

Emne	Dialogmøde mellem Social-, sundheds- og fritidsudvalget og boligorganisationerne
Mødedato	2. december 2019
Tidspunkt	Kl. 17.00
Mødested	Lokale 130 på Solrød Rådhus
Deltagere	Repræsentanter for boligorganisationerne: Næstformand Jean Torp, Villabyernes Boligselskab Formand Sonja Poulsen, Afd. Gulspurven, Boligselskabet Sjælland Driftsleder Niels Lorentzen Kristiansen, Boligselskabet Sjælland Formand Frank Polauke, Solrød Boligselskab Formand Leo Borch, Karlstrup Boligselskab Social-, sundheds- og fritidsudvalget: Formand Ivar Haugaard-Hansen Jytte Willendrup Henrik T. Larsen Brian Mørch Henning Arlofeldt Petersen Solrød Kommune: Direktør Dorte Saabye Job- og socialchef Jens Folman Leder af Teknisk Sekretariat Jette Zimmerman Pedersen Administrativ medarbejder Pia Petersen
Referent	Pia Bøttcher Petersen

REFERAT AF FÆLLESMØDE MED BOLIGORGANISATIONERNE

- Velkomst v/ formand Ivar Haugaard-Hansen og præsentation af mødedeltagere
- Kort orientering om, hvad der rører sig i afdelingerne herunder større renoveringsarbejder, beboerdemokrati, det sociale liv, udfordringer, spændende tiltag i 2020 mm.

Derudover ønsker Social-, sundheds- og fritidsudvalget, i fortsættelse af sidste års drøftelse om huslejeniveau, at høre til hvordan det går med at holde huslejerne nede.

Villabyernes Boligselskab:

Fjernvarmeprojekt er afsluttet og der ses allerede gode resultater.

Der arbejdes med at finde en anden placering af beboerlokale fx grunden over for Aldi, overvejelser om at kombinere beboerlokalet med kulturhus, cafe og evt. udlejning af lokaler til konference mm.



Etablering af nyt haveanlæg er i gang.
Der er sat penge af til et nyt trykstyret ventilationssystem i boligerne.

Karlstrup Boligselskab:

Der er en skimmelramt bolig, hvor undersøgelser pågår.
I forbindelse med den nye affaldsordning skal der vælges mellem to løsninger, delvist nedgravet molok eller almindelig container.
Der afholdes fortsat fællesspisning hvert år, hvor der er stort fremmøde.
I forbindelse med den årlige arbejdsdag er der også fælles frokost.
I afdeling Druemarken er beboerne generet af støj fra lastbiler, der holder parkeret på P-pladsen ved cementvej. De er også generet af, at chaufførerne bruger støjvolden som toilet, og at det brugte toiletpapir ender på Druemarkens arealer.

Solrød Boligselskab:

Der er fundet løsning på affaldssortering, så alt er klar til den nye affaldsordning træder i kraft.

Afdeling Tjørnely – Der er badeværelsesudskiftninger i gang. I forbindelse med udskiftning af badeværelser udskiftes alle rør i køkken og bad.
Der er en ansøgning på vej til kommunen om godkendelse af køkkenudskiftninger.
Faldstammehaner er udskiftet.
Ventilationen trænger til udskiftning.
Der bliver etableret ekstra flisepladser hvor beboerne kan sidde og grille.
Festlokalet i kælderen er ikke så hyggeligt, så der er planer om, at det skal bruges til klubber, fx madklub, strikkeklub mm.
Da der er mangel på parkeringspladser arbejdes der på, at der skal være parkeringskontrol, så det kun er beboerne, der kan holde på pladserne.

Afdeling Elmely – Der er et ønske om at få nye badeværelser, men de er svære at udskifte, da de er bygget som én enhed.
Der er ønske om at få udarbejdet tilstandsrapport på vandrør samt få termograferet enkelte boliger, hvor der er mistanke om problemer med isolering.
Da der er mangel på P-pladser, arbejdes der på at etablere flere pladser samt P-kontrol.

Ulvemose Huse – Tage trænger til vedligeholdelse/udskiftning.
Der er tilfælde af skimmelsvamp i Skyttemarken I.

Boligselskabet Sjælland, Afd. Gulspurven

Der er fortsat efterslæb på vedligeholdelse af bygningerne i Solrød Center især klimaskærm (vinduer, døre, murværk, skotrender mv.) Der er mangel på p-pladser.

Bygningerne i Jersie og Havdrup er rimeligt vedligeholdt og bærer blot præg af tidens tand.
Der arbejdes på et overblik over bygningernes stand i afdelingen generelt. Henlæggelserne skal øges, så der er til kommende vedligeholdelse.



Pr. 1. januar 2020 stiger huslejen med 2%, hvilket svarer til ca. 100 kr. pr. måned.

Det er en udfordring at finde plads til de nye affaldscontainerne, som skal være på klar, når den nye affaldsordning træder i kraft.

Generelt

Der var bred enighed blandt boligselskaberne om, at de fortsat har stor fokus på huslejeniveauet. Det er et fokus i driften, at man får så meget som muligt for pengene, og et fokus, når der planlægges vedligeholdelse så f.eks. ikke absolut nødvendigt arbejde udskydes. Der tages også hensyn til det i valg af hvilke løsninger beboerne kan vælge, når der udskiftes køkkener og badeværelser.

- Social-, sundheds- og fritidsudvalget orienter om Solrød Kommunes boligpolitik, og hvilken betydning den får for fremtidige aftaler om udlejning af almene familieboliger efter særlige udlejningskriterier

Leder af Teknisk Sekretariat Jette Zimmerman Pedersen orienterede kort om hovedpunkterne i boligpolitikken herunder målsætningen om, at kommunens borgere skal tilgodeses i udlejningskriterierne med en andel af ledige boliger. Det ønskes indarbejdet i kommende udlejningsaftaler.

Formand for Social-, sundheds- og fritidsudvalget Ivar Haugaard-Hansen nævnte, at det er vigtigt, at der er fokus på, at der skal være mindre og billigere boliger, så der er boliger til alle.

Eventuelt

Udvalget spurgte til hvordan det går med integration i de enkelte afdelinger. Boligselskaberne oplyste, at det går godt. Dette opleves blandt andet ved, at der er deltagelse i afdelingsmøder.

Der blev spurgt til, om det er hjemmeplejens opgave at gå ud med skrald. Direktør Dorte Saabye bekræftede, at det er hjemmeplejens opgave, hvis borgeren er visiteret til praktisk hjælp.