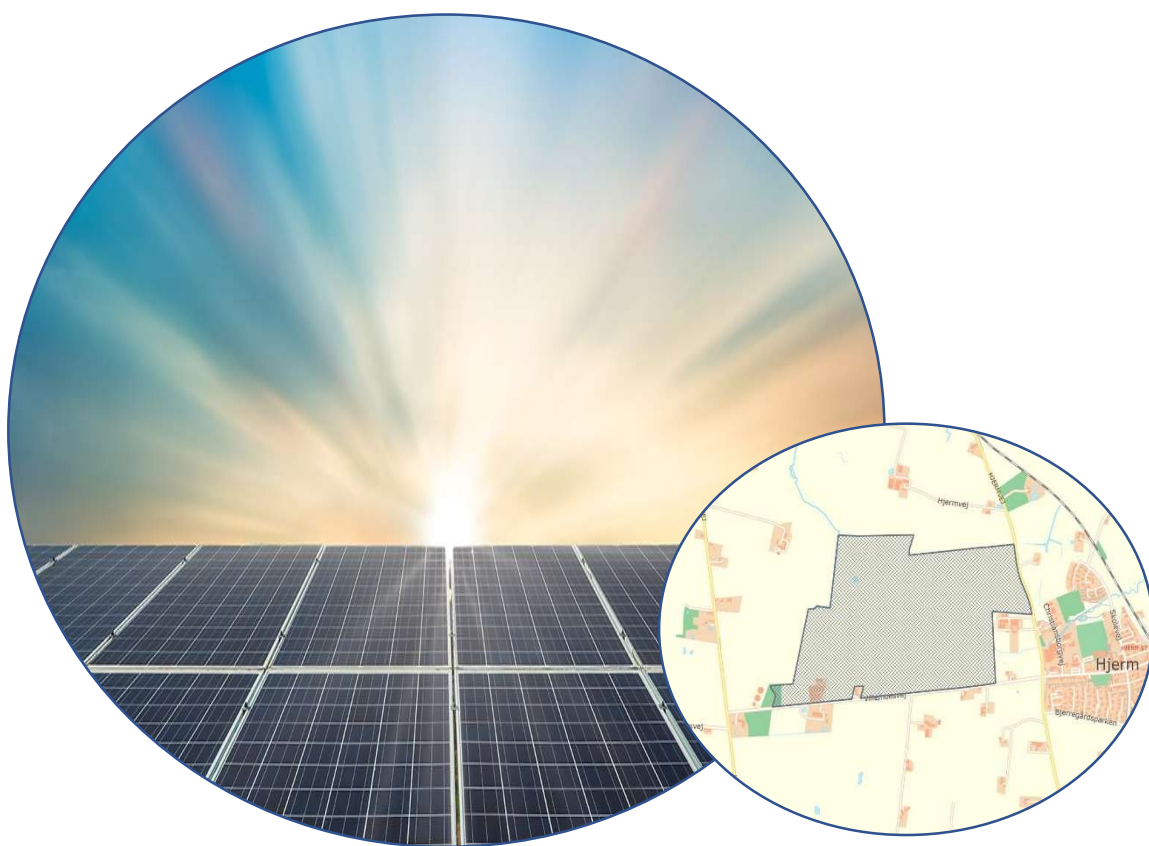




Hjerm Solpark

Projektforslag til opstilling af et solcelleanlæg på arealerne ved Villemoesvej, Hjerm



JYSK ENERGI

Indhold

Indledning.....	3
Om Jysk Energi Invest	3
Projektbeskrivelse	3
Området	3
Fakta om parken.....	3
Opbygning af park og tekniske anlæg	4
Adgangsforhold	5
Nettilslutning	5
Betydningen for Struer Kommune og Kommunens borgere.....	5
Øget biodiversitet.....	5
Struer Kommunes Strategi	6
Jobskabelse.....	6
VE-Loven.....	6
Lokalt medejerskab	7
Plan, Natur- og Landskabsanalyse.....	7
Kommuneplantillæg	7
Beskrivelse af området	7
Miljøforhold, arealbindinger mv.	7
Afsluttende kommentar	8
Bilag til projektforslaget	9

Indledning

Jysk Energi fremsender hermed et projektforslag til etablering af et ca. 100 ha. solcelleanlæg ved Villemoesvej, Hjerm, Struer Kommune.

Etableringen af anlægget vil bidrage til opfyldelsen af Struer Kommunes mål om at Struer Kommune vil blive fri for fossile brændstoffer og vil imødegå regeringens målsætning om grøn omstilling.

Der vil blive produceret strøm svarende til ca. 17.000 husstandes elforbrug.

Udviklingen af projektet vil ske i tæt samarbejde med lokalområdet. Jysk Energi forventer, at projektet kan opføres og drives uden væsentlige gener for naboer eller lokalsamfund, og der indgås dialog med lokalbefolkningen om afgrænsning og indretning af parken.

Som noget unikt tilbyder Jysk Energi lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling.

Om Jysk Energi Invest

Jysk Energi Invest er en del af Jysk Energi, som er en forbrugerejet energikoncern med ca. 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelser og VE parker. Koncernens egenkapital på ca. 1,7 mia. kr. gør Jysk Energi til en stærk partner.

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt regeringens mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030.

Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken. Derfor er vi som udgangspunkt kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med de lokale kræfter i området.

Vi tilbyder lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling og tilføjer dermed værdi til de

områder, vi arbejder med. På den måde skaber vi nemlig ikke bare bæredygtig energi, men bæredygtige samfund. For yderligere info om medejerskabsmodellen henvises til bilag 2 "Jysk Energis L.I.V. model".

Projektbeskrivelse

Området

Området hvor der påtænkes at etablere en solcellepark ligger ved Villemoesvej, ca. 3,5 km. syd for Struer og grænser op til landsbyen Hjerm. Hele arealet ejes af samme ejer, og der er lavet en forhåndsftale med lodsejeren om overtagelse af ejendommen. Fuldmagt og ejererklæring er vedhæftet som bilag 3. Arealet anvendes pt. som landbrugsjord, ligger i landzone og dækker over følgende matrikler:

Hjerm Hede, Hjerm	3a
Den nordlige Del, Vejrum	18b
Den nordlige Del, Vejrum	15a
Den nordlige Del, Vejrum	15f

Afgrænsning af området skal ses som et forslag, og Jysk Energi vil gerne gå i dialog med Struer Kommune om en endelig afgrænsning.

Fakta om parken

- ✓ **Projektareal: ca. 100 ha.**
- ✓ **Produktion: ca. 67.500 Mwh / år**
- ✓ **Svarer til 17.000 husstandes årlige elforbrug**
- ✓ **CO₂-reduktion: 9.000 tons / år**
- ✓ **Medejerskab med ligeværdig overskudsdeling**
- ✓ **Op til 50 % af anparter sælges til lokalområdet**
- ✓ **Udover VE-ordninger tilbydes en særlig pulje til investering i lokalområdet**



Opbygning af park og tekniske anlæg

Solcelleanlægget er opbygget med solcellepaneler, der monteres på en stålkonstruktion. Panelerne opstilles på parallelle rækker, som placeres enten i nord/sydgående eller i øst/vestgående retning. Stålkonstruktionerne bankes i en dybde på 2,5 meter for fæstning. Anlæggets maksimale højde forventes at blive ca. 4 meter over terræn.

Solcellepaneler har antirefleks overflade. Denne type solceller minimerer generne for omgivelserne, og omdanner mest muligt sollys til strøm.

Ydermere vil der blive etableret transformerstation og flere substationer. Transformatorstationen vil have en forventet

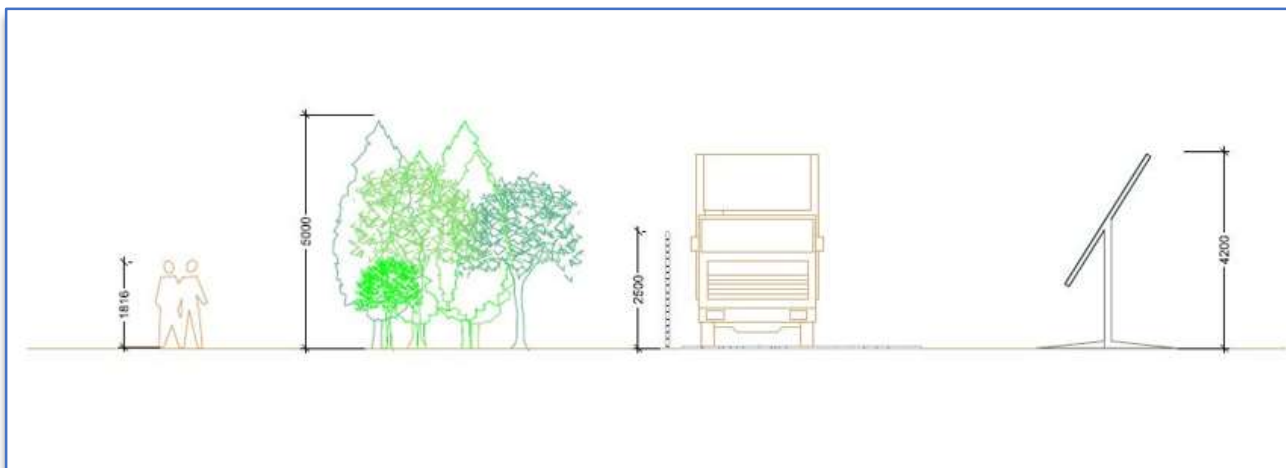
højde på maksimalt 6 meter, og substationerne er maksimalt 4 meter høj. Herfra skal det tilsluttes elnettet.

Rund om solcelleanlægget vil der blive etableret et afskærmende læhegn, der visuelt afskærmer anlægget mod omgivelserne. Læhegnet vil i udvokset stand være ca. 5 meter bred og have en højde på min. 5 meter.

Der, hvor der i forvejen findes et læhegn, vil denne blive udnyttet og udvidet, hvis nødvendigt.

Evt. vil der blive sat et trådhegn på med en højde på ca. 2 meter mellem solcelleparken og det naturlige læhegn.

På figur 1 ses en principskitse for placering af solceller, evt. hegn og læhegn.



Figur 1

Adgangsforhold

Det vurderes, at der er gode adgangsforhold til arealerne via eksisterende veje.

Solcelleanlægget indrettes med interne serviceveje. Arealerne mellem rækkerne kan også benyttes som serviceveje.

Nettilslutning

Jf. elforsyningsloven og nettilslutningsbekendtgørelsen har netselskabet pligt til at anviser et tilslutningspunkt på det kollektive elforsyningsnet. Netselskabet anviser tilslutningspunktet og fastsætter et spændingsniveau med de laveste samlede omkostninger ved nettilslutning.

Betydningen for Struer Kommune og Kommunens borgere.

Multifunktionel gevinst

Med en ekstensiv drift af græsset under solcellerne vil der kunne opnås en reduktion i kvælstofudledningen.

Øget biodiversitet

Den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne vil ophøre. Ophør af konventionel markdrift inkl. anvendelse af kunstgødning og pesticider kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Der vil efter al sandsynlighed komme flere vildtlevende dyre- og plantearter, når anlægget er i drift. Anlægget vil altså generelt have en positiv effekt på biodiversiteten i området og desuden være gavnlig for eksisterende dyre- og plantearter i området. Jysk Energi vil også indgå i en dialog med lokale foreninger som eksempelvis DN og DOF for at drøfte, hvordan biodiversiteten kan øges.



Struer Kommunes Strategi

Struer Kommune er DK2020 Kommune. Struer Kommune har klimatilpasning og forebyggelse af klimaforandringer på dagsordenen. Ressourcerne skal udnyttes optimalt af hensyn til kommende generationer.

Struer Kommune ønsker at øge andelen af vedvarende energikilder og reducere energiforbrug. Opgaven skal løses i samarbejde med forsyningsselskaberne, virksomhederne, borgerne og nabokommunerne. De udpegede neutralområder og retningslinjerne for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land er besluttet for at tage hensyn til naboer, natur og landskab. Hensynene har været centrale i miljøvurderingen af forslaget til kommuneplantillægget, og er de hensyn, som Byrådet har vægtet højest.

Struer Kommune har valgt at arbejde med verdensmålene 7, 9 og 13. Kommunen vil arbejde for at blive fri for fossile brændstoffer og vil imødegå regeringens målsætning om grøn omstilling. Det er byrådets mål at andelen af vedvarende energikilder øges.

Anlægget Hjerm Solpark vil være en del af løsningen.

Etablering af et solcelleanlæg vil være med til at opnå Struer kommunens målsætningen om at være fri for fossile brændstoffer, og samtidig støtter tiltaget op om FN Verdensmål nr. 7, 11 og 13.



Jobskabelse

Jysk Energi har til hensigt at bruge lokale virksomheder ved etablering og efterfølgende drift af anlægget. Her tænkes på gravearbejde v. entreprenør, etablering og efterfølgende pasning af læhegn og grønne arealer.

VE-Loven

Jysk Energi har erfaring med administration og udbetaling af diverse erstatninger jf. VE-loven, og er opmærksom på at følgende ordninger er en del af projektet:

- Værditabsordning
- Salgsoption
- VE-bonus
- Grøn pulje

Særlig pulje til lokalområdet

Udover at tilbyde medejerskab og udbetaling af den lovpligtige VE-bonus til nærområdet, oprettes en særlig pulje til lokale initiativer. Det kan være støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv. Denne pulje får de lokale fuld råderet over og kan dermed disponere pengene til projekter efter eget ønske.

Lokalt medejerskab

Den videre udvikling af projektet vil ske i tæt samarbejde med lokalområdet, herunder at naboer vil blive godtgjort i henhold til VE-loven.

Jysk Energi tror på, at vi kan være med til at fremme den grønne omstilling ved at involvere den lokale befolkning og give de mennesker, der skal leve med et vedvarende energianlæg, mulighed for at få medejerskab. Ved at invitere den lokale befolkning med i solcelleprojekter, opnås større accept og forståelse for påvirkningen i lokalområdet, der samtidig understøtter den nødvendige grønne omstilling og målet om CO₂-neutralitet i 2050. Derfor har Jysk Energi udarbejdet en medejerskabsmodel, der har fået stor opbakning af den lokale befolkning i andre projekter. Op til 50 procent af projektet udbydes som andele til lokale borgere. Andelene udbydes til kostpris, og borgerne betaler derfor nøjagtigt samme pris som Jysk Energi og får derfor samme potentielle afkast. For yderligere info om medejerskabsmodellen henvises til bilag 3 "Jysk Energis L.I.V. model".

Plan, Natur- og Landskabsanalyse

Kommuneplantillæg

Struer Kommune har vedtaget et tillæg (nr. 2) til Kommuneplan, som fastlægger retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land i Struer kommune.

De udpegede negative områder og retningslinjerne for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land er fastsat for at tage hensyn til naboer, natur og landskab. Hensynene har været centrale i miljøvurderingen af forslaget til kommuneplantillægget, og er de hensyn, som byrådet vægter højest.

Tillægget indeholder derudover et kort, der viser de områder, hvor det som udgangspunkt ikke vil være muligt at opføre solcelleanlæg.

Det største del af projektområdet ved Villemoesvej ligger udenfor det udpegede negative område. Se næste afsnit om miljøforhold.

Beskrivelse af området

Området er et åbent og lidt kuperet landbrugsområde, hvor flere af markerne er adskilt ved et læhegn

I området og indenfor en buffer af 200 meter til området ligger nogle ejendomme. Den videre udvikling af projektet vil ske i tæt samarbejde med Struer Kommune og lokalområdet, herunder at naboer vil blive godtgjort i henhold til VE-loven.

Der vil blive etableret et læhegn af mindst 5 meter bredde og 5 meter højde, som visuelt afskærmer anlægget mod omgivelserne og naboer.

Miljøforhold, arealbindinger mv.

Det største del af projektarealet ligger udenfor det negative område, hvor det ikke vil være muligt at opføre solcelleanlæg. Se kortbilag 1. Jf. tillæg nr. 2 til kommuneplanen har Struer Kommune ved udpegningen af området taget hensyn til følgende områder:

- Beskyttede naturtyper (Naturbeskyttelseslovens §3)
- Grønt Danmarkskort
- Natura 200-områder
- Byzone
- Sommerhuszone
- Bevaringsværdigt landskab
- Kulturmiljøer
- Fredede fortidsminder
- Geologiske interesseområder
- Skovbeskyttelseslinjer
- Kirkebeskyttelseslinjer
- Kirke-aftaler
- Fredede områder

Største del af projektarealet ligger udenfor det udpegede negative område, og projektarealet ligger ikke indenfor ovennævnte områder.

Der ligger nogle beskyttede diger og 3 små §3 søer indenfor projektarealet. Respektafstande til de beskyttede diger og §3-områder vil blive respekteret ved etablering af projektet.

Ca. 3 ha. er lavbundsareal, og ligger derfor indenfor det negative område. Arealerne er dog ikke en del af det grønne danmarkskort eller pt. udpeget som potentielle vådområder. Det vurderes derfor at arealerne kan indgå i projektarealet.

Øvrige hensyn ifm. tillæg til kommuneplan

Den nærmeste kirke (Hjerm kirke) ligger ca. 930 m. syd-øst for projektarealet, og kirkeomgivelsen vurderes ikke at blive påvirket af projektet.

I planlægningen for et nyt solcelleanlæg er det vigtigt, at infrastrukturen ikke bliver generet. Dette gælder både i forhold til refleksion fra solcelleanlæggene og evt. nye udkørsler til veje. Der tages udgangspunkt i solcellepaneler med antirefleks overflade. Denne type solceller

minimerer generne for omgivelserne og infrastruktur, og omdanner mest muligt sollys til strøm.

Det vurderes at der er gode adgangsforhold til området via eksisterende veje. Tilkørsel i forbindelse med etablering af parken vil blive skiltet og der vil blive lavet sikkerhedsforanstaltninger, hvis nødvendigt. Efter etablering, når parken er i drift, vil der være begrænset kørsel.

jf. Kommunens retningslinjer skal der ved det enkelte projekt vurderes, hvordan opsætning af hegn om anlægget vil påvirke faunaen i området, og hvordan hegnet kan udformes for at sikre mindst mulig betydning af faunaen.

Som udgangspunkt vil der ikke blive etableret trådhegn rund om anlægget, og projektarealet vil blive indrettet med forskellige interne veje.

Interne veje kan blive anvendt som spredningsveje, så der er mulighed for, at dyr kan færdes gennem anlægget.

Hvis der, mod forventning, vil blive etableret trådhegn rund om anlægget, er der mulighed for at parken bliver opdelt i mindre områder, og der vil blive etableret dyrepassager for råvildt og øvrigt dyreliv.

Afsluttende kommentar

Afsluttende bemærkes det, at Jysk Energi har en anden tilgang til etablering af solcelleprojekter end andre projektudviklere.

Vi tror på, at vi kan være med til at fremme den grønne omstilling ved at involvere og give noget tilbage til den lokale befolkning.

Medejerskab, VE-bonus og en særlig pulje vil give økonomiske midler, som kan anvendes lokalt.

Vi har et reelt ønske om at bidrage til udvikling af lokalområdet.

Vi ser frem til det videre forløb.

Med venlig hilsen,

Morten Porse
Forretningschef, Invest
Mail: mbp@jyskenergi.dk
Tlf. 26 14 96 38

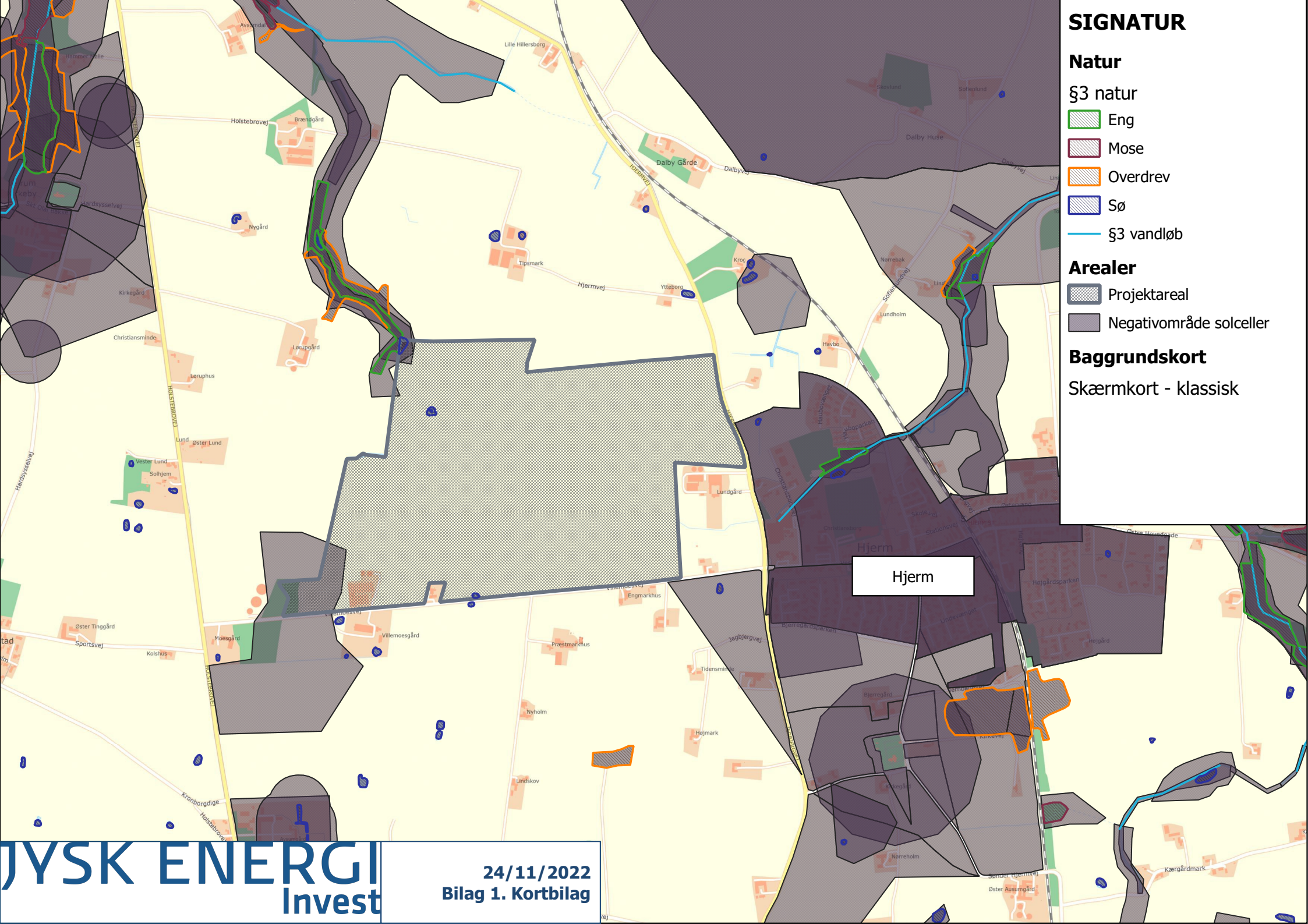
Ageeth Millenaar
Miljø-Ingeniør og VE-forretningsudvikler
Mail: agm@jyskenergi.dk
Tlf.: 31 62 72 13

Bilag til projektforslaget

Bilag 1. Kortbilag af området

Bilag 2. Fuldmagt og ejererklæring lodsejer.

Bilag 3. Livmodel



SIGNATUR

Natur

§3 natur

Eng

Mose

Overdrev

Sø

§3 vandløb

Arealer

Projektareal

Negativområde solceller

Baggrundskort

Skærmkort - klassisk

BILAG 2 - FULDMAGT

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede, Magrethe Gade, Villemoesvej 4, 7560 Hjerm, giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejendomsnr.
3a	Hjerm Hede, Hjerm	661-163445
18b	Den nordlige Del, Vejrum	661-163445
15a	Den nordlige Del, Vejrum	661-163445
15f	Den nordlige Del, Vejrum	661-163445

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere, og gælder indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten.

Sted og dato:

Hjerm 21/11 2022

Underskrift

Margrethe Gade
Margrethe Gade

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt – regeringens mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores snart 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.

Medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Dialog med lokalbefolkningen og afholdelse af borgermøder.
- Op til 50 procent af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1000 kWh, og med en forventet produktion på 50 MWh, skabes 50.000 andele.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen.
- Anparterne udbydes til kostpris. Borgere betaler derfor nøjagtigt samme pris som Jysk Energi og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Efter godkendt plangrundlag for projektet, så indledes proces om køb af andele i fælles I/S-selskab (Jysk Energi A.m.b.a. og kommunens borgere).
- Jysk Energi opretter en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturinsatser mv.).

Eksempel:

En andel vil koste omkring kr. 4.500 svarende til 1/1000- del af forventet produktion fra parken. Hvis parken producerer 100.000.000 kWh, så er der 100.000 andele. Anlægssummen divideres med antallet af andele og angiver andelsprisen.

Til Lodsejere:

- Evaluering af potentiale for solceller (udnyttelsesgrad af jord, solindstråling)
- Dialog med kommune og afholdelse af borgermøder med lokalbefolkningen
- Myndighedsbehandling (udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, lokalplan mv.)
- Design og optimering af solcellepark
- Etablering og efterfølgende drift af solcellepark

Til lokale borgere:

Jysk Energis model bygger på et mantra, der lyder: "dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordel". Derfor tilbyder Jysk Energi op til 50% af solcelleparken til lokalbefolkningen til kostpris i fælles I/S-selskab (Jysk Energi og kommunens borgere). Der udfærdiges et investeringsprospekt, hvor projektet præsenteres og en business-case opstilles.

Hvorfor Jysk Energi?:

- Langsigtet investering uden videresalg for øje
- Fortrinsvis arealer fra 40 ha til 300 ha
- Målsætning er at investere 1 mia. kr. i solcelleparker

Om Jysk Energi A.m.b.a.

Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker. Koncernens egenkapital på ca. 1,7 mia. kr. gør Jysk Energi til en stærk partner i ethvert projekt.

JYSK ENERG