

Tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-33
– Solcelleanlæg Pindstrup

Rammeområde 6Å 0.8





Solcelleanlæg Pindstrup

Tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 åbner mulighed for etablering af område til teknisk formål i form af solcelleanlæg Pindstrup, syd for Klosterheden Plantage.

Med tillægget oprettes et nyt rammeområde benævnt 6Å 0.8, der fastlægger den fremtidige anvendelse af området til teknisk formål i form af solcelleanlæg. Rammeområdet er delvist overlappende med eksisterende rammeområde (område 6Å 0.5) udlagt til teknisk formål i form af vindmøller.

Kommuneplantillæg nr. 26 udsendes i relation til lokalplan nr. 251 for solcelleanlæg Pindstrup.

Kommuneplantillægget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.
- Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.
- Retsvirkninger.

Hvad er et tillæg til kommuneplanen

Et tillæg til kommuneplanen supplerer den gældende kommuneplan. Fx udarbejder Lemvig Kommune tillæg til kommuneplanen, hvis der skal ske ændringer i – eller tilføjelser til den gældende kommuneplan. Den gældende kommuneplan for Lemvig Kommune kan findes på kommunens hjemmeside eller gennem nedenstående link:

[Lemvig Kommuneplan 2013-2025](#)

Offentlig høring

Tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 har været offentliggjort i overensstemmelse med planlovens § 24. Forslaget var fremlagt i offentlig høring fra 30. juni til 1. september 2025.



Solcelleanlæg Pindstrup

Miljøvurdering

Planer og programmer

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter (miljøvurderingsloven), skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter opført på lovens bilag 2, og hvis planen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3 (solcelleanlæg er opført på bilag 2, pkt. 3a).

Hvis planen (kommuneplantillægget) kun vedrører anvendelsen af et mindre område på lokalt plan skal kommunen vurdere, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Lemvig Kommune har vurderet, at kommuneplantillægget kun vedrører anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Dette begrundes bl.a. med, at tillæggets område er ca. 27 ha, og sammenlignet med Lemvig Kommunes samlede areal på 805 km² udgør den geografiske udstrækning af tillægget ca. 0,05% af kommunens samlede areal, hvilket vurderes at være et mindre område.

Lemvig Kommune har foretaget en samlet vurdering af om plangrundlaget for solcelleanlæg Pindstrup, dvs. nærværende tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33 og lokalplan nr. 251 for Solcelleanlæg Pindstrup, kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Det er Lemvig Kommunes vurdering, at planerne ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på miljøet og der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Screeningen er foretaget med baggrund i miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, jf. § 8, stk. 2 og er vedlagt som bilag til lokalplanforslaget.

Projekter

Lemvig Kommune har sideløbende med miljøvurderingen af planerne foretaget en vurdering af projektets indvirkning på miljøet efter Miljøvurderingslovens kapitel III (Miljøvurdering mv. af konkrete projekter)

Solcelleanlæg er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3a - *Industrialnæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1.*

Ifølge Miljøvurderingsloven må projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, ikke påbegyndes før der er foretaget en vurdering af projektets indvirkning på miljøet, jf. § 15 og der skriftligt er meddelt bygherren, at projektet ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en screening af projektets potentielle indvirkning på miljøet er det Lemvig Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Der vil derfor blive truffet afgørelse om, at solcelleanlægget ikke vil medføre obligatorisk miljøvurderingspligt.

Retsvirkninger

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med forslag til kommuneplantillægget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.



Solcelleanlæg Pindstrup

I henhold til stk. 2 kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg.

Foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 25. juni 2025.

Erik Flyvholm
Borgmester

Endelig vedtaget kommuneplantillæg.

Endelig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 8. oktober 2025.

Erik Flyvholm
Borgmester



Solcelleanlæg Pindstrup

Redegørelse Baggrund og formål

Tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 har til formål at tilvejebringe det overordnede planmæssige grundlag for lokalplan nr. 251 for solcelleanlæg Pindstrup. Med vedtagelse af nævnte planer skal det være muligt at etablere et solcelleanlæg på i alt ca. 27 ha med tilhørende transformerstation og tekniske anlæg. Arealudlægget til solcelleanlæg fremgår af nedenstående kortudsnit

Kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 251 udlægger begge et areal i det åbne land ved Pindstrup (Vilhelmsborgvej), syd for Klosterheden Plantage. Det nye rammeområde benævnes 6Å 0.8. Rammeområdet er sammenfaldende med lokalplanområdet.

Det nye rammeområde vil delvist overlappe det eksisterende rammeområde 6Å 0.5, der udlægger området til teknisk anlæg i form af vindmøller. Det eksisterende rammeområde 6Å 0.5 fastholdes samtidig med, at der udlægges en ny ramme, 6Å 0.8, til teknisk formål med henblik på mulighed for at etablere et solcelleanlæg.



Placering af det nye rammeområde ved Pindstrup syd for Vilhelmsborgvej og Klosterheden Plantage.



Solcelleanlæg Pindstrup

Forholdet til Lemvig Kommuneplan 2021-2033

I det følgende redegøres der for, hvorledes planen forholder sig til gældende kommuneplan.

Eksisterende rammer og tilhørende rammebestemmelser

Rammeområdets afgrænsning er delvist omfattet af eksisterende rammeområde 6Å 0.5 til vindmøller, hvorfor der er en delvis overlapning mellem rammeområde 6Å 0.5 og rammeområde 6Å 0.8. Bestemmelser for de enkelte rammeområder vurderes ikke at udelukke den enkelte rammes anvendelsesmulighed.

Retningslinjer i kommuneplanen:

Værdifuldt landbrugsområde

Arealerne inden for rammområdet er beliggende i særligt værdifuldt landbrugsområde.

I særligt værdifulde landbrugsområder skal der udvises særlig tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke-landbrugsrelaterede formål.

Arealerne mellem solcellerne kan stadig anvendes til ekstensiv landbrugsdrift, og hele området vil kunne tages i anvendelse til landbrugsdrift, efter endt drift af solcelleanlægget. Kommuneplantillægget vurderes derfor ikke at være i strid med retningslinjen for værdifuldt landbrugsområde.

Skovrejsning

Store dele af området er omfattet af skovrejsning uønsket, mens den vestligste del af området er beliggende inden for ønsket skovrejsningsområde.

Kommuneplantillæggets udlæg af et område til fremtidig anvendelse som teknisk formål vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne for skovrejsning, da der ikke er umiddelbare planer om skovrejsning på arealerne, og evt. skovrejsning vil kunne realiseres efter endt drift af anlægget.

Økologisk forbindelse

En mindre del af området mod nord er beliggende i en økologisk forbindelse mellem Flynder Å og Klosterheden.

De økologiske forbindelser fungerer som gode spredningskorridorer for dyre- og planteliv.

Det vurderes, at det kun er en meget lille del af den samlede økologiske forbindelse, der er beliggende inden for rammeområdet, og at lokalplanen ikke vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Kommuneplantillægget vurderes ikke at være i strid med retningslinjen for de økologiske forbindelser.

Sammenhængende landskab

Der er udpeget større sammenhængende landskab i den nordøstlige del af planområdet. Udpegningen hænger sammen med Klosterheden Plantage, og er i øvrigt sammenfaldende med udpegningen til "negativ"-områder for solceller.

Inden for de større sammenhængende landskaber skal indsatser for at styrke natur, landskab og friluftsliv prioriteres højt. I udgangspunktet skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for større bebyggelse og større tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige nabolandskab eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.



Solcelleanlæg Pindstrup

Det vurderes, at solcellerne placeres på arealer, som er afskærmet fra omgivelserne af eksisterende beplantning, som skal opretholdes gennem lokalplanens bestemmelser. Landskabsopfattelsen vurderes ikke at blive påvirket i negativ grad, og kommuneplantillægget vurderes ikke at være i strid med retningslinjen vedrørende større sammenhængende landskaber.

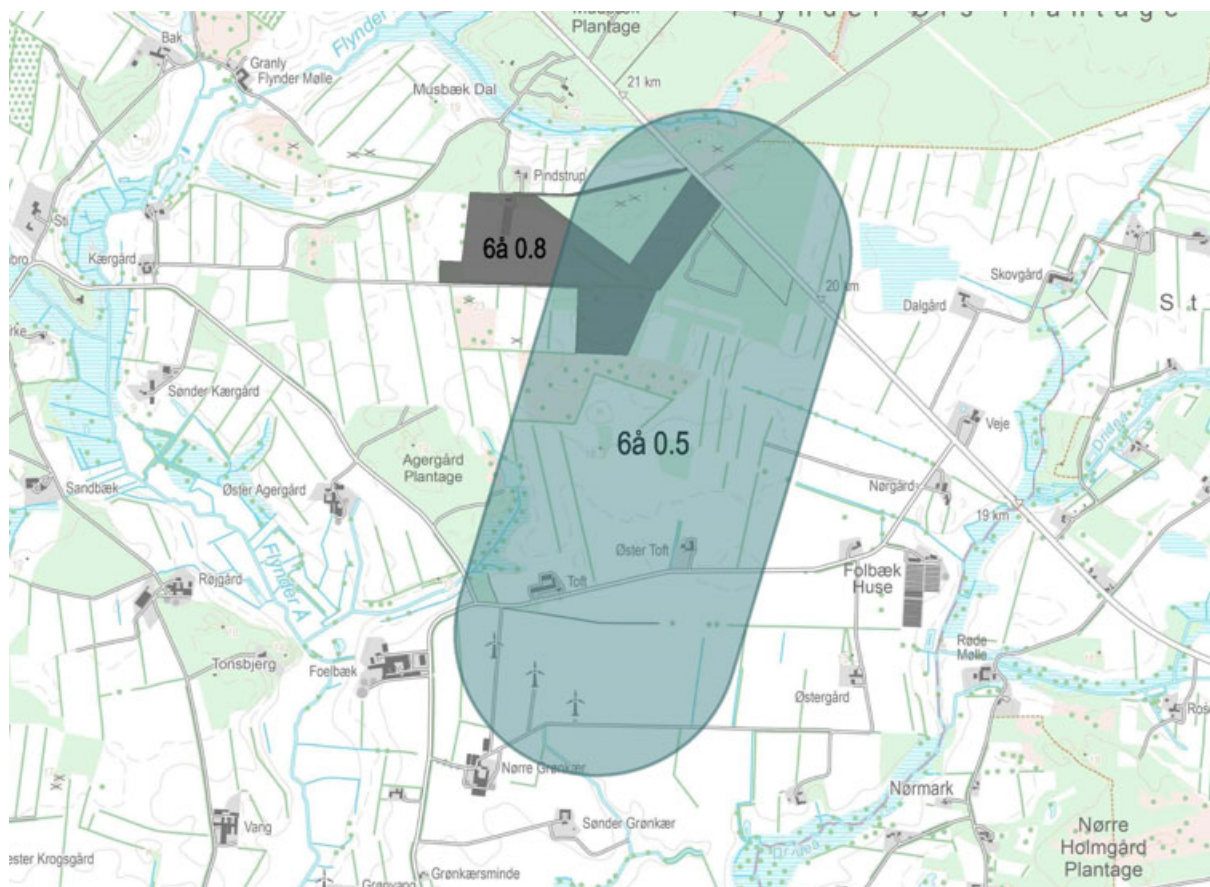
Placering af større solcelleanlæg

I kommuneplanen er der fastlagt retningslinjer for placering af større solcelleanlæg. Størstedelen af rammeområdet, med undtagelse af den yderste del mod Vilhelmsborgvej, er beliggende indenfor neutral zone, hvor det kan overvejes om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planlægningsmæssig begrundelse.

I negativ zone kan der primært af landskabelige årsager ikke opstilles større solenergianlæg. Det vurderes, at det kun er en mindre del af området, der er beliggende i negativ zone, og at området er velafgrænset af eksisterende beplantning, hvilket gør at anlægget ikke vil påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad. De landskabelige værdier i området knytter sig i høj grad til Klosterhede Plantage, på nordsiden af Vilhelmsborgvej.

Støjbelastede arealer

Rammeområdet er omfattet af støjbelastede arealer fra hhv. skydebane og vindmøller. Da planlagte arealanvendelse til solenergianlæg ikke er støjfølsom anvendelse, vil planlægningen ikke være i strid med retningslinjerne vedrørende støjbelastede arealer.



Figur 1: Eksisterende kommuneplanramme 6Å 0.5 og ny kommuneplanramme 6Å 0.8, der udlægges med tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33.



Solcelleanlæg Pindstrup

Bestemmelser

Tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033

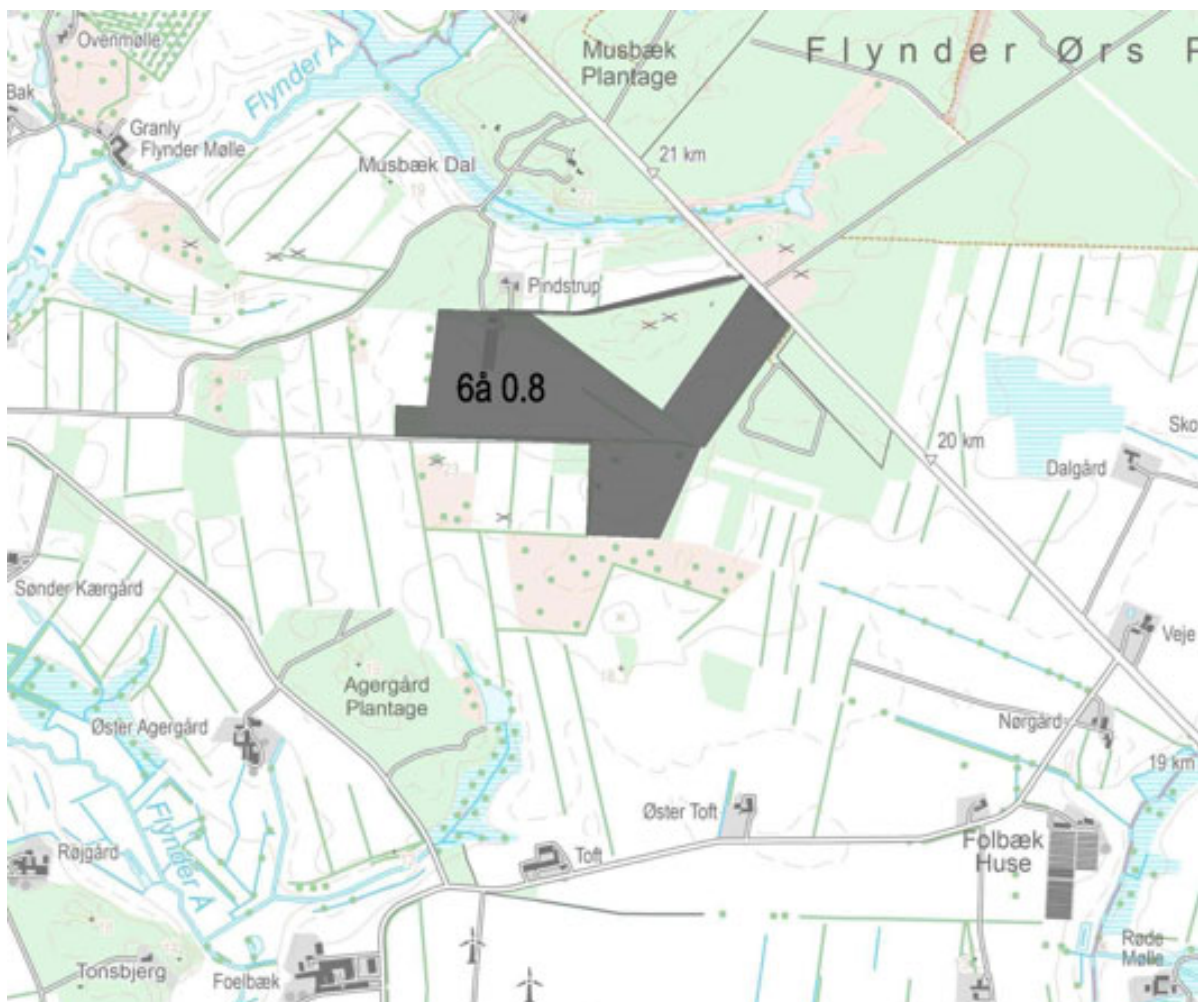
I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, foretages følgende ændring af Lemvig Kommuneplan 2021-2033:

Tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 udarbejdes med henblik på:

- At udlægge et nyt rammeområde til teknisk formål i form af solcelleanlæg. Området benævnes rammeområde 6Å 0.8.

I det følgende gennemgås bestemmelserne for rammeområde 6Å 0.8.

Nyt fremtidigt rammeområde 6Å 0.8 ifølge tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33.



Figur 2: Afgrænsning af ny kommuneplanramme 6Å 0.8



Nye fremtidige rammebestemmelser for rammeområde 6Å 0.8 ifølge tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33.

Plannummer	6Å 0.8
Plannavn	Lemvig Kommuneplan 2021-2033
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Anvendelse specifik	Solenergianlæg (8133) samt de til formålet tilhørende tekniske anlæg (8110), herunder tekniske installationer, transformerstationer, teknikbygninger og batterianlæg. Beplantning (5116).
Bebyggelsesprocent	-
Max. antal etager	-
Bemærkning til anvendelsen	-
Bemærkning til omfang og udformning	-
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	
Max bygningshøjde	4 meter (med mulighed for at lynafledere og overvågningsmaster kan opføres med en højde på op til 12 meter, samt step-up transformer med en højde på op til 7,5 meter.)
Lokalplan	Delvist Lokalplan nr. 184 for fem vindmøller ved Grønkærvej.
Forventet installeret effekt	25 MW
Forventet produktion	25.000 MWh



Hjemmesideannonce i uge 41

Forslag til lokalplan nr. 251 for Pindstrup solcellepark m.fl.

Lemvig Kommunalbestyrelse har den 8. oktober 2025 vedtaget følgende planer:

- Lokalplan nr. 251 for Pindstrup solcellepark
- Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33.

Planernes indhold

Lokalplanen åbner op for, at der kan etableres en solcellepark på cirka 27 hektar i området. Den vil kunne producere grøn strøm svarende til omkring 25 megawatt, hvilket bidrager til den grønne omstilling.

Inden for det område, hvor solcellerne placeres, er der også mulighed for at opsætte et batterianlæg (et såkaldt BESS-anlæg), som kan lagre strøm og dermed sikre en mere stabil og effektiv udnyttelse af energien.

I stedet for at indhegne hele området med hegn, giver lokalplanen mulighed for at opsætte overvågningsmaster, som kan være op til 12 meter høje. Disse skal sikre overvågning og tryghed omkring anlægget.

Derudover indeholder lokalplanen mulighed for at etablere formidlingsfaciliteter, som bliver åbne for offentligheden. Her kan borgere og besøgende få viden om, hvordan grøn strøm produceres, og lære mere om solenergi og bæredygtighed.

Nærmere oplysninger om det ansøgte fremgår af ovennævnte planer.

Planerne er vedtaget efter Lov om Planlægning.

Retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der er meddelt dispensation (jf. Planlovens § 18).

Her finder du planen

Du kan læse planerne m.fl. ved at følge linkene her på siden.

Indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsperioden

Ovennævnte planer m.fl. har været fremlagt til offentlig høring i perioden 30. juni til 1. september 2025.

Lemvig Kommune modtog i høringsperioden fire høringssvar som alle har indgået i den politiske behandling af sagen. Høringssvarene har ikke givet anledning til større ændringer. Der er kun foretaget mindre tekniske rettelser.



Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af den trufne afgørelse, overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsatninger og procedurekrav.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil klage over afgørelsen til domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.