

FÆLLESREGULATIV 2023

Leveringsbetingelser for de private almene

Vandforsyninger i Solrød Kommune

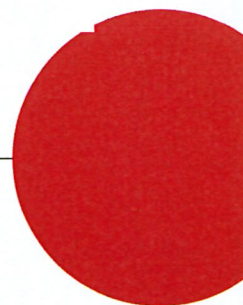


Udarbejdet af Solrød Kommune i samarbejde med:

Solrød Vandværk a.m.b.a.

Havdrup Vandværk a.m.b.a.

Karlstrup Bys Andelsvandværk



Indhold

1. Indledende bestemmelser 5

1.1 Regulativ for de private almene vandforsyning i Solrød Kommune 5

1.1.1 Regulativet 5

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag 5

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug 5

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten 5

1.1.5 Installationsarbejder 5

1.1.6 Fabriksfremstillede byggevare 5

1.1.7 Kontrol med og indgreb i målere 5

1.1.8 Brandtekniske foranstaltninger 5

1.1.9 Morarenter 6

1.1.10 Vandafgift 6

1.1.11 Vandselskab 6

1.1.12 Ejer og bruger 6

1.1.13 Ejendom 6

1.1.14 Leje- eller andelsbolig 6

1.1.15 Ejerens underretning af brugere 6

1.2 Vandforsyningens anlæg m.v. 6

2. Vandforsyningens styrelse 8

2.1 Oplysninger om vandforsyningen 8

2.2 Afgørelser 8

2.3 Takstblad 9

2.4 Medlemskab 9

3. Ret til forsyning med vand 9

3.1 Ret til forsyning med vand 9

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder 9

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer 10

3.4 Reserveforsyning 10

3.5 Trykstød 10

3.6 Udstykning, byggemodning m.v. 10

3.7 Tappestationer 10

4. Hoved- og Forsyningsledninger 10

4.1 Anlæg af hoved- og forsyningsledninger 10

4.2 Tinglysning 11

5. Stikledninger 11

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger 11

5.2 Stikledning til ejendomme 11

5.3 Udstykning og omlægning 11

5.4 Ubenyttet ejendom 12

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner 12

5.6 Fri adgang til stophane 12

6. Opretholdelse af tryk og forsyning 12

6.1 Vandtryk 12

6.2 Aflukning 12

6.3 Ulemper 12

6.4 Indskrænkning af vandforbruget 13

6.4.1 Indskrænkning af vandforbruget i særlige situationer 13

7. Vandforsyning til brandslukning 13

7.1 Etablering, vedligeholdelse og sløjfning 13

7.2 Flytning af forsyningsledning 13

7.3 Brug af brandhaner 13

7.4 Oplysning om vand til indsats og afprøvning 13

8. Vandinstallationer 13

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer 13

8.1.1 Grundejeren 14

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring 14

8.1.3 Vandinstallationer 14

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand 15

8.1.5 Fejl på vandinstallationer 15

8.1.6 Forsvarlig funktion 15

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer 15

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning 15

8.1.9 Aktuell fare for forurening 15

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger 16

8.2.1 Trykforøgeranlæg og Trykreduktionsanlæg 16

8.2.2 Brandtekniske installationer 16

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand	16
8.3 Vandinstallationer m.v. i jord	16
8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning	16
8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning	16
8.3.3 Målerbrønde	16

9. Afregningsmålere 17

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug	17
9.2 Afregning af samlet vandforbrug	17
9.3 Placering af afregningsmåler	17
9.4 Vandforsyningens ejendom	17
9.5 Aflæsning	17
9.6 Vedligeholdelse og udskiftning	17
9.7 Størrelse og type	18
9.8 Ændring af vandforbruget	18
9.9 Ejerens ansvar	18
9.10 Utætheder eller fejl	18
9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere	18
9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning	18
9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	18
9.14 Måleteknisk kontrol	18
9.15 Kontrol af afregningsmåleren	19
9.16 Selvaflæsning	19
9.16.1 Fjernaflæsning	19
9.17 Tilsyn med afregningsmålere	19

10. Vandspild 20

10.1 Benyttelse og spild af vand	20
10.2 Vandspild før afregningsmåler	20
10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	20

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt 20

11.1 Det kommunale tilsyn	21
11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	21
11.3 Oplysninger om vandforbrug	21
11.4 Kontrol af vandforsyningens målere	21
11.5 Kontrol af vandkvaliteten ved forbrugers taphane	21
11.6 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	21

12. Anlægsbidrag 22

- 12.1 Anlægsbidrag 22
- 12.2 Betaling af anlægsbidrag 22
- 12.3 Forsyningsledningsnettets alder 22
- 12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning 22
- 12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning 22
- 12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning 22
- 12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug 23
- 12.8 Ændret anvendelse af ejendom 23
- 12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget 23

13. Driftsbidrag 23

- 13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra 23
- 13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer 23
- 13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug 23
- 13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer 24
- 13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud 24
- 13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug 24

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag 24

- 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau 24
 - 14.1.1 Betaling af anlægsbidrag 24
 - 14.1.2 Betaling af driftsbidrag 25
 - 14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand 25
 - 14.1.4 Åbning ved ejerskifte 25
 - 14.1.5 Ejerskifte. 25
- 14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bek. om individuel afregning efter målt forbrug 25
 - 14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag 25
 - 14.2.2 Specificeret opkrævning 25
 - 14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag 25
 - 14.2.4 Fraflytning 26
 - 14.2.5 Meddelelse om ny bruger 26
 - 14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger 26
 - 14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag 26

15. Persondataloven m.v. 26

- 15.1 Behandling af data 26
- 15.2 Kommunikation 26

16. Klage m.v. 26

16.1 Klager 26

16.2 Tvister 27

17. Straf 27

17.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84 27

17.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer 28

17.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere 27

18. Ikrafttrædelse og offentliggørelse 29

Bilag 1. Grænse mellem stikledning og jordledning 30

Udgivet af Solrød Kommune, Teknik og Miljø
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand
Telefon: +4556182000
www.solrod.dk

1. Indledende bestemmelser

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55, stk. 2, i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020, af Solrød Kommunes Byråd efter forhandling med følgende private vandfor-
syninger:

Solrød Vandværk a.m.b.a.
Havdrup Vandværk a.m.b.a.
Karlstrup Bys Andelsvandværk

Regulativet er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. LBK nr. 1450 af 5. oktober 2020.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29, stk. 3, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lov-
bekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019, om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet.

1.1.6 Fabriksfremstillede byggevarer

Fra 1. april 2013, er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 1007 af 29. juni 2016 om markedsføring og salg af byggevarer i kontakt med drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA- godkendelsesordningen.

1.1.7 Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

1.1.8 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 03. april 2017 om beredskab (Beredskabsloven).

1.1.9 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 om afgift af ledningsført vand (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Det danske ejendomsbegreb er for tiden fastlagt i flere love: Udstykningsloven, Tinglysningsloven, Vurderingsloven, Landbrugsloven, Ejerlejlighedsloven og Lov om omsætning af fast ejendom.

Ved en samlet fast ejendom forstås – ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Ved den bestemte faste ejendom forstås – bygninger og andre bestanddele af ejendommen. Hvor en bygning tilhører en anden end grundens ejer, får bygningen sit eget ejendomsblad, og behandles som en selvstændig ejendom.

1.1.14 Leje- eller andelsbolig

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.15 Ejerens underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

1.2 Vandforsynings anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vejledningen. Normalregulativ for almene vandforsyninger. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsyningens ledningsnet som forbinder vandværket med forbrugeren, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til stikledningerne.

Forsyningsområde: I kommunens vandforsyningsplan fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det *naturlige forsyningsområde* er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Et vandværks "naturlige forsyningsområde" baseres på et skøn. Der tages hensyn til det almene vandforsyningsanlægs kapacitet og afstanden fra anlægget til forbrugeren. Hvis der inden for rimelig afstand af en ejendom med egen brønd eller boring ligger en vandføring fra et vandværk, og vandværket har kapacitet til at forsyne ejendommen, ligger ejendommen inden for vandværkets "naturlige forsyningsområde".

Hovedanlæg: Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, herunder vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne. (Begrebet hovedledning stopper ved første tilsluttede stikledning. Derefter er benævnes ledningen forsyningsledning).

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel til bygning. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer. Vandinstallationer inden for grundgrænsen herunder jordledningen, eventuelt stophane/afspæringsventiler skal vedligeholdes af grundejeren, jf. § 50 i vandforsyningsloven (se afsnit 5.1).

Målerbrønd: Målerbrønden placeres af grundejeren. Målerbrønden placeres på ejendommens grundstykke i en afstand på ½-1 meter efter skel. Målerbrønd på grundstykke ejes og vedligeholdes af grundejeren (se afsnit 8.3.3. nederst).

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Stikledning: Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen. Vandværket forpligtelse til levering og vedligeholdelse stopper ved skelgrænse.

Stophane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for et vandforsyningsselskab/forening, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører vandforsyningen. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes *jordledninger*, og er en del af vandinstallationen. Her til hører også en eventuel afspæringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50 og er omfattet af straffebestemmelse i kap16.

Vandinstallation – særligt for vandmålere: En vandmåler er omfattet af begrebet vandinstallation. Der skelnes mellem afregningsmålere, bimålere og fordelingsmålere.

Ved en afregningsmåler (hovedmåler) forstås vandmålere, der ejes af vandforsyningen, og som anvendes til afregning af en ejendoms vandforbrug.

Ved bimålere forstås målere, der kan anvendes til afregning efter nærmere aftale.

Bimålere kan enten være ejet af vandforsyningen eller ejeren.

Målere, der anvendes til at opgøre en ejendoms interne vandforbrug betegnes fordelingsmålere. Fordelingsmålere tilhører ikke vandforsyningen og anvendes ikke til afregning over for vandforsyningen.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningen, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

2. Vandforsyningens styrelse

Solrød Vandværk ejes og drives af Solrød Vandværk a.m.b.a.

Havdrup Vandværk ejes og drives af Havdrup Vandværk a.m.b.a.

Karlstrup By Andelsvandværk ejes og drives af Karlstrup By Andelsvandværk

2.1 Oplysninger om vandforsyningen

Vandforsyningens ledelse består af en bestyrelse, jf. gældende vedtægter. Vandforsyningens daglige drift kan varetages af, formand, driftsansvarlig eller servicevirksomhed.

Vandforsyningen leverer drikkevand til boliger, virksomheder, landbrug m.fl. inden for det naturlige forsyningsområde, jf. punkt 3.1

2.2 Afgørelser

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser træffes af vandforsyningen.

I forhold til vandforsyningernes reaktionsmuligheder over for forbrugerens manglende overholdelse af de beslutninger, som vandforsyningen træffer, fremgår det af lovens § 84, stk. 1, nr. 1, at overtrædelse af vandforsyningslovens §§ 50 og 51, stk. 1, er strafbart. I disse situationer kan der derfor argumenteres for, at vandforsyningen selv kan politianmelde overtrædelser – alternativt kan vandforsyningen anmode kommunen om at indskærpe det ulovlige forhold i medfør af lovens § 65.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes årligt af vandforsyningen og godkendes af Solrød Kommune, jf. vandforsyningslovens § 53.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der skal være tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside.

Takstbladet kan endvidere udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

2.4 Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af vandforsyningen. Vandforsyningen kan hvis der er overensstemmelse i vedtægterne, fritage for medlemskab. Ansøgningen skal være skriftlig og samtlige restancer til vandforsyningen skal være betalt.

Ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser – det gælder f.eks. offentlige toiletter eller byggepladser.

3. Ret til forsyning med vand

Vandforsyningens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Solrød Kommune kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde. Jf. § 36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Ejendomme som ligger uden for det naturlige forsyningsområde (vandforsyningens skøn), kan forsynes med vand fra vandforsyningsanlægget på særlige vilkår, der skal godkendes af Solrød Kommune.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster. Herudover sker forsyningen efter selskabets vedtægter.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder herunder landbrug, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Der kan herunder fastsættes vilkår om, at grundejerens anlæg ikke må tilsluttes direkte til vandforsyningsnettet, men skal etableres med reservoir på ejendommen og med tilbageløbssikring og luftgab, jf. 8.1.6. Ligeledes kan der stilles vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning må foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. 8.1.1.

Vandforsyningen kan stille vilkår om, at ejer/bruger, der benytter vand i større omfang ikke vil kunne forvente levering i krise- og beredskabssituationer. Der kan evt. indgås en særlig aftale, der fastlægger vilkår for nødforsyning, så der tages højde for dette.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt. Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår. Aftaler på vilkår, der vedrører andre forhold end rent tekniske normer, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med indlæg af vand er det ikke tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningsnet.

3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.6 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

3.7 Tappestationer

Tapning af vand til tankbiler o. lign. henvises til etablerede tappestationer mod betaling, jf. gældende takstblad og i henhold til de fastsatte vilkår herfor. Adgang til tappestationer sker ved henvendelse til vandforsyningen.

4. Hoved- og Forsyningsledninger

4.1 Anlæg af hoved- og forsyningsledninger

Hoved- og Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges eller renoveres.

Hoved- og Forsyningsledninger må ikke anlægges i strid med vandforsyningsplanen, jf. vandforsyningslovens § 14a, stk. 2.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

5. Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.1.1

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej). Vandforsyningen fastlægger placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

5.3 Udstykning og omlægning

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.6 og 12.8 og 12.9.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Ved udstykning af sokkelgrunde eller lignende på en ejendom, herunder klynger af ejendomme afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

Ejeren har pligt til at anmelde en ubenyttet ejendom, efter reglerne i § 48 i lov nr. 810 af 1. juli 2015 om midlertidig regulering af boligforholdene, til vandforsyningen.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

Bruger af en vandinstallation skal ligeledes straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

5.6 Fri adgang til stophane, målerbrønd

I de tilfælde hvor stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel på grundstykke, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre uhindret adgang til stophane og/eller målerbrønd, som skal være synlige og let tilgængelige.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 2, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

6.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er inden for rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Ved svigtende levering, afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved andre driftsforstyrrelser, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugers driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet, jf. Vandforsyningsloven § 51, stk. 2. Denne bestemmelse gælder ikke såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Leveringsbetingelserne og de beskrevne forhold gældende for alle erhvervsdrivende, der forsynes med vand fra vandværket. Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring. Vandværket opfordrer erhvervsdrivende til at tegne de nødvendige forsikringer i forhold til tab i forbindelse med forureninger.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget – VFL §52

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsynings drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Miljøministeren kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

6.4.1 Indskrænkning af vandforbruget i særlige situationer

I krise- og beredskabssituationer af længere varighed, beslutter vandforsyningen suverænt, hvilket serviceniveau, der skal være over for forbrugerne. Det vedtagne serviceniveau beskrives i beredskabsplanen og gøres tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside eller andet digitalt medie eller i et trykt medie, som er til rådighed for alle forbrugere.

Vandforsyningen har i krise- eller beredskabssituationer ikke leveringspligt over for ejer/bruger, der benytter vand i større omfang. Medmindre det fremgår af rammerne for levering i den skriftlig aftale om leveringsbetingelser jf. 3.2.

7. Vandforsyning til brandslukning

7.1 Etablering, vedligeholdelse og sløjfning

Etablering af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af det kommunale redningsberedskab hører under kommunalbestyrelsen. Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Vedligeholdelse af brandhaner påhviler ejer. Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

Fjernelse af ikke operative brandhaner skal ske efter det kommunale redningsberedskab anvisning. Udgifterne til sløjfningen afholdes af det kommunale redningsberedskab.

Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af det kommunale redningsberedskab.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af det kommunale redningsberedskab.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder det kommunale redningsberedskab omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om vand til indsats og afprøvning

Det kommunale redningsberedskab skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvninger samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

Kan størrelsen af vandforbruget ikke oplyses, bliver forbruget fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling det kommunale redningsberedskab.

8. Vandinstallationer

Vandforsyningen er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til en ejendom i forbindelse med arbejde ved etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen. Vandforsyningen har ikke pligt over for ejer eller bruger til at levere anden forsyning imens arbejdet udføres.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Bestemmelser om aflukning og genåbning som anført i 14.1.1 og 14.1.4 gælder tilsvarende.

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning (punkt 8.3.2). Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, og hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis fx tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til vandforsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet. Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører og ansatte i vandforsyningen.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Erhvervs og vækstministeriets bekendtgørelser nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsynings-virksomheder m.v. og nr. 546 af 30. maj 2014 om simple arbejder på el- VVS og kloakinstallationsområdet som enhver må udføre.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer for-skriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller en undersøgelse viser forurening af vandet som kan spores til ejers vandinstallationer eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen i henhold til DS455 / SFS 3115 Standard skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og Trykreduktionsanlæg

Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal foretages særlige foranstaltninger, herunder opstille et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3. Der kan f.eks. sættes vilkår om at en brandteknisk installation med vandforbrug skal etableres efter ejendommens afregningsmål.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse gældende Rørcenteranvisning 003 (p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 28. okt. 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. Etablering og anvendelse af regnvandsanlæg skal anmeldelse til vandforsyning.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra vandforsyningen, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden placeres oftest $\frac{1}{2}$ - 1 meter inden for skel/grundgrænse efter nærmere aftale mellem vandforsyningen og ejendommens ejer. Målerbrønden skal være forsynet med et bestandigt og let dæksel (max 15 kg) som er isoleret imod frost. Dækslet skal som minimum være placeret i terræn af hensyn til inspektion, pasning og håndtering af måler. Dækslet må ikke være udført i materiale som afskærmer for radiosignal. Dækslet skal til enhver tid være synligt.

Målerbrønden placeret på grundstykket, skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejer, medmindre grundejeren og vandforsyningen har aftalt andet.

9. Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk mulig, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6, og bekendtgørelserne her om.

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes enten i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandværkets driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til målerbrønd.

Måleren skal til stadighed være let af aflæse og udskifte.

Ud over den krævede afspærringsventil, må der ikke monteres komponenter eller aftapnings installationer før måleren uden vandforsyningens godkendelse.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

Strømforbrug fra el-net til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning, påhviler ejer/bruger af ejendommen.

9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

Vandforsyningen har til enhver tid ret til elektronisk overførelse af data om forbrug og drift fra fjernaflæste afregningsmålere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, fx på grund af skøre/rustne vandrør, skal ejendommens ejer selv sørge for at vandinstallationerne bringes i orden og selv afholde omkostningerne hertil. Installationen før/efter måler skal være aflastet.

Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen, jf. 14.2.1 skal meddeles skriftligt til vandforsyningen. Alle omkostninger forbundet hermed (herunder ombygning af installation, således at de individuelle installationer kan afbrydes særskilt), afholdes af ejer(e).

9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

Aftaler om vilkår for individuel afregning skal foreligge skriftligt mellem ejendommens ejer og vandforsyningen.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

En bimåler (der efter forudgående aftale), som anvendes til afregning af vandforsyningen eller som vandforsyningen ejer, skal overholde tilsvarende krav.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *inden* for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *uden* for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. Lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Ved manglende indberetning af målerstanden til vandforsyningen inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandforsyningen fastsætte en ny frist, med varsel om at aconto betalingen bliver forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning, som foretages af vandforsyningen.

For at forbrugeren har mulighed for at kontrollere sin regning op mod målerens visning, skal vandforsyningen varsle 5 arbejdsdage forinden fjernaflæsningen finder sted. Informationen kan fremgå af vandværkets hjemmeside. Såfremt der opstår klager eller tvivl om målingens korrekthed, er det afregningsmålerens visning og ikke fjernaflæsningen, der gælder. I den forbindelse er det ejers eget ansvar at aflæse selve målerens visning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, oplyser vandforsyningen det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg på ejendommen. I tilfælde hvor afregningsmåler sidder i bygning, kan tidspunktet aftales direkte med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandforsyningen er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er vandforsyningen berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel. Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen er bragt i orden. Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10. Vandspild

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, men inden for grundstykkets skel kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningen, herunder dennes underleverandør er bemyndiget af kommunen efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, til at foretage undersøgelser af vandinstallationer og vandkvalitet på offentlige og private ejendomme uden retskendelse. Adgang skal ske ved forevisning af legitimation.

11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af vandforsyningens målere

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018

Vandforsyningen skal efter anmodning fra forbrugeren kunne dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

Vandværket kan nedtage målere for kassation efter maksimalt 6 år fra partiets opsætning uden, at der udføres stikprøvekontrol. For at dette er acceptabelt, skal følgende være opfyldt:

- 1) Alle målere skal nedtages samtidig (inden for et år).
- 2) Der må ikke have været indikation af problemer i driftperioden.
- 3) Vandforsyningen skal kunne dokumentere ibrugværende måleres kvalitet.

Kontrol og dokumentation af målere foregår i øvrigt efter gældende lovgivning.

11.5 Kontrol af vandkvaliteten ved forbrugers taphane

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af vandkvaliteten ved forbrugers taphane.

Vandprøver kan på vegne af vandforsyningen udtages af et akkrediteret laboratorium.

Det akkrediterede laboratoriums personale skal mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

Vandforsyningen har ansvar for at levere vand, der overholder kvalitetskravene frem til grundskel. Ejendommens ejer har ansvar for kvaliteten af vandet indenfor grundskel frem til taphane.

Manglende opfyldelse af kvalitetskrav i en prøve udtaget ved en forbrugers taphane, som skyldes en tilsluttet bygnings eller virksomheds vandinstallationer mv. (såvel privat som offentlig ejendom), har forsyningen ikke yderligere ansvar end at godtgøre dette over for kommunen, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg nr. 1070 af 28. okt. 2019, § 14, stk. 1 og 2.

11.6 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Forbrugerne skal ligeledes orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

1. Opdaterede oplysninger om vandforsyningens navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
2. Oplysning om forsyningsområde, indvindingsmængde og indvindingsområde.
3. Oplysning om vandbehandling på vandforsyningsanlægget.
4. Oplysning om omfang, antal og resultaterne af kontrolmålinger.
5. En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
6. Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen, jf. nr. 1, 5 og 6, skal være tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside. Det skal fremgå af det offentliggjorte, hvor og hvordan forbrugeren kan indhente yderligere oplysninger om forhold under nr. 2-4.

12. Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsynings gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Anlægsbidraget er en éngangsbetaling til vandforsyningen, som kun kan opkræves, når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet.

Såfremt en ejendom, for hvilken der er betalt passagebidrag, senere sluttes til det almene vandforsyningsanlæg, skal der ikke betales anlægsbidrag til de dele af vandforsyningsanlægget, som der er ydet betaling til gennem passagebidraget, jf. bekendtgørelse nr. 160 af 26. feb. 2016.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opføre og opkræve anlægsbidraget. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

Anlægsbidraget skal fremgå enten af takstbladet eller af en særskilt aftale godkendt af kommunalbestyrelsen.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen, fastsat efter bestemmelser som anført i 12.1

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom (enheder med eget køkken og toilet/bad), ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig og omvendt, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder - eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Det er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder, såfremt antallet af enheder er uændret.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen inden det kan opkræves.

13. Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag.

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Bidragenes størrelse skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1

Vandforsyningen kan opkræve driftsbidrag for vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvnin-
ger af brandhaner efter jf. 7.4.

Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skrift-
lig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsæt-
ligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsæt-
tes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i
det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen. Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyret skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter aflukning, genåbning, reetablering, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Bestemmelser om aflukning og genåbning som anført i 14.1.1 og 14.1.4 gælder tilsvarende.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr samt beløb til udgifter for genåbning.

14.1.5 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte. Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Vandforsyningen kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse. Såfremt vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr for dette arbejde.

De omtalte gebyrer skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Alle omkostninger forbundet hermed (herunder ombygning af installation, således at de individuelle installationer kan afbrydes særskilt), afholdes af ejer(e).

14.2.2 Specificeret opkrævning

For individuel afregning, opgøres og betales driftsbidrag efter reglerne i 14.1.2.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

15. Persondataloven m.v.

15.1 Behandling af oplysninger

I forbindelse med vandforsyningens virke, kan der ske behandling af oplysninger, som kan føres hen til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vandforsyningen indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold eller ejerforhold eller forbrugsaflysning m.v. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Ved henvendelse til vandforsyningen kan forbrugeren få oplyst, hvilke oplysninger vandforsyningen er i besiddelse af.

15.2 Kommunikation

Vandforsyningen kan til kommunikationen med forbrugerne ud over almindelig post også anvende elektronisk dokumentudveksling, e-mail, SMS, foruden hjemmeside og sociale medier.

Forbrugerne skal sikre, at vandforsyningen er i besiddelse af korrekte kontaktoplysninger (e-mailadresse, adresser, mobilnumre m.m.)

16. Klage m.v.

16.1 Klager

Afgørelser efter bestemmelserne §§ 50-52 i VFL, som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

Vandforsyningens afgørelser eller kommunens afgørelser om indskærpelser, påbud og forbud efter kapitel 9 i Vandforsyningsloven, er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12. Afgørelsen kan ikke påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, punkt 4.

Øvrige afgørelser om påbud og forbud meddelt af kommunen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klage fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt fortolkning eller opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer eller konsekvenser af fejl på en vandmåler. Klagen indbringes for Center For Klagekløsnng, jf. forbrugerklageovens kapitel 5 om meditation – se også www.forbrug.dk:

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg
www.naevneneshus.dk

Finder forbrugeren og vandforsyningen ikke en fælles løsnng hos Center for Klagekløsnng, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Hos Center for klagekløsnng koster det 100 kr. (2020 pris) at få hjælp. Beløbet bliver ikke tilbagebetalt. Hos Forbrugerklagenævnet koster 400 kr. (2020 pris) at klage. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

En klage, der har været afvist af Center for klagekløsnng, kan behandles af Forbrugerklage-nævnet, på betingelse af størrelsen på det omtvistede beløb ligger enten over- eller under bestemte grænser fastsat af erhvervs- og vækstministeren. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

16.2 Tvister

Tvister mellem forbrugere og vandforsyningen kan afgøres ved civilt søgsmål ved domstolene og på baggrund af det for vandforsyningens gældende regulativ og takstblad.

17. Straf

17.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

17.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, stk. 1 og 2 i lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36 stk. 1 nr. 1 og 2.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

17.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el, eller varme), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

18. Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Dette regulativ er godkendt af kommunalbestyrelsen i Solrød Kommune og træder i kraft den 1. marts 2023. Samtidig ophæves det tidligere fællesregulativ af den 1. marts 2009.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende, uanset der ikke er overensstemmelse med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.

Regulativet er godkendt af Byrådet på mødet den 31. januar 2023.



Emil Blücher
Borgmester

/



Nikolaj Weyser Mortensen
Kommunaldirektør

Bilag 1 Grænse mellem stikledning og jordledning

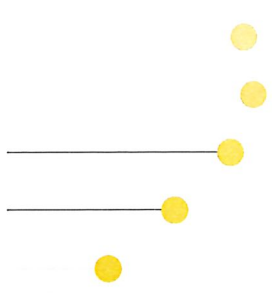
DANVAs stikledningsredegørelse (vejledning nr. 83, bilag 2, eksempelsamling på grænsefladen mellem stik- og jordledning).

- En ejendom på en matrikel – ved skelgrænsen.
- Sokkeludstyknings på en fælles stormatrikel – ved skelgrænsen til den enkelte parcel ("sokkel").
- Flere bygninger på lejet grund – skelgrænsen til stormatriklen.
- Fælles jordledning til flere ejendomme på hver sin matrikel - ved skelgrænsen.
- Vandselskabets ledning over privat grund – inde på grunden ved tilslutningen.
- Tilslutning ved passage af anden matrikel – udgangspunkt ved skelgrænsen.
- Vandledning i privat fællesvej – ved skelgrænsen til de enkelte matrikler

Stikledninger der tilhører vandforsyningen og som krydser private arealer, skal tinglyses.

Tilslutning af flere boligenheder på lejet grund, ejerlejligheder eller fælles jordledning til flere ejendomme på hver sin matrikel.

Stikket tilhører vandforsyningen frem til grundgrænsen til stormatriklen.



Teknik og Miljø
Solrød Kommune
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand
www.solrod.dk

