



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Dato 18-11-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk



Sagsnummer: 01.03.03P19-56-25
Ref.: CLMO
Dir. tlf.: 9663 1147

Lovliggørende Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til lovliggørelse af solcelleanlæg på 36m² på landbrugsbygning på Saugmandsvej 11, 7660 Bækmarksbro.

I har via ansøgningsmaterialet oplyst, at de 18 stk. solcellepaneler er placeret i to rækker og udgør et samlet areal på 36 m².

Solcellerne er monteret parallelt med tagfladen mod syd på ladebygningen som i BBR er benævnt som bygning 9.

De benyttede solceller er anti-refleks behandlede og har en ensformig sort overflade.

Tilladelsen gælder sammen med ansøgningsmaterialet denne beskrivelse.



Figur 1 Billede med angivelse af solcellernes placering

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

Solcellepaneler skal nedtages og fjernes når deres formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at solcelleanlægget bliver placeret på taget af eksisterende bygninger, hvor det ligger parallelt med taghældningen, og vurderes til ikke at kan give væsentlige gener for omkringboende eller at ville forringe de landskabelige værdier.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at solcellerne har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, Planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Vurdering i forhold til internationalt beskyttede områder - Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er Nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage, der ligger ca. 750 meter mod nordøst.



Det er udpeget som habitatområde (nr. 224) og fuglebeskyttelsesområde. Natura 2000 områdets areal er 563 ha. Natura 2000 området Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage er udpeget på grundlag af 8 naturtyper, 3 dyrearter og 5 fuglearter.

Terrestrisk natur og våde naturtyper

Naturområderne i Klosterheden er præget af beliggenheden i de store skove, som er domineret af nåletræer. Både de næringsfattige vådområder og de næringsrige vådområder trues af forsurening som følge af kvælstofdepositionen, tilgroning og næringsstofbelastning. Påvirkningen fra solcelleanlægget vurderes som ikke forekommende.

Udpegningsgrundlagets arter

Bæklampret: De fysiske forhold i vandløbene i habitatområde 224 er gode for Bæklampretter. Tilsvarende er vandkvaliteten også god, hvorfor der ikke vurderes at være nogen trusler mod Bæklampretten pt.

Odder: På baggrund af odderens positive fremgang i Jylland i løbet af 1990'erne, og den udbredte forekomst i område nr. 224 vurderes der ikke umiddelbart at være trusler mod den udenfor habitatområdet.

Bæver: På baggrund af bæverens succesrige etablering i Klosterheden og udenfor habitatområde 224, vurderes der ikke umiddelbart at være trusler mod den udenfor habitatområdet.

Fugle: Fuglene på udpegningsgrundlaget er alle ynglefugle. Hønsehuset vil ikke inddrage rede-træer eller give anledning til øget forstyrrelser, hvor de yngler eller fouragerer.

På den baggrund vurderes, at solcelleanlægget ikke har nogen påvirkning på Natura 2000 områder eller udpegningsgrundlagets naturtyper eller arter.

Vurdering i forhold til internationalt beskyttede arter

(Habitatdirektivets bilag IV-arter)

I forbindelse med vurdering af projektet, er der foretaget en vurdering af potentielle påvirkninger af arter på Habitatdirektivets bilag IV. Bilag IV arterne er beskyttet gennem Habitatdirektivets artikel 12, som i dansk lovgivning er implementeret gennem habitatbekendtgørelsen, bek. nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Vurderingen afklarer om projektet har negativ indflydelse på bilag IV dyrearternes yngle- og rasteområder, samt kan ødelægge bilag IV plantearter.

På baggrund af faglige rapporter fra DCE samt Lemvig kommunens øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der i området vil kunne forekomme, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, birkemus og diverse småflagermus. Selvom der vil kunne forekomme mange forskellige arter beskyttet af habitatdirektivet, vil et solcelleanlæg kun give meget begrænsede forstyrrelser af dyrene og vil ikke påvirke bestanden af ovennævnte arter negativt, da der ikke ødelægges naturområder i forbindelse med etableringen. På grundlag af nuværende viden vurderes, at etablering af solcelleanlæg kun vil medføre kortvarige forstyrrelser og ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes **hjemmeside**, www.Lemvig.dk **Tirsdag d. 18. november 2025.** og i Lokalavisen **tirsdag d. 25. november 2025.** Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Claus.Mouritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Claus Mouritsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.