



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Houdam - v/Jens Peter Jeppesen
Houdamvej 7
7620 Lemvig
DK - Danmark



Dato 30-07-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.40.20P19-11-25
Ref: INHE
Dir.tlf.: 9663 1116

Tilladelse til anlæggelse af minivådområde - Houdamvej 7.

Lemvig Kommune modtog den 31. december 2024 en ansøgning fra Jens Peter Jeppesen / Fjordland om tilladelse til etablering af minivådområde på Houdamvej 7, 7620 Lemvig, matrikel nr. 11a, Præstegården, Hove.

Minivådområdet får et projektareal på ca. 0,83 ha., hvoraf minivådområdets vandspejl er 0,66 ha. Det beregnede opland på 62,19 ha.

Overskudsjord fra gravning af minivådområdet, samt sediment ved opgravning af sedimentationsbassinet vil blive fordelt ud over den øvrige del af marken, hvor minivådområdet placeres.

Lemvig Kommune anser anlægsprojektet for at være omfattet af bilag 2, punkt 1c – Vandforvaltningsprojekter inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter i miljøvurderingsloven¹. Anlægsprojektet er derfor gennemgået med henblik på en vurdering af virkninger på miljøet.

Høring

Afgørelsen har været sendt i høring ved berørte parter, der er ikke indkommet bemærkninger

Afgørelse

Lemvig Kommune har, med baggrund i vurderingerne i vedlagte screeningsskema, afgjort, at der ikke kræves miljøvurdering og tilladelse, da det ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

¹ Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



I henhold til §35 i Lov om Planlægning, meddeler Lemvig Kommune hermed tilladelse til etablering af vådområde som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen begrundes med, at etableringen af vådområde ikke strider imod øvrig lovgivning eller kommuneplanen, samt at området vurderes til at gavne vandmiljøet i Limfjorden.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At den afgravede jord jævnes ud på de omgivende arealer i et areal på maksimal **0,3 meters højde**, laves der større terrænændringer skal der søges om tilladelse efter Planloven.
- Volde omkring minivådområdet skal laves med volde der skjules i terrænet, som illustreret på tegning herunder



Tegning af minivådområde omgivet af jordvolde, der er jævnet ud i terrænet på ydersiden, således at kanten af minivådområdet falder mere naturligt ind i terrænet.

- Vådområdet bør anlægges med jævn og fladt skrånende bund og bredder, idet det øger arealet med lunt vand til planter og dyr.
- At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
- Når vådområdet oprenses, skal der efterlades nogle vandplanter tilbage til vandhulsdyrerne. Planterne optager endvidere næringsstoffer og giver ilt til bunden, hvor de vokser.
- Oprensningsarbejdet skal udføres udenfor vandhulsdyrernes ynglesæson, dvs. udføres i perioden fra den **1. september til den 1. marts**.
- Af hensyn til vådområdets fauna, må vådområdet ikke benyttes til udsætning af ænder, krebs eller fisk.
- Af hensyn til vandkvaliteten, må der ikke fodres i og ved vådområdet.
- Når vådområdet er etableret, skal dette meddeles til Lemvig Kommune, så området kan blive registreret i kortsystemet.
- Opgravet sediment må spredes på samme opland som minivådområdet dræner. Det må placeres i et optil 30 cm tykt lag. Det må dog ikke placeres inden for 2 meter fra beskyttede diger eller på beskyttet natur.

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men er en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes.



Landzonetilladelse til etablering af selve minivådområdet er desuden indeholdt i denne afgørelse.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at indsende en ny ansøgning, jf. miljøvurderingslovens § 18.



Figur 1: Kort over placering af minivådområde og drænoiland på Houdamvej 7. Modtaget med ansøgningsmaterialet.

Vurdering i forhold til Habitatdirektivet

I henhold til §7, stk.6 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med oplag af forurenede jord kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Der vil kunne forekomme spids- og butsnudet frøer, stor og lille vandsalamander og skrubtudse, samt diverse småflagermus i området.

Projektarealet er dog ikke egnet som ynglested i dag og er heller ikke et afgørende rasteområde.



Minivådområdet vil have en positiv effekt i forhold til padde og vandlevende insekter mv. og vil ikke skade beskyttede arter, eftersom området på nuværende tidspunkt er dyrket mark. Det vurderes, at øvrige bilag IV-arter, der forekommer i området, ikke vil blive påvirkede af projektet.

Natura 2000.

Der er ca. 6 km fra selve minivådområdet til Natura 2000 nr. 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Eftersom projektet har til hensigt af fjerne næringsstoffer fra drænvand, der ledes til Nisum Bredning, vil det have en positiv effekt i forhold til Natura 2000 område nr. 28.

Pga. afstand til Natura 2000 området og nuværende anvendelse af projektarealet og arealerne omkring, vurderer Lemvig Kommune, at projektet ikke vil påvirke arealer eller arter beskyttet af habitatbekendtgørelsen negativt.

Bortfald af screeningsafgørelser

Afgørelse efter [§ 21](#) i Miljøvurderingsloven bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 5. august 2025.

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49, naturbeskyttelsesloven og planloven kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages hvis nogen mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, som sædvanligt, typisk med MIT-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Klagen skal være modtaget senest den 2. september 2025.

Fritagelse for brug af klageportal

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune. Lemvig Kommune videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.”

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, det vil sige senest 10. februar 2023 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Inger Hejlesen
Agronom

Vedlagt: Screeningsskema

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland. E-mail: lemvig@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening. E-mail: natur@dof.dk
- Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø. E-mail: mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lemvig/Thyborøn-Harboøre. E-mail: clausenlemvig@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening. E-mail: dnlemvig-sager@dn.dk
- Friluftsrådet Limfjord Syd. Email: limfjordsyd@friluftsradet.dk.
- Friluftsrådet. E-mail fr@friluftsradet.dk.
- Holstebro Museum – E-mail: info@holstebro.museum.dk
- Fjordland ved Mike Bollerup Nygaard. E-mail: mny@fjordland.dk