



PLANSTRATEGI 2020

LEMMVIG KOMMUNE

FORORD

Kommunalbestyrelsen vil med planstrategi 2020 sætte fokus på de emner i den fysiske planlægning, som giver anledning til nye opgaver og øget bevågenhed. Planstrategi 2020 er derved et fokuseret dokument, udarbejdet som forstadiet til revision af den gældende Kommuneplan 2017-29.

Planstrategien bidrager til kommunens langsigtede udvikling, da strategien har en tidshorisont på 12 år. Det stiller krav om udsyn og indblik i væsentlige trends samt stillingtagen til, hvilke indsatser, der er værdifulde for kommunen.

Lemvig Kommune satser på at blive stærkere på flere fronter. Den fortsatte udvikling af Thyborøn Havn, vækst i turismeerhvervet, eksport af løsninger på klimaproblestillinger er blandt Lemvig Kommunes store satsninger. Satsningerne har og får stor betydning for den fysiske planlægning.

Den netop vedtagne vision for Lemvig Kommune; *"Vi er stolte af vore forpligtende fællesskaber. I dem udviser vi handlekraft og vilje til at tænke nyt for at skabe bæredygtig udvikling"*, matches klart af Kommunens store satsninger, og planstrategi 2020 har til formål at virke som et understøttende værktøj herfor.

Lemvig Kommunalbestyrelse
April 2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

VISION OG PLANSTRATEGI	4
NØGLETAL	5
NATUR OG LANDSKAB	6
LANDSBYER, KONSEKVENSZONER OG CYKELSTIER	8
TURISME	10
KLIMA	12
GENNEMFØRTE PLANER OG PROJEKTER	14
REVISION AF KOMMUNEPLAN 2017 - 29	
MILJØVURDERING, SAMT LOKAL AGENDA 21	15

Fotos

Side 10 Mads Krabbe

Side 4-5 Henrik Vinther Krogh

Resterende fotos er fra Lemvig Kommune

VISION OG PLANSTRATEGI

Kommunalbestyrelsen har formuleret nedenstående vision:

VI ER STOLTE AF VORE FORPLIGTENDE FÆLLESSKABER. I DEM UDVISER VI HANDLEKRAFT OG VILJE TIL AT TÆNKE NYT FOR AT SKABE BÆREDYGTIG UDVIKLING.

FORPLIGTENDE FÆLLESSKABER

- hvor alle involverer sig og giver noget til hinanden
- hvor der skabes tillid, nærhed og tryghed
- hvor vi indgår i større fællesskaber, lokalt, nationalt og globalt

HANDLEKRAFT OG VILJE TIL AT TÆNKE NYT

- her er kort fra nye idéer til handling
- her tager vi ansvar i eget liv
- her gør vi os umage

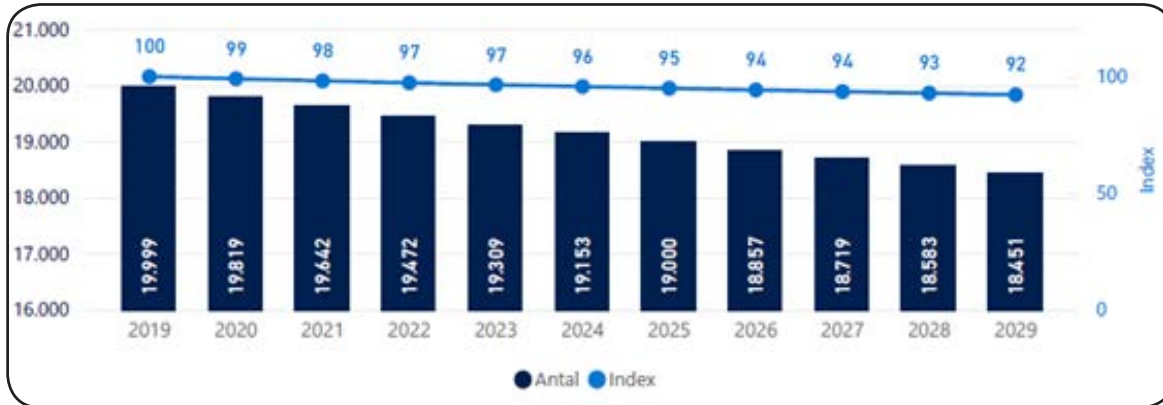
BÆREDYGTIG UDVIKLING

- vi fremtidssikrer vækst
- vi løser de udfordringer, vi står i
- vi tænker på generationerne efter

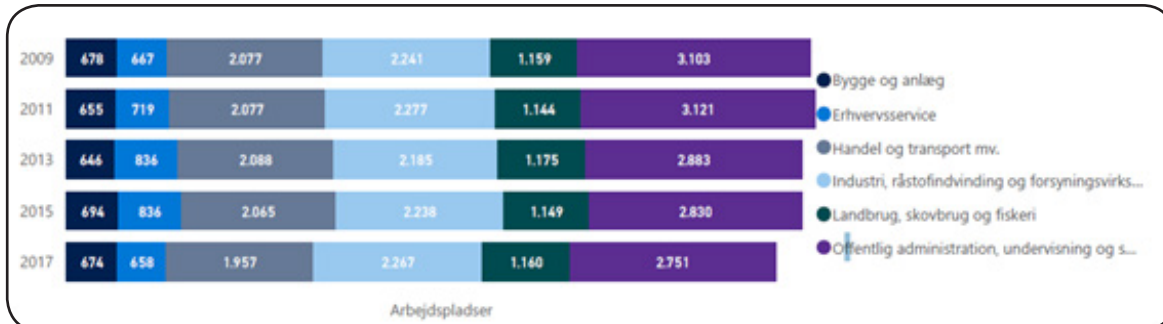
Den fysiske planlægning er et stærkt værktøj til at understøtte udvikling af Lemvig Kommune for borgere, erhverv, foreninger, naturen og vores mange gæster. Visionen danner et fælles udgangspunkt for denne udvikling og illustrerer de værdier, som er med til at styrke kommunen både indad og udad. Visionen sætter retningen for kommunen og sikrer, at vi fastholder en langsigtet kurs. Visionen tager afsæt i kommunens styrker og potentialer, så vi fremmer og fremtidssikrer en stærk kommune. Visionen konkretiseres i politikker og strategier.

Det handler om et fælles billede af en attraktiv fremtid for at bo, leve og arbejde i Lemvig Kommune med mulighed for at leve det gode liv.

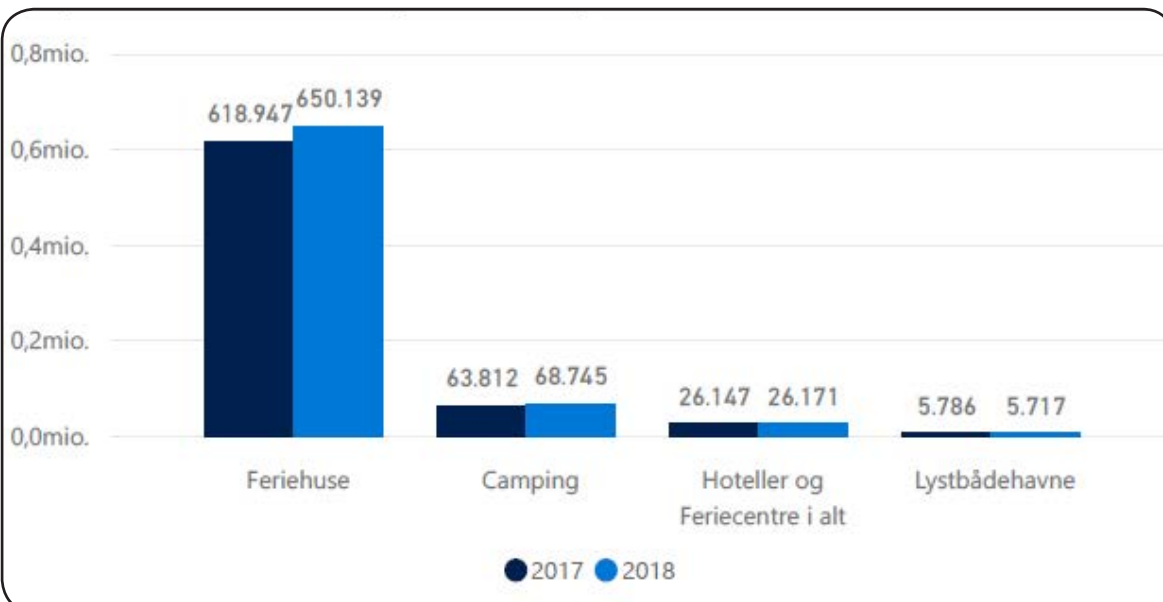
Befolkningsudvikling



Udvikling i antal arbejdspladser



Udvikling i overnatningskapacitet



NATUR OG LANDSKAB

Lemvig Kommune har et unikt landskab med meget tydelige spor fra istiden og det liv, der var fra da Danmark blev beboet. Og netop i det åbne land findes stadig store ressourcer for mennesker, dyr og planter.

Landskabet rummer stor variation fra hav- og fjordkyster til hedeområder bl.a. tilplantet med plantageskov. Naturligt er der derfor også en variation i sårbarheden for landskaberne. Nogle steder kan få ændringer have stor betydning for både (oplevelsen af) landskabet og for naturkvaliteten. Her har vi en særlig opgave med at være meget forsigtige ved eller helt at undgå menneskeskabt udvikling. Andre steder er sårbarheden mindre og her kan der i højere grad rummes forandringer og udbygninger til gavn for lokale og turister.

Betragtninger omkring særligt landskabet er væsentlige, når der planlægges og når der udbygges byer, landbrug og turistområder. Nogle steder er landskabet den egentlige attraktion og her skal der skabes god sammenhæng mellem det menneskeskabte og landskabet. Andre steder er landskabet knap så unikt eller sårbart og her kan være mulighed for udbygning af energianlæg, skovrejsning ol.

Naturbeskyttelsesinteresser i Lemvig Kommune beskrives i høj grad via Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som alle kommuner bidrager til med udpegninger i deres kommuneplaner. Netværket omfatter eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser. Grønt Danmarkskort er udarbejdet de seneste år og skal nu indarbejdes i kommuneplanen. Hovedvægten i Grønt Danmarkskort for Lemvig Kommune er på kyst- og vådområder samt langs de væsentligste vandløb.

Den store variation i natur og landskab i Lemvig Kommune gør, at visse områder ikke egner sig til skov. Disse områder udpeges i kommuneplanen og rummer mulighed for at sikre landskab og f.eks. særlige vådområder fra skovbeplantninger. Omkring kommunens byer og i de mindre sårbare natur- og landskabsområder kan skovrejsning medvirke til øget naturoplevelse og skabe mulighed for, at de magreste agerjorde kan udnyttes.

I kommuneplanen skal det være tydeligt, hvad Lemvig Kommune vurderer er sårbar natur og landskab, samt hvor der er mulighed for skovrejsning.



LANDSBYER, KONSEKVENSZONER OG CYKELSTIER

Siden seneste kommuneplan blev udarbejdet er det tilføjet til planloven, at der skal udarbejdes specifik planlægning for produktionserhverv for at undgå miljøkonflikter, og for at sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Produktionsvirksomheder er væsentlige for vækst, udvikling og beskæftigelse lokalt og nationalt. Kommuneplanen skal derfor tage hensyn til produktionsvirksomhederne herunder deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov. Hensigten med den nye planlægning er at udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder for at undgå potentielle miljøkonflikter og derved skabe stabile, investeringssikre og attraktive erhvervsområder.

I planloven er der ligeledes siden seneste kommuneplanproces tilføjet et nyt emne kaldet strategisk landsbyplanlægning. Kommuneplanen skal således indeholde en strategisk planlægning for landsbyer i hele kommunen, med det formål at tage sammenhængende stilling til landsbyernes udvikling under hensyn til lokale forhold.

I forvejen er flere landsbyer selv i gang med visioner for deres egen landsbys udvikling, og kommuneplanen kan således blive et værktøj til samlet og sammenhængende at forstå, hvilke udfordringer og muligheder landsbyerne står overfor.

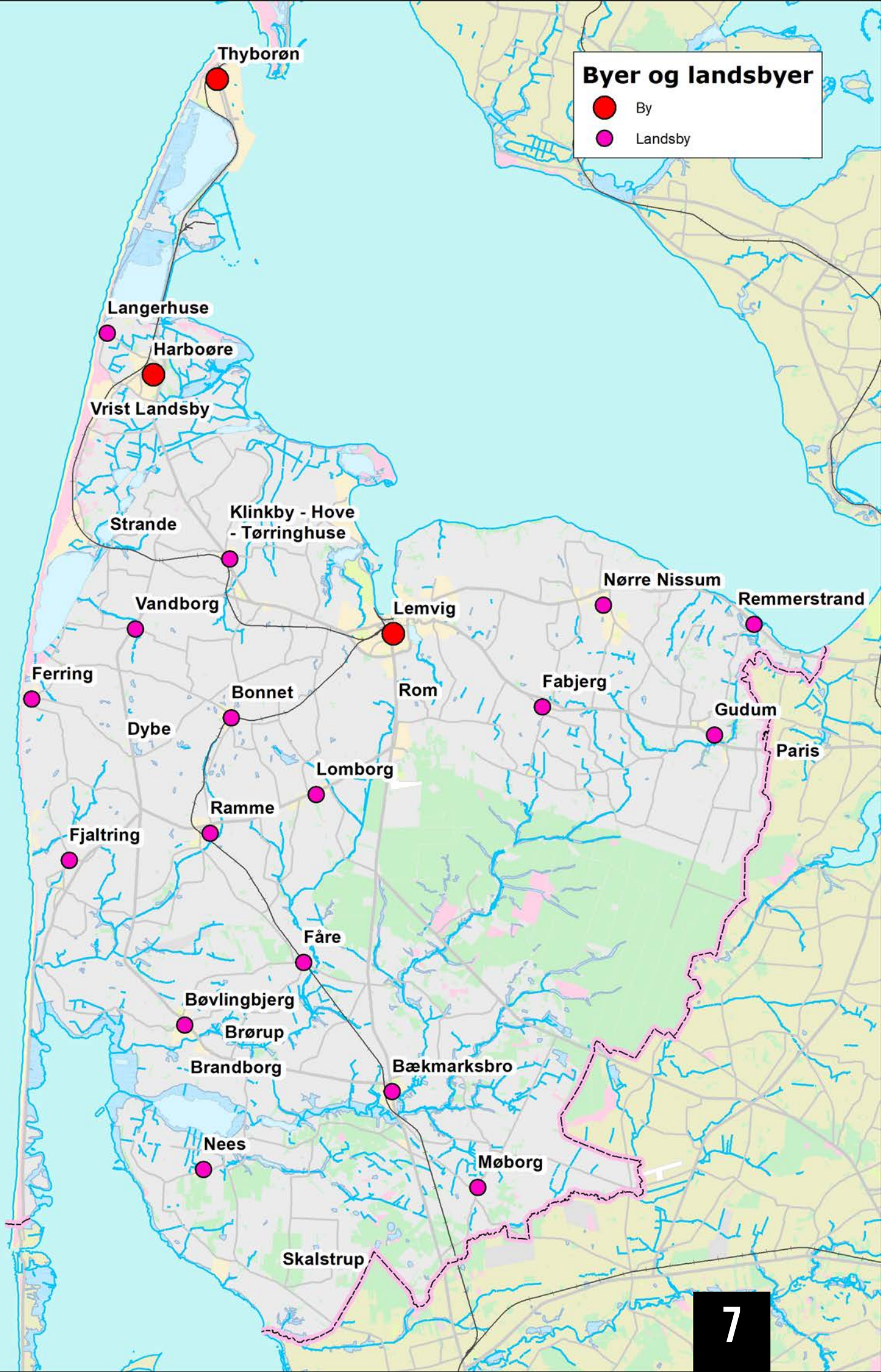
Landsbyerne er meget forskellige i størrelse og fysisk indhold og derved også forskellige på, hvilke muligheder, de rummer for udvikling. Alle landsbyer har som minimum mulighed for bosætning, men i forskellige grad afhængigt af det autentiske miljø samt potentialer med strategisk betydning for Lemvig Kommune f.eks. i forhold til turisme, erhverv, mv. I den strategiske planlægning for landsbyerne vil der blive taget udgangspunkt i det eksisterende bymønster fra den gældende kommuneplan.

I 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen en stiplan for udbygningen af stier i Lemvig Kommune. Stiplanen er fulgt indtil i dag og dette har resulteret i mere end 15 gennemførte stiprojekter. Der er stadig en række ikke-udførte stiforbindelser tilbage i stiplanen, og der har ligeledes været gennemført stiprojekter, som ikke har været omfattet af planen grundet udefrakommende muligheder. For at understøtte fremtidige stiprojekter og sikre sammenhæng til udviklingen indenfor byerne, turisme og naturoplevelser, indarbejdes stiplanens gennemførte og fremtidige arbejder i kommuneplanen.

De udførte stier, mulige fremtidige stier, planlægning for produktionserhverv og strategisk landsbyplanlægning vil fremadrettet fremgå af kommuneplanen

Byer og landsbyer

- By
- Landsby



Turisme som erhverv i Lemvig Kommune er kraftigt voksende og flere indsatser for udviklingen af produkter, destinationer og markedsføring er iværksat for at understøtte fortsat vækst på dette område.

Turismen er koncentreret omkring Thyborøn, strandene og sommerhusområderne langs Vestkysten og Lemvig By. Herudover står Bovbjerg Klint og Bovbjerg Fyr som et særligt unikt område, med mange årlige besøgende.

Lemvig Kommune deltager aktivt i Udviklingsplan for Vestkysten via Partnerskab for Vestkystturisme, hvilket giver anledning til en række projekter med fysisk betydning for kommunen. Thyborøn er udvalgt som et særligt feriested, grundet det potentiale som byen og omegnen rummer. Det afføder en række projekter, hvis fokus er på at styrke kvaliteten i oplevelsen og indholdet, øge overnatningskapacitet samt understøtte investeringer i turismeerhvervet.

I Thyborøn er et by, strand og havnenært areal udpeget til byomdannelsesområde med det formål at give turismeerhvervene mere areal at udvikles på. Det er vigtigt, at der i Thyborøn sikres fortsat mulighed for at udvikle turismeerhvervet særligt omkring de allerede udviklede turismeaktører, stranden, handelsgaden og havnen.

Som et nyt begreb i den kommunale planlægning introduceres 'oplevelsesøkonomiske centre' forstået som geografisk afgrænsede områder, der har nogle særlige stedbundne kvaliteter. De oplevelsesøkonomiske centre har således et potentiale som strategisk værktøj til at drive en positiv samfundsudvikling.

Langs kysten er strandene de store trækplastre. Visse af strandene rummer potentiale for flere gæster og for flere aktiviteter for de besøgende. Det er vigtigt, at udviklingen af kommunens strande ses ud fra en samlet strategi, så indsatserne placeres rigtigt og ikke udvandes.

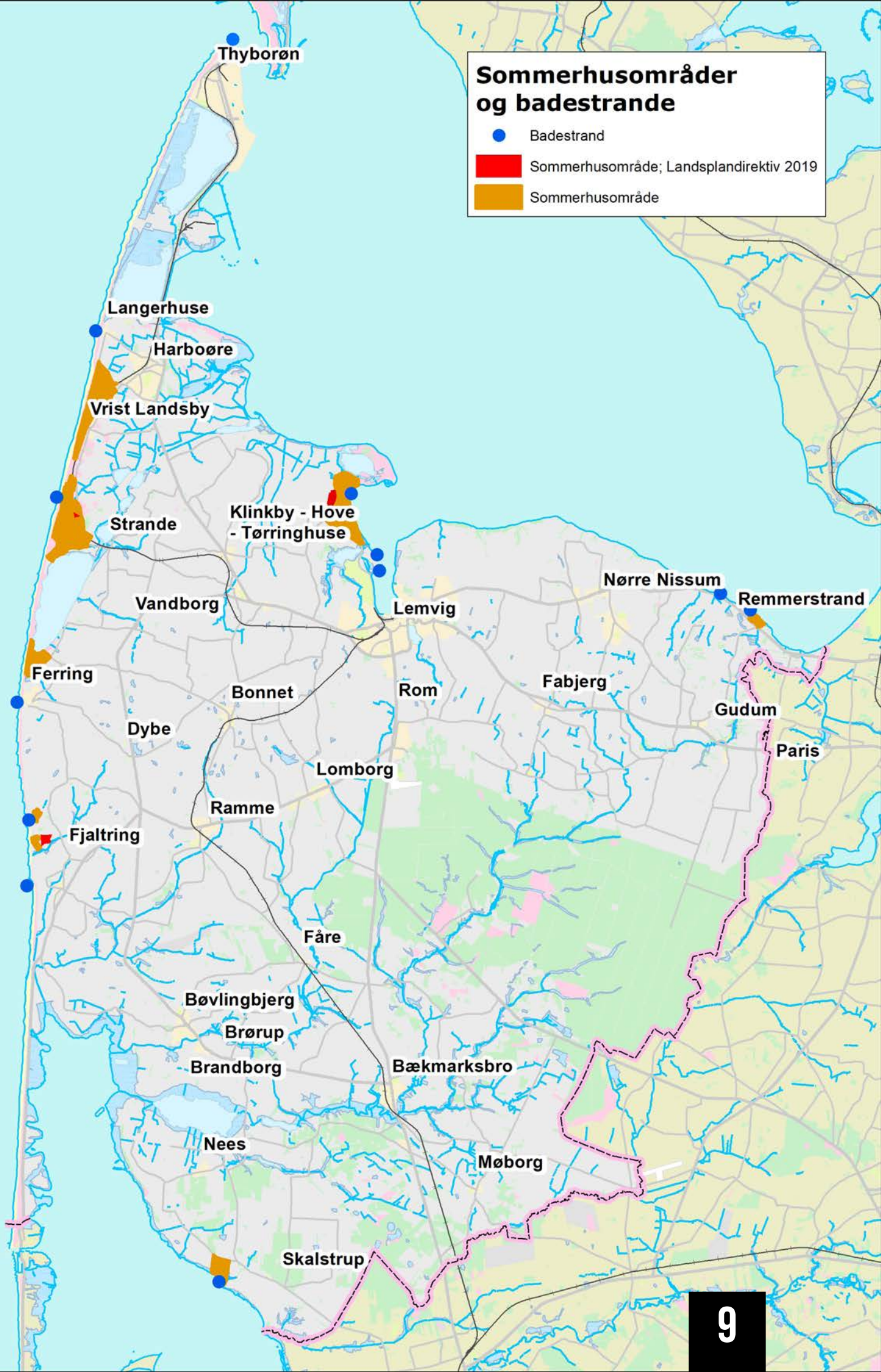
Kommunens sommerhusområder er den absolut største bidragsyder med hensyn til overnatningskapacitet. Med nye sommerhusområder givet fra Staten i 2019 samt en række uudnyttede sommerhusområder er der muligheder for at udvide kapacitet samtidigt med, at der tænkes innovativt og kvalitet i bygningsmasse og oplevelse.

Sommerhuse står i mange år og derfor er det vigtigt, at udviklingen af de eksisterende og særligt de nye sommerhusområder foregår på bæredygtig vis for både investorer, turister, turistaktører, borgere og kommunen. I udviklingen af områderne skal der være fokus på målgrupper, bygningsstørrelser, indpasning i landskab, herlighedsværdier og lignende.

Turismeafsnittet i kommuneplanen skal udbygges, så nyeste satsninger og målsætninger fremgår. Konkrete udpegninger og retningslinjer for turismeområdet skal tilpasses de seneste udviklingsmuligheder.

Sommerhusområder og badestrande

- Badestrand
- Sommerhusområde; Landsplandirektiv 2019
- Sommerhusområde



I 2014 vedtog kommunalbestyrelsen den første klimatilpasningsplan for Lemvig Kommune. Her rettedes fokus på problemstillinger ved stigende havvand, stormflod og til dels kraftige regnhændelser. Det var første gang, at planloven rummede krav om stilningtagen til klimatilpasning i kommuneplanen.

I dag er klimatilpasning er integreret del af Lemvig Kommunes administration, og dette udbygges ved, at den seneste planlovsændring beskriver, hvorledes kommuneplanen nu skal indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der er truet af oversvømmelse og erosion, samt retningslinjer, der sikrer, at der etableres afværgeforanstaltninger ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv i områder, der er truet af oversvømmelse og erosion.

Kommuneplanen skal ligeledes indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse. Da Lemvig Kommune rummer store strækninger langs hav- og fjordkyster, er der naturligt nogle områder, som skal analyseres nærmere, så det fremgår specifikt, hvorledes udfordringer forventes.

Lemvig Kommune arbejder samtidigt på en række projekter med klimatilpasning i fokus. I Lemvig By er der konkrete udfordringer med oversvømmelser af havne- og boligområder fra Limfjorden og i Thyborøn er man udfordret af vand fra flere sider (Vesterhavet, Limfjorden, regnvand og grundvand). Her er fokus på gode klimaløsninger særligt stort, og behov for viden og teknologi voksende.

Engagementet i Klimatorium, DK2020 samt i dedikerede tværkommunale sammenhænge har til formål at fastholde fokus på gode og helhedsorienterede løsninger, når klimaudfordringerne mødes. Lemvig Kommune har grundet sin placering ved Vestkysten og ved Limfjordens vestligste ende derfor en særlig rolle at spille.

Kommuneplanen skal afspejle de kendte klimaproblemstillinger samt revideres, så de seneste emner fra planloven er medtaget.

Opmærksomhedsområder for klimatilpasning i 2050

- Særlig opmærksomhed
- Stor opmærksomhed
- Middel opmærksomhed
- Lav opmærksomhed



GENNEMFØRTE PLANER OG PROJEKTER

Siden seneste planstrategi er der gennemført 7 kommuneplantillæg samt 6 lokalplaner. Yderligere 3 kommuneplantillæg og 5 lokalplaner er igangsat, dog ikke vedtaget ved udsendelse af nærværende planstrategi. Herudover er der udarbejdet et tillæg til planstrategi 2016-2020 grundet ansøgning til Erhvervsstyrelsen om udviklingsområde ved Fjaltring samt ombytning af sommerhusområder. Samtidigt er der for testcenter Høvsøre vedtaget et landsplandirektiv for udvidelse af testområdet.

Lp nr.	KP-tillæg nr.	Navn
188		Vejlby Klit 137
197	5	Højspændingsstation ved Refskovvej, Klinkby
198	6	Boligområde Ringkøbingvej Øst
199		Remmerstrand Sommerhusområde
200	9	Høfde Q
202	11	Klimatorium, Lemvig Havn
205	13	Udvidelse af solcelleanlæg ved Nees
207		Boligområde ved Hansons Mark, Nørre Nisum
208	16	Erhvervsområde på Ærøvej i Thyborøn
209	19	Rom Erhvervsområde
212		Hotel i Ferring - Juelsgårdvej 11
Landsplan-direktiv	Landanlæg til Vesterhav Nord Havmøllepark	
	7	Naturpark Nisum Fjord
	18	Planlægning for placering af større solcelleanlæg

Gule felter markerer gennemførte planprocesser. Hvid markering viser igangværende planprocesser

Større igangsatte eller gennemførte kommunale fysiske projekter

Lemvig Bedding og den østlige del af Lemvig Havn

Projektet omhandler klimasikring af den østlige del af havnen samtidigt med, at der skabes en promenadeforbindelse, hvor der tidligere ikke har været forbindelse. Klimasikringen skal udover den rent tekniske funktion også skabe nye opholds- og byrumsfunktioner.

Områdefornyelse i Bøvlingbjerg

Projektet har sit omdrejningspunkt omkring videreførsel og forskønnelse af byens samlingssteder, som er vigtige for byens fortsatte udvikling.

Områdefornyelse i Lemvig

Projektet skal være med til at forbedre bymidtens bagside. Områdefornyelsen skal være med til at skabe sammenhæng mellem de centrale gader, pladser, havnen og i det hele taget forskønne byen. Det primære formål med områdefornyelse er at skabe en smuk og attraktiv midtby til gavn for borgere, erhvervsdrivende og turister.

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg

Projektet for Ramme-Lomborg rummer indsatser for at gøre området mere attraktivt, skabe en fælles identitet og tiltrække nye tilflyttere bl.a. via skabelsen af en landsbyklynge.

REVISION AF KOMMUNEPLAN 2017 - 29

MILJØVURDERING, SAMT LOKAL AGENDA 21

Revisionsbeslutning

Ifølge planlovens § 23a stk. 2 skal kommunerne udforme en planstrategi, der indeholder en beslutning om enten:

- at kommuneplanen revideres i sin helhed, eller
- at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen, og hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-årig periode.

Der er foretaget et eftersyn af Kommuneplan 2017-2029 for at få klarlagt, hvor der ønskes foretaget revision. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der foretages en delvis revision af kommuneplanen med hensyn til følgende emner:

- Strategisk planlægning for landsbyer (lovkrav)
- Realisering af "Udviklingsplan for Vestkysten"
- Sommerhusområder – jf. vedtaget landsplandirektiv
- Klimatilpasning – opdatering af kommuneplanen til nyeste vidensniveau
- Udlægning af konsekvenszoner ved produktionserhverv (lovkrav), Lindtorp Flyveplads, og skydebaner
- Natur – Grønt Danmarkskort (lovkrav)
- Landskabelige værdier – herunder præcisering af metode i retningslinjer
- Skovrejsning
- Cykelstier
- Generel opdatering af kort-temaer i kommuneplanen

De resterende emner i kommuneplanen genvedtages.

Miljøvurdering

Lemvig Kommune har foretaget en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Planstrategi 2020, idet der er tale om planlægning på et strategisk og overordnet niveau. Der vil skulle foretages en konkret vurdering, i forbindelse med den videre planlægning, når afgrænsning, disponering og omfang af de enkelte områder og projekter kendes mere detaljeret.

Der er derfor ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Lokal Agenda 21

Kommunen er ifølge planlovens § 33 a forpligtet til at udarbejde en strategi for bæredygtig udvikling (også kaldet Lokal Agenda 21) indenfor samme tidshorisont som planstrategien.

Planstrategien rummer Kommunalbestyrelsens strategi for en bæredygtig udvikling.

