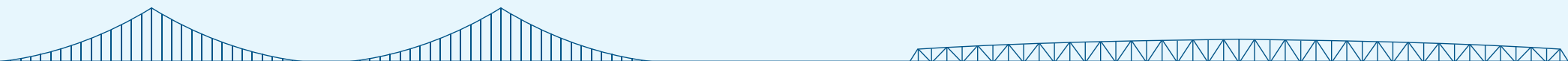




PLAN- OG BÆREDYGTIGHEDSSTRATEGI

MIDDELFART KOMMUNE

2023



Indhold

Kolofon

Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023
for Middelfart Kommune
<https://middelfart.dk/planstrategi>

Fotos:

Visionskonkurrence om trafikhavnen s. 11,
visualisering: Effekt
Børn i vand s. 34, foto: fornemmelse.dk
Dykkerbillede s. 54, foto: Timi Løvholt Banke
Øvrige fotos: Middelfart Kommune
Grafisk design: Blikfang.nu

Middelfart Byråd endelig vedtagelse, december 2023

Forord	3
Indledning	4
Bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet	5
Vision og strategi	11
Bæredygtig byudvikling	12
Klimaforebyggelse og tilpasning	20
Turisme og handelsliv	27
Natur og oplevelser	34
Byudviklingsstrategi	41
Nye sommerhusområder	45
Baggrund og data	49
Befolkningsudvikling	50
Baggrund	53
Planlægning siden sidst	58
Revision	59
Revision af den fælles Kommuneplan for Trekantområdet	60
Revision af Middelfart Kommuneplan	62

Forord

Her i Middelfart Kommune, er vi så heldige at have nogle fantastiske naturgivne rammer, dejlige byer og lokalsamfund. Vi glæder os også over, at der er vækst i befolkning og arbejdspladser, så vores velfærd fortsat understøttes af mange medborgere.

I Middelfart Kommune er vi stolte af at være en attraktiv bosætningskommune, der hænger godt sammen i kraft af en høj grad af social, kulturel, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Det ønsker vi fortsat at være, og i vores vision 'Vi bygger broerne' siger vi det ganske kort:

Middelfart Kommune skal være et af Danmarks mest attraktive steder at leve, bo, arbejde og opleve.

Plan- og bæredygtighedsstrategien udstikker en retning for en fortsat positiv udvikling af kommunen. Og det skal følges op med mere konkrete rammer i Kommuneplan 2025.

Det er godt at have en plan. Men der kan på kort tid ske store forandringer – det er COVID pandemien og krigen i Ukraine eksempler på. Klima- og biodiversitetskriserne betyder, at vi står midt i en omstilling, og der er pres på arealer til byvækst, natur, energianlæg m.m. Vi har vision, mål og strategi som rettesnor, men vi er også klar til at handle hurtigt, når det er nødvendigt.

I processen for strategiens tilblivelse har vi lagt vægt på at få udmøntet Byrådets vision og politiske mål i forhold til den fysiske udvikling af kommunen. Vi har desuden gennem en række interviews og gennemgang af lokalsamfundenes udviklingsplaner indhentet værdifuldt input fra en række råd, interessenter og lokalsamfund.

I strategiens offentlighedsfase og idéfase for kommuneplanen i perioden d. 5. september til og med d. 31. oktober 2023 indkom i alt 33 høringssvar. Dertil kommer en mængde input fra det borgermøde, vi havde i Nørre Aaby, og en hel del opslag på den digitale opslagstavle, vi havde oprettet til formålet. Byrådet takker for de indkomne bemærkninger. Flere af de indkomne idéer og forslag vil der blive arbejdet videre med i den kommende kommuneplanrevision.

På Byrådets vegne

borgmester Johannes Lundsryd Jensen

Indledning

Plan- og bæredygtighedsstrategien er den ene af Middelfart Byråds tre vigtige strategier for realisering af visionen 'Vi bygger broerne'.

Plan- og bæredygtighedsstrategien fokuserer på den fysiske planlægning og er derfor rettet mod de fysiske strukturer og indretning, arealanvendelse og lignende. Strategien har retning fra Byrådets vision og politiske mål og den suppleres af de to andre strategier: Strategien 'Sammen om kvalitet i velfærd', der har fokus på spillet mellem borgerne og kommunen om velfærdsindsatsen og strategien 'Grøn vækst', der har fokus på dialog og samarbejde med lokalsamfund og virksomheder om grøn vækst.

Plan- og bæredygtighedsstrategien udgør starten på kommuneplanprocessen, og heri skitseres Byrådets ønskede udviklingsretning, som efterfølgende får aftryk og bliver mere konkret i kommuneplanen.

Byrådet har besluttet, at de tre værdier bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet skal være gennemgående i strategien og i udviklingen af Middelfart Kommune. Hvad det mere præcist

betyder for os, er foldet ud i afsnittet '**Bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet**'.

Strategien indeholder mål og indsatsområder under fire temaer, som er relevante og vigtige overordnede temaer, når vi passer på og udvikler vores byer, lokalsamfund og det åbne land:

- Bæredygtig byudvikling
- Klimaforebyggelse og tilpasning
- Turisme og handelsliv
- Natur og oplevelser

Som baggrund for strategien har vi for de fire temaer beskrevet udviklingen siden Plan- og bæredygtighedsstrategi 2019 og de konkrete tiltag, der er arbejdet med. Disse baggrundsafsnit, data om befolkningsudviklingen og planlægningen siden sidst ses i de sidste afsnit 'Baggrund og data'.



Verdensmål

Byrådet har valgt at bruge FN's Verdensmål til blandt andet at udfordre på mål og indsatser for de 4 temaer, som Plan- og bæredygtighedsstrategien omhandler.

På den måde tager vi en systematisk og fokuseret tilgang til strategiens bæredygtighed – miljømæssigt, socialt og økonomisk. Målet er, at brugen af verdensmålene vil hæve barren og løfte ambitionsniveauet samt være et værktøj til at sikre, at vi i strategien peger på løsninger, der styrker bæredygtig vækst og velfærd.

Derfor bliver strategiens udmøntning i konkrete handlinger bidrag til at opnå nogle af verdensmålene. Da verdensmålene strækker sig bredt ud fokuseres der på, hvor kommunen især kan gøre en forskel. Det er strategiens valgte fokuspunkter, der bliver styrende og ikke nødvendigvis alle 17 verdensmål. Vi finder herved frem til, hvor



kommunen især kan gøre en forskel gennem arbejdet med verdensmålene.

For hvert tema er det angivet, hvilke verdensmål der er særligt relevante i forhold til temaet, og hvordan Middelfart Kommunes mål og indsatser medvirker til at opfylde delmål indenfor det enkelte verdensmål.

Agenda 21

Vi har valgt at integrere planstrategien og den lokale Agenda 21-strategi i én samlet strategi: 'Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023'. På den måde kommer strategien til at udstikke retningen for grøn omstilling og bæredygtig udvikling i Middelfart Kommune i den kommende planperiode. Byrådets mål for lokal Agenda 21 indgår i målene under de 4 temaer i strategien.

Planlovens bestemmelser om Agenda 21

Planloven forpligter kommunerne til at redegøre for strategi for "kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet".

Strategien skal indeholde kommunens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for følgende indsatsområder:

1. mindskelse af miljøbelastningen
2. fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
3. fremme af biologisk mangfoldighed
4. inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
5. fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Lokale udviklingsplaner og lokaludvalg

Byrådets vision 'Vi bygger broerne' bygger på et stærkt 'vi' ud fra erkendelsen af, at tingene bliver til noget, når vi gør tingene sammen – politikere og borgere, forvaltning og virksomheder, foreninger og frivillige.

I forhold til den fysiske planlægning af kommunen spiller ikke mindst lokaludvalgene og lokalsamfundene en vigtig rolle. Lokaludvalgene er rådgivende organer, der bl.a. har til formål at støtte Byrådet i arbejdet med den overordnede planlægning.

Byrådet ønsker at bevare og styrke bæredygtige lokalsamfund, hvor byråd og lokalsamfund samarbejder om en bæredygtig byudvikling af kommunens byer, landsbyer

og lokalområder. Byrådet har derfor i 2019 igangsat indsatsen Bæredygtige lokalsamfund. Formålet med indsatsen er at...

- skabe en aktiv udviklingsdagsorden for alle lokalsamfund
- styrke lokale fællesskaber
- udvikle alle lokalsamfund til endnu bedre steder at leve, bo og arbejde
- udvikle eksperimenter, der er med til at levendegøre FN's 17 verdensmål
- styrke kommunale institutioners rolle som dynamo for lokal udvikling

Vi er allerede langt, og med lokale udviklingsgrupper som omdrejningspunkt er der udarbejdet mange lokale udviklingsplaner (LUP'er). I LUP'erne er der med udgangspunkt i de lokale styrker og potentialer fundet frem til fælles mål, projekter og initiativer, der styrker lokalsamfundene som attraktive og bæredygtige levesteder med stærke fællesskaber.

Med udgangspunkt i LUP'erne ønsker Byrådet i forbindelse med kommuneplanrevisionen en tæt dialog med lokaludvalgene om den overordnede planlægning og kommuneplan for Middelfart Kommune.

Bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet

Bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet er for Byrådet afgørende i den fysiske planlægning, og de tre værdier skal være styrende i udvikling af kommunen.

De tre værdier vil ofte hænge tæt sammen og overlappe. Derfor er der i det efterfølgende først formuleret en overordnet tilgang til bæredygtighed i relation til den fysiske udvikling af kommunen. Dernæst følger den mere specifikke forståelse af begreberne kvalitet og attraktivitet i forhold til strategiens fire temaer.

Bæredygtighed

Middelfart kommune har gennem mange år arbejdet med bæredygtighed. Vi inddrager bæredygtighed og verdensmål som en helt væsentlig forudsætning, når vi arbejder med udvikling af kommunen. Bæredygtighed indgår naturligt i den måde, som vi tænker, planlægger og udvikler vores kommune på. Sådan skal det også være fremover.

I relation til den fysiske udvikling af kommunen og dækkende for strategiens fire temaer forstår vi bæredygtighed således:

**Økonomisk
bæredygtighed er for os:**

- at vi har styr på økonomien og tænker økonomisk langsigtet,
- at vi investerer i en miljømæssigt og socialt/kulturel bæredygtig fremtid, blandt andet gennem uddannelse, og
- at vi holder hus med ressourcerne og prioriterer cirkulær økonomi.

**Social/kulturel
bæredygtighed er for os:**

- at alle har gode fysiske og mentale levevilkår,
- at der er mulighed for at indgå i meningsfulde fællesskaber og deltage i nærdemokratiet, og
- at der er plads til fysiske og sociale forskelligheder i et mangfoldigt lokalsamfund rigt på kultur.

**Miljømæssig
bæredygtighed er for os:**

- at vi på sigt har et CO₂ aftryk der går i netto-nul,
- at vi beskytter og plejer naturen så nedgangen i biodiversiteten begrænses og på længere sigt forbedres, og
- at vi beskytter mennesker mod miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

Kvalitet

Byrådet ønsker at værdien 'kvalitet' anvendes, når det drejer sig om den fysiske udvikling af kommunen, ligesom en central del af Byrådets vision omhandler kvalitet i velfærden.

I relation til den fysiske udvikling af kommunen forstår vi kvalitet således:

Kvalitet i byudvikling og byggeri er for os:

- at byer og byrum har byliv, er smukke, interessante, fremmer fællesskaber og er tilgængelige
- at bygninger er stærke, holdbare, og har det lavest mulige miljømæssige aftryk
- at byer og bygninger er æstetiske og smukke med arkitektonisk kvalitet og at det bevaringsværdige beskyttes

Kvalitet i klimaløsninger er for os:

- at de mål og delmål, der er sat for klimaneutralitet senest i 2050, nås
- at klimaløsninger giver merværdi og positiv synergi i forhold til lokalsamfundet
- at kvalitet og æstetik tænkes ind i klimaprojekter og energianlæg

Kvalitet i turisme og handelsliv er for os:

- at der er autencitet i de oplevelser og ydelser der tilbydes besøgende med høj faglighed hos de mennesker, man møder i service og handel
- at besøgende og handlende får en unik og mindeværdig oplevelse
- at vi har attraktioner med national og regional rækkevidde og betydning

Kvalitet i natur og oplevelser er for os:

- at bevare og beskytte landskaber, dyr og planter så der er en høj grad af biodiversitet
- at balancere beskyttelse og benyttelse af naturområder på naturens præmisser og regenerativt bruge benyttelsen til beskyttelsen
- at levere ægte og autentiske naturoplevelser

Attraktivitet

Middelfart Kommune skal være attraktiv – for de borgere der bor her, for dem der kan tænke sig at flytte hertil, for erhvervsvirksomheder og for besøgende fra ind- og udland. Det står helt centralt i vores vision 'Vi bygger broerne'.

I relation til den fysiske udvikling af kommunen forstår vi attraktivitet således:

Attraktivitet i byudvikling og byggeri er for os:

- at der er en mangfoldighed af tilgængelige boformer
- at der er grønne byrum, der inviterer til fællesskab og god adgang til nærliggende natur og skov
- at dialog med og aktiv involvering af dem, der bor i, bruger og udvikler byer og lokalsamfund, øger kvaliteten af byen/ lokalsamfundet

Attraktivitet i klimaløsninger er for os:

- at byens og lokalsamfundets attraktivitet øges med nye klimaløsninger (synergieffekt)
- at komfort i boligen øges med klimatiltag
- at klimaløsninger (energirenovering, opvarmning) til boliger er økonomisk fordelagtige

Attraktivitet i turisme og handelsliv er for os:

- at der er en mangfoldighed af oplevelsesmuligheder
- at kultur- og naturoplevelser er autentiske og unikke
- at der er et bredt udvalg af overnatningsmuligheder, spisesteder og butikker i hovedbyen og gode dagligvaretilbud og specialbutikker i center- og lokalbyer

Attraktivitet i natur og oplevelser er for os:

- at der er en mangfoldighed af naturoplevelser til rådighed
- at naturområderne er tilgængelige på naturens præmisser
- at der er en høj grad af autencitet og plads til naturens egen vildskab



VISION OG STRATEGI

BÆREDYGTIG BYUDVIKLING



Vision

Middelfart kommune er kendt som en attraktiv bosætnings- og erhvervskommune i vækst. Her er fokus på at bygge broer og hjælpe hinanden, med udgangspunkt i et stærkt 'vi', hvor velfærd, gode oplevelser og grøn omstilling er noget, vi skaber sammen. Med udgangspunkt i Middelfart Kommunes styrkepositioner – vækst med omtanke, gode levekvaliteter og stærke fællesskaber – samarbejder lokalsamfund og Byråd om at fastholde lokalsamfundene og byerne som et af Danmarks mest attraktive steder at leve, bo, arbejde og opleve.

Middelfart Kommune kan byde på det hele: Den blomstrende hovedby Middelfart, med den oplevelsesrige, samskabende og fremadskuende midtby og attraktive boligområder af høj kvalitet samt velbeliggende erhvervsområder med fokus på kvalitet og bæredygtighed. De mange stærke lokalsamfund, der enkeltvis og i samspil med hinanden giver gode rammer for fællesskaber mellem mennesker i alle aldersgrupper. Masser af muligheder for at engagere sig, tage del i samfundet og indgå i nærdemokratiet. Og god, bæredygtig mobilitet og stærke forbindelser til samfundet og verden udenfor kommunen. Vi bygger broerne gennem vækst med omtanke, gode levekvaliteter og stærke fællesskaber.



FN's Verdensmål

Mange af verdensmålene er aktuelle, når det drejer sig om bæredygtig byudvikling. Det drejer sig om alle bæredygtighedsparametrene – miljømæssigt, socialt/kulturelt og økonomisk, og i forhold til bæredygtig byudvikling er vores "oversættelse" af bæredygtighedsbegrebet nærmere defineret i det indledende afsnit 'Bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet'.

For bæredygtig byudvikling er særligt delmålene under følgende syv verdensmål relevante:



Verdensmål nr. 3 handler om sundhed og trivsel - både fysisk og mentalt.

Kommunen er en vigtig aktør i forhold til at sikre fysiske rammer for byer og boliger, der fremmer sund livsstil, og kommunen kan spille en rolle i forhold til at understøtte sociale fællesskaber. Kommunen spiller også en vigtig rolle i borgernes hverdag ved at stille sundhedsydelser til rådighed for både forebyggelse og pleje. Gennem trafiksikkerhedsarbejde arbejder kommunen for at sørge for en sikker infrastruktur.



Verdensmål nr. 8 handler om at fremme vedvarende bæredygtig øko-

nomisk vækst, fuld og produktiv beskæftigelse samt anstændigt arbejde til alle. Ressourceeffektivitet inden for forbrug og produktion skal forbedres, og det skal bestræbes at afkoble økonomisk vækst fra miljøforringelse. Kommunen spiller her en vigtig rolle som både myndighed, som kan stille krav til virksomhederne, og som samarbejdspartner i udviklingen af mere bæredygtige erhvervsområder.



Verdensmål nr. 9 handler om bæredygtig industri, innovation og

infrastruktur. Infrastrukturen skal opgraderes og industrier gøres mere bæredygtige, med mere effektiv udnyttelse af ressourcer og øget brug af rene og miljøvenlige

teknologier og industrielle processer. Forskning og innovation skal støttes. Også her spiller kommunen en vigtig rolle som myndighed og samarbejdspartner i udviklingen af mere bæredygtige erhvervsområder.



Verdensmål nr. 11 handler om bæredygtige byer og lokalsamfund

– herunder sikring af at der er adgang til grønne byrum, rekreative muligheder, at byerne er robuste i forhold til at imødegå fremtidens klimaudfordringer og adgang til bæredygtige og sikre transportmuligheder for alle. Kommunen spiller en vigtig rolle, fordi vi gennem planlægningen har mulighed for at sætte rammerne →

→ for byernes og lokalsamfundenes udvikling og være facilitator og afgørende medspiller i en bæredygtig udvikling af byer og lokalsamfund – miljømæssigt, socialt/kulturelt og økonomisk.



Verdensmål nr. 12 handler om at sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer,

bl.a. reduktion af affaldsgenereringen gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug – f.eks. i byggesektoren. Virksomheder skal opfordres til at benytte bæredygtig praksis. Kommunen spiller en vigtig rolle som myndighed og samarbejdspartner, herunder til fremme af genbrug, genanvendelse og cirkulær økonomi.



Verdensmål nr. 13 handler om klima-indsatsen – der skal handles på både

globalt og lokalt niveau for at bekæmpe klimaforandringerne og for at sikre en effektiv tilpasning til konsekvenserne. Kommunen spiller en vigtig rolle, fordi vi kan integrere tiltag mod klimaforandringer og tilpasningen til dem i planlægningen og omsætte dem i konkrete projekter. Samtidig kan kommunen gennem eksempelvis undervisning i folkeskolen og gennem generel oplysning og involvering medvirke til, at offentligheden bliver bevidst om klimaforandringerne og bliver bedre rustet til at gøre en personlig indsats.



Verdensmål nr. 17 handler om partnerskaber for handling –

verdensmålene kan kun realiseres ved at samarbejde, dele viden, teknologi og erfaringer og fremme innovation. Kommunen spiller her en vigtig rolle som lokalt omdrejningspunkt, partner, inspirationskilde m.v. for samskabelse og innovation med foreninger, borgere, virksomheder m.v.

Byområder med liv og fællesskaber

Mål

Vi har fokus på vigtigheden af, at man som menneske kan indgå i meningsfulde fællesskaber i stærke lokalsamfund, der kan understøtte bylivet og udvikle lokalområdet sammen på en bæredygtig måde. Vi har samtidig fokus på kvalitet og identitet i arkitektur og byrum, der gør byområderne til noget særligt.

Indsatsområder

Vi vil udvikle byerne og fortætte med omtanke, med fokus på bæredygtighed.

Vi vil arbejde for attraktiv byudvikling med plads til nye borgere og med fokus på langsigtet planlægning. Vi vil desuden arbejde med fortætning – men med omtanke. Der kan bygges højere på udvalgte lokaliteter, når det kombineres med grønne og rekreative områder af høj kvalitet, hvor biodiversitet kan sprede sig. Dette gælder både store og små byer. Derudover arbejdes med genplanlægning af eksisterende boligområder. Bysamfundene skal udvikles på en måde, som spiller godt sammen med landskab, natur og andre interesser. Vi stiller krav i planlægningen

om naturindhold, som fremmer biodiversitet, rekreative fællesområder og nærhed til natur. Vi vil afdække muligheder for synergi og multifunktionalitet m.m., således at der er et flersidigt fokus på arealanvendelsen også når det gælder byudvikling. Vi skal fremme bæredygtigt boligbyggeri og f.eks. stille krav om miljøcertificering, klimaløsninger og kvalitet.

Vi vil fortsætte arbejdet med bæredygtig udvikling af lokalsamfund, hvor lokalsamfund og byråd sammen finder frem til fælles mål, projekter og initiativer, der styrker lokalsamfundene som attraktive bosteder med fokus på social, kulturel, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. →

→ Der skabes på den måde en aktiv udviklingsdagsorden for alle lokalsamfund, og der eksperimenteres med at levendegøre verdensmålene lokalt og styrke kommunale institutioners rolle som dynamo for lokal udvikling.

Vi vil have fokus på fællesskaber og kvaliteten mellem husene, herunder det grønne, og investere i byliv som dynamo for vækst og attraktivitet i hele kommunen.

Kvalitet, byliv og mangfoldighed tiltrækker nye borgere. Byrådets dogmer indarbejdes i dialog og planlægning. Vi stiller krav om god arkitektur, holder fast i kvalitet og bevaringsværdier og tænker i universelt design, som tilgodeser lige adgang. Bosamfund skal være noget særligt og have deres egen særlige identitet. Der skal være rum til fællesskaber, ude og inde, i kvarterer og lokalsamfund, herunder generations- og

seniorbofællesskaber. Der skal være plads til mangfoldighed med forskellige typer boliger til forskellige mennesker.

Der skal være fokus på et godt handelsliv og oplevelser i de forskellige bysamfund. Både fordi det er bæredygtigt, at man ikke skal transportere sig langt efter det, fordi det understøtter byliv og fællesskaber, og fordi det giver god bokvalitet.

Byudvikling er når vi skubber i den retning vi ønsker, at byen, lokalsamfundet skal se ud. Vi tør bygge "fyrtårne", som modsvar til mainstream boliger med respekt for områdets særkende. Byudvikling er når vi skaber blandede byer, hvor et mix af forskellige boligtyper og ejerformer danner rammerne for fællesskaber - altid med fokus på kvalitet, attraktivitet og bæredygtighed.

Erhverv og bæredygtig vækst

Mål

Vi har fokus på uddannelse og arbejdspladser, hvor vi arbejder aktivt og nyskabende med nye erhvervsområder, virksomhedsservice, grøn omstilling og fremtidens arbejdskraft.

Indsatsområder

Vi vil styrke vores position som en attraktiv erhvervskommune ved at udvikle en ny grøn standard for erhvervsområder og fastholde og udvikle erhvervsservice i topklasse.

Bosætning med kvalitet er med til at sikre arbejdskraft til virksomhederne. Vi arbejder aktivt med at styrke vores position som en attraktiv erhvervskommune, bl.a. ved at udlægge nye attraktive erhvervsområder, så vi kan placere rette virksomhed på rette sted. Vi har fokus på placering af forskellige erhvervstyper, så det harmonerer med boliger og byens andre funktioner, og så synergier mellem virksomhederne kan trives.

Vi udvikler en helt ny standard for grønne og bæredygtige erhvervsområder til brug for fremtidens erhvervsudvikling. Dette understøttes af et fokus på ejerskab af udviklingsjord

og markedsføring af erhvervsjord. Vi understøtter og fremmer initiativer som genbrug og reparation i handelsbutikker.

Vi styrker vores position som en attraktiv erhvervskommune ved at fastholde og udvikle erhvervsservice i topklasse. Måltrettet, koordineret og relevant erhvervsservice på tværs af afdelinger og styrket dialog og samarbejde mellem Middelfart Kommune og erhvervslivet, herunder om den grønne omstilling og behov for arbejdskraft.

Vi vil fremme grøn omstilling i erhvervslivet og understøtte entreprenørskab, innovation og uddannelse.

Vi ansøger og understøtter virksomheder – uanset størrelse – til at arbejde med grøn

omstilling af produktion og energioptimering af bygningsmasse ved bl.a. at sikre let og smidig adgang til råd, vejledning og netværk, herunder via erhvervsfremmesystemet.

Vi sætter fokus på at få flere i erhvervsuddannelse i samarbejde med DI, virksomhederne og skolerne. Konkret arbejdes der med Craft-festival og lærlingenetværk.

Vi understøtter entreprenørskab og innovation – både stort og småt – bl.a. gennem samarbejder mellem virksomheder, erhvervsuddannelser og skoler. Således vil vores børn og unge møde både den boglige og den praksisnære og anvendelsesorienterede dimension i skolen, og blive inddraget i kreative, skabende og æstetiske læreprocesser, der åbner verden for dem.



Gode og bæredygtige forbindelser

Mål

Vi har fokus på at udnytte vores gode beliggenhed i Trekantområdet og gode forbindelser til omverdenen. Vi arbejder med bæredygtig sammenbinding af lokalsamfundene, både via fællesskaber og fysisk med gode forbindelser både med kollektiv transport, som cyklist og som fodgænger.

Indsatsområder

Vi vil understøtte mere bæredygtig transport og infrastruktur og fremme særligt den kollektive togtrafik.

Attraktivitet hænger sammen med en god og bæredygtig infrastruktur. Det er afgørende, at der er let adgang til forbindelser ind og ud af kommunen til og fra arbejdspladser og uddannelsessteder. Vi vil fremme bæredygtige transportformer som kollektiv transport, cyklisme, samkørsel og delebilisme. Der skal være sammenhæng mellem trafikformer og -knudepunkter, som f.eks. stationer, opsamlingspladser og stisystemer, så der bliver gode muligheder for at pendle til og fra job, skole og fritidsinteresser uden bil. Vi vil arbejde for at fremme udbredelsen af app's for samkørsel, og for udbredelsen af delebiler baseret på erfaringerne fra Middelfart By og Brenderup. Vi vil sigte mod, at de større landsbyer i kommunen har mindst én delebil.

Middelfart Kommune vil arbejde på en fortsat stærk kollektiv trafik på lokalt, regionalt og nationalt niveau, herunder særligt en forbedring af togbetjeningen. Vi vil ligeledes arbejde for at sikre den tilstrækkelige vejkapacitet over Lillebælt.

Vi tænker klimahensyn i måden, vi transporterer os på. God el-lade infrastruktur til bilismen, god kollektiv trafik, fysiske rammer for delemuligheder og gode stiforbindelser, som understøtter cyklismen. Gode og trygge cykelforbindelser på kryds og tværs af lokalsamfund, er afgørende for, hvor mange der cykler, og at børn og unge kommer tidligt i gang med at transportere sig på cykel. Derudover vil vi gennemføre Stiplanen samt forbedre trafiksikkerheden de steder, som Trafiksikkerhedsplanen peger på.



KLIMA- FOREBYGGELSE OG TILPASNING

Vision

Middelfart Kommune har siden kommunesammenlægningen, igennem Klimalaboratoriet og med Klimafolkemødet, haft fokus på konkrete klimatiltag i ønsket om at være blandt de mest progressive kommuner i arbejdet med den grønne omstilling og tilpasning til klimaforandringerne. De mange klimapilotprojekter har givet en solid basis for en mere struktureret tilgang til klimaindsatsen, som er skabt med den af Byrådet godkendte Klimaplan og indgåede Klimaaftale i 2020. Byrådet sætter ambitiøse mål for klimaneutralitet, følger de nationale mål og reviderer Klimaplanens mål tilsvarende, f.eks. når målet fremrykkes fra 2050 til 2045. For at nå 70 % målet i 2030 er det afgørende at borgere, virksomheder og foreninger også bidrager til klimaindsatsen. Partnerskaber i samspil med kommunens centrale geografiske placering er et afgørende værktøj fremover.

Der planlægges og udbygges kreativt i Middelfart Kommune, så flere formål kan dækkes på de samme arealer, og klimatilpasningsprojekter giver merværdi til byerne.

Middelfart Kommune nyder godt af placeringen som del af Trekantområdet og som del af Fyn. Det giver særlige muligheder for partnerskaber til gavn for klimaet. Et konkret eksempel er Triangel Energy Alliance (TEA) – et PtX anlæg i Trekantområdet med kommuner, virksomheder og vidensinstitutioner som medaktører. Et andet eksempel er fjernvarmesamarbejdet TVIS, som dækker en betydelig del af varmebehovet for kommunens borgere, institutioner og virksomheder. Men klima handler også i høj grad om at ændre vaner – at bruge ting længere, køre sammen og genbruge skal være den nye normal.

FN's Verdensmål



Verdensmål nr. 7 handler om bæredygtig energi – Drivhus-

gasudledningen fra energi udgør omkring 32 % af den samlede udledning i Middelfart Kommune, hvilket betyder, at der er stort potentiale ved at reducere udledningen fra herfra. Kommunen har mulighed for at fremme en grøn energisektor, ikke kun ved hjælp af varmeplanlægning, men også ved at understøtte borgerne og virksomhederne i at effektivisere og at omlægge til bæredygtig energi.



Verdensmål nr. 11 handler om bæredygtige byer og lokalsamfund

– herunder sikring af, at der er adgang til grønne byrum, rekreative muligheder, at byerne er robuste i forhold til at imødegå fremtidens klimaudfordringer og adgang til bæredygtige transportmuligheder. Kommunen spiller en vigtig rolle, fordi vi gennem planlægningen har mulighed for at sætte rammerne for byernes og lokalsamfundenes udvikling.



Verdensmål nr. 12 handler om at sikre bæredygtigt forbrug og

produktionsformer, bl.a. reduktion af affaldsgenereringen gennem forebyggelse, reduktion,

genvinding og genbrug. Borgere og virksomheder skal opfordres til at benytte bæredygtig praksis. Det handler om produktion men også i høj grad om forbrug - noget der er i fokus på Klimafolkemødet. Kommunen spiller en vigtig rolle som myndighed og samarbejdspartner på dette område.



Verdensmål nr. 13 handler om klimaindsatsen –

der skal handles på både globalt og lokalt niveau for at bekæmpe klimaforandringerne og sikre en effektiv tilpasning til konsekvenserne, og det haster.

Kommunen spiller en vigtig rolle, fordi vi er tæt på borgerne og virksomhederne, og kan igangsætte og understøtte lokale initiativer.



Verdensmål nr. 17 handler om partnerskaber for handling –

verdensmålene kan kun realiseres ved at samarbejde, dele viden, teknologi og erfaringer og fremme innovation. Kommunen spiller her en vigtig rolle som lokalt omdrejningspunkt, partner, inspirationskilde m.v. for samskabelse og innovation med foreninger, borgere, virksomheder m.v.

Mindre forbrug af fossil energi og bedre energieffektivitet

Mål

Vi har fokus på udfasning af brugen af naturgas til opvarmning gennem udbygning af fjernvarme, etablering af nærvarme og individuelle fossilfri varmeløsninger. Vi skal bidrage til at energi bruges mere effektivt til opvarmning, belysning, produktion og transport.

Indsatsområder

Middelfart Kommune vil være kendt som en kommune med stor udbredelse af fælles varmeløsninger og et lavt energiforbrug per indbygger.

Fjernvarme

Udrulning af fjernvarmen skal sikres med hurtig og smidig sagsbehandling af de enkelte projektforslag, som følger Varmeplan 2022. Vi vil gøre en ekstra indsats for at bakke op om fjernvarmeselskabernes arbejde for at få så mange fjernvarmetilslutninger som muligt i de enkelte projektområder. Vi vil arbejde for, at der anvendes så meget overskudsvarme i fjernvarmesystemet som muligt for derved at bidrage til energieffektivitet.

Nærvarme

Med udgangspunkt i arbejdet med et muligt nærvarmeanlæg i Fjelsted-Harndrup og det EU finansierede CoHeat projekt vil vi arbejde for, at flere lokalsamfund får en bæredygtig og driftssikker lokal

fælles varmeløsning f.eks. i form af termonet. Vi vil arbejde videre på en kobling mellem produktion af vedvarende energi og lokale nærvarmeanlæg til gavn for nærområdet. Vi vil gøre en indsats for at andre kommuner kan lære af vores erfaringer på dette område.

Energieffektivitet

Energieffektivitet er vigtigt både i husholdninger, virksomheder og offentlige bygninger. Vi vil fortsætte arbejdet med at inspirere borgere, virksomheder og foreninger til at spare på energien og til at prioritere energirenovering. Der skal udarbejdes en masterplan for energieffektivitet. Kommunens egne bygninger vil blive prioriteret i forhold til antal m² og med fokus på energirenovering og optimeret drift, herunder belysning. Vi vil samarbejde med håndværkere, finansieringsinstitutter og lokaludvalg for at fremme energieffektivitet rundt i hele kommunen.

Mere produktion af vedvarende energi

Mål

Vi har fokus på at blive selvforsynende med vedvarende energi gennem elproduktion fra sol og vind i denne planperiode samtidig med, at det sikres at naboer til solcelle- og vindmølle anlæg i høj grad også drager nytte af anlægget enten via medejerskab og/eller bidrag fra projektet til aktiviteter i lokalområdet.

Indsatsområder

Middelfart Kommune vil være selvforsynende med vedvarende energi (VE) gennem el-produktion fra sol og vind og sikre gode naborelationer omkring anlæggene

Selvforsynende med vedvarende energi gennem el-produktion fra sol og vind

Vi vil fortsætte dialogen med både bygherrer og lokalsamfund om udvikling og etablering af solcelleanlæg og vindmøller, og sikre en smidig sagsbehandling, som inddrager både lokale hensyn og fordele ved anlægget samt bygherrers forslag. Der er allerede en række ansøgninger til VE-anlæg i proces, som vil sikre selvforsyning i Middelfart Kommune. Men da elforbruget forventes at stige yderligere, vil vi arbejde med at identificere nye lokationer til yderligere VE-anlæg. Vi vil samtidig arbejde for, at potentialet for mindre anlæg som solcelleanlæg på tage undersøges og udnyttes.

Gode naborelationer til VE-anlæg

Det er afgørende, at VE-anlæg etableres og drives så det også kommer det umiddelbare lokalområde til gavn. Vi vil arbejde med forskellige modeller og løsninger som f.eks. medejerskab, direkte køb af el og årlige bidrag til lokale foreninger og lokaludvalg fra VE-anlæggets ejer. Vi vil samarbejde med lokaludvalgene og de nærmeste naboer for at sikre så gode løsninger som muligt. Vi vil arbejde for, at der dannes borgerenergifællesskaber til fordel for bl.a. lokalsamfund og virksomheder. Vi vil lade os inspirere af andre kommuners løsninger på dette område.

Robust klimatilpasning

Mål

Klimaforandringer handler grundlæggende om, at der kommer til at være mere vind, vand og varme i fremtiden. Vi vil arbejde med klimatilpasningsløsninger, der er fleksible, robuste og bæredygtige. Vi vil tænke klimatilpasning ind i byudvikling og projekter fra starten, og udnytte den merværdi der f.eks. kan opnås ved at bruge regnvandet som et aktivt og positivt element.

Indsatsområder

Vi vil fremme robuste, fleksible og bæredygtige klimatilpasningsløsninger, der giver merværdi til lokalsamfundet.

Klimatilpasning med merværdi

Vi vil udpege og prioritere risikoområder, hvor der skal igangsættes klimatilpasningsindsatser, og vi vil gå i gang de steder, hvor behovet er størst. Klimatilpasning skal integreres i kommunens opgaveløsning og drift alle de steder, hvor det er relevant. Løsningerne i form af f.eks. vandbede og skyggegivende beplantning skal samtidig indgå som en rekreativ del af friarealer og i byrum, og bruges til at fremme natur og biodiversitet i byområder, opsamling til tørre perioder og andre typer af merværdier, som bidrager positivt til byområdernes udvikling. Klimatilpasning skal indarbejdes i helhedsplanlægningen for alle nye planområder og byomdannelsesområder, som f.eks. Falstervejskvarteret.

Samarbejde og involvering

Ved planlægning af klimatilpasningsprojekter skal relevante borgere, virksomheder og andre aktører inddrages tidligt, så det medvirker til at skabe størst mulig værdi for lokalområdet samt sikre fælles forståelse for projektet. Kommunens rolle i klimatilpasningsprojekter skal generelt være at understøtte og facilitere projekter, som udspringer af lokalt engagement, og vi vil motivere og aktivere grundejere i oversvømmelsestruede områder og formidle erfaringer med klimatilpasningsmetoder. Klimatilpasningsprojekter gennemføres i tæt samarbejde med Middelfart Spildevand og andre relevante aktører.

Partnerskaber for klimaet

Mål

Vi har fokus på, at kommunen som virksomhed er en klima- og ressourcebevidst indkøber og bygherrer. Vi indgår i samarbejdsprojekter og partnerskaber med lokalsamfund, virksomheder, foreninger, andre kommuner, organisationer og videncentrer for sammen at blive dygtigere og mere innovative og effektive til gavn for klimaet.

Indsatsområder

Middelfart Kommune vil fortsat arbejde for at inddrage borgere, foreninger, lokaludvalg, erhvervsliv og andre interessenter i klimaprojekter og -aktiviteter.

Middelfart Kommune som klimavirksomhed

Vi vil fortsætte vores fokus på energioptimering af egne bygninger og prioritere klimabevidst nybyggeri med anvendelse af genbrugsmaterialer. Vi vil agere klimabevidst indkøber og gennem vores udbud bidrage til udvikling af klimavenlige produkter og ydelser. Vi vil i dialog med bygherrer fremme bæredygtig by- og erhvervsudvikling. Vi vil gennem aktivt jordopkøb sætte vores præg på nye by- og erhvervsområder, hvor natur og ressourceforbrug bliver vigtige parametre.

Vi vil i samarbejde med Region Syddanmark og andre partnere afholde det årlige Klimafolkemøde og inspirere til "klimahandling sammen" i hele samfundet. Vi vil fastholde fokus på "klimahandling sammen" ved afholdelse af andre aktiviteter hele året rundt bl.a. i samarbejde med biblioteket.

Borgerinvolvering/kommuneinvolvering

Borgernes adfærd i Middelfart Kommune spiller en

afgørende rolle for opnåelse af klimamålene. Vi vil forsætte kommunikationen med og til borgerne om deres rolle i den grønne omstilling; at det betyder noget hvad de køber, hvad de spiser, hvordan de varmer deres hus op og hvordan de transporterer sig rundt. Vi vil udbrede begrebet "kommuneinvolvering", hvor kommunen understøtter klimainitiativer fra borgere og andre, for at signalere, at borgerne har et ansvar for at bidrage til løsning af klimaudfordringen igennem klimabevidst adfærd.

Virksomheder og eksterne samarbejdspartnere

Lige som borgerne spiller virksomheder også en afgørende rolle i forhold til indfrielse af klimamålene. Vi vil i tæt samarbejde med Middelfart Erhvervscenter, Brobygning Middelfart og Erhvervshus Syd bidrage til de lokale virksomheders klimaarbejde, herunder tiltrækning af klimabevidst arbejdskraft. Vi vil fortsætte arbejdet med Det Grønne Akademi, som netop sætter fokus på grønne erhvervskompetencer. Vi vil som kommune gå mere aktivt ind og understøtte den grønne omstilling af virksomheder, herunder produktionsvirksomheder i projekt Afkobling 2030 initieret af Industriens Fond. Vi vil fortsat have fokus på eksterne samarbejdspartnere som universiteter og statslige og regionale myndigheder for at styrke det faglige og regulative indhold af vores tiltag.

TURISME OG HANDELSLIV



Vision

Middelfart Kommune skal være et af Danmarks mest attraktive steder at opleve. For dem der bor her og for de besøgende. Det sker gennem stærke fællesskaber, hvor vi er åbne, ambitiøse og attraktive for verden omkring os. Vi arbejder videre med vores attraktivitet gennem kvalitet inden for områderne turisme og handel. Kvaliteten opnås, når mennesker mødes og der gives plads til mennesker, som kan udfolde deres faglighed.

Middelfart Kommune har mange og alsidige store og små tilbud indenfor turisme. Det gælder både inden for erhvervsturismen samt ferie- og oplevelsesturismen. Gennem gode og tætte samarbejder sikres udvikling i de enkelte områder, så de bliver robuste og kan opfylde fremtidens krav til gode oplevelser.

For handelslivet fastholder vi en god detailhandelsstruktur, som er baseret på et bredt udbud af dagligvarebutikker i hele kommunen, og hvor hovedbyen Middelfart fastholder og udvikler et bredt udbud af dagligvareforsyning og øvrig detailhandel i bymidten.

Inden for turisme og detailhandel er vi - også i fremtiden - attraktive for relevante interessenter. Turismen og handelslivet går hånd i hånd. De er hinandens ambassadører.

Turismen er ofte rettet mod gæster, men kan også benyttes af dem, der bor i området. Når begge parter opsøger stederne/oplevelserne, bliver de mere levende og bidrager positivt til bosætningskvalitet og liveability.

FN's Verdensmål

Turisme og handelsliv er medvirkende til, at der er vækst og udvikling i hele kommunen. Vi har brugt verdensmålene til at skærpe vores egne mål og indsatser, så de er en del af vores bidrag til at nå verdensmålene. Og vækst og udvikling sker naturligvis på et bæredygtigt grundlag. For turisme og handelsliv er særligt delmålene under følgende tre verdensmål relevante:



Verdensmål nr. 8 omhandler anstændige jobs og økonomisk

vækst. Det vedrører både bæredygtig turisme og handelslivet. Begge skaber arbejdspladser og fremmer den lokale kultur og produkter. Også til gavn for vores besøgende.



Verdensmål nr. 11 handler om bæredygtige byer og lokalsamfund.

Ved at sikre et bredt udbud af tjenesteydelser, herunder en bæredygtig og lokal detailhandel, og sikre en udvikling i by, opland og landdistrikter. Kommunen spiller en vigtig rolle, da vi gennem planlægningen har mulighed for at sætte rammerne for byernes og lokalsamfundenes udvikling.



Verdensmål nr. 17 handler om partnerskaber for handling.

Kommunen spiller en vigtig rolle som katalysator for realisering af samarbejder. Vi er et lokalt omdrejningspunkt, som faciliterer partnerskaber og samskabelse, hvorved vi opnår synergieffekter og sammenhæng mellem de forskellige erhverv indenfor turisme, handel og det øvrige byliv.

Erhvervsturisme

Mål

Der skal sættes ekstra fokus på erhvervsturismen og muligheden for at tiltrække flere møder og konferencer gennem samarbejde. Det er vigtigt at udvikle produkter og markedsføring af Middelfart Kommune som destination for erhvervsturisme.

Indsatsområder

Vi vil gennem et tæt samarbejde med erhvervet øge kendskabet til Middelfart som center for erhvervsturisme og konferencer.

Vi vil gennem produktudvikling og markedsføring øge kendskabet til Middelfart som lokalitet for erhvervsturisme, f.eks. møder og konferencer.

Stærk organisering og samarbejde med erhverv og aktører skal bidrage til at skabe vækst i erhvervsturismen. Der skal være fokus på bæredygtighed og kvalitet.

Ferieturisme

Mål

Middelfart skal have en oplevelsesrigdom, der gør et genvisit nødvendigt.

Fokus på udvikling af eksisterende og nye ferieformer - f.eks. autocampere og friluftslivet.

Indsatsområder

Vi ønsker en ferieturisme, der baserer sig på oplevelser og attraktioner bygget op om det grønne og Lillebælt i en dejlig kombination med naturen og købstadens herligheder.

Vi vil gøre Middelfart Marina attraktiv fra vand og landsiden. Én af flere porte til Naturpark Lillebælt. Et hotspot for mange turistformer. Herfra skabes sammenhæng til naturen og købstaden.

Vi vil skabe rammer for nye turistformer, der er i udvikling. Det skal ske i respekt for eksisterende turist- og overnatningserhverv og med fokus på bæredygtighed og regenerativ turisme.

Lillebæltsværftet og den gl. bydel i Middelfart by er autentiske miljøer, der skal værnes om, og vi vil skabe tilgængelighed i turistområdet via stisystemer (cykel- og vandruter) samt skabe grønne lege- og opholdsrum for børn og unge.

Handelsliv

Mål

Der er fokus på fastholdelse og udvikling af den eksisterende detailhandelsstruktur. Reparation og genbrug vil efterspørges i fremtiden. Det vil vi forfølge. Tilgængelige byrum, der kan favne flere aldersgrupper, skal gøre at man får lyst til længerevarende ophold i området.

Indsatsområder

Vi ønsker at indkøbsturen kommer til at blive en oplevelsestur med flere elementer, der skaber opmærksomhed i og omkring handelslivet.

Vi har en klar strategi om at satse på bykernen. Vi vil derfor fortsat centrere detailhandlen til bymidten(erne), da handel skal være en integreret del af oplevelsen på lokaliteten.

Vi vil styrke de eksisterende handelscentre og arbejde for, at nye butikker placerer sig her, og vi vil arbejde for en god tilgængelighed til bymidten for at styrke en levende detailhandel.

Vi vil skabe byrum for aktiviteter, mere grønt i byen, og gøre "turen til byen" til en bedre og mere hel oplevelse. Endelig vil vi sikre den øvrige detailhandel bedst mulige forhold i de eksisterende bymidter og centerområder.

Turistattraktioner

Mål

Vi er opmærksomme på behovet for en fortsat udvikling og tilpasning af de turistattraktioner der findes. De attraktioner vi har skal følge med tiden og udvikles på en bæredygtig måde – også kaldet regenerativ turisme.

Indsatsområder

Vi vil skabe rammer for nye attraktioner, som passer til området. Og sikre at de eksisterende følger med udviklingen.

Vi vil fortsætte samarbejdet og udviklingen af vore kulturfyrtårne CLAY Keramikmuseum og Bridgewalking. Vi vil støtte eksisterende og nye turistattraktioner i forbindelse med lokalplanlægning m.v., hvis det er i harmoni med byrådets vision og politiske mål, f.eks. MIND med Middelfart Museum.

Naturpark Lillebælt skal være et fyrtårn for outdoorturisme og en mere bæredygtig turismeudvikling, som tilfører mere værdi til lokalområdet og regenererer naturen, hvor den er udfordret. Det kalder vi regenerativ turisme.

Vi vil gøre marsvin-turisme til en særlig indsats og fortsætte udbygningen af Keramikruten, samt udnytte og udvikle potentialet for turbådssejls i Lillebælt. Vi vil desuden skabe rammer for etablering af et spillested for musik og andre store kulturoplevelser.

NATUR OG OPLEVELSER



Vision

Middelfart Kommune er rig på biologisk mangfoldighed og har en stor variation af natur. Endnu flere borgere kender vores naturområder til vands og lands. Naturen og landskaberne udvikles, så de bliver mere mangfoldige og stabile. Endnu flere mennesker får øjnene op for naturen og får lyst til at bruge naturen aktivt og passe på den. Det fremmer både diversiteten for naturens egen skyld samt den fysiske og mentale sundhed og trivsel hos kommunens borgere og besøgende. Der er et udbredt kendskab til og viden om Middelfart Kommunes natur. Borgere i alle aldre anvender naturen skånsomt til oplevelser og fællesskaber. Benyttelse og beskyttelse er i balance.

Middelfart Kommune rummer unikke natur- og landskabskvaliteter, der primært er knyttet til kystområderne. Lillebælt-området med havet og kysterne og Røjle Klint med Kasmose Skov har international naturværdi, så vi har en særlig forpligtelse til at passe på dem. Der er fokus på at udvikle naturen, landskabet og oplevelserne og samtidig at skabe den nødvendige balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Natur og klima hænger sammen. Skovarealerne og biodiversiteten øges og naturen får bedre plads, også i byerne og i havet. Naturen forandres også i takt med klimaforandringer, hvor mere nedbør og højere temperatur må forventes at påvirke både dyre- og plantelivet. Middelfart Kommune er i gang med at omstille byerne og landområderne til at imødegå konsekvenserne af klimaændringerne. Ved at skabe en sammenhængende og robust natur sikres den bedst muligt mod konsekvenserne af klimaforandringerne samtidig med at biodiversiteten styrkes.

FN's Verdensmål

Flere af verdensmålene er aktuelle, når det drejer sig om natur og oplevelser. Balancen mellem beskyttelse og benyttelse skal opretholdes, så naturen bevares og styrkes samtidig med, at den anvendes til at fremme menneskers sundhed og trivsel.

I forhold til natur og oplevelser er delmålene under følgende 4 verdensmål særligt relevante:



Verdensmål nr. 3 handler om sundhed og trivsel. Natur og oplevelser i naturen

bidrager til at fremme mental sundhed og trivsel. Kommunen spiller her en vigtig rolle i borgernes hverdag ved at stille naturområder til rådighed og derved steder for ophold og aktivitet i det fri.



Verdensmål nr. 14 handler om livet i havet. Naturpark Lillebælt arbejder gennem

formidling og samarbejder på at "Vi sammen skaber en naturpark med en natur i balance fyldt med et hav af gode oplevelser".

I Middelfart Kommune findes 2 internationale beskyttelsesområder

og en del beskyttet natur som vi bestræber os på at udvikle og bevare til værdifulde kyst- og havområder i overensstemmelse med national og international lovgivning.



Verdensmål nr. 15 handler om livet på land. Ved at fremme biodiversiteten, især i vores egne skove,

bidrager kommunen til bevarelse, genoprettelse og bæredygtigt brug af økosystemer på land og i ferskvand. Middelfart Kommune arbejder med forskellige naturprojekter og aktiv naturformidling (bl.a. Naturpark Lillebælt, Better BirdLIFE, Staurby Skov, Ejby Mose, Hindsgavl Dyrehave). Gennem en indsatsplan og målrettet forvaltning

bidrager Middelfart Kommune til bekæmpelse af invasive arter.



Verdensmål nr. 17 handler om partnerskaber for handling.

Igennem de mange

partnerskabs- og samarbejdsprojekter f.eks. Naturpark Lillebælt, Middelfart Marina, Staurby Skov og Better Bird LIFE fremmer Middelfart Kommune målet om effektive offentlige partnerskaber, offentligt-private partnerskaber og private partnerskaber. Kommunen spiller her en vigtig rolle som lokalt omdrejningspunkt, partner, inspirationskilde og koordinator for foreninger, borgere, virksomheder m.fl.

Mere og bedre natur

Mål

Vi har fokus på bevaring af naturværdierne og biodiversiteten. Vi skal forbedre eksisterende natur og skabe ny natur, så naturen kommer til at hænge bedre sammen og bliver mere stabil.

Indsatsområder

Middelfart Kommune vil være kendt som en kommune med store og gode naturværdier samt for grønne rum i byerne, der understøtter øget biodiversitet og giver rum til fællesskabet.

Biodiversitet

Der skal endnu mere turbo på arbejdet med biodiversitet i Danmarks bæredygtige vækstkommune. Vi skal tænke mere i også at have områder med vild natur for naturens egen skyld. Udover grønne indsatser for at øge kvaliteten i bosætning og turisme, skal der også være plads til den mindre tæmmede natur og naturprojekter, der øger

biodiversitet og urørte naturområder. Vi skal tage udgangspunkt i eksisterende natur, og bevare, formidle, forbedre og udvide den. Det skal ske gennem realisering af vores biodiversitetsstrategi med tilhørende handlingsplan.

Lillebælt

Vand spiller en naturlig rolle for Middelfart Kommune, som er omgivet af Lillebælt. Som oplevelsesområde for mange vandaktiviteter, transportvej og levested for mange dyr og planter er Lillebælt en ressource, der skal beskyttes.

Det skal blandt andet ske gennem Naturpark Lillebælt og byrådsindsatsen Rigere liv i Lillebælt.

Natur i byerne

Der skal bevares og skabes nye naturmuligheder til brug i nærmiljøet tæt på og i byerne. Der skal være grønt i byerne og grønne byrum for aktiviteter. Det grønne skal øge bolig- og erhvervsområdernes attraktivitet og være en del af forskønnelsen af vores byer, samtidig med at biodiversiteten styrkes.

Ud i naturen

Mål

Vi har fokus på, at alle skal have gode muligheder for at opleve naturen og være aktive i naturen uden, at det går udover trængte dyre-og plantearter. Det gælder både til lands og til vands, og der skal være bynær natur, der er let at komme til, samt større naturområder til store oplevelser.

Indsatsområder

Middelfart Kommune vil fortsat sikre en rig og varieret natur med gode forbindelser og støttefaciliteter til besøgende.

Ud i naturen

Der er allerede rigtig mange, der bruger naturen – til naturoplevelser, et aktivt udeliv og kulturoplevelser. Vi ønsker at endnu flere i fremtiden kommer til at opleve den glæde det er, at opleve naturen og være aktive i naturen. En sidegevinst er en sund livsstil. En forudsætning for dette er kendskab til områderne, gode faciliteter og god tilgængelighed.

De kommunalt ejede skove og naturområder Staurby Skov og på Hindsgavl halvøen skal fortsat udvikles til rekreative formål under hensyntagen til især dyrelivets behov for uforstyrrede områder. De eksisterende faciliteter her og andre steder skal udbygges, naturområder gøres tilgængelige og gode forbindelser etableres, bl.a. gennem realisering af Stiplanen med de store rekreative forbindelser Lillebæltstien og Banestien. Også den blå natur skal gøres mere tilgængelig i regi af Naturpark Lillebælt og ved realisering af planen "Marina med mere".

Formidling og oplevelser

Ved at formidle viden om naturens betydning skabes mere forståelse for naturen. Øget viden skal bidrage til at sikre balancen mellem beskyttelse og benyttelse, ligesom gode oplevelser i naturen.

Derfor skal der formidles om kvalitetene ved naturområderne og aktiviteter i naturen som Naturens Dag og andre fællesskabende arrangementer, der skaber læring og gode oplevelser skal støttes.

Natur og klima

Mål

Vi har fokus på, at natur, biodiversitet og klima skal gå hånd i hånd og ikke modvirke hinanden. Der er pres på arealerne og vi vil sikre, at anvendelsen er balanceret og i større omfang tilgodeser flere formål.

Indsatsområder

Middelfart Kommune ønsker at skovarealet øges og at der udtages lavbundslande til samtidig gavn for klima og biodiversitet.

Skovrejsning

Sammenlignet med hele landet er der ikke så meget skov i Middelfart kommune. Skovrejsning opfylder på længere sigt flere formål: Rekreation og friluftsliv, grundvandsbeskyttelse, øget biodiversitet og klimaforebyggelse.

I Klimaplanen er der et konkret mål om etablering af 100 ha ny skov i kommunen som endnu ikke er opfyldt. Der skal derfor arbejdes fokuseret på at opfylde dette mål.

Udtagning af lavbundslande

Ophør med dyrkning af lavbundsområder og omlægning til vådområder reducerer udledning af drivhusgasser og næringsstoffer fra landbruget. Omlægningen fra intensiv til ekstensiv landbrugsdrift er et af de forholdsvis få effektive tiltag, som kommunen kan understøtte i samarbejde med de berørte landmænd.

Derfor skal der arbejdes med at opfylde Klimaplanens mål om omlægning af 100 ha lavbundslande frem til år 2025. Det skal samtidig undersøges, om omlægningen – udover naturformål - kan kombineres med andre formål, som f.eks. opstilling af vedvarende energianlæg.

Bedre løsninger gennem samarbejde

Mål

Vi har fokus på samarbejdsprojekter på flere niveauer. Dels gennem den tætte lokale dialog, der sikrer ejerskab i nærområderne, og dels gennem samarbejde udover kommunegrænsen med fonde, uddannelses- og forskningsinstitutioner og andre offentlige myndigheder.

Indsatsområder

Middelfart Kommune vil fortsat arbejde for at inddrage borgere, foreninger, lokaludvalg, erhvervsliv og andre interessenter i naturprojekter og i udvikling af støttefaciliteter for oplevelser i naturen.

Alsidigt samarbejde

Samarbejdskulturen omkring natur- og miljøprojekter er stærk og under forandring. Fra primært at drive og inddrage borgerne i kommunale projekter, flytter fokus til i højere grad at understøtte og facilitere projekter, som udspringer af engagement hos borgere, foreninger og andre.

Det er nødvendigt, at kommune, erhvervsliv, foreninger og borgere løfter i flok og derfor skal biodiversitetsstrategiens overordnede indsats "Alsidigt samarbejde" prioriteres højt.

Eksterne samarbejdspartnere

Der er store gevinster ved at samarbejde på tværs af kommunegrænserne og med videninstitutioner om naturprojekter og formidling, og et godt eksempel er Naturpark Lillebælts samarbejde med Aarhus Universitet i projektet 'Bælt i balance'. Udover høj faglig viden er der også behov for økonomiske midler til at realisere naturprojekter.

Derfor skal samarbejde med videninstitutioner om forskning, uddannelse og læring udbygges, og der skal arbejdes endnu mere på at skaffe finansiering via partnerskaber, EU-midler, fonde etc.

BYUDVIKLINGS- STRATEGI



Byudviklingsstrategi

Et vigtigt element i Plan- og bæredygtighedsstrategien og den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning er overvejelsen om, hvor nye by- og boligområder skal ligge, og hvordan de skal indrettes.

Middelfart Kommune har haft en positiv befolkningstilvækst de seneste år og i den kommende 12 års periode forventes en befolkningstilvækst på 8,4 % svarende til 279 personer årligt. Boligbyggeriet forventes i samme 12 års periode at ligge på gennemsnitligt 260 nybyggede boliger om året.

Nogle steder er der i forvejen udlagt mulige nye boligområder i kommuneplanen, som ikke er udnyttede. Men ligger de det rigtige sted, eller er der en skæv fordeling i forhold til behovet? Og hvordan bør balancen være mellem udlæg

af nye områder på bar mark og fortætning af eksisterende by? Der er et stort pres på arealer til mange formål, men der vil formentlig være behov for begge dele for at sikre en fortsat balanceret og hensigtsmæssig udvikling af hele kommunen og de enkelte bysamfund.

Fremtidens boligudbygning

Byrådet igangsatte i 2020 en indsats omkring fremtidens boligudbygning med et ønske om at gøre Middelfart Kommune til et endnu bedre sted at bo og leve i, og skabe grundlag for et varieret udbud af boliger, som tilgodeser fremtidens efterspørgsel og understøtter befolkningsvækst og bæredygtighed. Samtidig ønsker Byrådet at være med til at skabe rammerne for et aktivt civilsamfund og stærke fællesskaber i såvel nye som i eksisterende boligområder.

Som del af indsatsen skal der i indeværende byrådsperiode (2022-2025) udarbejdes en overordnet udviklingsplan for kommunen, der angiver retningen for byudvikling af kommunens

hovedby, centerbyer og lokalbyer set i en fremtidig 50-årig kontekst.

Denne opgave gennemføres i to dele:

- Indledende og overordnede betragtninger, del af Planstrategi 2023.
- Nærmere kvalificering af del 1, mere konkrete undersøgelser af mulige byudviklingsområder, sammenholdt med indkomne ønsker. Udviklingsplanen udarbejdes parallelt med Kommuneplan 2025.

Byudviklingsstrategi

I forbindelse med denne planstrategi er der foretaget nogle overordnede betragtninger og afvejninger af forskellige arealinteresser i udkanten af bysamfundene. Hvordan kan vi bedst muligt kombinere byudvikling, skovrejsning, landbrugsdrift, natur, områder til vedvarende energi m.m.? Vi vil gå dybere med disse overvejelser, og der skal gennemføres mere konkrete undersøgelser af mulige byudviklingsområder.

Vi vil lave en udviklingsplan ud fra principperne bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet. Der skal udarbejdes principper for byudvikling, med en vægtning mellem bolig, erhverv, skovrejsning, landbrug, natur, landskab, vedvarende energi og øvrige arealinteresser. Der skal indtænkes trafikfordeling og trafiksikkerhed, mobilitet for bløde trafikanter samt kollektiv transport.

Der vil være særligt fokus på arealressourcer, grøn profil, biodiversitet, større sammenhængende naturområder, herunder skov, med økologiske og friluftsmæssige forbindelser, biodiversitet og rekreative værdier.

Særligt Middelfart by og Strib er i rivende udvikling, og derfor er det åbne land ikke mindst ved disse bysamfund under pres. For at bibeholde den attraktive by med nærhed til vand og natur for alle borgere, skal der reserveres plads til sammenhængende naturarealer i den fremtidige byudvikling.

Vi vil desuden lave en analyse af erhvervsarealer - hvor kan nye arealer ligge, og hvilke typer erhverv skal ligge hvor? Vi skal også i fremtiden være en attraktiv erhvervskommune, og virksomheder skal kunne placeres uden at der skabes problemer i forhold til boliger.

Udviklingsplanen skal udarbejdes i en involverende proces sammen med borgere og interessenter. En nærmere plan for processen udarbejdes i efteråret 2023 efter dialog med borgere og andre i offentlighedsfasen. Arbejdet vil igangsættes i 2024, når vi bl.a. er længere med planerne for de to store omdannelsesområder og boligområder fra Midtbyplanen 'Mulighedernes Middelfart' (Trafikhavnen og Falstersvej kvarteret).

Dogmer for byudvikling

Udover ønsket om en overordnet plan for udviklingen medførte arbejdet med indsatsen "Fremtidens boligudbygning" udarbejdelse af 6 dogmer for byudvikling og boligudbygning, som vil blive indarbejdet i kommende planer og dialoger.

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision vil vi indarbejde disse dogmer i kommuneplan, lokalplanlægning og i andre relevante sammenhænge og opgaver.

På den måde arbejdes der konkret med attraktivitet, kvalitet og bæredygtighed i nye byområder, både når vi udlægger nye arealer og i udviklingen af eksisterende byområder.

De seks dogmer

- Vi skal fremme bæredygtigt boligbyggeri og dermed stille krav om miljøcertificering, klimaløsninger og kvalitet.
- Byudvikling er, når vi skaber blandede byer, hvor et mix af forskellige boligtyper og ejerformer danner rammerne for fællesskaber for både unge som ældre.
- Vi stiller krav om infrastruktur i bred forstand. Vi indtænker bæredygtig adfærd i infrastrukturen, så vi får holdbare løsninger når det gælder områdets forsyninger, det at komme fysisk fra og til, stisystemer, adgang til service, kultur og handel.
- Byudvikling er også udvikling af eksisterende lokalsamfund og dannelse af nye lokalsamfund, hvor områdets identitet er en naturlig følgesvend i processen.
- Vi fremtidssikrer boligområderne ved at stille krav om naturindhold, som fremmer biodiversitet, rekreative fællesområder, nærhed til natur.
- Byudvikling er, når vi skubber i den retning, vi ønsker, at byen, lokalsamfundet skal se ud. Vi tør bygge "fyrtårne", som modsvar til mainstream boliger med respekt for områdets særkende.



NYE SOMMERHUS- OMRÅDER

Nye sommerhusområder

I henhold til planloven er der et generelt forbud mod udlæg af nye sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen (3 km bred zone langs kysten). Der er dog åbnet mulighed for at kommunerne kan ansøge om nye sommerhusområder. Selve udpegningen af nye udlæg til sommerhusgrunde sker i et landsplandirektiv, der udstedes af ministeren for landdistrikter.

Middelfart Kommune vil indsende ansøgning til styrelsen efter Plan- og bæredygtighedsstrategiens vedtagelse.

Udlæg af sommerhusareal ved Båring Vig

Bag et fuldt udbygget, eksisterende sommerhusområde ved Båring Strand ønsker Middelfart Kommune at udlægge et areal på ca. 7 ha. til sommerhusformål for at muliggøre opførelse af 20 sommerhuse. Udlægget er beliggende ca.

400 meter fra kystlinjen og dermed inden for planlovens kystnærhedszone. De eksisterende udlæg til sommerhusformål inden for kommunen er alle fuldt udnyttede.

Arealet er beliggende i kote 29 til 47, hvorfor det vurderes at udlægget ikke medfører øget behov for etablering af kystbeskyttelse.

Arealet rummer i dag en nedlagt minkfarm. Middelfart Kommune ønsker med udlægget af sommerhusgrunde at ændre anvendelsen af arealet og herigennem understøtte områdets eksisterende natur- og turistattraktioner. Nord for det ønskede sommerhusudlæg er der flere udbyggede sommerhusområder, en kultur- og turistinstitution, et spisested og et campingområde umiddelbart øst for det ønskede udlæg. Syd for det ønskede udlæg findes flere, mindre serviceerhverv, som understøtter sommerhusområdet.



Luftfoto med markering af det ønskede sommerhusudlæg samt angivelse af eksisterende anvendelser i og rundt om området.

Rent lokaløkonomisk vil udlægget afstedkomme et løft til lokalsamfundet i Båring og omegn, der med sine knap 1000 indbyggere vil blive påvirket positivt idet der er under 2 km til Båring, mens der er ca. 12 km ind til Middelfart. Derfor kan det forventes, at det vil påvirke Båring positivt.

Arealet er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021. Der er derfor udarbejdet en landskabsanalyse og -vurdering. Vurderingen viser, at området kan indrettes med sommerhuse med få eller begrænsede påvirkninger af de omkringliggende områder. Området er i dag meget påvirket af den eksisterende bebyggelse i området med meget store nye villaer og campingområdet med badeland, der påvirker oplevelsen af de landskabelige værdier. Herudover opleves selve området med begrænsede landskabelige værdier og uden et særligt visuelt samspil til dets omgivende naboer. Det er endvidere konkluderet, at en omdannelse af områdets centrale del vil kunne give området et løft, da det i dag fremstår forfaldent.

Landskabsanalysen viser, at landskabet omkring udlægget er kendetegnet af et jævnt faldende terræn mod kysten, hvor nærområdet og det ønskede udlæg opleves sammensat af mange typer bebyggelse og beplantning og endvidere lukket på grund af de mange levende hegn. Det konstateres endvidere, at der er et begrænset indkig til det ønskede udlæg. Der er kig fra Kystvejen samt indkig til området fra øst fra ejendommen øst for området. Beplantning/levende hegn om området begrænser indkig, mens der dog er stedvise udsigter/kig til vandet fra områdets østlige del.

Udlægget er derfor klart afgrænset af beplantning/tætte levende hegn mod vest og syd, hvor der også ligger områder med frugtplantager og opdyrkede marker.

I forbindelse med lokalplanlægning af arealet bør det nuværende, levende hegn omkring området derfor bevares, herunder de interne, levende hegn. Dertil bør lokalplanen sikre, at de eksisterende træer på arealet bevares, hvortil kig til vandet fra ejendommen øst for området skal friholdes. I forbindelse med en egentlig planlægning skal der foretages en nærmere visuel vurdering af området set fra vandsiden.



Luftfoto med angivelse af principper der skal sikres i kommende planlægning som sikring af hegn og kig mod vandet



BAGGRUND OG DATA

Befolkningsudvikling 2010-2022

Aldersgrupper	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0-2 år	1.284	1.214	1.086	992	949	965	968	978	1.024	1.059	1.093	1.060	1.163
3-5 år	1.389	1.397	1.401	1.346	1.255	1.176	1.111	1.085	1.100	1.097	1.119	1.162	1.207
6-16 år	5.650	5.645	5.594	5.523	5.572	5.488	5.488	5.441	5.314	5.231	5.166	5.109	5.027
17-25 år	2.956	2.963	3.044	3.148	3.245	3.345	3.361	3.426	3.412	3.433	3.370	3.272	3.284
26-42 år	7.502	7.253	7.034	6.796	6.670	6.611	6.513	6.474	6.376	6.448	6.510	6.620	6.742
43-59 år	9.281	9.433	9.514	9.565	9.591	9.656	9.683	9.759	9.811	9.911	10.006	10.060	10.101
60-64 år	2.841	2.774	2.667	2.609	2.574	2.571	2.586	2.589	2.557	2.537	2.564	2.589	2.688
65-79 år	5.054	5.274	5.528	5.795	6.058	6.265	6.417	6.516	6.709	6.845	6.988	7.062	7.161
80-89 år	1.400	1.433	1.421	1.428	1.451	1.473	1.476	1.499	1.582	1.654	1.715	1.848	1.901
90+	282	307	323	319	313	313	317	328	326	339	323	334	338
Grand Total	37.639	37.693	37.612	37.521	37.678	37.863	37.920	38.095	38.211	38.554	38.854	39.116	39.612

Befolkningsudviklingen fra 2010 – 2022 fordelt på aldersgrupper (kilde befolknings- og boligudviklingsprognose 2023-2035)
Siden 2010 og frem til 2022 er befolkningen steget med 1.973 personer svarende til 164 personer årligt. Det er dog hovedsageligt i de seneste år, at væksten er taget til. Således er der i perioden 2019 til 2022 sket en stigning på 1.058 indbyggere svarende til 352 nye borgere om året.

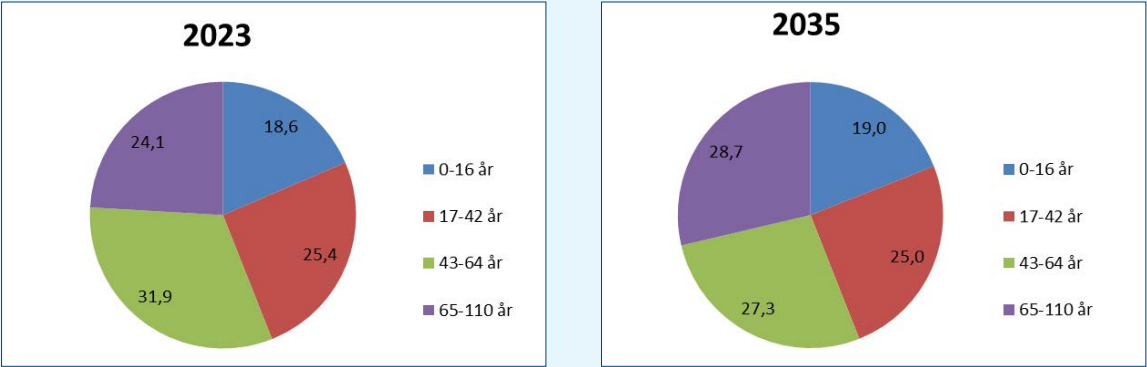
Befolkningsudvikling 2022-2035

Aldersgrupper	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	1.163	1.187	1.212	1.185	1.241	1.270	1.303	1.332	1.350	1.358	1.356	1.350	1.342	1.330
3-5 år	1.207	1.243	1.243	1.334	1.326	1.351	1.332	1.387	1.415	1.445	1.472	1.491	1.497	1.493
6-16 år	5.027	4.986	4.978	4.917	4.861	4.855	4.931	4.971	5.037	5.116	5.183	5.287	5.372	5.416
17-25 år	3.284	3.293	3.300	3.327	3.344	3.333	3.295	3.223	3.156	3.085	3.045	2.991	2.964	2.972
26-42 år	6.742	6.871	7.054	7.191	7.316	7.465	7.611	7.720	7.814	7.864	7.908	7.907	7.899	7.852
43-59 år	10.101	10.038	9.894	9.732	9.575	9.377	9.221	9.116	8.989	8.946	8.858	8.811	8.760	8.722
60-64 år	2.688	2.731	2.835	2.964	3.070	3.218	3.330	3.345	3.338	3.276	3.202	3.150	3.138	3.117
65-79 år	7.161	7.260	7.318	7.326	7.328	7.320	7.374	7.472	7.631	7.783	7.993	8.157	8.255	8.353
80-89 år	1.901	2.024	2.183	2.362	2.545	2.755	2.912	3.064	3.152	3.210	3.258	3.315	3.361	3.365
90+	338	337	340	354	366	386	417	446	478	524	549	585	637	702
Total	39.612	39.970	40.356	40.692	40.971	41.330	41.726	42.076	42.359	42.606	42.824	43.044	43.226	43.319

Forventet befolkningsudvikling 2023 -2035 fordelt på aldersgrupper (kilde befolknings- og boligudviklingsprognose 2023-2035)

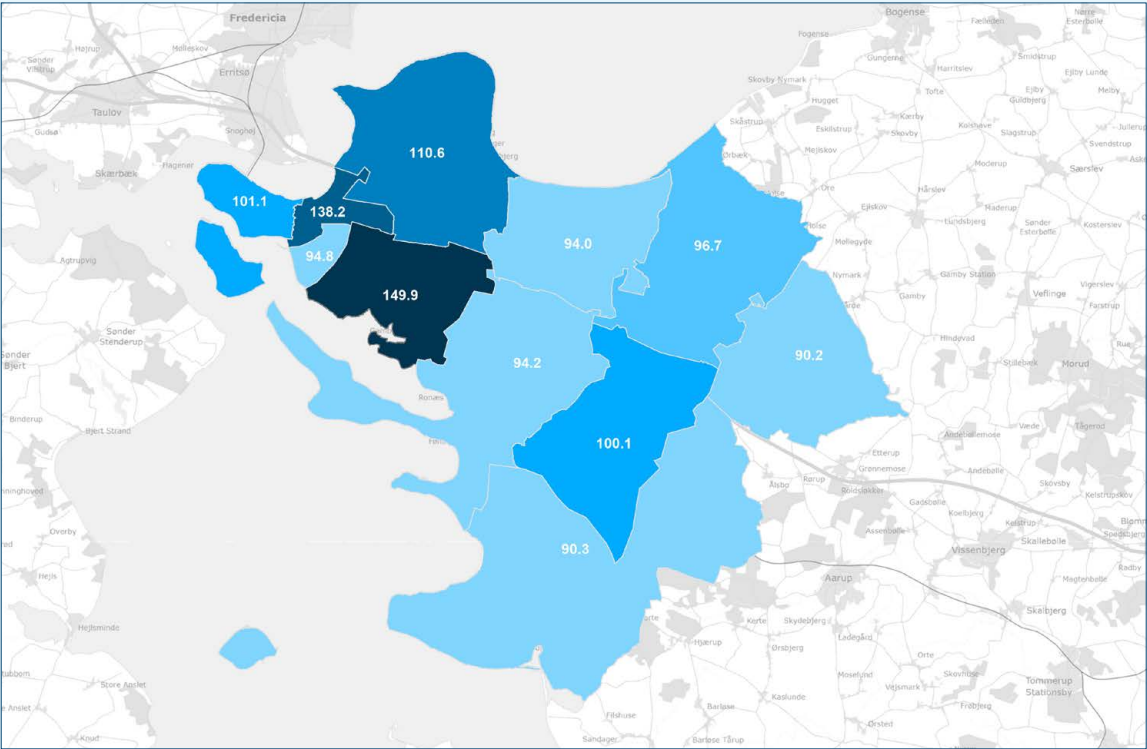
Der forventes en befolkningsudvikling på 3.349 personer i perioden 2023 – 2035 svarende til gennemsnitligt 279 personer årligt og en samlet procentvis stigning på 8,4 % for hele perioden.





Forventet demografisk fordeling i henholdsvis 2023 og 2035. Der forventes en væsentlig forøgelse af ældregruppen, mens gruppen af 43-64 årige reduceres tilsvarende.

(kilde befolknings- og boligudviklingsprognose 2023-2035)



Befolkningsudviklingen er ikke ligeligt fordelt i kommunen. Således forventes befolkningstilvæksten hovedsageligt at ske i Middelfart øst (Hyllehøj skoledistrikt), Middelfart midtby (Østre skoledistrikt) samt i Strib, mens de øvrige områder enten bevarer status quo eller vil opleve et fald i indbyggertallet.

Forventet befolkningsudvikling 2023 -2035 fordelt på skoledistrikter. Tallene angiver den relative ændring i befolkningstallet (2023 = 100). (kilde befolknings- og boligudviklingsprognose 2023-2035)

Bæredygtig byudvikling

Status

I perioden 2019 til og med 2023 er der bygget 1.098 boliger i Middelfart Kommune fordelt med 452 rækkehuse, 302 etageboliger, 340 parcelhuse og 4 boliger på institutioner.

I Middelfart by er byggeriet hovedsageligt foregået ved Toften og Falstersvej, og den nye udstykning ved Skrillingegården er så småt påbegyndt. I Strib er nybyggeriet hovedsageligt sket omkring Abelonelundvej og det tidligere 'Olidedepot'. Der er desuden bygget flere tæt-lav byggerier samt et mindre antal parcelhuse i henholdsvis Nørre Aaby, Ejby, Brenderup og Gelsted.

I forhold til erhvervsareal er der i perioden 2019 og frem til april 2023 bygget 44.300 etagemeter

erhvervsbyggeri. Heraf er 30.600 bygget ved Middelfart, 6.700 ved Båring-Asperup, 3.600 ved Nørre Aaby, 3.000 ved Ejby og 300 ved Gelsted.

I forhold til bæredygtig mobilitet blev der i februar 2020 indført Flextur og Plustur til afløsning af Telekørslen. Det betyder, at der nu kan køres i hele Middelfart Kommune og til nabokommunerne Assens og Nordfyns. Flextur, som er kørsel fra adresse til adresse, kan bestilles i tidsrummet 06.00 – 24.00 og Plustur, som er transport til omstigning til bus eller tog, kan bestilles i tidsrummet 05.30 – 24.00. Alle kan benytte tilbuddet, som skal ses som en del af den kollektiv trafik.

Dette har vi arbejdet med

- Byrådet igangsatte i 2018 indsatsen "Bæredygtig byudvikling" i alle lokalsamfund, hvor alle lokalsamfundene har fået mulighed for at udarbejde lokale udviklingsplaner (LUP'er). Lokalsamfundene Strib, Føns, Brenderup, Ejby og Fjelsted-Harndrup har færdiggjort deres planer, mens Nørre Aaby, Gelsted, Båring, Kauslunde, Gamborg, Svenstrup, Husby-Tanderup, Indslev og Røjle halvøen fortsat er i gang.
- Vi har sammen med de øvrige kommuner i Trekantområdet udviklet et bæredygtighedsværktøj til brug i forbindelse med lokalplanplanlægningen. Der er tale om et dialogværktøj, hvor der sættes fokus på hvilke bæredygtighedstiltag der er ønsket anvendt i projektet og hvilke der vil kunne tages i anvendelse.



- Byrådet har arbejdet med indsatsen "Fremtidens boligudbygning". Formålet med indsatsen var at gøre Middelfart Kommune til et endnu bedre sted at bo og leve i, skabe grundlaget for et varieret udbud af boliger, som tilgodeser fremtidens efterspørgsel på boliger, og understøtter befolkningsvækst, bæredygtighed samt være med til at skabe rammerne for et aktivt civilsamfund og stærke fællesskaber i såvel nye som i eksisterende boligområder.

Arbejdet medførte bl.a. ønske om udarbejdelse af en overordnet udviklingsplan for kommunen, der angiver retningen for byudvikling af kommunens hovedby, centerbyer og lokalbyer set i en fremtidig 50-årig kontekst, samt udarbejdelse af 6 dogmer for byudvikling og boligudbygning, som skal indarbejdes i kommende planer og dialoger – se kapitlet "Byudviklingsstrategi".

Boligbyggeri 2019 - 2022

	2019	2020	2021	2022	I alt
Parcelhuse	74	74	79	113	340
Rækkehuse	119	121	128	84	452
Etageboliger	136	26	104	36	302
Institution	2	1	1	0	4
I alt	331	222	312	233	1098

Forventede boligudbygning den kommende 12 års periode (2023-2034)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Sum
													prognose
Parcelhuse	53	98	86	65	53	36	33	21	10	10	0	0	465
Rækkehuse	176	105	66	75	131	146	137	117	90	90	80	40	1.253
Etageboliger	63	100	91	203	212	176	111	106	110	110	90	30	1.402
Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	292	303	243	343	396	358	281	244	210	210	170	70	3.120

Klimaforebyggelse og tilpasning

Status

Klimaet har ændret sig siden seneste planstrategi. Særligt er det blevet tydeligt, at tørke om sommeren og meget regn om vinteren bliver den nye normal fremover. Klimatilpasning er blevet mere aktuel.

Ruslands angreb på Ukraine har øget bevidstheden om energikilder og energibesparelser betydeligt.

DK2020 projektet har udbredt klimaplaner i alle Danmarks kommuner. Middelfart Byråd godkendte i december 2020 en klimaplan for kommunen. Sammen med klimaplanen indgik Byrådet en klimaaftale med særligt fokus på udfasning af fossil energi til opvarmning, energibesparelser og udbygning af produktion af vedvarende energi samt interne ledelsesværktøjer i forhold til klima

og bæredygtighed. Implementering af DK2020 klimaplanen startede i 2021, og der blev efterfølgende nedsat et §17 stk. 4 udvalg til fremme af energibesparelse og energirenovering i bolig- og bygningsmassen.

På nationalt politisk plan er der indgået en række klimaaftaler, som bl.a. vil bidrage til at øge produktionen af vedvarende energi fra sol og vind og elektrificering af transportsektoren. Disse aftaler har betydning for kommunes arbejde med klima.

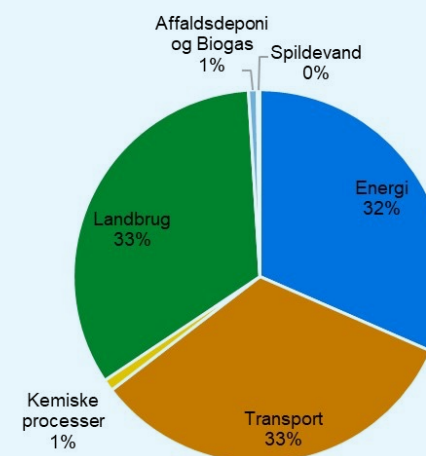
Europæiske krav til byggestandarder og virksomheders ESG rapportering er skærpet og vil bidrage til større fokus på klima og bæredygtighed i byggebranchen og i den private sektor.



Dette har vi arbejdet med

- Klimafolkemødet (2019, 2020, 2021, 2022, 2023)
- Varmeplan udarbejdet og godkendt (2022)
- Klimatilpasningsplan (2022)
- Igangsat lokalplanproces for flere solcelleanlæg
- Udbygning af ladeinfrastruktur i hele kommunen
- Energibesparelser og energirenovering i egne bygninger og inspiration til borgere
- Klimavurdering af budget
- Tværkommunalt DK2020 samarbejde på Fyn
- Vedtagelse af fælles fynsk vision Fyn2030 med klimamål

Klimagasudledning i Middelfart Kommune som geografi, 2021 (foreløbig opgørelse)



Turisme og handelsliv

Status

I den seneste planperiode har der været omrokninger i destinationssamarbejdet inden for turismen. Destination Lillebælt er lukket. Til gengæld indgår Middelfart Kommune nu i Destination Fyn-samarbejdet. På tilsvarende vis indgår vi i samarbejdet SportEventFyn.

Brobygning Middelfart er etableret i sidste planperiode. Brobygning Middelfart er det samlende knudepunkt/organisator for erhvervslivet, detailhandlen og turismen i Middelfart Kommune. Brobygning Middelfart er en del af kommunens tilbud til borgere, foreninger og erhvervsliv, og arbejder aktivt for at styrke oplevelser, turisme og attraktivitet for borgere og virksomheder.

Dette har vi arbejdet med

- Udviklet en stærkere organisering, som resulterede i Brobygning Middelfart
- Konsolideret Bridgewalking, som har givet en øget turismeaktivitet – f.eks. "En sommerdag ved bæltet"
- Bridgewalking har købt Galeasen Aventura, så denne kan forblive i Lillebælt
- Keramikruten har set dagens lys
- Naturpark Lillebælt er etableret - Danmarks største naturpark
- Analyse af og samarbejde om den fælles turisme-DNA for Fredericia og Middelfart
- Styrket samarbejdet mellem Fredericia og Middelfarts hoteller om øget erhvervs- og ferieturisme



Naturpark Lillebælt - Danmarks største naturpark.

Eksempler på resultater

- Middelfart indtager førstepladsen for flest overnattende gæster på Fyn.
- Næsten 600.000 overnatninger i Middelfart Kommune på hoteller og conferencecentre i 2022. Det er en stigning på 22% i forhold til 2021.
- "Lillebæltstien" er den 3. mest besøgte facilitet på Naturstyrelsens hjemmeside udinaturen.dk.

Natur og oplevelser

Status

DK2020 Klimaplanen sætter mål for en række landbaserede tiltag, især skovrejsning og udtagning af lavbundsarealer. Det forventes også at den kommende vandmiljøplan vil øge behov for udtagning af landbrugsjord, især i særligt sårbare oplande. Samtidig har energikrise og inflation fået stor betydning for - og større erkendelse af - udfordringerne med arealanvendelsen.

Opmærksomheden på biodiversitetskrisen er stærkt stigende. Der er vedtaget biodiversitetsstrategi og Folketinget vedtog bl.a. oprettelse af marin naturnationalpark i Lillebælt. På trods af stor indsats og mange nye tiltag er nedgangen i biodiversitet ikke for alvor vendt.

Perioder med nedlukning og rejserestriktioner på grund af COVID pandemien har ført til øget brug af og fokus på lokale oplevelser og naturen som destination.

Dette har vi arbejdet med

- Forundersøgelse og indledning af vådområdenopretning
- Skovrejsning
- Etablering af stenrev og ålegræs i Lillebælt
- Fugleø
- Frivilligt fiskereservat
- Ekstensiv græsning og naturpleje
- Blå Støttepunkter – helårsheltere langs kysten
- Fortsættelsen af Lillebæltstien
- Masterplanen for Staurby Skov: MTB-spor, Familieplads, discgolf-bane, Mølleå Stien



Eksempler på konkrete tiltag – siden sidst

Vådområder – realiseringsproces	190 hektar
Lavbundsudtagning - forundersøgelse	48 hektar
Skovrejsning – realiseret 2023	49 hektar
Stenrev	10 hektar
Ålegræs	1 hektar
Biohuts/fiskebørnehaver i hele Lillebæltområdet	56 stk
Nyt kogræsserlaug i Ejby Mose	10 hektar
Nye sheltere	8 lokaliteter
Opgradering af Lillebæltstien, ny sti i Røjle Mose	30 km
Fugleøer, nye og renoverede	5 stk

Planlægning siden sidst

PLANLÆGNING SIDEN vedtagelse af Kommuneplan 2021

Vedtagne kommuneplantillæg siden vedtagelsen af Kommuneplan 2021

Kommuneplantillæg nr. 2: Middelfart Vandværk

Kommuneplantillæg nr. 3: Boligområde ved Adlerhusvej, Middelfart

Kommuneplantillæg nr. 4: Boligområde ved Jernbanegade, Middelfart

Kommuneplantillæg nr. 5: Vesterdal ungdomsskole og klimarealer

Kommuneplantillæg nr. 10: Bevaring af Strib

Kommuneplantillæg nr. 11: Boliger og erhverv ved trafikhavnen, Middelfart

Offentliggjorte men ikke vedtagne kommuneplantillæg pr. 12. maj 2023

Kommuneplantillæg nr. 8: Højlager ved Stensgårdvej, Middelfart

Kommuneplantillæg nr. 12: Solceller ved Ejby mose

Vedtagne lokalplaner siden vedtagelsen af kommuneplan 2021

Lokalplan 209 Middelfart Sundheds- og frivillighedscenter

Lokalplan 221 Middelfart Vandværk

Lokalplan 208 Boliger ved Adlerhusvej, Middelfart

Lokalplan 215 Boliger ved Jernbanegade, Middelfart

Lokalplan 195 Vesterdal efterskole

Lokalplan 210 Strib bevarende lokalplan

Lokalplan 214 For Kabelbyen og Turbinehallen

Offentliggjorte men ikke vedtagne lokalplaner pr. 12. maj 2023

Forslag til lokalplan 216 Højlager ved Stensgårdvej, Middelfart

Forslag til lokalplan 218 Solcelleanlæg ved Ejby mose, Ejby

Vedtagne strategier og temaplaner med relation til den fysiske planlægning

Klimatilpasningsplan



REVISION

Revision af den fælles Kommuneplan for Trekantområdet

Ifølge planloven skal byrådet inden udgangen af den første halvdel af byrådsperioden offentliggøre sin strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal blandt andet indeholde en beslutning om, hvorvidt kommuneplanen revideres i sin helhed, eller revideres inden for bestemte områder, tematisk og/eller geografisk.

For Trekantområdets fælles kommuneplan vil kommunerne lave en revision med udgangspunkt i den fælles Vision 2050. Det indebærer, at der vil være et særligt fokus på følgende tre temaer:

- Vedvarende energi og energinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Baggrund for revisionen

Kommunerne står nu og i mange år fremover overfor den helt store opgave at bidrage til den grønne omstilling og samtidig sikre de bedst mulige rammer for borgere og virksomheder. De tre revisionstemaer har afgørende betydning for, at vi lykkes med den opgave. Samtidig er det kendetegnende for de tre temaer:

- at de har stor betydning for den fremtidige arealanvendelse i Trekantområdet
- at de involverer en lang række aktører og interesser, der går på tværs af kommunegrænserne
- at de er meget komplekse og undergår hurtige forandringer

Revisionens karakter

Kommunerne vil i revisionen af den fælles kommuneplan have fokus på at fremme, at

den fremtidige planlægning i og på tværs af kommunerne understøtter en realisering af Vision 2050. Kommuneplanen kan ikke i sig selv sikre den nødvendige grønne omstilling, men den kan skabe et langsigtet, strategisk grundlag for aktuelle prioriteringer og dispositioner.

Revisionen af den fælles kommuneplan fokuserer derfor ikke mindst på ændringer i hovedstrukturen inden for de valgte temaer. Tilsvarende vil relevante retningslinjer blive opdateret og ajourført i overensstemmelse med målsætninger inden for temaerne.

Det fælles og tværkommunale plansamarbejde i Trekantområdet vil have fokus på andet og mere end den formelle revision af kommuneplanen. Vi lever i en verden præget af mange komplekse udfordringer og et behov for hurtig handling ikke mindst på klima og energiområdet. Det fælles



→ plansamarbejde understøtter derfor også det helt aktuelle behov for løbende at dele og opbygge viden, koordinere og samordne interesser og dialog med myndigheder og interessenter – og dermed skabe det bedst mulige grundlag for god planlægning og effektive indsatser.

1. Vedvarende energi og energiinfrastruktur

Den grønne omstilling af samfundet kræver enorme mængder af vedvarende energi og en energiinfrastruktur med passende kapacitet og fleksibilitet. Kommunerne er her helt afgørende for, at globale mål, nationale ambitioner og kommunale DK2020-planer kan realiseres – i et krydsfelt mellem borgere, kommercielle aktører og statslige myndigheder. Derfor er det vigtigt med en fælles strategisk tilgang til vedvarende energiforsyning og -infrastruktur.

2. Balanceret arealanvendelse

Kommunal planlægning handler grundlæggende om at prioritere og disponere arealer – og finde den rigtige balance mellem forskellige interesser, herunder erhverv, boliger, rekreative områder, skovrejsning, natur, vandhåndtering, landbrug, vedvarende energianlæg og lav-bundsprojekter. Arealanvendelsen er imidlertid under ekstraordinært stort pres i de kommende år – ikke mindst på grund af behovet for store arealer til den grønne omstilling. Derfor er det vigtigt at få et overblik over, hvordan mål og strategier (ikke mindst DK2020-planerne) i kommunerne generer behov ift. arealerne – og på den baggrund afdække muligheder for synergi, kobling af formål og multifunktionalitet m.m., således at kommuneplanen afspejler, at der er et flersidigt fokus på arealanvendelsen.

3. Sammenhængende grøn mobilitet

Transport udgør en stor del af den samlede CO₂-udledning og er derfor et afgørende element i den grønne omstilling. Det afspejles også i kommunernes DK2020-planer, der alle sigter mod at nedbringe CO₂-udledningen fra transport. Samtidig er det afgørende for både borgere og virksomheder at sikre høj mobilitet og fremkommelighed på tværs af kommunerne. Derfor er det vigtigt med et fælles blik på, hvordan de strukturelle forudsætninger for en sammenhængende grøn mobilitet kan fremmes.

Revision af Middelfart Kommuneplan

Revisionsbeslutning

På baggrund af strategien, hvad skal der så kigges på i den kommende kommuneplanrevision for så vidt angår den lokale del af kommuneplanen for Middelfart Kommune?

Middelfart Kommune har besluttet at lave en delvis revision af kommuneplanen. Det indebærer, at Plan- og bæredygtighedsstrategien sætter retning og udgør rammen for efterfølgende ændringer i kommuneplanen inden for de temaer, der beskrives i strategien.

Konkret følges Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023 op af Kommuneplan 2025. Heri indarbejdes Plan- og bæredygtighedsstrategiens visioner, mål/fokus og indsatsområder i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver Kommuneplan 2021 konsekvensrettet med udgangspunkt i Plan- og bæredygtighedsstrategiens indsatsområder indenfor de tre hovedtemaer bæredygtighed, kvalitet og attraktivitet. Indenfor de fire konkrete temaer vil der bl.a. blive kigget på:

Bæredygtig byudvikling

- Byudviklingsstrategi, landskab og nye arealer (bolig, erhverv, offentlige områder, sommerhusområder)
- Grøn by, opholdsarealer og biodiversitet
- Konkrete metoder til fremme af bæredygtighed
- Erhverv, miljøklasser og risikovirkksomheder
- Opdatering af rammer og generelle rammer

Klimaforebyggelse og tilpasning

- Erosion og oversvømmelse
- Indarbejdelse af ny klimatilpasningsplan
- Planlægning for vedvarende energi
- Indarbejdelse af strategisk energiplanlægning

Turisme og detailhandel

- Strategisk bymidteplanlægning
- Detailhandel

Natur og oplevelser

- Rekreative forbindelser
- Skovrejsning
- Bynatur

I forhold til nye arealer vil vi forud for den kommende kommuneplanlægning gennemgå alle eksisterende arealudlæg og evt. udpege nye områder for at sikre en fortsat balanceret og hensigtsmæssig udvikling af hele kommunen og de enkelte bysamfund.

Herudover, og i sammenhæng med ovenstående, vil revisionen af kommuneplanen tage højde for de ændringer af Planloven, som er undervejs og formentlig træder i kraft i januar 2024, oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, samt evt. andre lovændringer, statslige anlægsprojekter og lignende.

Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2023