Lemvig Kommune

Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

LISBY WP ApS
Torvet 4
7620 Lemvig
DK - Danmark

Dato 14-11-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

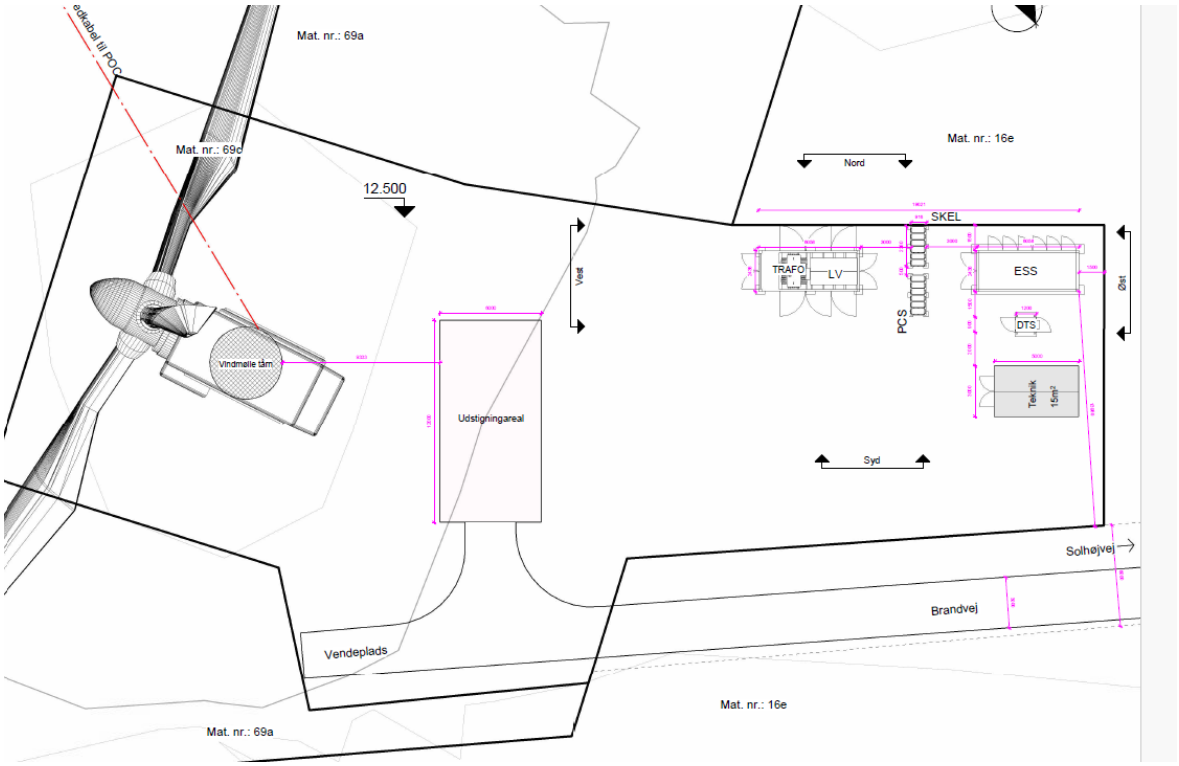
Sagsnummer: 01.03.03P19-62-25
Ref.: JAEP
Dir. tlf.: 9663 1156

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opstilling af batterilagringsanlæg på Solhøjvej 72, 7650 Bøvlingbjerg, Matrikelnummer: 69c, Den Nordlige Del, Bøvling.

I har oplyst, at anlægget placeres inden for det afgrænsede område på matr.nr. 69c og etableres på befæstet underlag. Der opføres ikke bygninger i traditionel forstand, men der etableres tekniske bygninger/containere til de nævnte komponenter.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Projektet omfatter følgende hovedkomponenter:
• Battery container med LFP-batterier, som udgør anlæggets energilager.
• Invertere, der omdanner jævnstrøm fra batterierne til vekselstrøm til elnettet.
• Transformer container, der hæver spændingsniveauet, så det passer til forsyningsnettet.
• Auxiliary power-tavler, som indeholder styring og overvågning af anlæggets funktioner.

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Alle elementer opføres i dæmpede mørke farver af grøn eller grå
- Batterilagringsanlægget skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet i, at det vurderes at batteriets placering kun vil få en lille negativ indvirkning på omgivelserne og at batteriets gavnlige effekt på mulighederne for lagring af strøm.

Landskabet i området er fladt, præget af skov og større intensivt dyrkede marker og levende hegn. Vindmøllen er opstillet på mark omgivet af hegn og skov på alle 4 sider og dermed bliver placeringen meget lidt markant. Vilkåret om dæmpede farver i grå eller grøn sker for at tilgodese skovbrynet som landskabselement.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet områdefornyelsen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 4.1 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage

Batterilagringsanlægget placeres ved den allerede etablerede vindmøller, i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.
En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet. Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **mandag d. 17-11-2025** og i Lokalavisen **tirsdag d. 25-11-2025.** Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson

Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig	DNlemvig-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening,	dn@dn.dk
Friluftsrådet	lokalraad@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling	lemvig@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk Kano og Kajak Forbund	miljo@kano-kajak.dk
Danmarks Jægerforbund	sager@jaegerne.dk
BattMan Energy ApS	vip@battman.energy

Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder https://naevneneshus.dk. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.