



Udbud af areal på Kabbelvej

Frist 5. november kl. 10.00



Beskrivelse af arealet

Arealet er beliggende på Kabbelvej, Lemvig. Arealet er på ca. 25.000 m².

Arealet fungerer i dag som bortforpagtet landbrugsjord og der er på arealet en sti til den nærliggende Bavnehøj, denne sti forventes placeret uden for arealet.

Arealet ligger i byzone og er omfattet af rammelokalplan 8, der udlægger arealet til boligformål. Der skal i forbindelse med købet udarbejdes nyt plangrundlag for området, det skal ske i samarbejde med Lemvig Kommune.

Der vil i forhold til den kommende lokalplan blive stillet krav om følgende:

- At arealet udstykkes til bebyggelse med enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse og at byggeriet skal tage højde for områdets landskab, udsigt og vindpåvirkning. Dog ønskes der ikke parcelhusgrunde i traditionel forstand.



- At der grundet arealets særlige placering i landskabet, skabes et særligt projekt, der bindes sammen med det resterende boligområde.

Arealet vurderes også at rumme gode mulighed for byggerier med fællesskabsmuligheder fx for seniorer. Projektet kan med fordel forholde sig til det.

Køber har pligt til at byggemodne arealet inden 3 år fra overtagelsesdatoen, alternativt at bygge arealet inden 3 år fra overtagelsesdatoen.

Pris og tilslutningsbidrag

Arealet udbydes til salg uden mindstepris.

Der er ikke etableret tilslutningmulighed på arealet. Dette skal etableres og bekostes af køber.

Udover købesummen skal køber påregne omkostninger til tilslutningsafgifter til kloak, vand, varme og el. Disse betales direkte til de respektive forsyningsselskaber. Køber skal selv rette henvendelse til forsyningsselskaberne ift. købers projekt.

Omkostninger

Alle omkostninger i forbindelse med handlen, herunder landinspektøromkostninger og udgifter i forbindelse med udfærdigelse og tinglysning af skøde betales af køber.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Overtagelse

Arealet kan overtages tidligst en måned efter indgåelse af købsaftale og senest 3 måneder efter.

Jordbundsforhold

Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene.

Køber har ret til inden 3 uger fra datoen for modtagelsen af kommunens accept af tilbuddet for egen regning at lade foretage undersøgelse af jordbundsforholdene, og såfremt det dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ske større ekstra fundering og/ eller piloteres, kan køber træde tilbage fra handlen, hvilket skal ske omkostningsfrit for sælger og uden at køber i den anledning kan rejse nogen form for krav om erstatning eller forholdsmæssigt afslag overfor sælger.

Vilkår

Køber skal i forbindelse med sit bud indsende et projekt/dispositionsplan med beskrivelse og princip for udstykning og brug af arealet. Desuden skal medsendes skitsetegninger af byggeriet.

Arealet sælges som udgangspunkt til højestbydende, dog vægtes projektet i forhold til prisen. Der kan således ske salg til en ikke-højestbydende, såfremt det pågældende projekt er nærmere til at opfylde kommunens krav om det skal tage højde for området landskab, udsigt og vindpåvirkning.

Arealet udbydes i henhold til bekendtgørelse af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Køber er selv ansvarlig for at indhente de fornødne tilladelser for at kunne gennemføre sit projekt.



Købstilbuddene skal være skriftlige og angive et fast beløb, jf. bekendtgørelsens § 4. Buddene skal være gældende frem til 28. november 2025.

Købstilbud skal være Direktionssekretariatet, Lemvig Kommune i hænde senest **onsdag den 5. november kl. 10.00.**

Tilbuddene sendes til Lemvig Kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig mrk. "købstilbud kabbel" eller via eboks på virksomheden@virksomheden.dk med emnefeltet "Att.: Gitte Graugaard købstilbud Kabbel" eller på mail lemvig.kommune@lemvig.dk.

Kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud i henhold til § 6 i bekendtgørelse om offentlige udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Direktionssekretariatet, Gitte Graugaard 9663 1212 eller mail gitte.graugaard@lemvig.dk.