Lemvig Kommune

Afsender: Lemvig Kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Lemvig Kommune v. Vej og Park

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Dato 18-09-2026
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.24.08P19-2-26
Ref: KRPE
Dir.tlf.: 9663 1119

Tilladelse til højvandsbeskyttelse af Lemvig midtby

Lemvig Kommune giver hermed tilladelse til højvandsbeskyttelse af Lemvig by. Højvandsbeskyttelsen opføres på matrikel nr. 208 og 7000ap, Lemvig Bygrunde for at hæve terrænet omkring enderne på den eksisterende højvandsmur "Le Mur" (se placering på bilag 1).

Projektet skal "lukke hullerne" hvor vandet i dag kan løbe ind omkring Le Mur ved en 100-årshændelse.

Tilladelsen er meddelt Lemvig Kommune v. Vej og Park og er givet på de vilkår og forudsætninger som fremgår nedenfor.

Lemvig Kommune har ligeledes vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Lemvig Kommune har desuden vurderet, at kystbeskyttelsesanlægget hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter er i modstrid med gældende Natura 2000 planer eller kan påvirke et Natura 2000 område og tilhørende arter på udpegningsgrundlaget.

Med venlig hilsen

Kristina Brochmann Pedersen
Skov- og Landskabsingeniør

Lovgrundlag

Etablering af højvandsbeskyttelsen kræver tilladelse fra kommunen jf. Kystbeskyttelseslovens §3, stk. 1 (LBK 245 af 28/02/2025).

Kommunen har vurderet at projektet ikke kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr 654 af 19/05/2020).

Vilkår for tilladelsen

1. Anlægget skal udføres i overensstemmelse med det fremsendte ansøgningsmateriale og bilag (Situationsplan, snittegninger, Notat om Stormflodssikring mv.).

2. Der må ikke, uden kommunens tilladelse, foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.

3. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.

4. Anlægget eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:
   - anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
   - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
   - der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
   - anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

   I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.

5. Den offentlige adgang til havnen og langs strækningen (jf. Naturbeskyttelsesloven) skal opretholdes. De mobile løsninger må kun opsættes i varslingssituationer og skal fjernes, når faren for stormflod er drevet over.

6. Der skal udarbejdes og ajourføres en beredskabsplan som angiver hvornår de mobile dele af højvandssikring monteres. Beredskabsplanen skal også angive hvem der er ansvarlig for rettidig montering af de mobile dele samt monitering af bygningsfacaderne under en stormflodshændelse.

7. Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

8. Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med anlæggenes tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretsligt ansvar.

9. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Begrundelse for tilladelsen

Når kommunen træffer afgørelser i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn jf. kystbeskyttelseslovens §1, hvori der står:

§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

1) Behovet for kystbeskyttelse.

2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.

3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

4) Rekreativ udnyttelse af kysten.

5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.

6) Andre forhold.

Kommunen har i denne afgørelse særligt lagt vægt på behovet for øget sikring mod højvande for den del af Lemvig midtby samt anlæggenes tekniske og miljømæssige kvalitet.

Lemvig by er særligt sårbar over for stormfloder på grund af klimaforandringer og stigende havvandstand. Derfor etablerede man i 2012 første del af en højvandsmur langs havneområdet. Højvandsmuren "Le Mur" har en topkote på 2.1 m DVR90. Muren blev sidenhen forlænget langs Lemvig Østhavn med topkote 2.4 m DVR90.

Vest for højvandsmuren bag industribygningen Havnen 70, 7620 Lemvig, kan vandet i dag strømme ind i området ved en højvandstand på 1.4 m. Vandet strømmer hen over Strandvejen langs Isværket og lægger sig bag ved Le Mur ved en højvand stand på 1.7 m DVR90. Derfra strømmer vandet mod vejkrydset Havnevej-Enghavevej. Ved en højvandstand på over 1.9 m DVR90 strømmer vandet fra krydset ned over Enghavevej mod Lemvig sø.

Også i den nordlige del bag ved Klimatorium Havnen 8, 7620 Lemvig, er der en lavning hvor højvandet kan strømme ind bag om højvandsmuren. Det vil ske når højvandet over stiger 1.75 m DVR90. Vandet vil oversvømme Teglgårdsvej på strækningen ved Klimatorium.

Formålet med dette projekt er derfor af mere akut karakter, hvor man ønsker at beskytte Lemvig midtby mod en 100-års-hændelse i dag, der kan opnå en vandstand på omkring kote 2,05 DVR90.

Der arbejdes sideløbende med planer om at beskytte hele Lemvig by mod minimum en 100-års-hændelse i 2050. Disse projekter har dog længere udsigt, og da der er et akut behov for at lukke hullerne for enden af Le Mur ønskes dette projekt etableret så hurtigt som muligt.

Lemvig Kommune vurderer, at de valgte løsninger løser det akutte behov der er for beskyttelse af Lemvig midtby mod en 100-års-hændelse i dag, da både løsningen med Easy Wall, Le Mur og terrænhævningen ved Klimatoriet når op over kote 2,05.

Projektbeskrivelse

Lemvig midtby er beskyttet med en højvandsmur. De stigende vandstande gør dog at vandet kan komme ind i området omkring enderne på muren og området er derfor ikke beskyttet mod en 100 års-hændelse i dag, som kan nå op på kote 2,05 DVR90. Dette projekt omhandler derfor en sikring af området ved en 100 års-hændelse i dag, hvor der er et akut behov for en bedre beskyttelse. Der arbejdes sideløbende på højvandsløsninger der kan beskytte hele Lemvig by mod en 100 års hændelse i 2050, men disse projekter har lidt længere udsigter.

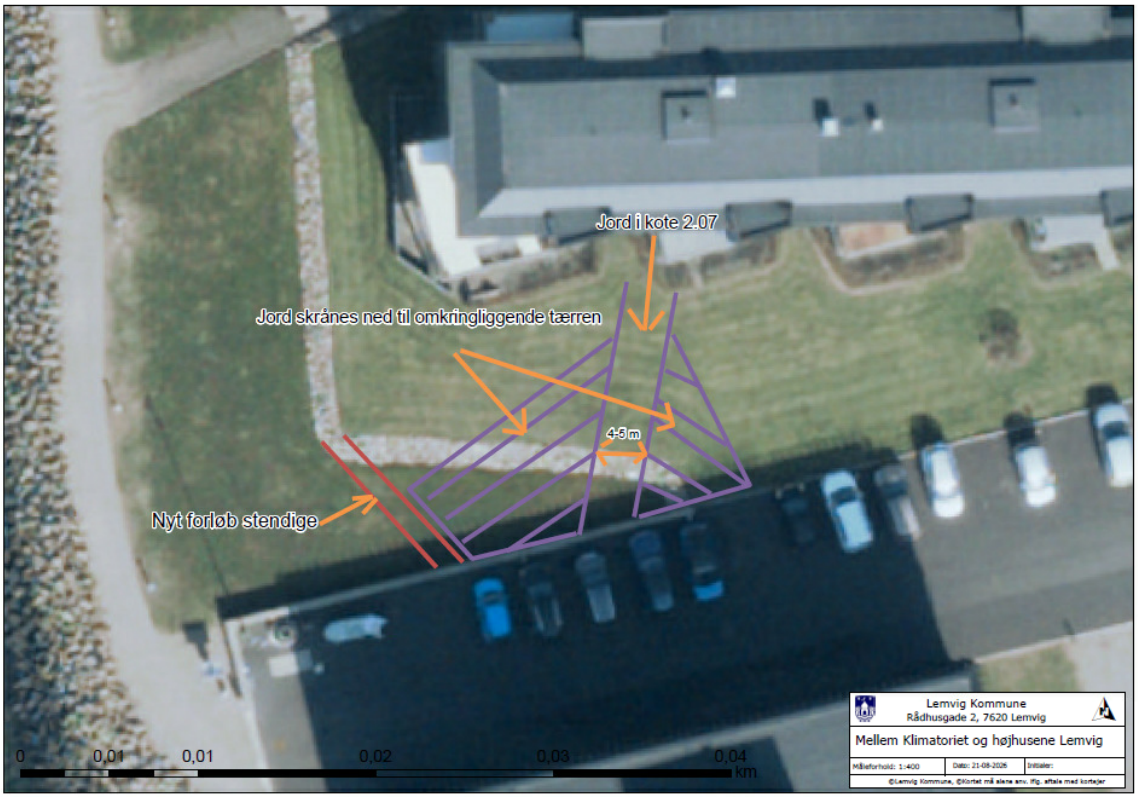
De 2 projekter omkring enderne på muren fremgår herunder:

Klimatilpasning på Strandvejen ved Isværket:
Klimatilpasningen skal hjælpe med at beskytte Lemvig midtby mod oversvømmelse. Klimatilpasningen udføres ved at hæve vejen med ca. 35 cm, til kote 1,92, i hele vejens bredden inklusiv sidearealer, hvilket er omkring 15 meter. Hævningen i sig selv beskytter ikke mod en 100-årsstorm, hvorfor løsningen kombineres med en mobil højvandsløsning med Easy Wall, som opsættes ved højvande over kote 1.92. Med den mobile højvandssikring når højvandssikringen op i kote 2.70.

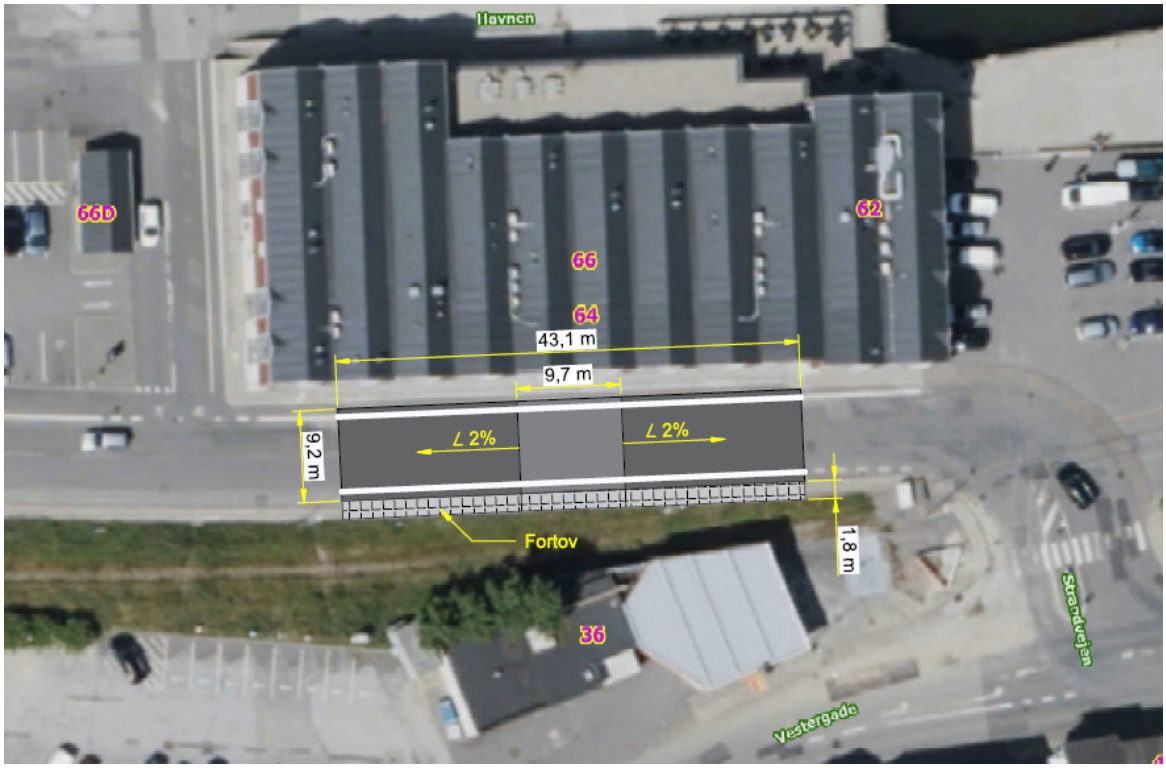
Klimatilpasning mellem Klimatorium og etagebygningerne:
Klimatilpasningen til sikring mod en 100-årsstorm mellem Klimatorium og den første etagebygning vil kræve en tilpasning der er omkring 15 meter lang med en højde på omkring 50 cm til kote 2.07. Dette løses med et jorddige. Placeringen vil være på matriklen tilhørende etagebygningerne. Løsningen vil i forhold til en 100-årsstorm sikre midtbyen men også vejen Teglgårdsvej/Havnegade, som er ”hovedvejen” ind til den nordlige del af Lemvig by.

De 2 projekters placering fremgår af kortet herunder, hvor den nordligste røde cirkel er projektet mellem Klimatorium og etagebygningerne og den sydligste er projektet på Strandvejen ved Isværket.

Projektet mellem Klimatorium og ”etagebyggerierne”:



Projektet på Strandvejen ved Isværket:



Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Natura 2000

På Strandvejen er der 1500 meter til Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, hvor fuglebeskyttelsesområde nr. 39 er tættest på.

På Teglgårdsvej er der 1900 meter til Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, hvor fuglebeskyttelsesområde nr. 39 er tættest på.

Projektet inddrager ikke områder, der er yngle-, raste- eller fourageringsområde for arterne på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag og der sker ikke udledning af nogen form til Natura 2000 området. Det vurderes derfor at de to delprojekter ikke vil påvirke Natura 2000 områdets naturtyper eller arter.

Vurdering af Bilag IV-arter

Området hvor højvandssikringen ønskes etableret ligger i dag i Lemvig midtby. Der er ikke fundet forekomster af bilag IV-arter på arealet og områderne egner sig ikke som habitater til beskyttede arter pga. bymæssig bebyggelse, forstyrrelser og færdsel. På den baggrund vurderes det at anlægget ikke vil påvirke beskyttede arter.

Miljøvurdering

Projektet er blevet miljøvurderet og screeningsafgørelsen offentliggøres på samme tid som nærværende tilladelse.

Høring af berørte myndigheder

Kystdirektoratet har haft projektet i høring og havde følgende opsummeret bemærkninger:

- Kystdirektoratets vurderer, at der er risiko ved højvande i Lemvig midtby
- Kystdirektoratet anbefaler Lemvig kommune at lægge de to projekter ind i det kommende kommunale fællesprojekt og overveje et højere beskyttelsesniveau.
- Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte løsning nord for Klimatoriet ikke vil have den ønskede effekt og anbefaler kommunen at reevaluere beskyttelsesniveauet.

Lemvig Kommune er klar over at projektet ikke beskytter området på lang sigt. Der er tale om et projekt der beskytter området her og nu mod en 100 års-hændelse. Der arbejdes sideløbende med planer om at beskytte hele området mod minimum en 100-års-hændelse i 2050. Disse projekter har dog længere udsigt.

Lemvig Kommune vurderer, at de valgte løsninger løser det akutte behov der er for beskyttelse af Lemvig midtby mod en 100-års-hændelse i dag, da både løsningen med Easy Wall, Le Mur og terrænhævningen ved Klimatoriet når op over kote 2,05.

Høring af naboer

Afgørelsen har været sendt i høring ved Ejerforeningen Østhavnen 2, Cirkel K Danmark samt Midtjyske Jernbaner.

Der har ikke været bemærkninger til projektet.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse samt bilag fra ansøgningen annonceres den 23. september 2026 på Lemvig Kommunes hjemmesidewww.lemvig.dk under "høringer og afgørelser".

Klagevejledning

Afgørelsen om at give tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Adressaten for afgørelsen,
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- Miljøministeren og andre offentlige myndigheder
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

Der kan som udgangspunkt kun klages over retlige spørgsmål. Dvs. om kommunen har haft hjemmel til afgørelsen, om lovgivningen er anvendt korrekt om sagsbehandlingsreglerne er overholdt og om der er foretaget de nødvendige høringer og vurderinger.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside. Hvis klagen modtages efter fristens udløb, kan den blive afvist som for sent indgivet.

Klagefristen for denne afgørelse er fra den 23. september til den 21. oktober 2026.

Fremgangsmåde

Klagen indgives digitalt via Klageportalen på enten:

- www.naevneneshus.dk
- www.borger.dk
- www.virk.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen, hvorefter den videresendes til den myndighed, der har truffet afgørelsen, og derefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere, er fastlagt i forvaltningsloven,

offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Bilag 1 – de 2 projekter er markeret med røde cirkler på kortet herunder: