

Referat af foreløbigt dialogmøde mellem Karlstrup Boligselskab og Solrød Kommune

Emne: Dialogmøde mellem Karlstrup Boligselskab og Solrød Kommune

Mødedato: 28. november 2016 **Kl.:** 12.30

Mødedeltagere: Repræsentanter for Karlstrup Boligselskab: administrator Steen Hingebjerg Jensen DAB, formand Leo Borch. Repræsentanter for Solrød Kommune: teamleder Jette Zimmerman Pedersen og administrativ medarbejder Pia Petersen

Karlstrup Boligselskab består af følgende afdelinger:

- Druemarken 40 familieboliger og 8 ungdomsboliger
- Solvænget Nord 12 familieboliger

På mødetidspunktet forelå ikke nogen dokumentationspakke, men styringsdialogmødet afholdtes alligevel. Når dokumentationspakken foreligger afholdes endnu et styringsdialogmøde.

DAB overtog administrationen den 1. april 2016. Både formand og administrator synes, at samarbejdet går godt.

Formanden fortalte, at målet er at rette op på boligorganisationens økonomi og forbedre beboerdemokratiet.

Der har været fællesspisning i Druemarken i november i år. Det havde været en succes og planlægges gentaget i november 2017.

Langtidsplanlægning, herunder henlæggelser mm., ser DAB på og aftaler nærmere med bestyrelsen i starten af 2017.

DAB undersøger i øjeblikket manglende indbetaling til landsbyggefonden.

Solvænget Nord: Der har været vandskade i en bolig. DAB undersøger hvordan udgiften (ca. kr. 400.000) til udbedring af vandskaden kan betales.

Den økonomiske situation i afdelingerne nødvendiggør huslejestigning. Huslejestigningen vil ske med 5% pr. år, indtil økonomien er stabil.

Formanden har orienteret beboerne om den økonomiske situation.

Boligselskabet overvejer ikke sammenlægning af afdelinger men undersøger muligheden for at fusionere med et andet boligselskab. Formanden har haft møde med Solrød Boligselskab, som DAB også administrerer. Der vil kunne opnås besparelse på drift og dermed sikres mindst mulig huslejestigning.

Formand og administrator oplyser, at der ikke er noget efterslæb på vedligeholdelse i Druemarken. Solvænget Nord mangler derimod vedligeholdelse, men der er ikke penge til dette på nuværende tidspunkt.

Fraflytningsprocenten er meget lav. Der har dog været to fraflytninger i år. Den ene pga. dødsfald.



Det er et ønske fra boligselskabet at anlægge en legeplads, men der er ingen penge til det. Solrød Kommune informerede om muligheden for at ansøge Solrød Kommunes anlægsbyggefond om tilskud hertil. Der er også mulighed for at ansøge om midler fra Friluftsrådets puljer.

Solrød Kommune spurgte om ungdomsboligerne bebos af lejere, der opfylder kriterierne for at bo i ungdomsbolig. Formanden mener at de nuværende lejere opfylder kriterierne. DAB orienterede om, at såfremt boligselskabet ønsker det, kan de foretage check af dette bl.a. ved at bede beboerne om bevis på, at de studerer.

DAB og boligselskabet udarbejder et udkast til en udlejningsaftale mellem boligselskabet og Solrød Kommune som de drøfter i januar 2017. Derefter vil de kontakte Solrød Kommune.