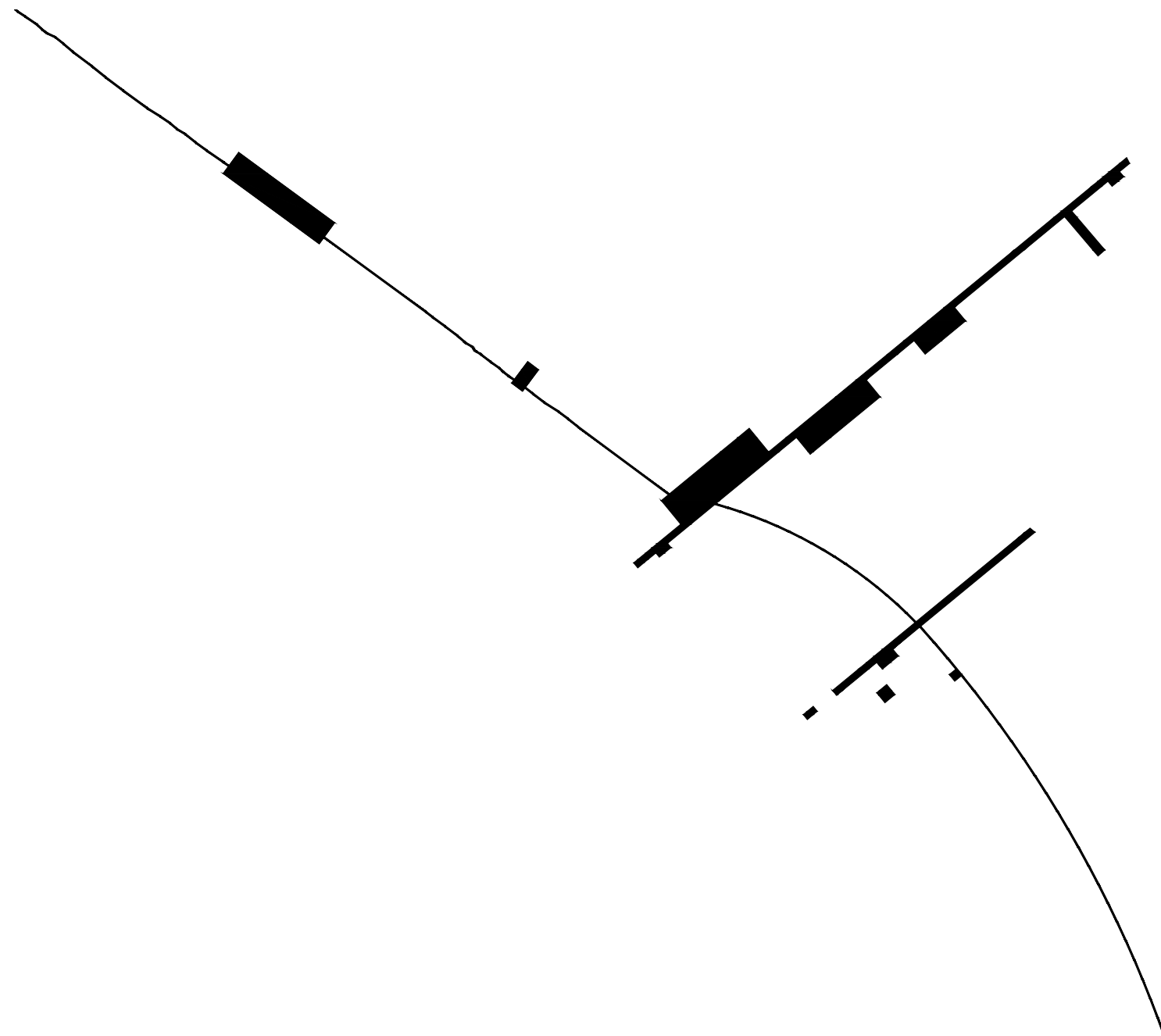


Projektforslag

MIDDELFART MARINA

Marina med mere



UDARBEJDET AF LYTT ARCHITECTURE

20. JUNI 2022

LYTT

A D E P T



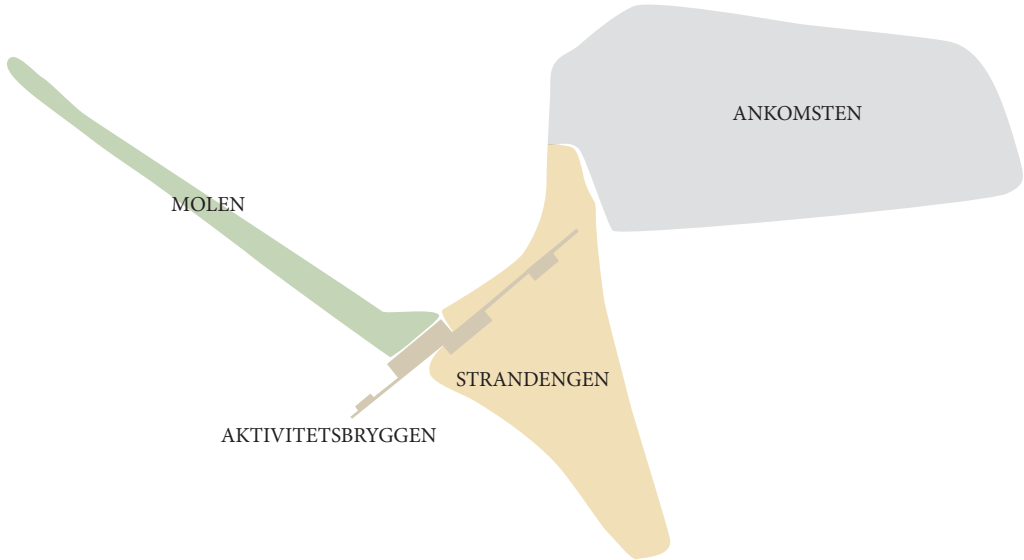
Middelfart
KOMMUNE

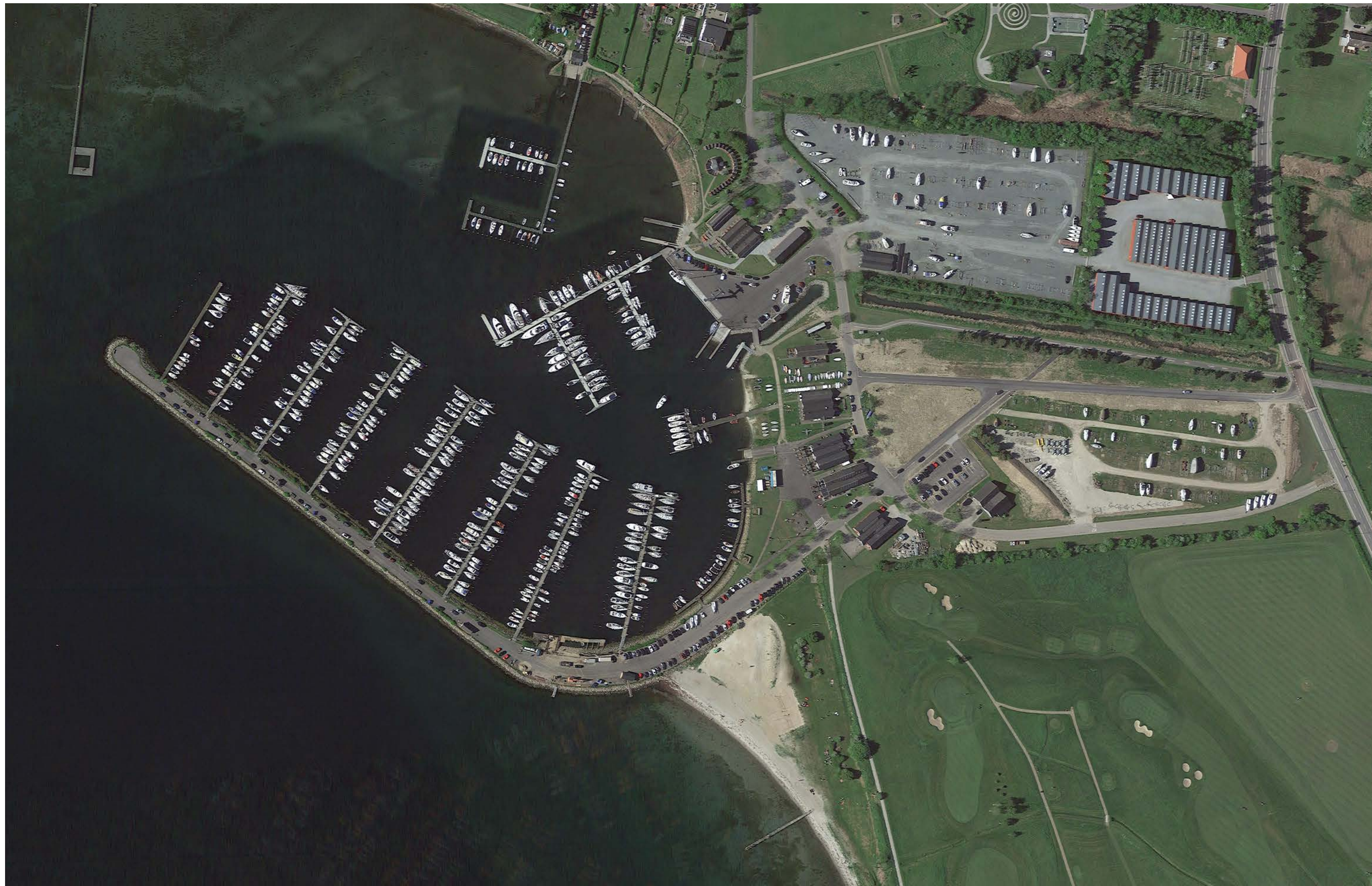


INDHOLD

INTRODUKTION.....	05
HELHEDSPPLAN.....	07
INDENTITETSSKABENDE DESIGN.....	09
ANKOMSTEN.....	10
EVENTENGEN & DE NYE BYGGEFELTER.....	14
BØLGEN.....	15
AKTIVITETSBRYGGEN.....	18
ARKITEKTUREN.....	22
ENGHUSENE.....	32
STRANDHUSENE.....	34
SUNDHUSET.....	38
UDSIGTPLATFORMEN.....	42
STRANDENGEN.....	44
STRANDEN OG BADEBRYGGEN.....	47
VANDSTIEN OG BASSINET.....	48
PICNIC- OG LEGEOMRÅDE.....	50

MOLEN.....	54
HAVBADEKLUBBEN.....	58
TRIBUNEN.....	60
MOLEHUSET.....	63
PICNICTERRASSER.....	64
FISKEBUEN.....	65
FYRTÅRNET.....	66
MATERIALER.....	68
INVENTAR.....	70
BEPLANTNING & DRIFT.....	72
TRAFIKALE FORHOLD.....	74
TILGÆNGELIGHED.....	75
LÆ og LY.....	76
TIDSPLAN.....	77





Eksisterende forhold. Luftfoto forår/sommer 2021

INTRODUKTION

Middelfart Marina skal udvikles fra en traditionel marina til et maritimt kraftcenter og multifunktionelt rekreativt mødested. Med sin naturskønne placering i det rolige Fænøsund og den umiddelbare nærhed til Middelfart by, rummer stedet et stort uudnyttet potentiale, som i nærværende projektforslag udfoldes og beskrives.

Middelfart Marina er en del af Naturpark Lillebælt og ligger ved meget maleriske og varierede kystområder ved Fænøsund. Dens unikke beliggenheden ved hav, strand og skov gør den til en særegen naturperle, der tiltrækker mange besøgende.

I dag er brugen af marinaen centreret omkring sejlsport, men ambitionen er, at Middelfart Marina i fremtiden skal have et mere alsidigt udbud af aktiviteter, som kan tiltrække en ny, bred vifte af brugere – særligt er de unge i fokus. Med introduktionen af nye aktiviteter og faciliteter samt en generel opgradering af de fysiske rammer, vil der opstå muligheder for nye fællesskaber på tværs af eksisterende og kommende brugergrupper, fordelt ud over hele året.

Middelfart Marinas nye faciliteter skal være med til at fremme lysten til fysisk udfoldelse på land og i vand, i det store og i det små og på denne måde være med til at fremme folkesundheden.

Der skabes en arkitektur for bygninger og anlæg, som understøtter områdets aktivitets- og oplevelsesmuligheder og som samtidig opleves som en attraktion i sig selv, idet arkitekturen indgår i et harmonisk og bæredygtigt samspil med landskabet og infrastrukturen.

Ambitionen er, at Middelfart Marina skal være et fyrtårn for rekreative aktiviteter i og ved vandet og et eksempel på, hvordan en traditionel marina kan blive til en ”Marina med mere” - en marina, der kombinerer rige aktivitets- og oplevelsesmuligheder med smuk arkitektur på land såvel som i vand. Et bud på fremtidens marina, en marina der vil fremstå som et forbillede for landets øvrige marinaer.

PROJEKTFORLØB

Visionen for Middelfart Marina har et længere forløb bag sig med forundersøgelser, brugerinddragelse og arbejdsgrupper, der udmundede i en Masterplan i 2018, som blev yderligere uddybet i Vision for Middelfart Marina - den rekreative del 2019.

Et omfattende forarbejde, der nu skal videreudvikles og præciseres til et realiserbart projekt. Første skridt i den retning var Dispositionsforslaget der blev afleveret og godkendt i foråret 2020.

Nærværende Projektforslag er en videre bearbejdning af dette forslag og en konkretisering af de ideér og visioner der blev præsenteret heri.

SÆRLIGE FOKUSPUNKTER

I arbejdet med Projektforslaget har der været fokus på en konkretisering af koblingen mellem vand og land. Det er nærheden til vandet, der er omdrejningspunktet for dette projekt, og en aktivering heraf er essentielt. Derfor skabes flere vidt forskellige aktiviteter og opholdsmuligheder fordelt langs stranden og den sydlige molekant. Med de nye offentlige faciliteter åbnes desuden op for langt flere brugere, særligt de unge, og en mulighed for nye synergier både mellem eksisterende erhverv og foreninger og mellem nye.

Det har i forbindelse med Projektforslaget ligeledes været et fokuspunkt, at blive mere konkrete med aktivering og indretning af marinaens nye bygninger og sikre at de mange aktiviteter i marinaen får mulighed for at brede sig ud over hele året.

Derudover er det væsentligt at give marinaen en klar identitet og en æstetisk sammenhængskraft; en helt særlig karakter, der får Middelfart Marina til at skille sig ud.

Projektet udarbejdes i et samarbejde mellem LOA, Middelfart Kommune, Adept og LYTT Architecture.

*”Næste dag sejlede vi ned gennem underskønne Fænøsund,
som Hindsgavl ligger ud til. Smukkere bliver Danmark ikke.”*

Troels Kløvedal,
Alle mine morgener på jorden



HELHEDSPPLAN

Udgangspunktet for udviklingen af Middelfart Marina bliver den nye Aktivitetsbrygge, der samler området på tværs af land og vand, så det bliver til et knudepunkt for fritidsaktiviteter. Stedet skal på afslappet og uformel vis invitere borgere indenfor, hvad enten de er tilknyttet en forening eller blot er forbipasserende.

Aktivitetsbryggen strækker sig fra den eksisterende marina henover et nyt grønt bakkelandskab og videre over stranden og ender ude i Fænøsund. Til bryggen kobler sig et væld af aktiviteter og fællesfaciliteter, der skal være med til at kickstarte den nye marina. De nye faciliteter på bryggen består af Enghusene, Strandhusene og Sundhusene.

Ud over Aktivitetsbryggen placeres nye mindre brygger og pontoner langs mole og strand. Disse omfatter blandt andet en ny vinterbadeklub, mindre pavilloner med toiletfaciliteter og dommerhus, en tribune til ophold, samt et nyt fyrtårn for enden af molen.

Alt opføres i et enkelt formsprog med respekt for stedets særlige karakter. Materialevalg og nytænkning i fleksibilitet og funktionalitet skaber en arkitektur af høj kvalitet. Dette danner rammerne for at en aktiv marina - også i vintermånederne og gør marinaen til en destination i sig selv.

Marinaen skal favne bredt, og derfor skal der langs stranden både være plads til foreningernes udfoldelse, de aktive unge, til den stille gåtur langs sundet for ægteparret eller en hyggelig familiepicnic i græsset.

Marinaen skal være tilgængelig for alle i bred forstand. Og naturligvis også for dem, der er besværet i deres mobilitet. Overalt vil der være ramper for banevogne, kørestole og rollatorer.

Den eksisterende strand udvides, de grønne områder bearbejdes, og stinettet udbygges for at sikre god tilgængelighed til marinaen. Herved skabes et rekreativt udflugtsmål med mulighed for at kombinere ophold og aktivitet. Nye rumligheder og afgrænsninger i Strandengen lægger op til leg og bevægelse, men danner også nye mødesteder.

For at berige naturen lokalt skal den fremtidige beplantning øge biodiversiteten i området. Målet er at flette naturen ind, der hvor mennesker opholder sig, for på den måde at øge vores fælles kendskab til naturen.

Middelfart Marina er i fremtiden et grønt og blåt støttepunkt, der med sin placering og åbenhed inviterer alle borgere til at blive en større del af opholds- og aktivitetsmulighederne på og ved sundet.



Fyrtårn



Landmark



Karaktergivende inventar



Særlig markering

IDENTITETSSKABENDE DESIGN

Det er et stærkt ønske at give Middelfart Marina en klar identitet og æstetisk sammenhængskraft.

En helt særlig karakter, der får Middelfart Marina til at skille sig ud i det omkringliggende landskab, samtidig med at der med små, simple virkemidler, som inventardele, farver og motiver, skabes en intern let aflæselig og identitetsskabende sammenhæng og markering af marinaen og dens mange nye funktioner.

Det identitetsskabende design ligger som et fint lag ud over hele Middelfart Marina som den karakteristiske gule farve, de særlige master og det specialdesignede inventar.

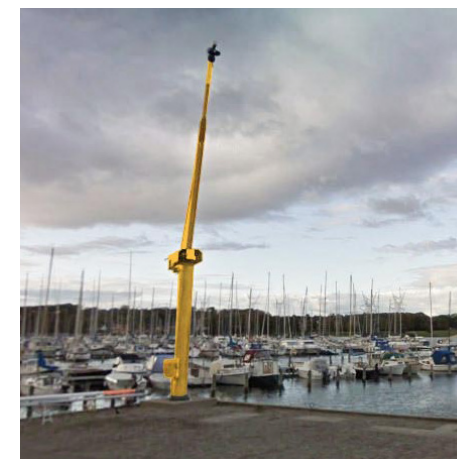
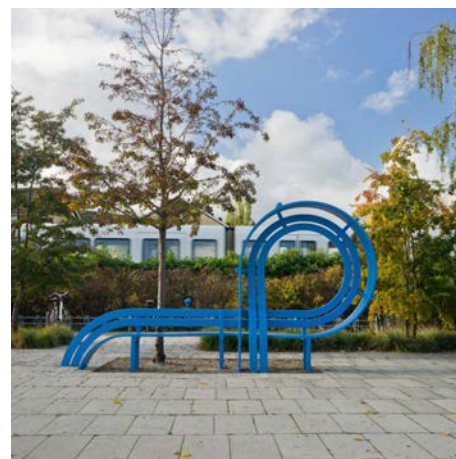
Som en del af det identitetsskabende design kunne der også arbejdes med wayfinding, så besøgende let finder frem til marinaens erhverv, foreninger, klubber og nye funktioner.

Derudover er der et ønske om at det skal være let at finde information om kommende events på marinaen.

Wayfinding kan bruges til at koble Middelfart Marina til de mange andre aktiviteter og attraktioner, der findes på Hindsgavl halvøen; Naturparken Hindsgavl Dyrehave, Naturcenter Hindsgavl, velkomstcenter til Bridgewalking samt Middelfart centrum.

Middelfart Marina skal være et naturligt udgangspunkt for en god gåtur "pynten rundt" - langs kysten rundt til Gl. Havn, tilbage tværs over halvøen. Denne rute kan ligeledes understøttes af wayfinding.

Wayfinding vurderes at være et særskilt projekt og behandles ikke yderligere i nærværende Projektforslag, men det vil være naturligt at de farver, motiver og elementer der her indføres videreføres i det kommende arbejde.



ANKOMSTEN

Ankomstvejen fra Østre Hougvej flyttes lidt længere mod nord og rettes op for at fredeliggøre større dele af marinaen for biltrafik, og der sikres herved en mere enkel adgang til servicekajen, den nordlige vinteroplagsplads for både og bådhusene.

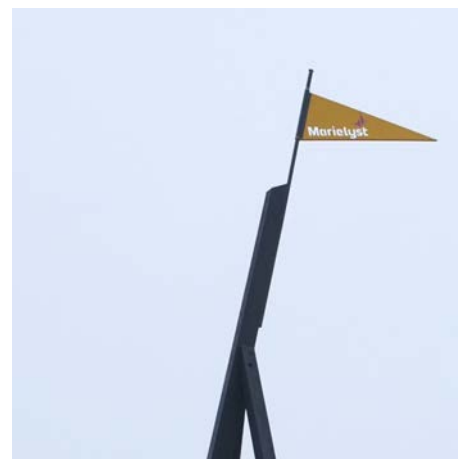
Langs ankomstvejen etableres et fortov, der leder fodgængerne sikkert frem til marinaen.

Ved Østre Hougvej placeres en gruppe 7 m. høje gitternaster hvorpå der monteres vimpler og belysning. Masterne markerer Ankomsten. Det skal være en ankomst, der sikrer, at de besøgende bydes velkommen og guides ind i den nye marina og dens mange muligheder. Det gælder både for gående, cyklister og bilister.

Markeringen af Ankomsten tænkes som det første møde med det identitetsskabende design, der lægges som et fint lag ud over Marinaen. Gittermasterne er placeret flere steder i Marinaen og opfylder funktioner som lysmast, markering af særlige steder og master til opsætning af højtalere, maritime flag og symboler.

Som en naturlig vejvisning friholdes et kig ud over sundet fra den nyetablerede ankomstvej langs Russelbæk og Eventengen. Et blik, der ender i det nye fyrtårn, der herved udgør det sidste møde med det identitetsskabende design. Et design, der skaber genkendelighed hele vejen gennem marinaen.

ENGHUSENE





EVENTENGEN OG DE NYE BYGGEFELTER

Eventengen bliver en del af den nye ankomst til Middelfart Marina.

Der er tale om et langstrakt og uprogrammeret græsareal med Russelbæk som nordlig afgrænsning og ankomstvejen som sydlig afgrænsning. På området etableres en række gøglerstik, således at Eventengen let kan facilitere større arrangementer, konkurrencer eller kulturelle tiltag.

Eventengens grønne rekreative areal er hermed med til at gøre Middelfart Marina til en endnu mere attraktiv lokation til afholdelse af sejlsportsevents, men kan i det daglige også blot anvendes til leg og sport.

Centralt på Eventengen etableres en hævet flade, der i form har reference til Molens fyrtårn og i valgte af træ som materiale har klare referencer til Marinaens mange trædæk og broer. Fladen hæver sig over græstæppet og kan således i det daglige fungere som samlingspunkt og opholdssted, mens det ved særlige lejligheder kan ophøjes til scene og midtpunkt for særlige optrædender.

Events til Eventengen tænkes bredt. Både maritime events, men også events, hvis hovedaktivitet er på land. F.eks. triatlon, loppe-marked, koncert, løbebegivenheder, motionscykelløb osv.

Eventengen er også tiltænkt en rolle for foreninger og fællesskaber, der ikke har rådighed over egne lokaler, og som derfor kan benytte sig af det åbne rum. Yoga, uformelle trænings-/fitnessgrupper osv.

Syd for Eventengen udlægges en række nye byggefelter. Med den synlige placering ud mod den nye ankomstvej samt gode parkeringsmuligheder vil nye virksomheder kunne tiltrækkes, samtidig med at de nuværende foreninger og erhverv på marinaen vil få mulighed for at udvide med f.eks. nye klublokaler. Området skal være med til at generere endnu mere liv på marinaen året rundt og kan skabe nye synergier og samarbejder på tværs af erhvervs- og foreningslivet.

Det videre arbejde med byggefelterne håndteres af Middelfart Kommune.



BØLGEN

Den oprindelige ankomstvej er lukket i enden ud mod Østre Hougvej, og derved er der skabt et afgrænset, tilbagetrukket og afsides beliggende område. Her er der plads og rum til at de unge kan være unge. Der gøres plads til aktiviteter og til ophold, til den lille gruppe og til den store gruppe.

Den eksisterende asfaltvej danner udgangspunktet og suppleres af en ny asfaltforbindelse, der bugter og breder sig på den sydlige side af vejen og herved skaber et væld af nye aktivitets- og opholdslommer.

Bølgen er rygraden i anlægget og forbinder området fra vest mod øst. Forbindelsen starter nær Havnekontoret med en smal puklet pumptrackbane til leg på hjul. Den bugter sig videre og breder sig ud, og med skrå bølgekanten giver den mulighed for leg på løbehjul og rulleskøjter. Herefter fortsætter den som en puklet pumptrackbane der slutter af ud i cykel- og gangforbindelsen umiddelbart før skaterområdet.

Skaterområdet tænkes udlagt som en større betonflade, som evt. delvis overdækkes af en let halkonstruktion, der kan give ly for regn og læ for vinden. I tilknytning til skaterområdet tænkes evt. etableret nogle klubhusfaciliteter, f.eks. i form af et antal containere. Hvem og hvordan disse faciliteter skal driftes og drives afklares i den kommende fase i samarbejde med stedets brugere.

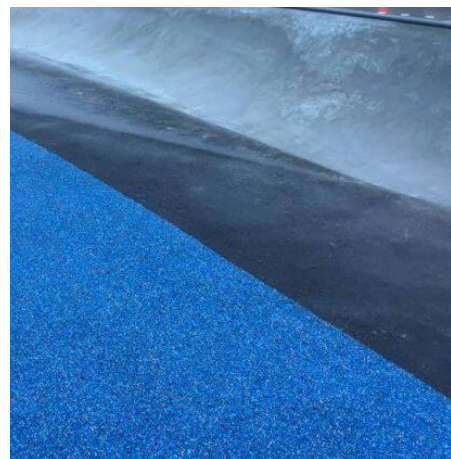
På hver side af forbindelsen flankeres asfaltforløbet af betonplinte, der danner rum og mulighed for uformel ophold omkring de aktiviteter der kobler sig på forbindelsen. Aktiviteter som streetbasket, fodboldbordtennis, pannabaner, calisthenic og trædæk til at hænge ud på.

Efter Bølgen fortsætter den eksisterende vej i fuld bredde ind til den reduceres til en smallere cykel-/ gangsti ud mod Østre Hougvej. Den store uprogrammerede asfaltflade kan på sigt give plads til forskellige opstregninger f.eks. en cykellegebane eller lign.

Den eksisterende bøjle, der tidligere markerede ankomsten til Mari-naen bevarer sin plads.

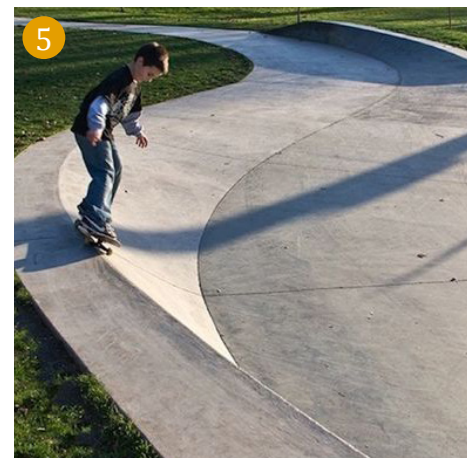
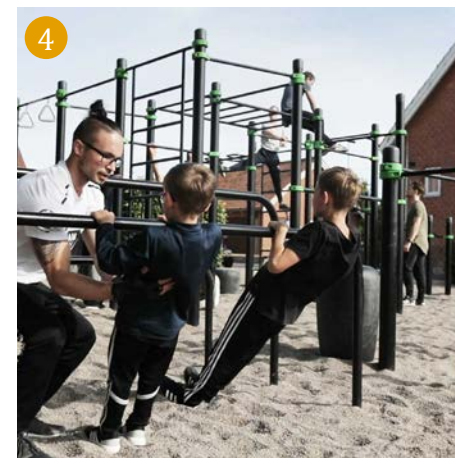
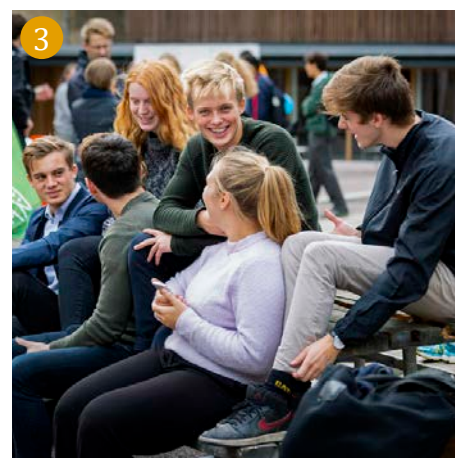
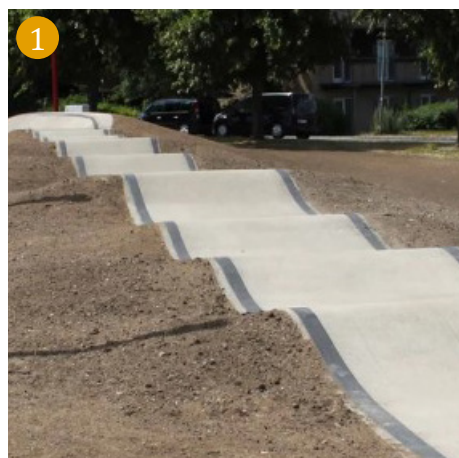
Det sikres, at der fortsat er hensigtsmæssig adgang til den nye optimerede vinteroplagsplads for både, derudover skal det tydeliggøres, at adgang til parkeringsplads for biler i sommerhalvåret skal ske via nyetableret p-plads, for at minimere trafikken gennem området.

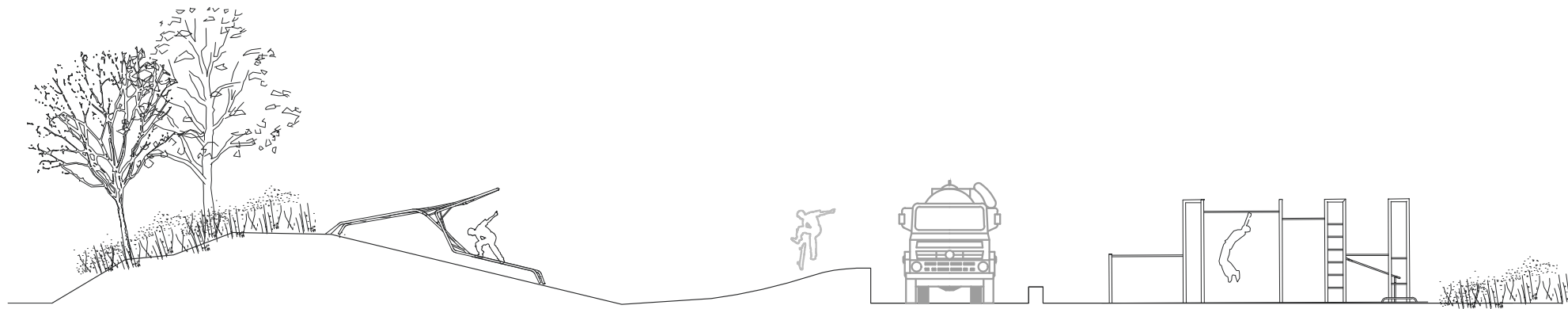
I den kommende fase viderebearbejdes konceptoplægget og den overordnede disponering af området og aktiviteterne i tæt samarbejde med stedets kommende brugere, samt relevante eksperter og rådgivere.



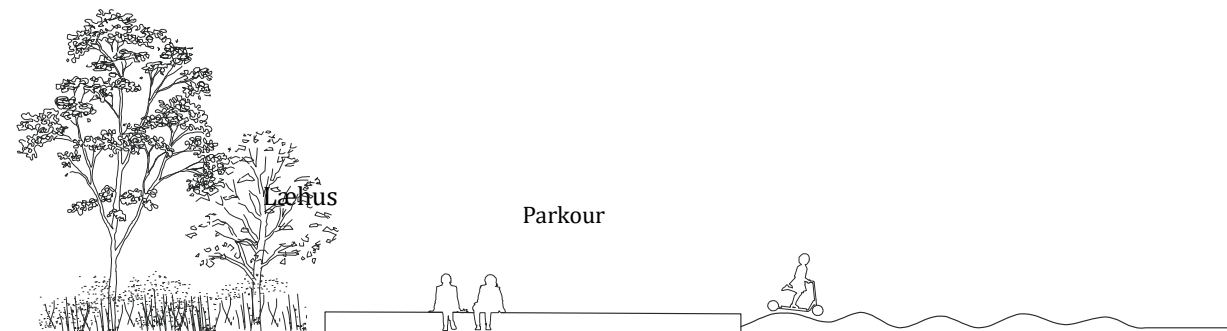


BØLGEN 1:500

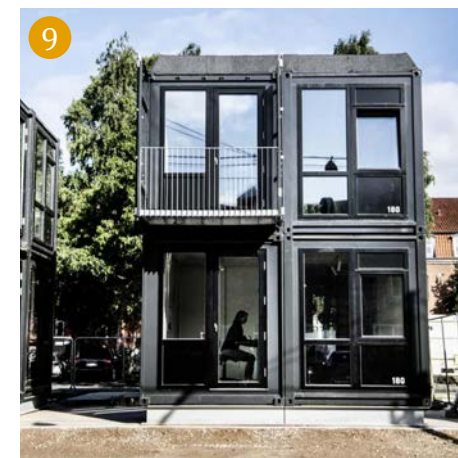
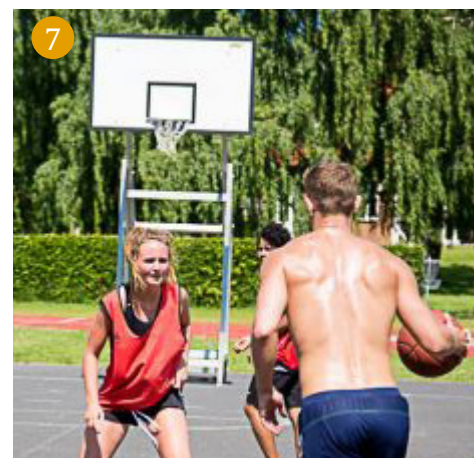
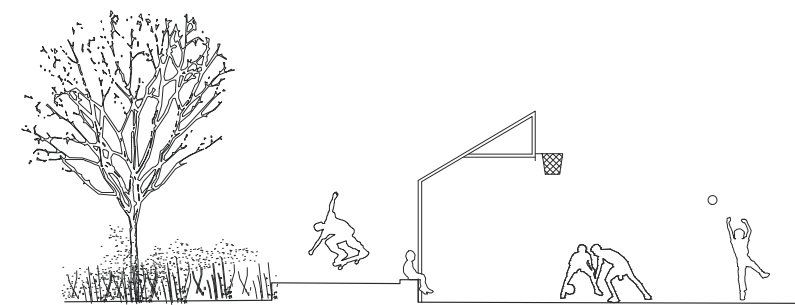




SNIT A: BØLGEBANE



SNIT C: KLATRELEG & LÆHUS



AKTIVITETSBRYGGEN

AKTIVITETSBRYGGEN

Det overordnede greb i marinaen er etableringen af Aktivetsbryggen.

Aktivetsbryggen er et 320 m langt og 3 m bredt trædæk, der strækker sig helt fra Havnekontoret og frem til - og ud i - Fænø Sund. Herved skabes en let aflæselig forbindelse mellem land og vand, og der sikres en let tilgængelig adgang til marinaens mange faciliteter og muligheder.

Trædækket er let hævet over omgivende terræn for at tydeliggøre at der ikke må køre biler på det. Det sikres at der er tilgængelighed for alle ved at bearbejde det omkringliggende terræn og indarbejde ramper.

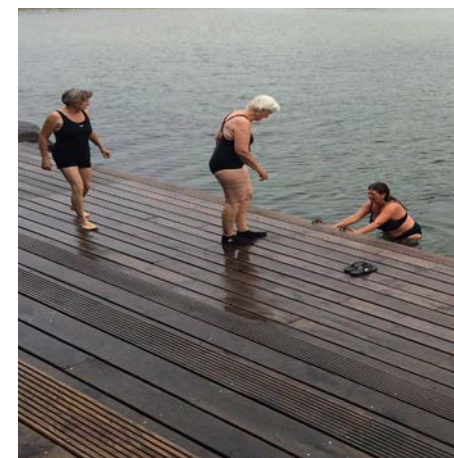
På udvalgte steder breder trædækket sig ud til et plateau, hvortil forskellige funktioner og muligheder kobler sig.

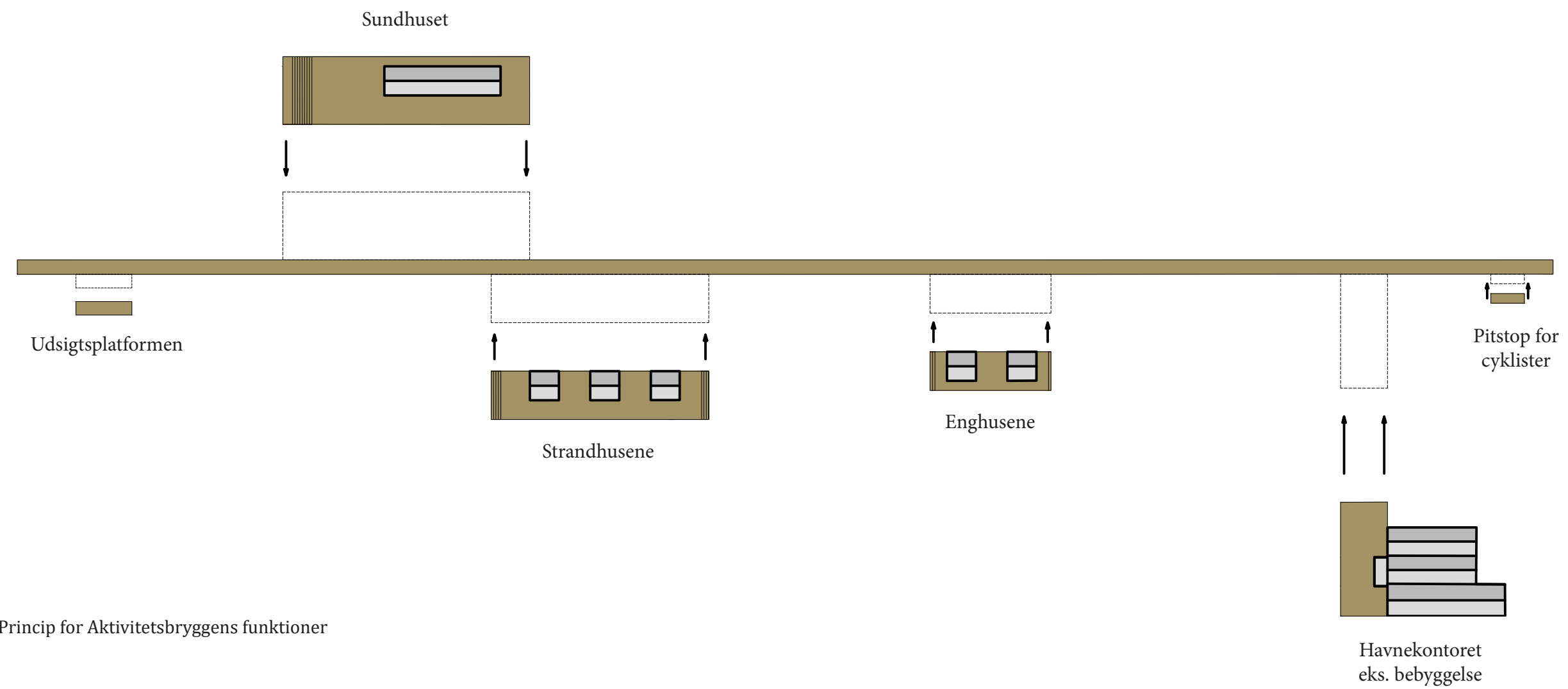
Det første plateau, man møder, er Cykelpitstoppet, der ligger placeret, så det kan fungere som et naturligt mødested og udgangspunkt for fælles cykelture i området, samtidig med at det er en oplagt rasteplads på den nationale cykelrute N8. Pitstoppet møbleres med luftpumpe, cykelstativ og siddemuligheder til uformelt ophold og møder.

Det næste plateau breder sig ud som en lille terrasse foran Havnekontoret og kobler herved en af marinaens vigtige servicebygninger til stedets nye rygrad. Der sikres niveaufri adgang via en rampe og der sikres ligeledes adgang til et mindre parkeringsareal foran terrassen.

På den sidste del af Aktivetsbryggen kobles alle marinaens nye bygninger på. Bygningerne - Enghusene, Strandhusene og Sundhuset - er navngivet efter deres placering i forhold til det nære landskab og tænkt til at understøtte aktiviteter med udgangspunkt i netop dette landskab.

Det sidste sted hvor Aktivetsbryggen breder sig ud til et plateau er ved Udsigtsplatformen.





Princip for Aktivitetsbryggens funktioner

ARKITEKTUREN

Den arkitektoniske ambition for Middelfart Marina er at skabe bæredygtigt maritimt byggeri, der er tilpasset det omkringliggende landskab, og som samtidig efterlader smukke, funktionelle og bæredygtige rammer for det gode liv ved vandet.

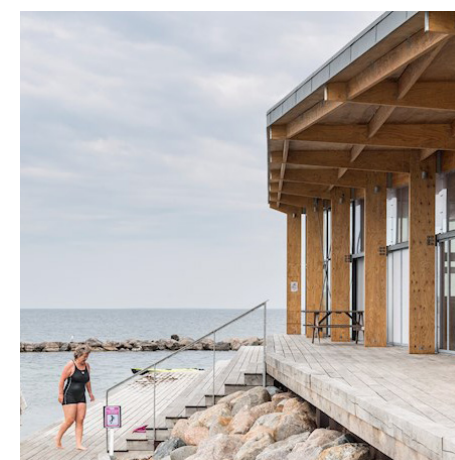
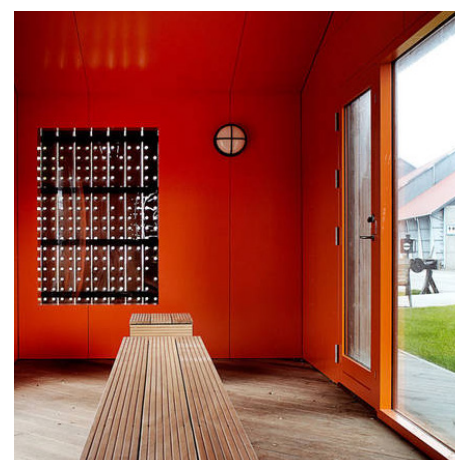
Arkitekturen er robust og skal kunne klare de klimamæssige belastninger, der måtte komme. Den skal være fleksibel og kunne tilpasse sig – om nødvendigt skilles helt eller delvist ad for nemt at kunne genbruges til nye formål uden store anstrengelser. Der arbejdes med en ærlig arkitektur, hvor detaljen ligger i håndværket og i tømmerarbejdet.

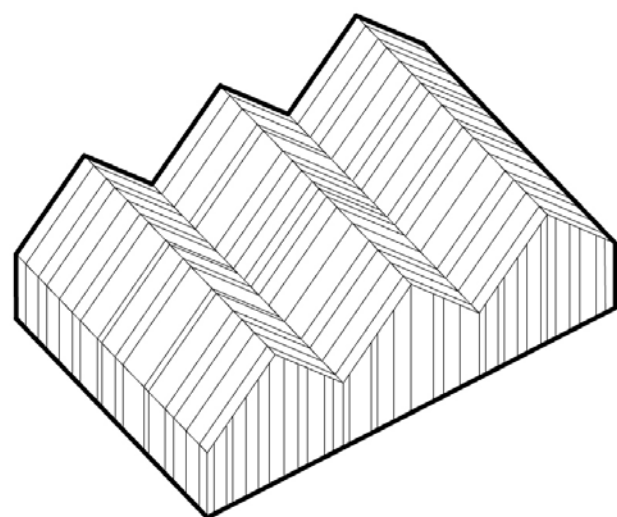
De langtidsholdbare løsninger vil også altid være de mest bæredygtige, og det langtidsholdbare kræver både en høj håndværksmæssig kvalitet, ligesom den ægte bæredygtighed kræver en forståelse og omsorg for menneskers trivsel, herunder en høj æstetisk kvalitet i det byggede miljø.

De mindre bygningsværker på Aktivitetsbryggen og langs Molen danner ramme om og udgangspunkt for mange forskelligartede aktiviteter og giver samtidig mulighed for indendørs faciliteter, der muliggør aktiviteter og liv på marinaen - også i vinterhalvåret.

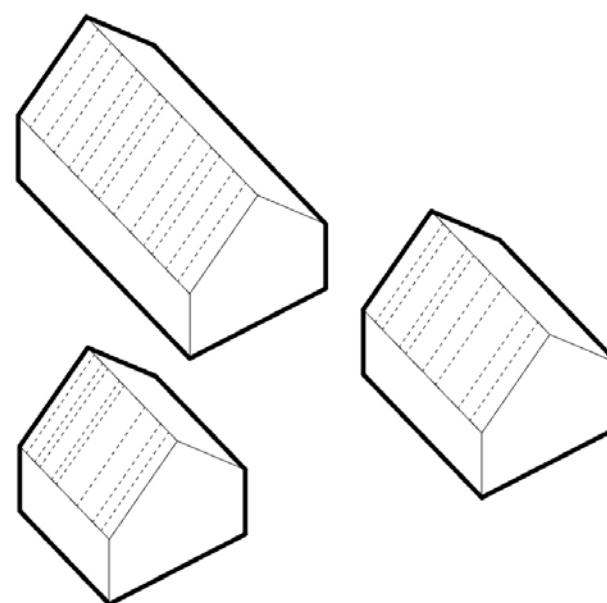
Fælles for alle husene langs Aktivitetsbryggen er, at de tager udgangspunkt i marinaens oprindelige og simple arkitektur og materialitet. De eksisterende bygningers karakteristiske sadeltage fortsætter i den nye arkitektur for at skabe sammenhæng mellem det eksisterende og det nytilkomne.

Med enkle inputs af farvede flader på gulve, lofter eller elementer forstærkes det, at bygningerne ligeledes er en vigtig del af det identitetsskabende lag der lægger sig fint ud over hele Middelfart Marina.

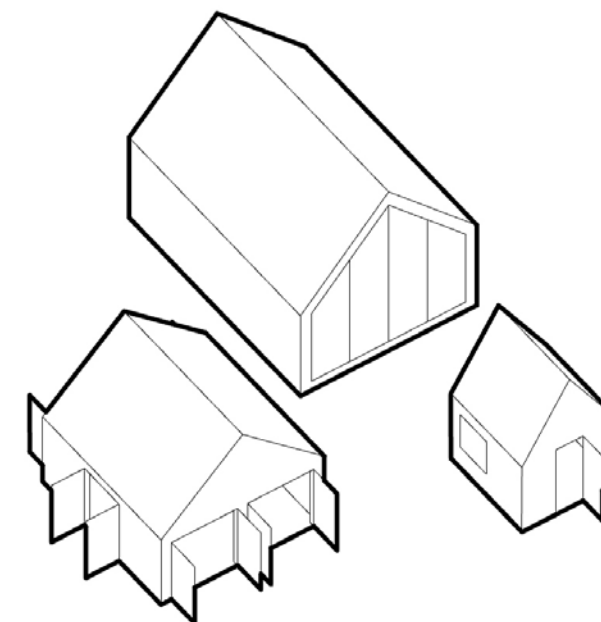




Den eksisterende bygningskarakter



Forskelligartede sadeltagshuse



Nye funktioner understøtter livet langs bryggen og molen



ARKITEKTONISK KONCEPT

Bryggen og Molen disponeres som langstrakte forløb, hvorpå en række træhuse med forskelligartede funktioner placeres.

Hvert hus bidrager på hver sin unikke måde til oplevelsen af marinaen, stranden og engen og kan indtages både individuelt eller samlet, så besøgende enten oplever en funktion ad gangen eller det samlede område som en sammenhængende række tilbud.

Træhusene udformes med afsæt i den eksisterende arkitektur i marinaen, hvormed sadeltaget videreføres som gennemgående motiv.

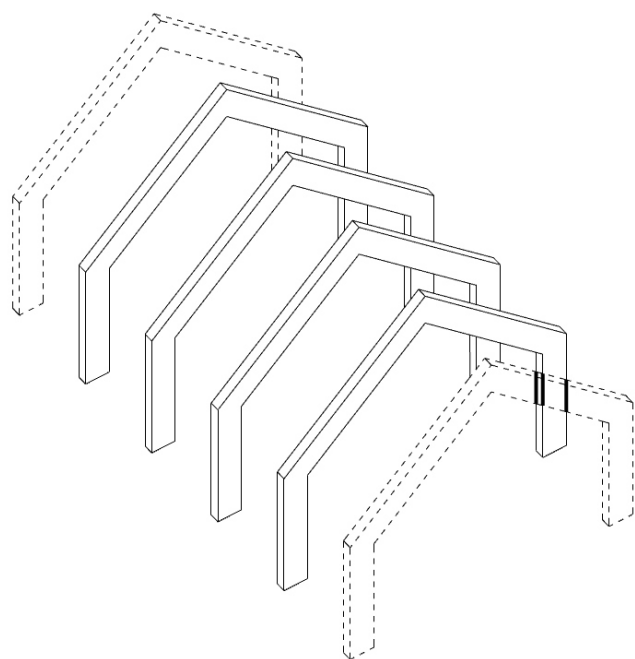
De nye bygningsværker i marinaen, udføres i træ, så de bindes sammen med de andre elementer som tilføjes til marinaen. Hermed fremhæves det tydeligt hvad der er nyt og eksisterende i marinaen.

De nye træhuse udvikles med afsæt i forskellige funktioner, men bearbejdes så der opnås en høj grad af fleksibilitet i deres brug. Konstruktionerne skal på enkel vis kunne åbnes op og lukkes i, så brugere på ukompliceret vis kan tage husenes tilbud i brug.

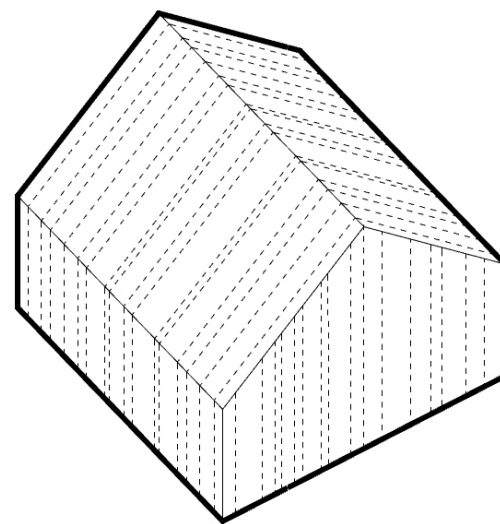
Træhusene formes, til trods for deres forskellige dimensioner og indhold, med udgangspunkt i det samme grundkoncept.

Træhusene bygges op af enkle rammekonstruktioner i limtræ, med ensartet afstand, hvormed antallet af rammer afhænger af længden på hvert hus. Hermed opnås en høj grad af fleksibilitet i hvert hus, så de kan tilpasses nye behov i fremtiden.

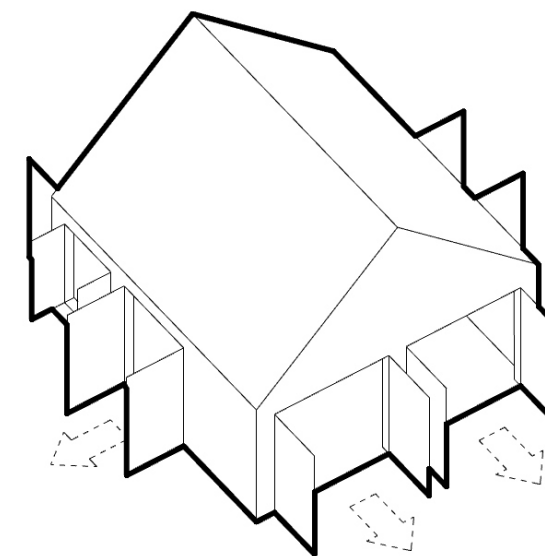
Sadeltagshuse i trækonstruktioner, beklædt med træ og med robuste porte som åbnes når husene er i brug.



En fleksible ramme



Saddeltaghuse i træ



Oplukkelige facader

KONSTRUKTIVE PRINCIPPER

Træhusene opbygges efter et enkelt og robust princip. Hvert hus dannes af en række rammer i limtræ (100x400 mm), som efter opsætning tegner husenes sadeltagsform.

Sundhuset udføres med en ydre og indre træbeklædning, hvorimellem der ilægges tagpap og isolering.

Strandhusene, Enghusene og dommerhuset beklædes med en ydre træbeklædning der danner et tæt tag, men med lister på facaderne i varierende afstand for at skabe transparens udvalgte steder.

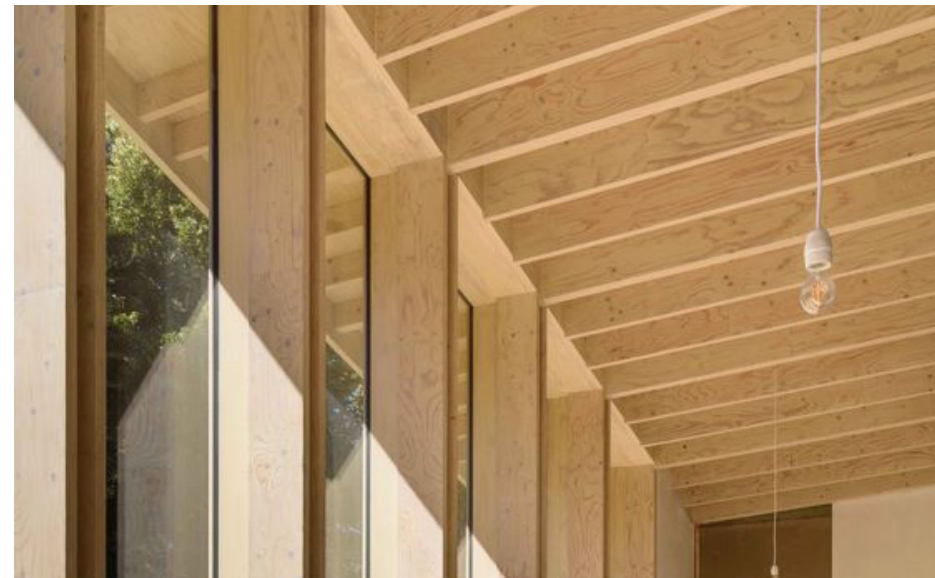
Oversigt

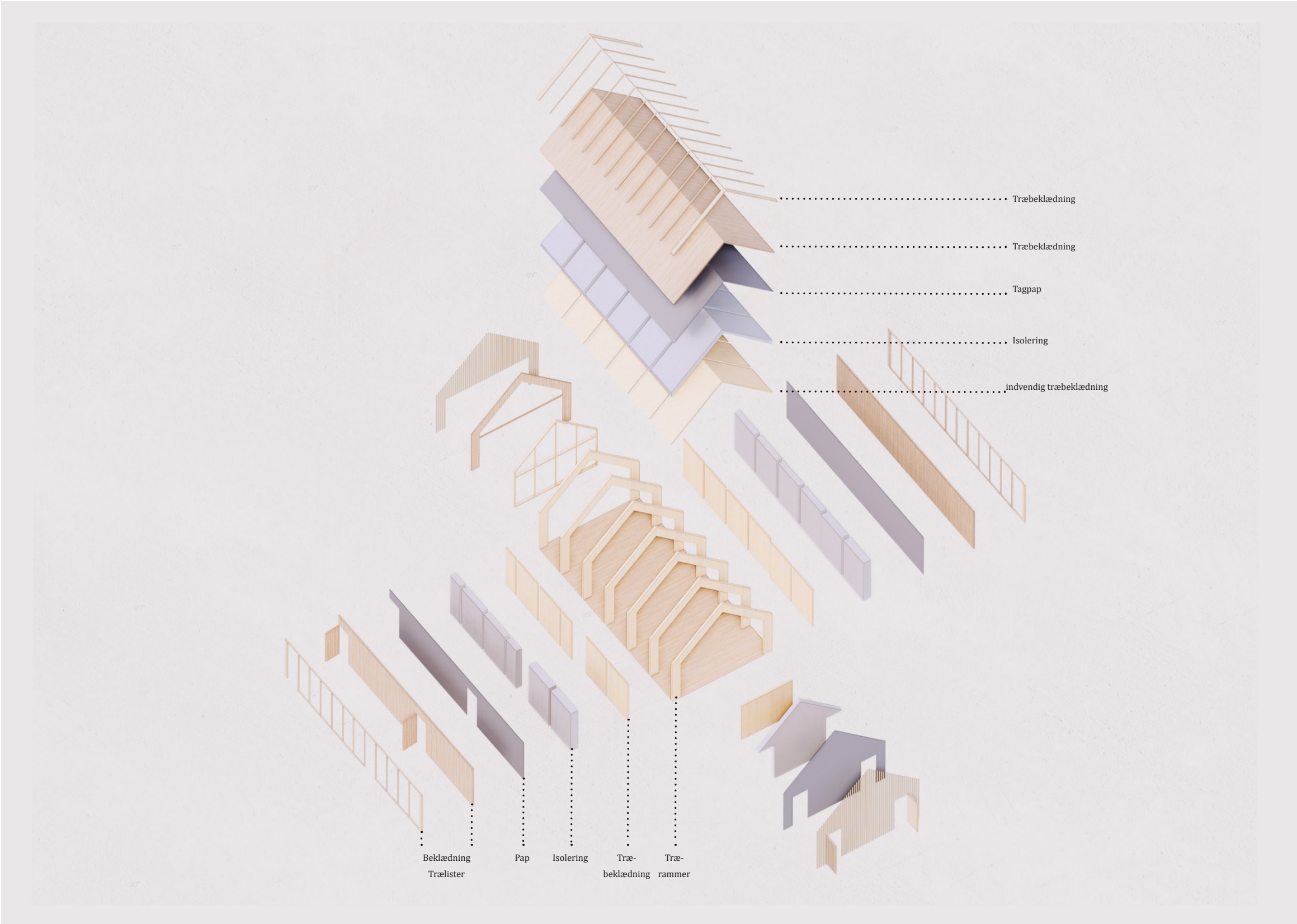
1: Åben, u-isoleret konstruktion, med oplukkelige partier

-Strandhusene – Enghusene - Dommerhuset

2: Lukket konstruktion – u-isoleret -Sauna

3: Lukket konstruktion - Opvarmet og isoleret –Sundhuset - Toilethuset





Konstruktionens grundelementer

FACADE

Der arbejdes med et enkelt arkitektonisk udtryk, som med sin overordnede form tager afsæt i de eksisterende sadeltagshuse i Marinaen

De enkle sadeltagshuse beklædes udvendigt med lodretstående fyrretrælister – varmebehandlet, så det bliver hårdt og vedligeholdelsesfrit, mens vinduer og døre er mahogni.

Der arbejdes med at skabe en enkel variation i facaderne ved fremhæve husenes rammekonstruktioner. Det opnås ved at indarbejde en dybere træliste i samme afstand som på den bagvedliggende konstruktion. Ydermere markeres portene med lodrette lameller, så der skabes mulighed for kig ind i og ud fra træhusene træhusene, selvom de er lukket i.

Husenes arkitektur skal fremstå enkel og robust, og præges kun af den smukke træbeklædning, de flytbare skydeporte og de gennemgående saddeltage.

Indvendigt er fyrretræet også gennemgående på vægge, lofter og gulve – bortset fra områdets toiletter, hvis gulve og vægge udføres i beton.



Referencer for husenes materialer



Renderet udsnit af facaden på Sundhuset

FUNKTIONALITET

Funktionalitet

Træhusene vil i fremtiden danne de fysiske rammer for en række forskelligartede funktioner som hver især understøtter oplevelser i marinaen, på stranden eller på engen. Træhusene udformes efter samme grundkoncept og kan på grund af deres enkle indretning og konstruktive princip tilpasses til nye behov over tid.

Både Enghusene og Strandhusene udføres med enkle og robuste lamelporte i træ så husenes faciliteter kan aflukkes udenfor sæson. Når portene er trukket for og låst fast, fremstår husene som en samlet, diskret enhed i træ.

På husenes facader indarbejdes oplukkelige opbevaringsløsninger, så udvalgte former for udstyr er let tilgængeligt udefra.

Sundhuset

Sundhuset udføres som et isoleret og opvarmet trækonstruktion, med tekøkken, depot og toiletfaciliteter. Sundhuset kan være i brug som multifunktionelt foreningshus året rundt og der trækkes derfor både el, vand og kloakering til byggeriet. Det store fællesrum tænkes som et åbent og fleksibelt rum, med åbent kig mod vandet, som kan indrettes efter behov med møbler som kan placeres midlertidigt i depotet.

Strandhusene

Strandhusene opføres som åbne, u-isolerede trækonstruktioner, med oplukkelige partier, hvorfra der kan udleveres og lånes udstyr og grej til aktiviteter på stranden, såsom kajaker, spande, små fiskenet mm. Der trækkes el til Strandhusene, så der skabes mulighed for opladning af eventuelt elektrisk udstyr, samt belysning i husene.

Enghusene

Enghusene opføres, efter samme konstruktive princip som Strandhusene og indrettes med fokus på at fremme viden om Strandengens kvaliteter, og giver med et overdækket køkken mulighed for at bearbejde de råvarer, som sankes i området. Der trækkes el og vand til Enghusene, så køkkenfaciliteterne er fuldt funktionelle.



Strandhusene / grejbank vand



Strandhusene / Træningsrum



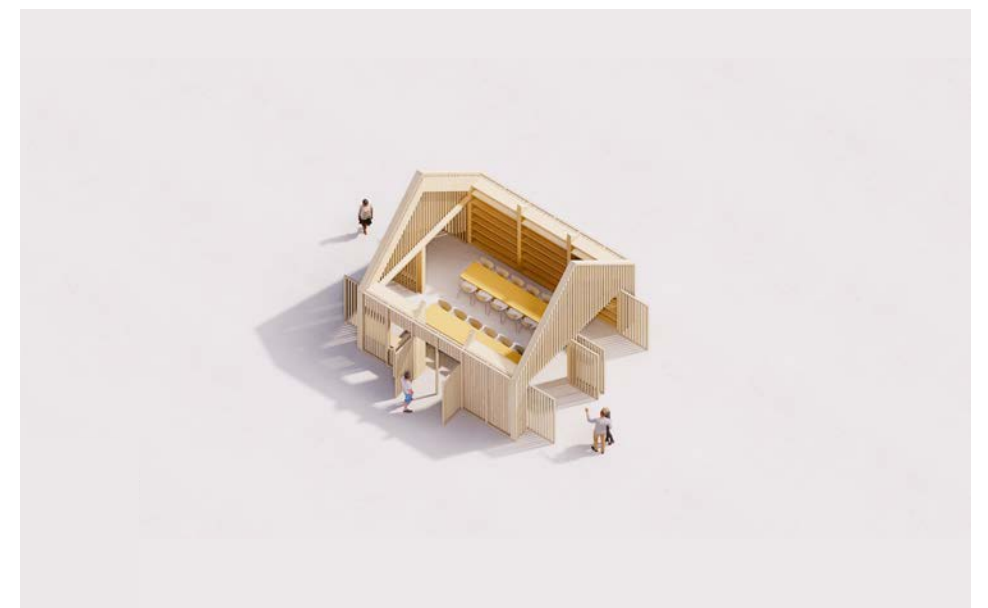
Strandhusene / grejbank strand



Enghusene/ Udekøkken



Molehuset



Enghusene / Madpakkerum



Havbadeklubben



Sundhuset

ENGHUSENE

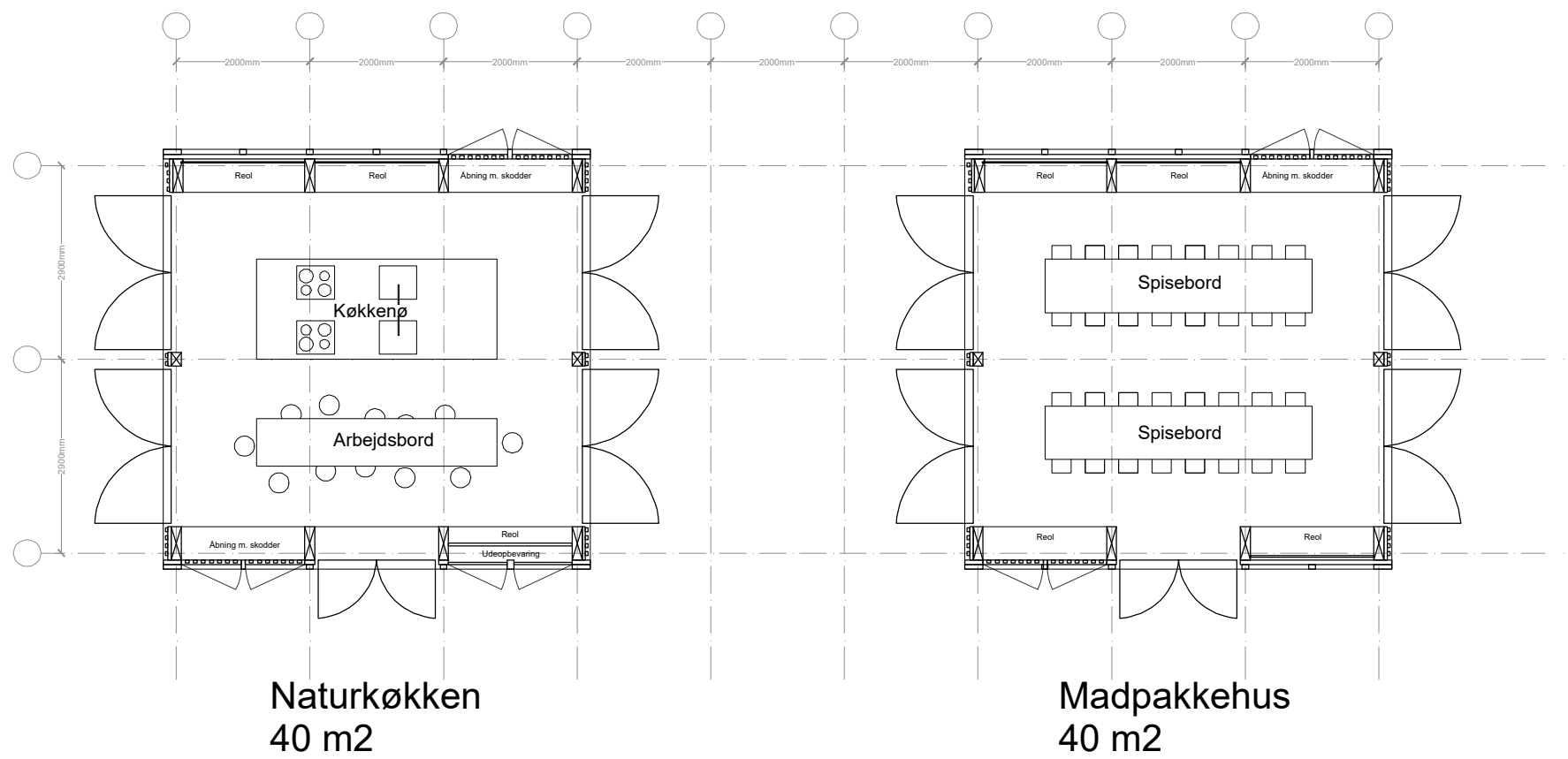
Enghusene kobler sig til Strandengen og bygger videre på dennes kvaliteter. Her går starten på sankturen ud i urte- og strandengs-landskabet samt videre langs vandkanten.

I det ene hus findes en grejbank, der retter sig mod friluftsktivate-ter på land, det er planen at en del af grejbanken kan tilgås udefra. Her kan der findes remedier til indsamling af strandengens urter, undersøgelse af dyrelivet eller dyrkelse af friluftslivet omkring bålet på bålpladsen

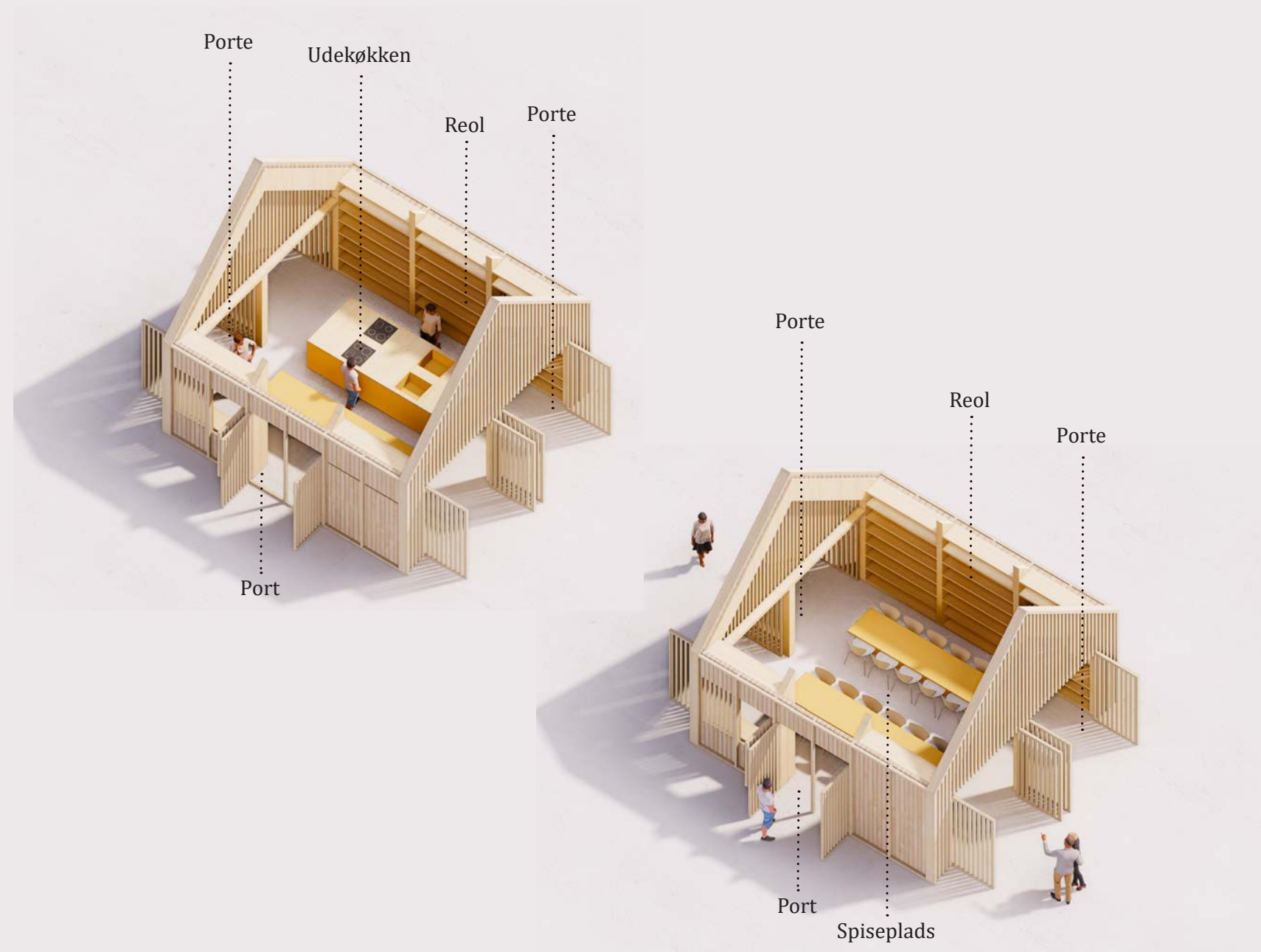
I samme hus indrettes et naturkøkken med indlagt vand. Efter endt sanketur kan maden tilberedes her, og sanketurens gevinster kan suppleres en friskfanget fisk.

Maden kan efterfølgende nydes i madpakkehuset. Huset er indret-tet så der er rigelig plads til, at større forsamlinger kan mødes, og hermed dannes der let grundlag for nye madklubfællesskaber, som bygges op omkring kost og ernæring. evt. med fokus på at eksper-i-mentere med mad fra naturen.

Husene kan også danne ramme om læ og ly for byens dagplejere, institutioner og familier, som kan gøre ophold i løbet af dagen, alle ugens syv dage, hele året rundt.



ENGHUSENE PLAN 1:100



STRANDHUSENE

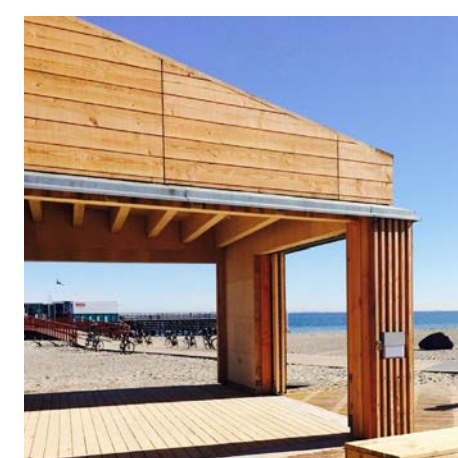
Strandhusene orienterer sig mod stranden og vandkanten.

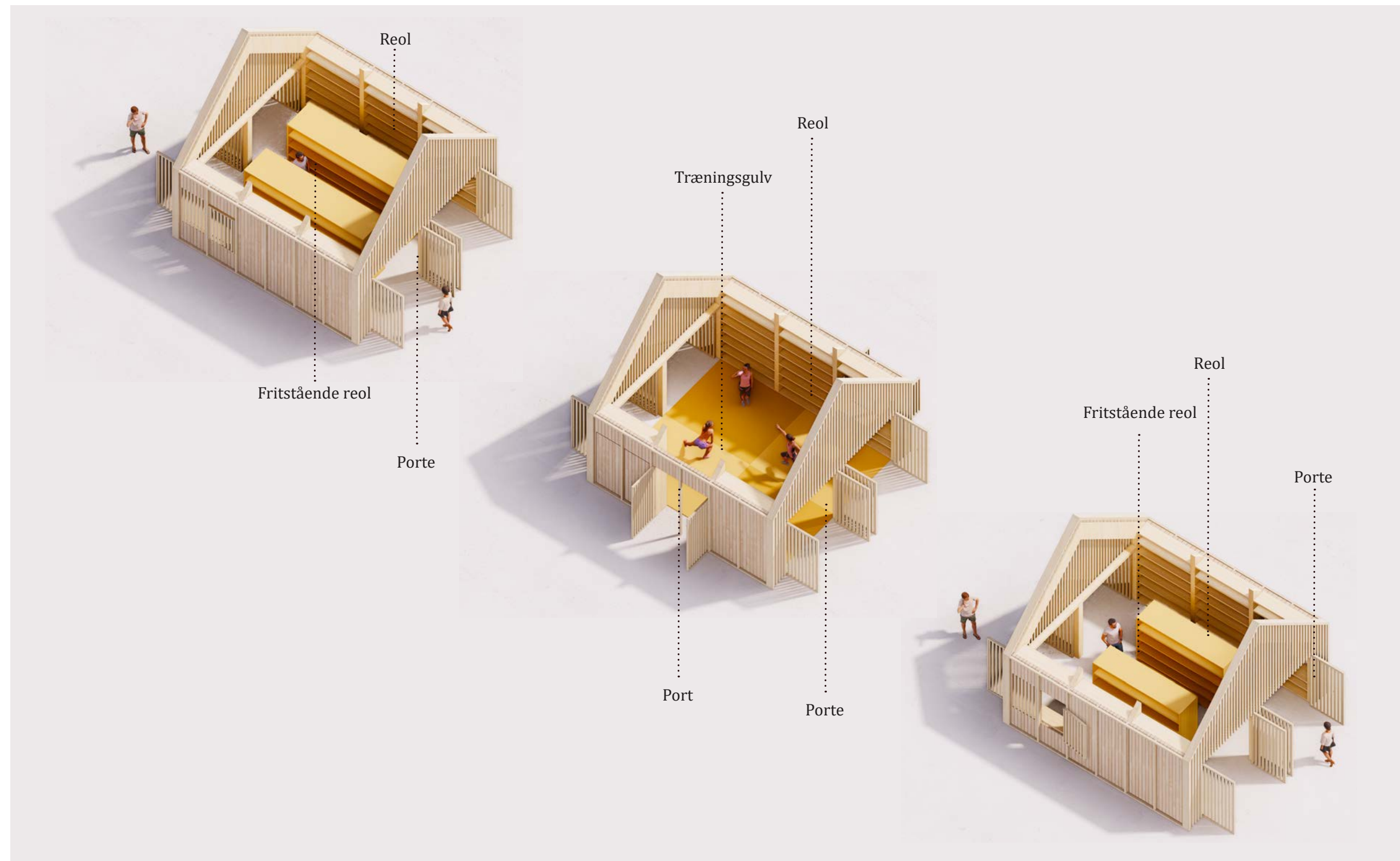
Ét af husene, træningslokalet, tænkes som et uprogrammet rum, der kan fungere som et disponibelt rum eller en sal, der kan inddrages af forskellige brugergrupper til fysisk udfoldelse eller undervisning. Det kan også være et mødested for mindre foreninger, som har behov for at gennemgå forskellige teknikker inden afgang, som lokale for en yogaklub eller give mulighed for supplerende træning.

De to andre huse indeholder grejbanke til hhv. aktiviteter på stranden og i strandkanten og til aktiviteter ude i vandet. Her er det ligeledes tanken at en del af grejbanken kan tilgås udefra, f.eks. ved indtastning af cpr. nr..

Grejbankerne tilbyder de besøgene redskaber, så de er klædt på til at udforske stranden og vandkanten med remedier til alt fra strandfodbold og beachvolley til vaders og vandkikkert samt våddragter, SUPs, snorkleudstyr og lignende rekvisitter til at udforske vandet langs molens rev.

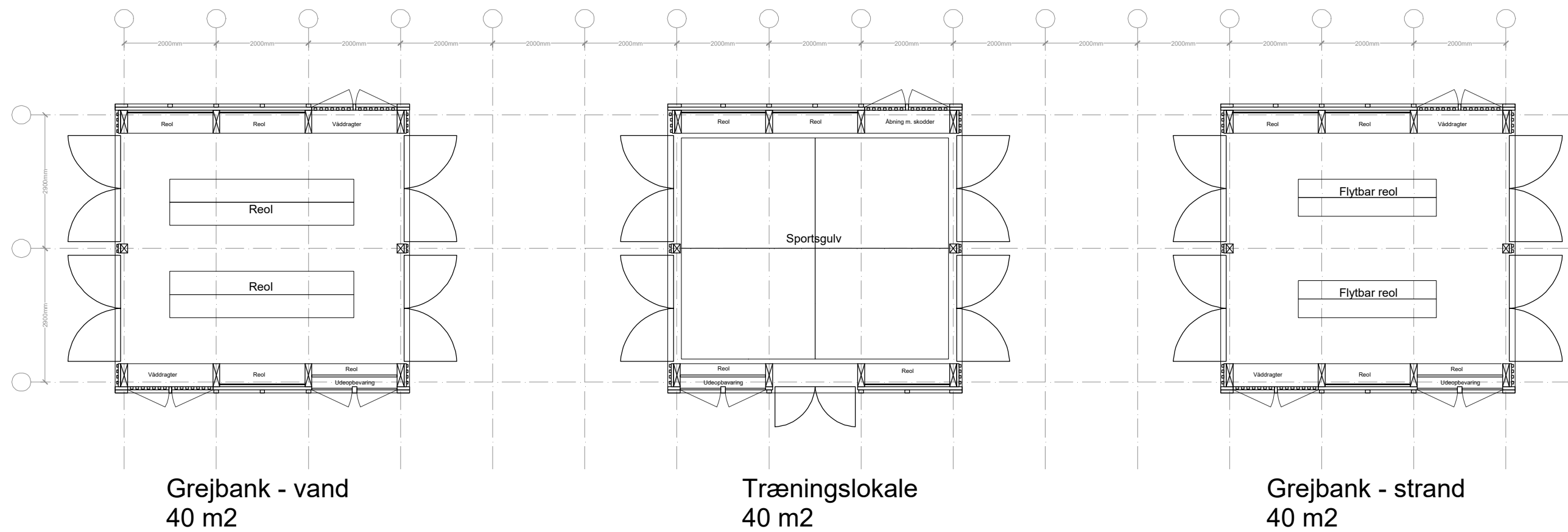
De tre huse ligger på et hævet plateau ift. stranden, og terrænspringet udnyttes til at etablere en sidde- og opholdstrappe, der, ud over at formidle niveauspringet, også kan fungere som formidlingstrappe og samlingssted i forbindelse med undervisning i området.







STRANDHUSENES RUMLIGHED OG SAMMENHÆNG



STRANDHUSENE PLAN 1:100

SUNDHUSET OG KRABBETRAPPEN

Sundhuset knytter sig til sundet og ligger smukt hævet over strandens sand, med udsigt ud over Fænøsund.

Sundhuset er Middelfart Marinas nye blå mødested. Huset er tænkt som byens fælleshus i vandkanten og skal danne ramme om fællesskaber på tværs af eksisterende og nye foreninger, gæster og naboer. Samtidig kan husets faciliteter også tilgodese de mange brugergrupper inden for naturformidling af og undervisning om Lillebælt og Hindsgavl Halvøen.

Huset indrettes med en enkel og fleksibel indretning, der bakkes op af en fleksible programmering. Dette understøtter, at flere brugere kan få gavn af huset, da det kan tilpasses forskellige aktiviteter og forskellige størrelser af fællesskaber. Det videre arbejde med at skabe de nye fællesskaber faciliteres af Middelfart kommune.

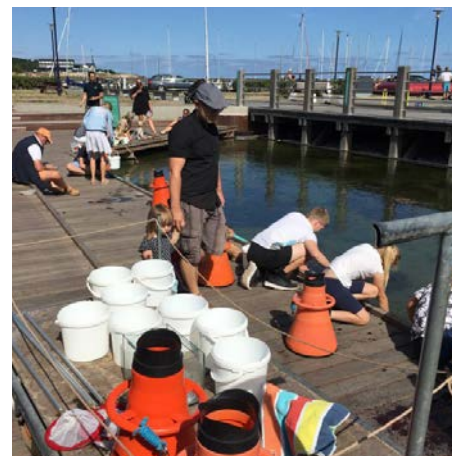
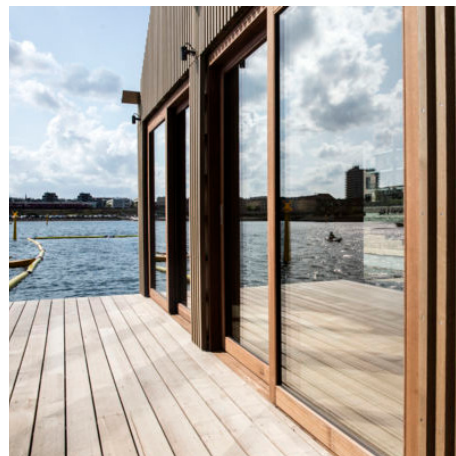
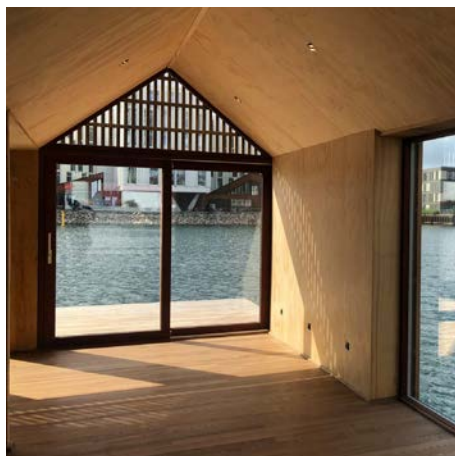
Huset isoleres og kan således bruges året rundt.

Ved Sundhuset placeres en række praktiske faciliteter såsom offentlig tilgængelige toiletter, omklædningsrum og udendørs brus. Der vil også være mulighed for, at en eventuel fangst kan studeres i vandkarret eller disseskeres ved arbejdsbordet.

For at sikre let adgang til de praktiske foranstaltninger som bad og omklædning etableres der en lille trappe der forbinder Sundhusets plateau med strandens sand.

I forbindelse projektforslagsfasen er de potentielle brugere og aktører inddraget i kvalificeringen af bygningen.

Plateauet som Sundhuset er placeret på ender ud i Krabbetrappen. Et større trappeanlæg med indbyggede siddetrin der ender ud i et plateau tæt på vandets overflade. Her er der indarbejdet klappebassin, vandkikkerter og krabbevæddeløbsbane, endnu en oplagt scene for formidling af livet på havets bund.



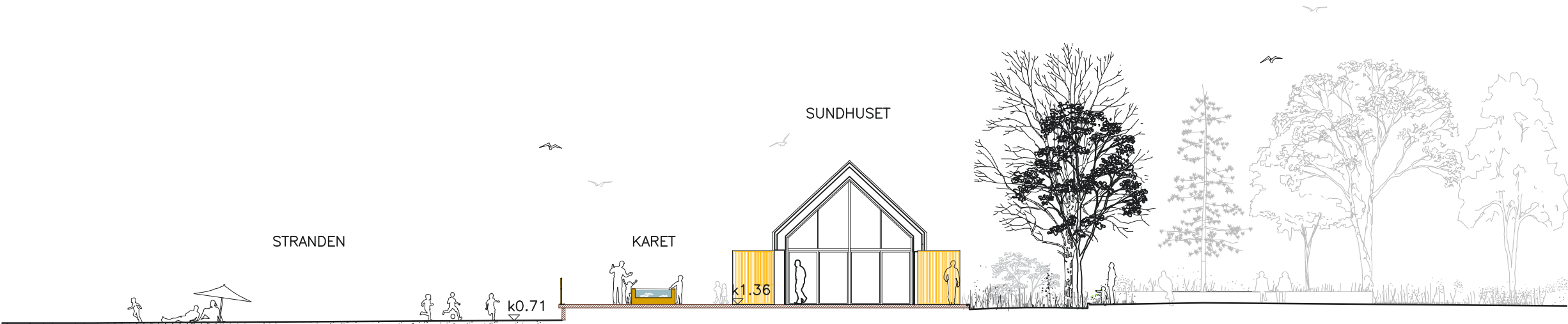




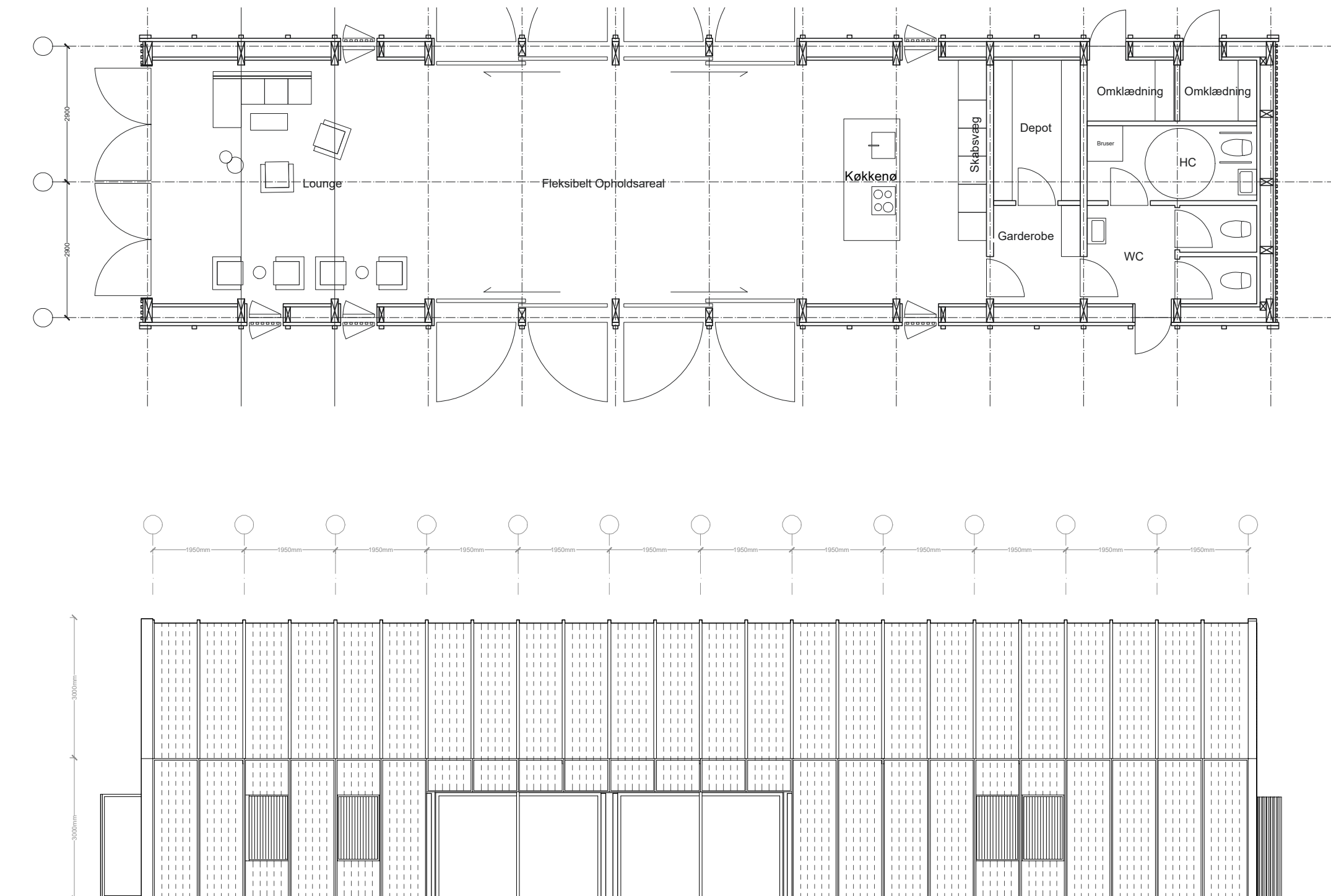
SUNDHUSETS ÅBNE, MULTIFUNKTIONELLE RUM



SUNDHUSET ARKITEKTONISK UDTRYK



SUNDHUSENE
SUNDHUSET SNIT 1:200

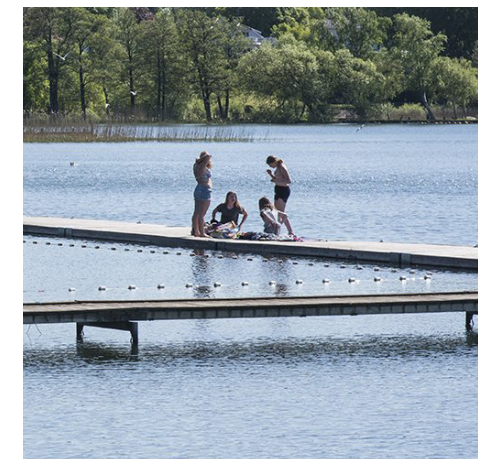
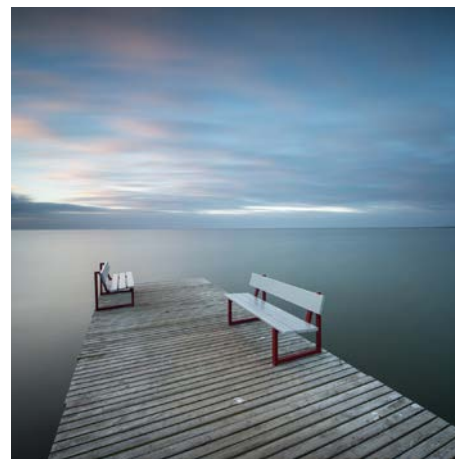
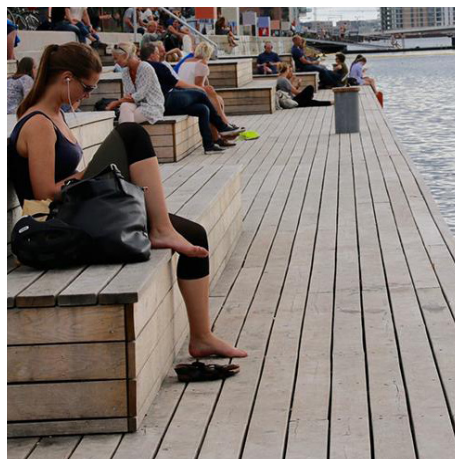
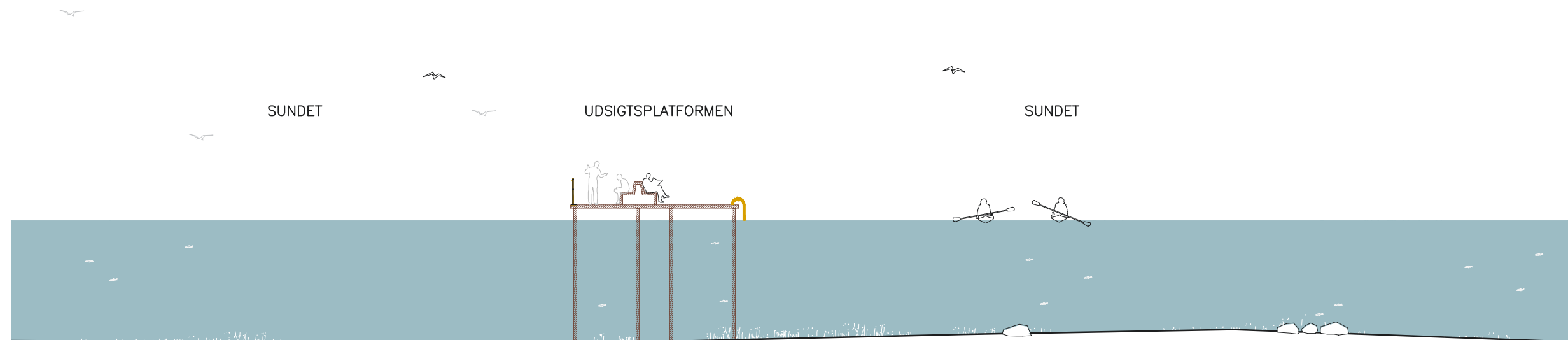


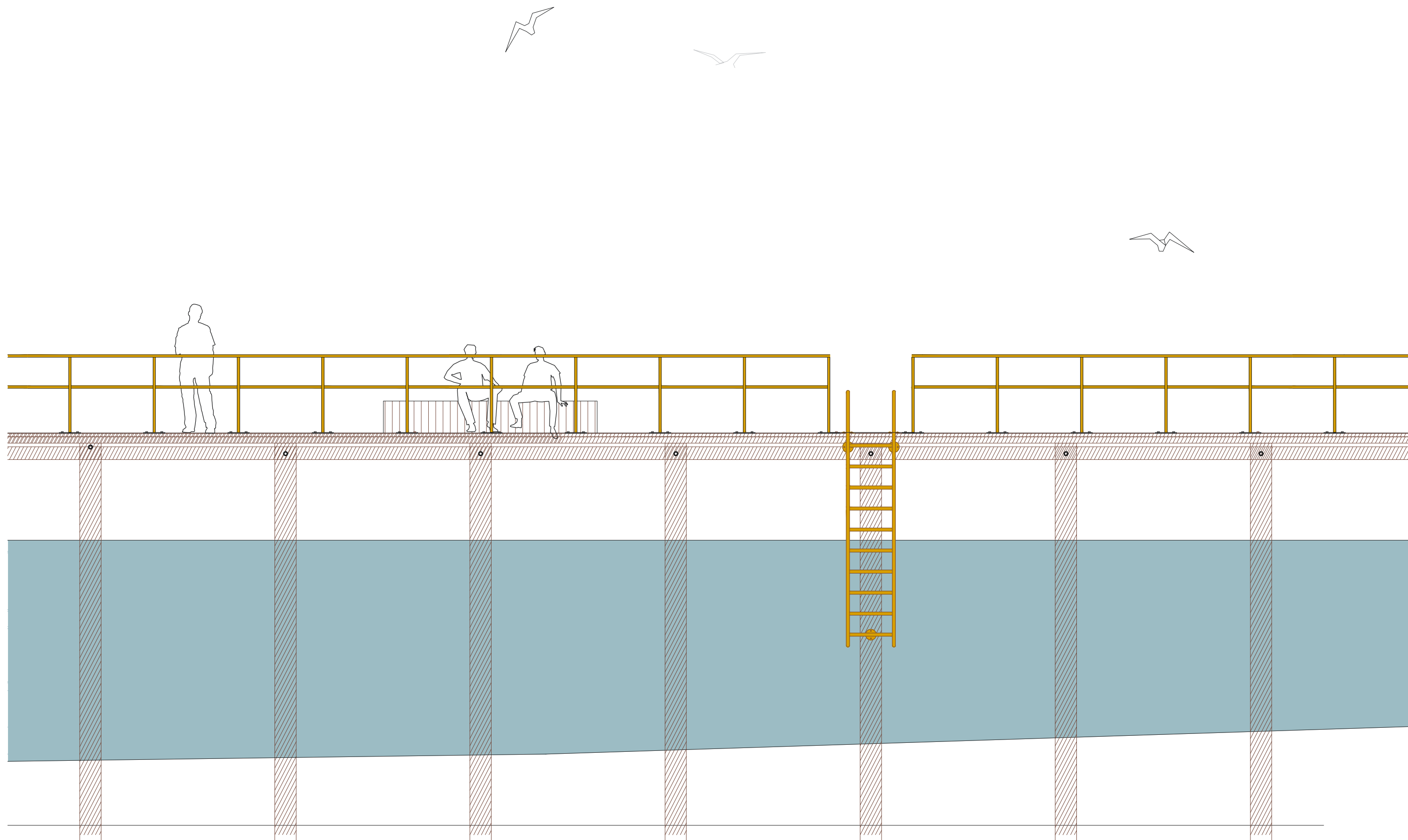
UDSIGTSPLATFORMEN

Aktivitsbryggen ender i Udsigtsplatformen. Udsigtsplatformen er afslutningen på Aktivitsbryggen og stedet, hvor man kan gøre ophold på bænken og nyde udsigten over Stranden, Molen eller Fænøsund.

Aktivitsbryggen og Udsigtsplatformen er hævet ca. 1.5 m. over vandet, der etableres derfor værn på den ene side, på denne måde skabes der sikkerhed, samtidig med at værnets design og farve gør stedet til en del af den større fortælling om Middelfart marina.

Udsigtsplatformen åbner op for muligheden for, at Naturpark Lillebælts nye formidlingsplatform har et passende sted at lægge til, når den er i Middelfart, så den kan bidrage til formidlingen af naturen i og omkring Naturpark Lillebælt. Hvordan dette muliggøres afklares i den kommende fase.





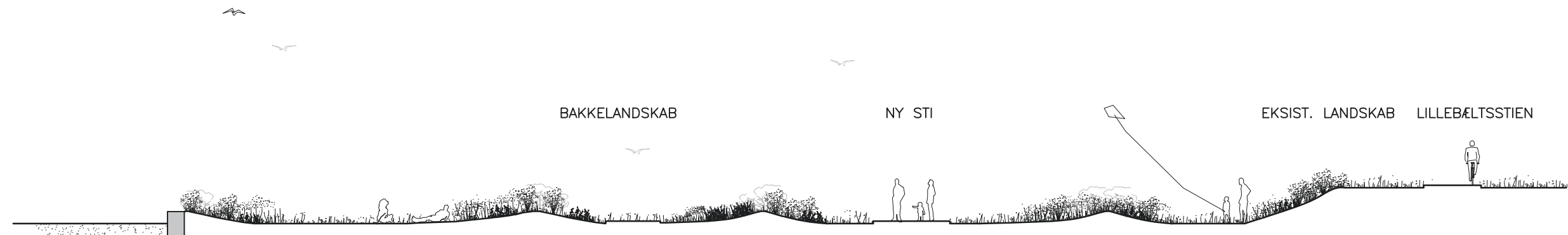
SNIT AKTIVITETSBRYGGEN & UDSIGTSPLATFORMEN 1:50

STRANDENGEN

Bag Stranden folder Strandengens bløde let bakkede landskab sig ud. De græs- og urteklædte bakker er op til 0,5 meter høje og mimer havbundens sandriller. Terrænet suppleres af beplantning der er med til at forstærke de forskellige rummeligheder der dannes og som inviterer til skærmet og uformelt ophold. I de større rum etableres Træningspladsen, bålplads og picnicområder. Derudover opstilles en række læhuse som vil skabe læ og ly for de mange forskellige brugergrupper området vil tiltrække

Grænsen mellem Strandens sand og Strandengens urtebeplantning fremstår ganske uformel med en blød overgang mellem sand og græs.

Et fint net af uformelle grusstier lægger sig mellem bakkerne og sikrer en god tilgængelighed til sankning af Strandengens urter, men også adgang til Marinaens øvrige oplevelser. Stierne skaber samtidig et attraktivt alternativ til den eksisterende Lillebæltsti og indgår således i det større net af vandreture i området.



STRANDEN OG BADEBRYGGEN

Stranden udvides for at skabe en bedre og bredere sandstrand. En understregning af, at stranden ved Middelfart Marina er en af Middelfart Kommunes bedste og mest børnevenlige.

Langs vandet er der masser af plads til at dyrke strandlivets glæder med tæpper, spand og badebold, mens der lidt trukket tilbage gøres plads til etablering af beachvolleybaner, strandfodbold og andre typer af boldspil i sand.

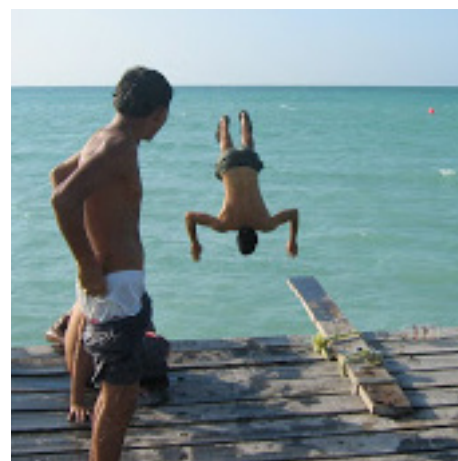
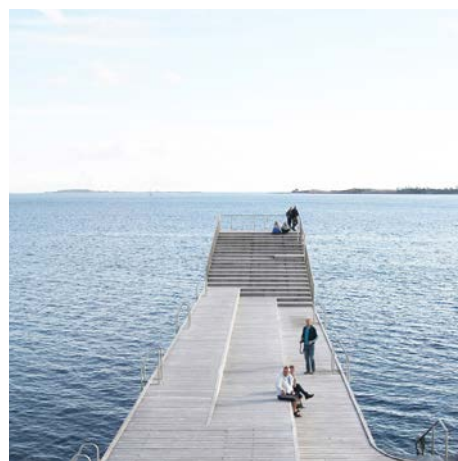
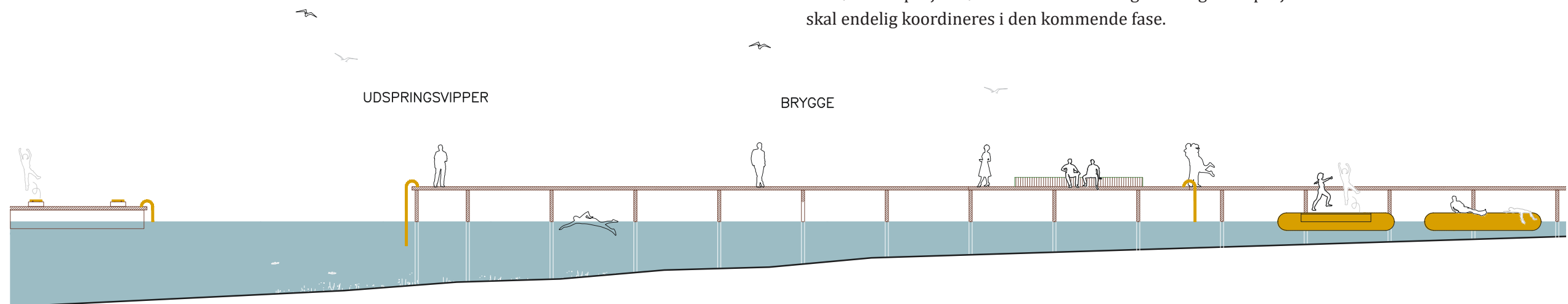
Vandkanten danner udgangspunkt for en ny badebro, hvis forløb ender ude i Fænøsund med en flydeponton. Broen kobles på Strandengens hovedsti og sikre derved tilgængelighed for alle.

I vandet placeres i alt tre pontoner i forskellige størrelser i varierende afstande til land. Pontonerne ligger som øer i vandet og programmeres med vipper, rutsjebane og blot som et opholdssted.

De tre pontoner suppleres af to vandtrampoliner der sættes ud i sommermånederne.

Derved sikres der masser af muligheder for mødesteder, bevægelse og leg både på sandet, i vandet og på broen.

Projektet med at udvide stranden ved at tilføre sand og etablere spuns og høfder for at holde på det, er skitseret som et separat og sideløbende projekt. Økonomien er medtaget her og de to projekter skal endelig koordineres i den kommende fase.



VANDSTIEN OG BASSINET

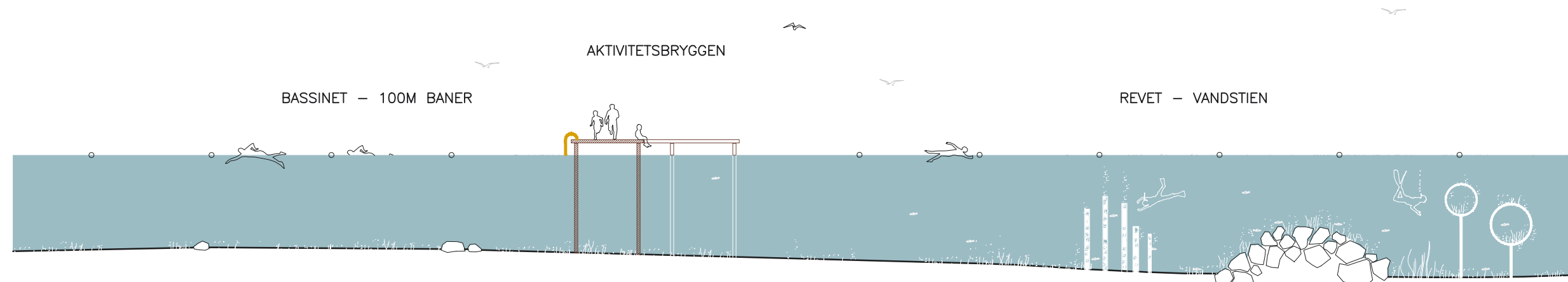
På hver side af Aktivitetsbryggen aktiveres vandet med nye muligheder for udforskning af rev og havbund langs Vandstien eller dyrkelse af klassiske vandsportsgrene.

Vandstien tænkes udført med kunstige undersøiske stenrev, som på sigt vil vokse til og danne levested for fisk og havdyr. Stenrevene kan suppleres af en sunken jolle, en undersøisk agilitybane eller keramisk kunst fra CLAY.

Vandstien strækker sig langs den eksisterende mole og er tænkt som det trygge begyndersted at snorkle og dykke, før man begiver sig ud for at udforske Lillebælt.

Bassinet strækker sig ud mellem Aktivitetsbryggen og Strandens badebro. Det er et 100 m langt bassin med plads til og mulighed for at etablere midlertidige baner med tidstagning til havsvømning, vandbaner til kajakpolo og andre vandbaserede sportsgrene.

Videre forbi badeboren udlægges bøjer der markerer en 1 km. svømmerute der strækker sig mod syd langs kysten.





PICNIC- OG LEGEOMRÅDE

Stierne fra Strandengen føres hen over ankomstvejen og leder videre frem til Picnic- og legeområderne foran restaurantens og caféens private terrasser.

I dette område videreføres motivet med de græsklædte bakker, der skaber rum og muligheder for ophold, leg og bevægelse. Beplantningen er enklere end på Strandengen, så de skabte rummeligheder er overskuelige, også udsigten fra de bagvedliggende spisesteder og kontakten til havnen bevares.

Bakkerne indgår i og skaber rammerne omkring forskellige legeområder med forskellige temaer som vand, sand, sejlads og bevægelse. Materialerne der benyttes i områderne vil være pulverlakeret stål eller træ tilført maritime referencer så som reb, bøjler eller master.

I tæt forbindelse med legeområderne og tæt ved havnens vand, danner en buket af hjemmehørende træer et flimrende løvtag over picnicområdet. Her opstilles bordebænkesæt, hvor besøgende kan indtage mad og drikke under åben himmel, mens børnene leger nær ved.

Løvtaget suppleres med en rumdannende buskbeplantning, som fortsætter ud og danner en smuk ramme omkring parkeringspladsen og den gamle servicekaj. Buskene suppleres med urter for derved at styrke forbindelsen til Strandengen.

Arealet direkte foran restauranten og Caféen friholdes for funktioner og beplantning for at sikre mulighed for opstilling af mobilszene og afholdelse af forskellige arrangementer med tilknytning til de erhvervsdrivende. Fladen tænkes grøn, men eksist. bundopbygning bevares for at sikre en bæredygtig græsflade.

Picnic- og legeområdet er placeret i umiddelbar nærhed af den mole, som ville være oplagt at dedikere som BOB-bro (Børn Om Bord).

Træningsområdet for de unge og ældre brugere er placeret på den anden side af vejen langt trukket tilbage på Strandengen, koblet op på en af grusstierne.

Skitseoplægget til lege- og træningspladserne er udarbejdet i samarbejde med legepladsfirmaet Elverdøl.

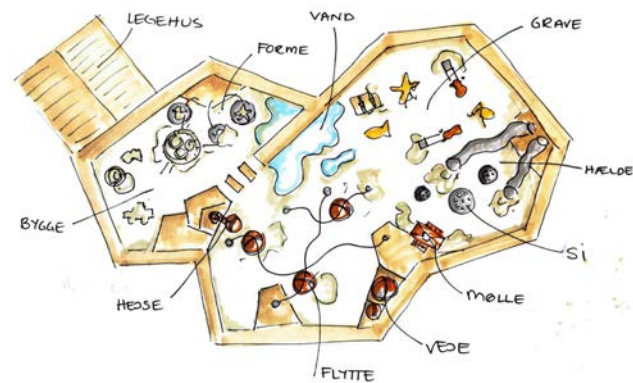




SAND

Sandet er grundelementet i dette legeområde. Skabelseslege hvor sandslotte bygges og skattes findes i sandet.

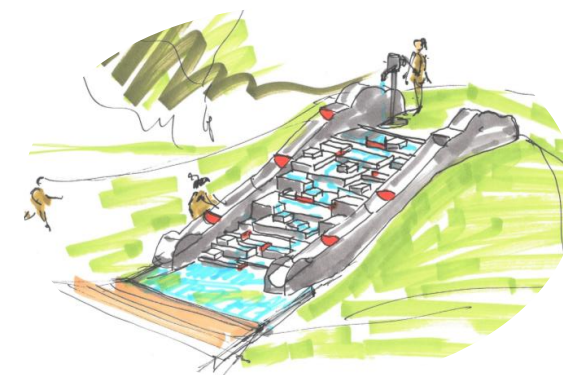
Elementer der tænkes indarbejdet her er bøjer i sandet så der kan leges jorden er giftig leg. I sandkassen er der permanente sandslotte eller skjulte motiver i sandet, der kan graves fri med sandgravkøer og der kan bages sandkager og serveres i de små legehuse



VAND

Vandet er grundelementet i dette legeområde, både regnvandet og havvandet. Lege med bevægelse af vand, op og ned af bakkes og gennem sluser præger legen her.

Elementer der tænkes indarbejdet her er arkimedesskrue til at bevæge vandet op ad bakken hvor det hældes ud over vandbaner og på vej ned af bakken ledes gennem minisluser, sier og pumper.

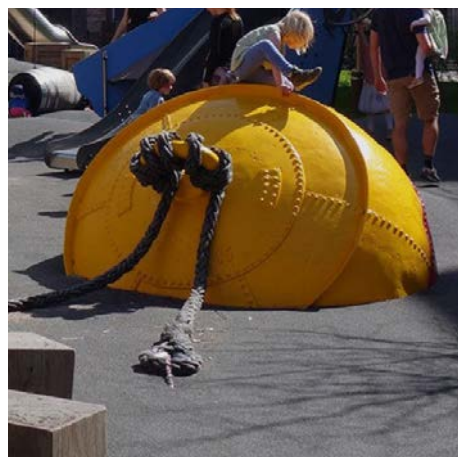


SEJLADS

Legepladsen tager udgangspunkt i stedets maritime karakter og sætter sejlskib i fokus.

Der arbejdes med klatreleg på net, reb af søknob, master eller udsigtspost. Leg der giver viden om sejlskib såsom; Kompas, knobtyper eller søkort over Fæøensund, som søspejder mfl. kan have gavn af.

Andre referencer bølger, som gynger. Maritime genstande gultmalede som klatre element. Båd til rolleleg. Fisk eller andre af havets dyr.

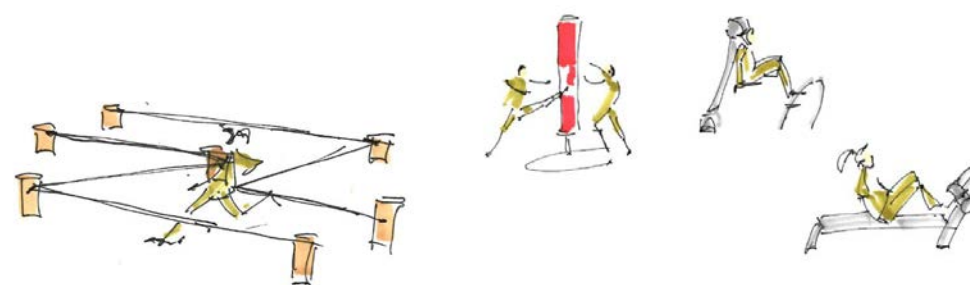


BEVÆGELSE

Træningspladsen ligger mere op til træning og bevægelse end leg. Området retter sig dermed mod et ældre publikum af f.eks. de unge, kondiløber og sejlere, der her får muligheden for at holde formen ved lige i et udendørs træningsanlæg.

Der tænkes opstillet et samlet træningsstativ der tilbyder mange funktioner indenfor Calisthenics; armgang, pullups, situps, styrketræning, boxjumps, udstrækning mm.

Dette stativ suppleres med et stativ der er mere rettet mod ophold, f.eks. i hængekøjer, hængemåtter eller net således at der både er plads til dem der vil dyrke motion eller klatre i stativet, samt dem der bare vil kikke på og være i nærheden.



MOLEN

Molen bevarer i udgangspunktet som den er, uanset at dens tilstand på dele af strækningen ikke er langtidsholdbar. Det forventes, at belægningen renoveres med nyt slidlag, og at en fremtidig renovering af selve Molen vil ske løbende.

For at skabe ly og læ beplantes Molen med en rumdannende buskbeplantning, der ud over læ og rum, sikrer biodiversitet, årstidsvariation og liv. Der vælges salt- og vindtolerante planter, som naturligt findes langs kyststrækninger.

Beplantningen er en forlængelse af den rumdannende buskbeplantning, der starter omkring picnic- og legeområdet, og derved skabes endnu en sammenhæng fra land og ud mod vandet.

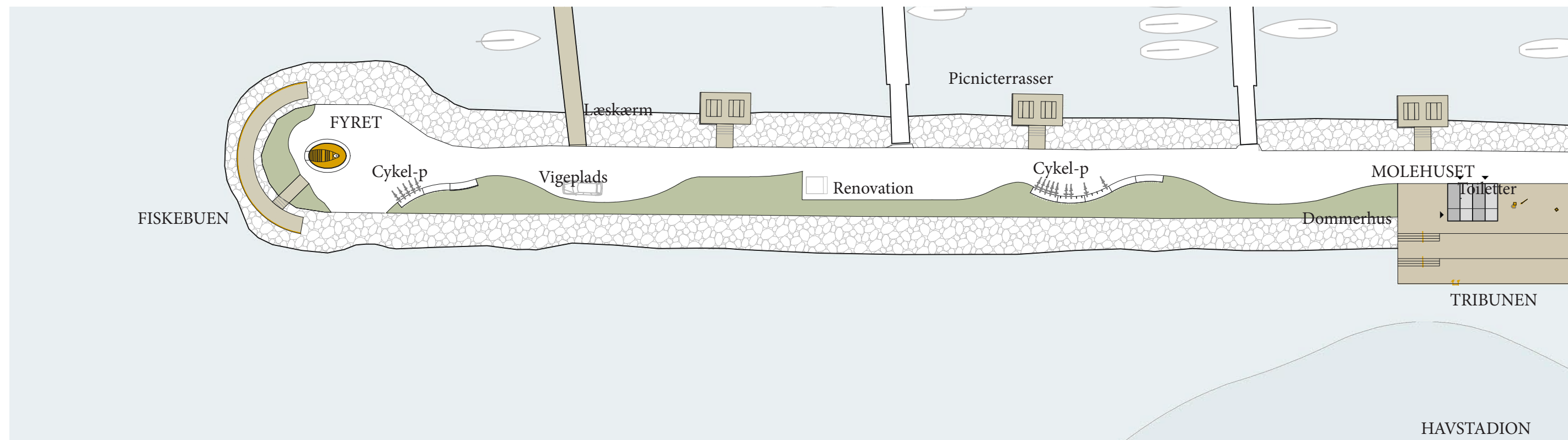
Beplantningen bugter sig langs servicevejen ud langs Molen og kantes på udvalgte steder med betonsiddeplinte. Herved skabes

der rum for uformelt ophold og plads til midlertidig parkering og vigepladser. Derudover gøres der også plads til renovation på selve Molen.

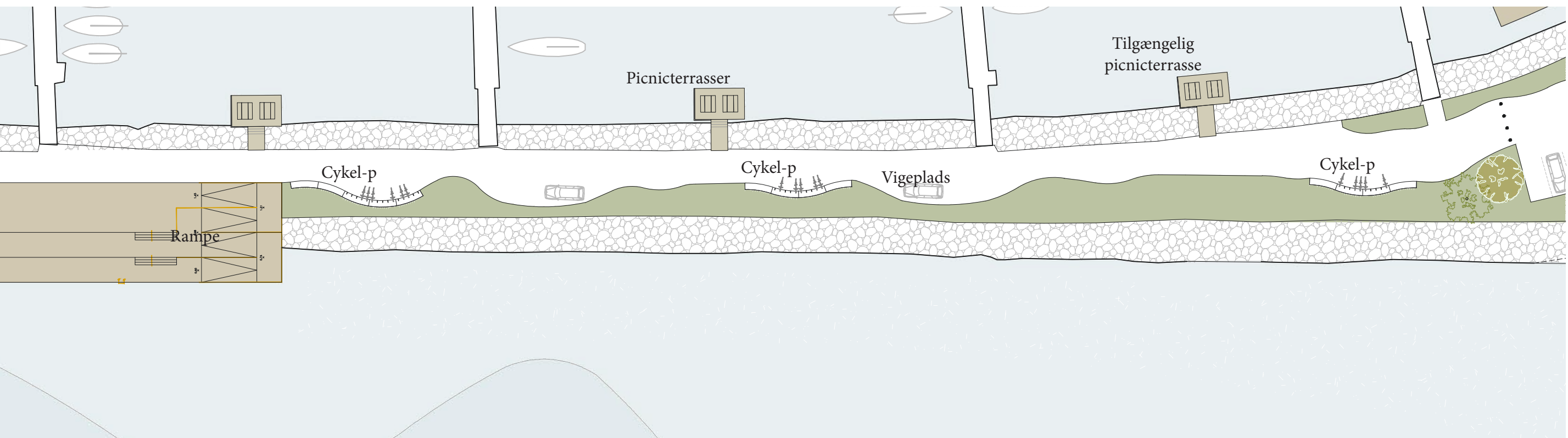
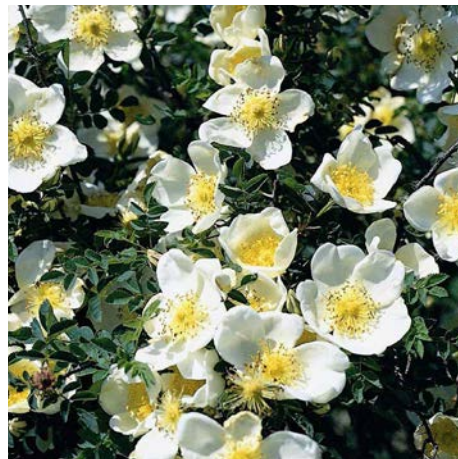
Molen suppleres, ligesom langs Aktivitetsbryggen, med nye funktioner og opholdssteder, der skal give Molen fornyet liv og en ny identitet, som rækker ud over blot at være en praktisk foranstaltning.

Langs Molens sydvestside placeres funktioner og muligheder, der henvender sig udadtil og til det brede publikum, mens der langs nordøstsiden placeres funktioner, som henvender sig til dem, der allerede er brugere af marinaen.

Moleområdet lukkes for almindelig trafik, men sikres med demonterbare pullerter, så der fortsat er adgang for lystsejlere i forbindelse med aflæsning og bådservice samt afhentning af renovation og lignende.



MOLEN 1:500



HAVBADEKLUBBEN

Havbadeklubben placeres i umiddelbar nærhed til parkeringspladsen og tæt op af Aktivitetsbryggen. For at sikre tryghed og badesikkerhed er der opmærksomhed på vanddybden, dette forventes at kunne håndteres ifm. spuns og høfde under Aktivitetsbryggen. Der arbejdes hen mod en vanddybde på 160 cm på et plateau nedenfor badebroen.

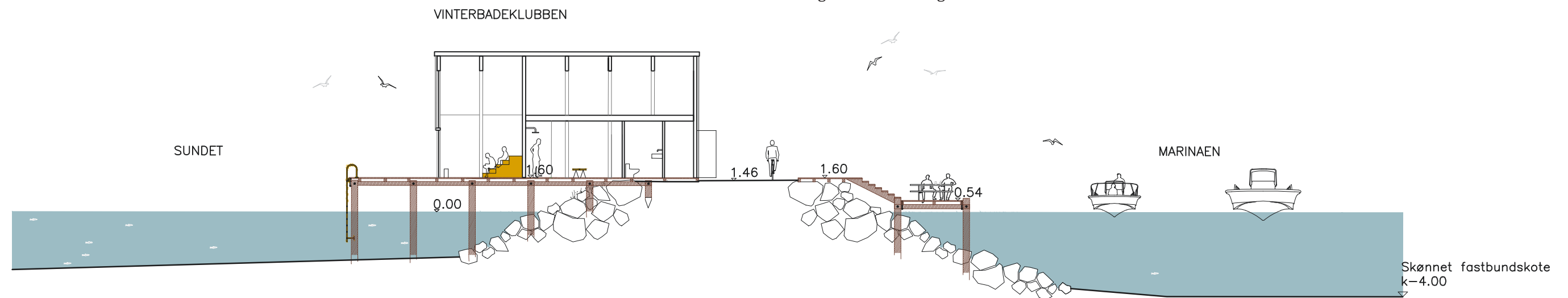
Ifm. nærværende Projektforslag er der taget udgangspunkt i den bygning der allerede er opsat på Molen med tilhørende overdækket omklædningsareal.

På snitte fremgår en tidligere skitseret bygning, der har samme takter som Marinaens øvrige nye huse.

Den eksist. saunabygning, samt omklædningsoverdækning, har en samlet størrelse på ca. 65 m². Det forventes at Havbadeklubben ønsker at udvide og der er derfor gjort plads til at der kan placeres endnu et bygningsmodul magen til eksisterende, svarende til 40 m².

Det forventes, at der føres vand og kloak frem til Havbadeklubbet.

Havbadeklubben er et separat projekt og indgår ikke i projektets samlede økonomi, ud over omkostninger til flytning og nyplacering, samt vand- og kloakfremføring.





EKSIST. BYGNING SET FRA MOLEN



EKSIST. BYGNING SET FRA VANDSIDEN



OVERDÆKKET UDENDØRS OMKLÆDNING



DEN EKSIST. BADEBRO

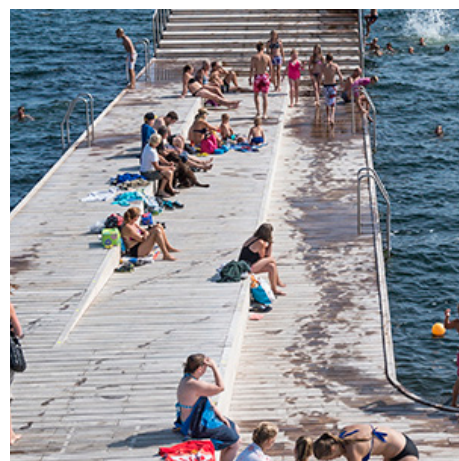
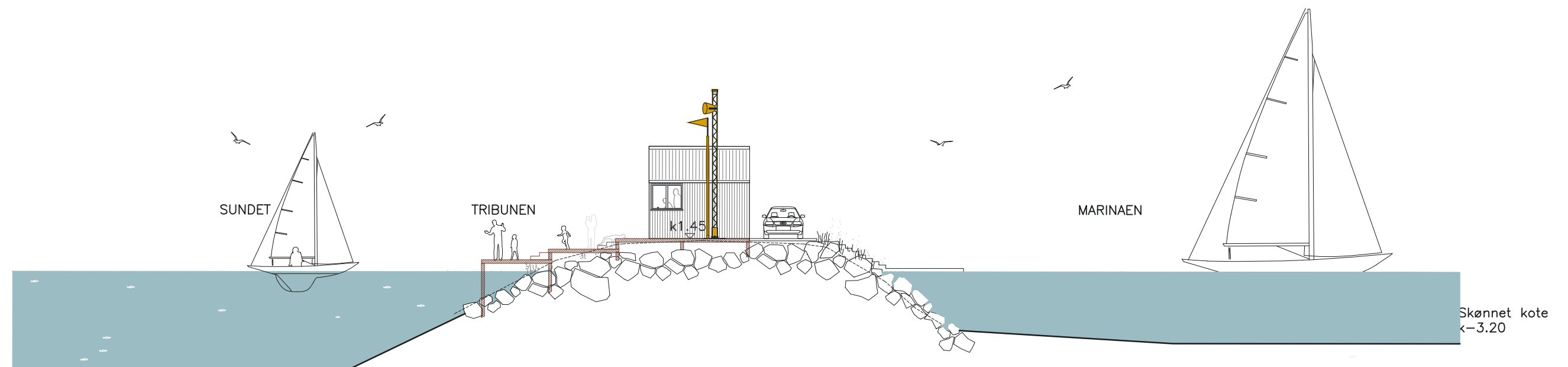
TRIBUNEN

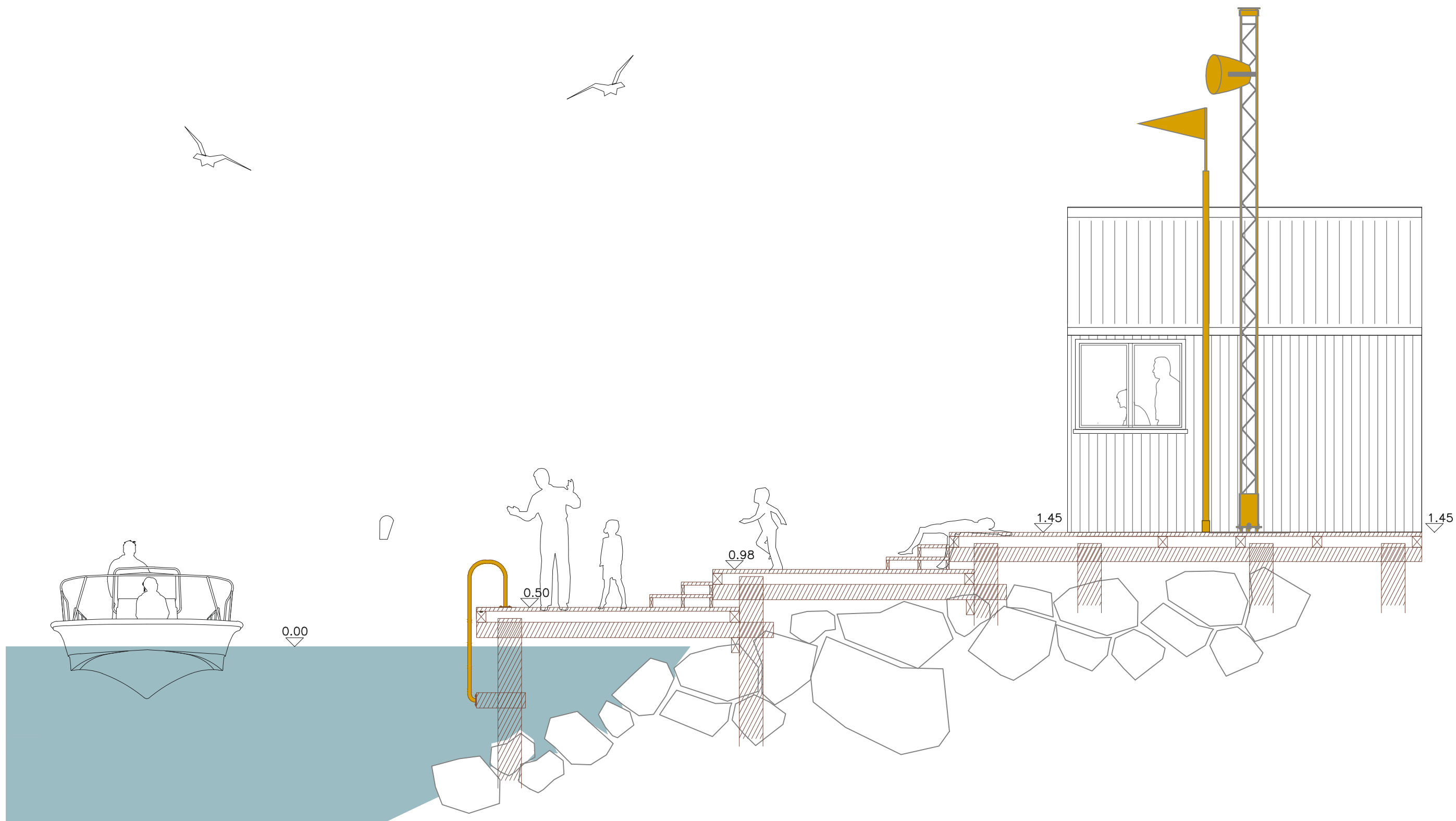
Midt på Molen er Tribunen placeret; et stort terrasseret trædæk, hvis brede trin forsætter ned til vandet. Tribunen flankerer Molens promenade og bliver et naturligt stop på gåturen ud ad Molen.

Tribunen refererer til, at dette er stedet, hvor man bedst placerer sig, når der afvikles matchraces på Fænøsund, men også er et sted, man kan opholde sig, hvis man blot ønsker at være tilskuer til vandet og naturens omskiftelighed.

Tribunen udformes således at der er niveaufri adgang til den fra selve Molen og via en rampe sikres der ligeledes tilgængelighed for alle til alle tribunens niveauer og helt ned til vandets overflade.

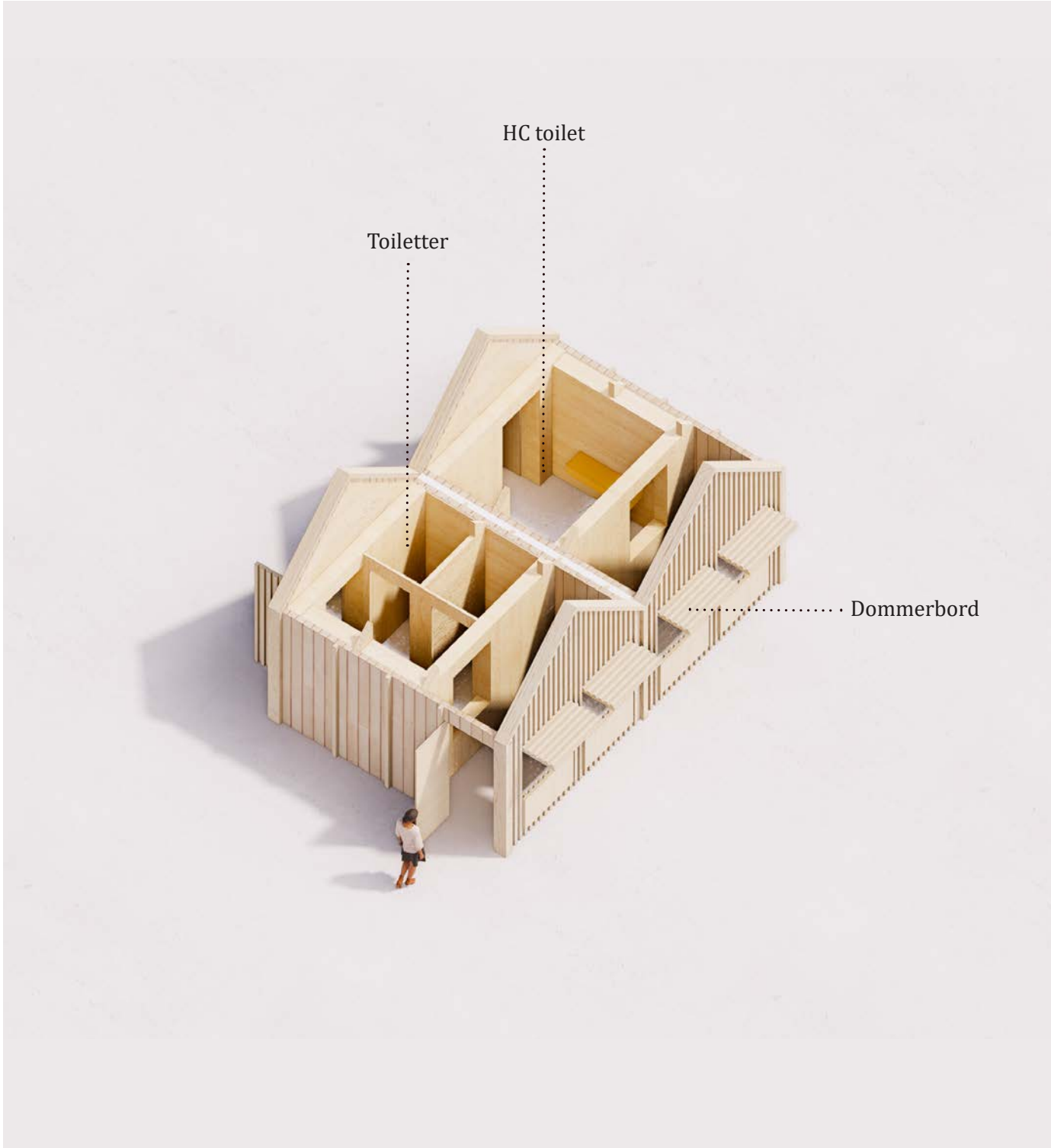
På det store trædæk placeres Molehuset der indeholder både det nye dommerhus, og de nye offentlige toiletfaciliteter. Bygningen har samme arkitektoniske takt som marinaens øvrige bygninger.



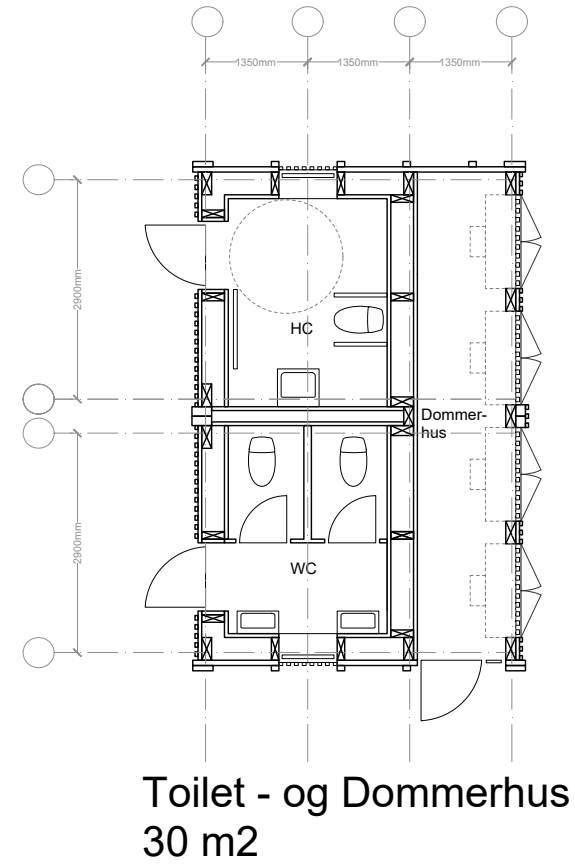




MOLEHUSET



AXONOMETRI MOLEHUSET



Toilet - og Dommerhus
30 m2

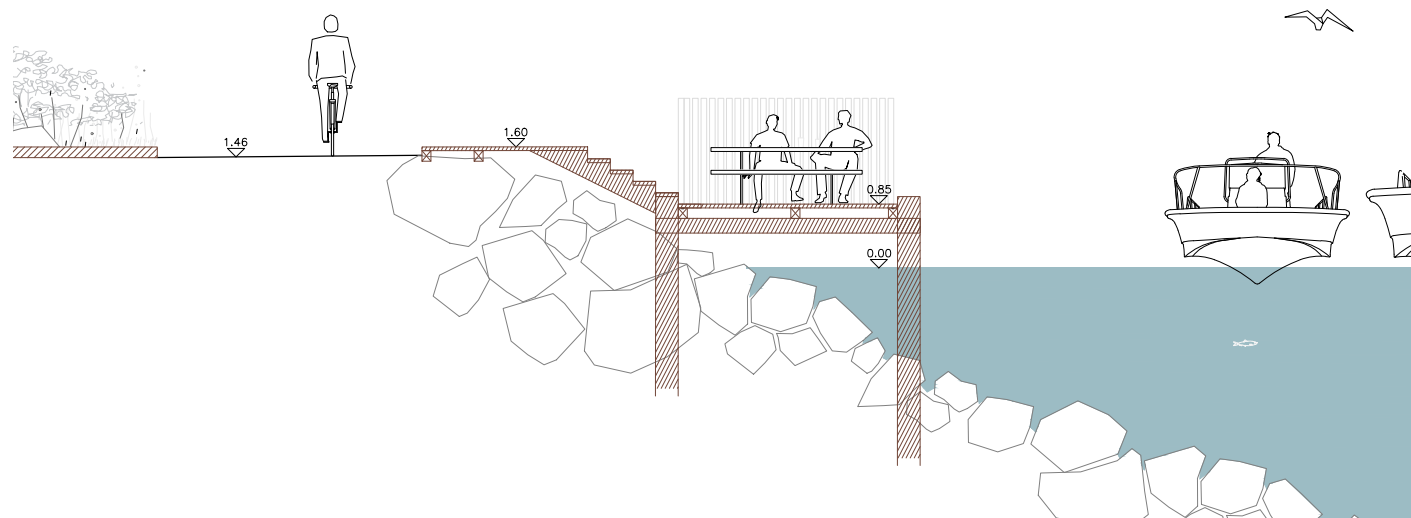
MOLEHUSET PLAN 1:100

PICNICTERRASSER

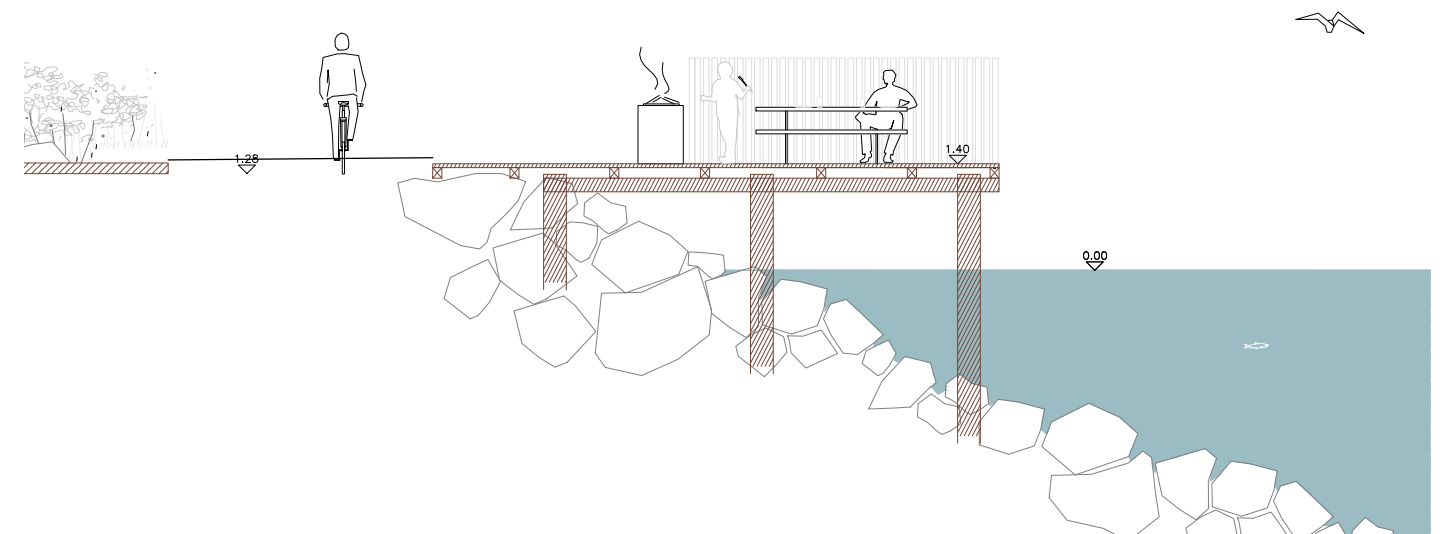
På Molens inderside er der læ og her etableres en række picnicterrasser tæt ved vandets overflade. Terrasserne har en størrelse så der er plads til opstilling af bordebænke-sæt, samt mulighed for grill.

Terrasserne etableres som faste brokonstruktionen ca. 0.9 m. over vandets normaltilstand. Terrasserne placeres lidt oppe på stensætningen således at de ikke er til gene for de inderste bådpladser.

Der etableres seks terrasser, én mellem hver af anløbsbroerne. Terrassen tættest på selve Marinaen etableres oppe i niveau med Molen således at der sikres tilgængelighed for alle til denne funktion også.



SNIT PICNICTERRASSE 1:100

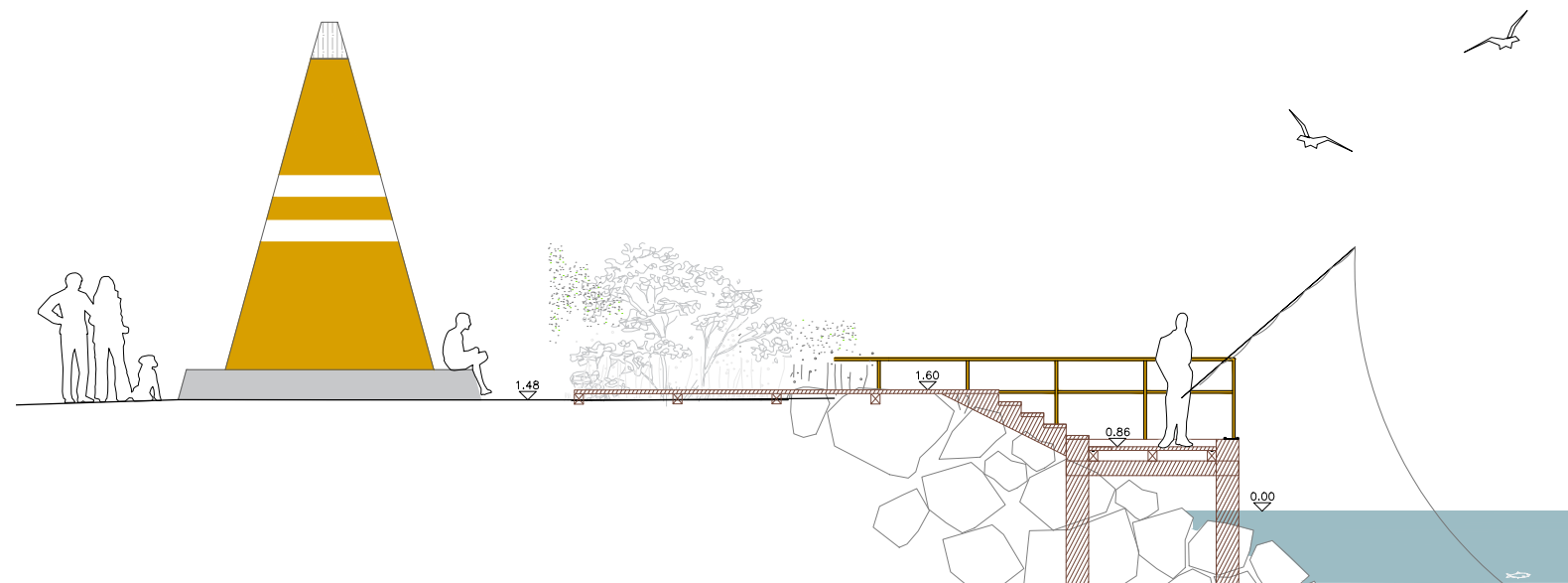


SNIT TILGÆNGELIG PICNICTERRASSE 1:100

FISKEBUEN

For enden af Molen lige foran Fyrtårnet etableres et forsænket trædæk der, i et bueslag, favner omkring hele Molen og derved afslutter denne i en meget præcis figur. Trædækket er indrammet af et værn og der sikres adgang til det via en rampe.

Fiskebuen er afslutningen på Molen, stedet hvor man har hele Marinaen bag sig og Fænøsund og den omkringliggende kystlinje foran sig. Her er der smuk udsigt og fred og ro til at gøre ophold for at fiske.



SNIT PICNICTERRASSE 1:100

FYRTÅRNET

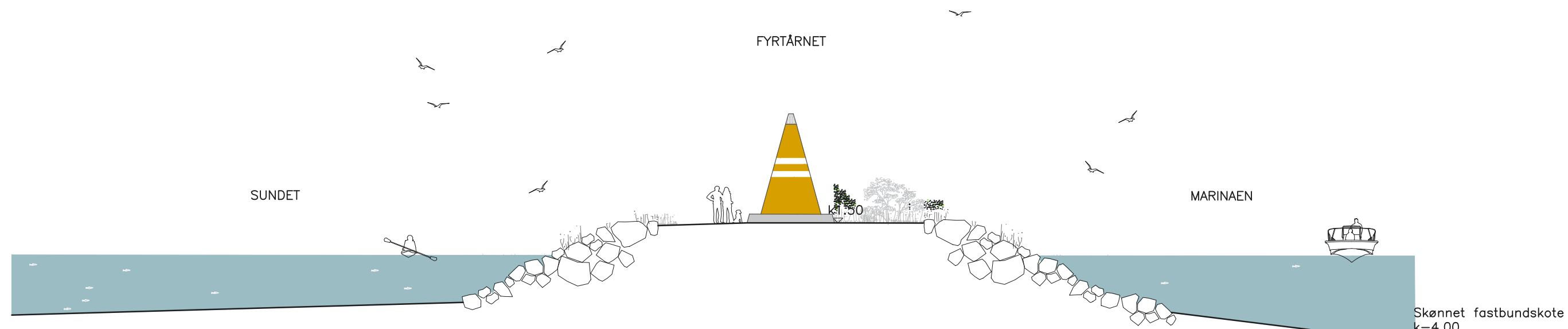
Fyrtårnet er placeret for enden af Molen.

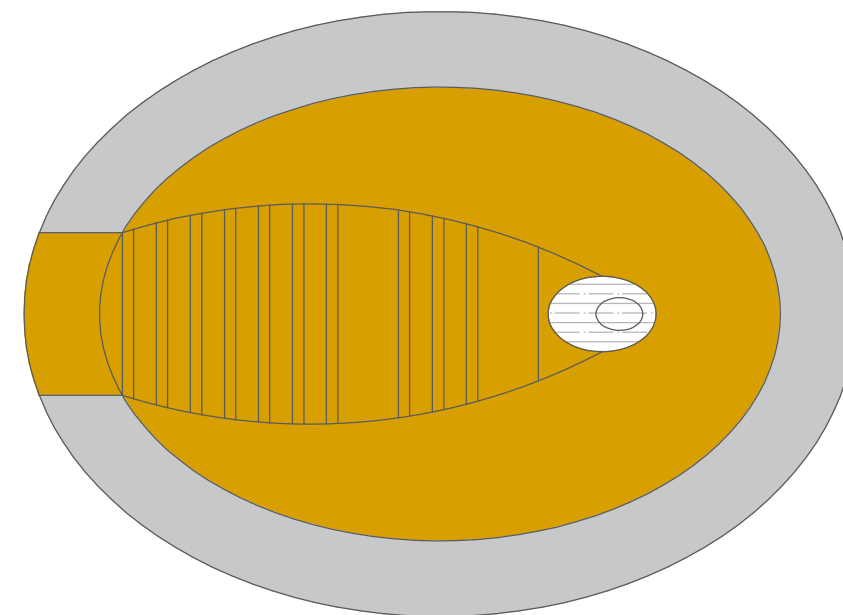
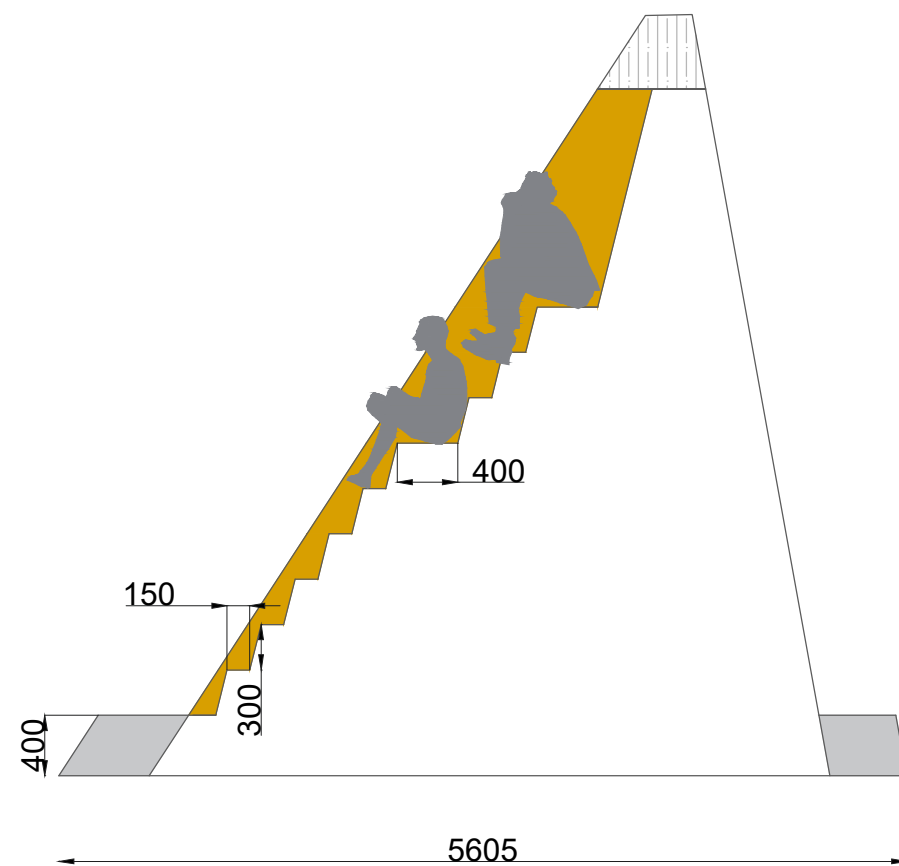
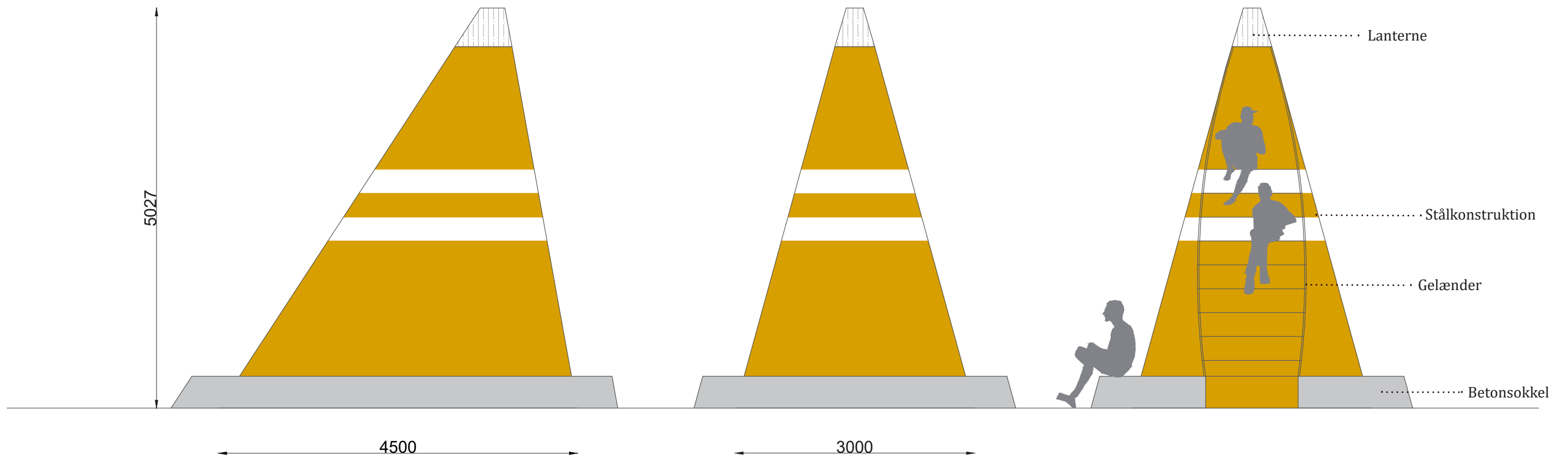
Fyret er en nyfortolkning af det traditionelle fyr og designet specielt til stedet her.

Fyrtårnet bliver et vartegn for Middelfart Marina og en del af det identitetsskabende lag, der skal sikre Marinaen genkendelighed med dens farve og karkateristiske form. I toppen af Fyret placeres lanternen.

Fyrtårnet er gåturens endemål og dets design sikrer, at der kan gøres ophold på den indbyggede siddetrappe der trykker sig ind i Fyrtårnets krop og derved sikre at man kan sidde i læ og nyde udsigten ud over Fænøsund.

Der er friholdt plads omkring fyrtårnet, således at funktionen som vendeplads for biler kan opretholdes.





MATERIALER

Der anvendes få men robust materialer ifm. projektet for Middelfart Marina.

Den eksisterende belægninger består i dag af asfalt på veje, Molen, parkeringsarealet knyttet til molen, samt enkelte mindre fortovsarealer. Terrasser er udlagt i betonfliser og de mindre uformelle stier, samt store bagvedliggende arealer til parkering og vinteropbevaring er udlagt i grus.

Bådebroer og bygninger er udført i træ.

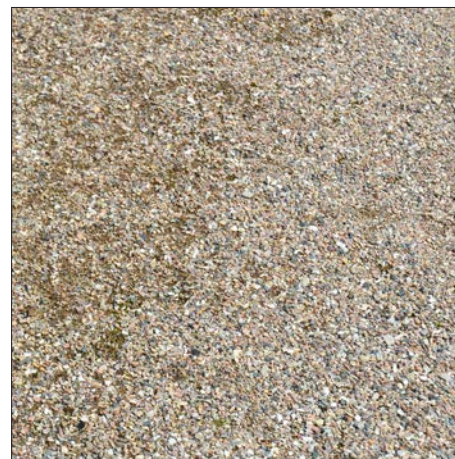
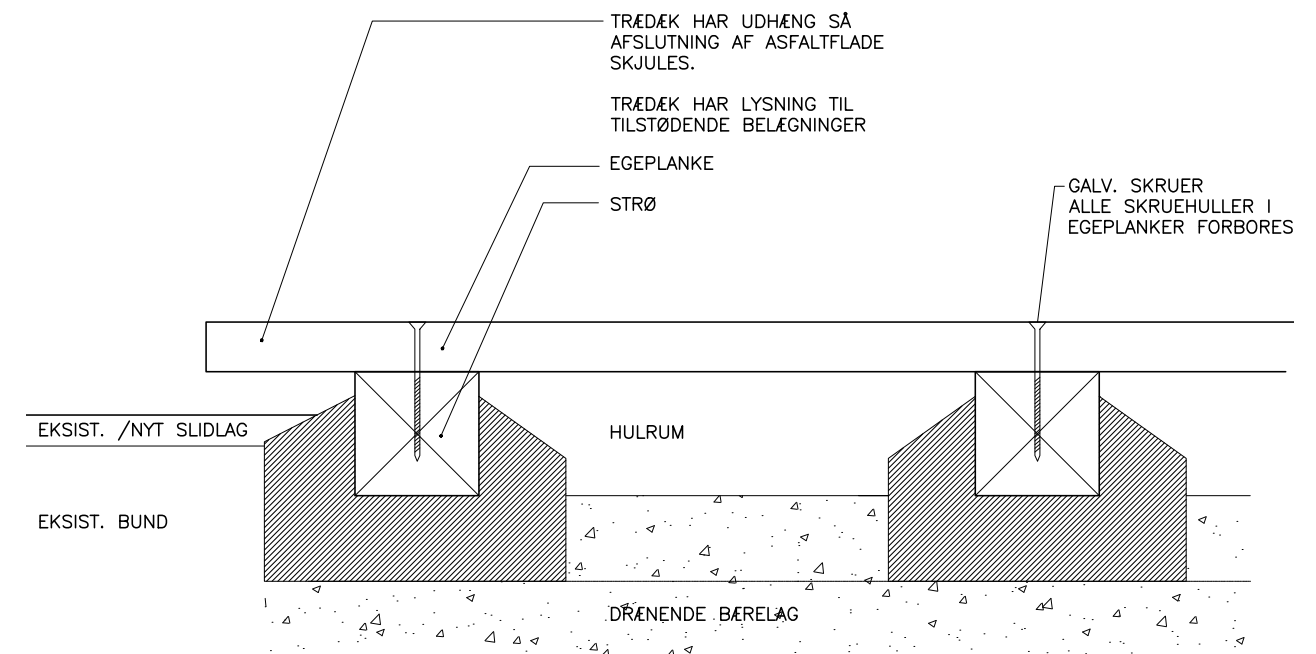
Der tages udgangspunkt i de eksisterende belægningsmaterialer således at belægningen på veje og p-pladser fortsat er asfalt, mens nye stier og arealer i landskabet udlægges i Slotsgrus. Både grus- og asfalterealer udføres som udgangspunkt uden kantning.

Den vigtige central Aktivitetsbrygge der leder gående fra marinaen på land og ud til stranden og vandet udføres i træ, nærmere betegnet egeplanker. Egetræ er en hårdfør og hård træsort med et naturligt indhold af fungicider der beskytter mod svamp og råd. Træet skal ikke vedligeholdes og vil efter et år blive sølvgråt som

drivtømmer.

Aktivitetsbryggen hæves over de tilstødende arealer og får på den måde udtryk af at være endnu en bådebro i marinaen. Princip for opbygning kan ses på skitsen. På udvalgte steder sikres tilgængelige adgange til Bryggen.

De øvrige broer, tribuner og terrasser udføres ligeledes med egeplanker for at sikre sammenhængen i de nye elementer.



Materialet beton benyttes på udvalgte steder som kantning og som siddeplint. Ved at sammensætte flere ens let buede skabes bølgede kanter, der indpasser sig i landskabet og skaber nye rumligheder. Der forslås 2 typer af betonelementer.

Betonkant 1 har en radius på 9m i den inderste bue. Langs molen skaber dette element siddenicher i bløde former, der følger beplantningen.

Betonkant 2 har en radius på 45m i den inderste bue. Mellem Strand og Strandeng benyttes betonkanten på udvalgte steder som

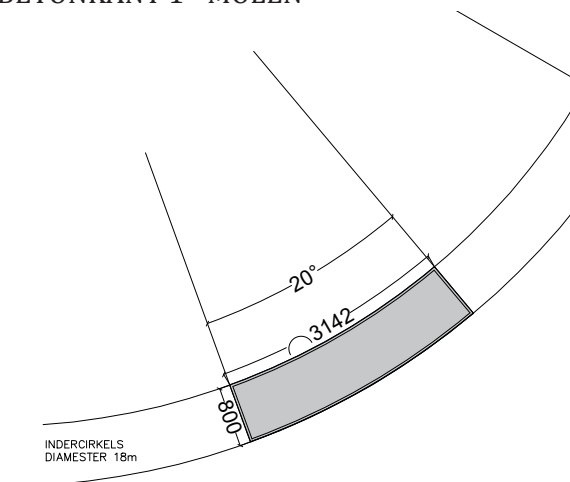
klar adskillelse mellem sandstrand og enggræs og skaber en siddekant, hvorfra strandens liv kan betragtes. Betonkant 2 benyttes også som buede bænke indpasset i strandengens bølgende landskab.

Begge elementer har en siddehøjde på 45 cm og bredde på 80 cm og udformes med pilehøjde.

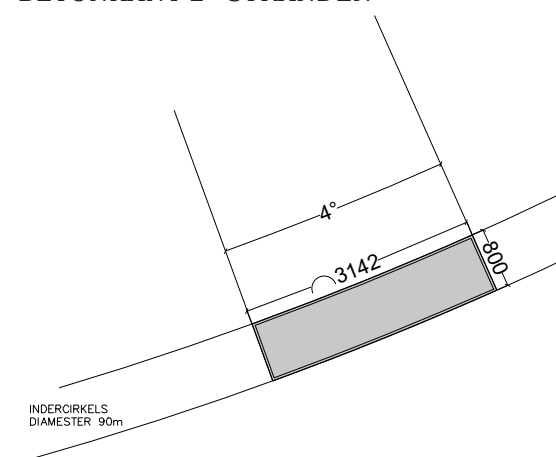
Der findes en særudgave af elementerne med indstøbte indhak som cykelparkering. I disse elementer er plads til 5 p-pladser med 60 cms afstand.



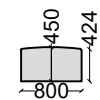
BETONKANT 1 - MOLEN



BETONKANT 2 - STRANDEN



BETONELEMENTER 1:100



INVENTAR

I projektet for Middelfart Marina arbejdes der både med standardinventar og specialfremstillet inventar.

Standardinventaret tager udgangspunkt i det allerede eksisterende inventar, suppleret med enkle og solide inventardele der er tilpasset stedets særlige vejrlig, påvirkninger fra saltvandet og udfordringer med måger.

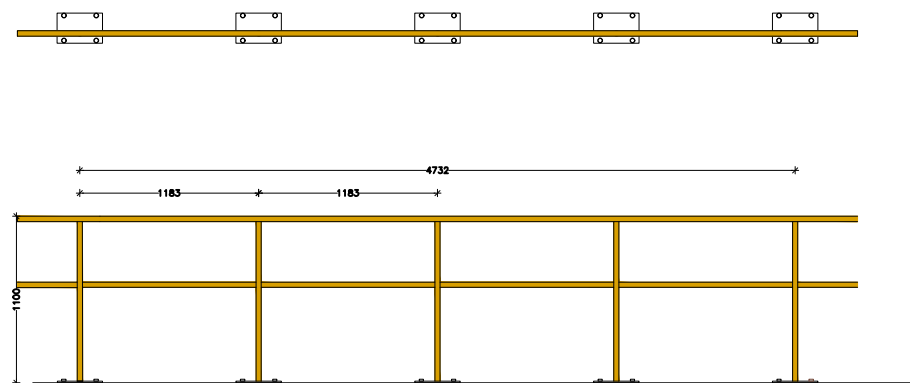
Eksisterende belysning bevares og hvor der etableres ny vej leverer og monterer kommunen selv basisbelysningen. Denne suppleres med de specialproducerede gittermaster som effektbelysning på på udvalgte steder.

Bordbænkesæt:	Som SIESTA bordebænkesæt fra Veksø. Galvaniseret stel og planker i ubehandlet mahogni (FSC®-certificeret)	Pullert:	Som Aftagelig pullert SP 18 fra Veksø Farve: galvaniseret m. refleks
Bænk:	Som SIESTA bordebænkesæt fra Veksø Galvaniseret stel og planker i ubehandlet mahogni (FSC®-certificeret)	Grill:	Som URB Grill fra G9 Galvaniseret stål
Skraldespand:	Som URB-E Affaldsbeholder fra G9 Galvaniseret stål, 130 L.	Cykelpumpe:	Som AROS manuel cykelpumpe fra Veksø Rustfri stål og pulverlakering RAL 1004.



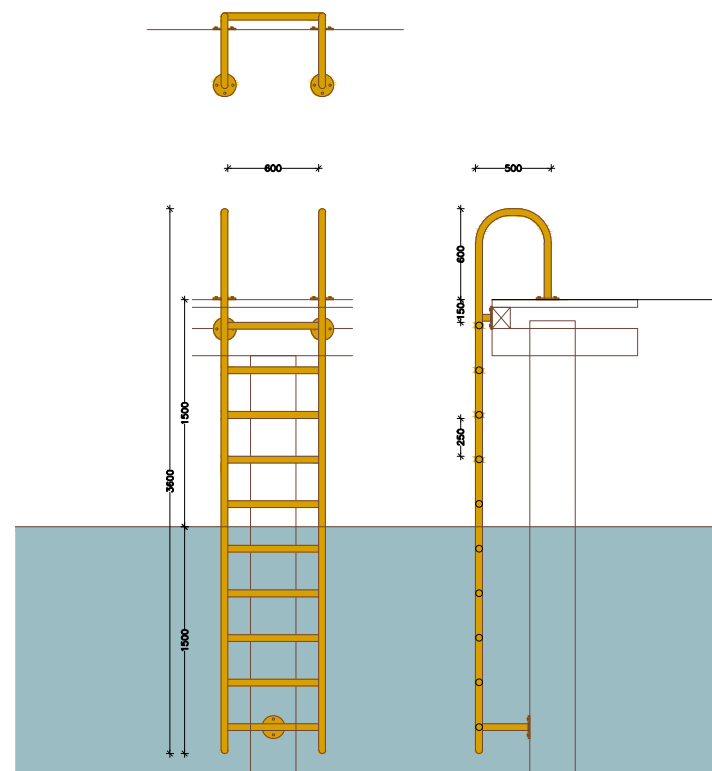
Som en del af Middelfart Marinas Identitetsskabende design foreslås en række specialfremstillede inventardele der alle har reference til det maritime miljø og til de maritime funktioner de skal løse.

Alle dele udføres i galvaniseret stål og udvalgte elementer pulverlakeres i RAL 1004, mens andre monteres med lys, inventardele eller vimpler i samme farve.



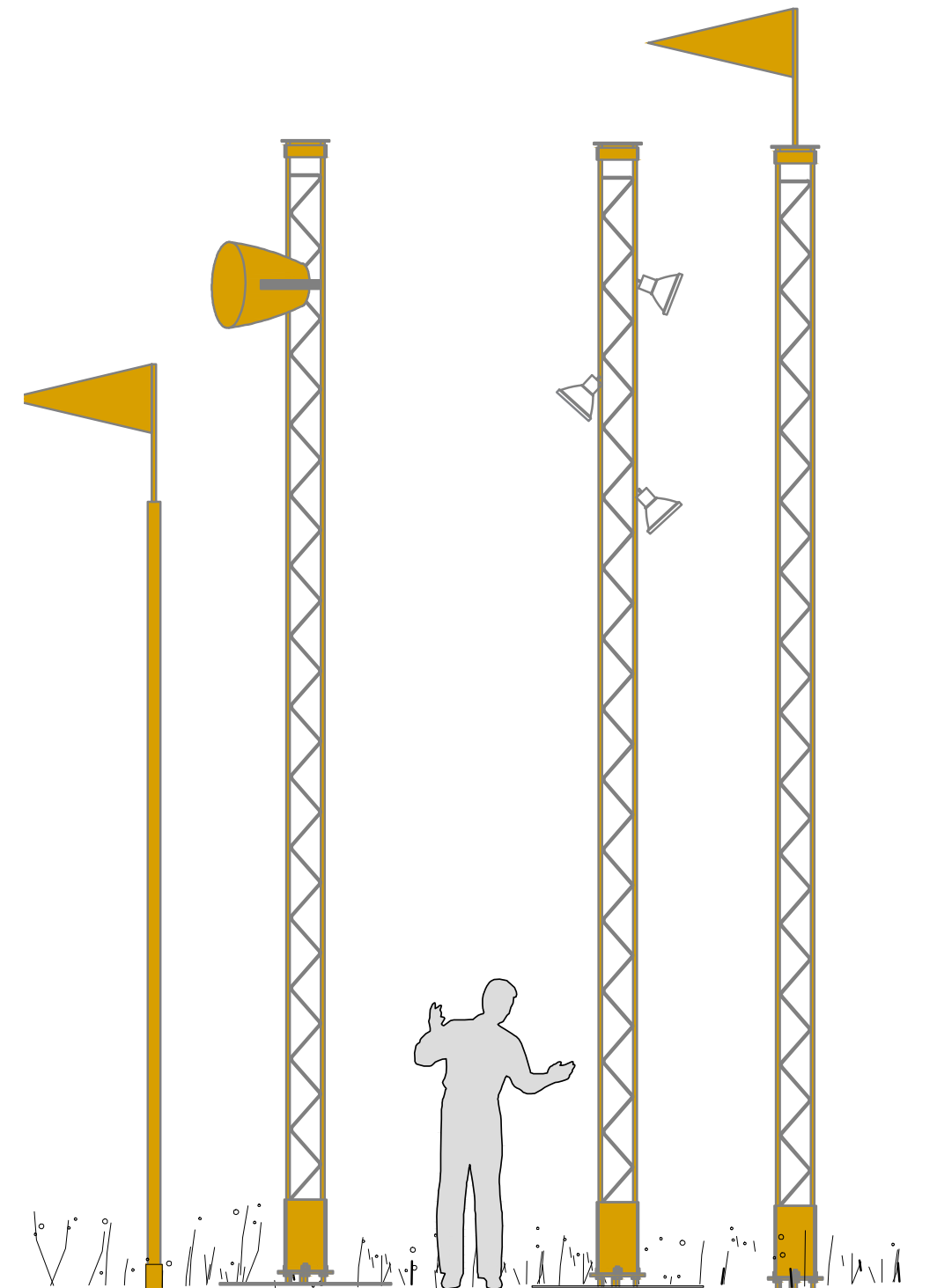
VÆRN 1:50

Ved Fiskepladsen og langs Aktivitetsbryggen etableres et stålværn, rørtykkelse 3,5 cm.



LEJDER 1:50

Ved Bryggerne etableres flere lejdere som adgang til vandet, hvor der er særlig megen aktivitet.



MASTEBELYSNING OG -VIMPEL 1:50

Der udformes en serie af master. Vimpelmaster og effektbelysningsmaster placeres spredt fra Ankomsten, langs Aktivitetsbryggen og videre ud langs Molen. Ved Dommerhuset på Tribunen placeres et flag og en højttaler til brug ved konkurrencer og andre events.

BEPLANTNING

Som udgangspunkt bevares den eksisterende træbeplantning hovedsagelig bestående af asketræer. De eksisterende træer er placeret på række som vejtræer langs hovedfærdselsårene i marinaen.

Det eksisterende busklag bestående af pil, navr, tjørn, mirabel og rose, bevares i vid udstrækning også. Hvor det ikke kan bevares danner det udgangspunkt for det fremtidige plantevalg.

Det fremtidige plantevalg har fokus på at supplere de eksisterende veletablerede store solitære træer med et mellemlag af mindre træer og store buske som kan være med til at skabe rum og læ. Tanken er at bløde det stramme udtryk op ved at plante buske og stambuske, suppleret med meget hårdføre urter og græsser. Det skal sikres at marinaen begrønnes, at der skabes rum og læ og at der sikres blomstring, frugtsætning og biodiversitet, samt mulighed for sankning. Alle plante vælges med udgangspunkt i hjemhørende danske arter.

I den kommende fase vil beplantningen blive detaljeret behandlet i de forskellige områder; Molen, Strandengen, Picnic- og legeområdet og de øvrige bagvedliggende arealer.

Det samme gælder de særlige forhold omkring etablering af beplantning på især Molen.

Mindre træer og stambuske:

Sorbus aucuparia - Røn
Prunus cerifera – Mirabel
Prunus mahaleb – Weichsel
Crataegus monogyna - Hvidtjørn

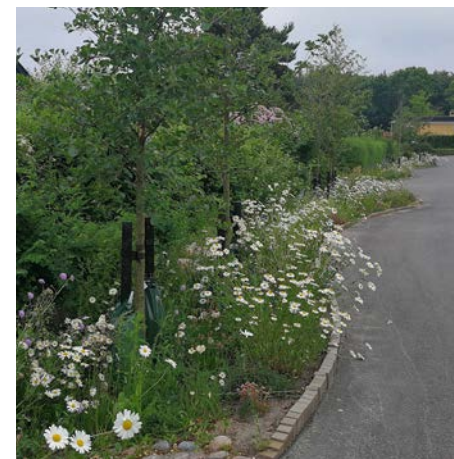
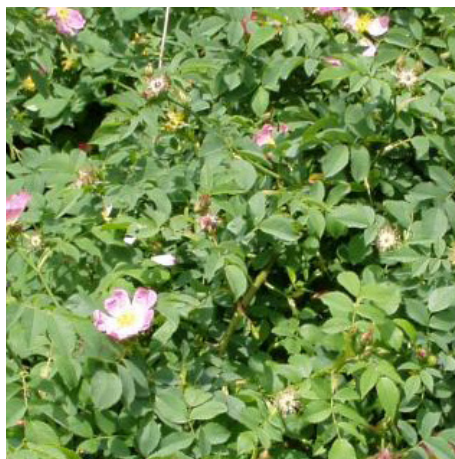
Buske:

Malus sargentii - Sargents æble
Prunus spinosa – Slåen
Rosa pimpinellifolia 'Rofola' - Klitrose
Hippophae rhamnoides 'Hikul' – Havtorn
Rosa pimpinellifolia, Nordic - L266 Laugesen
Rosa rubiginosa evt. sorten RUBI
Cornus "Winter Flame"
Salix repens 'Saret'
Crataegus prunifolia – Blommebladet tjørn
Corylus avellana – Alm. Hassel

Urter og græsser:

Konkretiseres i den kommende fase, men udgangspunktet er hjemmehørende arter der kan snkes fra.

Strandhjælm
Marehalm
Sand Rottehale
Markbynke
Strandkål
Strandsennep
Strandbede
Strandkarse
Strandvejbred
Vild timian
Skovløg
Gråbynke
Blodrød storkenæb
Engelsk græs
Strandmandstro
Sandløg
Skovmærke



DRIFTMÆSSIGE FORHOLD

Renovation

Den nuværende løsning med placering af 3 stk. frontloader container (8 m3) forventes opretholdt. Det bliver kun muligt at komme af med restaffald her, den øvrige kildesortering finder sted andre steder i Marinaen, forventeligt i en fremtidig Miljøstation ved den nye servicekaj. Der er ikke indarbejdet beholdere til kemiske affald og restolie, disse forventes ligeledes flyttet til den nye servicekaj.

Det forslås at placere to af containerne på arealet ved den gamle mastekran og den sidste ude på selve Molen. I den kommende fase ønskes det afklaret om alle tre kan placeres samlet ved den gamle mastekran således at kørsel med renovationsvogn undgås på Molen, alternativt om frontloader løsningen kan erstattes af en affaldsinddækning ude på Molen eller af en nedgravet løsning.

Renovationsvognen skal, som i dag, køre frem på Molen og bakke tilbage da der ikke er mulighed for at indarbejde en vendeplads til store køretøjer.

Drift af belægninger og inventar

Egetræ er en hårdfør og hård træsort med et naturligt indhold af fungicider der beskytter mod svamp og råd. Træet skal ikke vedligeholdes og vil efter et år blive sølvgråt som drivtømmer.

Der er åbne og relativt store fuger mellem plankerne hvorfor f.eks. cigaretskod og andet småaffald som smides på bryggen og øvrige trædæk vil lægge sig i fugerne og falde ned i hulrummet under plankerne. Efter behov skrues planker af på udvalgte steder og skodder og andet småaffald borttages enten med skovl eller sugemaskine.

Planker der med tiden beskadiges, udskiftes med nye ved at skrue dem af. Der lægges et depot af planker til patinering på kommunens materielgård så de er klar til udskiftning. Fedtpletter forsvinder med tiden. Hvor der er konstant skygge og særligt vådt kan der opstå algedannelse. Dette højtryksspules eller koster væk.

Snerydning af arealer med trædæk skal ske med roterende kost – IKKE sneplov. Egeplankerne tåler salt og der saltes som normalt med omhyggelig hensyntagen til træerne og deres nære omgivelser.

Snerydning og saltning af øvrige arealer, slotsgrus og asfalt, sker på traditionel vis med plov og roterene børste.

Elementer med den identitetsskabende farve males hvert femte år.

Eventuelt nedslidte eller beskadigede aktivitetslementer i Legeområdet udskiftes.

Drift af beplantning

Træer og underplantning vandes de første to år af den udførende entreprenør, efterfølgende overgår vanding ved særligt tørre somre til kommunens driftsafdeling.

Træer og stambuske skal som udgangspunkt ikke beskæres, men hvis der er behov for det kan de nænsomt og gartnerisk korrekt beskæres så trækronen på sigt holdes i 2,5 meters højde.

TRAFIKALE FORHOLD

For at regulere trafikken i den centrale del af Middelfart Marina opstilles der bomme og pullerter med tilhørende systemnøgle.

Bommen placeres umiddelbart før parkeringspladsen og sikre at kun de fast brugere af Marinaen, samt folk med ærinder på Molen kan komme frem hertil og parkere. Marinaens øvrige gæster forventes at parkere på de bagvedliggende parkeringsarealer, alle sammen udenfor nærværende projekt.

Den oprindelige bom nedtages og erstattes af demonterbare pullerter, der virker mere inviterende i deres udtryk og er lettere at passere imellem for gående. Placeringen umiddelbart før Molen bevares og sikrer derved, at kun brugere med et formål på Molen kan komme frem.

Der etableres en vendeplads umiddelbart foran den første bom og det er ligeledes muligt for almindelige personbiler at vende for enden af Molen.

Parkering

Det er aftalt at der skal opretholdes 43 p-pladser på den eksisterende parkeringsplads Derudover gøres der plads til en plads til en stor handicap-bus tæt op af Sundhuset.

Korttidsparkering og aflæsning

Der etableres 10 korttidspladser på Molen hvor det sikres at sejlere med nøgle til bommen kan køre frem og sætte materiel af direkte ved bådbroen. Pladserne fungerer ligeledes som vigepladser. Pladerne er ikke markeret.

I fremtiden vil biltrafikken på Molen blive begrænset, så der kun vil være adgang for personer med særlig tilladelse. Den eksisterende parkering på Molen begrænses og forbeholdes bådejere o.l. Til gengæld suppleres der med en ny parkeringsplads bag havnekontoret, parkering langs ankomstvejen (brugsret primært erhverv) og to store nye områder, der kan anvendes i sommerhalvåret.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| — Primær kørsel | — Parkering |
| - - - Sekundær kørsel | — Sommerparkering |
| Kørsel med særlig adgang | — Autocamperparkering |
| | — Mødeplads/korttidsparkering |

Ved Strandhusene etableres et mindre græsarmeret areal der friholdes til midlertidig parkering af udstyrstrailere for for de organiserede brugere af marinaen.

Cykelparkering

Der er gjort plads til parkering af xx stk. cykler indenfor nærværende projekt. Pladserne er jævnt fordelt ud over helt projektområdet.

Skiltning

Hele Marinaen er i dag markeret som 30 km/t. zone, dette forhold opretholdes.

Molen skiltes med 'Ærindekørsel tilladt' og det tydeliggøres at det kun er tilladt at korttidsparkere.



TILGÆNGELIGHED

Marinaen skal være tilgængelig for alle i bredest mulig forstand. Naturligvis også for dem, der er besværet i deres mobilitet.

Den centrale Aktivitetsbrygge etableres i ét niveau med meget svage hældninger således at man uhindret kan færdes på denne og de tilstødende plateauer. Bryggen er hævet ganske lidt over terræn for at sikre at biler ikke kører op på den, for at sikre at den samtidig er tilgængelig etableres der på udvalgte steder ramper for banevogne, kørestole og rollatorer.

Langs med Aktivitetsbryggen etableres en kørefast forbindelse der leder fra Aktivitetsbryggen og helt ned til og ud i vandet. Undervejs breder forbindelsen sig ud og der etableres vigepladser og plateauer i niveau med strandens sand der muliggør at folk i kørestol kan gøre ophold på stranden sammen med alle andre. Forbindelsen tænkes etableret ved brug af terræntæpper og kan godt håndtere at der køres med jolletrailer ned til vandkanten.

Forbindelsen muliggør ligeledes at små bådtrailere kan komme helt ned til vandkanten på stranden og læsse af.

Badebryggen gøres tilgængelig ved at koble selve broen til Strandengens hovedsti der er udlagt i kørefast grusbelægning. Den

samme sti sikre tilgængelighed ud i Strandengens landskab.

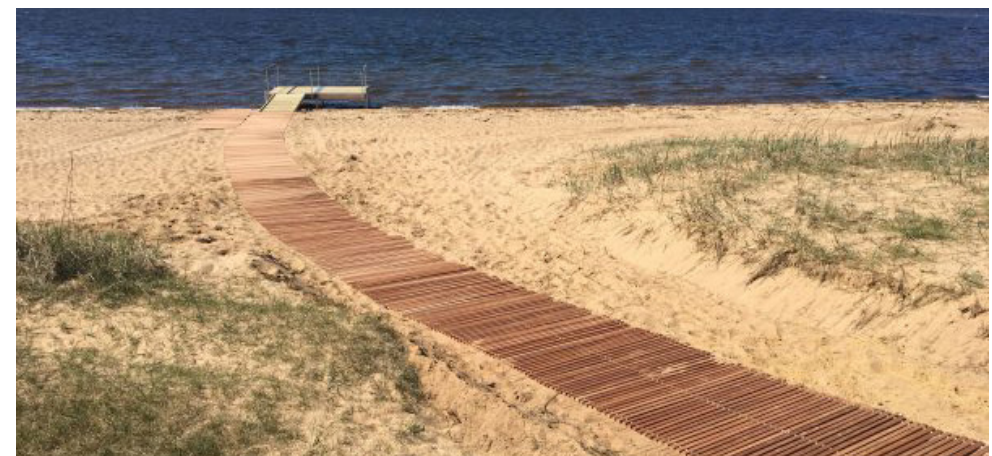
På Molen gøres Tribunen tilgængelig på alle niveauer via en indbygget rampe.

Rundt i hele Marinaen placeres der bænke med ryg- og armlæn. Der placeres ligeledes bordebænkesæt der er mulige at tilgå i kørestol.

Alle Marinaen bygninger er tilgængelige og indrettes ligeledes så det sikres at de kan bruges af alle.

I forbindelse med projektet for Havbadeklubben etableres en rampe der gør det muligt at komme helt ned i vandet i kørestol eller med rollator.

Der hvor der etableres toiletter etableres der både almindelige toiletter og handikaptoiletter.



LÆ OG LY

Læ og ly er vigtige elementer i forhold til at forlænge brugen af Marinaen til at strække sig ud over hele året.

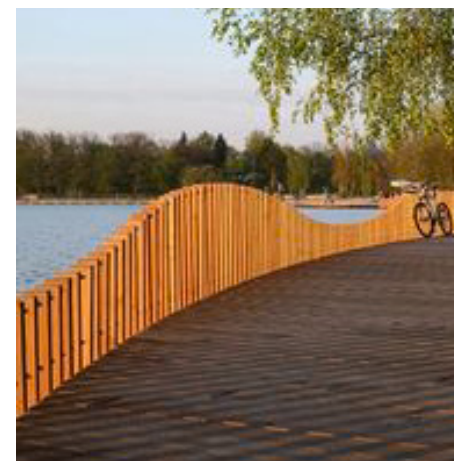
De mange let tilgængelige bygninger langs Aktivitetsbryggen er tænke som de primære steder at søge læ og ly, men det vurderes, at der ligeledes er behov for steder at søge læ og ly ude i terrænet

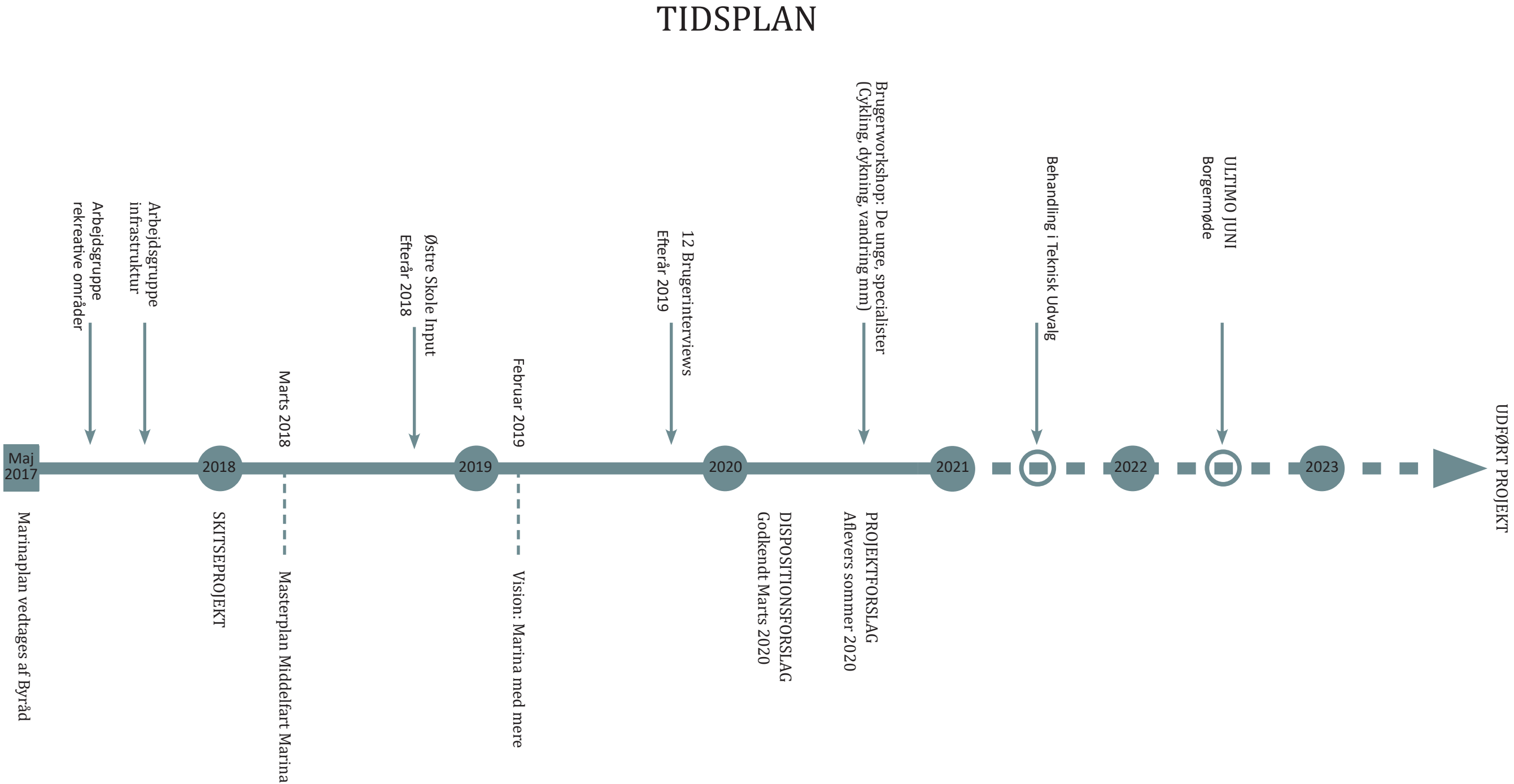
Der arbejdes med tre forskellige formere for læ- og lygivere i projektet;

For at skabe læ og ly for blandt andet de unge der efterlyser skærmede opholdssteder at samles omkring, men også for familien der er blevet fanget i regnen opstilles der en række læhuse. Det er aftalt med bygherre at de stiller 3 stk. Poul Cadovius læskure af typen 'Champignon' til rådighed for projektet. Disse males i Marinaens farve og der opsættes en i forbindelse med Bølgen og to let trukket tilbage på Strandengen. Læhusene monteres så de let kan flyttes til andre placeringer hvis behovet ændre sig over tid.

På Molen bruges beplantningen til at skabe læ for vinden. Der plantes lidt højere og mere buskagtige plante som ryg langs betonplintene.

Det sidste lægivende element der arbejdes med er en let læmelskærm der har det samme formsprog som bygningerne. Disse skærme kan opstilles på udvalgte steder som skærme der har revet sig løs fra bygningerne. De tænkes opsat i forbindelse med picnic-terrasserne og som ryg bag udvalgte af betonplinte langs Molen og rundt i Strandengen.





LYTT

A D E P T



Middelfart
KOMMUNE

