



Dato 04-11-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-18-25
Ref.: JAEP
Dir. tlf.: 9663 1156

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til etablering af Thyborøn minigolfbane på 800 m² på Vesterhavsgade 171B, 7680 Thyborøn, Matrikelnummer: 92nu, Thyborøn By, Thyborøn og 105, Thyborøn By, Thyborøn.

Du har oplyst, at banen vil fungere med pay and play ordningen, det vil sige at anlægget ikke vil være bemanded i åbningstiden. Selve banen bygges op i kunstgræs og vil bestå af 18 huller. Der vil være beplantning mellem nogle af banerne i form af marehalm mm.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Figur 1 – Oversigtskort - minigolfbane i Thyborøn

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Minigolfbanen må tidligst åbne kl. 10:00 og senest lukke kl. 21:00.

- Belysningen skal være nedadrettet og der må kun opsættes belysning omkring minigolfbanen med en højde på max. 1.5 m over terræn. Belysningen må kun være tændt i minigolfbanens åbningstid.
- Anlægget skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at minigolfbanen ligger i et område med boldbaner, campingplads, fritidscenter og bag ved diget ud mod Thyborøn Fjord, der er Natura 2000 og reservatfredet.

Den adskillelse mellem land og by gør, at fuglene og dyr i Natura 2000 området ikke generes af aktiviteter i Thyborøn By.

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 10D1.1, som udlægger området til offentligt formål indeholdende offentlige og private almenyttige kultur- og fritidsfaciliteter samt camping, hvilket betyder, at området kan anvendes til fritidscenter, idrætshal, idræts- og rekreativt areal og campingplads.

Idet minigolf betragtes som en idræts- og rekreativ aktivitet kan minigolfbanen anlægges inden for anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen.

Lemvig Kommune vurderer i den konkrete sag, at minigolfbanen har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at den ikke er i strid med kommunens praksis, planlovens landzonebestemmelser og øvrige hensyn som skal varetages, og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Natur 2000

I henhold til §7, stk.6 i habitatbekendtgørelsen², er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, inkluderer et fuglebeskyttelsesområde på Harboøre Tange, ca. 35 meter fra projektområdet.

Natura 2000 området er udpeget på baggrund af en række naturtyper, yngle- og trækfugle og arterne stavsild, stor vandsalamander, odder, spættet sæl og blank seglmos.

Projektet vil ikke påvirke naturtyperne, da der ikke vil blive nogen udledninger fra minigolfbanen til omgivelserne.

Projektet vil ikke påvirke yngle og trækfugle, da projektet ikke i tilknytning til Thyborøn by og projektområdet ikke anvendes af yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget og forstyrrelser og støj fra projektområdet ikke vil påvirke fuglene i Thyborøn Fjord, da diget vil bremse en betydelig del af støjen og forstyrrelserne.



Projektet vil ikke påvirke arterne på udpegningsgrundlaget, da de alle lever i vand og projektet er adskilt fra Thyborøn fjord med et dige.

§3- Beskyttet natur

Der er ca. 35 meter til den nærmeste strandeng.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke beskyttet natur i nærheden, da der ikke bliver udledning, emissioner, støv, støj og forstyrrelser fra banen til omgivelserne, som vil ændre tilstanden af beskyttet natur i nærheden af projektområdet.

Bilag IV arter

Den nærmeste strandeng rummer markfirben. I Thyborøn Fjord er der desuden registreret odder, der kunne evt. også være strandtudser i området

Det vurderes, at projektområdet ikke rummer beskyttede arter, da det er tæt bevokset med græs og småbuske, der ikke udgør et attraktivt habitat for markfirben. Strandtudser og odder vil opholde i tilknytning til lagunesøerne mod syd og ikke blive påvirket af aktivitet på land.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering i perioden d. 08-10-2025 til d. 23-10-2025.

Lemvig Kommune har modtaget bemærkninger til projektet, vedrørende minigolfbanens placering ved i Naturrum Thyborøn og mindsten over en dansk læge.

Lemvig Kommunes bemærkninger til høringssvarene:

Projektområdet er omfattet af rammeområde 10D 1.1 i Kommuneplan 2021-33 for Lemvig Kommune, der udlægger området til offentligt formål indeholdende offentlige/private almenyttige kultur- og fritidsfaciliteter samt camping. Det ansøgte vurderes at kunne rummes inden for rammens bestemmelser og værende i tråd med de overordnede politiske ønsker for den fremtidige anvendelse i området, fastsat i Kommuneplanen.

Mindestenen bevares med en respektafstand efter vejledning fra Lemvig Museum.

Høringssvar, ansøgningsmaterialet samt besigtigelse af området, er indgået i Lemvig Kommunes afgørelse.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **torsdag d. 06-11-2025** og i Lokalavisen **tirsdag d. 11-11-2025**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen



Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
Vesterhavsgade 171, 7680 Thyborøn
Digevej 1, 7680 Thyborøn

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.