

SIGNATURINDSATS

Middelfart Marina

MASTERPLAN, MARTS 2018



Middelfart
KOMMUNE



INDHOLD

Introduktion	4
Brugerinddragelse	6
Byplanmæssig sammenhæng	8
Helhedsplan og områdeafgrænsninger	10
Ankomst	12
Eventengen	14
Servicekajen	16
Kajakklub	18
Picnic- og legeområde	20
Stranden	24
Strandhuse	26
Formidlingshuset	30
Molen	32
Molen - Plateau i vandoverfladen	36
Molen - Anløbsbro og maritim leg	37
Udsigtspunkt	38
Fra papir til virkelighed - Etapeplan	40
De første skridt	41
Etapeplan - De efterfølgende etaper	42
Etapeplan - Det marine formidlingshus	44
Øvrige tiltag	44
Det videre forløb	45

INTRODUKTION

Udviklingen af Middelfart Marina er en signaturindsats for Middelfart Byråds vision: Broerne begynder her.

Dette er Masterplanen for signaturindsatsen Middelfart Marina, som illustrerer og sammenfatter ønsker og visioner for den kommende Middelfart Marina. Byrådets ambition er, at Middelfart Marina i fremtiden skal være hele kommunens marina, med både en styrkelse af det marine miljø og en udvikling af de rekreative muligheder i området. Derfor er denne masterplan blevet til i et tæt samarbejde med marinaens nuværende og kommende brugere, så vi sikrer en plan, som gør området mere attraktivt og alsidigt og samtidig til et stærkt aktiv for turisme, erhverv og events.

Med planen får Middelfart Marina nye muligheder for byggeri med stor arkitektonisk kvalitet og aktiviteter og rekreative arealer bliver løftet og nytænkt i respekt for det eksisterende havne- og sejlermiljø. Der er fokus på at udbygge og understøtte erhvervet og at udvikle de rekreative kvaliteter i området, så de i højere grad inviterer til oplevelser – også i vinterhalvåret. Det nye velbesøgte vinterbad er et godt første skridt på vejen.

Generelt, vil Byrådet med denne plan skabe mere liv i marinaen og i hele området gennem et samlet kvalitetsløft. Derfor rummer planen funktioner og faciliteter, som giver optimale forhold for sejlere, foreninger og erhverv - og samtidigt favner bredt og tiltrækker et større og bredere publikum. Ønsket er at skabe grobund for læring, dannelse og formidling af marinaens og områdets kvaliteter.

Masterplanen beskriver alle områder og indeholder en etapeplan, som fastsætter prioriteringen af de enkelte projekter og delområder i de kommende år.



EKSISTERENDE FORHOLD 1:2500

BRUGER- OG BORGERINVOLVERING

Her er nogle af de reaktioner, som er kommet fra de involverede deltagere i arbejdsgrupperne:

"Det har været en god og spændende proces at være med i."

"Man føler, at der er blevet lyttet til arbejdsgruppen, og mange "spøgelser" er kommet ud af skabet."

"Brugerinvolvering har givet et meget bedre resultat, der har været en god dialog."

"Jeg har været glad for at se resultatet, glad for, at vi er blevet hørt og har haft indflydelse."

"Det har også været positivt med en noget længere proces, rent tidsmæssigt."

Det har været afgørende for Middelfart Byråd, at udviklingen af Middelfart Marina sker med inddragelse af de mennesker, som bruger marianaen i dag og skal bruge den i fremtiden. Derfor er det en stor glæde, at så mange repræsentanter fra brugere af havnen, forenings- og erhvervslivet har dedikeret deres tid og viden til løbende at kvalificere indholdet i marinaplanen.

Landskabsarkitekten har været i dialog med institutioner og naboer til marinaen for at afdække ønsker og tanker for området. Herudover, er hovedparten af det involverende arbejde sket i to sideløbende processer for hhv. de rekreative områder i planen og infrastrukturen, herunder alt praktisk omkring håndtering af bådene. I begge grupper har dialogen været åben og direkte. Fagfolk og brugere har delt vigtig viden, der har kvalificeret valget af de konkrete delprojekter. En ting er, hvad der ser godt ud på tegnebrættet noget andet er, hvad der fungerer i praksis i virkeligheden. Denne inddragende arbejdsform har fået viden frem, som ellers måske ikke ville være blevet udnyttet. Derfor vil Byrådet gerne forsætte involveringen i nye mindre arbejdsgrupper for hvert delprojekt, hvor brugerne igen inddrages i anlægsarbejder i første del af etapeplanen.



Også projektets nærmeste naboer, har været hørt. Her ser fx Lillebæltsskolen et stort potentiale i den nye Middelfart Marina:

"Med et undervisningsmiljø i forbindelse med marinaen bliver klasse-lokalet flyttet væk fra elevernes velkendte rammer, og eleverne får en større indsigt og en større forståelse i specielt de naturvidenskabelige fag. Derfor ligger der mange potentialer i at kunne skabe et inspirerende og spændende undervisning- og vidensmiljø omkring marinaen til gavn for elevernes læring På Lillebæltsskolen har vi en drøm om, at vi kan benytte området til at understøtte den daglige undervisning både for de yngste og for de ældste elever, og at vi samtidig får yderligere mulighed for, at åbne skolen op og give eleverne et større kendskab til deres lokalområde og de muligheder, der ligger her."



ARBEJDSGRUPPE, INFRASTRUKTUR

BYRÅDSMØDE: Marinaplan vedtages og arbejde med arbejdsgrupper sat igang

FÆLLESMØDE: Arbejdsgrupperne infrastruktur og rekreative områder

WORKSHOP 1: Fokus på vejføring og infrastruktur v. Russelbæks udløb

WORKSHOP 2: Fokus på opsamling workshop 1, stativordning og vinteropbevaring

UDFLUGT: Til Marselisborg- og Juelsminde Marina, erfaringer

WORKSHOP 3: Stativordning og vinteropbevaring

AFSLUTTENDE MØDE: Stativordning og vinteropbevaring, anden infrastruktur og kommende sagsfremstilling på byrådsmøde

ARBEJDSGRUPPE, REKREATIVE OMRÅDER

BYRÅDSMØDE: Marinaplan vedtages og arbejde med arbejdsgrupper sat igang

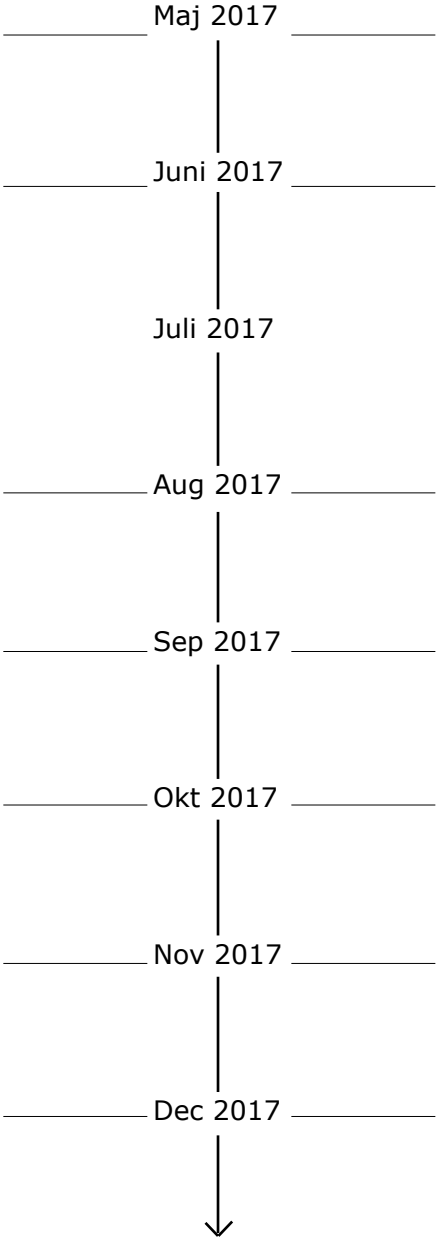
FÆLLESMØDE: Arbejdsgrupperne infrastruktur og rekreative områder

WORKSHOP 1: Fokus på præsentation af 1. skitser og gruppearbejde

WORKSHOP 2: Fokus på bearbejdede skitser og diskussion i plenum

WORKSHOP 3: Fokus på bearbejdede skitser

AFSLUTTENDE MØDE: Præsentation af færdig skitseplan, fokus resultat og kommende rapportering til Byråd

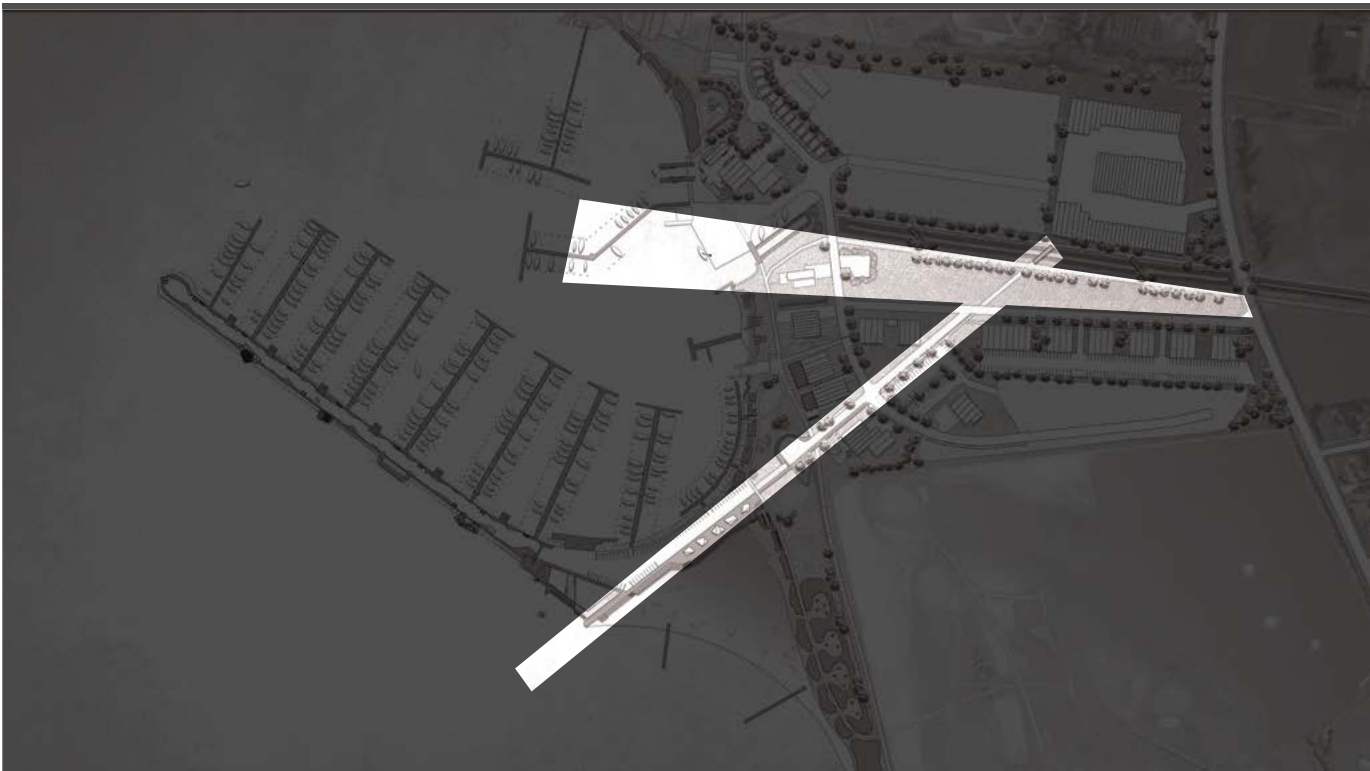


BYPLANMÆSSIG SAMMENHÆNG

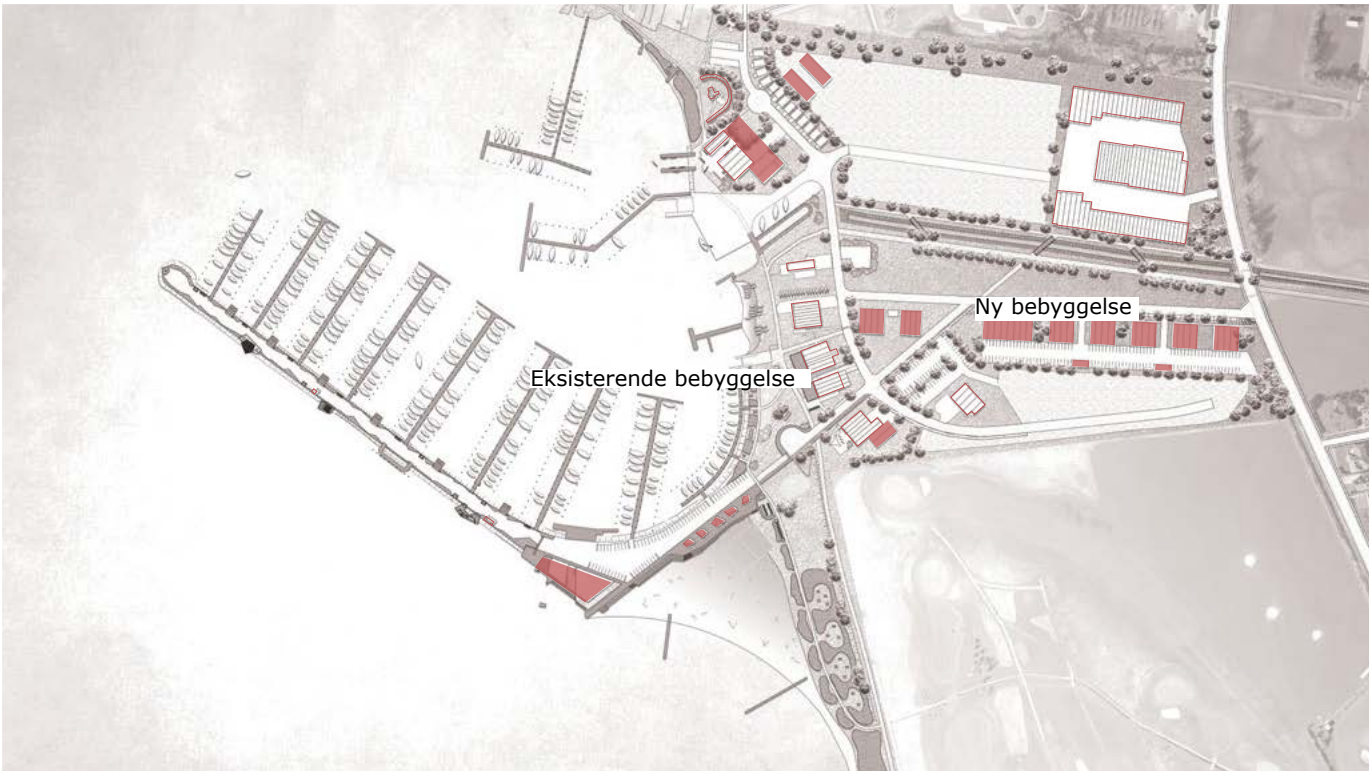
Middelfart Marina er centralt placeret i en smuk sydvestvendt vig med udsigt til sundet og Fænø. Marinaen er naturskøn og samtidig bynær med under 2 km til centrum af Middelfart. Forbindelsen til byen er sikret med god adgang til offentligt transport og stier med indkøb i gåafstand. Stisystemerne forbinder også marinaen med de nordvest-liggende skove, der er oplagte som løbe eller vandreruter. Sydpå opleves det åbne landskab over Golfklubben Lillebælt, og udsigten til Gamborg Fjord.

Den nye Masterplan for Middelfart Marina vil skabe sammenhængende struktur langs de to landskabsmæssige hovedakser i området, samt en række attraktive opholdssteder med mulighed for en stor variation af rekreative aktiviteter. Middelfart Marina vil i fremtiden være et mangfoldigt samlingspunkt, der medvirker til den lokale kulturelle udvikling.

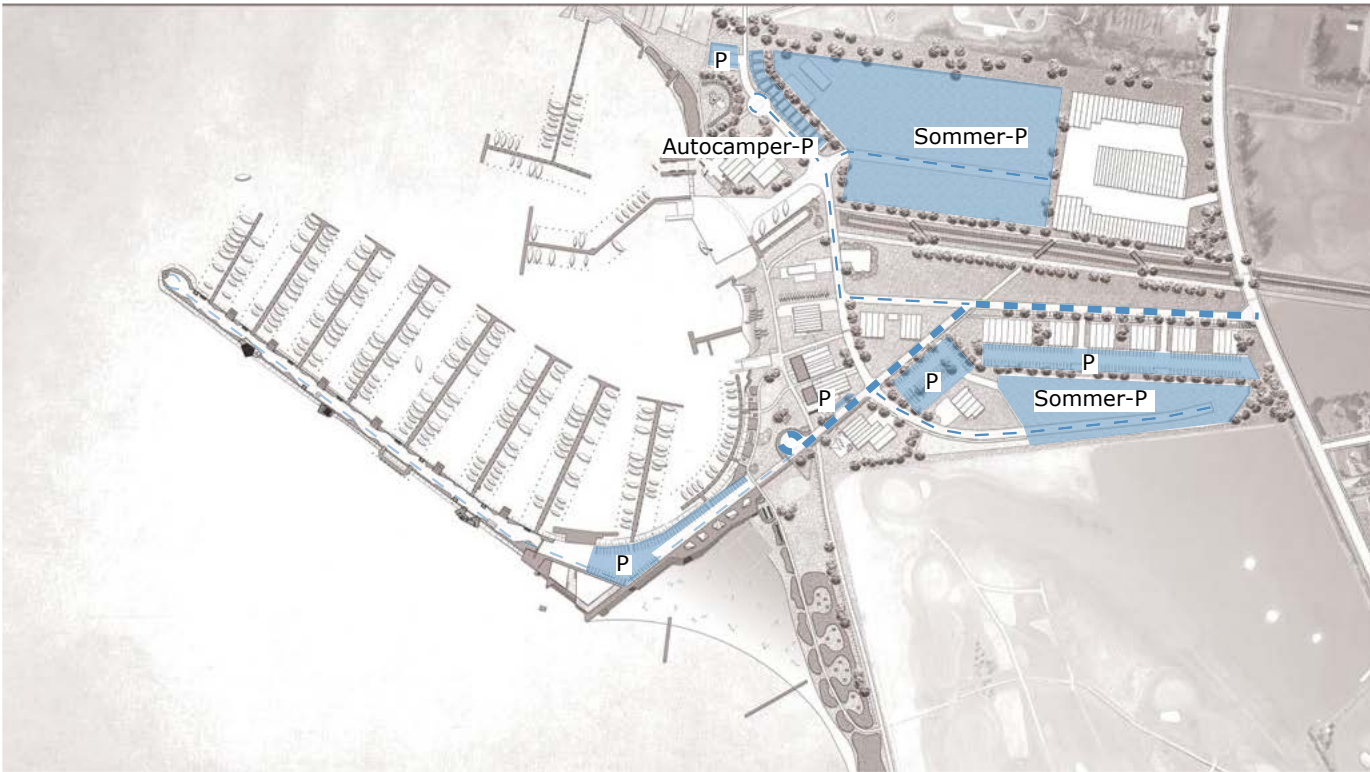




Hovedakserne



Ny og eksisterende bebyggelse



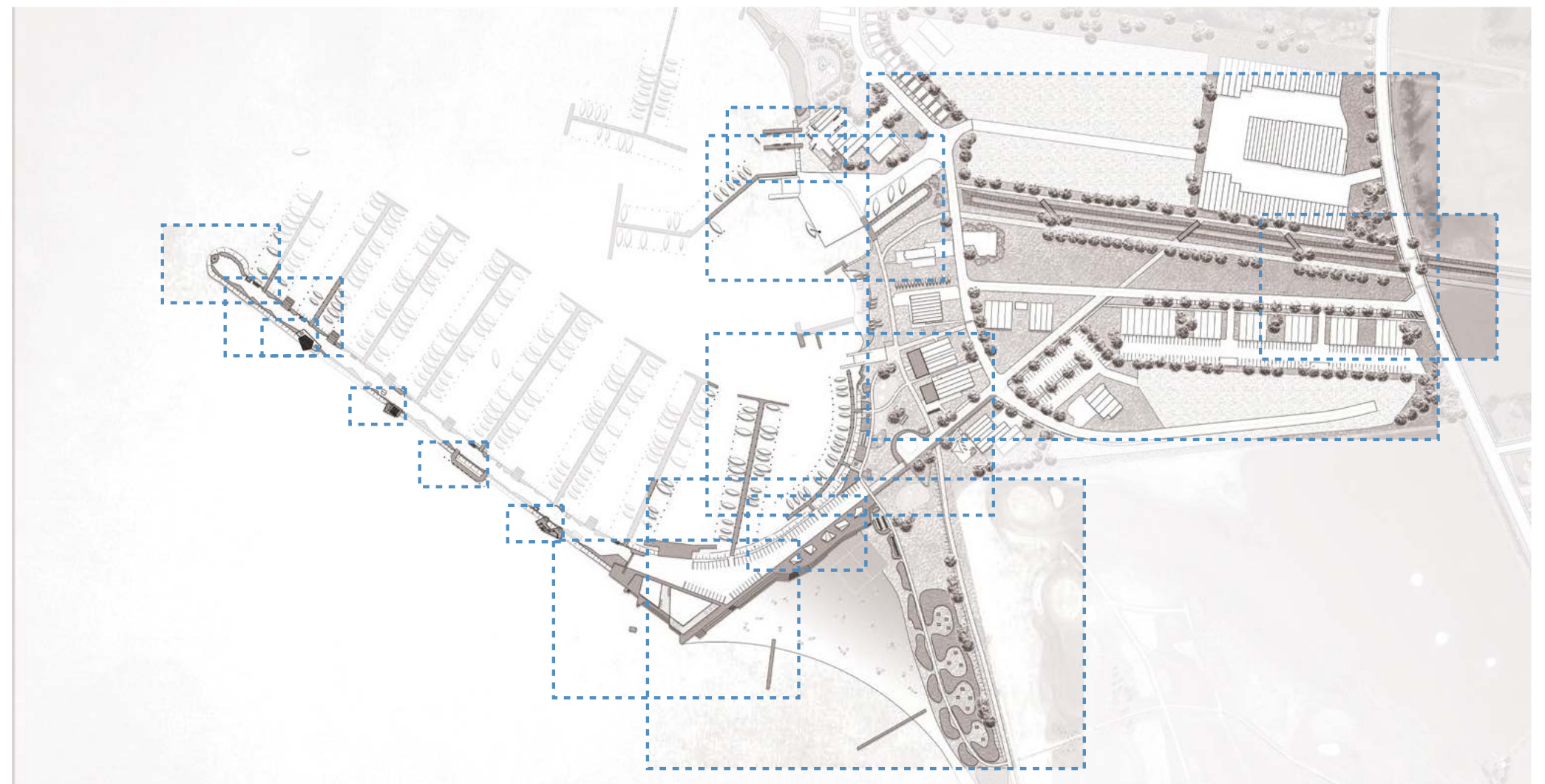
Biltrafik og parkering



Stiforbindelser og ophold

HELHEDSPLAN OG OMRÅDEAFGRÆNSNING

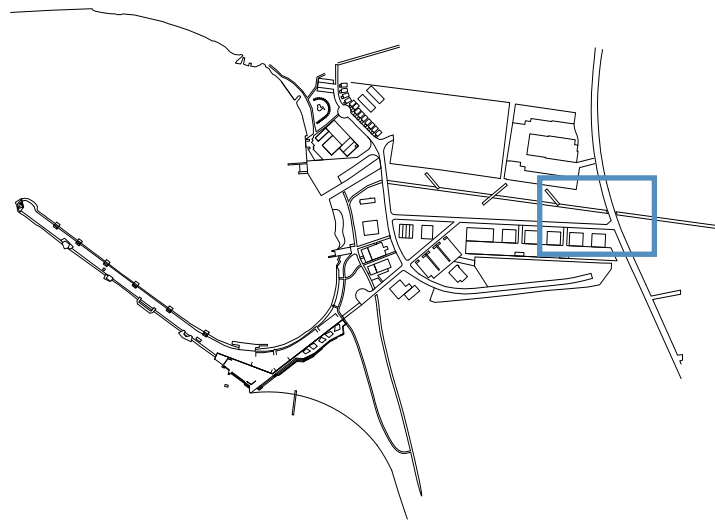
Helhedsplanen er på de følgende sider delt ind i mindre kortudsnit, hvor områdets funktioner og fysiske tiltag vises, herudover beskrives ønskede stemninger i visualliseringer og referencebilleder.



Planudsnit markeret på helhedsplanen



ANKOMST



Adgangen til den nye marina skal markere sig toneangivende og være prydet med et skulpturelt vartegn. Det nye vartegn kan have referencer til maritime elementer som master, sejl, marsvin eller et sømærke. Vartegnet skal skabe en markering i landskabet som tilkendegiver, at her er marinaens begyndelse. Informationer om marinaens erhverv og events skal også kunne aflæses fra vejen. Fra hovedankomsten skal der sikres et frit og uforstyrret kig ud over sundet.

- FUNKTIONER

- Markering af ankomst med et vartegn
 - Gennemkig - frit udsyn mod vandet
 - Henvi sning til erhverv og klubber
 - Eventinformation

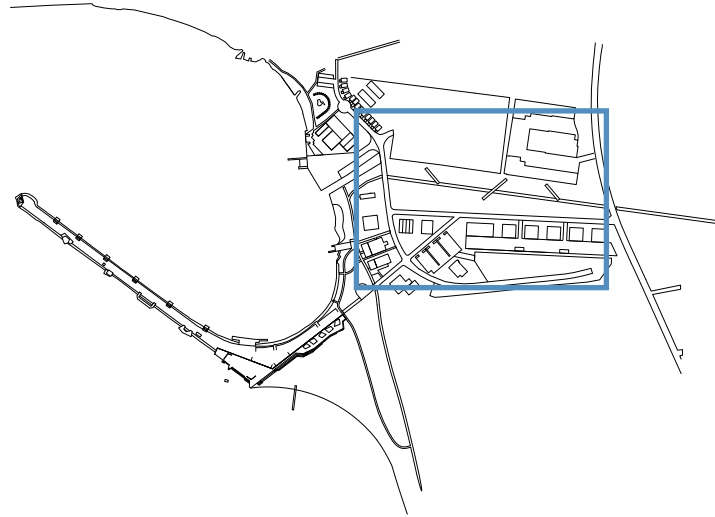
- FYSISKE TILTAG

- Infoskilte om klubber og erhverv
 - Omlægning af indkørsel
 - Etablering af varetegn
 - Forlængelse af fortov





NYT BYGGERI OG EVENTENGEN



Det har været et stort ønske fra de nuværende foreninger og erhverv på marinaen med muligheder for at udvide. Det er der lyttet til og derfor udlægges nye byggefelter, herunder til foreningsbyggeri, så de nuværende foreninger har mulighed for at udvide deres aktiviteter og evt. nye foreninger kan bygge nye klubfaciliteter. De nye erhvervsbyggerifelter giver mulighed for at tiltrække nye aktiviteter til området, som skaber liv hele året på marinaen og giver mulighed for at lave samarbejder mellem foreningerne og de nye virksomheder.

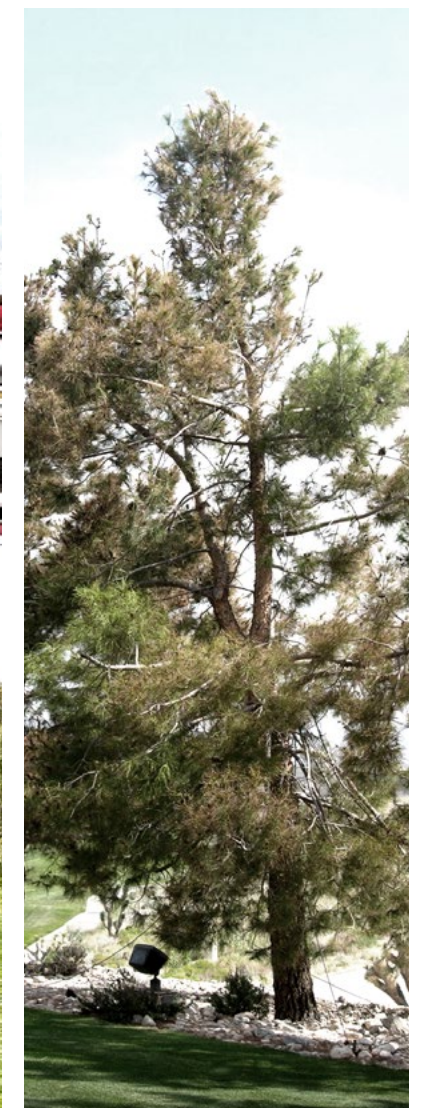
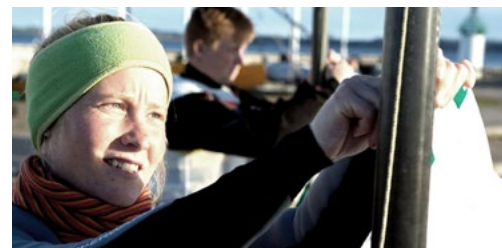
Eventengen er en stor græsflade, som er skabt til at facilitere store arrangementer, begivenheder, stævner og kulturelle tiltag. Over Russelbæk er tre gangbroer for gående over til den nye grussti langs vinteropbevaringens beplantningshegn.

- FUNKTIONER

- Eventplads
- Samlingsplads
- Sejlstævne, kajaktræf
- Koncerter
- Teltovernatning

- FYSISKE TILTAG

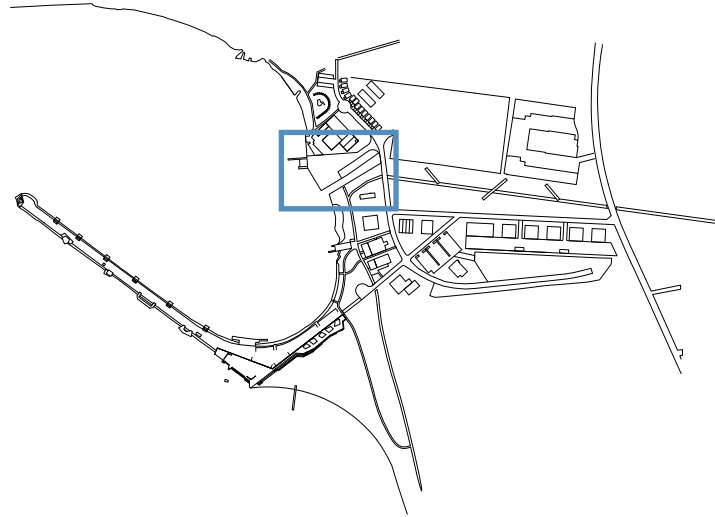
- Bådopbevaring flyttes
- Toiletfaciliteter
- El-stander
- Læhegnsbeplantning fjernes





1:1000

SERVICEKAJEN



Servicekajen med de nye kraner, vaskepladsen og store arbejdsarealer skaber optimale rammer for håndtering og vedligeholdelse af både, også i forhold til miljøet. Samtidigt er servicekajens faciliteter en forudsætning for etablering af en standardstativordning. Det dobbelte slæbested og de gode tilkørselsforhold giver ideelle forhold for sejlere med både på trailere.

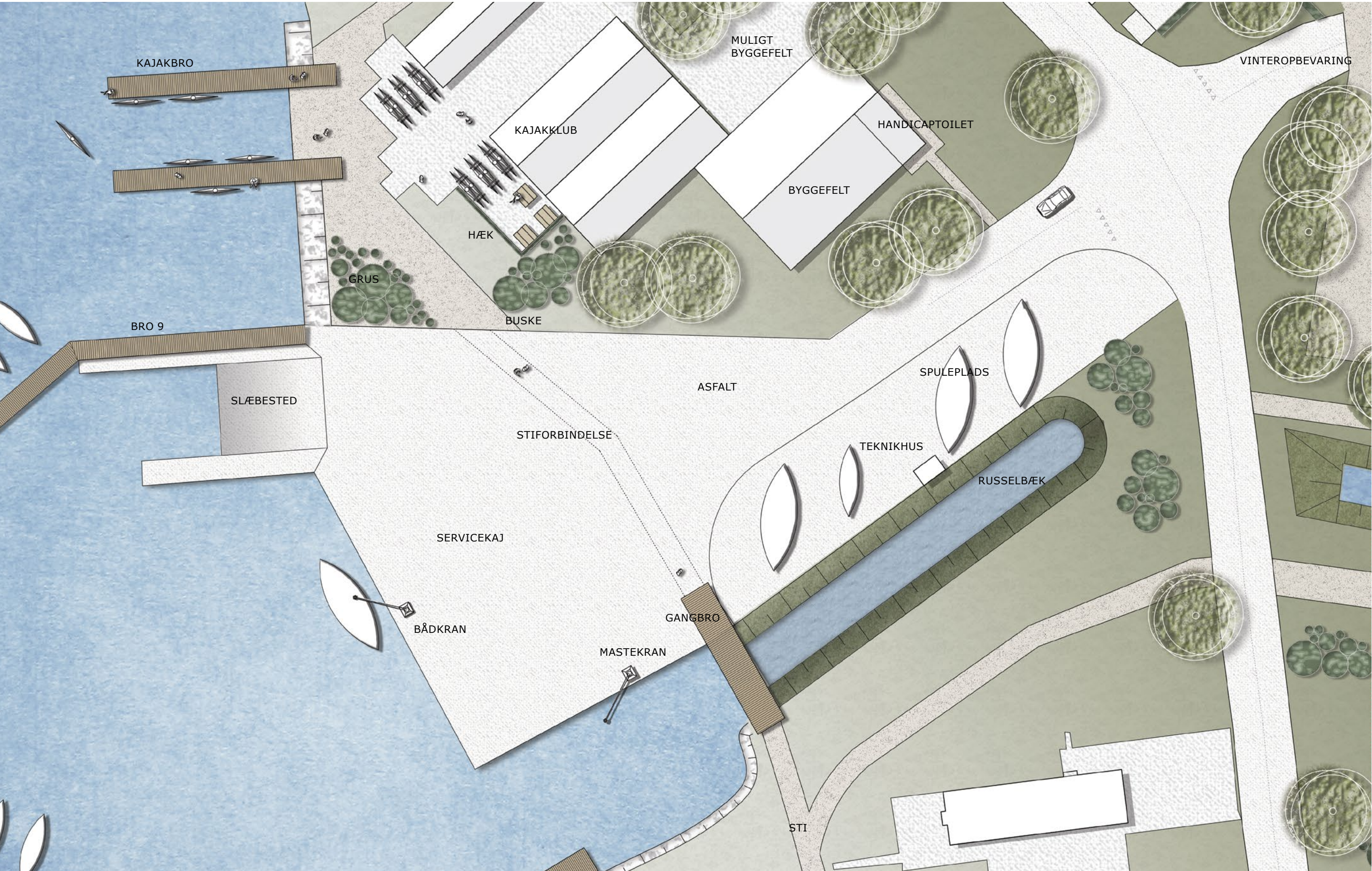
- FUNKTIONER

- Bådkran
- Mastekran
- Slæbested
- Rengøring af både
- Handicaptoliet

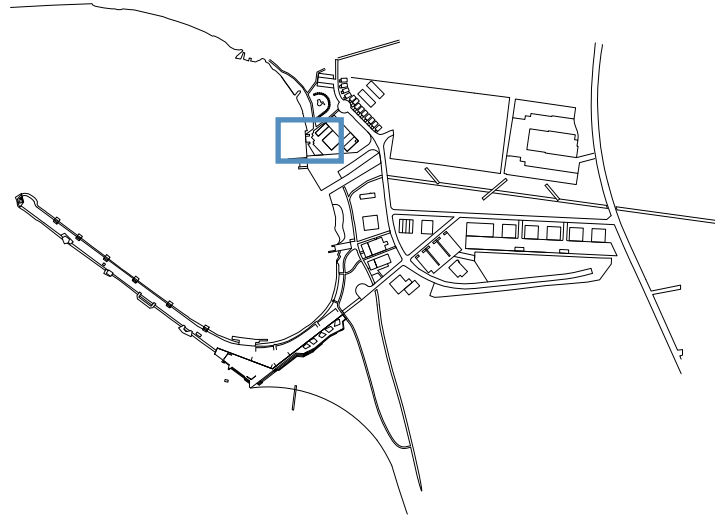
- FYSISKE TILTAG

- Asfaltbelægning
- Kraner
- Slæbested
- Spuleplads





KAJAKKLUB



Kajakklubbens ønske om at bevare den direkte udsigt og adgang til vandet foran klubhuset er tilgodeset, og den nye indretning af marinaen tager hensyn til kajakklubbens medlemmer, der er marinaens 'bløde trafikanter' overfor motor- og sejlbåde. Faciliteterne for kajakklubben bliver forbedret ved etablering af en yderligere anløbsbro og en kajakundersejling på Broforeningen Hougs bro, så kajaksejlerne har mulighed for at sejle ud i Fænøsund uden at sejle via marinaens sejlgade. Der etableres afskærmende beplantning mod servicekajen, så eventuelle gener fra servicekajen reduceres mest muligt.

- FUNKTIONER

- Udsigt bibeholdes

- Bedre afgrænsning mod servicekaj og mere klar opdelinger

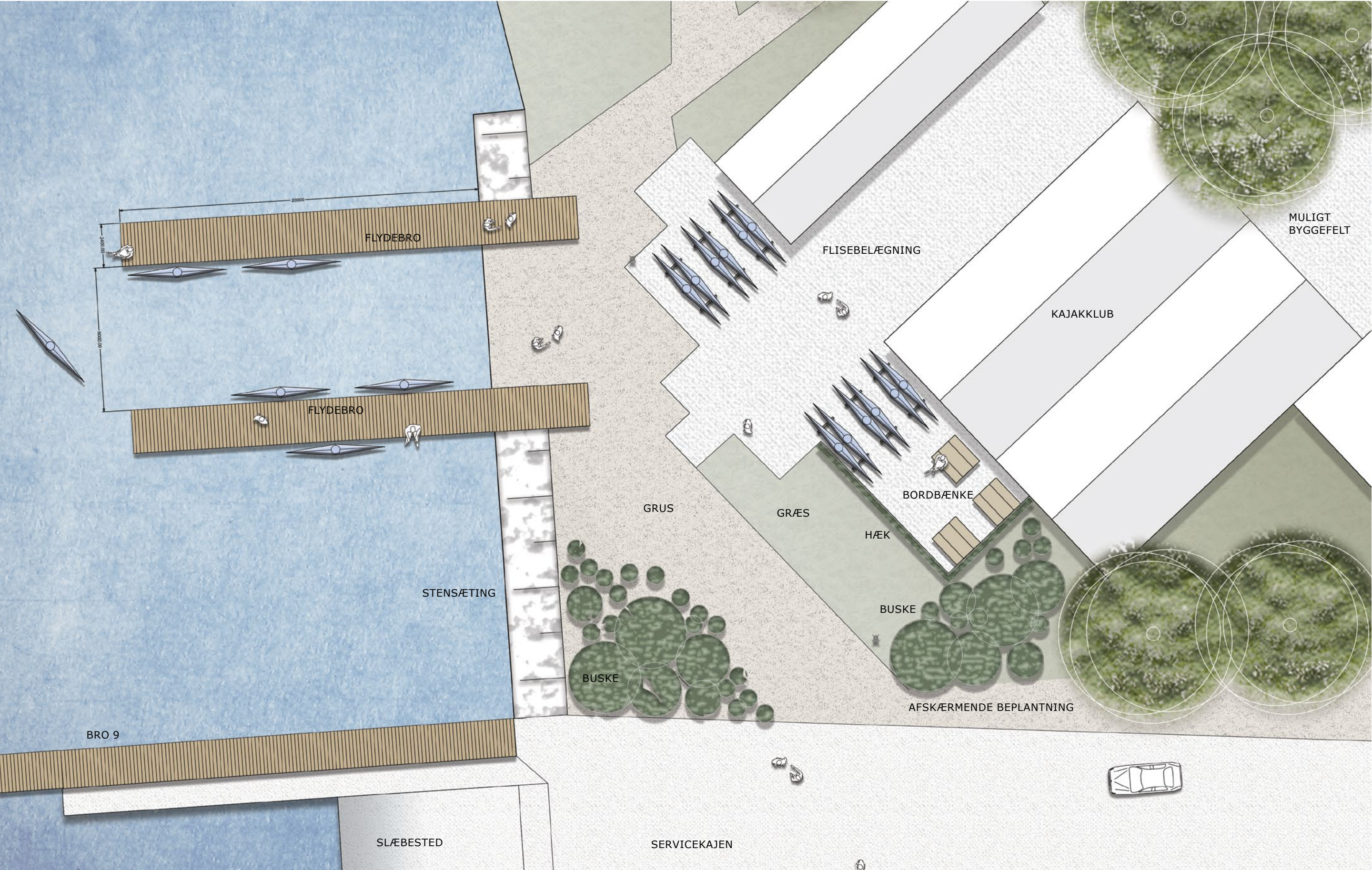
- Det gøres muligt at sejle langs kysten mod nordvest

- FYSISKE TILTAG

- En ny flydebro

- Der etableres en kajakundersejling i bådbroen mod nordvest



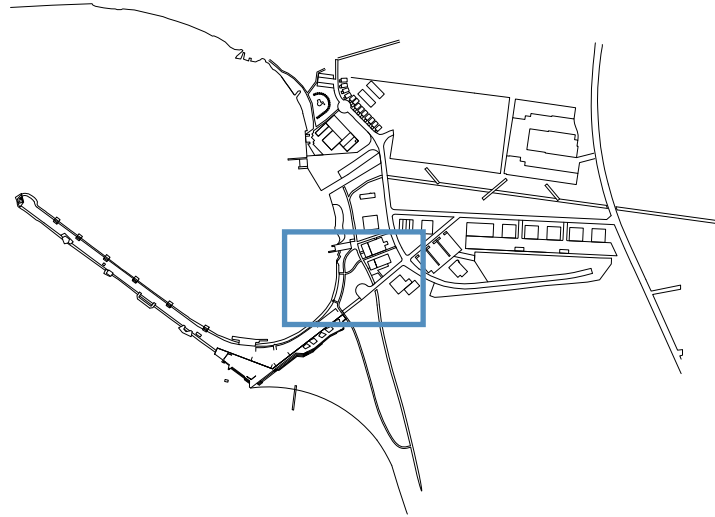


PICNIC- OG LEGEOMRÅDE





PICNIC- OG LEGEOMRÅDE



Picnic- og legeområderne bliver samlingsplads for familier og grupper med fokus på leg og ophold. Picnicområderne er omkranset af læskabende, maritim beplantning fx. marehalm. Legearealerne har fokus på et maritimt indtryk og en del af området er afsat til vandlegeplads. Legearealerne er placeret med henblik på at muliggøre leg for de små, mens forældrene opholder sig ved picnicbordene, og derfra kan have opsyn med børnene. Langborde i picnicområdet gør det muligt at sidde mange sammen og skabe nye fællesskaber. Et legeområde for større børn er placeret tættere på stranden.

- FUNKTIONER

- Temaleg, vand og hav

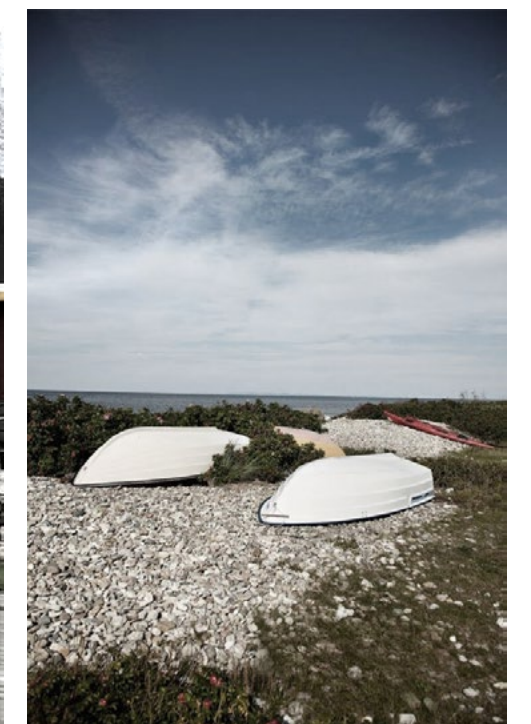
- Picnicområde - opholdslommer

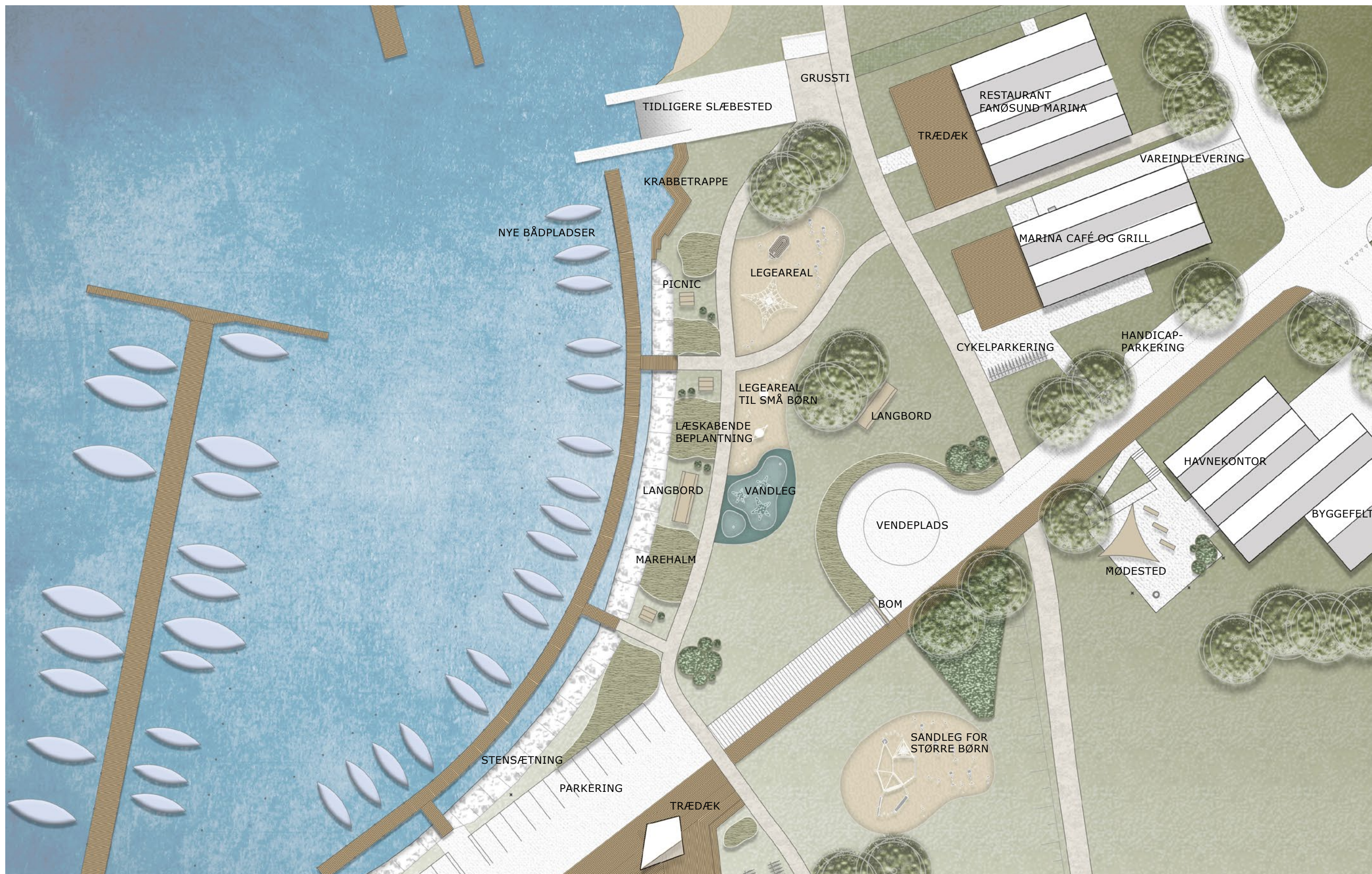
- FYSISKE TILTAG

- Læskabende beplantning

- Fjerner eksisterende parkeringspladser

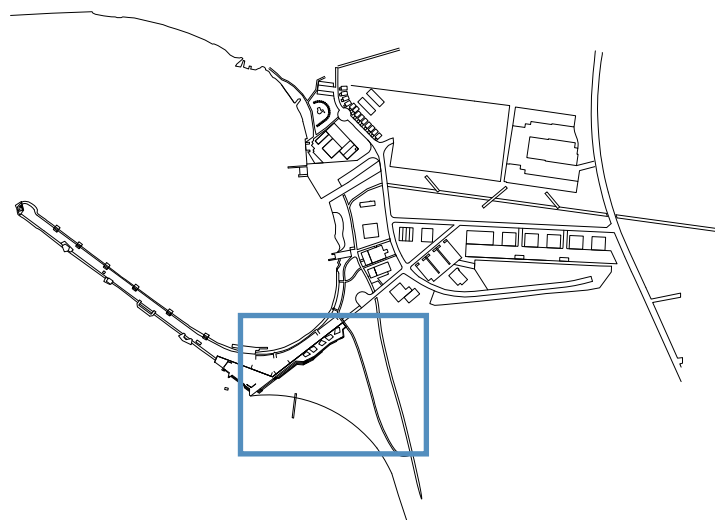
- Etablering af stier, legepladser og krabbetrappe





1:500

STRANDEN



Strandarealet udvides, så der skabes en bredere og mere anvendelig sandstrand. Bag stranden anlægges der mindre afskærmede picnic- og solbadningsarealer. Stranden og molen bindes sammen ved hjælp af det nye trædæk og strandhusene. Trædækket kan bruges til tribune og samlingssted. Langs stranden vil det være muligt at finde spiselige strandurter til sin aftensmad. Mellem stranden og picnicarealet etableres en ny sti som kobler sig på den eksisterende sti, så det er muligt at gå en "strand-runde". I det grønne område bag stranden etableres fodboldbane, legeområde til store børn og på stranden en beachvolleybane.

- FUNKTIONER

- Beachvolleybane

- Stranden bindes sammen med molen og det rekreative område ved café og restaurante.

- Børnevenlig sandstrand

- FYSISKE TILTAG

- Strandareal udvides

- Strandurter og marhalm langs stien

- Ny badebro

- Sti

- Picnicområde





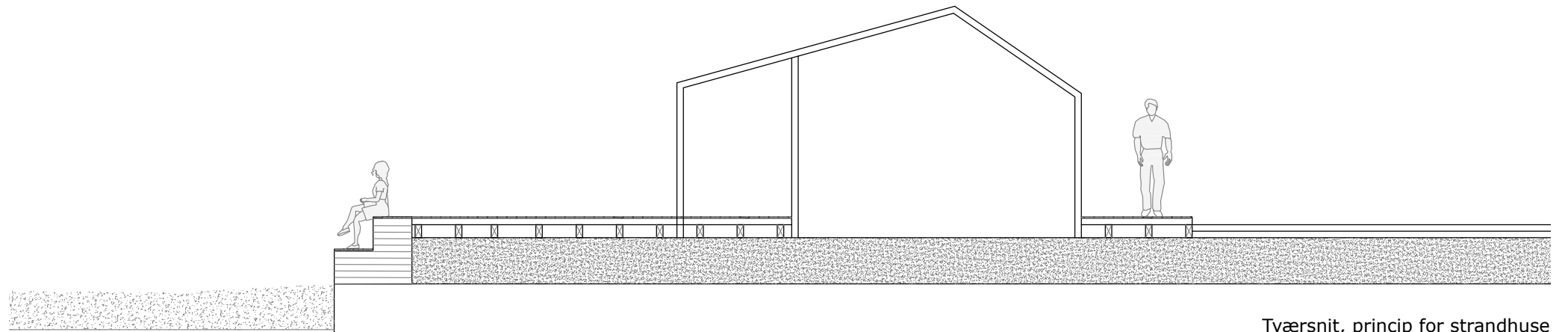
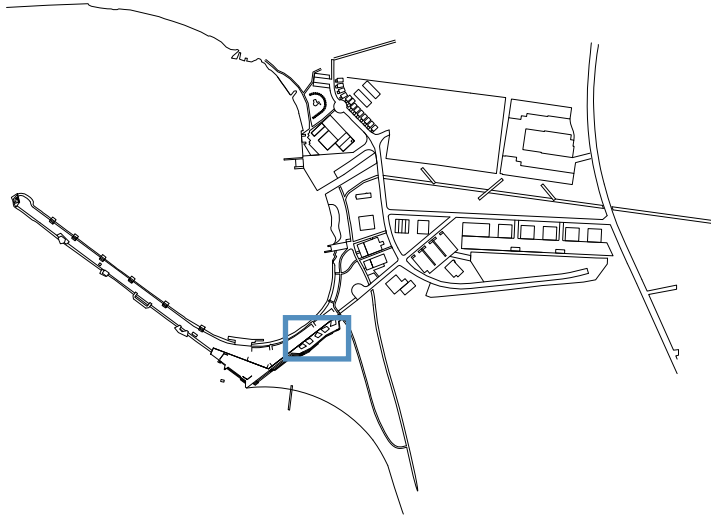
1:800

STRANDHUSE





STRANDHUSE



Tværsnit, princip for strandhuse

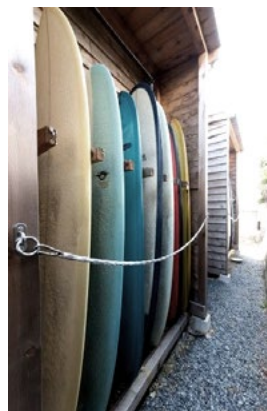
Trædækket og promenaden knytter stranden og molen til hinanden og skaber et samlende bindeled. Strandhusene har forskellige praktiske funktioner og kan benyttes af marinaens brugere, foreninger, institutioner mm.

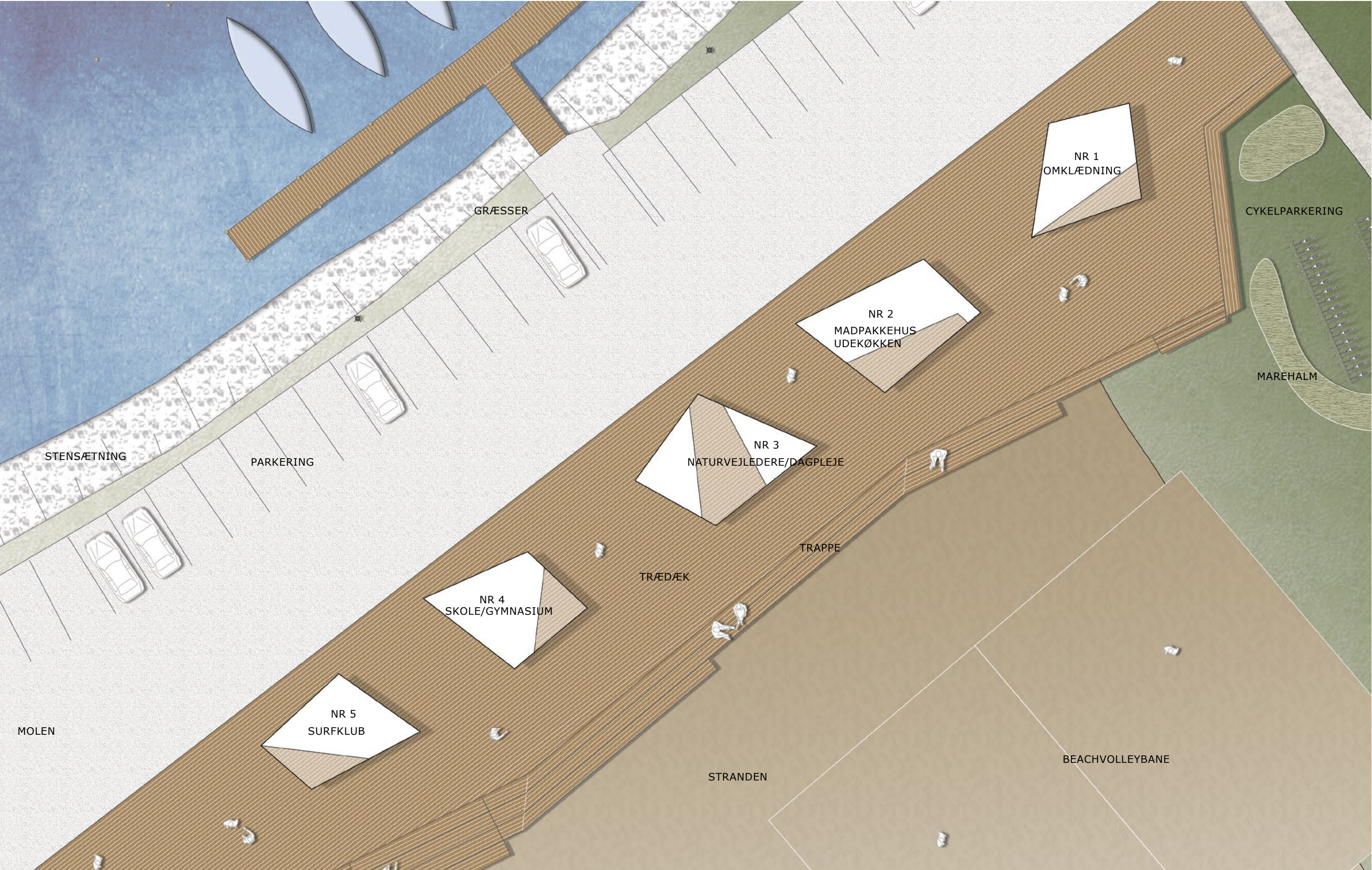
• FUNKTIONER

- Små strandhuse til organisationer/foreninger/ skoler mm.
- Udekøkken/Madpakkehus
- Surfklub
- Omkklædning
- Niveaufri adgang til stranden (til jolletrailer og gangbesværede)
- Undervisningsfaciliteter

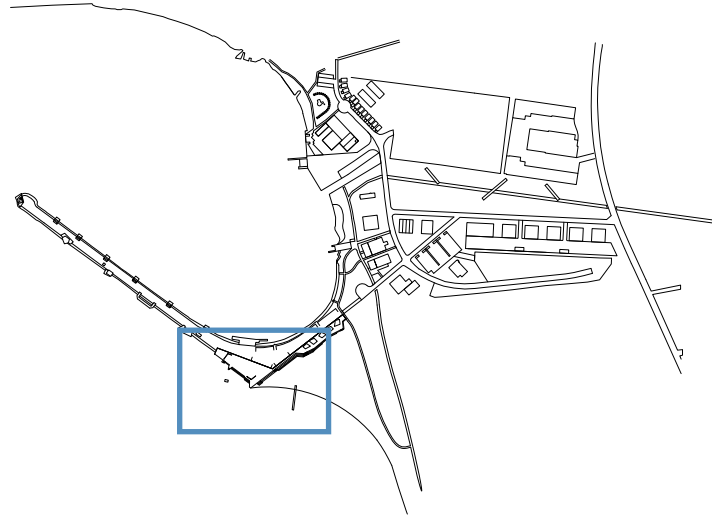
• FYSISKE TILTAG

- Fem små arkitektoniske strandhuse
- Trædæk og siddetrin/amfiscene
- Udendørs auditorie





FORMIDLINGSHUSET



Tværsnit, princip for formidlingshus

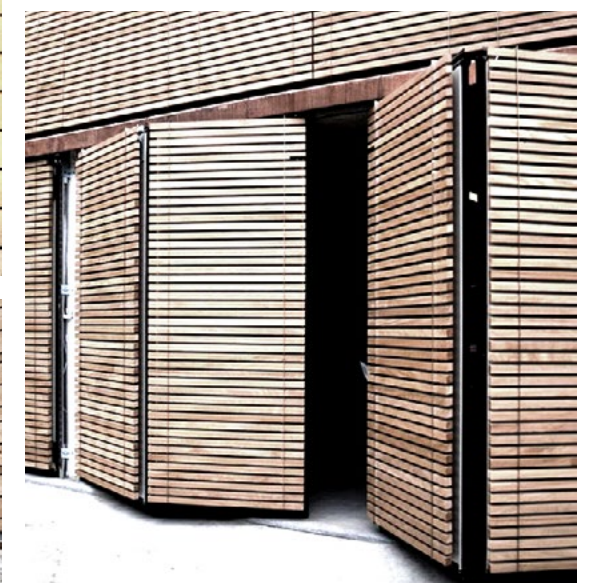
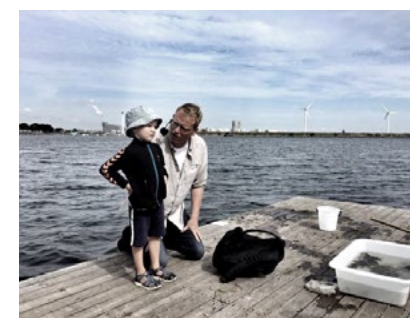
Ambitionen er at skabe et formidlingshus på Middelfart Marina, som er en blå pendant til naturcentret i Naturparken Hindsgavl Dyrehave. Formidlingshuset skal være et multifunktionelt hus, der skaber rum til naturformidling af og undervisning om Lillebælt. Formidlingshuset ligger centralt og vil blive et naturligt omdrejningspunkt i Naturpark Lillebælt. Det multifunktionelle hus skal indeholde faciliteter som kan komme forskning, skoler, foreninger og borgergrupper til gavn. Formidlingshuset vil omkranses af et havnebad med bl.a. udspring, sauna og vinterbade faciliteter.

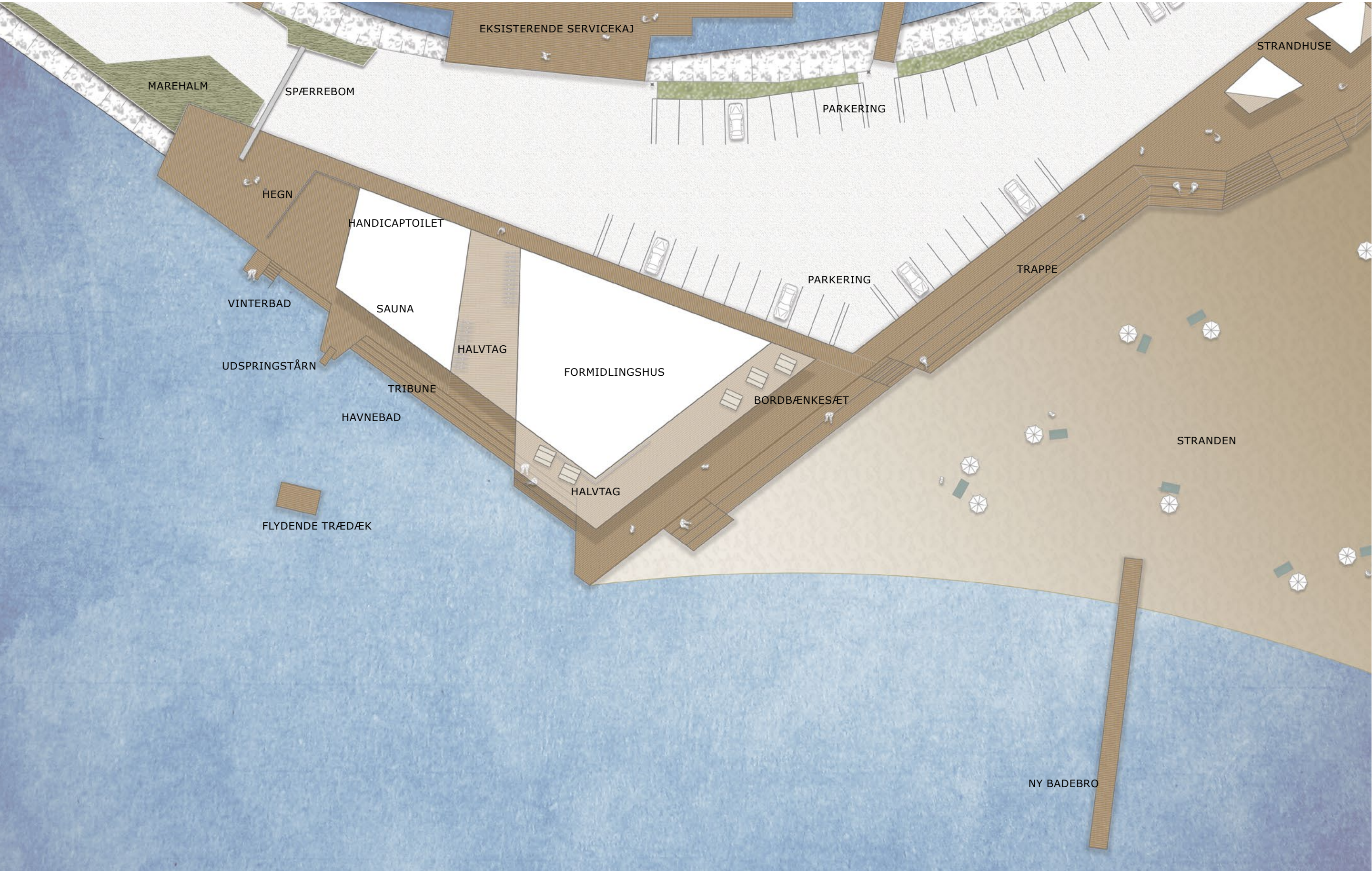
• FUNKTIONER

- Marinformidling
- Vinterbad og sauna
- Havnebad
- Undervisningsfaciliteter
- Foreningslokale
- Handicaptoilet
- Omlædning

• FYSISKE TILTAG

- Arkitektonisk højdepunkt: Formidlingshuset



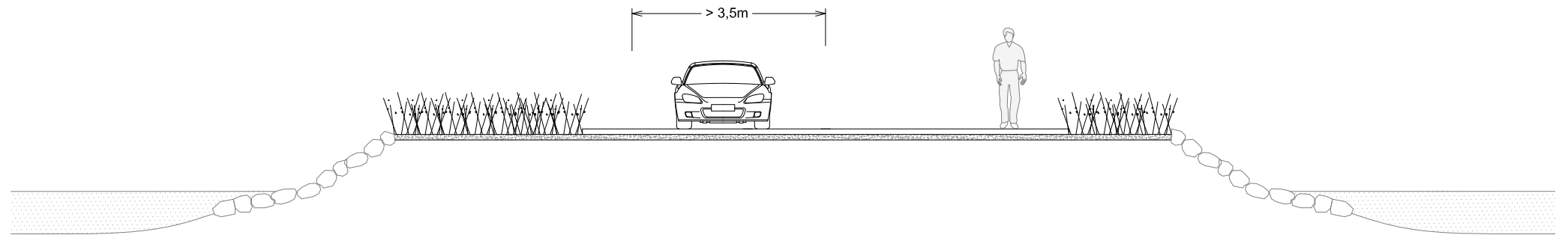
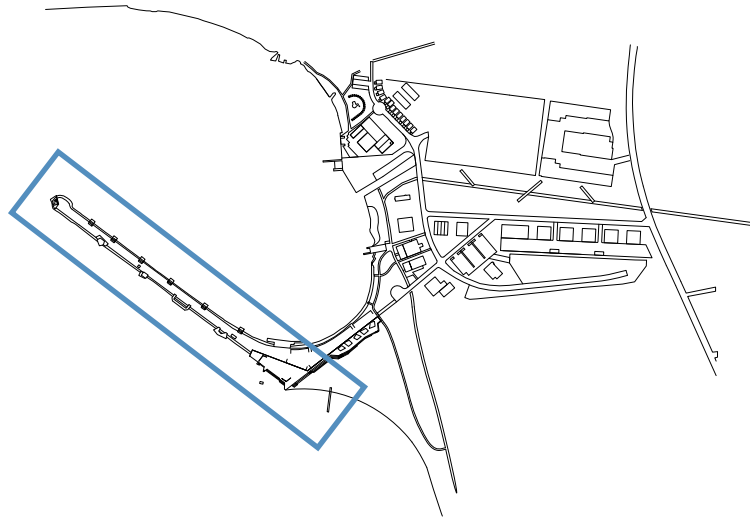


MOLEN





MOLEN



Tværsnit, princip for molen

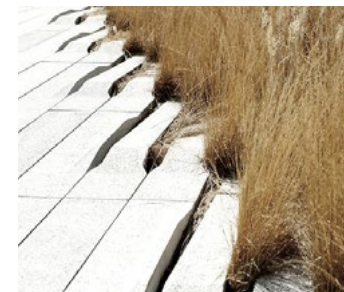
Det hidtidige ensartede asfalterede forløb hen ad molen brydes af beplantningsfelter, der spiser sig ind i belægningen og giver et varieret og spændende forløb og samtidigt virker trafikregulerende. Langs molen etableres nye tiltag på nordøstsiden i form af picnicplateauer og på sydvestsiden legestationer og en anløbsbro.

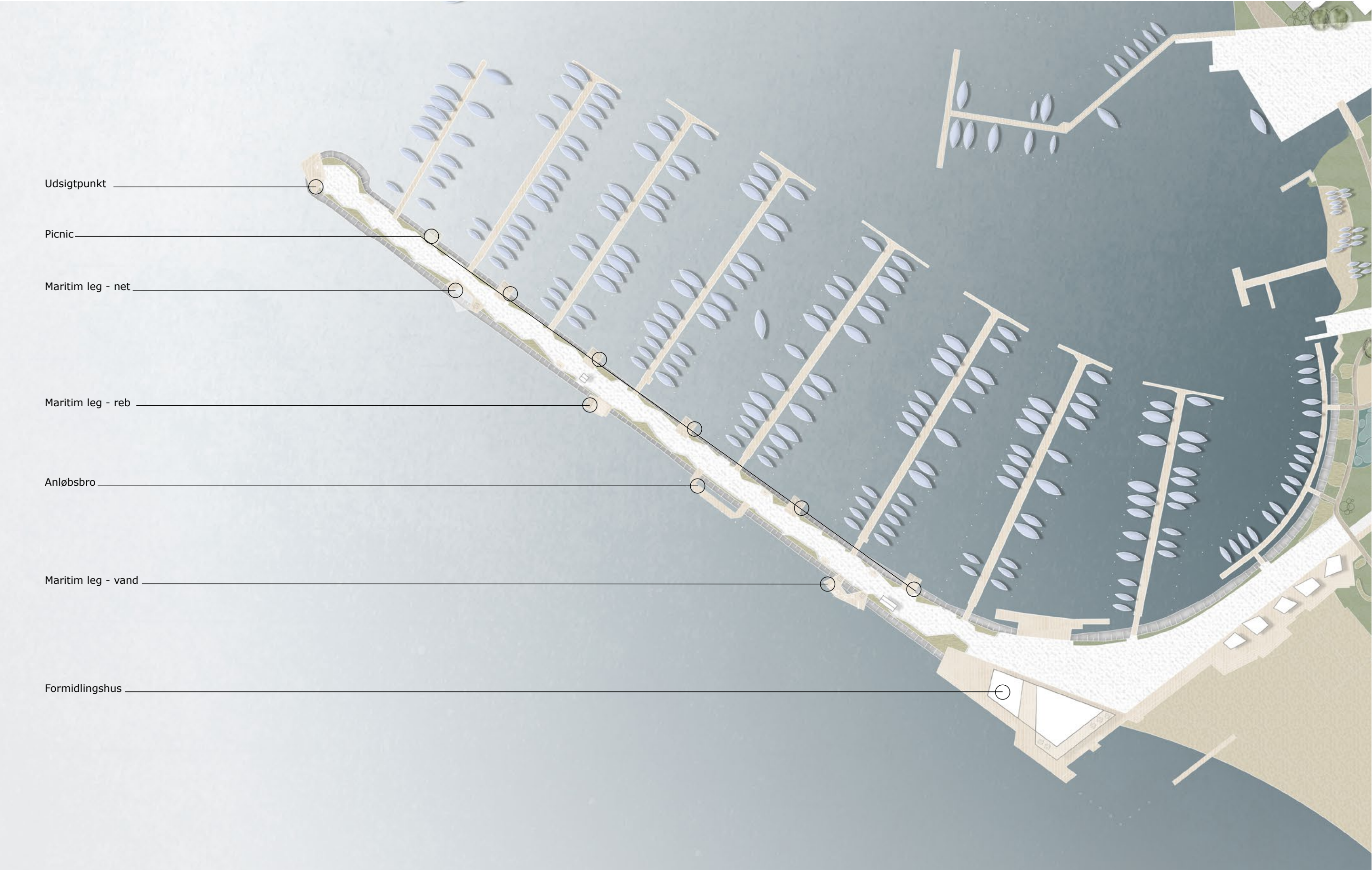
- FUNKTIONER

- Bryde forløbet
- Grønt tiltag
- Adgang til broerne.
- Rekreativt område med mulighed for leg, oplevelser og ophold.
- Anløbsmulighed for turbaåde og sejlbåde f.eks. ved kapsejls og events.
- Events

- FYSISKE TILTAG

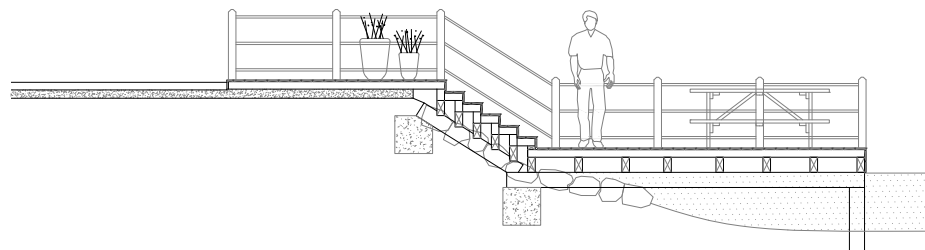
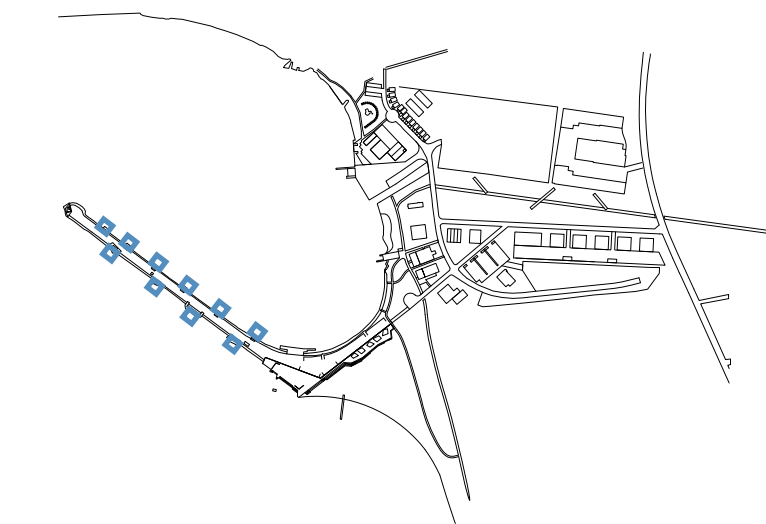
- Plante marehalm og strandurter
- Anløbsbro
- Adgang til el, vand og it på molen
- Legestationer.
- Grillpladser og picnicområder.



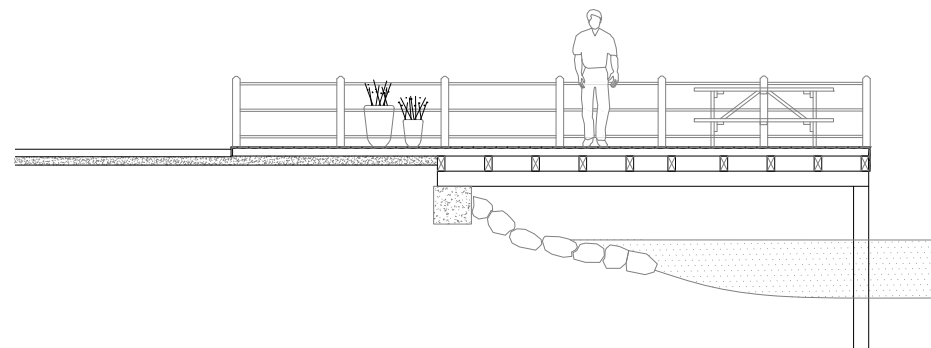


1:1500

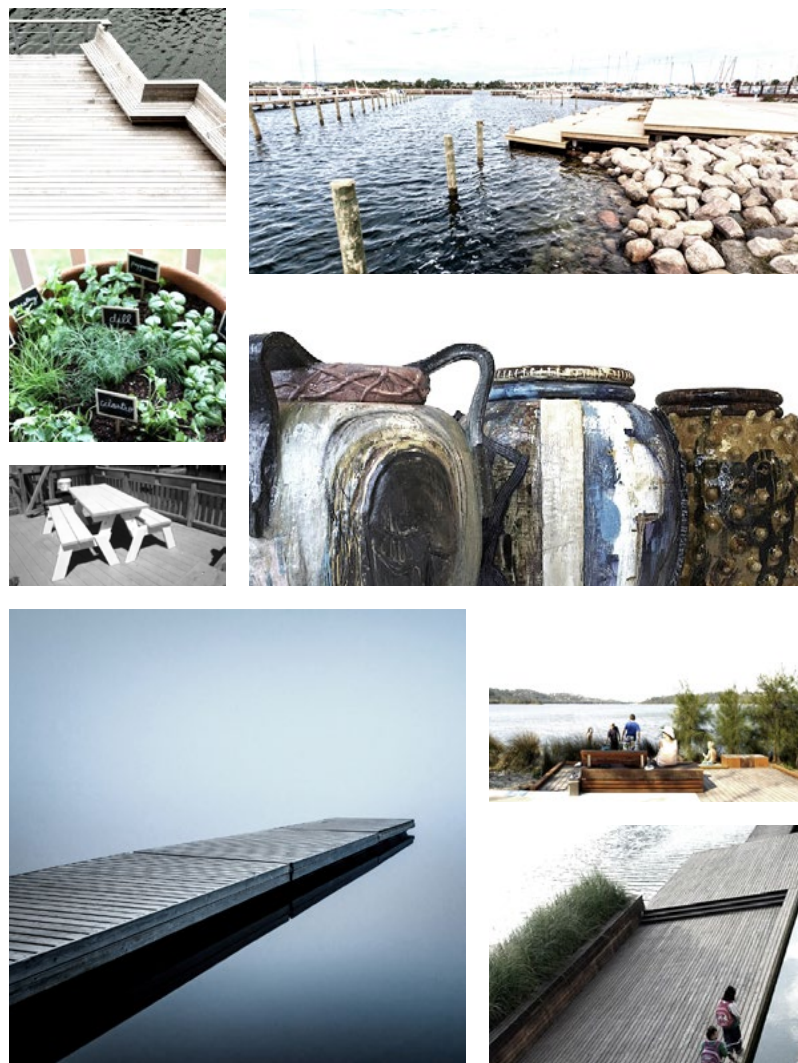
MOLEN
PLATEAU I VANDOVERFLADEN



Tværsnit, princip for adgang ved trappe



Tværsnit, Princip for handicapvenlig adgang



MOLEN

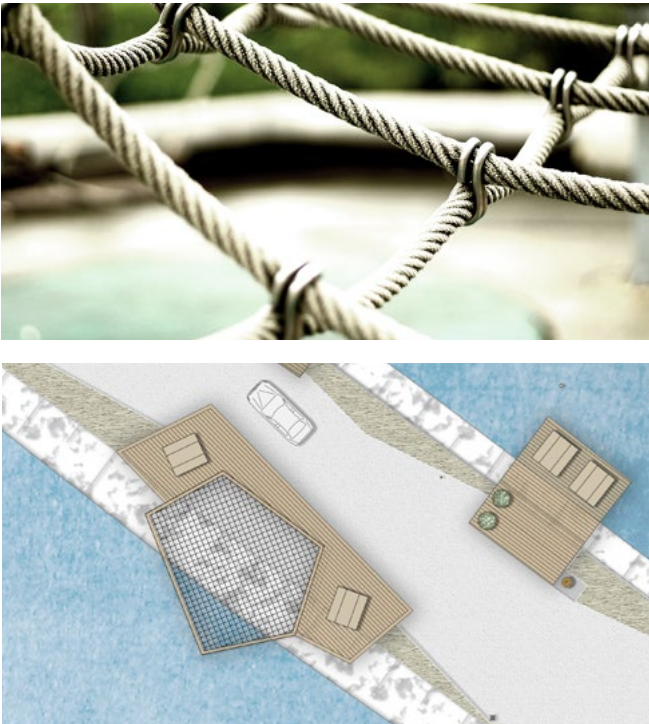
ANLØBSBRO OG MARITIM LEG



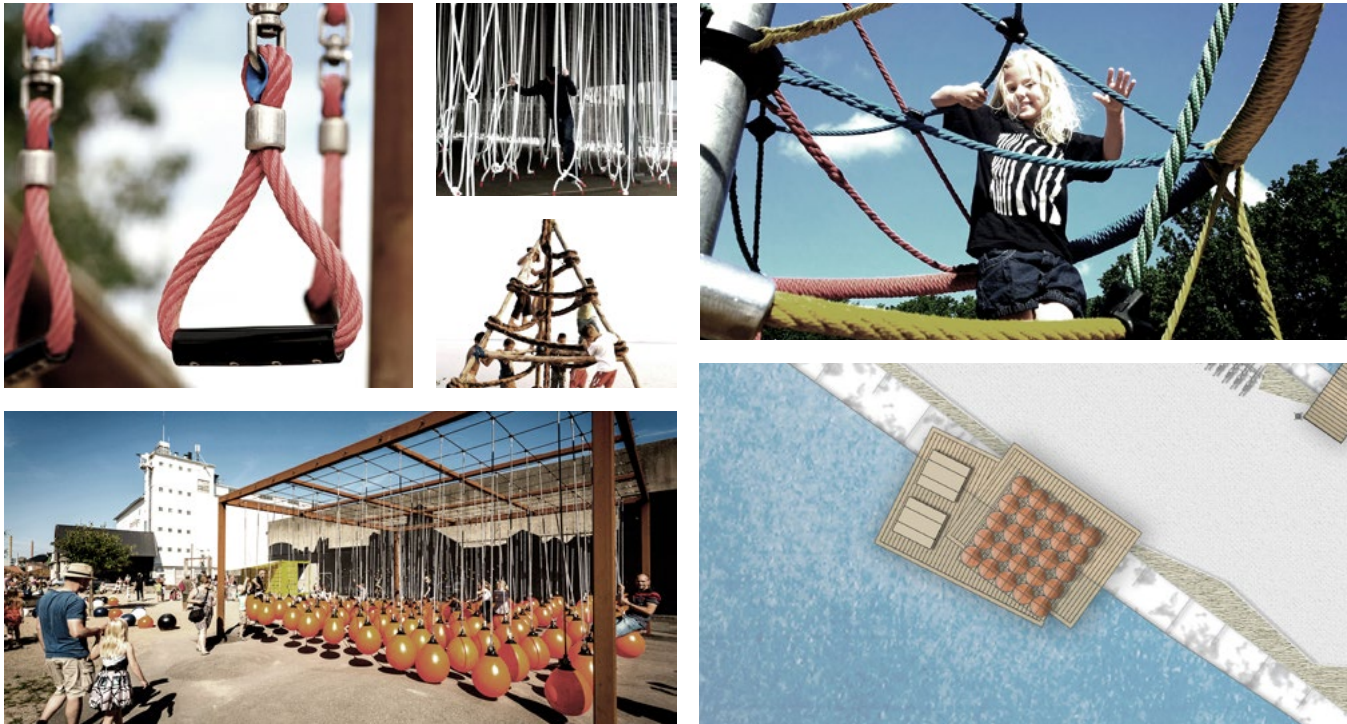
Anløbsbro 1:100



Vandleg 1:100

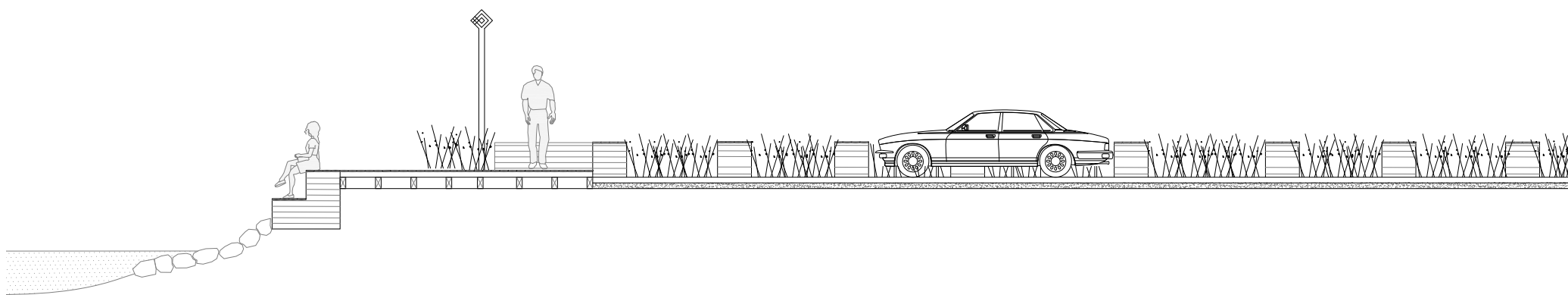
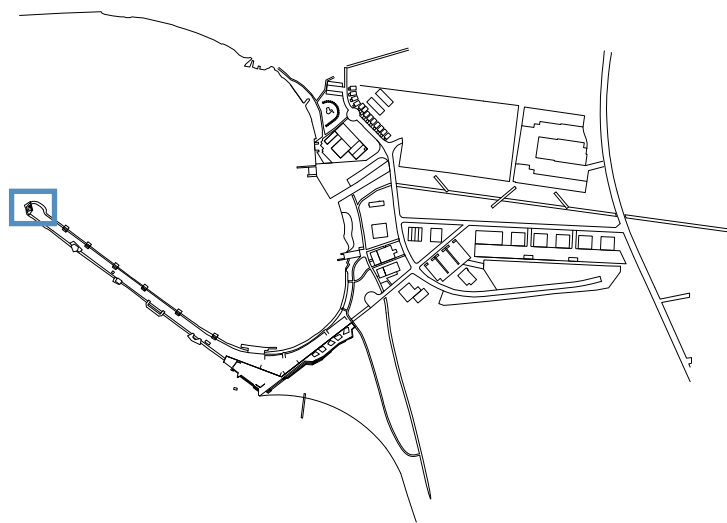


Netleg 1:100



Rebleg 1:100

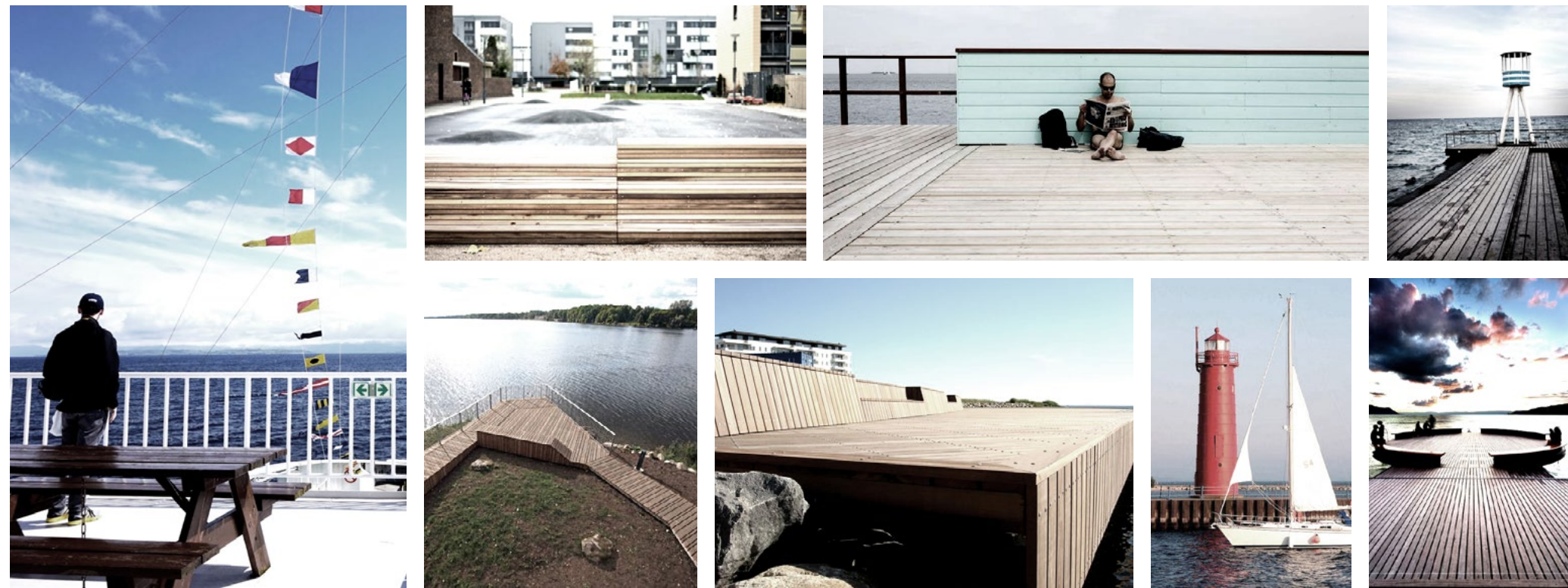
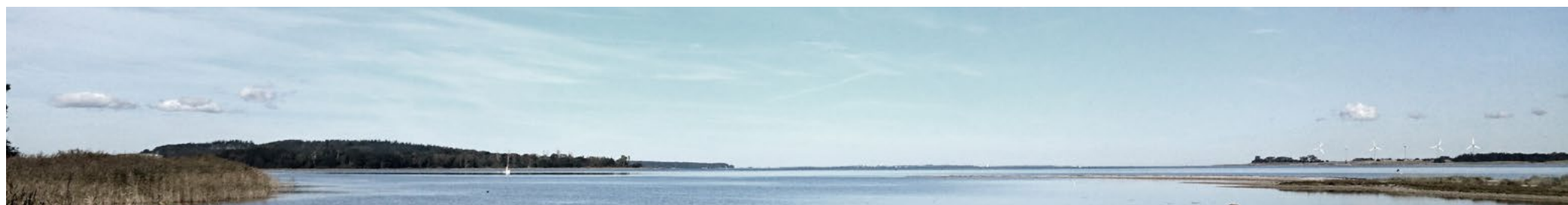
UDSIGTSPUNKT



Tværsnit, princip for udsigtspunkt

For enden af molen giver et udsigtspunktet mulighed for en pause. Her fungerer et sidde-trin ned mod vandet som bænk. En vendeplads for biler og varevogne folder sig ud ved udsigtspunktet. Udsigtspunktet skaber en poetisk afslutning på molens lange forløb.

- FUNKTIONER
 - Vendeplads
 - Sømærke
 - Udsigtspunkt
- FYSISKE TILTAG
 - Siddeplinte af træ
 - Marehalm og strandurter





FRA PAPIR TIL VIRKELIGHED
ETAPEPLAN



DE FØRSTE SKRIDT

Når Masterplanen for signaturindsatsen Middelfart Marina skal gennemføres, er der forskellige bindinger, der gør, at nogle anlæg er en forudsætning for at kunne etablere andre.

De væsentligste bindinger er:

- For at det centrale rekreative område foran café og restaurant kan etableres, skal det nye slæbested etableres først, så det nuværende slæbested kan nedlægges som slæbested.
- For at etableringen af formidlingshuset og øgede undervisnings- og rekreative aktiviteter på molen kan gennemføres, skal de nuværende aktiviteter på servicekajen reduceres væsentligt. Det er dels trafikale problemer og pladsproblemer og for at undgå at blande fx grupper af skolebørn med store lastbiler til op- og isætning af både. For at reducere aktiviteterne på servicekajen, skal der derfor etableres en ny servicekaj.
- For at der kan etableres erhvervsaktiviteter langs den nye adgangsvej og eventengen, skal arealbehovet for vinterpladser reduceres væsentligt. Det kan løses ved at indføre en standardstativordning, der også kræver en ny servicekaj med kranfaciliteter.

Inden for de afsatte 15 mio. kr. kan disse bindinger løses, ved at etablere følgende delprojekter. Herefter vil det stå Byrådet frit for, hvilken rækkefølge masterplanen skal gennemføres i.

Område	Anlæg:	Bemærkninger:	Tidsplan:
P	Servicekaj og slæbested		Start oktober 2018, færdig april 2019.
H	Anlæg ved kajakklubben	Ny bro, areal foran klubhuset og undersejling ved Broforeningen Hougs bro.	Undersejling etableres primo 2019, øvrige i sommeren 2018.
S,F	Vinterpladser nord og autocamperpladser		Sommeren 2018.
Z*	Det centrale rekreative område ved café og restaurant		Forår 2019, afsluttes primo juni 2019.
I*	Forsyningsledninger til formidlingshuset på molen	Molen fra havnekontoret til servicekaj skal have ny asfalt i 2018, samt give mulighed for mere permanente vinterbadefaciliteter.	Sommeren 2018.
	Mere permanente vinterbadefaciliteter	Gerne i samarbejde med kommende vinterbadeforening.	Sensommeren 2018.
L	Ny bro 9	Lånefinansieres via havnens drift.	Start oktober 2018, færdig april 2019.
*	Dele af anlæggene indenfor området		

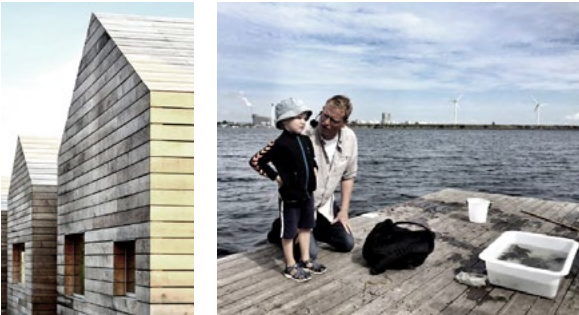
ETAPEPLAN - EFTERFØLGENDE ETAPER

Undervisnings- og rekreative faciliteter på molen

Som nævnt, så er de væsentligste bindinger løst med den foreslåede første etape. De efterfølgende etaper kan derfor gå i den retning og rækkefølge, Byrådet måtte ønske. Det kan være etablering af undervisningsfaciliteter ved stranden, rekreative anlæg på molen eller stranden, byggemodning af byggefelterne ved etablering af den nye adgangsvej m.v. Marinaplanen kan gennemføres på rigtig mange forskellige måder. I det følgende er beskrevet forslag til etaper, der har en økonomisk ramme på ca. 5 mio. kr. Forslagene er tematiserede for at vise forskellige retninger, som en gennemførelse kan tage. De forskellige delprojekter kan i princippet udføres i en vilkårlig rækkefølge. Dog er der enkelte delprojekter, som har bindinger. De er i givet fald bekræftet ud for delprojektet.

Etape 1:

Område	Anlæg:	Bemærkninger:
J*	Undervisningstrappe ned til stranden	
J*	Niveaufri adgang til stranden	Mulighed for let at kunne trække joller og udstyr ned på stranden, samt lettere adgang for gangbesværede.
J*	Etablering af 2 strandhuse	f.eks. udekøkken/madpakkehus og et depotrum.
Ø*	Anløbsbro	
Ø*	Beplantning af marhalm langs molen	
Ø*	Udsigtspunkt for enden af molen	
Ø*	3 plateauer i vandoverfladen	
Ø*	Toilet på molen	
*	Dele af anlæggene indenfor området	



Etape 2:

Område	Anlæg:	Bemærkninger:
Q	Strand, picnic- og legeområde	
Ø*	3 plateauer i vandoverfladen	
Ø*	Legestationer på molen	
J*	Etablering af 3 strandhuse	
J*	Færdiggørelse af trædæk og trappeanlæg ved strandhusene	
*	Dele af anlæggene indenfor området	



Byggemodning af byggefelter til forenings- og erhvervsbyggeri

Når byggefelterne langs den nye adgangsvej skal byggemodnes, fjernes store dele af de nuværende vinterpladser, og de områder, som bruges til parkering. Der kommer derfor den binding ind, at adgangsvejen, eventengen, den centrale parkeringsplads og Vinterplads syd bør etableres i samme omgang. Anlæggene kan etableres over flere år.

Bindingerne er:

- Når der nedlægges vinterpladser, skal der etableres andre arealer til vinterpladser.
- På arealet, hvor den sydlige vinterplads skal etableres ligger et jorddeponi, som skal bruges til overjord på eventengen.
- Arealet til byggefeltet for foreningsbyggeri bruges efter gennemførelse af første etape til parkering (erstatning for parkeringspladserne foran café og restaurant). Derfor skal den central parkeringsplads etableres.
- For at erhvervsbyggeriet er attraktivt skal ankomsten og eventeng etableres.

Etape 1:

Område	Anlæg:	Bemærkninger:
K	Ny adgangsvej og ankomst	inkl. forsyningsledninger
R	Central parkeringsplads	

Etape 2:

Område	Anlæg:	Bemærkninger:
M	Eventengen	
X	Vinterplads syd	

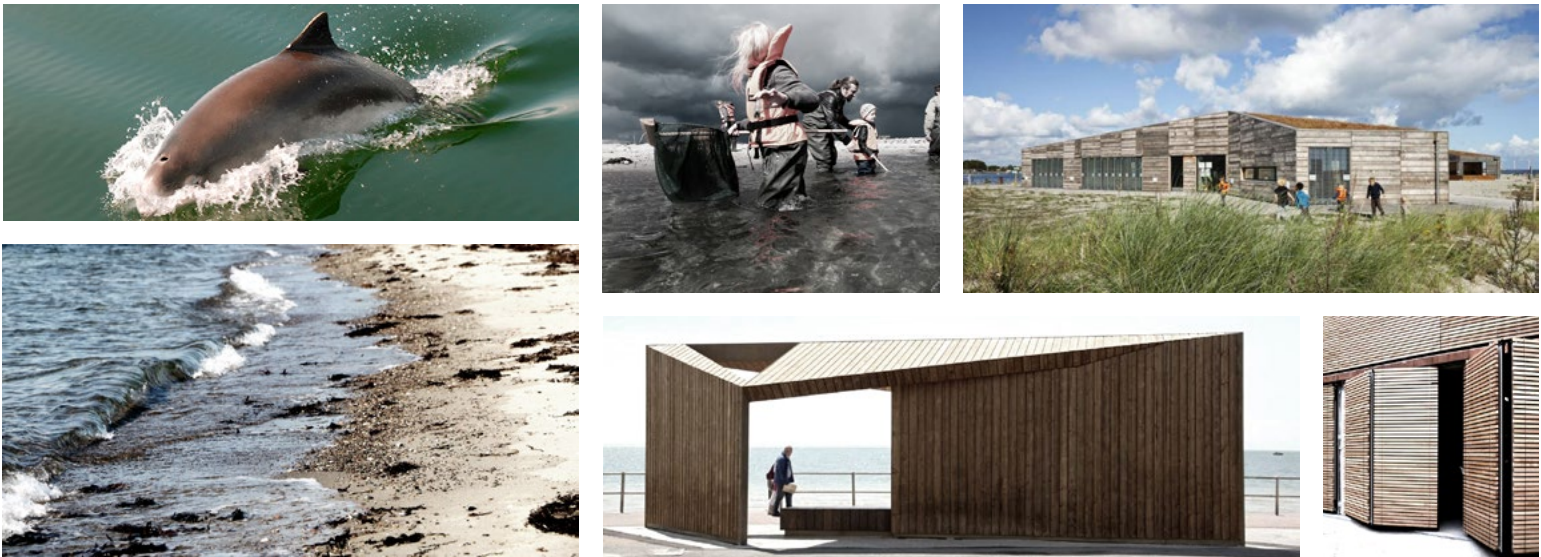


ETAPEPLAN - DET MARINE FORMIDLINGSHUS

Projektet med det marine formidlingshus er på nuværende tidspunkt så uafklaret, at det ikke giver mening at tage med ind i etapeplanen sammen med de øvrige projekter i masterplanen.

Der vil i løbet af 2018 blive påbegyndt i særskilt proces, der skal afklare funktioner, udformningen og finansiering af det marine formidlingshus. Det forventes, at der i processen skal indgå en arkitektkonkurrence, der kan skabe et unikt byggeri både med funktion, indretning og arkitektur. Som en del af arkitektkonkurrence skal indgå en samskabende proces med mulige fremtidige brugere af formidlingshuset, marinaens bruger, undervisningsinstitutioner, marine forskningsinstitutioner og andre der kan være med til at udvikle et helt unik byggeri. I realiseringen af formidlingshuset skal der søges samarbejde med eksterne samarbejdspartnere og fonde, der vil være med til at medfinansiere byggeriet.

Det nye Middelfart Byråd har som en særlig prioritet af borgerinddragelse i en række naturprojekter nedsat et §17 stk. 4 udvalg. Dette udvalg for en central rolle i realiseringen af formidlingshuset.



ØVRIGE TILTAG

Følgende delprojekter er ikke taget med i de foreslåede etaper. Enten fordi de bør afvente en nærmere afklaring eller etablering af andre projekter, eller fordi der ikke har været plads inden for den økonomiske ramme på 5 mio. kr. i de enkelte tematiserede forslag til etaper.

Område	Anlæg:	Bemærkninger:
S *	Masteskure	Erfaringen fra andre havne er, at indførelsen af standardstativordninger betyder, at bådene lader masten stå på båden på vinterpladsen. Hvorfor behovet for masteskure falder markant. Derfor bør etableringen af masteskure vente til det reelle behov kendes.
S, P*	Handicaptoliet ved kajakklubben	Der er behov for et toilet i nærheden af servicekajen og vinterplads nord. Det forventes, at der kan etableres et handicaptoliet i samarbejde med kajakklubben, når de udvider deres klubhus.
G	Badestranden	Udvidelsen af stranden skal støde op mod formidlingshuset, og bør derfor afvente etableringen af formidlingshuset.
F*	Parkering nord og rekreativt område nord	
H*	Uddybning ved kajakklubben	
M*	Gangbroer over russelbæk	
Z*	Plads foran havnekontor	
*	Dele af anlæggene indenfor området	



FRA PAPIR TIL VIRKELIGHED

Middelfart Byråd har med vedtagelse af masterplanen for Marina Middelfart skudt arbejdet i gang med at realisere de mange spændende delprojekter i marinaen. Selve masterplanen er kvalificeret af brugere, fagpersoner og andre interessenter – og dem bliver der også brug for, når planen skal omsættes til handling. Arbejdet med at gå fra skitseprojekterne i masterplanen til konkrete detailprojekter, skal igen ske med involvering af brugere og interessenter, så vi sammen sikrer de bedst mulige løsninger indenfor for den afsatte økonomi.

Arbejdsgrupper og anlægsprojekter

I praksis, så vil der blive knyttet en mindre arbejdsgruppe til hvert af de enkelte anlægsprojekter. Grupperne vil bestå af brugere og interessenter, der vil blive involveret primært i projekteringsfasen. Grupperne vil også blive holdt løbende orienteret om anlægsfaserne, og vil kunne indkaldes efter behov under hele projektet. Deltagerne i anlægsgrupperne vil primært blive hentet fra de engagerede og kvalificerede deltagerne i de to tidligere arbejdsgrupper for hhv. infrastruktur og rekreative anlæg. Deltagerne her har allerede en særlig interesse i udviklingen af marinaen, da de har et indgående kendskab til hele masterplanen og har været med til at føde de mange ideer og tanker, der ligger bag masterplanen. Her er uden tvivl et ejerskab og et engagement, som vil bidrage væsentligt til realiseringen af fremtidens Middelfart Marina.

Byrådet vil mere dialog og indragelse

Det nye Middelfart Byråd har ved konstitueringen vedtaget et nyt fælles politisk lederskab, der skal sikre en endnu højere grad af borger og brugerinvolvering i kommunale projekter. Det gælder også for realiseringen af denne masterplan. Derfor er der nedsat et §17 stk. 4 udvalg med deltagelse af både borgere og politikere.

De første skridt

– 1. etape for udviklingen Middelfart Marina (§17 stk. 4 udvalg)

Vi har valgt at kalde første etape af masterplanen for "De første skridt". Denne del dækker over det oprindelige forslag med en økonomisk ramme på 15 mio. kr. Byrådet har besluttet, at denne del af planen og de efterfølgende etaper for marinaplanen skal følges af det nyoprettede §17 stk. 4-udvalg. Udvalget vil derfor fremadrettet få en rådgivende rolle for Byrådet, som fortsat er det øverste politiske udvalg, hvor planen er forankret. Efterhånden som der afsættes yderligere budgetter til gennemførelse af resten af masterplanen, vil §17 stk. 4-udvalget blive inddraget i forhold til hvilke delprojekter, der skal gennemføres efter 1. etape af masterplanen "De første skridt".



