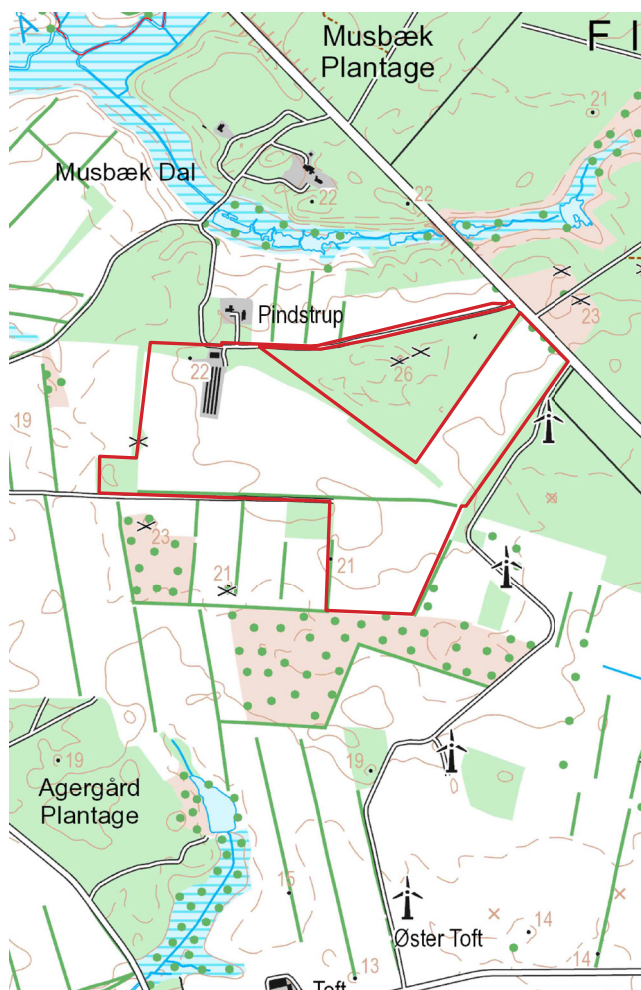
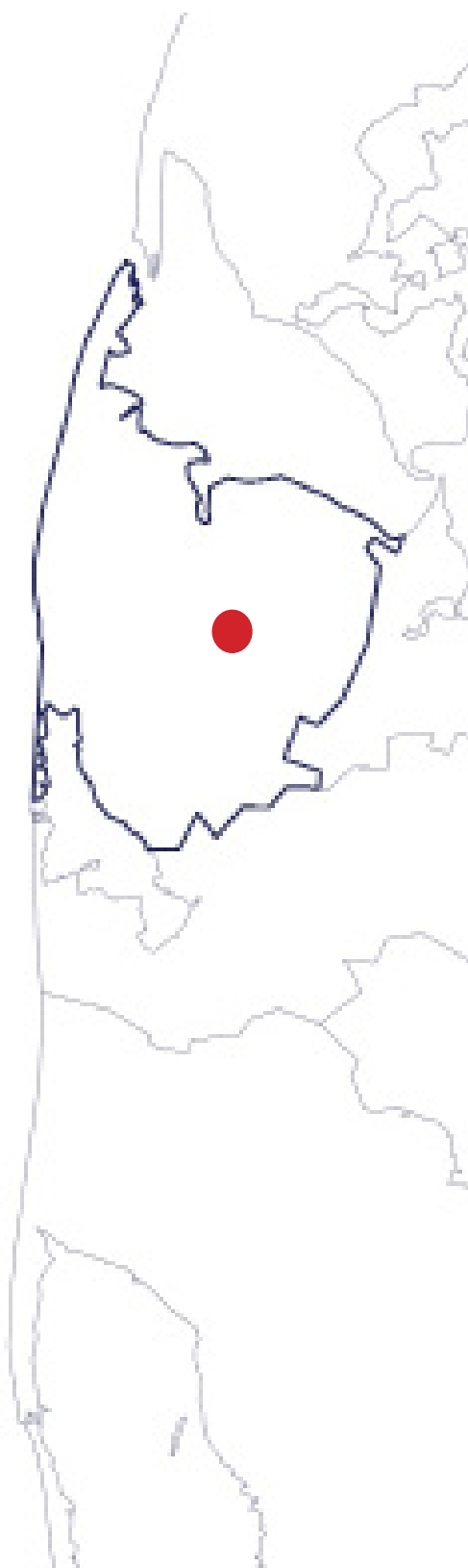


LOKALPLAN NR. 251

Pindstrup Solcellepark



Hvad er en lokalplan

Lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og- eller anlægsarbejde, foretages nedrivninger eller sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom. I øvrigt kan der altid udarbejdes en lokalplan, når Byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning. Lokalplanen er endvidere Kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelsen af kommuneplanen.

Vedtagelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og den medfører heller ikke pligt for grundejere til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, som f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, hvis det ikke er i strid med planens principper.

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i mindst 8 uger, så borgerne kan sætte sig ind i forslaget, få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag.

Offentliggørelsen sker ved annoncering i den lokale dagspresse. Ændringsforslag til eller indsigelser imod lokalplanforslaget skal inden fristens udløb indsendes skriftligt til Lemvig Kommune, Plan og projekt, Rådhusgade 2, Postboks 110, 7620 Lemvig. Hvis der kommer indsigelser eller ændringsforslag kan lokalplanen tidligst vedtages 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Efter endelig vedtagelse annonceres planen igen og får bindende virkning for grundejere og brugere af lokalplanområdet.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse & redegørelse	4
Indledning	5
A Lokalplanens hovedidé	7
B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	13
C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	24
D Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	25
Bestemmelser	27
§ 1. Lokalplanens formål	28
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	28
§ 3. Områdets anvendelse	29
§ 4. Udstykninger	29
§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	29
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	30
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	31
§ 8. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg	31
§ 9. Ubebyggede arealer	32
§ 10. Grundejerforening	32
§ 11. Forudsætning for ibrugtagning	33
§ 12. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	33
§ 13. Bonusvirkning	33
§ 14. Ophævelse af lokalplaner	34
§ 15. Aflysning af servitutter	34
 Bilag 1 Matrikelkort	
Bilag 2 Eksisterende forhold - Lokalplan-kort	
Bilag 3 Arealanvendelse - Lokalplankort	
Bilag 4 Illustrationsplan	



Lokalplanområdet set fra luften. Eksisterende forhold.

I lokalplanens redegørelse beskrives lokalplanens væsentligste indhold og forhold til anden planlægning.

Indledning

I afsnit A "Lokalplanens hovedidé" beskrives baggrunden for lokalplanen og tillæg til kommuneplanen, indholdet i lokalplanen samt eksisterende og fremtidige forhold til lokalplanområdet.

I afsnit B "Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning" oplyses hvilken anden planlægning og lovgivning, der har betydning for lokalplanen.

Afsnit C "Tilladelser eller dispensationer" angiver i hvilket omfang, lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra Kommunalbestyrelsen og andre myndigheder.

Efterfølgende kommer den juridiske bindende lokalplantekst i form af lokalplanbestemmelser. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne og er således ikke bindende.

Til sidst kommer lokalplanens bilag, hvor kortbilag 1 (matrikelkort) viser afgrænsningen af området i forhold til skel, kortbilag 2 (lokalplankort) viser de eksisterende forhold, og kortbilag 3 viser, hvordan området er disponeret. Kortbilag hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende.

Forslaget har været i høring i perioden:

30. juni til 1. september 2025

Plan & Projekt, Teknik & Miljø
Lemvig Kommune



Luftfoto med lokalplanområdet vist med hvid stiptet signatur.

A Lokalplanens hovedidé

Baggrund

Lokalplanområdet udgør ca. 27 ha beliggende ved Vilhelmsborgvej, syd for Klosterheden Plantage.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende vindmølleområde, som er placeret umiddelbart sydøst for området.

Området er beliggende i et område med få boliger og ligger centralt i forhold til strukturen i elnettet. Hele arealet er beliggende på landbrugsjord, der har været dyrket med undtagelse af bygninger, der tidligere har været anvendt til minkproduktion. Idéen med projektet er, at anlægget etableres med en høj grad af lokal forankring, og at den producerede strøm fra anlægget kan afsættes lokalt.

Samlet forventes solcelleanlægget at have en effekt på ca. 25 MW, svarende til ca. 6.250 husstandes årlige elforbrug (ved et elforbrug på 4.000 kWh).

I tilknytning til anlægget etableres/indrettes formidlingsfaciliteter, der er åbne for offentligheden, og som formidler information om produktion af grøn strøm. Det vil også være muligt at spise medbragt mad ved borde/bænke i tilknytning til formidlingsfaciliteterne.

Idet der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde forudsætter projektet udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger rammer for den fremtidige anvendelse.

Solcelleanlæg har en forventet levetid på minimum ca. 30 år.

Lokalplanområde og omgivelser

Lokalplanområdet omfatter ejendommene matr.nr. 30c og 32t, samt del af 57a, alle Bækmark Hgd., Flynder.

Beskrivelse & redegørelse

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, syd for Klosterheden Plantage og ca. 3,4 km. nordøst for Bækmarksbro.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse forbliver lokalplanområdet i landzone.

Terrænet i området ligger i kote 18 - 21,5 (DVR90) og fremstår generelt fladt. På en mindre del af lokalplanområdet, ud mod Vilhelmsborgvej, er der nogle mere markante terrænspring end i det øvrige lokalplanområde. Det ændrer dog ikke på opfattelsen af, at området generelt fremstår overvejende fladt.

Adgangen til lokalplanområdet sker i dag fra eksisterende overkørsel til Vilhelmsborgvej, og via privat vej henover matr.nr. 57a Bækgård Hgd., Flynder.

I lokalplanområdet ligger på matr.nr. 32t Bækark Hgd., Flynder nogle bygninger der tidligere har været anvendt til minkproduktion, samt et maskinhus i tilknytning hertil.

Lokalplanområdet afgrænses overvejende af ejendomme som har karakter af landbrugs- og skovbrugsejendomme. En mindre del af området afgrænses mod nord af Vilhelmsborgvej. Øst for området står en eksisterende vindmølle, og både nord, vest og syd for området er der registreret fortidsminder.

Afstanden fra lokalplanområdet til nærmeste nabobebyggelse er ca. 75 meter mod nord. Denne nabobebyggelse er bygherres egen. Afstanden til nabobebyggelse derudover er ejendommene Vilhelmsborgvej 159 (ca. 450 meter), Vilhelmsborgvej 161 (ca. 380 meter) og Agergårdvej 28 (ca. 780 meter). Der er med placeringen af solcelleanlægget taget hensyn til nærmeste naboer i forhold til vejledende afstandsbeskrivelser i Plan- og Landdistriktsstyrelsens vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.



Eksisterende bebyggelse og adgangsforhold via Vilhelmsborgvej.

Lokalplanens indhold

Disponering

Med lokalplanområdets disponering er der taget udgangspunkt i, at der i videst muligt omfang tages hensyn til de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet. Det vil sige, at der er taget udgangspunkt i den eksisterende vejadgang, de eksisterende natur- og kulturmæssige bindinger og lokaliseringen af større tekniske anlæg. Den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet, der tidligere har været anvendt til minkproduktion nedrives, med undtagelse af et maskinhus på 240 m², som bevares og indrettes som besøgscenter, hvor der kan ske formidling/udstilling af solenergianlæg, og opstilles borde/bænke.

Der findes flere fortidsminder i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, og derfor er delområderne disponeret på en måde der friholder beskyttelseszonen omkring fortidsminderne for fremtidig bebyggelse og anlæg.

Anvendelse

Lokalplanen opdeles i to delområder, delområde I og delområde II.

Lokalplanområdets anvendelse i delområde I fastlægges til etablering af et solcelleanlæg til elproduktion. Lokalplanen udlægger areal til opstilling af solceller med tilhørende fundamenter, adgangsveje, arbejdsarealer, glat trådhegn til græssende dyr samt tilknyttede koblingsstationer, transformere og batterianlæg. Transformerstationer/batterianlæg kan indhegnes med trådhegn af hensyn til sikkerheden.

Lokalplanområdets anvendelse i delområde II fastlægges til grønne arealer og beplantning, som skal friholdes for tekniske anlæg/bebyggelse.

I delområde I er der udlagt et byggefelt, byggefelt A, hvor der kan etableres en transformerstation, herunder en step-up transformer (effekttransformer). Desuden kan der etable-

res batterier til lagring af strøm inden for byggefeltet. Arealet af byggefelt A er 1500 m².

Placering og omfang

Lokalplanen fastlægger at solcelleanlæg, tekniske installationer og mindre bygninger placeres med en afstand på minimum 10 meter til lokalplanområdets afgrænsning eller beskyttet natur. Store dele af lokalplanområdets afgrænsning er sammenfaldende med skel mod naboejendomme, hvilket betyder, at tekniske anlæg holdes mindst 10 meter fra naboskel.

I det sydvestlige hjørne er lokalplanområdet omfattet af beskyttelseszone omkring fortidsminder (der er beliggende uden for lokalplanområdet). Der er indbygget bestemmelser i lokalplanen der tager hensyn til fortidsminderne.

Solcellepaneler etableres med en højde på op til 4,0 meter over naturligt terræn, og de skal placeres i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Afstanden mellem solcellerækkerne og højden på solcellepanelerne afhænger af vinklen på solcellepanelerne.

Inden for byggefelt A kan der placeres transformerstation, herunder step-up transformer, teknikbygninger, batterier og lynafledere. En enkelt teknisk installation (step-up transformer) forventes opført i en højde på op til 7,5 meter. Desuden kan der opstilles batterier i containere til lagring af strøm inden for byggefelt A med en maksimal højde på 4 meter. Det forventes, at området kan rumme op til 12 stk. 20-fods containere eller 7 stk. 40-fods containere med en kapacitet på ca. 15-20 MW.

Der vil være behov for, at der enkelte steder opsættes overvågningsmaster med en højde på 12 meter (forventeligt under 10 master). Overvågningen vil udelukkende monitorere arealer i lokalplanområdet. Er der behov for lynafledere omkring transformerstation, vil disse opføres med en maksimal højde på 12 meter.



Eksempel på solcellepaner på fastmonteret stativ.

Der vil blive opstillet de nødvendige læskure i det omfang det er nødvendigt, men ikke decideret staldanlæg. Læskure kan opføres med en højde på maksimalt 3,5 m.

Den ydre fremtræden

Solcellerne forventes etableret som et samlet anlæg i området. Området til solceller opdeles af interne serviceveje og en faunapassage.

Der findes langs lokalplanområdets afgrænsning, og uden for lokalplanområdet, i forvejen en del beplantning der bidrager til at reducere synligheden af anlægget fra omgivelserne. Beplantningsbæltet skal, hvor det er relevant, suppleres med yderligere beplantning og dermed mindske anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab. De levende hegn kan, udover den afskærmende effekt, fungere som leve- og fourageringsområde for dyr, fugle og insekter. Der kan etableres glat trådhegn rundt om solcelleanlægget til græssende dyr, og enkelte tekniske bygninger kan indhegnes af et trådhegn af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager.

Solcelleanlægget kan enten udformes af solpaneler med trackersystem i nord-sydgående rækker af varierende længder placeret på et 'følgesystem' som følger solens gang over himlen i løbet af dagen. Alternativt kan anlægget udformes som et fastmonteret anlæg, som ikke følger solens gang. Et sådant anlæg vil blive etableret i øst-vestgående rækker med panelfladerne orienteret mod syd.

Solpanelerne på trackerløsninger monteres på metalfundament, der bores ned i den græsdækkede jord. Det kan være nødvendigt at støbe visse steder, hvis jordbundsforholdet kræver det. Ved fastmonterede solpaneler vil stativerne blive nedrammet i jorden uden egentlig fundament. Solcellepanelernes glasoverflade beklædes fra fabrikanten med en ikke-reflekterende overflade.

Afstanden mellem rækkerne af solcellepaneler muliggør fremme af biodiversitet i området ved blandt andet at så blomster i dele af området til

Beskrivelse & redegørelse

gavn for bierne og den almene lokale biodiversitet.

Lokalplanen rummer mulighed for, at en stor del af de ubebyggede arealer skal fremstå som ugødede græsklædte arealer og kan vedligeholdes ved afgræsning med f.eks. får. Mindre bygninger, herunder transformere, teknikbygninger, batterianlæg og læskure vil blive opført i ensartede materialer og i diskrete farver.

Anlægget skal tilkobles det øvrige elforsyningsnet. Tilkoblingen sker i samarbejde med det lokale elforsyningselskab.

Udstykning

Der kan foretages udstykning af området med godkendelse fra Lemvig Kommune.

Veje

Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye interne serviceveje. Solcellepanelerne placeres med en indbyrdes afstand således, at arealerne imellem panelerne vil kunne anvendes som serviceveje.

Vejadgang til lokalplanområdet vil ske fra Vilhelmsborgvej, ad eksisterende privat vej.

Alle veje, herunder vejadgang, interne veje, vendepladser og parkeringspladser inden for området skal enten fremstå som græsklædte eller anlægges med kørefast belægning, som tillader nedsivning - f.eks. grus.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler, og inden for arealer der skal friholdes for anlæg, skal fremstå som græsklædte arealer, bortset fra interne serviceveje. Arealer kan anvendes til ekstensiv landbrugsdrift mellem solcellepanelerne, uden anvendelse af gødning/pesticider.

Såfremt området skal afgræsses med får er der mulighed for at etablere trådhegn omkring lokalplanområdet. Omkring teknikbygninger såsom transformere kan der etableres hegn af sikkerhedsmæssige hensyn.

Der stilles som betingelse, at eksisterende beplantningsbælte langs lokalplanområdets afgrænsning opretholdes, og at der på flere strækninger skal etableres et supplerende beplantningsbælte bestående af tre rækker ny beplantning.

Beplantningen skal bestå af egnstypisk beplantning i en blanding af løvfældende træer og stedsegrønne buske med en tæt og slørende funktion året rundt. Erfaringer viser at f.eks. en række med éngriflet hvidtjørn/vildæble kombineret med 2 rækker pil og rød-el som ammetræer på indersiden er en god plantesammensætning i beplantningsbæltet.

B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

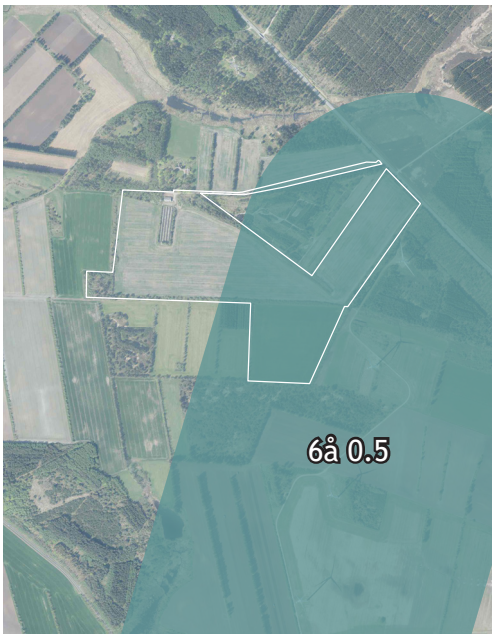
Lemvig Kommuneplan 2021-2033

I det følgende redegøres der for, hvorledes lokalplanen forholder sig til gældende kommuneplan.

Eksisterende rammer og tilhørende rammebestemmelser

Området er ikke omfattet af kommuneplanramme til solenergianlæg. Der er derfor i forbindelse med udarbejdelse af nærværende lokalplan udarbejdet et kommuneplantillæg - Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune. Med tillægget oprettes en ny kommuneplanramme benævnt 6Å 0.8, der udlægger området til teknisk anvendelse i form af solenergianlæg. Kommuneplanrammen vil overlape en eksisterende kommuneplanramme 6Å 0.5 - Vindmøller Grønkærvej, som omfatter de eksisterende vindmøller øst for lokalplanområdet plus et bufferareal på 500 m omkring møllerne.

Kommuneplantillæg nr. 26 offentliggøres samtidigt med lokalplanen.



Eksisterende kommuneplanramme 6Å 0.5.

Retningslinjer

Placering af større solcelleanlæg

Lemvig Kommune har i november 2021 vedtaget Kommuneplan 2021-2033, hvori der er kort og retningslinjer for placering af større solenergi-anlæg i Lemvig Kommune. Kommunen er opdelt i to geografiske områder for lokalisering af større solenergi-anlæg: Negativ zone - rød og Neutral zone - gul.

Størstedelen af lokalplanområdet, med undtagelse af den yderste del mod Vilhelmsborgvej, er beliggende indenfor neutral zone, hvor det kan overvejes om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planlægningsmæssig begrundelse. I negativ zone kan der primært af landskabelige årsager ikke opstilles større solenergi-anlæg. Det vurderes, at det kun er en mindre del af lokalplanområdet, der er beliggende i negativ zone, og at området er velafgrænset af eksisterende beplantning, hvilket gør at anlægget ikke vil påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad. De landskabelige værdier i området knytter sig i høj grad til Klosterhede Plantage, på nordsiden af Vilhelmsborgvej.

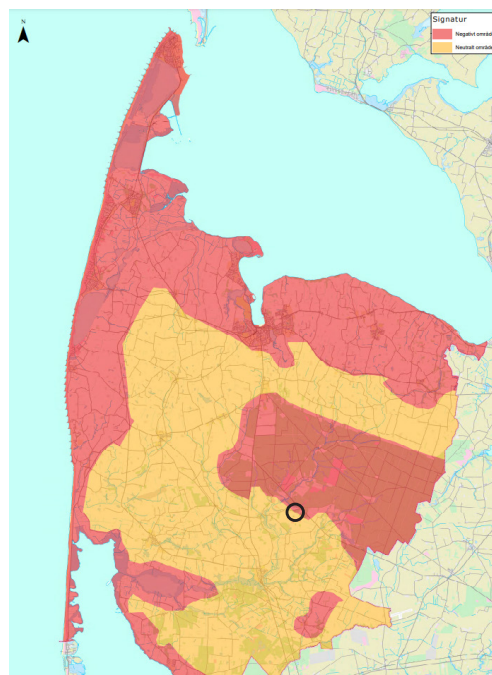
Den omtrentlige placering af projektområdet fremgår af kortet ved siden af - markeret med sort cirkel.

Støjbelastet areal

Lokalplanområdet er omfattet af støjbelastede arealer fra hhv. skydebane og vindmøller. Da den planlagte arealanvendelse til solenergi-anlæg ikke er støjfølsom anvendelse, vil planlægningen ikke være i strid med retningslinjerne vedr. støjbelastede arealer.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Arealerne indenfor lokalplanområdet er beliggende i særligt værdifuldt landbrugsområde. I særligt værdifulde landbrugsområder skal der udvises særlig tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke-landbrugsrelaterede formål. Arealerne mellem solcellerne kan stadig anvendes til ekstensiv landbrugsdrift, og hele området



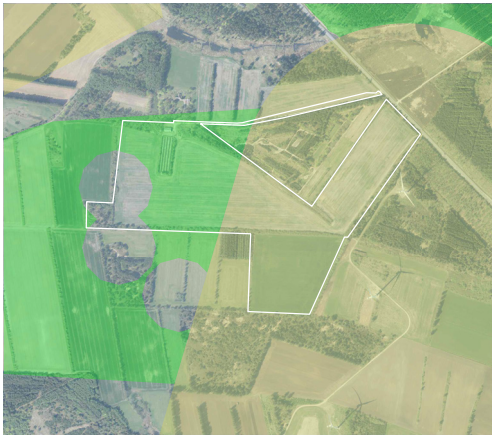
Placering af solenergi-anlæg i Lemvig Kommune. Lokalplanområde er vist med sort cirkel.



Støjbelastet areal



Værdifuldt landbrugsområde



Skovrejsning



Økologiske forbindelser.



Større sammenhængende landskab.

vil kunne tages i anvendelse til landbrugsdrift, efter endt drift af solcelleanlægget.

Skovrejsning

Store dele af lokalplanområdet er omfattet af skovrejsning uønsket (gul farve), mens den vestligste del af området er beliggende inden for ønsket skovrejsningsområde (grøn farve). Det vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne herfor, da der ikke er umiddelbare planer om skovrejsning på arealerne, og evt. skovrejsning vil kunne realiseres efter endt drift af anlægget.

Økologisk forbindelse

En mindre del af lokalplanområdet er mod nord beliggende i en økologisk forbindelse. De økologiske forbindelser fungerer som gode spredningskorridorer for dyre- og plantelivet. Det vurderes, at det kun er en meget lille del af den samlede økologiske forbindelse, der er beliggende inden for lokalplanområdet, og at lokalplanen ikke vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Der er i øvrigt udpeget et areal i lokalplanområdet, som skal fungere som en faunapassage. Det vurderes, at lokalplanen ikke er i strid med retningslinjen vedr. økologiske forbindelser.

Større sammenhængende landskab

Der er udpeget større sammenhængende landskab i den nordøstlige del af planområdet. Udpegningen hænger sammen med Klosterheden Plantage, og er i øvrigt sammenfaldende med udpegningen til "negativ"-områder for solceller. Det vurderes, at solcellerne placeres på arealer, som er afskærmet fra omgivelserne af eksisterende beplantning, som skal opretholdes gennem lokalplanens bestemmelser. Landskabsopfattelsen vurderes ikke at blive påvirket i negativ grad, og lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen vedr. større sammenhængende landskaber.

Der er ikke udpeget øvrige retningslinjer inden for planområdet, hvorfor det vurderes at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune.

Beskrivelse & redegørelse

På kortbilag 1 ses lokalplanområdet med angivelse af de omfattede matrikler.

Lokalplan

Lemvig Kommune har i 2017 vedtaget Lokalplan nr. 184 for fem vindmøller ved Grønkærvej. En meget lille del af lokalplanområdet rækker ind over afgrænsningen af nærværende Lokalplan nr. 251.

Nærværende Lokalplan nr. 251 indskrænker ikke rettighederne og mulighederne for udnyttelse af vindenergi i Lokalplan nr. 184, selvom lokalplanerne er delvist sammenfaldende. Der har været dialog med ejer af vindmøller.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende ca. 10,5 km fra Nisum fjord, og er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen. Lokalplanen er ikke i strid med interesser i kystnærhedszonen.

Byzone/Landzone

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og fastholdes fremadrettet i landzone. Bebyggelse inden for lokalplanområdet vil derfor ifølge planloven § 35, stk. 1 kræve en landzonetilladelse, medmindre der indføres en bestemmelse i lokalplanen om, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der vil være nødvendige for bebyggelse, som er nævnt i lokalplanen.

Denne lokalplan har bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4, hvad angår landzonetilladelser.

Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om, at den erstatter de tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse for opsætning af solceller med tilhørende teknikbygninger i form af transformerstationer mv.

Anlæg, der overholder lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, kræver derfor ikke landzonetilladelse. Der skal derfor ikke søges landzonetilladelse til anvendelse og etable-

ring af solcelleanlæg, herunder bebyggelsens omfang og placering, bybyggelsens ydre fremtræden, vejforhold, ubebyggede arealer, læskure samt tekniske anlæg og forsyningsforhold.

Servitutter/deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og Tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttet natur

Der er registreret § 3 beskyttet natur, hede langs lokalplanområdets afgrænsning mod øst og på et mindre areal mod syd (der næsten er sammenfaldende med lokalplangrænsen).

Der er indbygget bestemmelser i lokalplanen om, at der ikke må opføres anlæg eller ske beplantning nærmere end 10 meter fra beskyttet natur, og solceller/beplantning må ikke give anledning til skyggekast på beskyttet natur. Der må i øvrigt ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede naturtyper uden at Lemvig Kommune giver tilladelse hertil.

Det vurderes, at solenergianlægget ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af beskyttede naturtyper i området. Omfanget af § 3 beskyttet natur fremgår af kortbilag 2.

Skovbyggelinje

Stort set hele lokalplanområdet er beliggende inden for skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Det er derfor en forudsætning for lokalplanens realisering, at Lemvig Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen. Skovbyggelinjens omfang fremgår af kortbilag 2.



Beskyttet natur.

Beskrivelse & redegørelse

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Omkring lokalplanområdet er der registreret flere fortidsminder. Et af fortidsminderne ligger lige inden for lokalplanområdets vestlige afgrænsning, og en anden gravhøj ligger syd for lokalplanområdet, men har en beskyttelseslinje der rækker ind i lokalplanområdet. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er reguleret i naturbeskyttelseslovens § 18, og udstrækningen af fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af kortbilag 2.

Fortidsmindet der er beliggende inden for lokalplanområdet er en fredet gravhøj (ID: 180703-41), se billede ved siden af. Gravhøjen er beliggende i det levende hegn der afgrænser lokalplanområdet mod vest, og højen er bevokset (omringet) af forskellige buske/træer, hvorfor den umiddelbart ikke fremstår så markant i landskabet. Gravhøjen er ca. 0,5-1,3 meter høj, har en uregelmæssig form og en flad sænkning i toppen.

Fortidsmindet, der er beliggende syd for lokalplanområdet, og kaster en beskyttelseszone ind i lokalplanområdet, er ligeledes en fredet gravhøj (ID: 180703-39). Gravhøjen er beliggende i et skovplantet areal syd for lokalplanområdet, og er bevokset med buske og træer, hvorfor den umiddelbart heller ikke fremstår særlig markant i landskabet. Afstanden fra midten af gravhøjen til lokalplanområdet er ca. 60 meter.

Lokalplanens delområder er disponeret på en måde, hvor der ikke kan opføres anlæg herunder solceller, hegn eller øvrige tekniske anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring de fredede gravhøje. Arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen skal henligge som udyrkede græsklædte arealer.

Habitatdirektivet

Projektområdet grænser mod nord op til Natura 2000-område nr. 224, hvori er indeholdt habitatområde nr. H224 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage og fuglebeskyttelsesområde F115 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.



Fortidsminder inden for og i nærheden af lokalplanområdet.



Gravhøj ID: 180703-41 set inde fra lokalplanområdet.

Der er lavet en væsentlighedsvurdering i forbindelse med screeningen for miljøvurdering af lokalplanen. Screeningen kan ses bagerst i lokalplanforslaget.

Konklusionen i væsentlighedsvurderingen er, at det vurderes at Natura 2000 området ikke påvirkes negativt i væsentlig grad af lokalplan (og projekt). Med etablering af en solcellepark er der ikke næringsstofudledning til Natura 2000 området som diffus udledning fx i form af udvaskning af kvælstof og forsor fra marken ved tilførsel af gødning, og der sker ikke en ammoniakfordampning fra solcelleanlægget, hvorfor der derfor ikke vil være øget kvælstofdeposition til omkringliggende udpeget natur.

Der sker som udgangspunkt ikke ændring af den eksisterende beplantning i området, enkelte steder suppleres beplantningen med fx. hjemmehørende arter. Der etableres ikke bebyggelse eller solceller i udpegede naturområder.

I forhold til de dyr; fugle, fisk og pattedyr, der er en del af udpegningsgrundlaget, vil det i selve etableringsfasen ikke kunne afvises, at enkelte fuglearter (Stor Hornugle og Fiskeørn) kan blive forstyrret mens anlægsarbejdet pågår. Det forventes, at når etableringsfasen er overstået, vil fugle og dyr genoptage deres hidtidige adfærd i og omkring området efter en kortere tilvænningsperiode.

Beskyttede arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene på at beskytte en række dyr, som står på direktivets bilag IV. Det skal sikres, at en realisering ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for arter på bilag IV.

Flere bilag IV-arter er kendt for udelukkende at befinde sig i dele af Danmark, som befinder sig langt fra lokalplanområdet. Der er ikke registreret bilag IV arter i lokalplanområdet, men de arter fra Habitatdirektivets bilag IV, der er registreret i umiddelbar nærhed af projektområdet eller potentielt vil kunne træffes i nærområdet, er:

Beskrivelse & redegørelse

- Damflagermus
- Vandflagermus
- Trolldflagermus
- Dværgflagermus
- Sydfalagermus
- Birkemus
- Odder
- Markfirben
- Spidssnudet frø

I screeningen for miljøvurdering er ovenstående bilag IV arter vurderet mere uddybende for, hvorvidt lokalplanen kan beskadige yngle- eller rasteområder for ovenstående arter. Samlet set er konklusionen, at en realisering af lokalplanen ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder negativt. Screening kan ses bagerst i lokalplanen.

Støj

Området udlægges til teknisk anlæg i form af solenergianlæg. Anlægget skal leve op til Miljøstyrelsens grænseværdier for støj og vibrationer fra virksomheder, vejledning 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" og "Orientering nr 9 fra 1997 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkning af omgivelserne. Erfaringsmæssigt viser det sig, at en afstand på 100 m fra transformerstationen til nærmeste beboelse i det åbne land sikrer at støjkravene overholdes. Derudover viser erfaringer, at ved at holde en afstand på 10 m fra solcellepanel til bolig, overholdes de vejledende støjgrænser for boliger i det åbne land.

Idet nærmeste bolig, der i øvrigt tilhører samme ejendom som lokalplanområdet) er beliggende mere end 75 meter fra nærmeste solcellepanel, og mere end 450 fra transformerstationen vurderes der ikke at være problemer med overholdelse af støj - hverken hos projektudviklers egen ejendom eller nabobeboelse mere end 380 meter væk.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke klassificeret i henhold til Jordforureningsloven.

Der gøres opmærksom på §70 og §71 i Lov om forurennet jord.

Museumslov

Der kan være risiko for, at man ved byggeri i området støder på fortidsminder, som ikke tidligere er registreret. Sådanne forekomster er jf. Museumslovens § 27, stk.2 beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet, med risiko for at dette forsinkes eller må udsættes.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke klassificeret i henhold til Jordforureningsloven.

Der skal gøres opmærksom på § 70 og § 71 i Lov om forurennet jord.

§70. Såfremt Kommunalbestyrelsen modtager underretning om en jordforurening, skal kommunalbestyrelsen underrette regionsrådet herom.

§71. Såfremt der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt forureningen ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtigelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Landbrugsloven

Solcelleanlægget opstilles på et areal, der er omfattet af landbrugspligt. Arealerne under og mellem solcellepanelerne kan anvendes til afgræsning.

Landbrugspligten ophæves ikke på ejendommene. Nødvendige tilladelser gives af Landbrugsstyrelsen.

Lov om fremme af vedvarende energi

I VE-loven (Lov om fremme af vedvarende ener-

Beskrivelse & redegørelse

gi) findes flere ordninger, der har til formål at fremme befolkningens accept af og engagement i udbygningen af solenergianlæg.

VE-bonusordningen giver beboere af eksisterende beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 200 m fra nærmeste solenergianlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling, svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Der oprettes en salgsoptionsordning, hvor naboer i afstanden 0-200 m fra større solenergianlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed.

Med den grønne pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Luftfartsloven

I henhold til luftfartslovens § 68 kan Transportministeren efter forhandling med Forsvarsministeren modsætte sig anlæg, der udsender radiobølger eller andre indretninger, for så vidt de udsætter luftfartens sikkerhed for fare.

Det vurderes, at det kommende solenergianlæg ikke vil komme i konflikt med luftfartslovens § 68. Nærmeste lufthavn er Lemvig Flyveplads ca. 6 km nordvest for lokalplanområdet.

Solcellepanelerne er konstrueret til ikke at reflektere solens stråler ved at benytte ikke reflekterende materialer.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre re-

Miljøvurdering

Det vurderes, at der er tale om et mindre område på lokalt plan og at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indflydelse på miljøet. Derfor foretages der ikke miljøvurdering af planen.

nere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Planområdet er hverken berørt af planer for kystvande, søer, vandløb eller for grundvand. Der sker ikke direkte udledning til målsatte vandløb, søer eller kystvande. Grundvandsforekomster vurderes ikke at blive påvirket yderligere ved en realisering af planerne. Arealet inden for lokalplanområdet tages ud af landbrugsdrift, og det vurderes at en realisering af lokalplanen ikke vil hindre målopfyldelse af vandområdeplanerne.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter (miljøvurderingsloven), skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter opført på lovens bilag 2, og hvis planen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3 (solcelleanlæg er opført på bilag 2, pkt. 3a).

Hvis planen (lokalplanen) kun vedrører anvendelsen af et mindre område på lokalt plan skal kommunen vurdere, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Lemvig Kommune har vurderet, at lokalplanen kun vedrører anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Dette begrundes bl.a. med, at planens område er ca. 27 ha, og sammenlignet med Lemvig Kommunes samlede areal på 805 km² udgør den geografiske udstrækning af tillægget ca. 0,05% af kommunens samlede areal, hvilket vurderes at være et mindre område.

Lemvig Kommune har foretaget en samlet vurdering af om plangrundlaget for solcelleanlæg Pindstrup, dvs. lokalplan nr. 251 for solcelleanlæg Pindstrup, og nærværende tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33, kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Beskrivelse & redegørelse

Det er Lemvig Kommunes vurdering at planerne ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på miljøet og der derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne.

Screeningen er foretaget med baggrund i miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, jf. § 8, stk. 2 og er vedlagt som bilag til lokalplanforslaget.

Tekniske forhold

Spildevand

Spildevand inden for lokalplanområdet har hidtil været håndteret på egen grund ved mekanisk rensning med tilhørende nedsivningsanlæg.

Såfremt der er behov for fremadrettet at håndtere spildevand fra lokalplanområdet, f.eks. i tilknytning til formidlingsbygningen, skal der søges om tilladelse til etablering af renseløsningen hos Lemvig Kommune.

Vand

Regnvand håndteres på egen grund ved nedsivning.

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el fra den offentlige elforsyning.

C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

En lokalplan åbner mulighed for en nærmere angivet anvendelse og fastsætter bestemmelser herfor. Udnyttelse af lokalplanens muligheder kan være afhængig af tilladelser eller dispensationer fra anden lovgivning. Lokalplanens muligheder kan i sådanne tilfælde ikke udnyttes, hvis der ikke kan opnås tilladelse eller dispensation fra lovgivningen.

Etablering af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger og installationer medfører krav om byggetilladelse og der kan være krav om udledningstilladelsen i forbindelse med transformere.

Etablering af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger og installationer medfører krav om forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, til anlæg inden for skovbygge-
linjen.

Findes der under jordarbejdet spor af fortids-
minder, skal arbejdet standses i det omfang, der
berører fortidsmindet, og fundet skal straks an-
meldes til Holstebro Museum.

D Lokalplanens midlertidige retsvirk- ninger

- 1 Når et forslag til lokalplan er offentliggjort som anført i § 24 i Lov om planlægning, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Jævnfør § 17, stk. 1 i Lov om Planlægning.
- 2 Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om et større byggearbejde med videre, jævnfør § 17, stk. 2 i Lov om planlægning.
- 3 Tilladelse efter D-2, kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse fra Miljøministeriet opretholdes eller i tilfælde, hvor Miljøministeren har truffet beslutning efter § 3, stk. 5 i Lov om Planlægning. Jævnfør § 17, stk. 3 i Lov om Planlægning.
- 4 Afsnit D-1 finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort og højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse. Jævnfør § 17, stk. 4 i Lov om Planlægning.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regu-

Beskrivelse & redegørelse

lerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.

Lokalplanens bestemmelser viser Lemvig Kommunes retningslinier for den fremtidige anvendelse af arealet inden for lokalplanens afgrænsning.

Lemvig Kommune

Lokalplan nr. 251

Pindstrup solcellepark

I henhold til Lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1. At fastlægge områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for driften af anlægget nødvendige installationer og transformerstationer til elproduktion, samt opstilling af batterianlæg.
- 1.2. At muliggøre indhegning af området med glat trådhegn i forbindelse med græssende dyr, samt sikre indhegning af transformere/batterianlæg af sikkerhedsmæssige årsager.
- 1.3. At sikre at solcelleanlægget kan indpasses i det omgivende landskab med afskærmende beplantning.
- 1.4. At sikre at området reetableres, når elproduktionen fra solcelleanlægget ophører.
- 1.5. At sikre at området vejforsynes fra den offentlige vej "Vilhelmsborgvej".

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre som vist på kortbilag 1: 32t, 30c samt del af 57a Bækmark Hgd., Flynder.

samt alle parceller der efter den 1. februar 2025 udstykkes fra lokalplanens område.

- 2.2. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- 2.3. BONUSVIRKNING: Lokalplanen erstatter landzonetilladelser efter § 35, stk. 1, jf. § 15, stk. 4 for så vidt angår anlæg af solceller, herunder bebyggelsens omfang og placering, bybyggelsens ydre fremtræden, vejforhold, ubebyggede arealer samt tekniske anlæg og forsyningsforhold jf. lokalplanens §§ 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 9, der ellers vil være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 3.
- 3.2. Delområde I må kun anvendes til opstilling af solenergianlæg, herunder solceller med tilhørende tekniske anlæg såsom step-up transformer, transformerkioske, invertere, koblingsstationer, batterier, lynafleder, overvågningsmaster, øvrige teknikbygninger, vejanlæg, hegn samt beplantning.
- 3.3. Step-up transformer, koblingsstation, batterianlæg og lynafledere skal placeres inden for byggefelt A. Der kan opstilles solceller, såfremt der ikke opstilles battericontainere inden for byggefeltet.
- 3.4. Delområde II må kun anvendes til grønne arealer, herunder beplantning, eller skal henligge som natur.
- 3.5. I delområde II må der ikke inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen etableres anlæg eller beplantning.

§ 4. Udstykninger

- 4.1. Der kan foretages udstykning eller anden matrikulær forandring efter Lemvig Kommunes godkendelse.

§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1. Adgang til lokalplanområdet sker fra den offentlige vej, Vilhelmsborgvej, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.2. Inden for lokalplanområdet må der etableres veje, service- og parkeringspladser, som er nødvendige for driften af området.
- 5.3. Veje og vendepladser skal fremstå som grusveje eller græsbeklædte. Veje må ikke etableres med asfalt eller anden fast belægning.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. Solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg og beplantning skal placeres med en afstand på minimum 10 meter fra beskyttet natur, og må ikke kaste skygger på beskyttet natur.
- 6.2. Solcellepaneler, tekniske installationer, mindre bygninger og batterianlæg skal placeres med en afstand på minimum 10 meter til lokalplanområdets afgrænsning.
- 6.3. Transformerkioske, koblingsstationer, læskure til græssende dyr og øvrige teknikbygninger må ikke have et grundareal på mere end 20 m² for den enkelte bygning.
- 6.4. Solcellepaneler, transformerkioske, koblingsstationer og batterier og øvrige teknikbygninger må maksimalt have en højde på 4,0 meter målt fra terræn.

Step-up transformeren må have en maksimal højde på 7,5 meter.

Lynafledere og overvågningsmaster kan opføres med en maksimal højde på 12,0 meter.

Læskure må ikke opføres med en højde der overstiger 3,5 meter.

- 6.5. Step-up transformer, koblingsstation, batterianlæg og lynafledere skal placeres inden for byggefelt A, vist på bilag 3.
- 6.6. Solcellepaneler skal opstilles på lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.
- 6.7. Der kan opstilles battericontainere inden for byggefelt A med en kapacitet på 15-20 MW svarende til 12 stk. 20-fods containere eller 7 stk. 40-fods containere.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1. Solcellepaneler skal fremtræde ens hvad angår type, hældning, højde og farve.
- 7.2. Solcellepaneler, rammer og stativer skal antirefleksbehandles, således der ikke opstår refleksionsgener.
- 7.3. Transformer og tekniske anlæg såsom invertere, koblingsudstyr, lynafledere, master og battericontainere skal fremtræde ensartet i materiale og udformning.
- 7.4. Læskure skal fremtræde ensartet i materiale og udformning, og gives en diskret jordfarve i blanding med sort eller grå.
- 7.5. Der må ikke opsættes skilte eller reklamer på anlæg eller bygninger. Der må opsættes et henvisningsskilt på terræn ved indkørslen til lokalplanområdet. Derudover kan der opstilles informationsskilte med oplysninger om anlægget efter nærmere dialog med Lemvig Kommune om skiltets udformning og placering.

§ 8. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg

- 8.1. Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet. Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsarbejder.
- 8.2. Ledninger skal fremføres som jordkabler.

Eventuelle eksisterende ledninger, herunder drænledninger, skal respekteres eller omlægges efter aftale med ledningsejer.

§ 9. Ubebyggede arealer

- 9.1. Arealer under og imellem solcellepanelerne, og i mellem øvrig bebyggelse, skal fremstå som græsklædte arealer eller henligge som natur.
- 9.2. Eksisterende beplantningsbælter langs lokalplanområdets afgrænsning skal opretholdes og fungere som visuel afskærmning af solcelleparken. Eksisterende beplantning er vist på kortbilag 3.
- 9.3. Der skal etableres et supplerende beplantningsbælte bestående af minimum 3 rækker beplantning, der samlet kan få en bredde på minimum 5 meter i udvokset stand på strækninger, der fremgår af bilag 3.
Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Det supplerende beplantningsbælte skal udformes, så det i udvokset stand vil være slørende og have en højde på mindst 4 meter.
- 9.4. Der kan etableres trådhegn omkring teknikbygninger og transformerstation i maksimalt 3 meters højde.
- 9.5. Der kan ske afgræsning af arealerne af f.eks. får. Ved afgræsning af arealerne kan der etableres glat trådhegn med en maks. højde på 0,8 meter.
- 9.6. Terrænregulering i forhold til eksisterende terræn må ske med maksimalt $\pm$ 0,5 meter.
- 9.7. Der må ikke ske nogen former for oplag.

§ 10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 11. Forudsætning for ibrugtagning

- 11.1. Inden solcelleanlægget kan tages i drift, skal der være etableret beplantningsbælte i overensstemmelse med §§ 9.2. og 9.3. Beplantningsbæltet skal være plantet og ikke udvokset i de angivne dimensioner.

§ 12. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 12.1. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til de kulturhistoriske museer i Holstebro.
- 12.2. Etablering af solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger og installationer medfører krav om byggetilladelse.
- 12.3. Opførelse af byggeri inden for skovbygge- linjen medfører krav om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.
- 12.4. Opførelse af byggeri inden for fortidsmin- debeskyttelseslinjen medfører krav om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

§ 13. Bonusvirkning

- 13.1. Lokalplanen erstatter de landzonetilla- delser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens gennem- førelse til de i §§ 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 9 angivne forhold og anvendelsesforhold på kortbilag 3.

Ved ophør af brugen af solcelleanlægget, skal solcelleanlæg inkl. fundamenter,

tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, der alene anvendes til solcelleanlæg, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Arealer, der før etablering af solcelleanlæg var landbrugsarealer, skal af grundejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige, det vil sige, at stabilgrus og andet vejmateriale, fundament, bygninger, stativ osv. skal fjernes. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Lemvig Kommune anbefaler, at grundejer indgår en privatretslig aftale med solcelleanlægssejer om fjernelse af anlægget efter endt drift, hvis grundejer og anlægssejer ikke er de samme.

§ 14. Opævelse af lokalplaner

Der ophæves ingen lokalplaner.

§ 15. Aflysning af servitutter

Der aflyses ingen servitutter.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må der ifølge planlovens § 18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller § 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Således foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 25. juni 2025.

Erik Flyvholm
Borgmester

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående endeligt af Lemvig kommunalbestyrelse, den 8. oktober 2025.

Erik Flyvholm
Borgmester

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

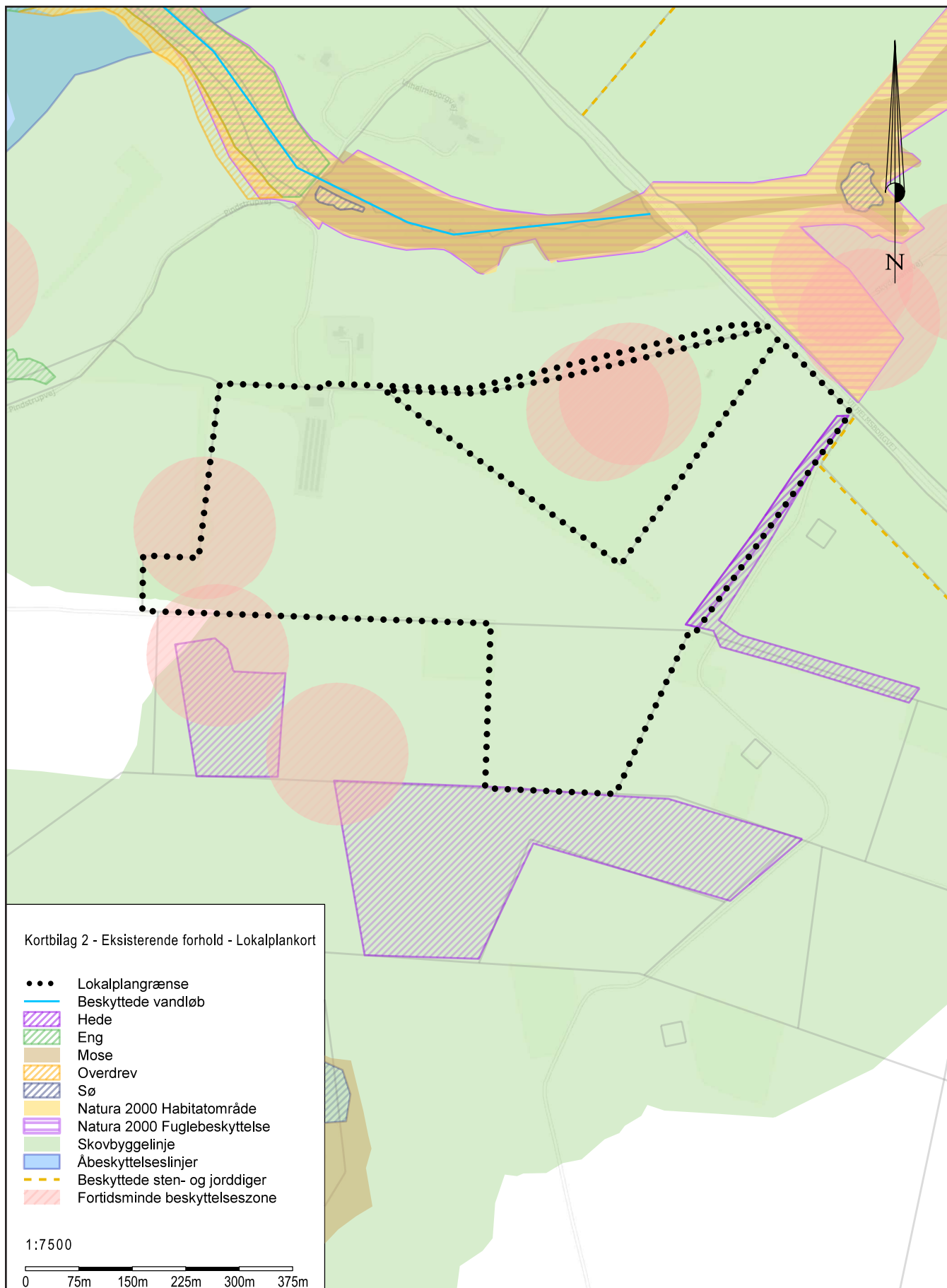
Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

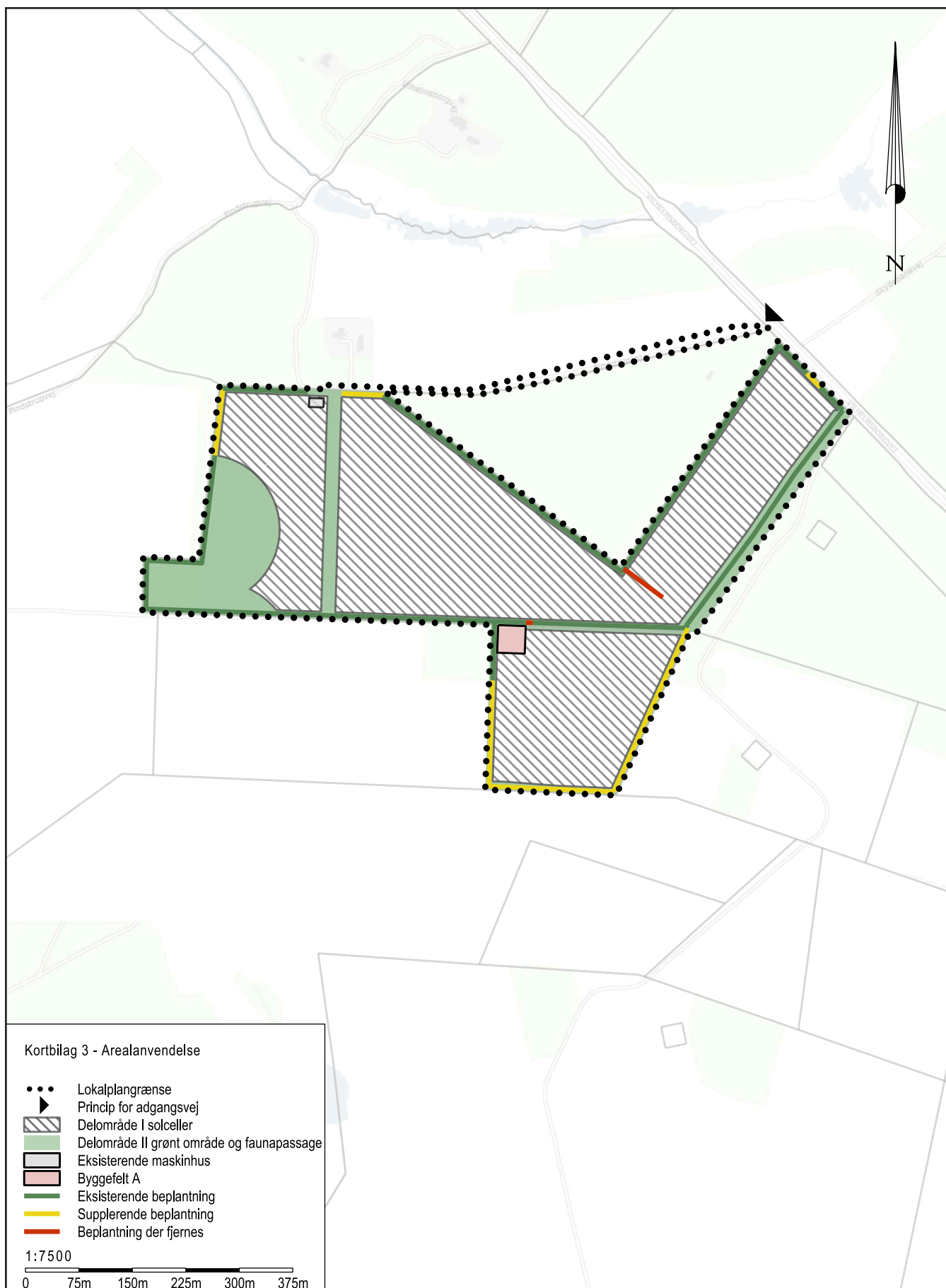
I henhold til § 47 i planloven kan Kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jævnfør ovenfor.









Hjemmesideannoncer i uge 41

Forslag til lokalplan nr. 251 for Pindstrup solcellepark m.fl.

Lemvig Kommunalbestyrelse har den 8. oktober 2025 vedtaget følgende planer:

- Lokalplan nr. 251 for Pindstrup solcellepark
- Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33.

Planernes indhold

Lokalplanen åbner op for, at der kan etableres en solcellepark på cirka 27 hektar i området. Den vil kunne producere grøn strøm svarende til omkring 25 megawatt, hvilket bidrager til den grønne omstilling.

Inden for det område, hvor solcellerne placeres, er der også mulighed for at opsætte et batterianlæg (et såkaldt BESS-anlæg), som kan lagre strøm og dermed sikre en mere stabil og effektiv udnyttelse af energien.

I stedet for at indhegne hele området med hegn, giver lokalplanen mulighed for at opsætte overvågningsmaster, som kan være op til 12 meter høje. Disse skal sikre overvågning og tryghed omkring anlægget.

Derudover indeholder lokalplanen mulighed for at etablere formidlingsfaciliteter, som bliver åbne for offentligheden. Her kan borgere og besøgende få viden om, hvordan grøn strøm produceres, og lære mere om solenergi og bæredygtighed.

Nærmere oplysninger om det ansøgte fremgår af ovennævnte planer.

Planerne er vedtaget efter Lov om Planlægning.

Retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der er meddelt dispensation (jf. Planlovens § 18).

Her finder du planen

Du kan læse planerne m.fl. ved at følge linkene her på siden.

Indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsperioden

Ovennævnte planer m.fl. har været fremlagt til offentlig høring i perioden 30. juni til 1. september 2025.

Lemvig Kommune modtog i høringsperioden fire høringssvar som alle har indgået i den politiske behandling af sagen. Høringssvarene har ikke givet anledning til større ændringer. Der er kun foretaget mindre tekniske rettelser.



Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af den trufne afgørelse, overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsatninger og procedurekrav.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil klage over afgørelsen til domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.