



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

LEMVIG VARMEVÆRK A M B A
Vestavej 2
7620 Lemvig
DK - Danmark



Dato 22-09-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.40.20P19-13-25
Ref: BRHA
Dir.tlf.: 9663 1132

Afgørelse på VVM - screening af varmepumpeanlæg på Vestavej og varmetransmissionsledning fra Vestavej 2 til Varmeværk i Klinkby, klinkbyvej 5

Lemvig Kommune modtog den 1. maj 2025 en ansøgning fra Lemvig Varmeværk om tilladelse til etablering af varmetransmissionsledning fra Vestavej 2 til Varmeværk i Klinkby, klinkbyvej 5, og den 8. juni 2025 modtog Lemvig Kommune en ansøgning om tilladelse til etablering af et varmepumpeanlæg på Vestavej 2 i Lemvig.

Ansøgningerne er fremsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven¹. Lemvig Kommune har vurderet, at de 2 ansøgninger er teknisk forbundne, hvorfor der hermed meddeles en samlet afgørelse på ansøgningerne.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt, 3b) ENERGIINDUSTRIEN, Industri anlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1 i miljøvurderingsloven).

Projektet har derfor gennemgået en VVM-screening med henblik på at kunne træffe afgørelse om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilladelse.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.



Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at indsende en ny ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtede til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Lemvig Varmeværk forsyner i dag størstedelen af Lemvig, Rom, Lomborg, Ramme, Nr. Nisum og Klinkby med fjernvarme. Langt størstedelen af varmen dækkes af biogasmotorer, elkedel og flis-skedler. Kun ved større nedbrud, eller i spidslastsituationer, er der behov for, at værkets naturgas-motorer og gaskedler tages i brug.

Lemvig Varmeværk modtager i dag biogas fra Lemvig Biogas, som brændes af på fire gasmotorer, hvortil der modtages tilskud til el produceret på gasmotorerne. Tilskuddet ophører i 2032 for de to mindste motorer, mens det udløber i 2036 for de to største motorer. Når tilskuddene udløber, er det ikke længere økonomisk rentabelt at producere varme på biogasmotorerne sammenholdt med andre alternativer.

Lemvig Varmeværk ønsker derfor at etablere et 10 MW varmepumpeanlæg til supplement af den eksisterende varmeforsyning for at kompensere for ophøret af biogasleverancen, men også for på sigt at reducere varmeprisen for fjernvarmekunderne, samt reducere forbruget af flis til varme-produktion.

Derudover ønsker Lemvig Varmeværk også at etablere en transmissionsledning fra varmeværket på Vestavej 2 i Lemvig og ud til Klinkby, så Klinkby i fremtiden forsynes fra det centrale værk i Lemvig, i stedet for det eksisterende varmeværk i Klinkby. Dette gøres, så de store produktionsanlæg i Lemvig kan stå for varmeforsyningen i Klinkby, herunder den nye varmepumpe, når den er etableret, således synergieffekter i stordriften og produktionsmikset i Lemvig også kan benyttes i Klinkby. Dermed skal transmissionsledningen sikre en prisbillig og miljøvenlige varmeforsyning, samt sikre en stor forsyningssikkerhed i Klinkby, der ellers skal opvarmes med, og være afhængig af gassen, i en ødrift-løsning.



Projektet som denne VVM-anmeldelse hidrører derfor etablering af en transmissionsledning fra varmegærket på Vestavej til varmegærket i Klinkby, et 10 MW luft/vand-varmepumpeanlæg samt nedlæggelse af naturgasmotoren i Klinkby.

Varmpumpeanlægget forventes etableret på Vestavej 4 (matrikel 1ap, Bjerregård, Rom), i tilknytning til den eksisterende varmeproduktion.

Varmpumpeanlægget består af en udendørs opstillet kølegård (energioptagere/ lavtrykssiden), hvori energi fra luften optages. Projekt omfatter således af følgende anlæg.

- Eldrevet luft/vand varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 10 MW varme. ved Vestavej 2
- Kølegård til varmepumpeanlæggets luftkølere (energioptagere) på ca. 1400 m²
- Nedlæggelse af naturgasmotoren i Klinkby.

Ved hjælp af interne kølekredse, cirkulerer kølemiddel rundt i udendørsdelen (luftkølere/energi-optagere) og indendørsdelen (HP-unit), løftes energi fra luften til et højere temperaturniveau vha. eldrevne kompressorer og afleveres til fjernvarmenettet på varmepumpens afgangsside (højtrykssiden). Anlægget kan opdeles i flere kølekredse.

Projektet berører alene Lemvig Kommune.

Kortbilag med indtegnning af anlægget og fjernvarmeledningen findes i vedlagte bilag.

Matrikelliste over hvilke matrikler transmissionsledningen berører er vedhæftet i bilag 2.

Varmegærket ejer matriklerne, hvorpå varmepumpeanlægget ønskes opført. Det drejer sig om matriklerne 1am og 1ap, Bjerregård, Rom.

Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.

Arealanvendelse efter projektets realisering.

Transmissionsledning:

Arealanvendelsen er uændret

Varmeanlæg:

Arealet for varmepumpeanlægget er ikke bebygget i dag.

VP-bygning	600 m ²
Kølegård	1.500 m ²
Samlet bebyggelse	2.100 m ²
Befæstet areal Maks	3.000 m ²

Projektets areal og volumenmæssige udformning.

Transmissionsledning:

Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.



Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen.

Ved ledningsarbejder på privat ejendomme bortset fra markarealer er der behov for et 1-2 m arbejdsbælte i anlægsfasen, hvorved muld og råjord kan oplægges separat og genanvendes.

På markarealer er der behov for et 12 – 16 m arbejdsbælte.

Der bebygges og befæstes ikke. Der er således ingen bygningsmasse.

Der foretages ikke nedrivningsarbejder.

Varmeanlæg:

Det forventes ikke, at der er behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.

VP-bygning	600 m ²
Kølegård	1.500 m ²
Befæstet areal Maks	3.000 m ²
Samlet grundareal (matrikel)	240.000 m ²
Bebyggede areal	1.000 m ²
Maksimal bygningsmasse	5.000 m ³

Maksimal bygningshøjder:

VP-bygning – 8 m

Kølegård – 10 m

Der vil være nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet med nedlæggelse af naturgasmotor.

Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden.

Transmissionsledning:

Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

Transmissionsledning ca. 5.980 kanalmeter.

Fjernvarmerørene etableres i rørgrav og lægges normmæssigt i sand, ca. 0,1-0,4 m³/m. Sandforbrug ca. 3.670 m³.

Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).

I anlægsfasen bruges ingen eller kun begrænset vand til rengøring. Der anvendes vand til produktion af borevæske i forbindelse med underboringerne.



Boremudder i forbindelse med styrede underboringer af vandløb (mængde ukendt). Der etableres aflastnings/opsamlingshuller på hver side af vandløbet, for opsamling af boremudder, hvorfra det bortskaffes til godkendt deponi.

Der forekommer affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål).

Asfalt fra berørte vejarealer bortskaffes til godkendt modtager.

Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt.

Eventuelt overskydende jord håndteres iht. jordforureningsloven og Lemvig Kommunes forskrifter herom.

Vand fra vandbehandlingsanlæg ca. 30 m³.

Herudover ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase.

I anlægsfasen er der ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav

I anlægsfasen foretages der ikke tiltag til håndtering af regnvand.

Varmeanlæg:

Der vil være behov for vand og bygge-/anlægsmaterialer til opførelse af anlægget.

Der er ikke behov for etablering af særligt nedsivningsanlæg til regnvand eller pumpe med midlertidig udledning af overfladevand til vandløb i anlægsperioden.

Der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen. Affald håndteres iht. Lemvig Kommunes vilkår for erhvervsaffald.

Der vil være ikke være spildevand i forbindelse med anlægsperioden, eksisterende mandskabsfaciliteter på værket kan anvendes. Alternativt tilkobles mandskabsvogn til kommunalt spildevand iht. spildevandsplan.

Der vil ikke være spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav.

Der er ikke behov for iværksættelse af specielle tekniske anlæg etc. til håndtering af regnvand i anlægsperioden. Såfremt det er nødvendigt at oppumpe regnvand i forbindelse med anlægsperioden, vil der blive søgt om tilladelse til, at oppumpet regnvand bliver ledt til offentlig kloak.

Anlægsperioden

Transmissionsledning:

01/26 – 12/26.

Varmeanlæg:

Anlægget planlægges idriftsat ultimo 2026. Dette medfører anlægsperioden vil ligge fra primo 2026 og frem.

Der vil formentlig være klargøring af grund, mulighed igangsætning af byggeri i løbet af medio til ultimo 2025.



Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud i driftsfasen

Transmissionsledning:

Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.

Jævnfør projektforslaget vil varmen leveres fra Lemvig Varmeværks central i Lemvig. Den fremtidige varmeproduktion på værket på Vestavej 2 i Lemvig produceres på varmepumpe (43 %) Flis kedel (40 %) og elkedel (17 %).

Der anvendes flis til fliskedlen, el til varmepumpen og elkedlen og el til at drive hjælpeudstyreret (f.eks. pumper).

Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.

Fjernvarmeledningerne bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.

Fjernvarmeledninger påfyldes med fjernvarmevand fra Lemvig Varmeværk.

Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet er ca. 280 m³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 165 m³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).

Varmeanlæg:

Af råvarer/produkter til drift af varmepumpen skal der anvendes el samt naturlige kølemidler, såsom ammoniak, propan eller CO₂. Der er endnu ikke indgået en aftale med en entreprenør til etablering af varmepumpeanlægget og derfor er der ikke valgt kølemiddel endnu, da dette afhænger af, hvilket anlæg leverandøren vælger at tilbyde. Mængden af drivmiddel afhænger af den endelige løsning.

Det årlige elforbrug til drift af varmepumpen og elkedlen forventes at ligge på ca. 18.600 MWh om året.

Der skal som hovedregel ikke påfyldes kølemidler på køleanlægget under almindelig drift, da kølemidlet cirkulerer i lukket kreds.

Der er ingen mellemprodukter i driftsfasen.

Færdigvarer som følge af projektets realisering er CO₂-neutral energi i form af varme fra en varmepumpe. Varmepumpeanlægget forventes at producere ca. 57.000 MWh varme om året.

Under anlæggets drift, hvor udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder, dog maks. 33.700.000 kg/år, maksimalt pr. time er 6 m³/time, middeltid er 3,8 m³/time og minimum pr. time er 2,9 m³/time, når der produceres varme. Dette er regnet på baggrund af varmepumpens forventede drift pba. projektforslaget.

Affaldstype som følge af projektet i driftsfasen

Transmissionsledning:

Driften af fjernvarmeledninger medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.



Varmeanlæg:

Der produceres ikke farligt affald.

Affaldsdannelsen fra varmepumpeanlægget i driftsfasen vil være minimal. Der vil være almindelig dagrenovation. Affaldet vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ.

Der vil være sanitært spildevand fra velfærdsfaciliteter i den nye varmepumpebygning.

Fra de nye befæstede arealer vil der opsamles rent regnvand. Der vil ikke forekomme forurenede stoffer fra disse arealer.

Fra varmepumpeanlæggets kølegård vil der dannes kondensvand. Kondensvand betragtes som processpildevand. Kondensvandet er dog lige så rent som regnvand, idet det er dannet ved nedkøling af udeluften omkring luftkølere/energioptagere (anlæggets udedel).

Regnvand og kondensvand ønskes håndteret ved nedsivning eller tilslutning til offentlig regnvandsledning alt efter hvordan nedsivningsforholdene er. Der søges om tilladelse til den valgte løsning.

Samlet vurdering

Lemvig Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialer og relevante kriterier i lovens bilag 6 vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Den samlede begrundelse for afgørelsen samt afgørelsens forudsætninger kan ses i nedenstående afsnit.

Biologisk mangfoldighed

Natur 2000

I henhold til §7, stk.6 i habitatbekendtgørelsen², er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Der er c. 3 km fra ledningstraceet til Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 områder, da der ingen nævneværdig udledning, røg, støv, støj eller lignende vil være fra projektområdet og det vurderes, at projektområdet ikke er et attraktivt yngle- eller rasteområde for fuglene eller arter på udpegningsgrundlaget.

§3- Beskyttet natur

Ledningen krydser et §3 beskyttet vandløb og tæt ved fjernvarmeværket ligger et §3 beskyttet vandhul.

Der skal gives dispensation efter Naturbeskyttelsesloven til krydsning af vandløb.



Selvom der er beskyttet natur i nærheden af projektområdet, ændres der ikke på afvandingsforhold til beskyttet natur i forbindelse med projektet, der vil desuden ikke ske øge depositioner, støv, støj eller andet det kan ændre tilstanden af beskyttet natur som følge af projektet.

Varmepumpen kan lokalt sænke temperaturen, men da det sjældent er vindstille, vurderes det, at den afkølede luft opblandes med varmere luft, spredes og ikke sænker temperaturen i det nærliggende vandhul ved Vestavej 2.

Lemvig Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttet natur.

Projektet har ingen indvirkning på målopfyldelsen i det nærmeste Natura 2000 område.

Bilag IV arter

Der er registreret flere oddere tæt ved Varmeværket og på ledningstraceet. Derudover må det forventes, at der er butsnudet og spidssnudet frøer, samt stor vandsalamander i nærliggende vandhuller, moser, enge og generelt fugtige arealer. Ved de diger, der krydses, kan der også forekomme markfirben, selv om de ikke er registreret.

Da varmepumpeanlæg og transmissionsledning ikke medfører ændringer i naturområder, vurderes det, at evt. markfirben, odder, butsnudet frø, spidssnudet frø og stor vandsalamander vil have uændret muligheder i området og ikke medføre negativ påvirkning af områdets bilag IV-arter. Det er derfor kommunens vurdering, at varmepumpeanlæg og transmissionsledning ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Støj, vibrationer, støv, luft, lugt og lys

Støj og vibrationer

Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.

Grænserne for virksomhedsstøj følger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj målt udendørs jf. "Vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder".

Varmepumpeanlægget placeres i et erhvervsområde og skal overholde støjgrænser ved nærmeste naboer. Se bilag 15 for nærliggende områders støjgrænser.

I anlægsfasen kan kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Bygge- og anlægsarbejde er ikke reguleret gennem lovgivning, hvad angår overholdelse af specifikke støj-grænser. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen omfatter almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med byggematerialer og jord, gravearbejde mv. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage.

Særligt støjende aktiviteter vil blive anmeldt iht. § 2 i Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer.



Fjernvarmeledningerne vil overholde grænseværdierne for støj og vibrationer.

Varmepumpeanlægget vil blive udbudt, så entreprenøren skal sørge for at varmepumpebygningen samt det komplette varmepumpeanlæg, støjdæmpes i nødvendigt omfang for opfyldelse af nedenstående støjkrav. Alle bygningsdele og anlægskomponenter opføres/opstilles på en sådan måde, at gældende støj- og vibrationskrav opfyldes med hensyn til driftspersonale og omkringliggende naboer. Om nødvendigt etableres støjdæpende foranstaltninger, så grænseværdierne på 55 dB kan overholdes.

Der skal forventes fuldlastproduktion i både nattetimer, dagtimer og hen over weekenden.

Støjgrænserne vil kunne overholdes ved nærmeste boligområder samt øvrige naboer i erhvervsområdet. Se bilag 15 for nærliggende områders forventede støjgrænser.

Støv

Anlægsfasen kan kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder og køretøjer. Disse påvirkninger vurderes dog som værende minimale og afgrænset i tid, hvorfor der ikke kan forventes betydende negative støvgener i forbindelse med realisering af projektet.

Der er ingen støvgener fra transmissionsledningen, og der vil ikke forekomme støvpåvirkninger fra varmepumpeanlæg.

Luftforurening

Projektet er omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening, idet projektet omhandler ændringer på varmeanlæg, som producerer fjernvarme på afbrænding af biogas, naturgas og træflis.

Der forventes ikke luftforurening fra anlægsarbejdet.

Flytningen af fjernvarmeproduktionen medfører ikke ændringer, som har betydning for luftemissionerne fra varmeværkerne i Lemvig. Tvært imod reduceres luftemissionerne fra varmeværket på Vestavej, når varmepumpeanlægget er sat i drift.

Luftemissionerne fra varmeværket i Klinkby reduceres, når varmeproduktionen flyttes til Lemvig.

Lugt

Anlægsfasen kan kortvarigt give anledning til lugtgener fra entreprenørmaskiner og svejsning af rør. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Der er ingen lugtgener i driftsfasen.

Lys

Nedlægning af transmissionsledningen kan kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.

Idet anlægsarbejdet på varmeværkerne overvejende vil blive udført indenfor for almindelig arbejdstid, vil der ikke være behov for særlig belysning i anlægsfasen. Det kan dog ikke udelukkes, at



der vil være behov for arbejdsbelysning i vinterperioden jf. krav fra Arbejdstilsynet for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser.

Der opstilles ikke lys langs ledningstraceet.

På varmeværkerne vil der være belysning på pladsen og køre- og gangarealer. Det forventes ikke, at naboarealer og omgivelser påvirkes på generende vis.

Boligområder (støj/lys og luft):

Projektet vil ikke påvirke boligområder.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Ledningsanlægget er placeret i Kystnærhedszone på strækningen fra Lemvig til Tørringhuse.

Ledningsanlæggets tracé placeres i eksisterende vejarealer, markarealer samt på privat ejendom.

Ledningsanlæggets tracé kræver dispensation fra beskyttede sten og jorddiger. Der søges om tilladelse ved kommunen til krydsningen af disse. Se bilag 3.

Der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune.

Fra Varmeværket er der ca. 750 meter til fredningen omkring Lemvig Sødal, der er en landskabsfredning.

Fra ledningstraceet er der ca. 340 meter til fredningen ved Heldum Kirke. Derudover ligger der flere gravhøje med 100 meter fortidsmindebeskyttelse nordvest for Heldum Kirke i en afstand af 210 meter fra ledningstraceet.

På grund af afstand og projektets karakter vil projektet ikke påvirke oplevelsen af fredede områder.

Overfladevand, grundvand, drikkevandsinteresser og jord

Etablering og drift af fjernvarmeledninger vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.

Projektets entreprenør indsender en beredskabsplan for eventuelle blow-outs i vandløb og beskyttet natur.

Der udledes ikke forurenende stoffer til grundvandsforekomsterne eller overfladevand.

Der vil ikke ske afvandingsmæssige ændringer, idet de nuværende drænforhold reetableres i forbindelse med gravearbejdets afslutning.

Der søges om tilladelse efter vandløbsloven til krydsning af vandløb.

Der er ingen udledning som følge af projektet, hvorfor det ikke vil påvirke overfladevand og sårbare vådområder.



Den nordligste 1,2 km af ledningen ligger i OSD Engbjerg. Denne del af ledningen ligger også inden for indvindingsoplandet til Engbjerg Vandværk. Ledningen krydser desuden indvindingsoplandet til Gjellerodde vandværk som er udpeget som nitratfølsomt i området.

Ledningen etableres med lækageovervågning, så brud hurtigt opdages, og afstanden til nærmeste vandværksboring er mere end 600 meter. Det vurderes at et evt. brud ikke vil påvirke grund og drikkevandsinteresser.

Den regionale grundvandsforekomst DK104_dkmj_999_ks er i dårlig kemisk tilstand pga. pesticider. Dette projekt udleder ikke pesticider.

Projektet kræver ikke særlig brug af naturressourcer som f.eks. særlig jordarealer, jordbund og vand.

Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening på strækningen hvor ledningen forventes placeret. Se bilag 13.

Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Lemvig Kommunes regler herom.

Arealer, landskab og oversvømmelsesrisici

Fjernvarmeledningstracéet forløber gennem områder, der er omfattet af Lokalplan nr. 102 for lokalcenter Klinkby, Hove og Tørringhuse, Lemvig, samt lokalplan nr. 87 og nr. 181 for henholdsvis kraftvarmeværk i Klinkby og Fjernvarmeværk i Lemvig. Placeringen af ledningen i jorden og etableringen af varmepumpeanlægget på Vestavej vil ikke være i uoverensstemmelse med gældende lokalplaner.

Transmissionsledningen begrænser ikke anvendelse af markerne langs ledningstracéet.

Afstanden til nærmeste boligområde er ca. 350 m målt fra placeringen er fremtidige varmepumpeanlæg.

Fjernvarmeledningerne er ikke placeret i nærheden af et udlagt råstofområde. Se bilag 4.

Fjernvarmeledningerne er delvist placeret inden for kystnærhedszonen. Se bilag 5.

Hele Lemvig By er inden for kystnærhedszonen.

Eksisterende værk ligger inden for kystnærhedszonen, varmepumpen forventes at kunne etableres inden for eksisterende lokalplan og byzone.

Da ledningen ønskes placeret i jorden, vil den ikke få en negativ indvirkning på oplevelsen af kysten. Kun i anlægsfasen vil der kunne være en kortvarig og begrænset påvirkning i kystnærhedszonen.

Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov. Se bilag 6.



I klimatilpasningsplanen er der for området, hvor traceet skal forløbe eller hvor varmepumpeanlægget skal placeres ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud – (2050-niveau).

I klimatilpasningsplanen er der for området, hvor traceet skal forløbe eller hvor varmepumpeanlægget skal placeres ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser – (2050-niveau).

Hele Limfjorden blev i december 2024 udpeget af staten/Kystdirektoratet som risikoområde i henhold til oversvømmelsesloven. Der er ikke risiko for, at projektområdet fra Lemvig til Klinkby bliver oversvømmet fra Limfjorden.

Projektområdet med ledningstracéet forløber gennem et morænelandskab, der er karakteriseret ved et bakket terræn. Ledningstracéet forløber parallelt med statsvejen, Lemvigvej i et område med intensive landbrugsarealer. Øst for Tørringhuse krydser tracéet jernbanen og Lemvigvej, inden den igen har sit forløb i intensive landbrugsarealer. Projektområdet er beliggende i nærheden af Heldum kirke og Hove kirke. Bebyggelsesstrukturen består af mange spredte gårde og Lemvig by samt vejlandsbyerne, Tørringhuse, Hove og Klinkby. Projektet vurderes ikke at ville påvirke de historiske og kulturelle landskabstræk.

Området ledningstraceet forløber igennem rummer ikke mange arkæologiske landskabstræk, bortset fra gruppen af gravhøje nordvest for Heldum kirke, men da ledningen nedgraves vil den ikke påvirke oplevelsen af disse.

Oplevelsen af det åbne land og den spredte bebyggelse samt kirkerne i landskabet udgør de æstetiske landskabstræk. Projektet vurderes ikke at ville påvirke de æstetiske landskabstræk.

Geologiske landskabstræk påvirkes ikke af underjordiske installationer.

Projektområdet indgår i Geopark Vestjylland, men udgør ikke et hotspot for Geoparken og vil derfor ingen betydning få for oplevelsen af Geoparken.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Indvirkningens art og størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antal af personer, der forventes berørt)

Transmissionsledningen er en lukket tæt installation under jorden i sikker dybde, hvorfor strækingsanlæg ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

Varmepumpeanlæggets endelig kølemiddel afhænger af valget af varmepumpeleverandør.

Hvis varmepumpens kølemiddelvæske er ammoniak (R-717) (vandfri ammoniak): Fyldningsgraden kendes ikke på tidspunktet for indsendelse af nærværende anmeldelse, men ammoniakpåfyldningen vil være mellem 5-50 ton og dermed ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.



Hvis varmepumpens kølemiddelvæske er kulbrinter, såsom propan, isobutaner som er brandfarlige gasser: Kan være omfattet af risikobekendtgørelsen. Fyldningsgraden kendes ikke på tidspunktet for indsendelse af nærværende anmeldelse, men påfyldningsgraden af kulbrinter vil ikke overstige 10 ton. Tærskelmængden for brandfarlige gasser kategori 1 eller 2 er 10 ton iht. risikobekendtgørelsen.

Der er ikke risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt. Varmepumpeanlægget og ledningsanlægget udføres efter gældende krav og ledningsanlægget er nedgravet i en dybde, der ikke påvirkes af markdrift. Risikoen er udslip af større mængde varmt fjernvarmevand.

Der vil være en væsentlig reduktion i udledning af CO₂, når fjernvarmeproduktionen omlægges til el-drevet varmepumpeanlæg.

Området, hvor projektet tænkes placeret er sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning, idet dele af projektet er placeret i et område med særlige drikkevandinteresser og der er forekomst af beskyttede arter i og i nærheden af projektområdet.

Projektet etableres ikke i et tæt befolket område.

Ejerne af matriklerne, hvor ledningen ligges, forventes berørt af miljøpåvirkningen.

Det vurderes, at etableringen af transmissionsledningen til Klinkby ikke påvirker grundlaget for et områdes sociale struktur og erhvervsliv eller menneskers brug af områdets infrastruktur.

Projektet ændrer ikke på risikoen for menneskers sundhed.

Miljøpåvirkninger på tværs af landegrænser (Espoo)

Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger, idet projektet ikke forårsager deposition af stoffer i omgivelserne sammenholdt med, at projektet er placeret med stor afstand til nærmeste naboland.

Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser, men forventes ikke at påvirke disse.

Der er forekomst af beskyttede arter i projektområdet, men arterne forventes ikke påvirket af projektet.

Ledningsningstracéet er delvist beliggende inden for kystnærhedszonen, hvor der i anlægsfasen vil kunne være en kortvarig og begrænset påvirkning.

Belysningen på varmegærdet på Vestavej udvides uden det dog vil opleves som en mærkbar ændring.

Afkast fra kedler og motoranlæg på varmegærkerne vil blive reduceret.



Indvirkningens sandsynlighed

Projektet vil blive bemærket i anlægsfasen.

Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Varighed Varigheden er permanent.

Hyppighed Ændringen sker med anlægsarbejdet ad en omgang.

Reversibilitet Anlæggelse af anlæggene er kan omlægges.

Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Nedlæggelsen af gasmotoren i Klinkby samt etableringen af transmissionsledningen vil medføre en øget varmeproduktion på varmeværket på Vestavej 2 i Lemvig.

Derudover vil etableringen af den nye 10 MW luft/vand varmepumpe have en reducerende påvirkning på miljøet.

Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Projektet er ikke omfattet af standardvilkår, en branchebekendtgørelse, BREF-dokumenter eller BAT-konklusioner.

Fjernvarmeledninger tilsluttes Lemvig Varmeværks eksisterende SRO-anlæg for overvågning af anlægget.

I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet.

Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.

Ledningsanlæg udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

Arealanvendelsen til luftkølegård begrænses til det nødvendige. Støjgener begrænses igennem lydisolering af den nye bygning og teknikbygning og evt. støjskærme omkring luftkølegården (afklares i detailprojekteringen af entreprenøren).

Kølegården etableres med høj kant (kar under kølegården), så det potentielt kan fungere som forsinkelsesbassin for kondensvandet.

Høring af berørte myndigheder

Projektet har været i stjerne høring internt ved myndighederne i Lemvig Kommune.



Høring af parter

Afgørelsen har været sendt i høring ved lodsejere, beboere og virksomheder på følgende matrikler:

Ejerlavsnavn	Matrikelnummer
Præstegården, Hove	45a
Vadskærgård Hgd., Tørring	29k
Vadskærgård Hgd., Tørring	54a
Vadskærgård Hgd., Tørring	54b
Ballegård, Heldum	1d
Vinkel, Heldum	5e
Kirkegård, Heldum	1g
Bjerregård, Rom	1ax
Vadskærgård Hgd., Tørring	22
Bjerregård, Rom	1l
Præstegården, Hove	32
Vadskærgård Hgd., Tørring	23l
Præstegården, Hove	4n
Præstegården, Hove	45an
Vadskærgård Hgd., Tørring	96
Vinkel, Heldum	3f
Præstegården, Hove	4h
Ballegård, Heldum	1ih
Vadskærgård Hgd., Tørring	53a
Ballegård, Heldum	4
Sodborg, Rom	1b
Vadskærgård Hgd., Tørring	114

Lemvig Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 23. september 2025.

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens³ § 49 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages hvis nogen mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelsen kan påklages af ansøger, Miljø- og Fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på hjemmesiden for Nævnenes Hus under Miljø- og Fødevareklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagen skal være modtaget senest den 21. oktober 2025.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 101 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, det vil sige senest 23. marts 2025 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven⁴, offentlighedsloven⁵ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁶.

Venlig hilsen

Brian Lenz Hansen
Civilingeniør

Vedlagt – Bilag fra ansøgningen.

Kopi af afgørelsen er sendt til sagens parter.

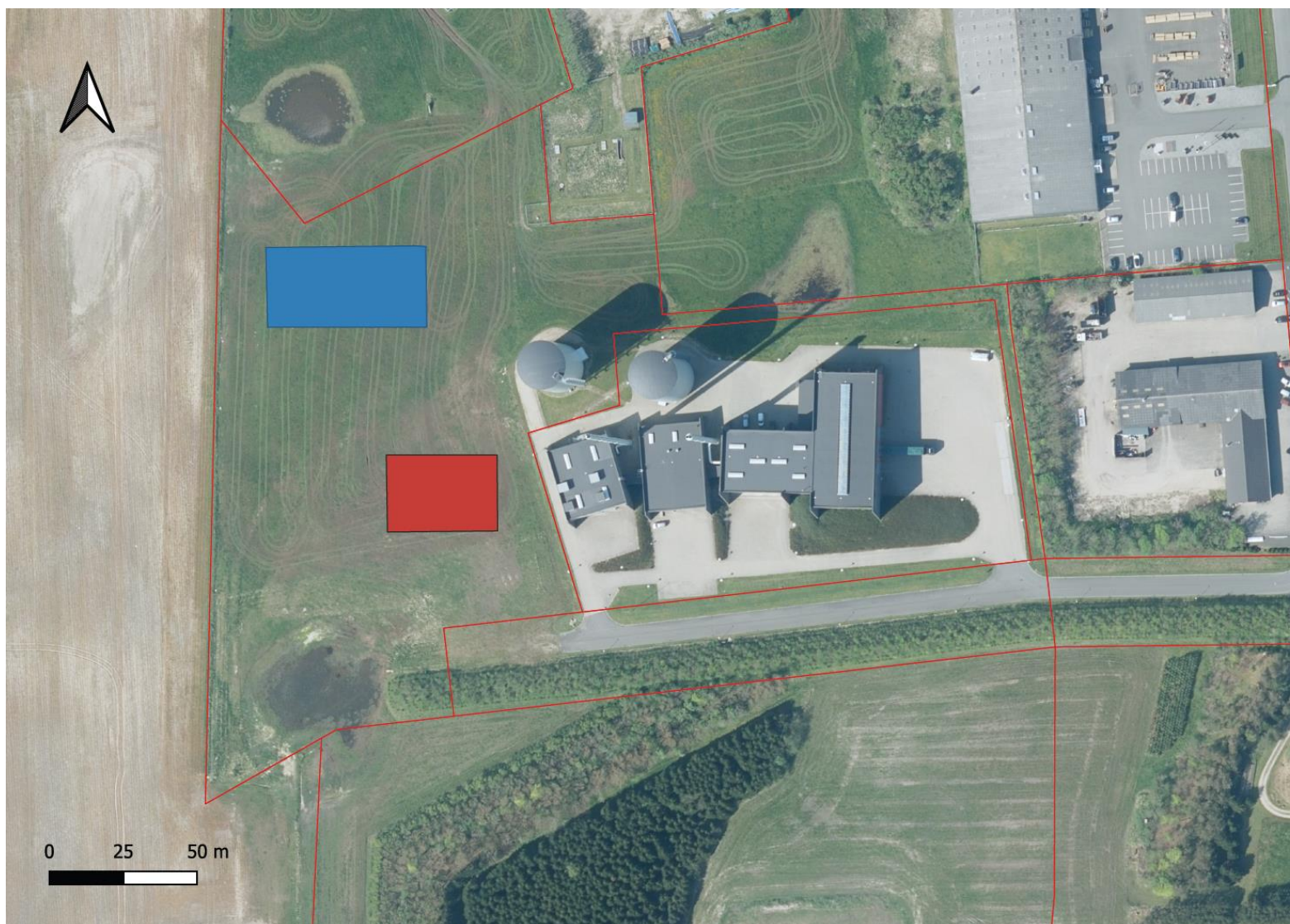


-
- ¹ Miljøministeriets Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven)
 - ² Miljøministeriets Bekendtgørelse 2023-08-21 nr. 1098 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen)
 - ³ Miljøministeriets Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
 - ⁴ Justitsministeriets Lovbekendtgørelse 2014-04-22 nr. 433 Forvaltningsloven
 - ⁵ Justitsministeriets Lovbekendtgørelse 2020-02-24 nr. 145 om offentlighed i forvaltningen (Offentlighedsloven)
 - ⁶ Miljøministeriets Lovbekendtgørelse 2017-08-16 nr. 980 om aktindsigt i miljøoplysninger (Miljøoplysningsloven)

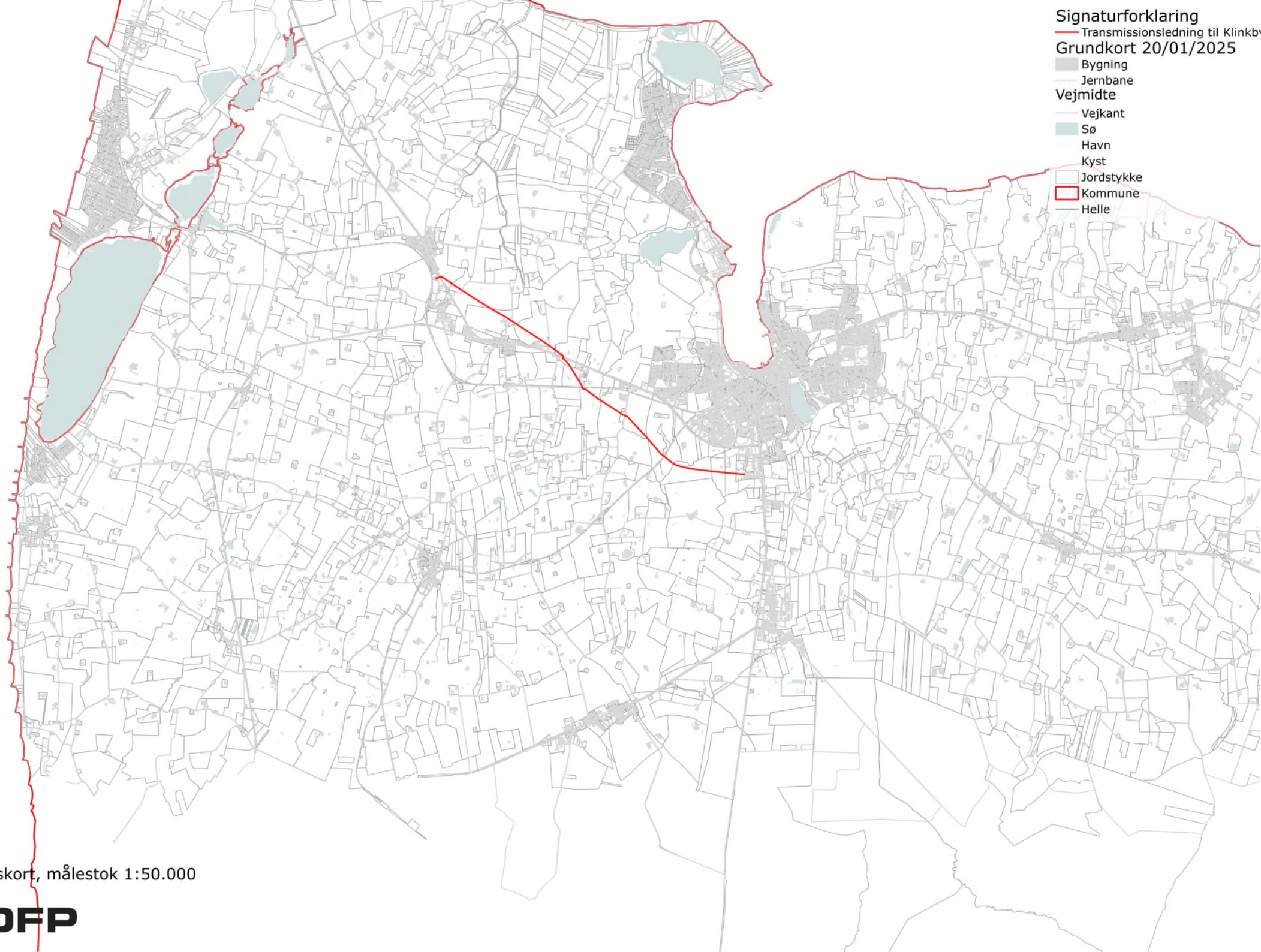


[illegible]

Bilag 1: Placering af henholdsvis varmepumpeanlæg og kølegård - Projekt ikke detailprojekteret endnu.

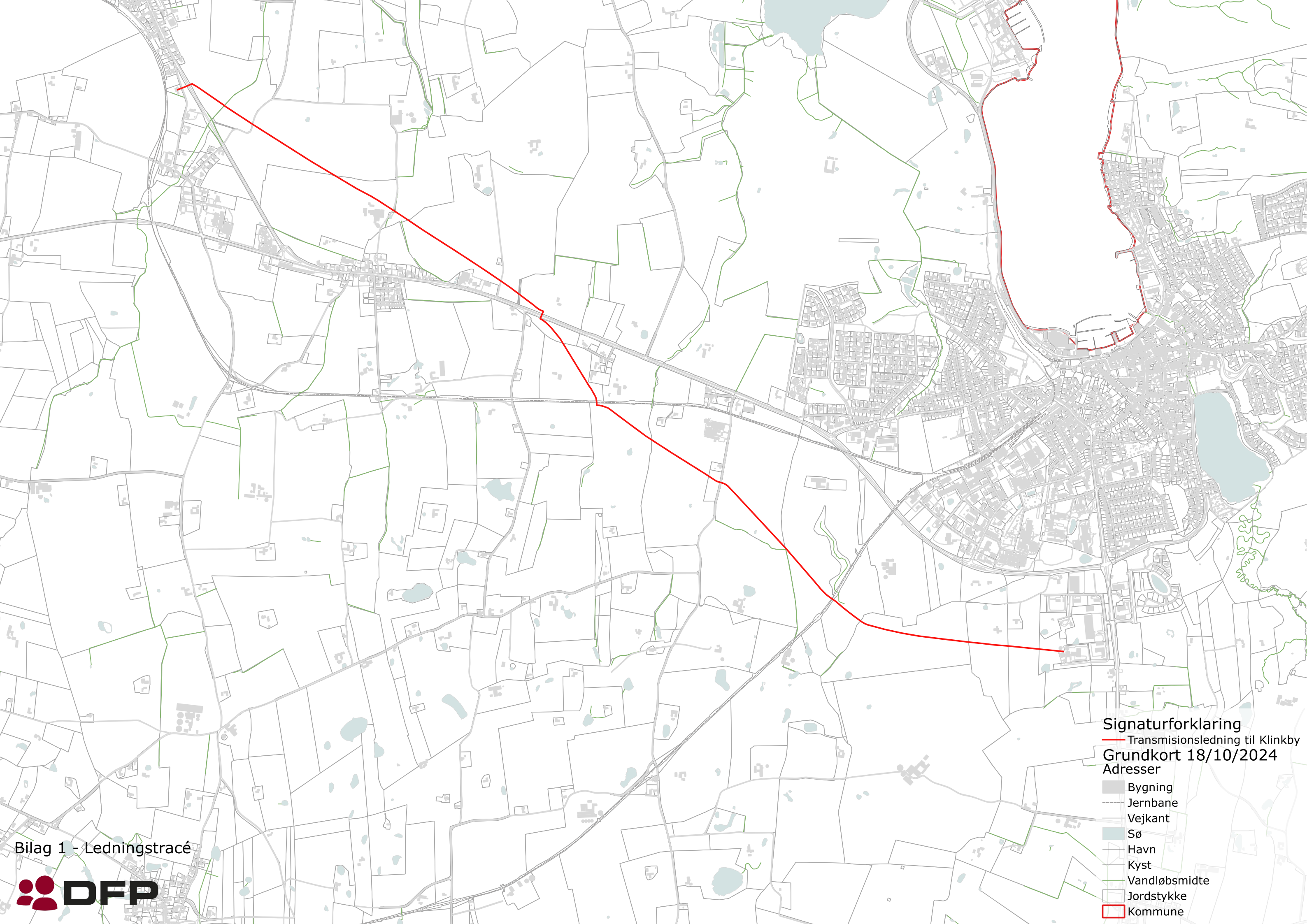


- Signaturforklaring**
— Transmissionsledning til Klinkby
Grundkort 20/01/2025
■ Bygning
— Jernbane
Vejmidte
— Vejkant
■ Sø
■ Havn
■ Kyst
□ Jordstykke
□ Kommune
□ Helle



Oversigtskort, målestok 1:50.000





Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Grundkort 18/10/2024

Adresser

■ Bygning

--- Jernbane

— Vejkant

■ Sø

— Havn

— Kyst

— Vandløbsmidte

□ Jordstykke

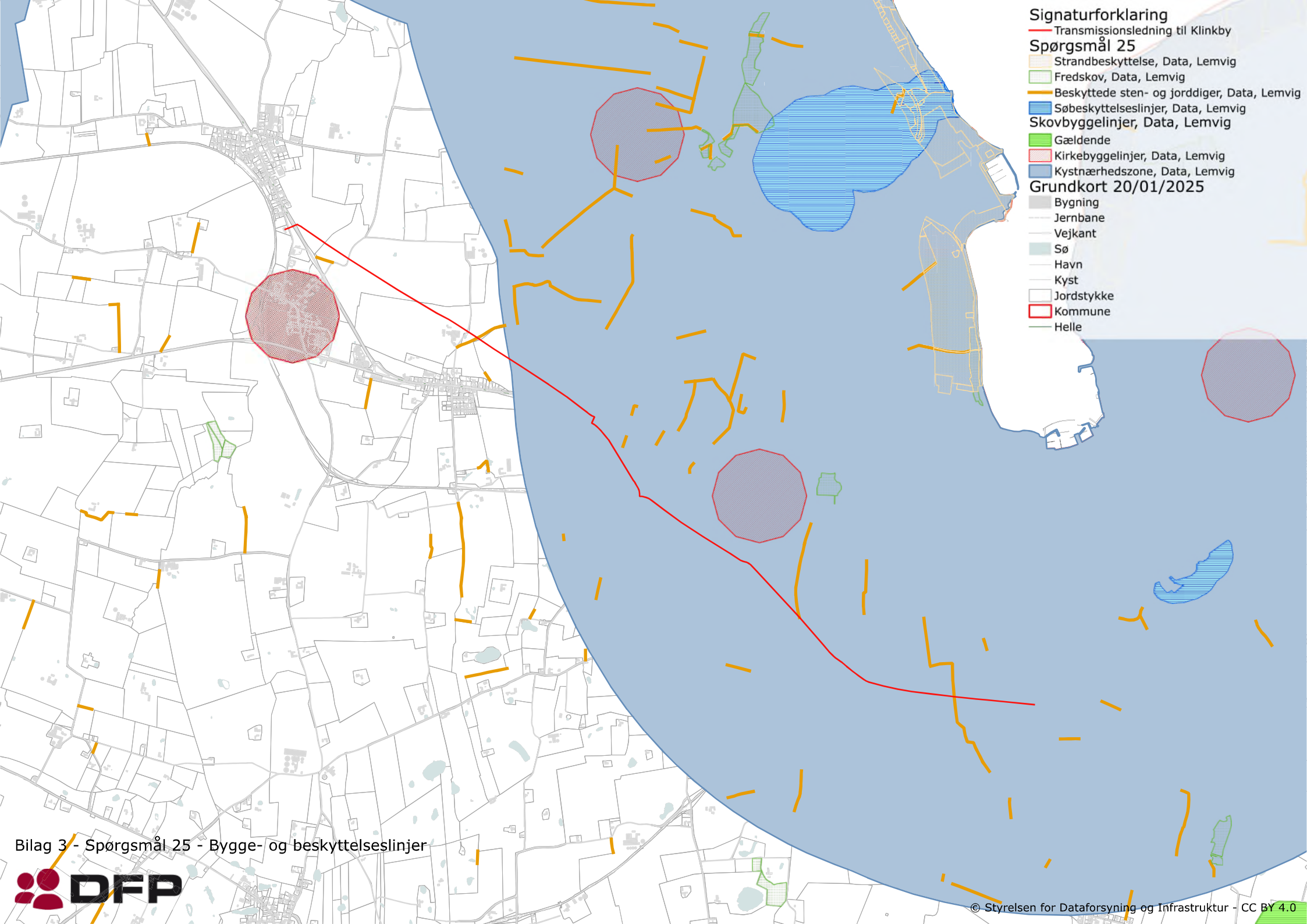
□ Kommune

Bilag 02 - Matrikelliste

Lemvig Varmeværk, transmissionsledning til Klinkby



matrikelnu	ejerlavsko	kommunekod	samletFast	id.lokalId
matrikelnu	ejerlavsko	kommunekod	samletFast	id.lokalId
7000e	1250651	0665	5005852	2342682
1ap	1261451	0665	8846737	2350960
1d	1260551	0665	7009320	2347802
1ax	1261451	0665	7009320	2350965
29k	1261552	0665	100051106	2351300
1g	1260552	0665	8521517	2347836
3f	1260553	0665	8521517	2347877
5e	1260553	0665	8521517	2347880
7000e	1250153	0665	8521784	2341607
1l	1261451	0665	5016940	2350967
1am	1261451	0665	5016964	2350953
4	1260551	0665	7544163	2347815
1ih	1260551	0665	100386613	100399193
7000d	1260553	0665	5011846	2347878
1b	1261456	0665	7009320	2351260
114	1261552	0665	7544187	2351521
53a	1261552	0665	8521723	2351317
7000i	1250651	0665	5005856	2342578
23l	1261552	0665	100005144	100004211
54a	1261552	0665	8521724	2351330
54b	1261552	0665	8521724	2351323
96	1261552	0665	8521724	2351332
32	1250651	0665	9764020	2342828
45an	1250651	0665	100048186	2342938
45al	1250651	0665	8098112	2436005
22	1261552	0665	1483406	2351451
4h	1250651	0665	100005143	100004212
7000a	1261552	0665	5018237	2351515
7000m	1261552	0665	7544185	2351333
4n	1250651	0665	100048186	100052318
45a	1250651	0665	9310791	2342924



Bilag 3 - Spørgsmål 25 - Bygge- og beskyttelseslinjer

Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Spørgsmål 27

Råstofområder, Data, Lemvig

■ Råstofgraveområde

Grundkort 20/01/2025

■ Bygning

— Jernbane

— Vejkant

■ Sø

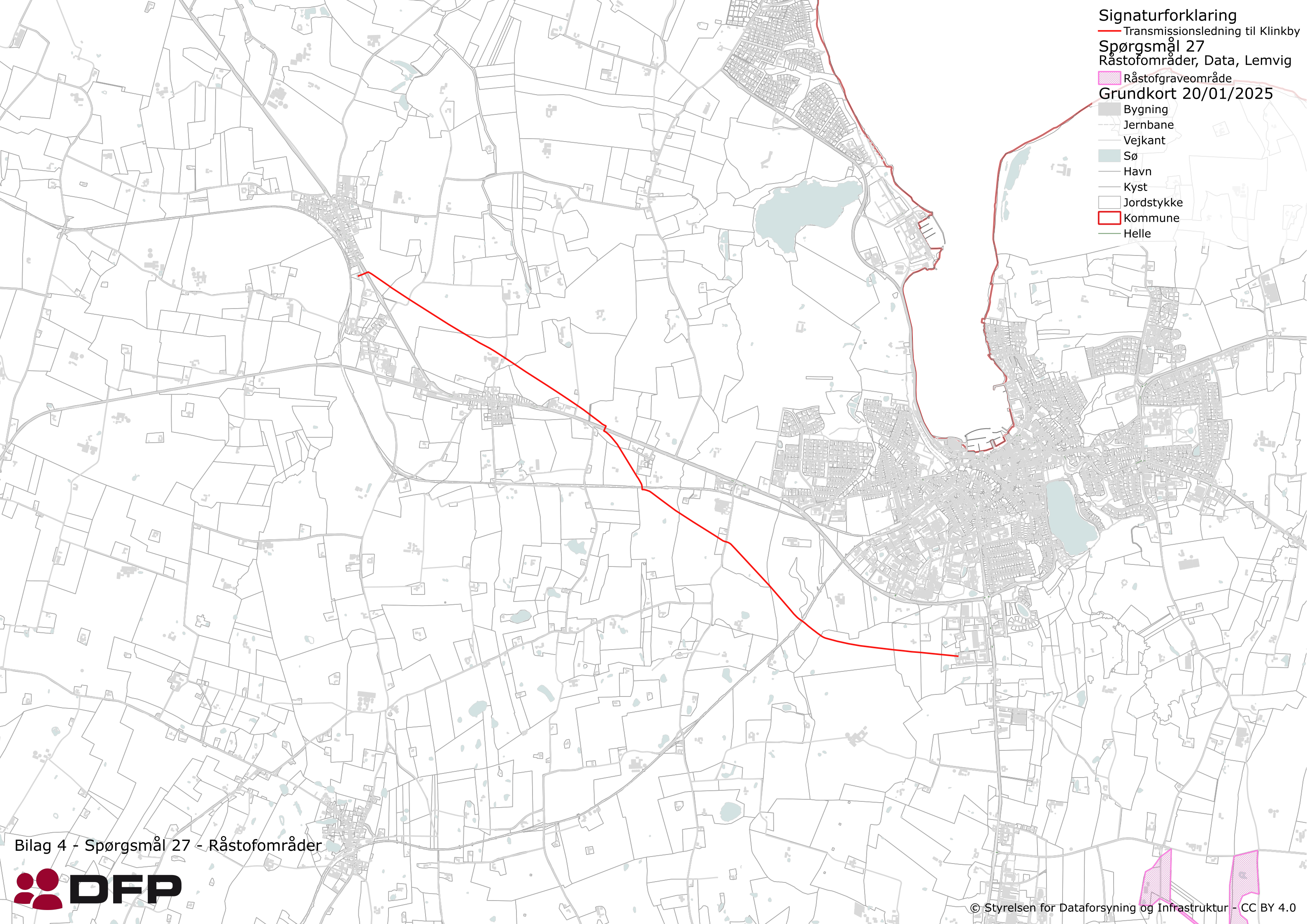
— Havn

— Kyst

□ Jordstykke

□ Kommune

— Helle



Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Spørgsmål 28

■ Kystnærhedszone, Data, Lemvig

Grundkort 20/01/2025

■ Bygning

--- Jernbane

— Vejkant

■ Sø

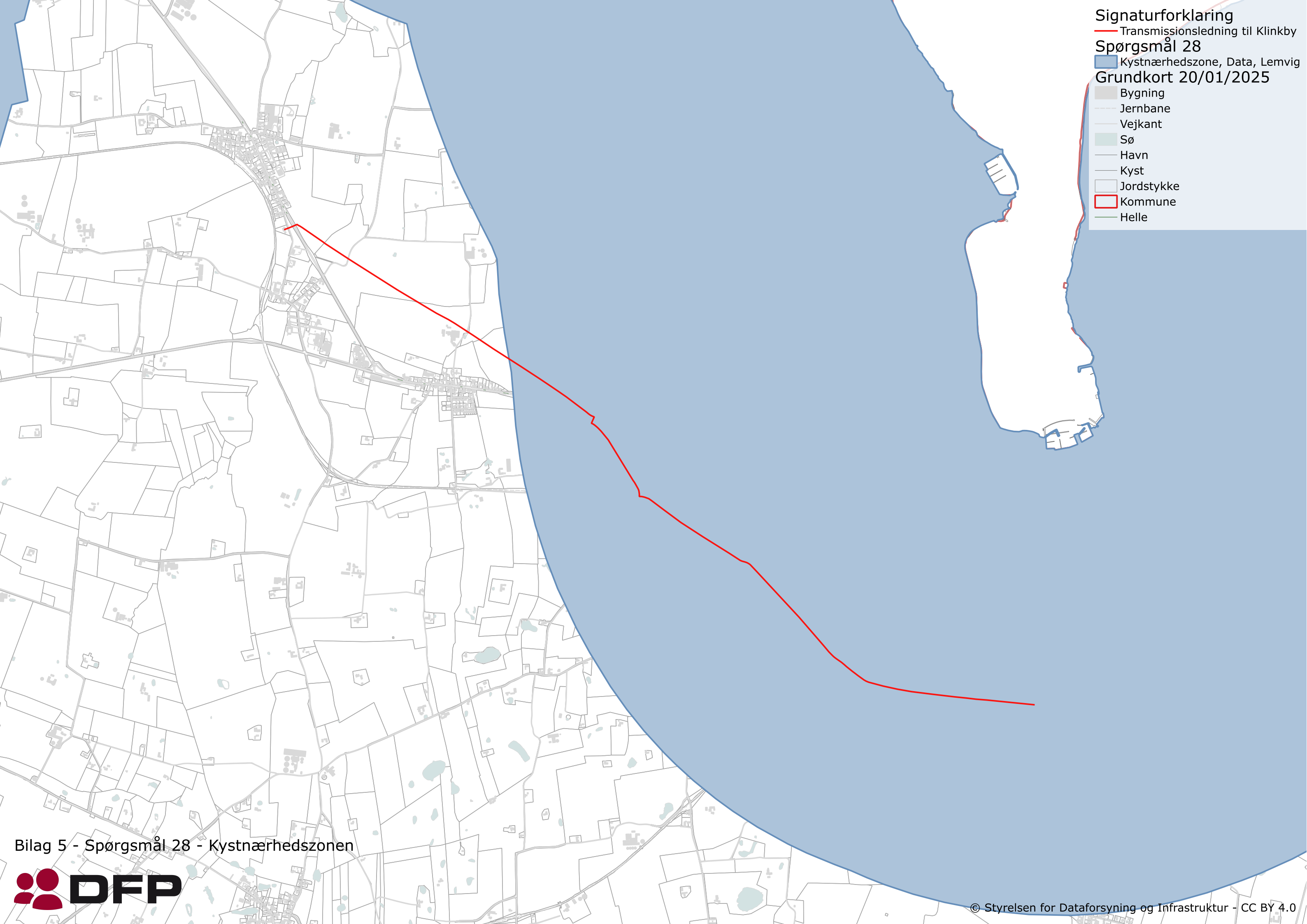
— Havn

— Kyst

■ Jordstykke

■ Kommune

— Helle



Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Spørgsmål 25

Fredskov, Data, Lemvig

Grundkort 20/01/2025

Bygning

Jernbane

Vejkant

Sø

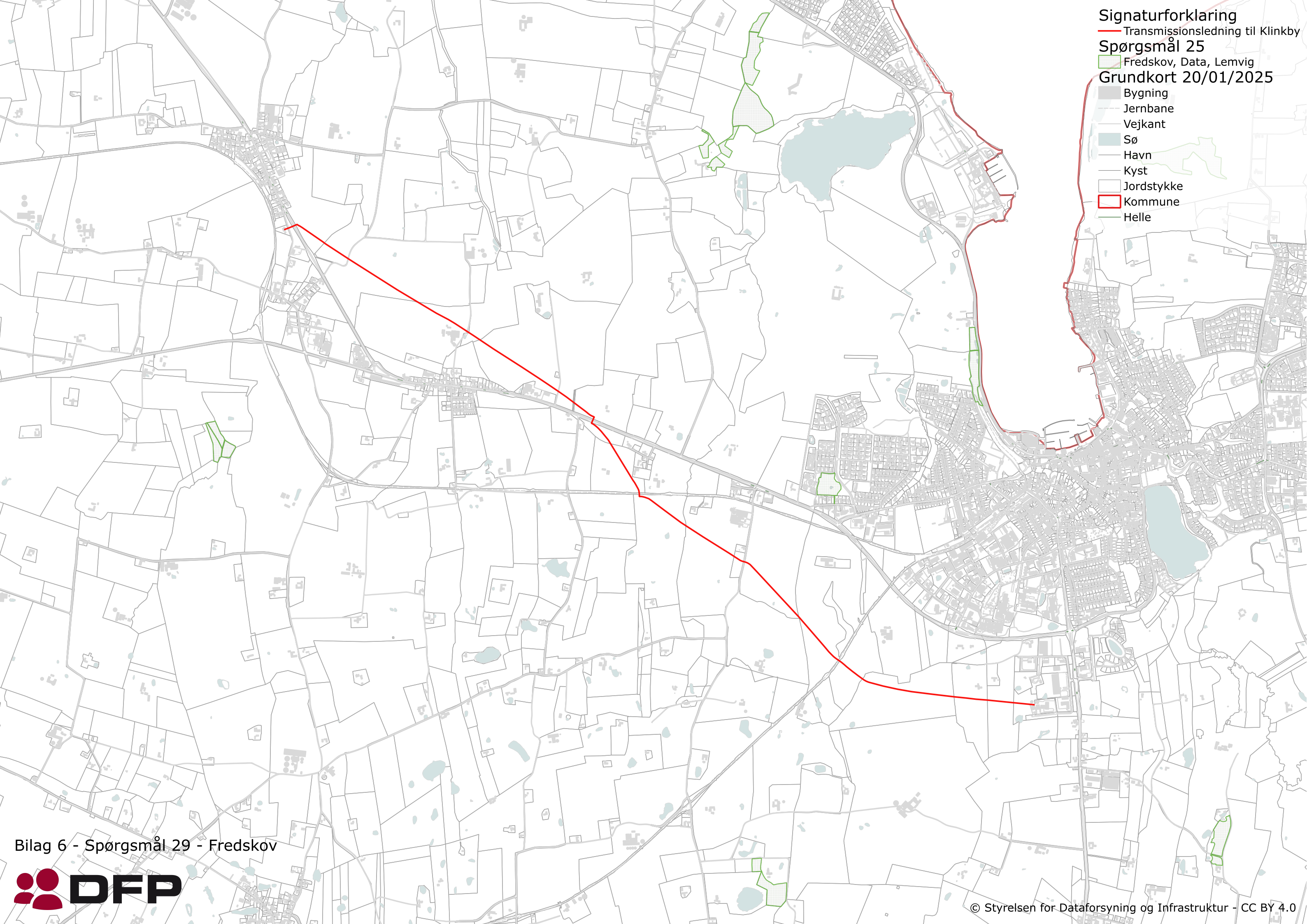
Havn

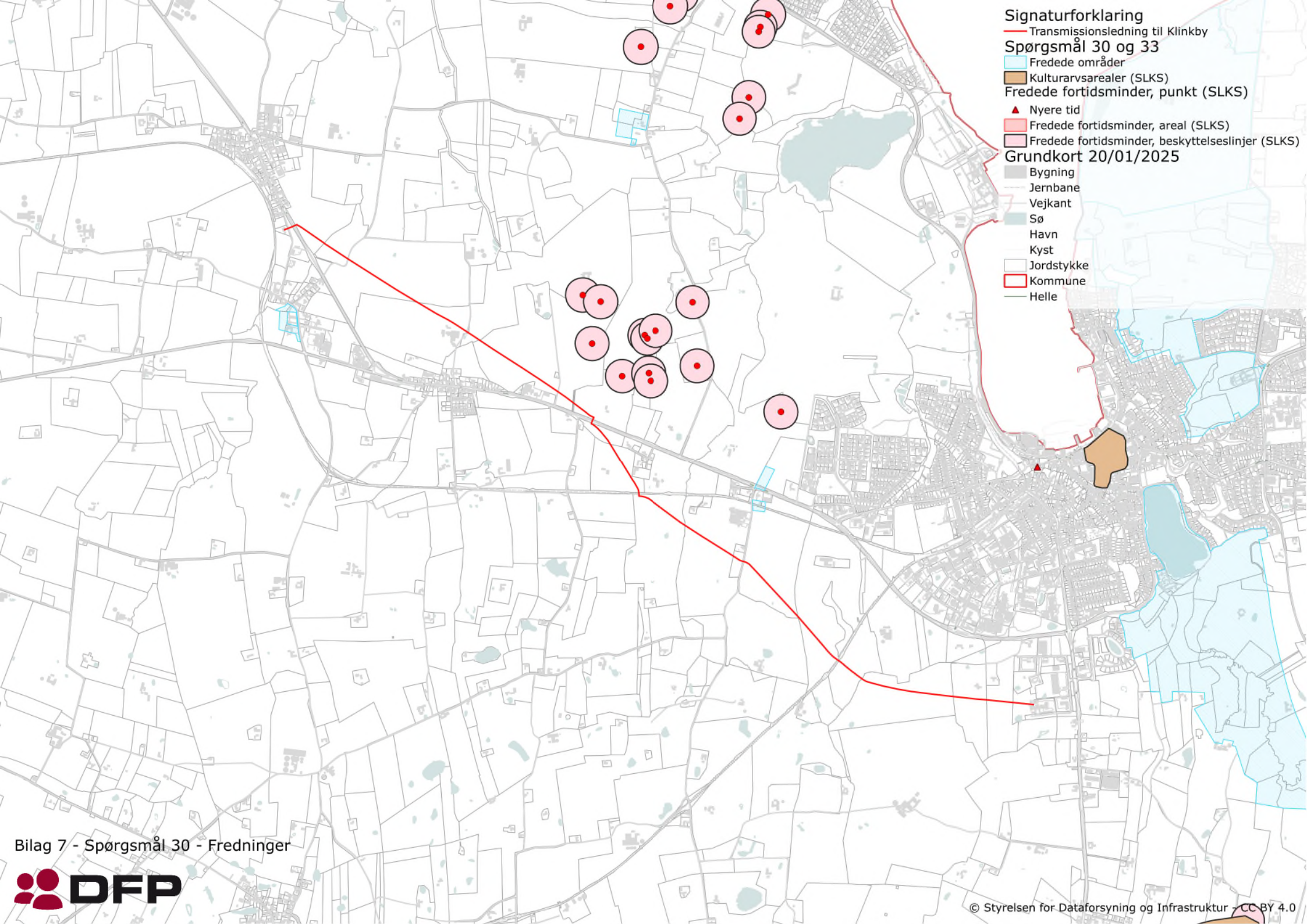
Kyst

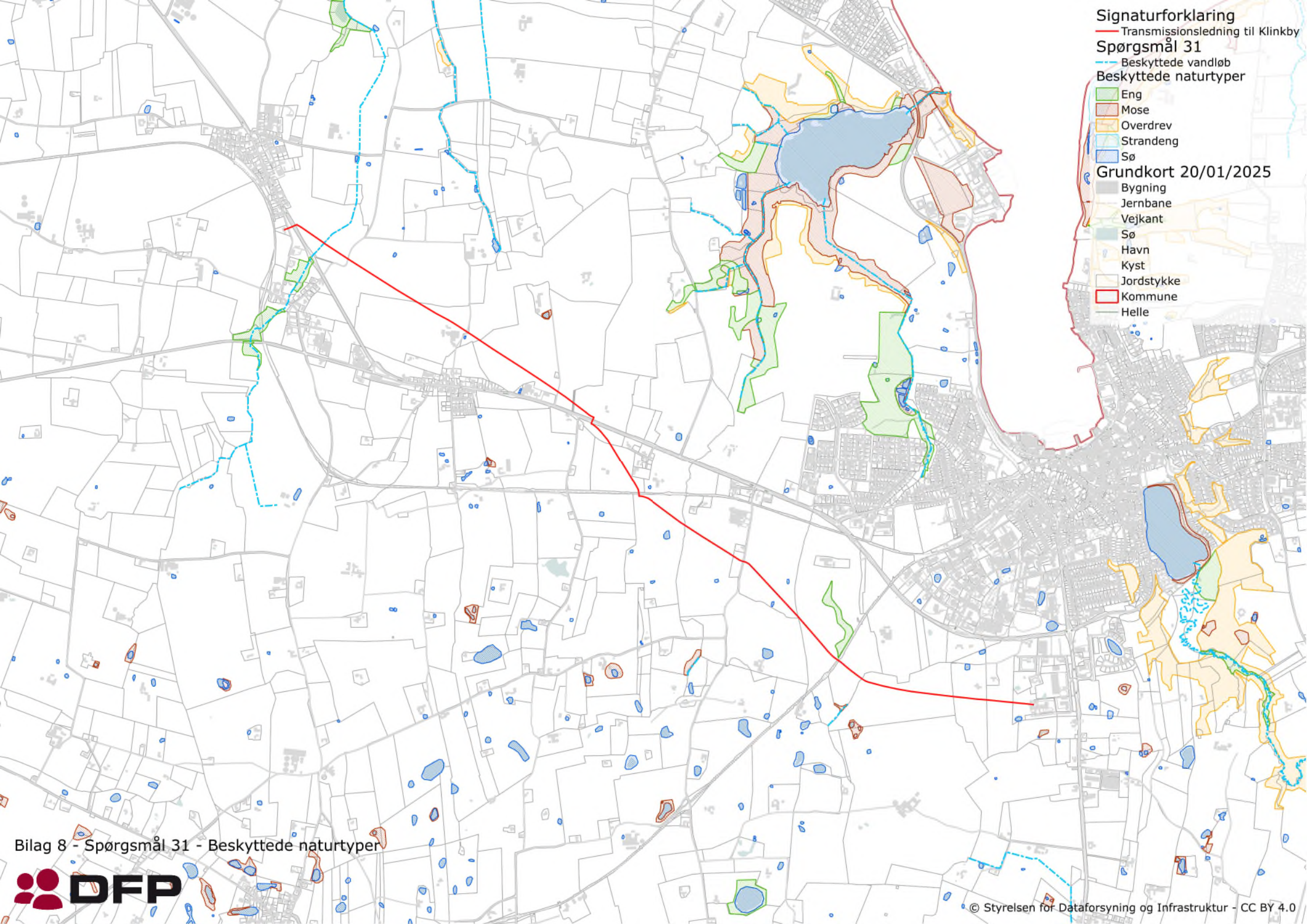
Jordstykke

Kommune

Helle

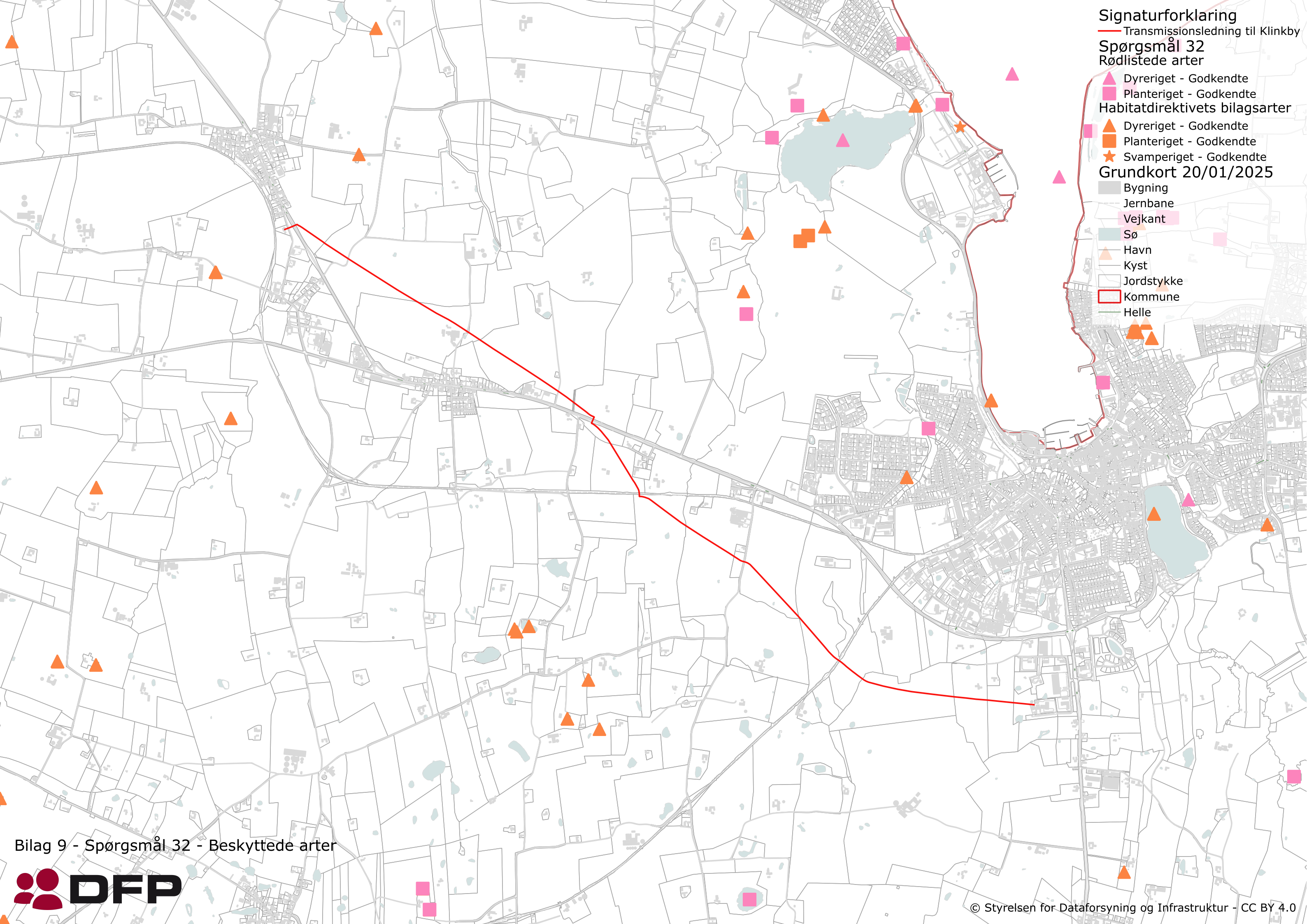






Bilag 8 - Spørgsmål 31 - Beskyttede naturtyper





Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Spørgsmål 32

Rødlistede arter

▲ Dyreriget - Godkendte

■ Planteriget - Godkendte

Habitatdirektivets bilagsarter

▲ Dyreriget - Godkendte

■ Planteriget - Godkendte

★ Svamperiget - Godkendte

Grundkort 20/01/2025

■ Bygning

— Jernbane

— Vejkant

■ Sø

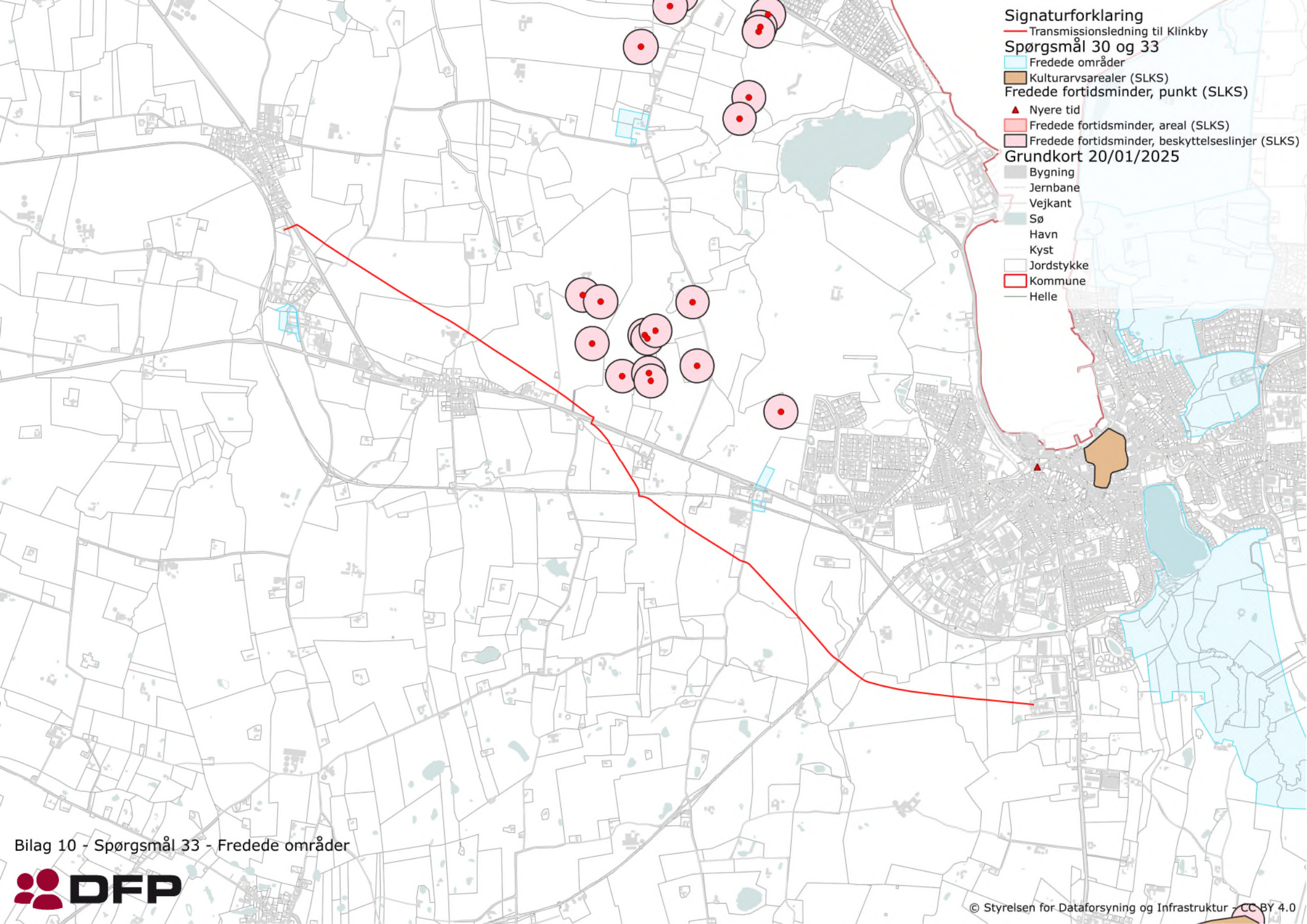
▲ Havn

— Kyst

— Jordstykke

■ Kommune

— Helle



- Signaturforklaring**
- Transmissionsledning til Klinkby
 - Spørgsmål 34**
 - Habitatområder
 - Grundkort 20/01/2025
 - Bygning
 - Jernbane
 - Vejkant
 - Sø
 - Havn
 - Kyst
 - Jordstykke
 - Kommune
 - Helle



Bilag 11 - Spørgsmål 34 - Habitatområder



Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Spørgsmål 36

Drikkevandsinteresser

OD

OSD

Grundkort 20/01/2025

Bygning

Jernbane

Vejkant

Sø

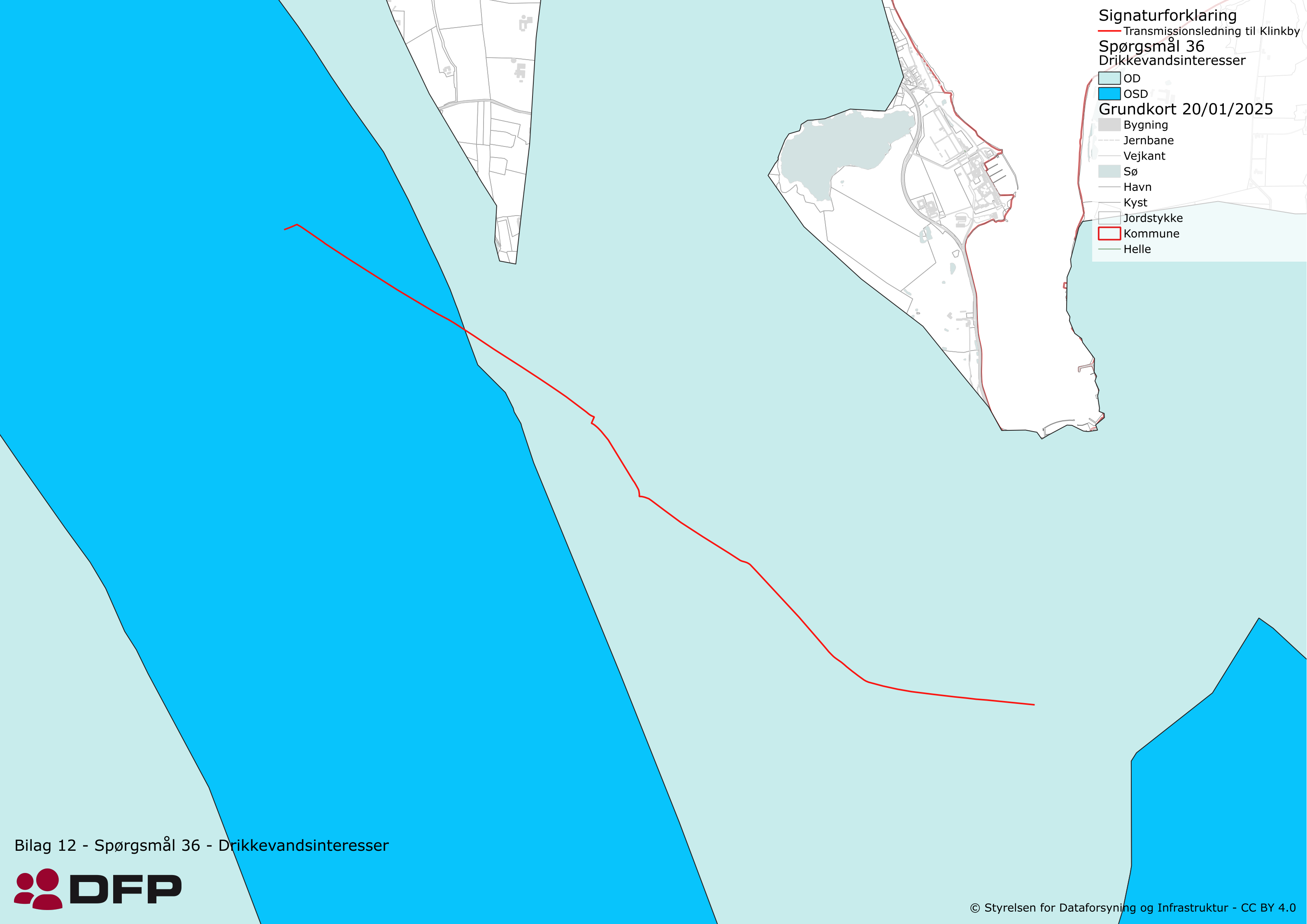
Havn

Kyst

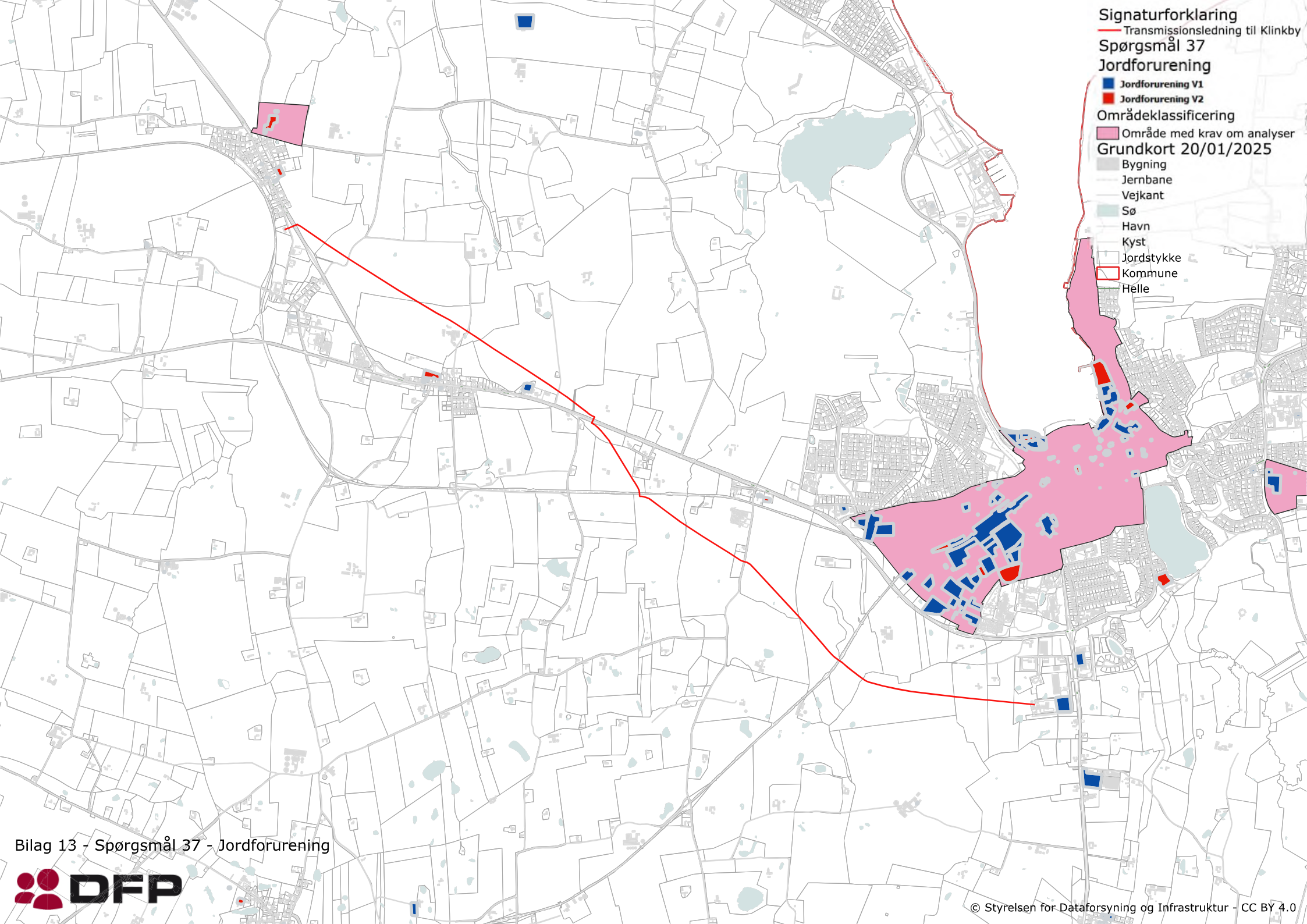
Jordstykke

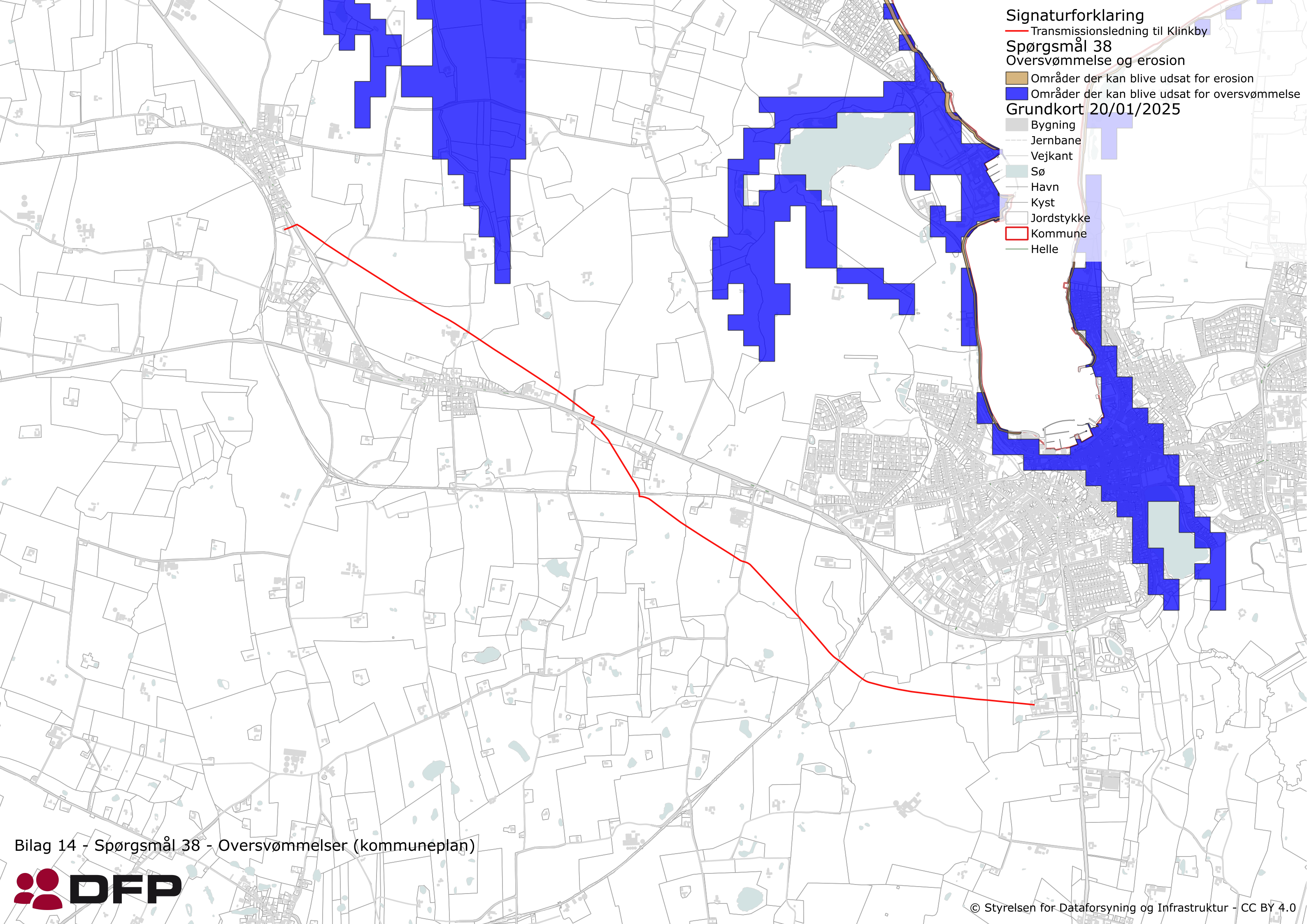
Kommune

Helle



Signaturforklaring
— Transmissionsledning til Klinkby
Spørgsmål 37
Jordforurening
■ Jordforurening V1
■ Jordforurening V2
Områdeklassificering
■ Område med krav om analyser
Grundkort 20/01/2025
■ Bygning
— Jernbane
— Vejkant
■ Sø
■ Havn
■ Kyst
■ Jordstykke
■ Kommune
■ Helle





Signaturforklaring

— Transmissionsledning til Klinkby

Spørgsmål 38

Oversvømmelse og erosion

— Områder der kan blive udsat for erosion

— Områder der kan blive udsat for oversvømmelse

Grundkort 20/01/2025

— Bygning

— Jernbane

— Vejkant

— Sø

— Havn

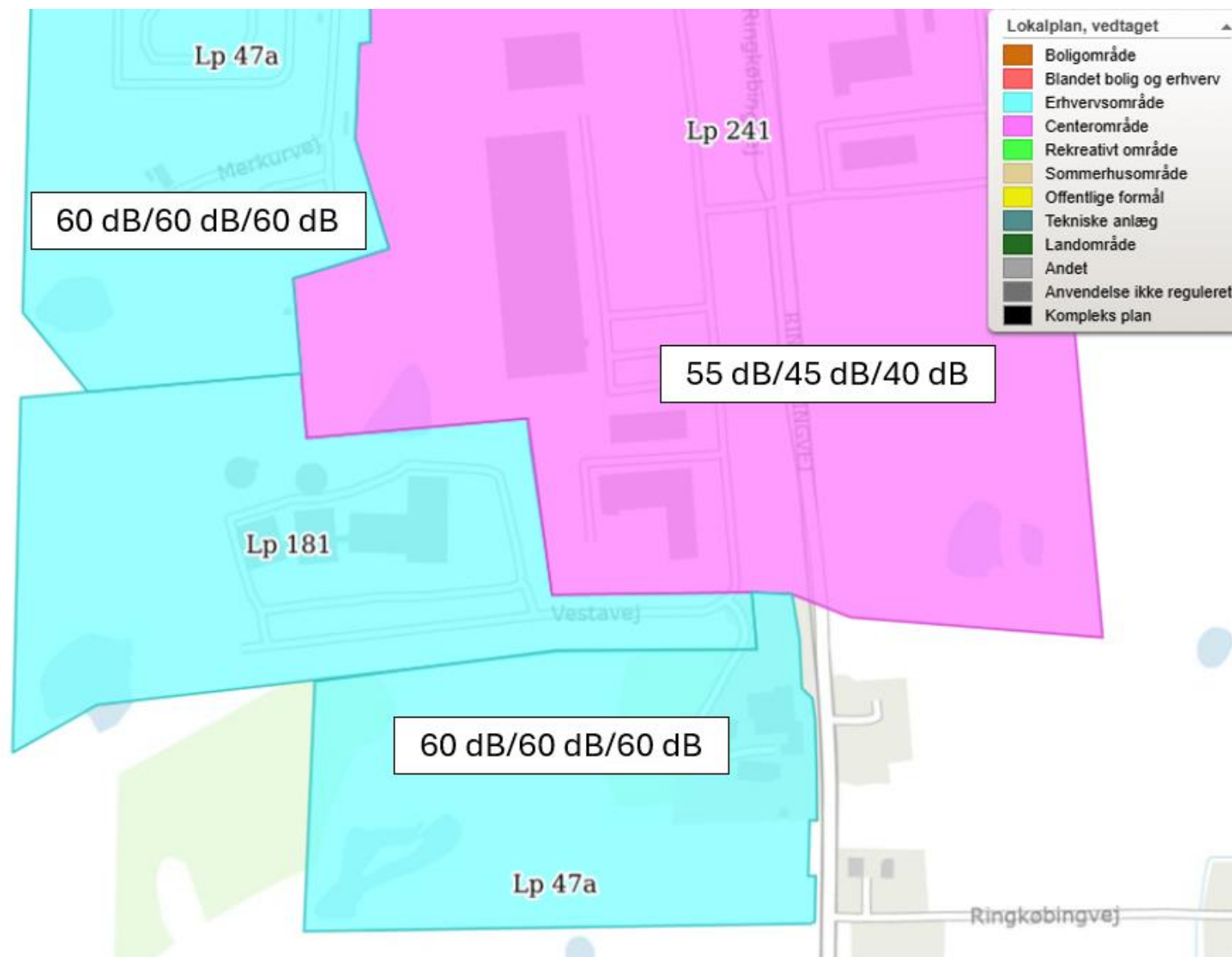
— Kyst

— Jordstykke

— Kommune

— Helle

Bilag 15: Nærliggende områders støjgrænser



Bilag 16. Kuldepåvirkning fra varmepumpeanlæg på Lemvig Varmeværk

Baseret på vores erfaringer fra lignende projekter vurderer vi at sandsynligheden for at vandhullet vil blive væsentlig påvirket af kold luft i forhold til normale temperatursvingninger vil være lille.

Introduktion til kuldespredning fra kølegården:

Kuldespredningen fra kølegården påvirkes af mange forhold, hvoraf især vindretning og -styrke har en stor indflydelse.

Den afkølede luft blæses opad fra kølegården, og vil som en røgfane føre med vinden og opblandes, men vil også søge nedad i vindretningen, da nedkølet luft er tungere end den omgivende.

Ved meget lave vindhastigheder (under 1 til 2 m/s) vil den afkølede luft nærmest kunne falde ned tilbage omkring kølegården.

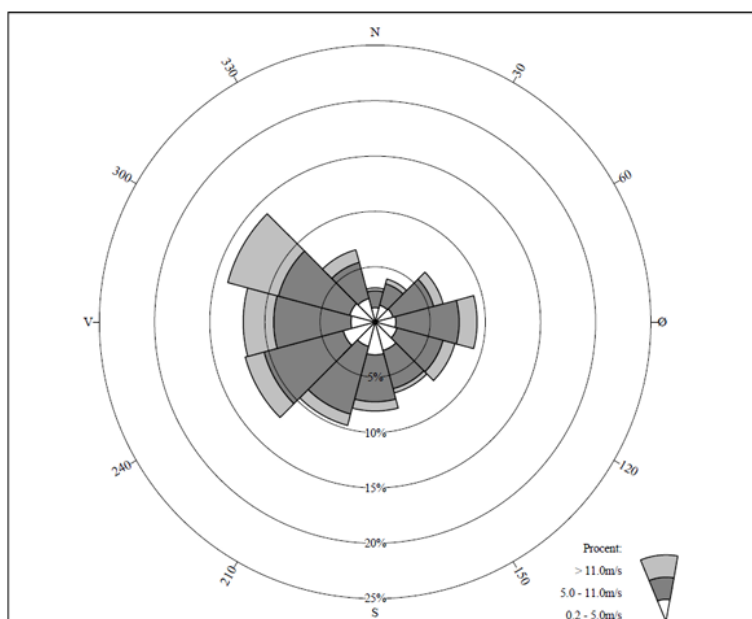
CFD-beregninger i andre projektet har vist, at selv ved lave vindhastigheder (2 m/s i 10 meters højde) vil den afkølede luft (maks. 5 grader koldere), der blæses opad hurtigt komme op til ca. 10 meters højde og flytte sig med vindretningen og falde ned efter ca. 200 meter.

Ved høje vindhastigheder vil den afkølede luft hurtigt opblandes med uafkølet luft, hvormed den afkølede virkning reduceres markant.

Normal case:

Hvis vi kigger på vindforholdene i Thyborøn, nedenfor, ses at den fremherskende vind ved Thyborøn kommer fra nordvest til sydvestlige retninger. Hvor i mod vind fra nord (i retning af søen) er mindre fremherskende under 5 %.

Vandhullet vurderes ikke at blive påvirket.



Vindrose for Thyborøn. 56° 42' N, 08° 13' E. Stationsbasis: 2 m.o.h. Kilde: DMI.

Worst case:

Hvis det er vindstille eller med lave vindhastigheder vil den afkølede luft kunne falde ned omkring kølegården, og herefter søge mod lavninger i terrænet.

Vi vurderer, at der er lille sandsynlighed for at vandhullet vil blive påvirket grundet afstanden på 75 m.

Med venlig hilsen

Line Borup

Civilingeniør

PlanEnergi

PlanEnergi

Jyllandsgade 1

9520 Skørping

M: 4097 2072

T: 9682 0400

www.planenergi.dk