Lemvig Kommune

Afsender: Lemvig Kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

LANDINSPEKTØR VEST ApS
Erhvervsparken 11
6900 Skjern

Dato 18-11-2026
A01-3 Plan og Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-51-26
Ref.: ATMA
Dir. tlf.: 9663 1417

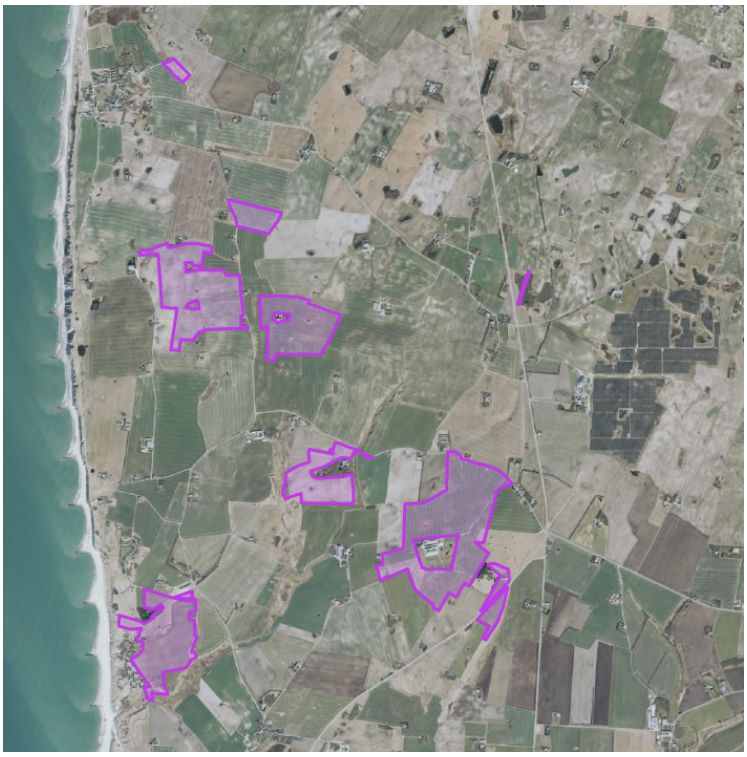
Landzonetilladelse

Lemvig Kommune meddeler hermed tilladelse til at udstykke en ny selvstændig landbrugsejendom fra en eksisterende landbrugsejendom med to beboelser. Sagen vedrører ejendommen matr.nr. 18a Lynghøj, Trans m.fl. med adresserne Løkkevej 7, Trans, 7620 Lemvig og Pugholmvej 23, Dybe, 7620 Lemvig.

Tilladelsen er meddelt efter Planlovens § 35.

Du har oplyst at du på vegne af ejer ønsker at udstykke den eksisterende landbrugsejendom, som i dag omfatter to bygningssæt med hver sin beboelsesbygning. Ved den ansøgte udstykning fordeles de to bygningssæt på to selvstændige landbrugsejendomme, således at hver ejendom fremadrettet vil omfatte én beboelsesbygning. Formålet med udstykningen er dermed at etablere to selvstændige landbrugsejendomme med hver sin bolig, uden at der opføres nye beboelsesbygninger. Den ansøgte udstykning indebærer alene en ændring af ejendomsstrukturen, idet de eksisterende bygninger og deres anvendelse opretholdes.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Ejendommen, matr.nr. 18a Lynghøj, Trans m.fl. med adresserne Løkkevej 7, Trans og Pugholmvej 23, Dybe er vist med lilla markering.

Ejendommen består af 21 matrikler og har et samlet areal på 1.683.239 m^2.

Den matrikulære sag omfatter en udstykning, hvor de eksisterende bygningssæt med tilhørende beboelser fremadrettet placeres på hver sin landbrugsejendom.

Oplysningerne stammer fra den skematiske redegørelse fra den matrikulære sag, hvor der også gennemføres andre matrikulære forandringer, som ikke kræver landzonetilladelse.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at udstykningen ikke medfører ændringer i områdets fysiske forhold eller bebyggelsesmæssige struktur, idet der alene sker en fordeling af eksisterende bygninger på to selvstændige landbrugsejendomme. Det ansøgte vil derfor ikke forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 områder og Bilag IV-arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsen har Lemvig Kommune foretaget en vurdering af, om det ansøgte kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000 område er Habitat- og Fuglebeskyttelsesområdet ved Nissum Fjord, der ligger ca. 4 km fra ejendommene.

Den ansøgte udstykning omfatter alene en ændring af ejendomsstrukturen og medfører ingen fysiske ændringer af bygninger, arealer eller naturforhold. Lemvig Kommune vurderer derfor, at projektet ikke, hverken alene eller i sammenhæng med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Natura 2000 områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved ejendommene. Da projektet ikke indebærer fysiske indgreb, vurderes det endvidere ikke at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Lemvig Kommune vurderer således, at projektet kan gennemføres uden at være i strid med habitatdirektivets naturbeskyttelsesinteresser.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **den 19. november 2026.** Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail teknik@lemvig.dk eller telefon 96 63 12 00.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Kopi af afgørelsen er sendt til

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig	DNlemvig-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening,	dn@dn.dk
Friluftsrådet	lokalraad@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling	lemvig@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk Kano og Kajak Forbund	miljo@kano-kajak.dk
Danmarks Jægerforbund	sager@jaegerne.dk

Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder https://naevneneshus.dk. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.