

Spørgsmål og svar - Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk - November 2022



November 2022





Solrød Kommune, Teknik og Miljø
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand
Telefon: +4556182000
www.solrod.dk

Spørgsmål og svar - BNBO

og Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk

Om projektet

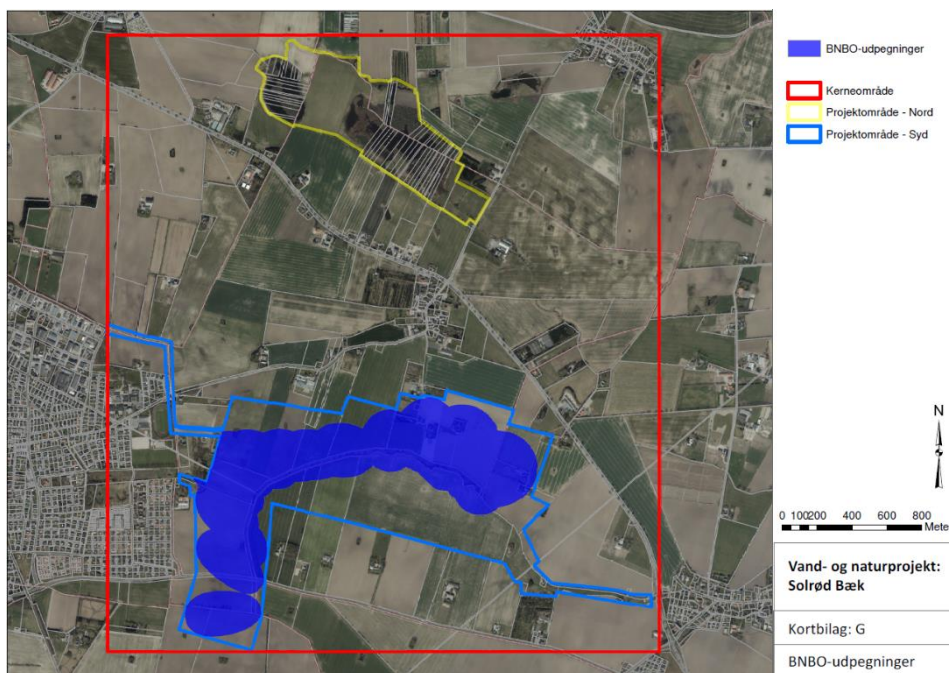
For at sikre rent drikkevand til de kommende generationer har Folketinget vedtaget bekendtgørelsen om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som fra udgangen af 2022 forhindrer brugen af pesticider i nærområderne til drikkevandsboringerne.

Området langs Solrød Bæk er i dag domineret af intensivt dyrket landbrugsjord, der ligger helt ned til bækken. Solrød Bæk løber langs Havdrup Kildeplads, der ejes af HOFOR og leverer ca. 5% af vandforbruget i Storkøbenhavn. Den ændrede lovgivning i BNBO-områderne har skabt behov for ændret drift på de berørte områder. Ændringen af driften kan foregå på mange måder, men skal indebære et stop for erhvervsmæssig brug af pesticider.

I Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk har Solrød Kommune forsøgt at bidrage til løsningen af ovenstående problematik ved at kombinere den ændrede drift af BNBO-arealerne med løsning af en række andre udfordringer i samme område. Det gælder bl.a. et øget behov for klimatilpasninger i tilknytning til Havdrup by, Solrød Landsby og videre ned til Solrød Strand-området. Derudover er der

ønske om at skabe mere natur i og omkring Solrød Bæk i form af et bedre vandløb, våde enge og skovområder. Naturarealerne vil understøtte Natura 2000-området Gl. Havdrup mose, hvorfor projektet også lægger op til indsatser i selve Natura 2000-området. Planen er at ændringerne i området også skal skabe bedre muligheder for friluftslivet i form af en sti fra Havdrup til Solrød landsby samt offentligt tilgængelige naturområder.

Ved at kombinere flere indsatser skabes der mulighed for at en jordfordeling kan medvirke til, at konventionel dyrkning trækkes væk fra arealerne langs vandløbet og ud af BNBO-udpegningerne.



Læsevejledning til denne folder

De enkelte spørgsmål og svar skal som udgangspunkt kunne læses selvstændigt. Derfor vil der forekomme gentagelser. Svarene er ikke tilbundsgående og der kan være brug for at indhente yderligere oplysninger om hvad der er gældende på den konkrete ejendom.

Hvad er en BNBO-udpegning?

Svar: BoringsNære BeskyttelsesOmråder dvs. nærområde til boringer til almene vandforsyninger med øget risiko for forurening pga. ringe fortynding og kort transporttid for grundvand til boringen.

Hvad går den nye lovgivning i BNBO-områderne ud på?

Svar: For at sikre rent drikkevand til de kommende generationer har Folketinget vedtaget bekendtgørelsen om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som fra udgangen af 2022 forhindrer brugen af pesticider i nærområderne til drikkevandsboringerne.

Ophør af pesticider kan ske på flere forskellige måder:

- pesticidfri drift – herunder økologisk landbrug
- skovrejsning eller anden form for plantning af vedplanter uden brug af pesticider
- naturprojekter eller længerevarende braklægning
- ekstensivering uden brug af pesticider
- aftale om ekstensiv afgræsning eller slæt uden brug af pesticider.

Hvad er et MUFJO-projekt (multifunktionel jordfordeling)? og hvorfor er det vigtigt i forhold til mine arealer inden for BNBO-udpegningerne?

Svar: Multifunktionel jordfordeling (MUFJO) er et redskab, hvor man gennem køb og salg af jorder, kan muliggøre multifunktionelle projekter. I multifunktionelle projekter sammentænkes landbrugsproduktion med bl.a. biodiversitet, drivhusgasreduktion, klimatilpasning, rent vandmiljø, friluftsliv samt landdistriktsudvikling.

I den multifunktionelle jordfordeling tages et eller flere tidligere landbrugsarealer ud af drift for bl.a. at give plads til naturen, beskytte drikkevandet, forbedre miljøets tilstand og give borgerne adgang til flere oplevelser i det åbne land. Jordfordelingen er et puslespil mellem områdets lodsejere, hvor deltagerne køber og sælger jord med hinanden samtidigt. Resultatet bliver, at lodsejerne, der lader jord gå ud af drift, enten sælger (dele af) deres ejendom eller får tilbudt landbrugsjord i erstatning for jord i BNBO.

Solrød Kommune har i samarbejde med HOFOR, KLAR-Forsyning og Naturstyrelsen ansøgt Landbrugsstyrelsen om multifunktionel jordfordeling i forbindelse med Vand- og naturprojektet Solrød Bæk. Solrød Kommune har fået et betinget tilsagn til projektet. Det er på den baggrund at Landbrugsstyrelsen har været på besøg ved mange af jer. Deres opgave er at undersøge om der er basis for at gennemføre projektet herunder om der er tilstrækkelig lokal opbakning, en ordentlig økonomi samt en tilstrækkelig mængde erstatningsjord til lodsejere, der måtte ønske at komme ud af projektområdet. Hvis projektet gennemføres afholder Landbrugsstyrelsen alle omkostninger i forbindelse med jordfordelingsprocessen. Det er således Landbrugsstyrelsens deltagelse i projektet der sikrer lodsejernes mulighed for jordfordeling eller jordsalg. Hvis Landbrugsstyrelsen, på baggrund af den nuværende dialog med lodsejerne, ikke finder det realistisk, at projektet kan gennemføres kan Landbrugsstyrelsen ikke fortsætte understøttelsen af projektet.

Landbrugsstyrelsen har udarbejdet et faktaark om multifunktionel jordfordeling:

https://lbst.dk/fileadmin/user_upload/NaturErhverv/Filer/Landbrug/Arealer_ejendomme/Jordfordeling/MUFJO_faktaark_for_lodsejere.pdf

Er ophør af anvendelse af pesticider inden for BNBO-udpegningerne frivillig?

Svar: Nej, udpegningerne af BNBO og forbuddet mod anvendelse af pesticider vil i mangel af frivillige aftaler om pesticidfri drift blive fastsat gennem statslig lovgivning i 2023 og har til hensigt at beskytte grundvandet.

Hvad betyder det at aftalerne er frivillige?

Svar: Aftaler om pesticidfri drift mellem vandværker, kommuner og lodsejere er frivillige for alle at indgå i 2022. Frivilligheden består i hvordan du som ejer af et areal inden for BNBO vil indfri lovkrav i 2023 om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider.

Ophør af pesticider kan som nævnt ovenfor ske på flere forskellige måder. Fx er det således frivilligt om du vil sælge jord, indgå i en aftale om jordfordeling, indgå en aftale med HOFOR om pesticidfri drift eller om der skal etableres skov på din ejendom.

Erstatning for en frivillig aftale med HOFOR vil være en engangserstatning og aftalen vil blive tinglyst på ejendommen.

Arealer inden for projektområdet til Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk, der ikke ligger inden for BNBO er ikke omfattet af lovkrav om pesticidfri drift.

Men derfor kan du godt lade dem indgå i jordfordelingen og Vand- og naturprojektet Solrød Bæk.

Hvad er mine muligheder?

Svar: I hovedtræk er der følgende muligheder:



Kan jeg vælge at beholde min jord i BNBO?

Svar: Ja du kan godt beholde din jord i BNBO. Dog skal brugen af pesticider inden for BNBO-udpegningerne ophøre fra 2023.

Hvad betyder det, at der er udpeget skovrejsning på nogle af arealerne

Svar: For at muliggøre skovrejsning i Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk og dermed også inden for BNBO til Havdrup Kildeplads har det været nødvendigt at sætte gang i en revision af Kommuneplanens tema om skovrejsning. Hele kommunen er inddelt i "områder hvor skovrejsning er uønsket", "neutral-områder" og "områder med skovrejsning ønsket". Hvis en lodsejer ønsker at rejse skov i et området, skal

området enten være udpeget til "skovrejsning ønsket" eller som "neutralområde". Hvis et område er udpeget til "neutralområde" kræver skovrejsningen en konkret vurdering fra kommunen.

At et område er udpeget til "skovrejsning ønsket" betyder ikke, at der SKAL rejses skov. Det er helt op til lodsejer.

Hvis jeg siger ja tak

Hvilke fordele er der ved at jeg tilkendegiver at jeg er interesseret i at indgå i en jordfordeling i forbindelse med Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk?

Svar: Hvis du tilkendegiver over for Landbrugsstyrelsen, at du er interesseret i at indgå i en jordfordeling, er du med til at skabe muligheden for at Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk kan realiseres. Det betyder, som beskrevet ovenfor, at du er med til at skabe et sammenhængende naturområde, hvor der skabes mulighed for at håndtere klimatilpasningerne i forhold til Havdrup og Solrød og hvor det bliver muligt at opleve naturen.

For dig som lodsejer betyder det bl.a. at du, hvis der kan findes egnet erstatningsjord, vil få mulighed for at komme ud af BNBO området og få jord et andet sted, som du så kan dyrke uden restriktioner om pesticidfri drift.

Hvis projektet gennemføres afholder Landbrugsstyrelsen alle omkostninger i forbindelse med jordfordelingsprocessen. Det er således Landbrugsstyrelsens deltagelse i projektet der sikrer lodsejernes mulighed for jordfordeling eller jordsalg. Hvis Landbrugsstyrelsen, på baggrund af den nuværende dialog med lodsejerne, ikke finder det realistisk, at

projektet kan gennemføres, kan Landbrugsstyrelsen ikke fortsætte understøttelsen af projektet.

Hvis jeg siger ja til at Landbrugsstyrelsen undersøger mulighederne for at indgå en aftale om jordfordeling eller sælge jord, binder jeg mig så?

Svar: Nej du binder dig ikke, før du skriver under. Du kan uden binding få undersøgt mulighederne for din ejendom.

Hvis jeg siger nej tak

Hvad sker der med den del af min jord der ligger inden for BNBO- udpegningerne, hvis jeg ikke går med i Vand- og Naturprojektet?

Svar: Du skal stadig stoppe med at anvende erhvervsmæssig brug af pesticider.

Dette kan fx ske ved:

- pesticidfri drift – herunder økologisk landbrug
- skovrejsning eller anden form for plantning af vedplanter uden brug af pesticider
- naturprojekter eller længerevarende braklægning
- ekstensivering uden brug af pesticider
- aftale om ekstensiv afgræsning eller slæt uden brug af pesticider.

Hvad kan jeg få af erstatning, hvis jeg ikke går med i Vand- og naturprojektet?

Svar: Du har mulighed for at lave en aftale med HOFOR om pesticidfri dyrkning. Erstatningens størrelse vil afhænge af en vurdering af de konkrete arealer.

Hvad betyder det at aftalerne indgås på ekspropriationslignede vilkår?

Svar: Når der indgås en frivillig aftale mellem vandforsyningsselskab (HOFOR) og lodsejer har lodsejer en mulighed for at ansøge Skattestyrelsen om skattefritagelse.

For at dette er muligt, kræver det at kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at kommunen vil meddele et påbud, med en virkning, der reelt svarer til en ekspropriation, hvis det ikke er muligt for vandforsyningsselskabet (HOFOR) og lodsejer at indgå en frivillige aftale.

Aftalen kan have forskelligt indhold dog altid et forbud mod anvendelse af pesticider.

Byrådet i Solrød Kommune har truffet en principbeslutning om dette.

Vedrørende en endelig afklaring af de skattemæssige konsekvenser henvises der dog til skattemyndighedernes for et bindende svar i den konkrete sag.

Er det kun selve BNBO området der kan indgås aftale med HOFOR om?

Svar: Aftalearealerne kan udvides til naturlige afgrænsninger af hensyn til en fremtidig hensigtsmæssig drift af arealerne.

Hvad sker der hvis jeg vælger ikke at indgå en frivillig aftale med HOFOR eller på anden måde deltager i Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk?

Svar: Det er ikke helt klart hvordan processen vil blive efter 1. januar 2023. Miljøstyrelsens hidtidige udmelding er dog, at hvis det ikke er lykkedes at stoppe den erhvervsmæssige brug af pesticider i BNBO ved udgangen af 2022, vil staten indføre et generelt sprøjteforbud.

Det forventes at compensationen her efter vil ske efter generelle satser, som ikke bygger på en konkret vurdering.

Lodsejerfølgegruppen

Solrød Kommune har nedsat en lodsejerfølgegruppe. Hvem sidder i gruppen og hvad er deres rolle?

Svar: Solrød Kommune søger via dialog med gruppen, at klarlægge hvilke udfordringer lodsejerne står over for i forbindelse med BNBO-arealerne. Lodsejerfølgegruppen skal være med til at udbrede viden om projektet.

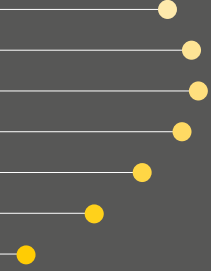
Gruppens medlemmer er:

Kenneth Steen Hansen – ejer af Tykmosevej 33,
tlf. 40840206

Henning Madsen – ejer af Skolevej 67, tlf. 61784299

Christian Clausen - ejer af Tykmosevej 41, tlf.
40287156

Jens Hansen – ejer af Skolevej 59, tlf. 20166852



TEKNIK OG MILJØ
Solrød Kommune
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand
www.solrod.dk