

Referat

af fællesmøde med boligorganisationerne
mandag den 5. december 2016, kl. 17.00 i mødelokale 130A på Solrød Rådhus.

Deltagere:

Formænd for boligorganisationerne:

Jean Torp, Villabyernes Boligselskab
Sonja Poulsen, Boligselskabet Gulspurven
Leo Borch, Karlstrup Boligselskab
Lau Ostenfeldt Christensen, Solrød Boligselskab
Susanne Thomsen, Boligselskabet Domea Solrød

Administratorer for boligorganisationerne:

Bent Michelsen, Domea (Boligselskabet Domea Solrød og Villabyernes Boligselskab)
Poul Reynolds, Boligselskabet Sjælland (Boligselskabet Gulspurven)
Steen H. Jensen, DAB (Karlstrup Boligselskab og Solrød Boligselskab) (deltog ikke)

Solrød Kommune – Social-, sundheds- og fritidsudvalget:

Formand Ivar Haugaard-Hansen
Jytte Willendrup
Henrik T. Larsen
Dina Oxfeldt
Jane Noer
Hans Odder (deltog ikke)
Henning Christiansen (deltog ikke)

Solrød Kommune:

Direktør Dorte Saabye
Teamleder i Teknisk Sekretariat Jette Zimmerman Pedersen
Administrativ medarbejder i Teknisk Sekretariat Pia Petersen
Oplægsholder konsulent Inge-Lis Kalum

Velkomst v/ Ivar Haugaard- Hansen

Formand for Social- sundheds- og fritidsudvalget Ivar Haugaard-Hansen bød velkommen.

Kort tilbagemelding fra styringsdialogmøderne v/Jette Zimmerman Pedersen

Jette Zimmerman Pedersen takkede for det gode og konstruktive samarbejde og orienterede om, at der på årets dialogmøder har været drøftet mange emner. Der er blandt andet drøftet fokus på styring af økonomi, behovet for øgede henlæggelser til vedligeholdelse samt aftaler om anvisningsret.

Oplæg og spørgsmål om hvad kan kommunen byde ind med i forbindelse med aftalen mellem regeringen, BL og KL om at nå en besparelse på 1,5 mia. kr. på driften af de almene boligselskaber v/Inge-lis Kalum

Inge-lis Kalum gennemgik med fokus på effektivisering *Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger. (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v).*

Hun belyste, hvilke tiltag boligorganisationerne kan gøre for at opnå besparelser på driften samt hvilken betydning lovændringerne vil have for boligorganisationerne.

Boligorganisationerne gav udtryk for, at effektiv drift og dermed besparelser allerede er en implementeret del af deres daglige virke.

Det blev også nævnt, at fokus på billigere drift kan medføre et dilemma, fordi tiltag ofte betyder en udgift, hvilket dermed betyder en højere husleje.



Inge-Lis Kalum orienterede om, hvad lovændringerne betyder for tilsynsopgaven, idet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vil udmelde tilsynstemaer vedr. effektivisering, som skal indgå i styringsdialogen. Derved lægges der op til, at kommunen ved sparring kan være med til, at boligorganisationerne opnår besparelser.

Såfremt bestyrelser har brug for råd og vejledning har de mulighed for at kontakte Danmarks Almene Boliger (BL), som er en interesseorganisation for almene boligorganisationer.

Boligorganisationernes sociale udfordringer i dagligdagen. Er det noget der bør gøres noget ved og hvor kommunen kan understøtte? v/Social-, sundheds- og fritidsudvalget

Ivar Haugaard-Hansen spurgte, om der er nogen beboere, som er villige til at betale mere i husleje, hvis der bliver lavet forbedringer i boligmassen, så standarden bliver højere. Boligorganisationerne svarede, at det er de færreste, der er villige til det.

Lau Christensen tilføjede at det mange gange er billigere at opsætte f.eks. nye køkkener end at reparere de gamle. Ivar Haugaard-Hansen supplerede ved at sige, at det er en god idé, at der i loven lægges op til vedligeholdelsesplaner over en længere periode, så huslejerne kan holdes så stabile som muligt.

Bent Michelsen oplyste om, at de har et rigtig godt samarbejde med leder af Center for handicap og socialpsykiatri Nikolaj Bødker. Bl.a. har boligorganisationen aftalt med ham, at de tidligt orienterer om sager med manglende betalt husleje, så man kan forsøge at undgå udsættelser.

Sonja Poulsen spurgte til, hvordan man håndterer, at beboere f.eks. ikke åbner deres post med huslejerykkere og til sidst bliver sat ud. Ivar Haugaard-Hansen svarede, at kommunen har procedurer, hvor man bl.a. tager ud for at tale med beboeren for at undgå udsættelse.

Jean Torp nævnte at kontanthjælpsloftet rammer ældre og børnefamilier. Ivar Haugaard-Hansen svarede, at det er kommunen opmærksom på, og at der bliver set på, hvilke løsningsmuligheder der er.