



Til orientering

DATO: 08-05-2024

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-52-23

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

Maria Eg Rahbek
T: 96848406
E: mariaer@struer.dk

DISPENSATION TIL FORTIDSMINDEBESKYTTELSESLINJEN TIL JORDVARMEANLÆG

Struer kommune modtog den 22. september 2023 ansøgning om en lovliggørende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til et jordvarmeanlæg på Stadion Alle 1, 7600 Struer, matrikel nr. 7A Struer.

Struer Kommune meddeler hermed dispensation indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på ejendommen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Anlægget skal følge det ansøgte vedr. type, placering (Bilag 1), dimensioner og materialer.
- Reparation og vedligeholdelse af anlægget som måtte involvere grave arbejde indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal før udførelse anmeldes til kommunen.
- Anlægget må ikke, indenfor beskyttelseslinjen, udvides, forlænges eller på andre måder ændres uden forudgående tilladelse.
- Eventuelle fund af arkæologisk materiale skal straks anmeldes til Holstebro Museum og arbejdet skal standses, jf. § 27, stk. 2 i museumsloven.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte dispensationen før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 8. maj 2024.

Tilladelsen udløber, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.



Baggrund

Du ønsket at lovliggøre et jordvarmeanlæg, hvoraf ca. 200 m² er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Du har d. 19. september 2023 ansøgt færdigmeldt etableringen af et jordvarmeanlæg. Du ønsker i den forbindelse at lovliggøre jordvarmeanlægges placering som er etableret indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og foreskriver herunder en 100 m beskyttelseszone omkring synlige fortidsminder. Bestemmelserne skal sikre fortidsminderne som landskabselementer samt ind- og udsyn til og fra fortidsminderne.

Begrundelse

Struer kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation til jordvarmeanlægget på den ønskede placering, da en fysisk lovliggørelse vurderes at ville forstyrre de arkæologiske lag yderligere. Det vurderes derudover at jordvarmeanlægget ikke væsentligt forringer ind- og udsyn til det frede fortidsminde.

Placering af projektet

Jordvarmeanlægget er placeret ca. 84-92 m fra fortidsmindet (fredningsnr.190431) samt ca. 18-31 m indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen (figur 1). Ejendommen er beliggende i landzone, men er i stor grad omgivet af Struer by.

Jordvarmeanlægget er beliggende i første række, det vurderes grundet jordvarmeanlæggets placering under terræn, at jordvarmeanlægget ikke vil påvirke ind- og udsyn til fortidsmindet. Der lægges derudover vægt på at jordvarmeanlægget er placeret i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Gældende planlægning og udpegninger

Dele af ejendommen og fortidsmindet er beliggende indenfor lokalplan nr. 350 og kommuneplanramme 202. Jordvarmeanlægget er beliggende udenfor lokalplan og kommuneplanrammens afgrænsning.

Ejendommen er derudover udpeget som et område i lav risiko for oversvømmelse, et område med drikkevandsinteresser (Ikke OSD) og indenfor kystnærhedszonen. Det vurderes, grundet karakteren og placeringen af det ansøgte, at jordvarmeanlægget ikke er i konflikt med disse udpegninger.

Natur

Der er ca. 3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 530 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale og internationale beskyttelsesområder og herunder ikke vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af anvendelsen af det omkringliggende område (mark samt byzone), afstanden til de pågældende områder samt karakteren af det ansøgte.



Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Jordvarmeanlægget er etableret på en mark i om drift, samt er ejendommen i høj grad omgivet af Struer by. Det forventes dermed ikke at der er habitatarter i området. Overordnet vurderes jordvarmeanlægget ikke at påvirke bilag IV-arter eller andre habitatarter.

Konklusion

En dispensation vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab, kulturhistorie samt ud- og indsyn til og fra fortidsminderne, som skal varetages igennem Naturbeskyttelsesloven.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Øvrig lovgivning

Gøres der under jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Holstebro Museum underrettes - jf. Museumslovens § 27 stk. 2.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses, og Struer Kommune underrettes. Der henvises til Miljøbeskyttelsesloven §21 og Jordforureningslovens §71.

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 2.

Med venlig hilsen

Maria Eg Rahbek
Planlægger



Kopi sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (struer@dn.dk)
- Holstebro Museum (mk@kulmus.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (limfjordsyd@friluftsradet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

Bilag 1 – Placering af jordvarmeanlægget





Bilag 2 – Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klage-portalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på naevneneshus.dk eller [Borger.dk](https://borger.dk) og www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk/start-din-klage/

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Klagen skal være modtaget senest onsdag den 5. juni 2024 kl. 23.59

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.