



Energy

Clear as day

Solcellepark Høvsøre 2.0
Borgermøde

18. juni 2024

Aftenens formål

- Introduktion til Ænergy
- Processen indtil nu
- Om projektet
- Tilbud til lokalområdet
- Lidt om Støj, PFAS, Visualiseringer og ejendomsværdi



Introduktion



Lars Naur
Adm. direktør Jysk Energi
Bestyrelsesformand i ÆEnergy



Ageeth Millenaar
Forretningsudvikler ÆEnergy



Clear as day

Baggrund for Ænergy

2017 – Jysk Energi påbegyndte investeringer i vedvarende energi (vind)

2019 – Jysk Energi indgik i et biogas baseret joint-venture (DBC)

2021 – Jysk Energi indsendte første solcellepark ansøgning

2022 – Jysk Energi investerede i energi-trading start-up

2022 – Med succes oprettede Jysk Energi et dedikeret forretningsområde mhp. udvikling af solcelleparker

2023 – Ænergy blev født...



Clear as day

Ænergy - ejerskab

JYSK ENERGI
Projekter og organisation

Raundahl & Moesby ApS

ACK Holding ApS

KP Sol og Vind ApS
Kapital & know-how

Ænergy



Clear as day

Clear as day

- Ansvarlighed overfor klimaet og hinanden
- Bygger på principperne bag LIV-Modellen
- Lokalt medejerskab af både park og proces
- Transparens og gennemsigtighed

ÆEnergy



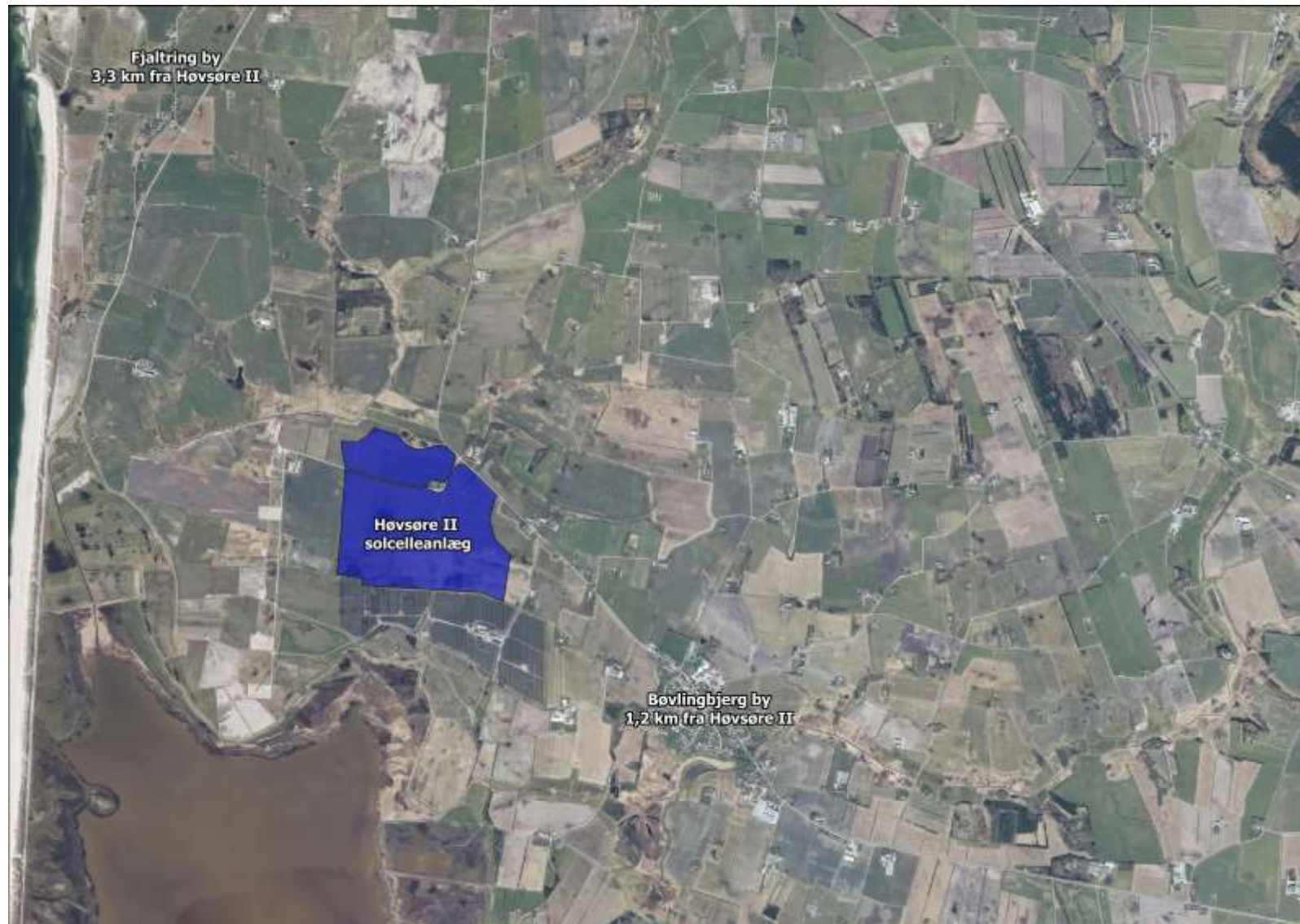
Clear as day

Processen indtil nu

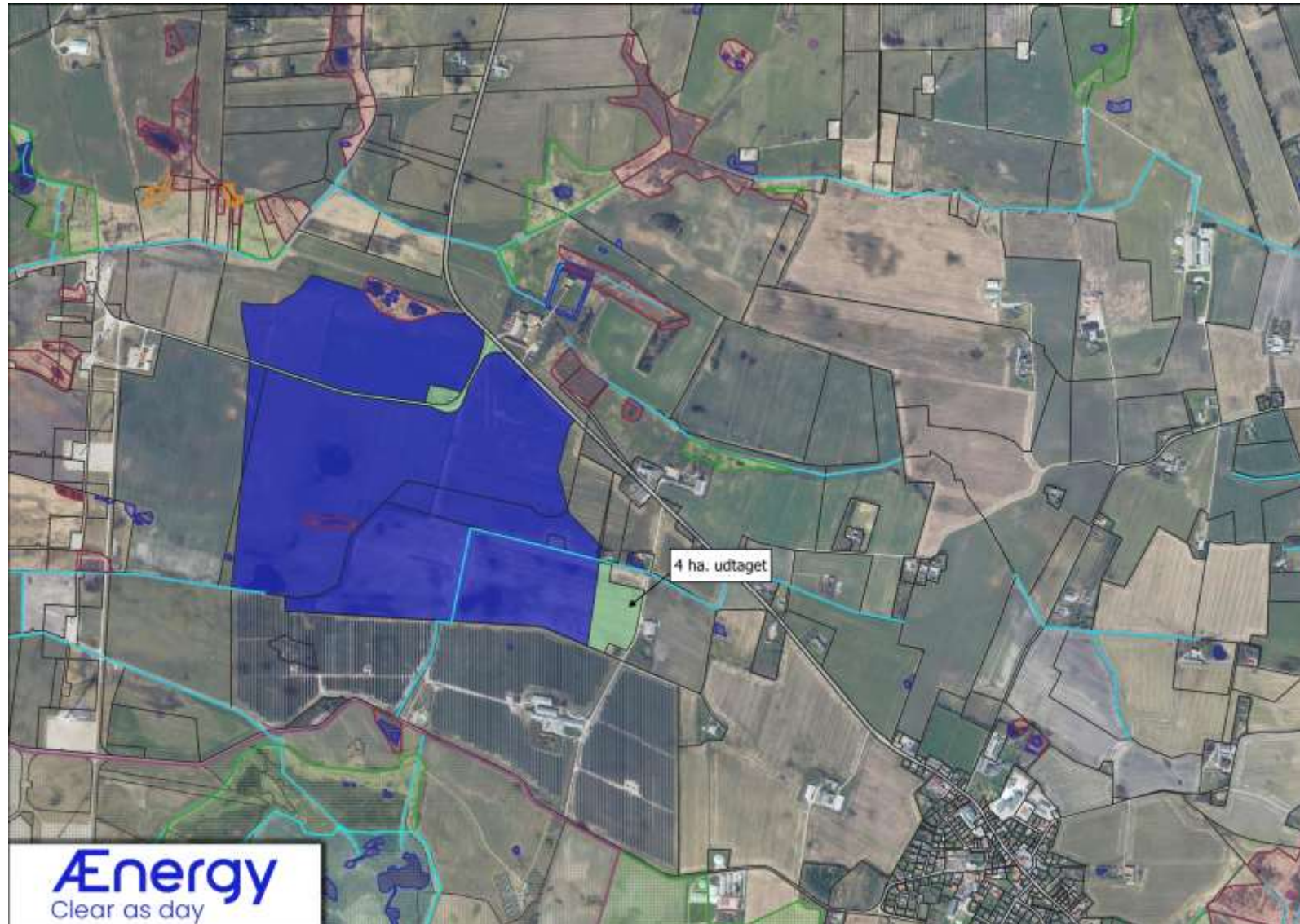
- 2023:
 - 31.10.23: Ansøgning sendt til Lemvig Kommune
 - Afholdt møde med Bøvling Borgerforening, Menighedsrådet og Varmeværket
 - Snakke / aftaler med de nærmeste naboer
 - Projektet udvalgt til videre arbejde
- 2024:
 - Aftaler med alle naboer indenfor 600 meter.
 - 26.02.24: Borgermøde hvor der blandet blev lagt op til at der bliver dannet en følgegruppe. **Pt. ingen følgegruppe – men ønsket hvis projektet udvælges.**
 - 12.03.24 Besigtigelse af området sammen med Danmarks Naturfredningsforening
 - 11.04.24: Møde med Fjaltring og Bøvling borgerforening
 - 01.05.24: Indsendelse af supplerende oplysninger



Projektets beliggenhed



Kort om projektet



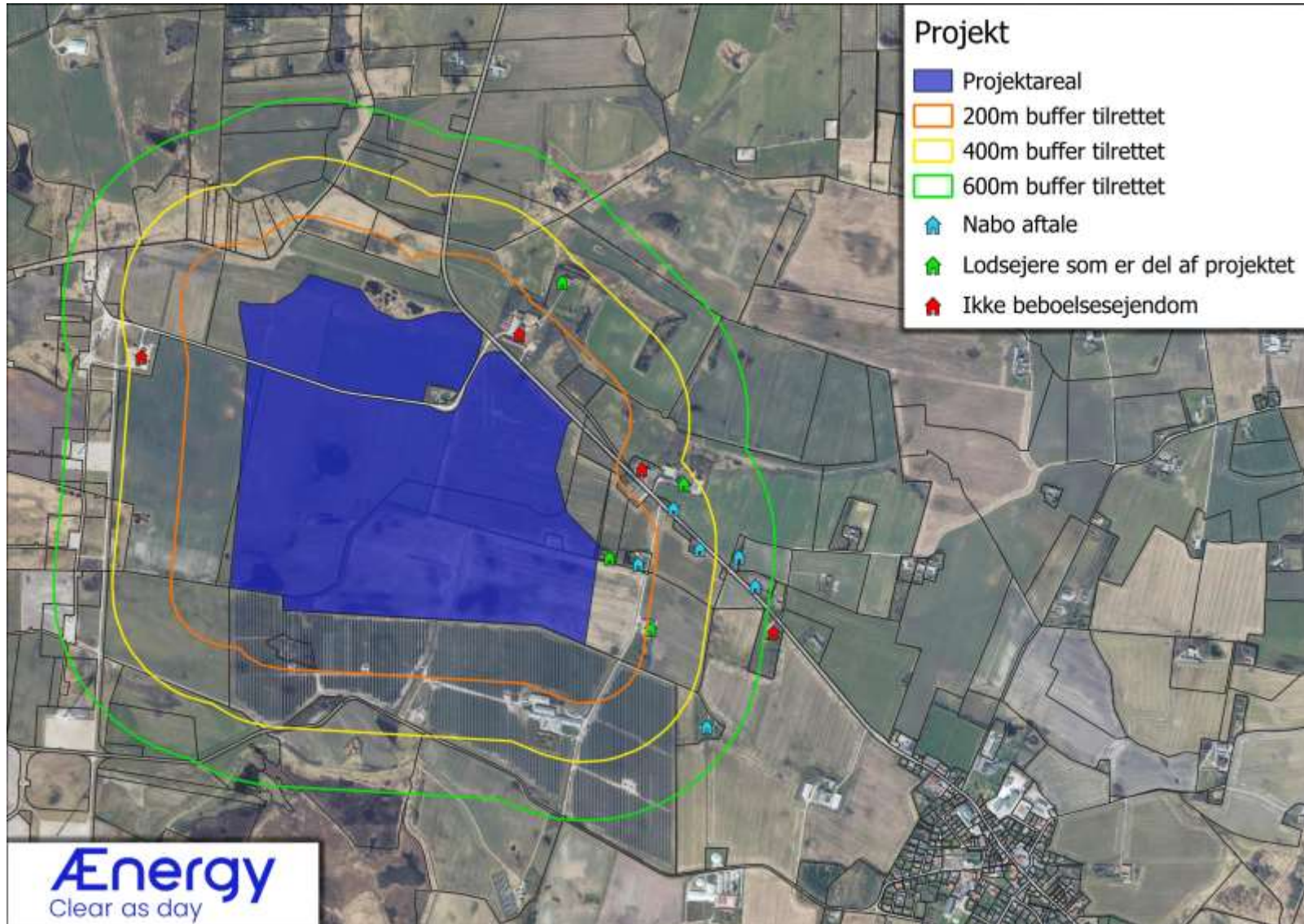
Forventede nøgletal

- 113 ha
- 68 MWp
- 85.000 MWh pr. år
- Svarende til 21.250 husstandes forbrug

Tilretning af arealet

- Areal mod øst blev tilrettet for at tilgodese naboer

Naboejendomme indenfor 600 m



Der er indgået værditabs- eller salgsoptionsaftaler med alle naboer indenfor 600 meter.

Indkomne forslag til indretning– indtil nu



Projekt indretning og afskærmning:

- Naturareal mod nord
- Skovområde / evt. hundskov ved kirken
- 10 meter bred læhegn langs Bøvlingvej

Økonomisk tilbud til lokalområdet

- Grøn Pulje
 - 125.000 kr. pr. MW = 8.500.000 kr. ved 68 MW
 - Administreres af kommunen
 - Kommunens har meddelt at op mod 50% af midlerne skal komme foreningsoplandet til de nye anlæg til gode. Tænk på cykelsti, tilskud til madpakkehus Høvsøre gård osv.
- Lokalpulje til ekstra ordinære tiltag
 - Ænergy tilbyder yderligere 40.000 kr. pr. installeret MW = 2.720.000 kr. ved 68 MW.
 - Engangsbeløb eller løbende pulje.
 - Kan f.eks anvendes som støtte til Høvsøre gård (madpakkehus), cykelsti eller energiaftaler.
- Medejerskab
 - 40 % af anlægget udbydes til borgere i lokalområdet / Lemvig kommune.



Ønske om Lokal opbakning jf. kommunens infomøde 30. august 2023

- **Nærområde:** Naboer skal være tilfredse. Både dem som ejer jorden, og dem som bor i området.
 - Der er lavet aftaler med alle naboer indenfor 600 meter
 - Der er fjernet areal mod øst for at tilgodese naboer.
 - Etablering af læhegn for at sløre anlægget.
- **Lokalområde:** Området skal være mere attraktivt ift. bosætning end før
 - Afholdt møder med lokalforeninger
 - 50% af den grønne pulje er til lokalområdet. Derudover grøn pulje+. I alt op til ca. 7. mio. kr. til lokalområdet.
 - Etablering af læhegn for at sløre anlægget.
- **Kommune:**
 - Resten af den grønne pulje kan anvendes til resten af kommunen. Det er Kommunen som bestemmer hvad pengene skal bruges til. Ca. kr. 4,25 mio.

Hvad betyder lokalopbakning?

- Sikre at de nærmeste naboer, der har en individuel interesse, ikke føler sig kørt over
- Skabe et værditilbud til lokalområdet



Hvordan er det med støj ?

I forbindelse med miljøvurderingsrapporten bliver der lavet en støjberegning.

Støjberegningen viser støjbelastningen i Db ved de nærmeste boliger.

Erfaringen viser at støjniveauet udenfor solcelle-anlægget overholder gældende støjgrænser.

LAeq [dB(A)]

35 <

40 <

45 <



Clear as day

< 50

Hvordan med forurening? F.eks PFAS?

Undersøgelse DTU Sustain – 2023

- Den mængde PFAS som kommer fra solcelleprojektet bidrager til PFAS-indholdet i grundvandet med en faktor 880 – 5500 gange lavere koncentrationer end de gældende grænseværdier for grund/drikkevand.
- Den naturlige deposition (regnvand) estimeres til at være i størrelsesordenen 100 – 500 gange højere end det samlede bidrag fra de testede solceller.

Kilde: DTU Sustain (2023) Lavet for Solcellepark v. Viuf i Kolding Kommune



Clear as day

Hvordan med natur og biodiversitet?

- Hvis man bruger landbrugsjord til opstilling af VE-anlæg har det en positiv effekt for miljøet, fordi man stopper med at pløje og sprøjte til gavn for eksempelvis vores vandmiljø og biodiversitet.
- Når man opstiller vedvarende energi, gøres der oftest en ekstra indsats for natur på og omkring området, hvor vedvarende energianlæg bliver opstillet. Det kan bl.a. være etablering af levende hegn af hjemhørende arter.
- Vindmøller og solceller må i dag som udgangspunkt ikke opstilles på fredskov, §3 natur, Natura 2000.



Visualisering fra Bøvlingvej (Smørpøtvej)



Clear as day

Nuværende situation



Clear as day

Inkl. solceller



Clear as day

Med beplantningsbælte



Clear as day

“Det er svært at få et læhegn til at gro”

- Lemvig Kommune vil fremover stille skrapere krav til læhegn
- De læhegn som er lavet indtil videre er ikke tilfredsstillende
- Krav om plejeplan samt 1 og 5-års gennemgang
- Forslag: Brug pil som ammetræer



Bøvlingvej
nord for
anlægget – et
eksisterende
“godt” læhegn
skjuler delvis for
anlægget

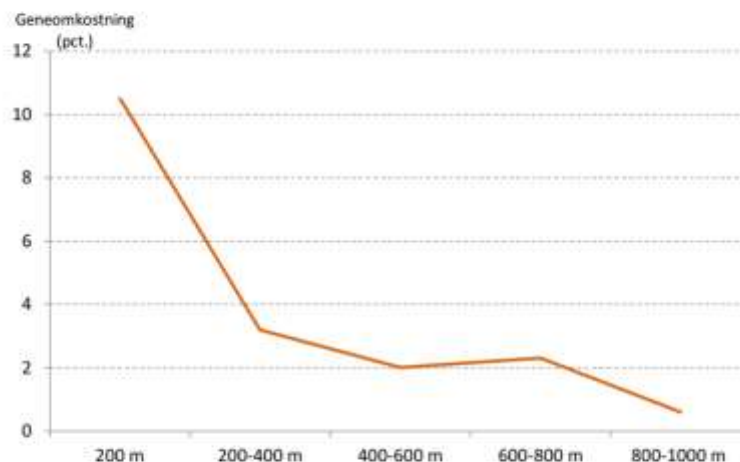


Clear as day

Hvordan med ejendomsværdi?

"Vi ser, at efter 400 m er der ingen signifikant effekt på huspriserne af, at der opføres solcelleparker"

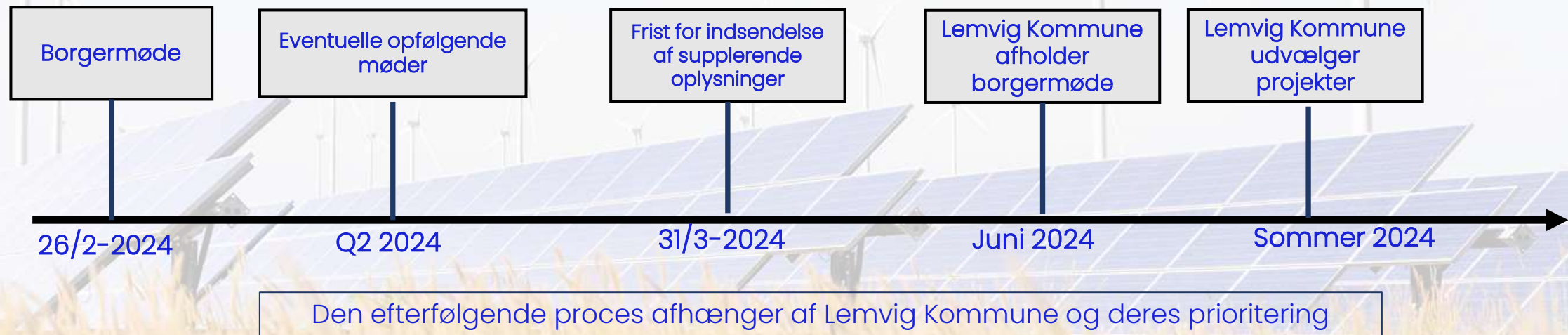
Figur 1 Sammenhæng mellem en solcelleparks geneomkostning på husprisen og husets afstand til solcelleparken



Anm.: Geneomkostningerne er vist i pct. af husets pris alt efter afstand til solcelleparken. Den procentvise geneomkostning er baseret på parameterestimaterne i vores husprismodel fra tabel 1. Parameterestimatet for afstanden 200 m er signifikant på et 1 pct. signifikansniveau, og estimatet for afstanden 200-400 m er signifikant på et 10 pct. signifikansniveau. Parameterestimaterne for genen på afstande 400-600 m, 600-800 m og 800-1000 m er ikke signifikante.
Kilde: Egne beregninger.

"Resultaterne viser tydeligt, at der er en signifikant og høj geneomkostning for de huse, der er nær en solcellepark, men også at geneomkostningen målt i forringet ejendomsværdi hurtigt dør ud på længere afstande"

Den videre proces



Kontaktoplysninger

Ønsker du at vide mere, har du spørgsmål eller kommentarer, kan du henvende dig på følgende kommunikationskanaler

Hjemmeside www.ae-nergy.dk/hovsore2

E-mail hovsore2@ae-nergy.dk

SoMe:   



Clear as day

Mange tak for jeres tid!

Energy

Clear as day