



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Dato 20-11-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk



Sagsnummer: 01.03.03P19-59-25
Ref.: CLMO
Dir. tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

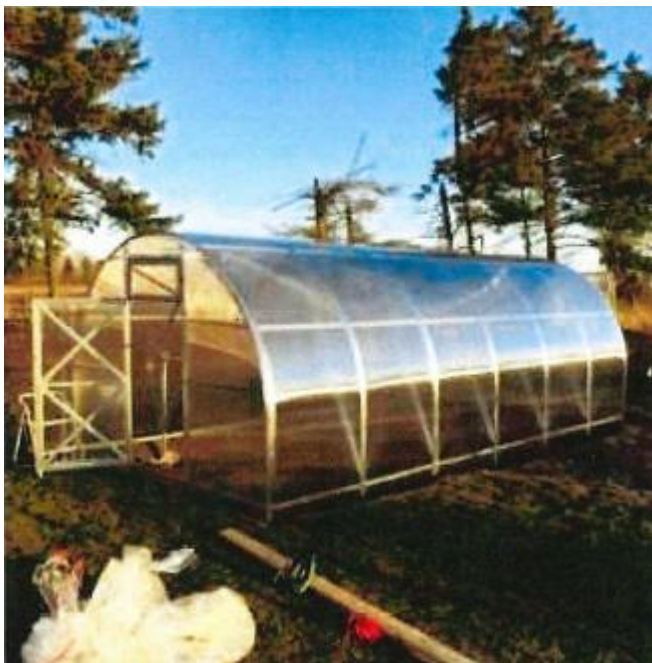
Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af drivhus på 24 m² på Hvingelbyvej 14, 7620 Lemvig.

I har via ansøgningsmaterialet oplyst, at drivhuset har tunneludformning og dækker med målene 3 x 8 m, et areal på 24 m². Konstruktionen udføres i galvaniserede jernprofiler beklædt med 6 mm polycarbonat. Konstruktionen monteres med jordankre og funderes via punktstøbning. Drivhuset placeres i det sydøstlige hjørne af haveanlægget på grunden.

Tilladelsen gælder sammen med ansøgningsmaterialet denne beskrivelse.



Figur 1. Anvisning af drivhusets placering på grunden markeret med mørkeblåt



Figur 2. Drivhus i tunnel form



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at drivhuset placeres inden for det eksisterende haveanlæg ude af syne for naboejendomme.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at drivhuset har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, Planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af drivhuset kan påvirke Natura 2000 områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor drivhuset etableres ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Odder og Bæklampret. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række ynglefugle på udpegningsgrundlaget.

Drivhuset etableres på en landejendom, tæt ved skov og i god afstand til Natura 2000 området. Da drivhuset er et element, vurderes det, at fuglene og øvrige arterne på udpegningsgrundlaget ingen problemer vil have med det og der vil ingen udledninger eller emissioner være fra drivhuset, som kan påvirke naturtyperne på udpegningsgrundlag.

På den baggrund vurderes det, at drivhuset ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved drivhuset. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arter af småflagermus kan færdes tæt ved, uden at have egentlig yngle-, eller rasteområde der og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. Flagermusene kan måske finde på at fouragere tæt ved, men det udgør ingen fare for dyrene. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af drivhuset kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med drivhuset ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside, www.Lemvig.dk **torsdag d. 20. november 2025.** og i Lokalavisen **tirsdag d. 25. november 2025.** Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Claus.Mouritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Claus Mouritsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.