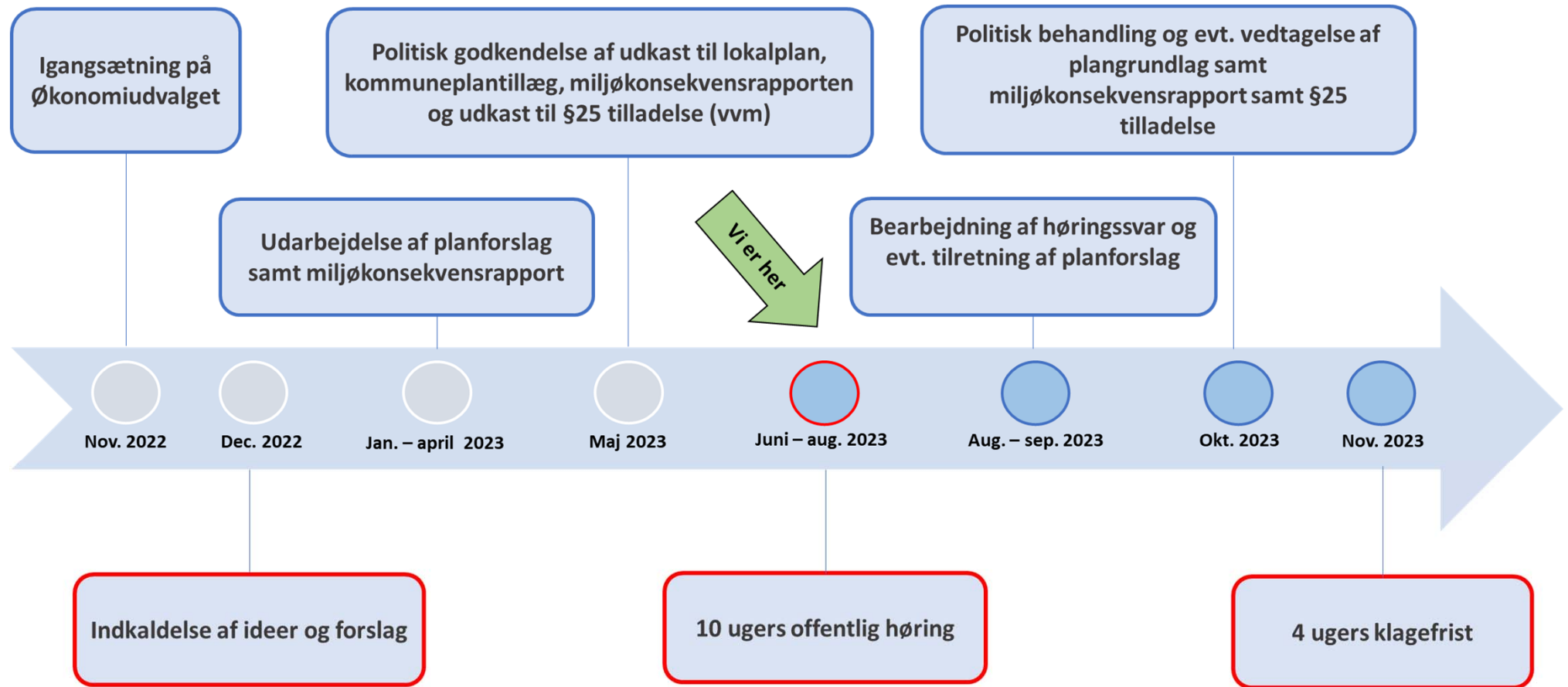


Myndighedsproces

Plangrundlag og miljørapport



Input fra idefasen

Behandling af høringssvar fra indkaldelse af ideer og forslag

Overordnede emner:

- Refleksionsgener
- Beplantning
- Natur og rekreative arealer
- Trafikforhold og stier

Indarbejdet i planen:

- Beplantningsbælter der skjuler solcellerne
- Beplantningssammensætning
- Stien holder afstand til naboer
- Eksisterende veje bibeholdes
- Solcellerne placeres i god afstand til boliger

Forslag til lokalplan nr. 218

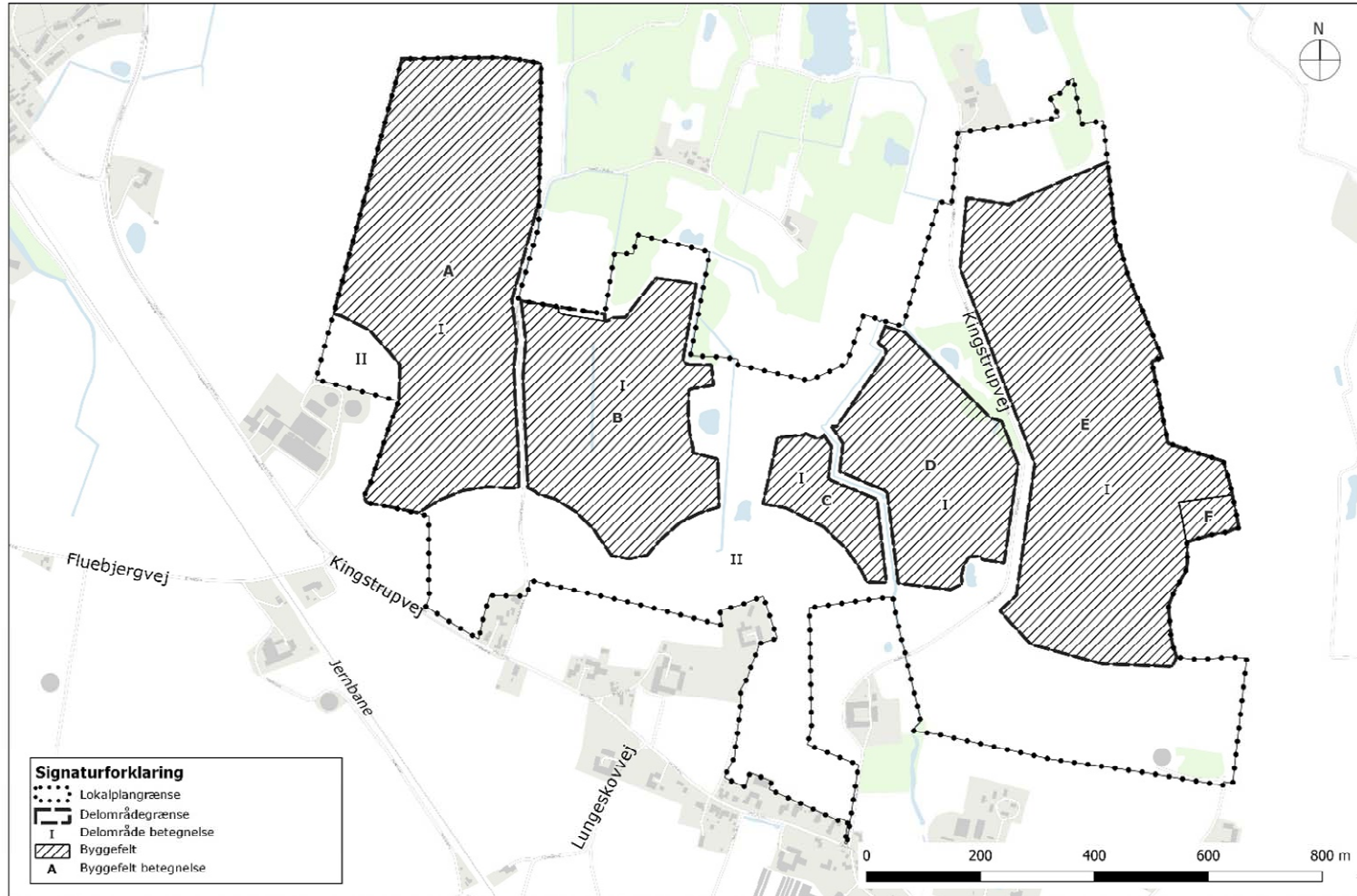
For solcelleanlæg ved Ejby mose

Planområdet er 114 ha, hvor af 70 ha kan udnyttes til solceller. Der er reserveret 44 ha til grønt område og natur.

- Placering og udformning af byggefelter
- Maksimal højde på paneler og teknik bygninger på 4 meter
- Placering og maksimal højde på transformer station på 9 meter og lynafleder på op til 15 meter
- Afstand til beskyttet natur
- Krav om beplantningsbælter
- Offentligt tilgængelig sti

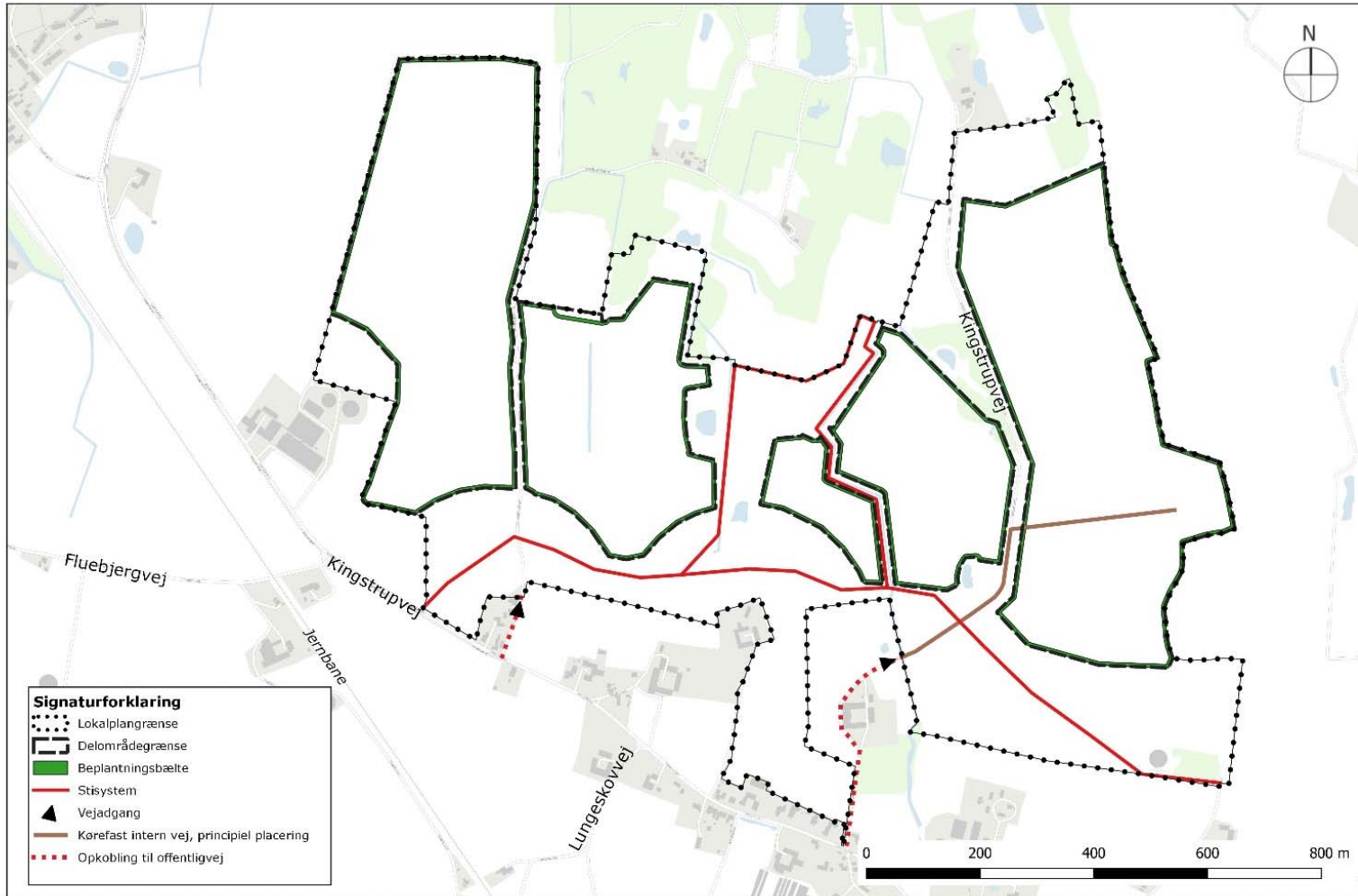
Forslag til lokalplan nr. 218

Delområder og byggefelt



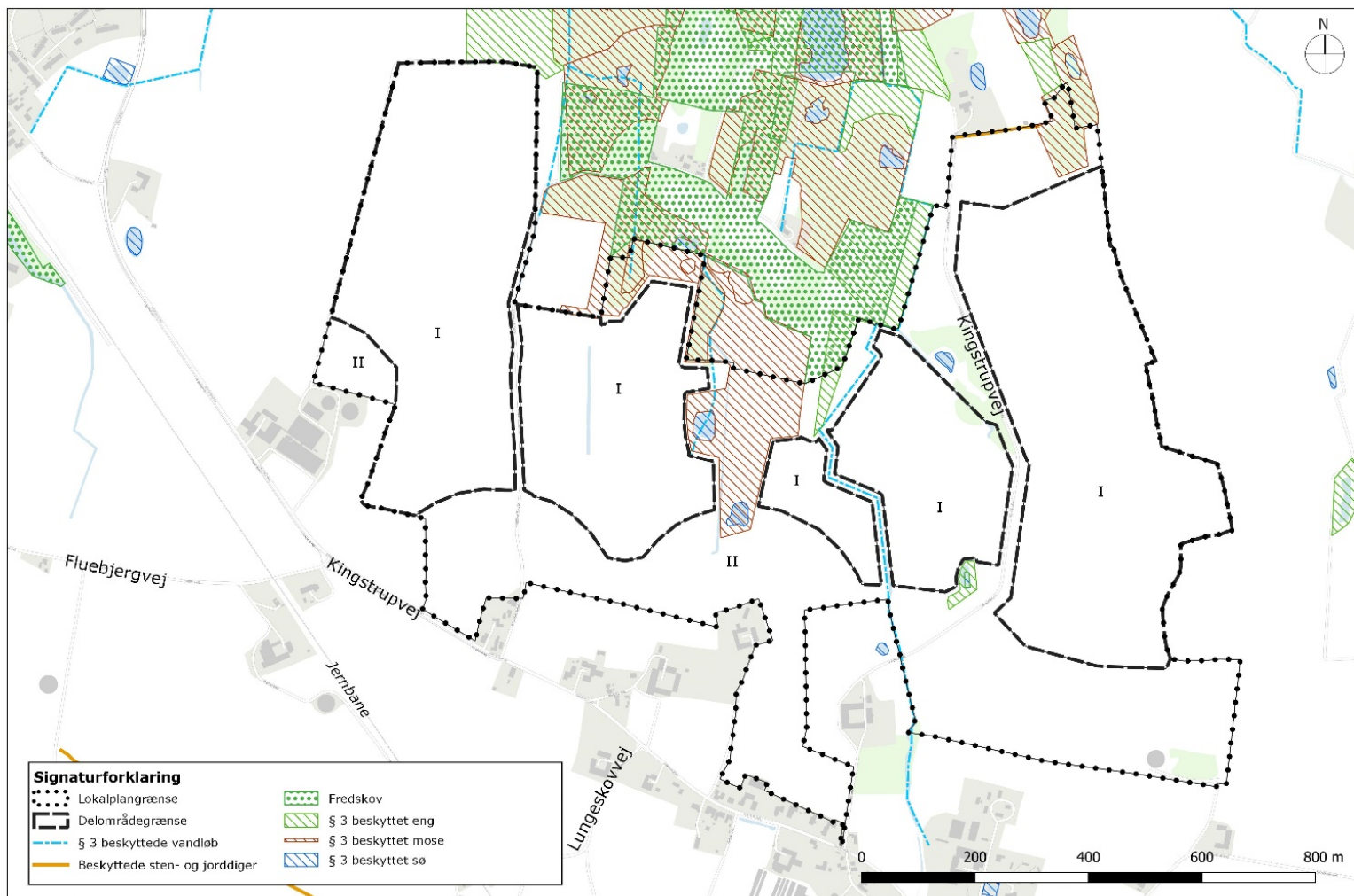
Forslag til lokalplan nr. 218

Veje, stier og beplantning



Forslag til lokalplan nr. 218

Beskyttet natur og kultur



Proces

Den videre proces og indgivelse af høringssvar

- ➡ 10 ugers offentlig høring fra 31. maj – 12. august
- ➡ Bearbejdning af høringssvar og eventuel tilretning af plangrundlag og miljøkonsekvensrapport samt §25 tilladelse (VVM)
- ➡ Politisk behandling af plangrundlaget, miljøkonsekvensrapporten og §25 tilladelsen
- ➡ Efter endelig vedtagelse – 4 ugers klage mulighed

OBS: Høringssvar / bemærkninger skal indsendes skriftligt, for at indgå i det videre arbejde

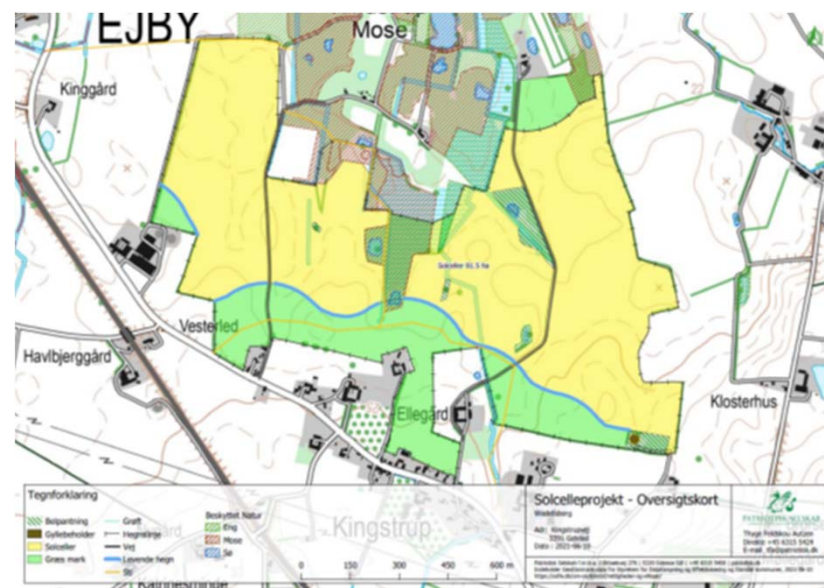
Høringssvar skal sendes skriftligt via en af følgende muligheder:

- Som borger med sikker post til Teknik og Miljøforvaltningen via Mit ID på borger.dk
- Som virksomhed med sikker post til Teknik og Miljøforvaltningen via medarbejdersignatur på Virk.dk
- Eller til *Teknik- og Miljøforvaltningen, Nytorv 9, 5500 Middelfart.*

Solcelleanlæg ved Ejby Mose

- **Wedellsborg og Frijsenborg**

Historien - Tidslinje



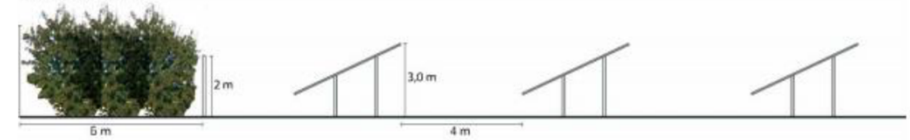
Projektoversigt

- Projektareal: 114 ha
- Solceller på 70 ha.
- 44 ha til natur, biodiversitet og rekreative formål

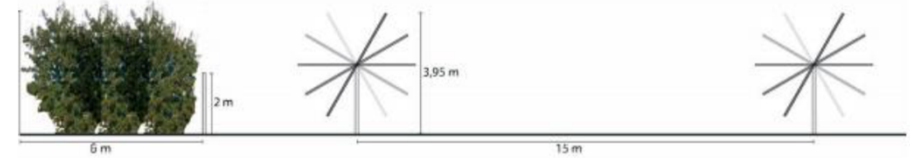




Almindelige solceller



Solceller med trackermekanisme

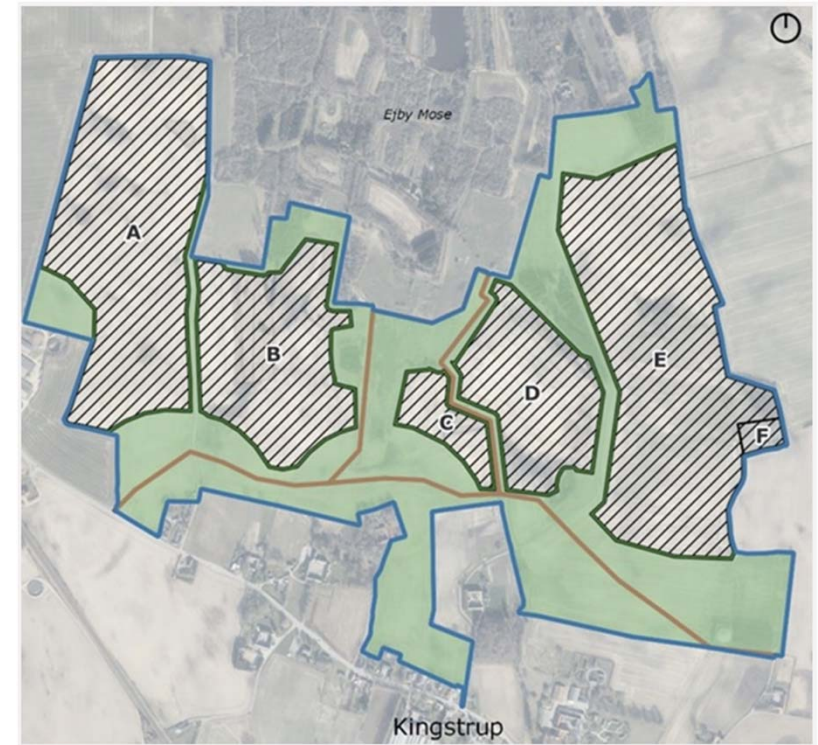


Solceller – Inverter – Transformer



FOKUSOMRÅDER

- Klima
- Rekreativt
- Natur - Ejby mose
- Visuel påvirkning af området



- Faunapassager
- Bevarelse af eksisterende levesteder, søer, stenbunker og træer
- Etablering af nye levesteder, fuglekasser, sten-, kvas- og dødt ved bunker – som insekthoteller
- Ophøre med brug af sprøjtemidler og gødsning
- Tilsåning med bi og vildt-venlige blomsterfrøblandinger



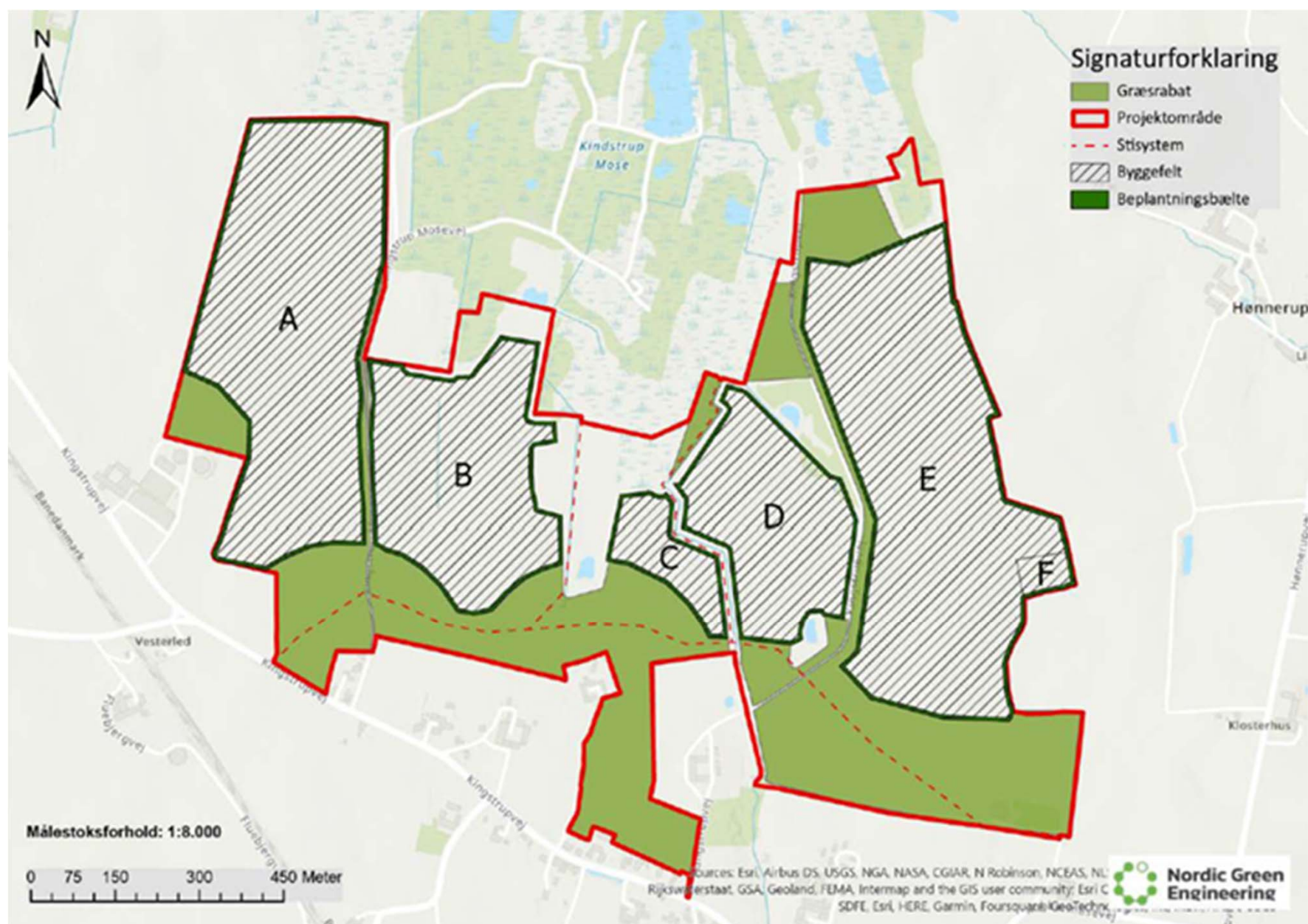
• Beplantning

- Tilgodeser flere insekt og vildtarter

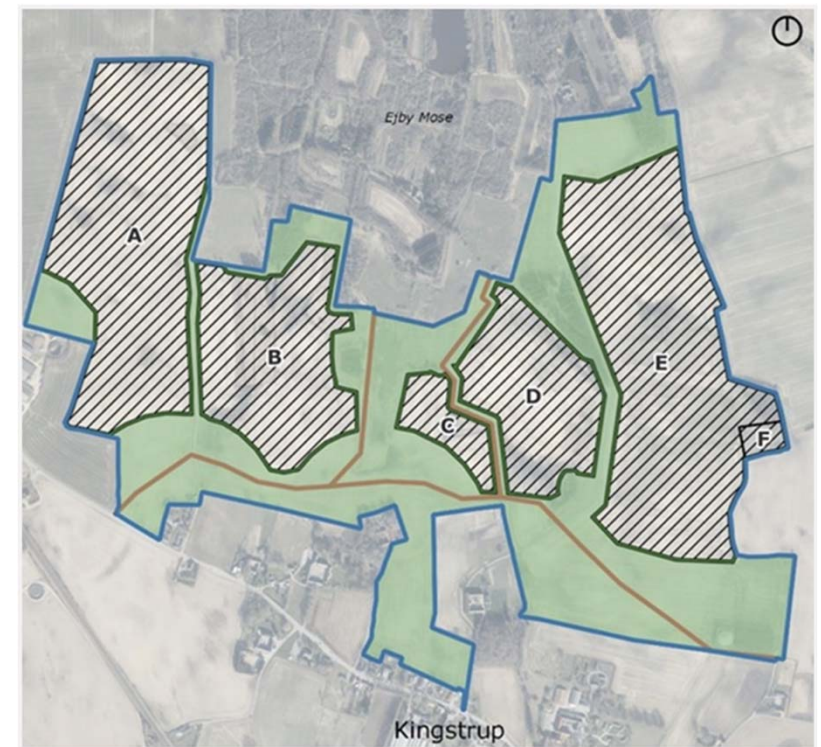
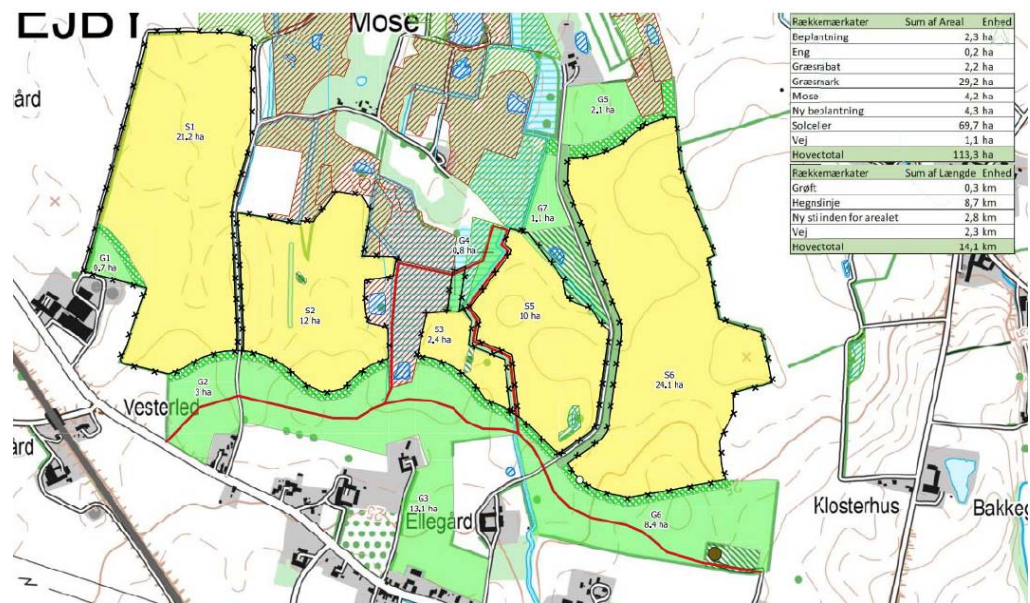
De nye levende hegn:

- Består af træarter såsom rød-el, fuglekirsebær, mellembusk arter som hassel, hyld, slåen, tjørn, kvalkved, (pil) og som små buskarter som æblerose og fjelddribs.
- Her suppleres med små holme med arter som eg, skovæble, mirabel, hæg, klakved, benved, syrener og mindre buske som hindbær, brombær og hunderose.





Rekreative muligheder og stier



Medejerskab ?



Tak for jeres opmærksomhed





Miljøvurderingen har fokuseret på:

- Landskab og visuelle forhold
- Natur og bilag IV-arter
- Klima
- Støj
- Rekreative forhold

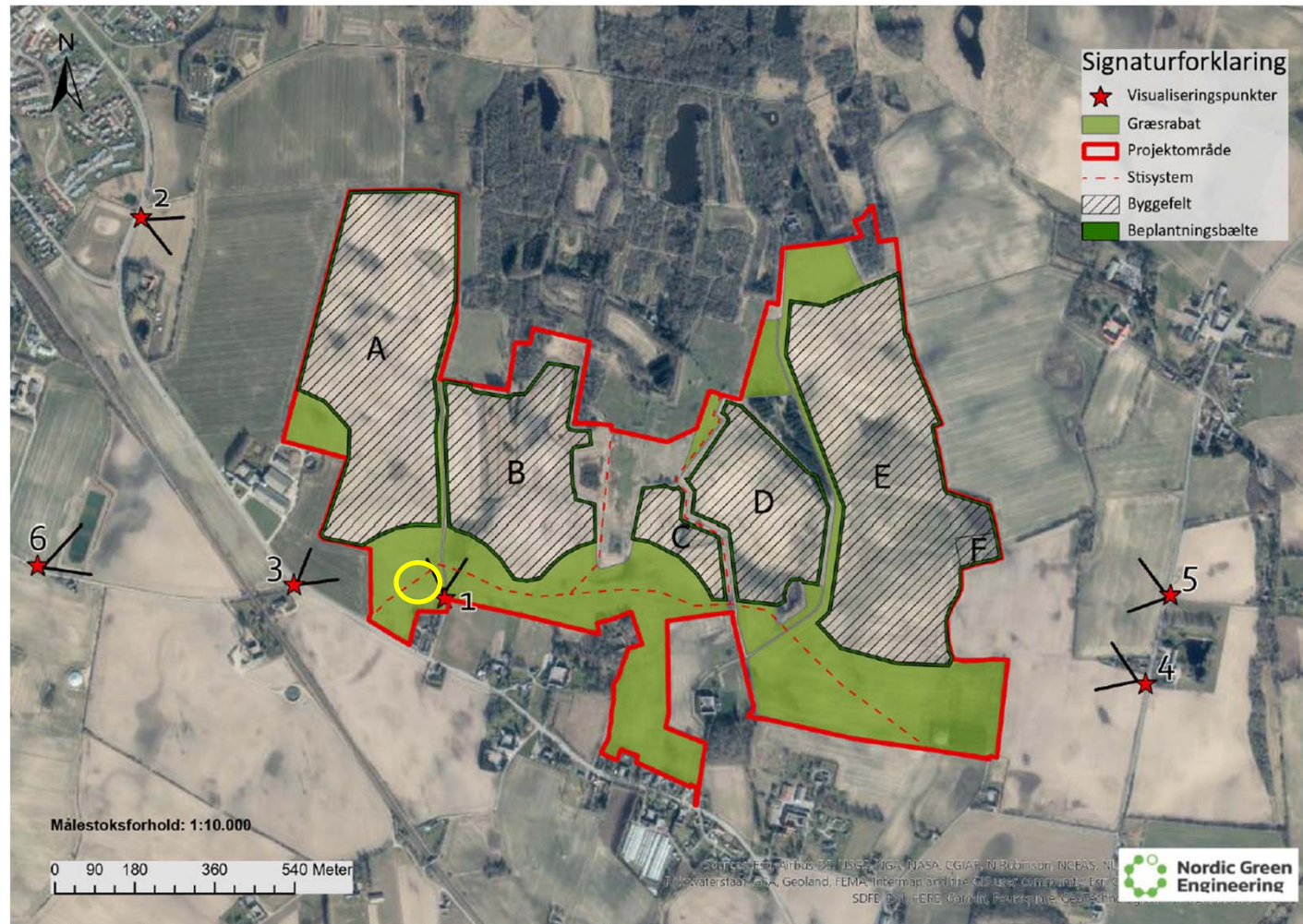




Landskab og visuelle forhold

- Analyse af landskabet og solcellernes påvirkning herpå
 - Fra landbrugsområde til teknisk område på kort sigt
 - Fra åbent landskab til lukket træbevoksning efter 5-10 år
 - Området vil fra Hønnerupvej fremstå mere industriel – området har i dag allerede en del industrielle karakterer som jernbane og solceller
- Visualisering af solcellerne

Visualiseringspunkter



Visualisering Kingstrup Mosevej (punkt 1)

Området som det ser ud i dag



Visualisering Kingstrup Mosevej (punkt 1)

Området lige efter etablering

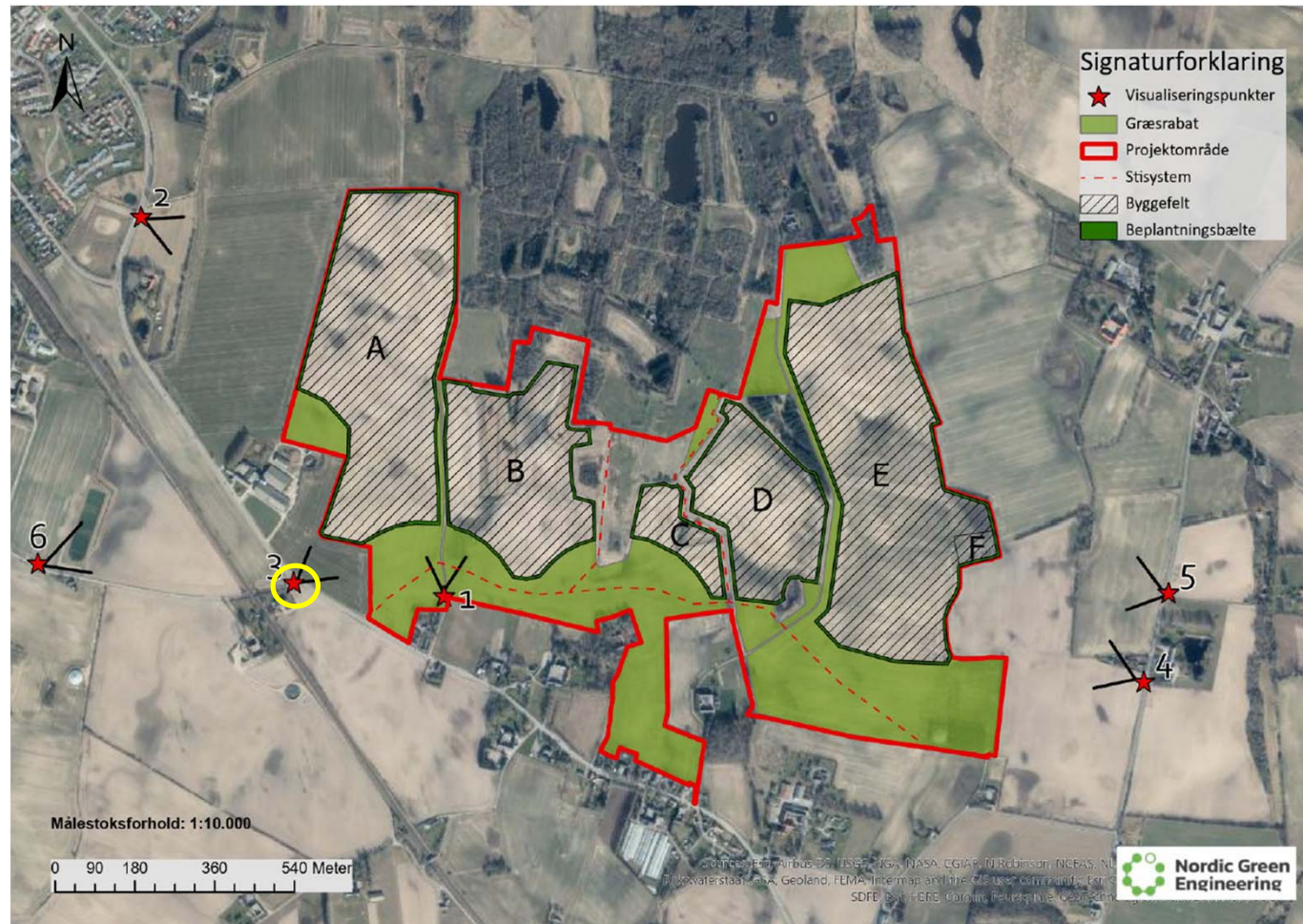


Visualisering Kingstrup Mosevej (punkt 1)

Området 5-10 år efter etablering



Visualiseringspunkter



Visualisering Kingstrupvej (punkt 3)

Området som det ser ud i dag



Visualisering Kingstrupvej (punkt 3)

Området lige efter etablering



Visualisering Kingstrupvej (punkt 3)

Området 5-10 år efter etablering





Visualisering Hønnerupvej (punkt 5)

Området som det ser ud i dag



Visualisering Hønnerupvej (punkt 5)

Området lige efter etablering



Visualisering Hønnerupvej (punkt 5)

Området 5-10 år efter etablering



Klima

Produktion af strøm:

- Der spares 376.500-497.000 t CO₂ i anlæggets levetid

Udtagelse af lavbundsjorde:

- Der spares 25.300 t CO₂ i anlæggets levetid



**KLIMA
REGNSKAB**

Natur og bilag IV-arter

Natur:

- Besigtigelser af §3 naturområder inden for projektområdet

Bilag IV-arter:

- Ingen konkrete fund af bilag IV-arter
- Undersøgelse for mulige habitater for bilag IV-arter



Natur

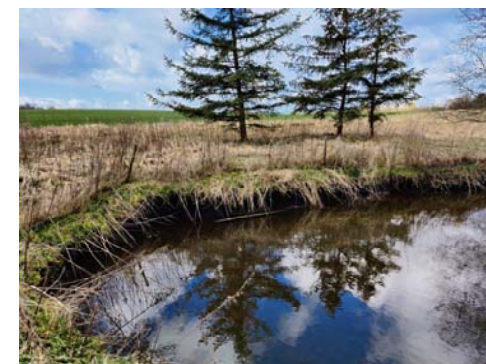
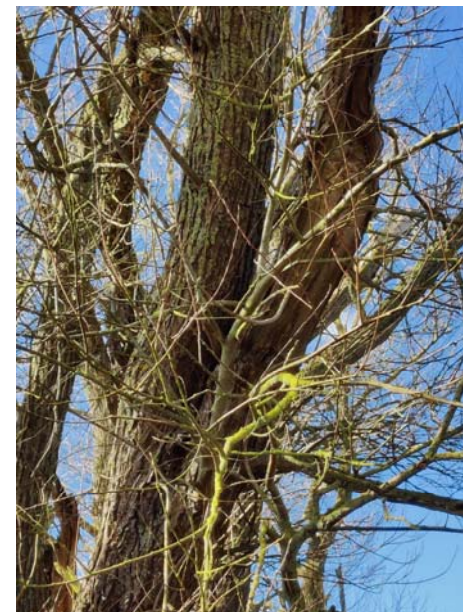
- Der er foretaget besigtigelser af naturen i området flere gange
- Der tages konventionelle marker ud af drift
- Der sprøjtes og gødes ikke fremadrettet
- Forbedring for vandhuller og grundvand
- Mindre gødning på tilstødende naturarealer
- Mulighed for spredning af arter



Det vurderes at projektet har en lille positiv effekt på naturområderne

Bilag IV-arter

- Der er ingen konkrete fund af bilag IV-arter
- Der er undersøgt for levesteder
 - Hulheder i træer
 - Tilstand af vandhuller
- Der er mulighed for flagermus i nogle af områdets træer
- Vandhuller vurderes at være så næringsrige at bilag IV-arter ikke kan indfinde sig i dag
- Dette kan dog forbedres når markerne tages ud af drift



Støj

- Solceller og transformere larmer ikke
- Der er fokuseret på refleksion af støj fra jernbanen



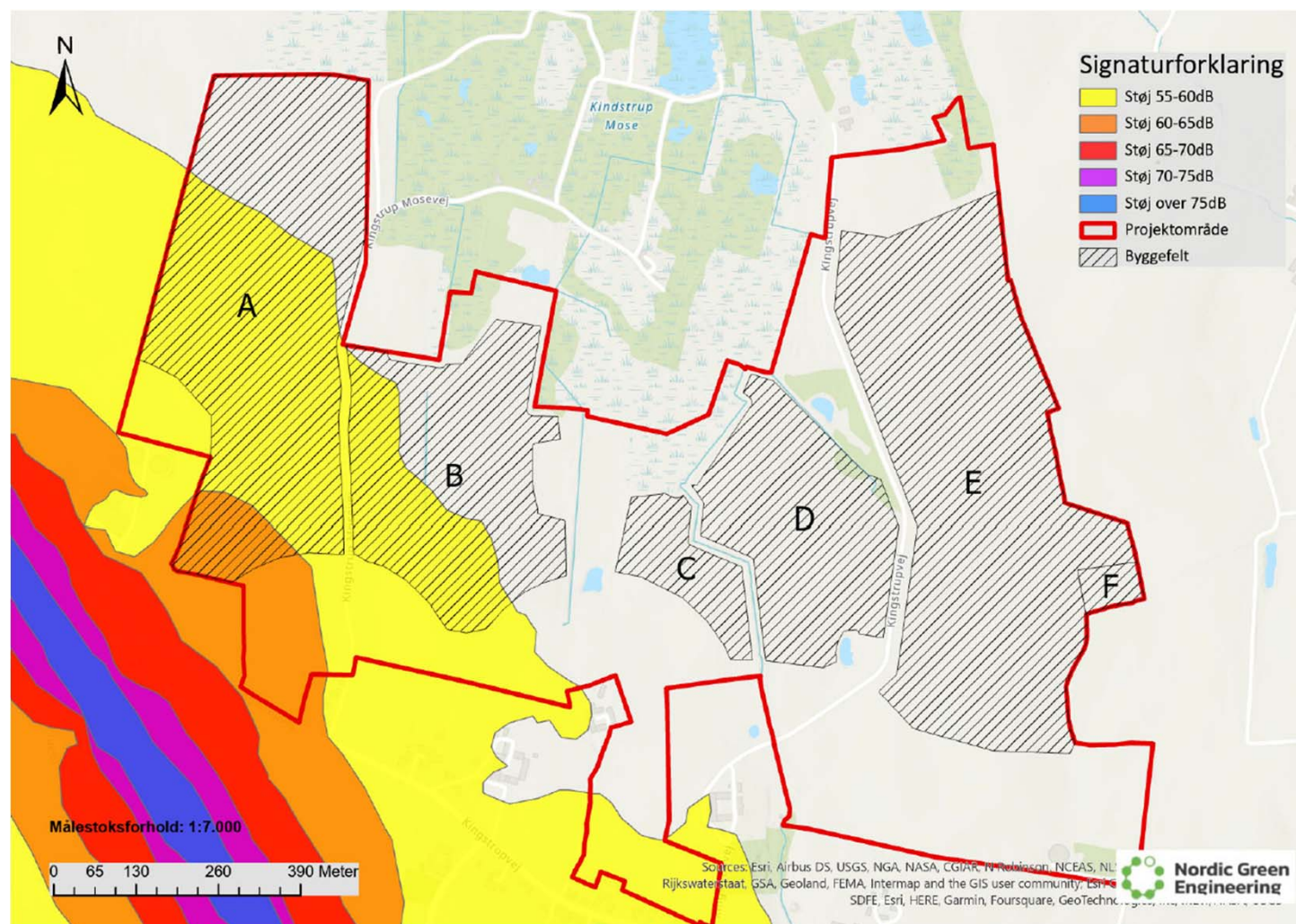
Støj

Dele af solcelleområdet påvirkes af 55-65dB

Dette svarer til lyden fra en tørretumbler eller en almindelig samtale

Lyd fra jernbanen er ikke kontinuerlig

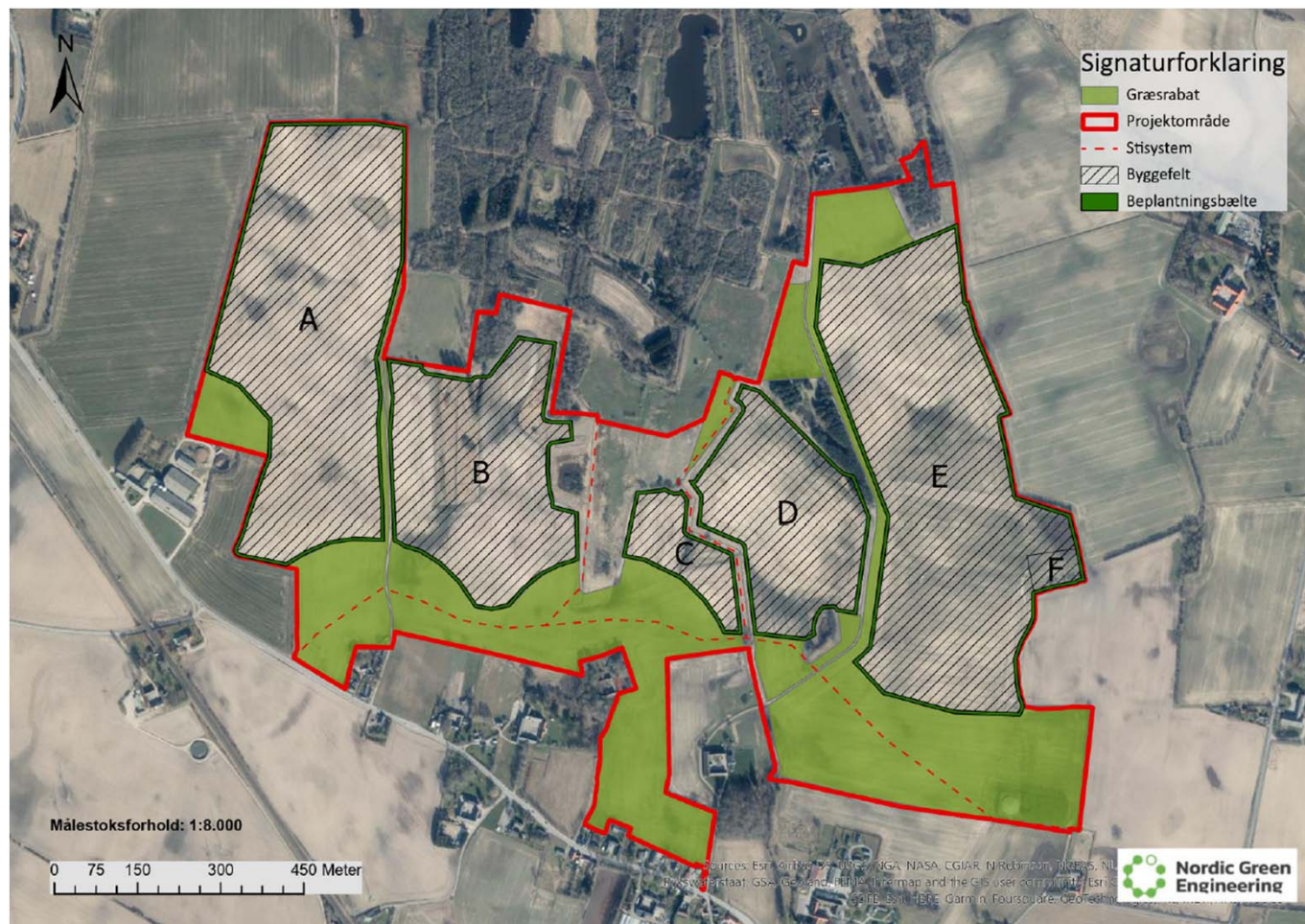
Refleksion af lyd vurderes ikke at være et problem



Rekreative forhold

Der laves 2,8km nye stier i området

Øger tilgængeligheden til
områdets naturområder



Kommentarer og spørsmål

