

November 2022

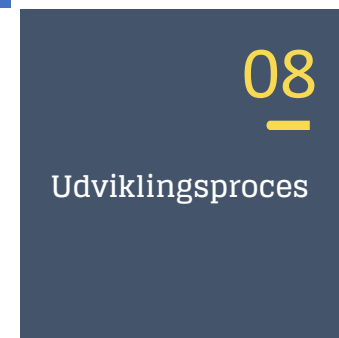
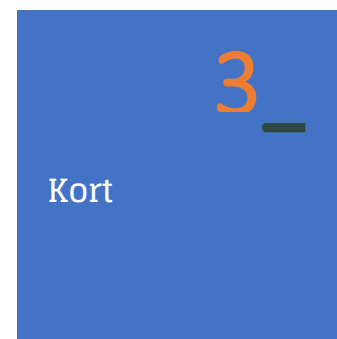
Solprojekt Holmevej

Opdateret
Projektbeskrivelse

Struer Kommune

Indhold

Indledning	side 2
Oversigtskort	side 3
Solprojekt Holmevej	side 4
 Anlægget	
Anlæg	side 6
Produktion	side 6
 Udviklingsproces	side 8
Planlægning og bindinger	side 8
Forslag til ny planlægning	side 8
 Hvem er European Energy?	side 10



Indledning

Forvaltningen i Struer Kommune og European Energy A/S (EE) har gennem de seneste 3 år haft dialog om en projektmulighed vest for landsbyen Linde.

Således var projektet i for-debat i foråret 2020, hvorefter udviklingen af det har ligget stille. I foråret 2021 blev der afholdt et statusmøde, hvor forvaltning og medlemmer af de politiske udvalg i kommunen og EE drøftede forskellige muligheder og tidsplaner. Anvendelsen af Grøn Pulje blev også drøftet, dels generelt, dels i forhold til specifikke ønsker i lokalområdet.

Efter dette møde har Projektudvikler fra EE været i dialog med og besøgt lodsejere og naboer hele vejen rundt om projektområdet. Det har afstedkommet mulighed for at udvide projektområdet. I samme dialog har forskellige modeller for lokal forankring været drøftet.

Flere modeller har været diskuteret og vi ser høringsen i forbindelse med foroffentlighedsfasen, som en oplagt mulighed for at rette fokus med dette emne igen og dermed modtage høringssvar på området. I sammenhæng med at det er en national målsætning, at landets olie- og gasfyr udfases over de kommende år, ser vi en oplagt mulighed. Dette er en bekostelig affære for den enkelte familie, især fordi erstatningen for de huse, der ikke har adgang til fjernvarme, vil være varmepumper. Der vil være nogle nationale tilskudsordninger, der kan søges, men det vil alligevel hurtigt koste 60- 80.000 DKK for en luft til vand varmepumpe. Projektudvikler tilbyder udover Grøn Pulje at etablere en lokal pulje, der tilføres 100.000 kroner årligt frem mod 2035, hvor beboere i lokalområdet kan søge om støtte til udskiftning af deres oliefyr, også selvom den enkelte ansøger måtte modtage støtte fra statslig side. Derudover har der været vist interesse for

etablering af et lokalt solcellelaug med sit eget anlæg. En denne interesse reel, ser vi mulighed for at bygge et projekt for dette lokale laug til de afholdte omkostninger. Dermed vil etableringen af Solprojekt Holmevej, give et løft til lokalområdet uafhængigt af den valgte model.

Omkring det konkrete projektområde er tanken, at der som en del af projektet søges om tilladelse til at nedrive de eksisterende bygninger på adressen Holmevej 2, rydde pænt op inkl. at fjerne gylletanken og lægge solpaneler på arealet. Alene det vil give et løft lokalt.



Projektskitse af bruttoarealet

Holmevej 2 - projektskitse



Symbolforklaring

-  Beplantningshegn
-  Projektområde

NB! Skitsen er ikke målfast.

Kortet indeholder data fra SDFI (<https://sdfi.dk/>)

På skitsen er projektområdet illustreret afgrænset af et grønt hegn rundt om hele anlægget og langs Holmevej. Mod øst er transformerstationen 60/10 kV – Linde illustreret. Nærheden til transformerstationen vurderes som et stort plus for projektet.

Dette projektareal er valgt på denne måde, da det i forhold til VE-loven er optimeret i forhold til naboer i nærzonen (200m) Dvs. projektet vil ikke have nogen, men ca. 4 vil være placeret lige udenfor. Derudover bemærkes at projektet har til hensigt at søge om dispensation for det fortidsminde, som er placeret på en nabomatrikel uden indsigt eller udsigt, da denne er hindret af en markskelsbeplantning, en beplantning, der yderligere styrkes gennem den planlagte randbeplantning. Det fortidsminde som indgår på projektområdet, holdes der afstand til.

- Samlet areal: Ca. 56 hektar, hvor der tages højde for vejen (Holmevej der krydser)
- Projektkapacitet: 55 MW
- Grøn Pulje: Ca. DKK 2.500.000
- Årligt puljetilskud frem til 2035 kr. 100.000

Naboanalyse:

Ifølge loven om vedvarende energi – VE Loven i daglig tale definerer nære naboer, som naboer der ejer en ejendom indenfor en afstand på op til 200m. fra solcelleparken De bliver i forhold til loven tilgodeset på en række punkter, hvorfor der er særlig fokus på dem. Nærzonenaboerne kan således gratis søge om værditabserstatning, de kan bede om en købsoption, så projektet skal opkøbe deres ejendom og de tildeles desuden også en årlig bonus, som en ejerandel af parkens produktion. I forhold til VE-loven, har naboer

med en afstand til projektet større end 200m ikke disse muligheder, de kan dog mod gebyr søge værditabserstatning.

Solprojekt Holmevej har ingen nære naboer efter denne definition og dermed i forhold til gældende lovgivning. Det er vigtigt, centralt og sjældent set. Det betyder at de visuelle gener som nogle borgere omtaler i forbindelse med disse projekter på dette projekt, er reduceret ret voldsomt. Hertil komme at projektområdet er kendetegnet ved eksisterende levende hegn som skærmer området. Dette illustreres nedenfor på en visualisering, som viser at man faktisk ikke kan se parken fra vejen.

Samtidig anerkender vi at man også er nabo selvom man ejer en ejendom med en afstand til parken der er længere væk end 200m. Specielt er der en ejendom på Holmevej 4, som skal gennem parken, hvis de kører til deres adresse fra nord. Med dem i tankerne er nedenfor indsat et billede af en ny park med en tilsvarende vej med solpaneler på begge sider.

I mellemzonen, som defineres fra 200m til 400m og dermed 2 X VE lovgivningens afstandskrav, er der placeret 12 ejendomme, hvor lodsejerne ejer nogle af dem og der har været dialog med andre.

De er også naboer og på den baggrund vil vi i forbindelse med etableringen af parken tilbyde at støtte lokalområdet udover den støtte som er obligatorisk i forhold til lovgivningen. Det kunne være etablering af en solcellepark til netto cost, som et lokalt solcellelaug bestående af lokale ejere i kommunen overtog og drev, eller det kunne være etableringen af en grøn fond, som kan hjælpe med energirensningen i de næste 10 år. Eller det kunne være noget helt tredje som kunne komme som et forslag i forbindelse med fordebatten.

Visualisering

Originalt foto



Dette billede er taget fra hjørnet af Holmevej og Vilhelmsborgvej med fokus sydøst. Dette ud fra en betragtning om at det kunne have interesse for flere lokale der færdes på Vilhelmsborgvej at se anlægget i landskabet. Konklusionen er, at de eksisterende levende hegn er så tykke at de i kombination med projektets egen randbeplantning vil forhindre indblik fra Vilhelmsborgvej.

I forbindelse med selve Holmevej, har vi nedenfor indsat et billede fra en helt ny park, der endnu ikke er sat i drift, hvilket betyder at randbeplantningen er plantet i år. Samme udtryk kan derfor forventes i år 1 på Holmevej. I takt med de følgende vækstsæsoner vil de 2 beplantningsbælter danne en grøn korridor.

Visualisering



Produktion

Den installerede effekt vil udgøre ca. 55 MW, og produktionen vurderes erfaringsmæssigt at være ca. 55.000.000 kWh pr. år. Det svarer til det årlige el-forbrug i ca. 11-12.000 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på godt 4-5.000 kWh årligt. Eller med andre ord vil anlægget kunne forsyne en markant andel af kommunens borgere med el produceret grønt og miljørigtigt.

Vi er klar til gennem anvendelse af ekstern rådgiver, der tilknyttes projektet og Struer kommune, at sætte planprocessen i gang og beder om udvalgs- og byrådstilladelse til dette. Skulle der være ønske om at et større område udlagt til dette formål, men tilsluttet samme transformerstations, har vi mulighed for dette i en parallel proces eller som en fase II.

På den tekniske side kan der opstilles de traditionelle solpaneler på fastmonterede strukturer, dog kunne de roterbare også være en mulighed i denne park, da de giver en mindre men mere konstant produktion. Dvs. produktion flyttes fra peak til perioden før og efter solen rammer de fastmonterede paneler mest optimal. Dette da drejemekanismen sørger for en optimal placering af panelet i forhold til solen. Trackerne kræver mere plads men producerer mere.





Udviklingsproces

Afgrænsning med får

Det er fra projektets side helt naturligt, at muligheden undersøges for at vedligeholde energiparkens arealer ved hjælp af får, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Dette har vi fra projektudviklers side god erfaring med, og indtænker som en integreret del af flere projekter. Der vil være brug for at etablere nogle mindre læskure til fårene, men der etableres ikke deciderede stalde.

ansøgningen imødekommes, vil blive bearbejdet i samarbejde med den valgte rådgiver og Struer Kommune

Venlig hilsen

Ian Wallentin
Projektansvarlig
iwa@europeanenergy.dk
Tlf. 21 60 82 43

Forslag til ny planlægning

På vegne af European Energy fremsendes projektbeskrivelse vedrørende etablering af solcellepark i Struer kommune. En formel ansøgning om igangsætning af planprocessen følger når det berørte udvalg ønsker at behandle sagen.

For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, som udlægger det konkrete område til solceller. Dette projektoplæg skal sammen med ansøgningen om igangsætning af lokalplanarbejdet, ses som et skridt i den retning.

EE håber på et godt og effektivt samarbejde med Struer Kommune, hvor forslag til lokalplan mm. tilbydes udført af eksterne rådgivere.

Vi håber, at projektet har vakt jeres interesse og vi fremhæver at der er tale om indledning og ufuldstændige skitser der hvis

Hvem er European Energy?

European Energy A/S (EE) er en dansk Projektudvikler, som alene fokuserer på vedvarende energi.

Virksomheden er i dag blandt de største i branchen og har realiseret mere end 1.600 MW vind- og solprojekter. Siden etableringen i 2004 har virksomheden arbejdet på de nære europæiske markeder og har på det senest anlagt et mere globalt perspektiv som udvikles mere og mere. Virksomheden er særdeles innovativ og ofte er det kombinationen af teknologi og metode, som bringer virksomheden ud til projekter langt fra Danmark.

At arbejde med vedvarende energi, er en balance mellem produktion af vedvarende energi, den teknologiske udvikling samt hensyntagen til det omgivne miljø. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer, som vil have indblik eller opleve gener fra disse anlæg.

Solceller er på mange måder en god og effektiv energikilde, og kan produktionen anvendes bredere sammen med andre teknologier, som også har undergået en markant teknologisk udvikling, ser vi muligheden for at tage nogle markante skridt i den grønne omstillings navn.

I EE har vi, på den baggrund, arbejdet med større solcelleparker i en årrække og har senest investeret i danske virksomheder, som fokuserer på varmepumper og Power-to X. Det er den viden vi bl.a. vil bygge på i dette projekt.

Bilag 1

Naboer i mellemzonen

12	Grydhøj 8	Bjarne Visby Gravesen	377	Lodsejer
----	-----------	--------------------------	-----	----------

Nr.	Adresse	Navn	Afstand i m	Dialog
1	Vilhelmsborgvej 93	Palle Jimmi Lindgren Sørensen	201	
2	Vilhelmsborgvej 95	Jesper Priebe Kjær	250	Ja
3	Grydhøj 4	Bjarne Graversen	310	Lodsejer
4	Hestbækvej 35	Henrik Gjørup Rasmussen	380	
5	Grydhøj 3	Bjarne Graversen	380	Lodsejer
6	Hestbækvej 33	Svend Ove Kristensen	201	
7	Hestbækvej 26	Bernhard Frøjk Sørensen (nabo mod vest for gård)	201	Ja
8	Grydhøj 6	Jonas Dahl Skafsgaard	360	
9	Holmevej 4	Nicolaj Dahl Ravnholt	202	Møde afholdt. God dialog.
10	Hestbækvej 24	Anders Sletting Jensen	225	
11	Hestbækvej 31	Bernhard Frøjk Sørensen,	275	

European Energy

We develop, build and operate wind and solar parks around the world

Established

2004

By Knud Erik Andersen and Mikael
Dystrup Pedersen



Employees

500



Projects

59

Windfarms

27

Solarparks



European Energy

Ian Wallentin
iwa@europeanenergy.dk