Screening i.f.m. ansøgning om en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21

Jour nr.: 09.40.20P19-36-26

Forhøjelser omkring højvandsmuren i Lemvig - VVM-screening - Kystbeskyttelse

Basisoplysninger

- **Projektbeskrivelse:**

  Lemvig midtby er beskyttet med en højvandsmur. De stigende vandstande gør dog at vandet kan komme ind i området omkring enderne på muren og området er derfor ikke beskyttet mod en 100 års hændelse i dag, som kan nå op på kote 2,05 DVR90. Dette projekt omhandler derfor en sikring af området ved en 100 års hændelse i dag. Der arbejdes sideløbende på højvandsløsninger der kan beskytte hele Lemvig by mod en 100 års hændelse i 2050.

  De 2 projekter omkring enderne på muren fremgår herunder:

  Klimatilpasning på Strandvejen ved Isværket:
  Klimatilpasningen skal hjælpe med at beskytte Lemvig midtby mod oversvømmelse. Klimatilpasningen udføres ved at hæve vejen med ca. 35 cm, til kote 1,92, i hele vejens bredden inklusiv sidearealer, hvilket er omkring 15 meter. Hævningen i sig selv beskytter ikke mod en 100-årsstorm, hvorfor løsningen kombineres med en mobil højvandsløsning med Easy Wall, som opsættes ved højvande over kote 1.92. Med den mobile højvandssikring når højvandssikringen op i kote 2.70.

  Klimatilpasning mellem Klimatorium og etagebygningerne:
  Klimatilpasningen til sikring mod en 100-årsstorm mellem Klimatorium og den første etagebygning vil kræve en tilpasning der er omkring 15 meter lang med en højde på omkring 50 cm til kote 2.07. Dette løses med et jorddige. Placeringen vil være på matriklen tilhørende etagebygningerne.
  Løsningen vil i forhold til en 100-årsstorm sikre midtbyen men også vejen Teglgårdsvej/Havnegade, som er ”hovedvejen” ind til den nordlige del af Lemvig by.

- **Bygherre**

  Navn: Lemvig Kommune
  Adresse: Rådhusgade 2, 7620 Lemvig
  Telefonnr.: 96631200
  E-mail: Lemvig@lemvig.dk

- **Kontaktperson**

  Navn: Vej og Park, Lemvig Kommune
  Adresse: Rådhusgade 1, 7620 Lemvig
  Telefonnr.: 96631200

E-mail: teknik@lemvig.dk

- **Projektets placering**

  Den hævede vejbane etableres på:
  Strandvejen, 7620 Lemvig
  Matr. Nr. 7000ap, Lemvig Bygrunde

  Det hævede jordareal etableres ved etagebygninger på:
  Teglgårdsvej 23-25, 7620 Lemvig
  Matr. nr. 208, Lemvig Bygrunde

- **Projektet berører følgende kommune eller kommuner:** Lemvig Kommune
- **Oversigtskort:** Bilag 1
- **Kortbilag med indtegning af anlægget og projektet:** Bilag 2

Forholdet til VVM reglerne

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)?

Nej

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Ja, punkt, 10k: Kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg.

Projektets karakteristika

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav:

Arealet ved etagebygningerne (Teglgårdsvej 23-25, 7620 Lemvig, Matr. nr. 208, Lemvig Bygrunde) ejes af Ejerforeningen Østhavnen 2.

2. Arealanvendelse efter projektets realisering.

Det fremtidige samlede bebyggede areal:	Der ændres ikke på det bebyggede areal
Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2:	Samme som i dag
Nye arealer, som befæstes ved projektet:	-

3a. Projektets areal og volumenmæssige udformning.

Projektets samlede grundareal:	474 m2 (Strandvejen) 135 m2 (Teglgårdsvej)
Projektets bebyggede areal:	-
Projektets samlede bygningsmasse:	-
Projektets maksimale bygningshøjde:	På Strandvejen hæves vejen til kote 1.92 DVR90 med mulighed for forhøjelse med Easy Wall i forbindelse med højvande. På Teglgårdsvej hæves terrænet til kote 2.07 DVR90
Grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget:	Ikke relevant
Beskrivelse af omfanget af eventuelle	

nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:	Ikke relevant

3b. Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå

De 2 projekter ønskes etableret sidste kvartal i 2026

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	På Strandvejen bruges ca. 175 ton asfalt. På Teglgårdsvej udlægges ca. 80 kubikmeter jord.
Vand - mængde i anlægsperioden:	Ikke relevant
Affaldstype og mængder i anlægsperioden:	Ikke relevant
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden:	Ikke relevant
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:	Ikke relevant
Håndtering af regnvand i anlægsperioden:	Ikke relevant

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen

Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:	Ikke relevant
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen:	Ikke relevant
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen:	Ikke relevant
Vand – mængde i driftsfasen:	Ikke relevant

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:

Farligt affald:	Ikke relevant
Andet affald:	Ikke relevant
Spildevand til renseanlæg:	Ikke relevant
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ikke relevant
Håndtering af regnvand:	Ikke relevant

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?:

Nej

8. **Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?**

   Nej

9. **Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?**

   Ikke relevant

10. **Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?**

    Nej

11. **Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?**

    Ikke relevant

12. **Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?**

    Nej

13. **Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?**

    Ikke relevant

14. **Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?**

    Nej

15. **Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?**

    Ikke relevant

16. **Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?**

    Ikke relevant

17. **Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?**

    Nej

18. **Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?**

    Ikke relevant

19. **Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?**

    Ikke relevant

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener?

I anlægsfasen: Nej

I driftsfasen: Nej

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener?

I anlægsfasen: Nej

I driftsfasen: Nej

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

I anlægsfasen: Nej

I driftsfasen: Nej

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen?

jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

Nej

Projektets placering

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Ja

29. Forudsætter projektet rydning af skov?

(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)

Nej

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej, der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

På Strandvejen er der 670 meter til beskyttet eng ved Ballevad.

På Teglgårdsvej er der 380 meter til beskyttet sø ved Skovbakken.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

Der er ikke kendskab til nogle og områderne egner sig ikke som habitater til beskyttede arter pga. bymæssig bebyggelse, forstyrrelser og færdsel.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område

På Strandvejen er der 650 meter til fredningen omkring Lemvig Sødal.

På Teglgårdsvej er der 230 meter til Kabbelfredningen.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelses-områder og Ramsarområder)

På Strandvejen er der 1500 meter til Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, hvor fuglebeskyttelsesområde nr. 39 er tættest på.

På Teglgårdsvej er der 1900 meter til Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, hvor fuglebeskyttelsesområde nr. 39 er tættest på.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

Ingen påvirkning på grundvandsforekomsterne

Projektets formål er at holde havvand ude af Lemvig midtby. Det medfører ikke væsentlige ændringer på overfladeafstrømning på den tørre side af terrænet.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

Nej

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Da Strandvejen er vejareal, er arealet pr. definition områdeklassificeret.

Området ved Teglgårdsvej er V2 kortlagt.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?:

Ja, i klimatilpasningsplanen er der for området angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser.

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?:

Hele Limfjorden blev i december 2024 udpeget af Staten/Kystdirektoratet som risikoområde i henhold til oversvømmelsesloven. Projektområdet er beliggende indenfor det udpegede risikoområde.

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Der arbejdes på en samlet kystbeskyttelsesløsning fra Klimatoriet og på til rensningsanlægget (Rønbjerghage 31)

Der skal ligeledes arbejdes på en samlet kystbeskyttelse for hele havneområdet og området vest for Isværket.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?

Nej

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Ikke relevant

Myndighedsscreening

Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?

Nej

Hele projektets påvirkning af

Historiske landskabstræk:	Projektområderne er i dag hovedsageligt et bolig- by- og havneområde og har været det i mange år. Arealanvendelsen har varieret lidt gennem tiden men har hovedsagelig været anvendt til industriformål og senere også bolig.
Kulturelle landskabstræk:	
Arkæologiske værdier/ landskabstræk:	
Æstetiske landskabstræk:	
Geologiske landskabstræk:	Ved at sikre området og den bagvedliggende by mod fremtidige oversvømmelser er projektet helt grundlæggende med til at værne om områdets kulturelle og historiske landskabstræk

	Projektområdet rummer ingen kendte arkæologiske værdier eller landskabstræk, der kan påvirkes. Projektet er beliggende på et havneområde i tilknytning til bymæssig bebyggelse. Projektet er tilpasset områdets skala og vil ikke påvirke de æstetiske landskabstræk. Forhøjelse af eksisterende vej samt hævning af terrænet syd for etagebygningerne er så små tiltag og har ingen påvirkning på landskabstrækkene i forhold til i dag.
Beskyttede naturtyper:	Der findes ingen beskyttede naturtyper i umiddelbar nærhed af projektområderne. Forhøjelserne vil ikke give anledning til øget udledninger, forstyrrelser, støv, støj eller andet der kan påvirke dyr og planteliv i områderne.
Beskyttede arter:	Der er ikke registreret beskyttede arter i nyere tid på nogle af lokaliteterne. Forhøjelserne vil ikke give anledning til øget udledninger, forstyrrelser, støv, støj eller andet der kan påvirke dyr og planteliv i områderne.
Fredede områder:	Oplevelsen af de fredede områder ved Kabbel og Lemvig sø vil ikke blive påvirket af projektet
Natura 2000 områder:	Projektet inddrager ikke områder, der er yngle-, raste- eller fourageringsområde for arterne på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.
Sårbare vådområder:	Limfjorden er et sårbart vådområde da den er næringsstofbelastet. Dette projekt har ingen udledninger til vandmiljøet og vil ikke kunne påvirke Limfjordens miljøtilstand eller forhindre målopfyldelse.
Grundvand og drikkevandsinteresser:	Vil ikke påvirke grundvand og drikkevandsinteresser

Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?

Projektområderne ligger indenfor Geopark Vestjylland, men ikke i hotspots for parken. Forhøjelserne vil ikke påvirke oplevelsen af geoparken.

Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?

Overfladevand:	Nej

Grundvand:	Nej
Naturområder:	Nej
Boligområder (støj/lys og luft):	Nej

Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i:

Anlægsfasen?: Nej

Driftsfasen?: Nej

Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand

Ikke relevant

Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden

Ikke relevant

Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

Ikke relevant

Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?

Nej

Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?

Nej

Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?

Nej

Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen

Ingen

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter

Ingen

Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet

Ikke relevant

Miljøpåvirkningens sandsynlighed

Ikke relevant

Miljøpåvirkningens:

Varighed: Ikke relevant

Hyppighed: Ikke relevant

Reversibilitet: Ikke relevant

Konklusion

Projektet kan gennemføres uden påvirkning på miljøet

Partshøring

Ansøgningsmaterialet til Kystbeskyttelsen samt VVM-anmeldeskemaet har været i høring ved Kystdirektoratet, Ejerforeningen Østhavnen 2, Cirkel K Danmark samt Midtjyske Jernbaner.

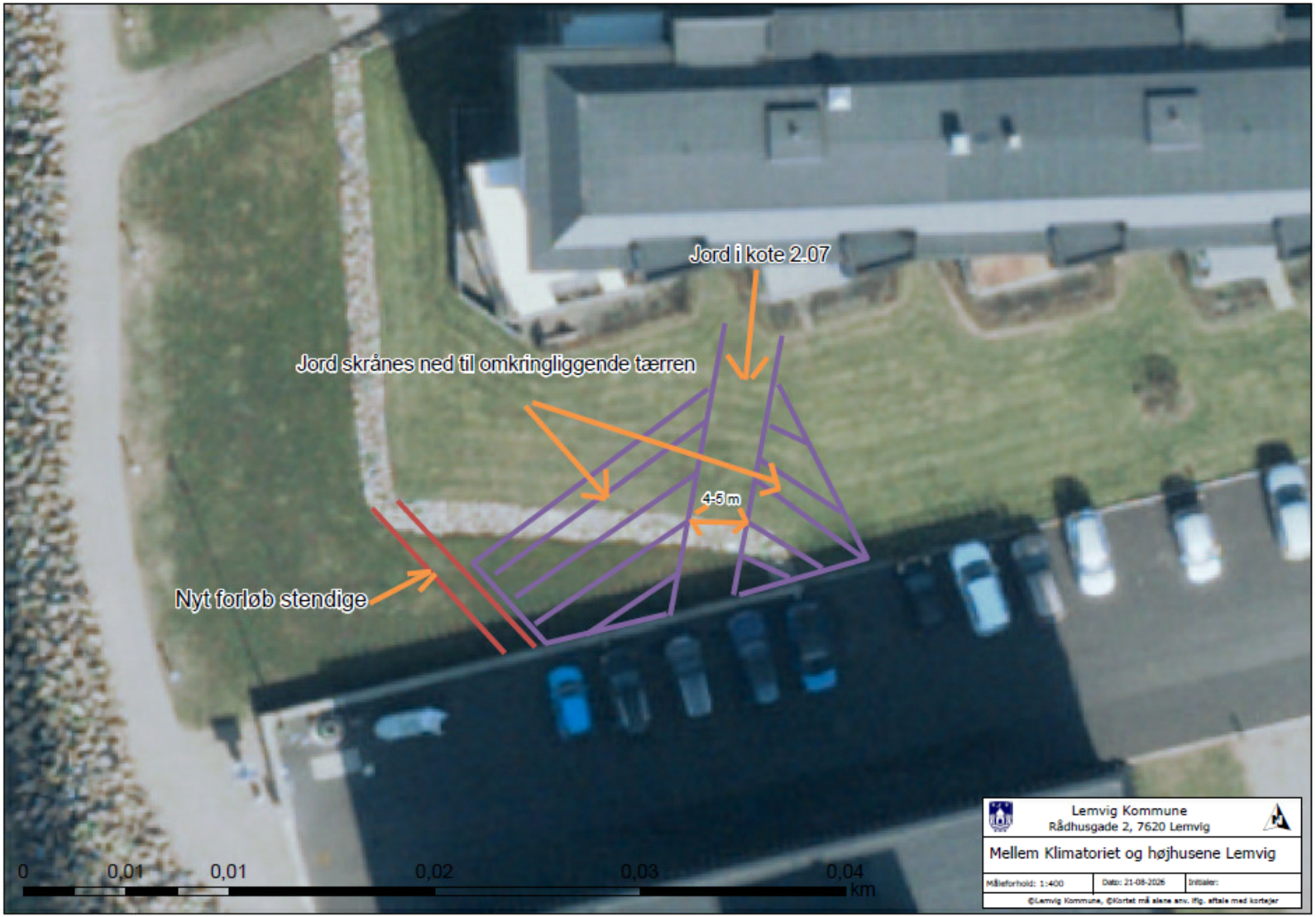
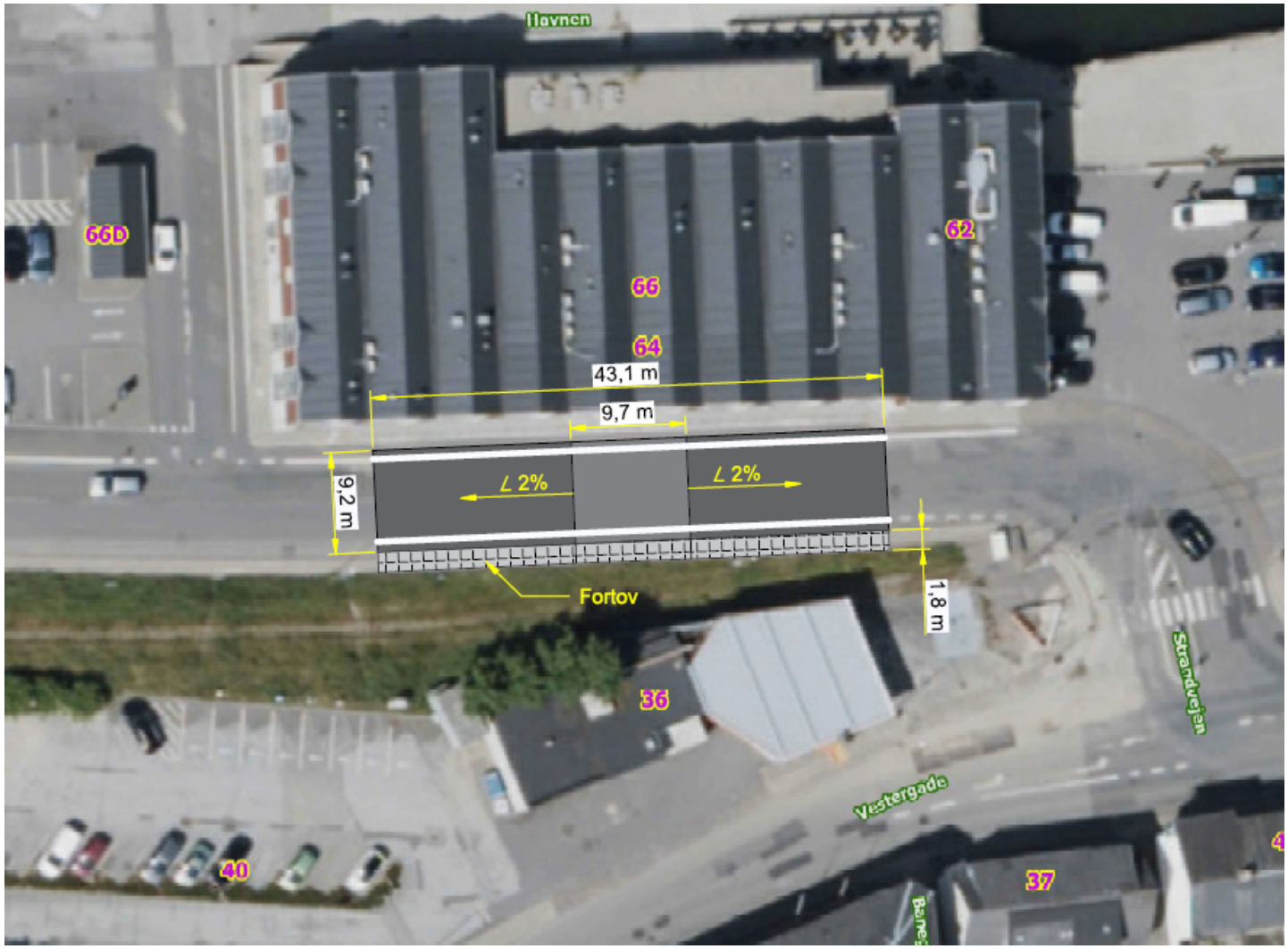
Dato: 18.09.2026

Kristina Brochmann Pedersen
Skov- og Landskabsingeniør

Bilag 1 – oversigtskort

Bilag 2 – detailkort over de 2 projekter

Projektet mellem Klimatorium og ”etagebyggerierne”:



Projektet på Strandvejen ved Isværket