Lemvig Kommune

Afsender: Lemvig Kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Dato 10-09-2026
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-18-26
Ref.: CLMO
Dir. tlf.: 9663 1147

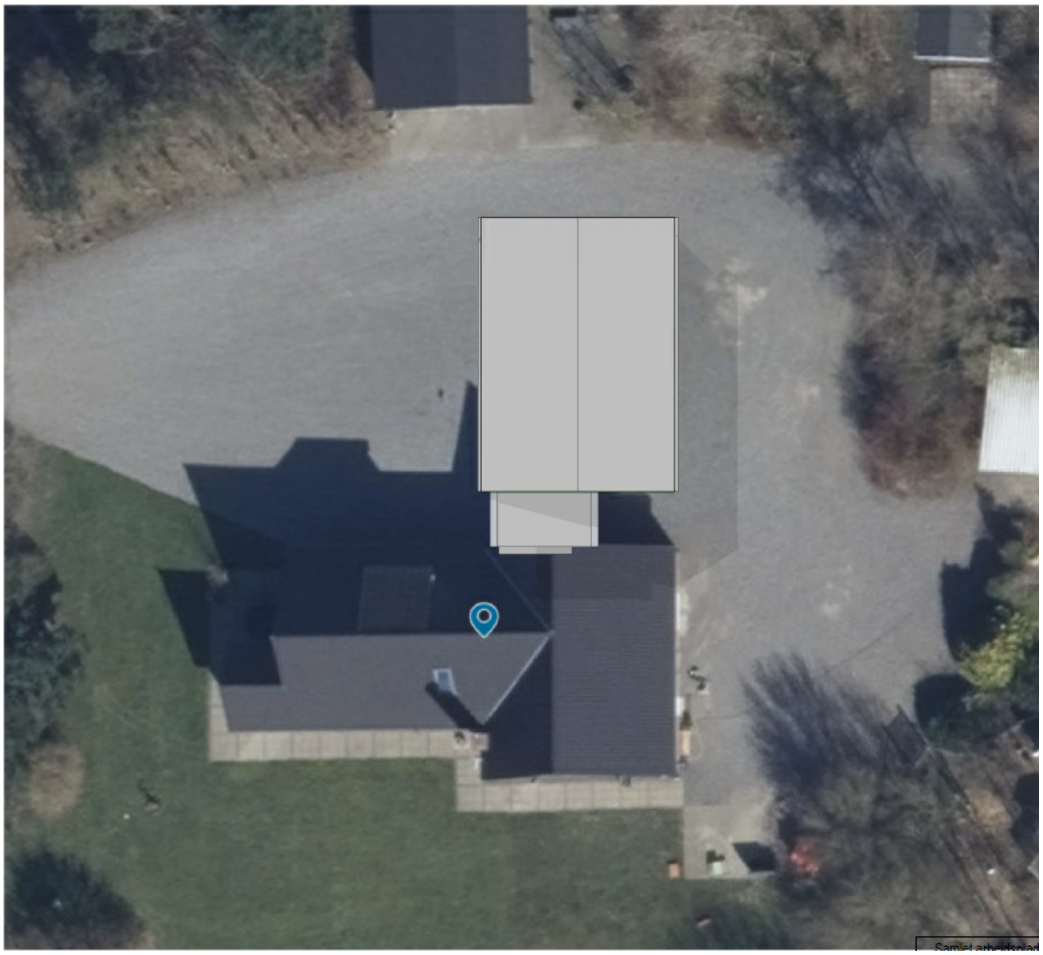
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af nyt indgangsparti på 25 m² og garage på 96 m² på Ringkøbingvej 21, 7620 Lemvig.

Du har oplyst, at garagen opføres vinkelret på, og i forbindelse med den eksisterende bebyggelse i gårdspladsen.
Facadehøjden bliver 2,6 meter og den totale højde til kip bliver 4 meter.
Garagen bliver 96 m² og har to porte i facaden mod vest, hvor der i facaden mod øst er tre vinduer og en dør.
Facader udføres med lodret sortmalet træbeklædning, og saddeltaget med en taghældning på 20° bliver belagt med sorte bøgleplader i fibercement.

Garagens anvendelse er bl.a. til at have plads til to biler og redskaber.
Garagen skal ikke bruges til erhvervsmæssigt formål.

Tilladelsen gælder sammen med ansøgningsmaterialet denne beskrivelse.



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at garagen er placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer i nærhed af den eksisterende bolig.

Der er taget hensyn til de landskabelige værdier da bebyggelsen placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed.

Vi vurderer, at garagen ikke vil være til væsentlig gene.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at garagen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfattet af en forudgående vurde-

ring af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opførelse af garage og indgangsparti på 108 m² kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor garagen og indgangsparti etableres ligger ca. 3,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og vandlevende arter. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Garagen og indgangsparti etableres ved en ejendom på landet i god afstand til Natura 2000 området. Da garagen og indgangsparti ikke skal anvendes erhvervsmæssigt, men udelukkende til opbevaring, vurderes det, at der ikke vil blive forøget udledninger, emissioner, støv, støj eller andet, der kan påvirke miljø og udpegningsgrundlag i Natura 2000. På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter
En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved garagen og indgangsparti. På baggrund af faglig rapport nr. 520 fra DCE samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne birkemus, spidssnudet frø, stor vandsalalamander og flagermus kan færdes tæt ved garagen og indgangsparti, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområde der og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. Særligt flagermus kan lide at jage omkring høje elementer i landskabet og bygning, der ikke bevæger sig, udgør ingen trussel for småflagermusene. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af garagen og indgangsparti kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.
Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med garagen og indgangsparti ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 22-09-2026 og på hjemmesiden mandag d. 14-09-2026**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Claus.Mouritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Claus Mouritsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig	DNlemvig-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening,	dn@dn.dk
Friluftsrådet	lokalraad@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling	lemvig@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk Kano og Kajak Forbund	miljo@kano-kajak.dk
Danmarks Jægerforbund	sager@jaegerne.dk

Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder https://naevneneshus.dk. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.