



Cloudberry Clean Energy ApS
Havnen 66
7620 Lemvig
DK - Danmark



Dato 08-07-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 06.02.03P19-37-23
Ref: KRPE
Dir.tlf.: 9663 1119

Tilladelse efter vandløbsloven - anlæggelse af nye vand- veje - Klimapark Nees Hede

I forbindelse med etablering af Klimapark Nees Hede har Lemvig Kommune modtaget ansøgning om at ændre dele af dræningen i området så overfladevand fremadrettet bliver bortledt via mindre grøfter i terrænet fremfor via dræn. Bygherre er Cloudberry Clean Energy ASA og Stokvad er rådgivende ingeniørfirma omkring regnvandshåndteringen.

Se projektområdet på bilag 1.

Da flere end én enkelt lodsejer har interesse i vandløbets tilstedeværelse og vedligeholdelse er projektet omfattet af vandløbsloven¹. Ændring af eksisterende vandløb og dræn kræver derfor en tilladelse efter vandløbsloven.

Afgørelse

Lemvig Kommune meddeler tilladelse til at ændre håndteringen af overfladevand som ansøgt projekt indenfor projektområdet for Nees Hede solcellepark.

Tilladelsen gives efter vandløbslovens¹ §17 samt reguleringsbekendtgørelsens² §3.

Tilladelsen bortfalder fem år efter, afgørelsen er meddelt, hvis den ikke er benyttet inden denne dato.

¹ LBKG. nr. 1217 af 25. november 2019

² BKG nr 834 af 27. juni 2016

Det samlede projekt for projektområdet er desuden blevet miljøvurderet og der er efterfølgende meddelt tilladelse efter §25 i Lovbekendtgørelse om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tilladelsen gives under følgende vilkår:

- Der vil blive udarbejdet en drift og vedligeholdsplan for driften af grøfter/render, som sikrer en oprensning af disse.
- Dræn der afvander anden mands matrikel skal fortsat være funktionsdygtige.
- Der må ikke ske udledning af sand m.m. til eksisterende dræn i forbindelse med projektet
- Der plantes ikke skovtræer ovenpå dræn hvis rødderne fra disse risikerer at ødelægge drænene
- Inden krydsning af offentlig vej kræves en gravetilladelse. Denne fås ved at tage kontakt til Vej- og Park Lemvig Kommune (teknik@lemvig.dk).
- Når projektet er færdig indsendes et kort over de dræn der er sløjfet og de der fortsat er funktionsdygtige – gerne med Gis-fil

Klagefrist

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og kan påklages i perioden 21. juli til 18. august 2025.

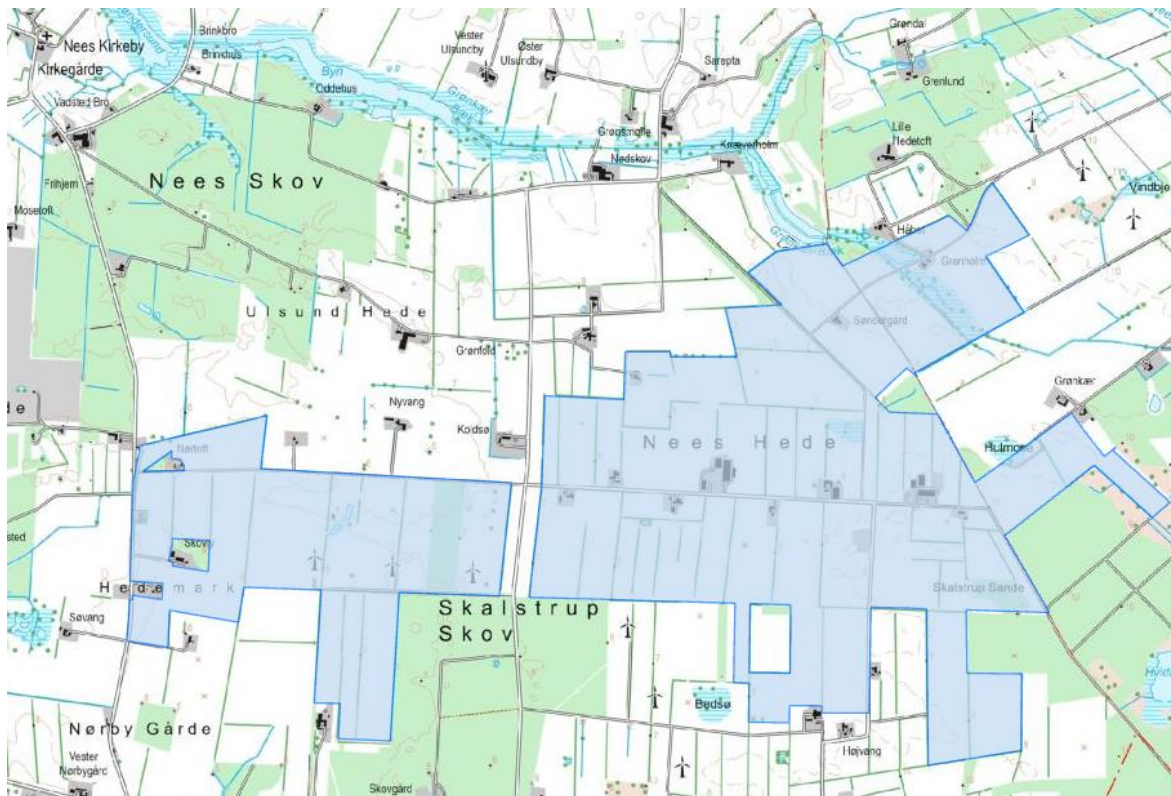
Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke klages over afgørelsen. Hvis der klages rettidigt over tilladelsen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen.

Klagevejledning ses sidst i tilladelsen.



Sagsfremstilling

Cloudberry Clean Energy ASA påtænker at etablere en klimapark, ved Nees Hede i Lemvig Kommune. Projektarealet fremgår med blå markering på kortet herunder og er i alt på ca. 409 ha (lokalplanområde nr. 218). Heraf udgør solcellearealet 273 ha og skovrejsningsarealet 113 ha. Resterende arealer er spor mellem panelerne, naturarealer m.m.

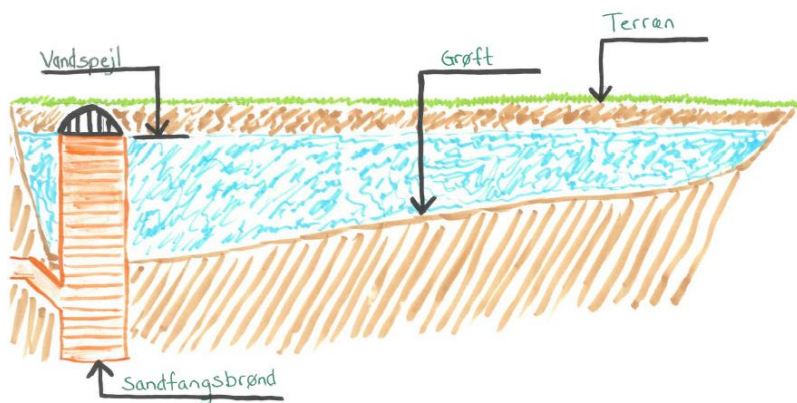


Dette projekt omhandler håndtering af overfladevand der i dag ledes via dræn direkte ud i Grønkær bæk. For at mindske udledningen af okker til Grønkær bæk ønsker ansøger at afblænde de dræn, som kun afvander ansøgers arealer og i stedet lede overfladevandet via render tilbage til dræn eller udløb i Grønkær bæk. Dvs. hoveddræn bibeholdes.

Der bliver således etableret en "lokal" tilbageholdelse af overfladevandet, hvor vandet vil stige langsomt i de nye grøfter/render, og evt. okker vil kunne bundfælde inden udløb i sandfangsbrønden og videre ud. Efter et regnskyl vil der altså stå vand i grøften, som efterfølgende langsomt vil stå og nedsive, samt fordampe.

Herunder ses en principskitse af, hvordan renderne tænkes etableret. De får en bredde på mellem 1-3 meter og en varierende dybde på mellem 0,1 og 0,7 m. Hvor renderne kobles tilbage på eksisterende dræn etableres en hævet sandfangsbrønd med kuppelrist:



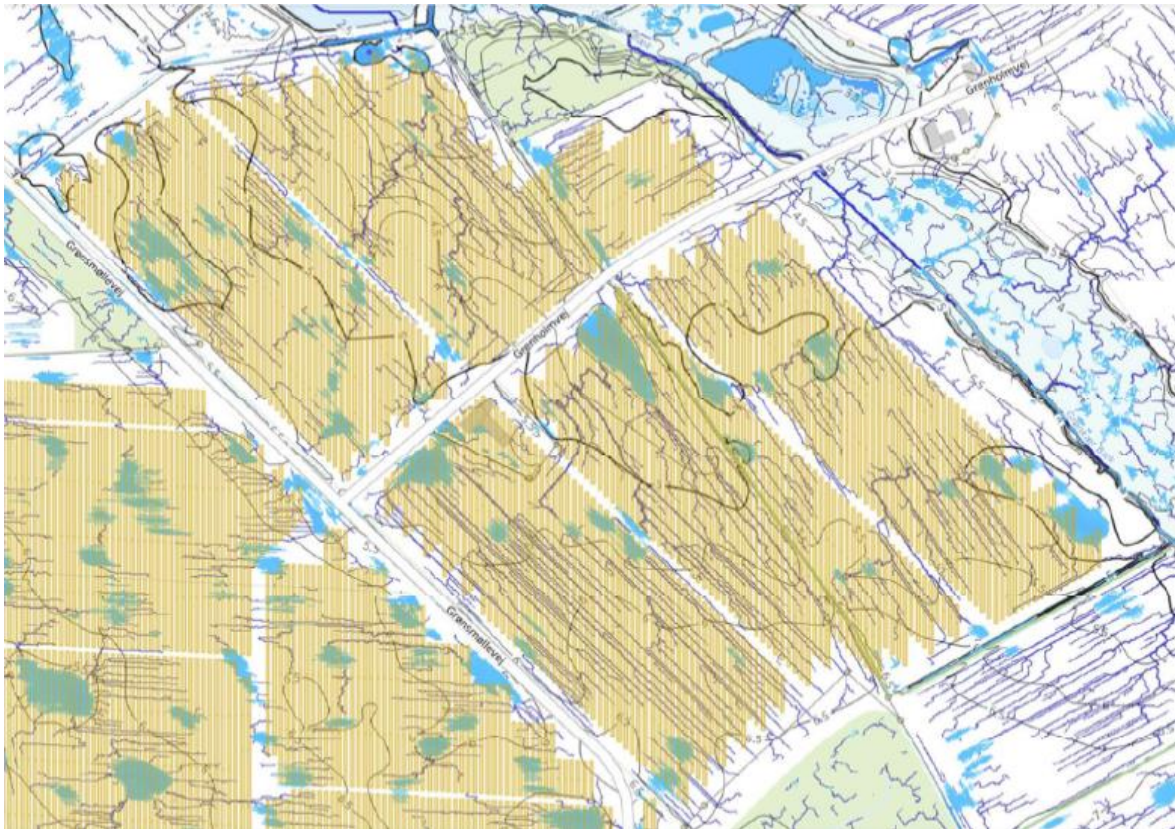


Stokvad har indsendt en redegørelse for hvordan overfladevandet håndteres opdelt i delområder. Grøfterne/renderne placeres så de ikke kommer i konflikt med de bærende profiler fra solcellerne. De steder hvor renderne går på tværs af offentlige/private veje, udskiftes disse til nye faste rør med passende dimensioner for at bortlede den givende vandmængde fra projektområdet. I den forbindelse etableres rensebrønd for at gøre det lettere at holde røret under vejen fritløbende. Krydsning af offentlig vej kræver en gravetilladelse fra den kommunale vejmyndighed.

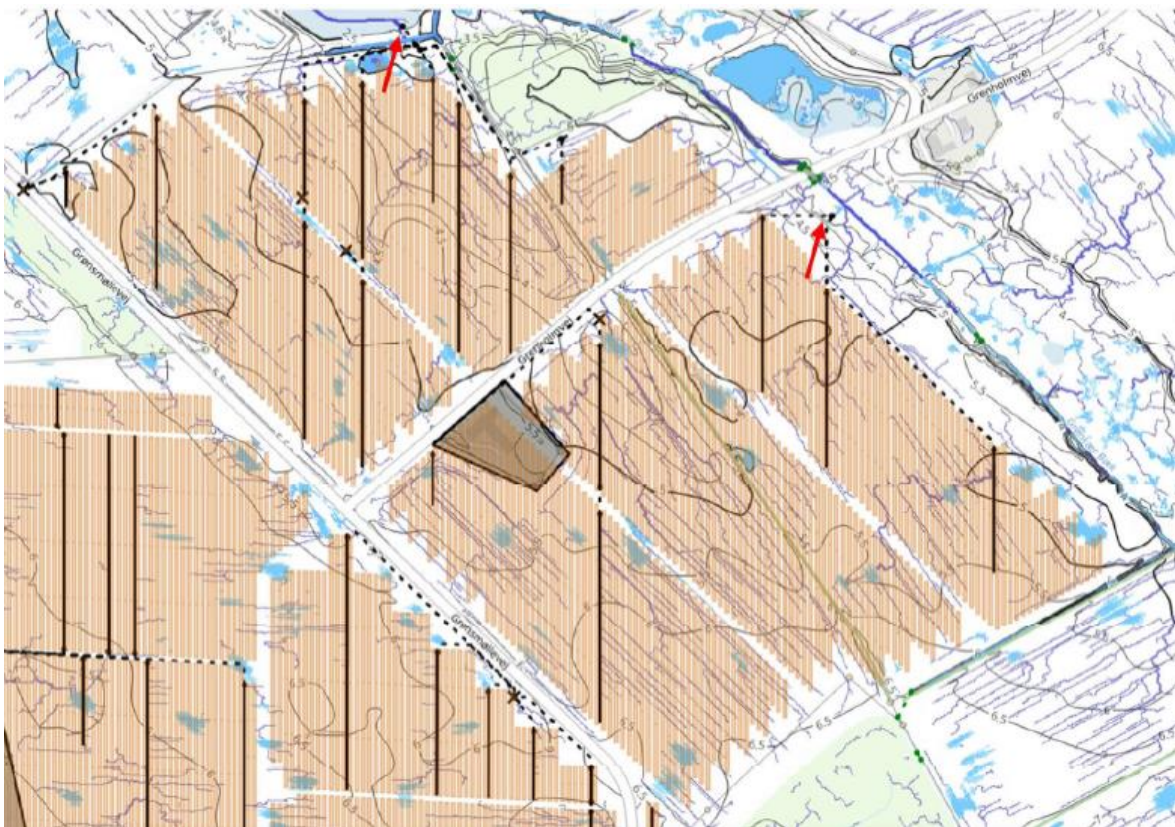
Ansøger oplyser at der vil blive udarbejdet en drift og vedligeholdsplan for driften af grøfter/renderne og opsamlingsbrøndene, som sikrer en oprensning af disse.

Kortudsnittene herunder er sat ind fra ansøgningsmaterialet. For hvert delområde er 2 kortudsnit der viser vand på terræn efter en 10 års regnhændelse. Første kort viser en situation hvor der ikke er render og drænledninger og andet kort viser en den ansøgte situation hvor der er etableret render og drænledninger. Det første kort viser ikke situationen i dag da området er drænet. Sorte linjer på kortene indikerer grøfter/renderne, og punkteret linjer er traditionelle drænledninger. Eksisterende brønde på hovedledningerne er markeret med et kryds. De røde pile indikerer hvilke eksisterende drænbrønde der anvendes til afvanding fra de nye grøfter/render. De større mørke markeringer er hvor der tidligere har været bygninger eller læhegn.

a. Nordøstlige område:



Figur 1: Billede af nordøstligt område uden grøfter og drænledninger



Figur 2: Nordøstligt område efter der er etableret grøfter og drænledninger



Figur 1 og 2 har et udledningspunkt mod nord, med udledningen til en privat grøft hvorefter det løber ud i indløbet til det kommunale okkerbassin. Derudover er der et udløb mod øst hvor overfladevandet ledes til Grønkær bæk. Udledningspunktet mod nord er det samme som oprindeligt fra drænsystemet. Udledningen til okkerbassinet mod nord vil ved en 10 års-hændelse svare til ca. 37 l/s. I dag ledes drænvandet ud til okkerbassinet gennem et Ø350mm betonrør. Et Ø350mm betonrør kan bortlede ca. 102 l/s så væsentligt mere end de 37 l/s der fremadrettet vil blive udledt. Udledningen til Grønkær bæk vil blive etableret med en fordeler-rende langs markskellet (rød linje på kortet herunder) så vandet vil sive gennem jordmatricen ned mod vandløbet.



b. Østlige område (matr.nr 50d)



Figur 3: Billede af østligt område uden grøfter og drænedninger

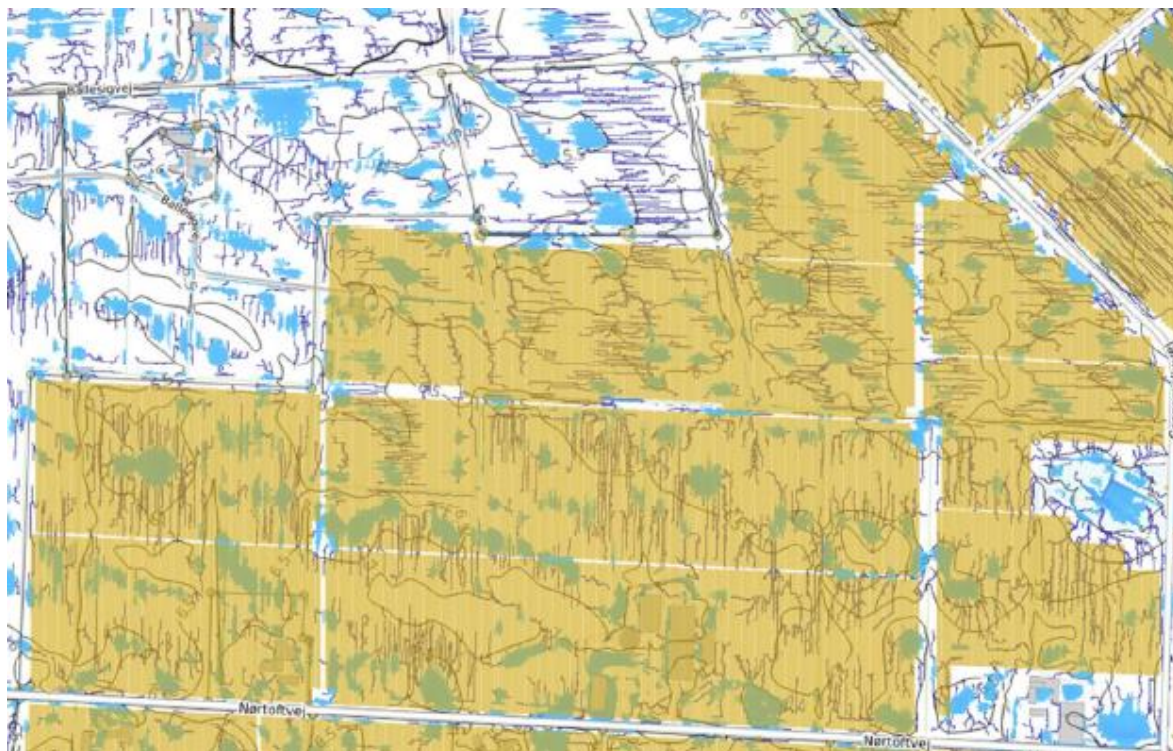


Figur 4: Østligt område efter der er etableret grøfter og drænedninger

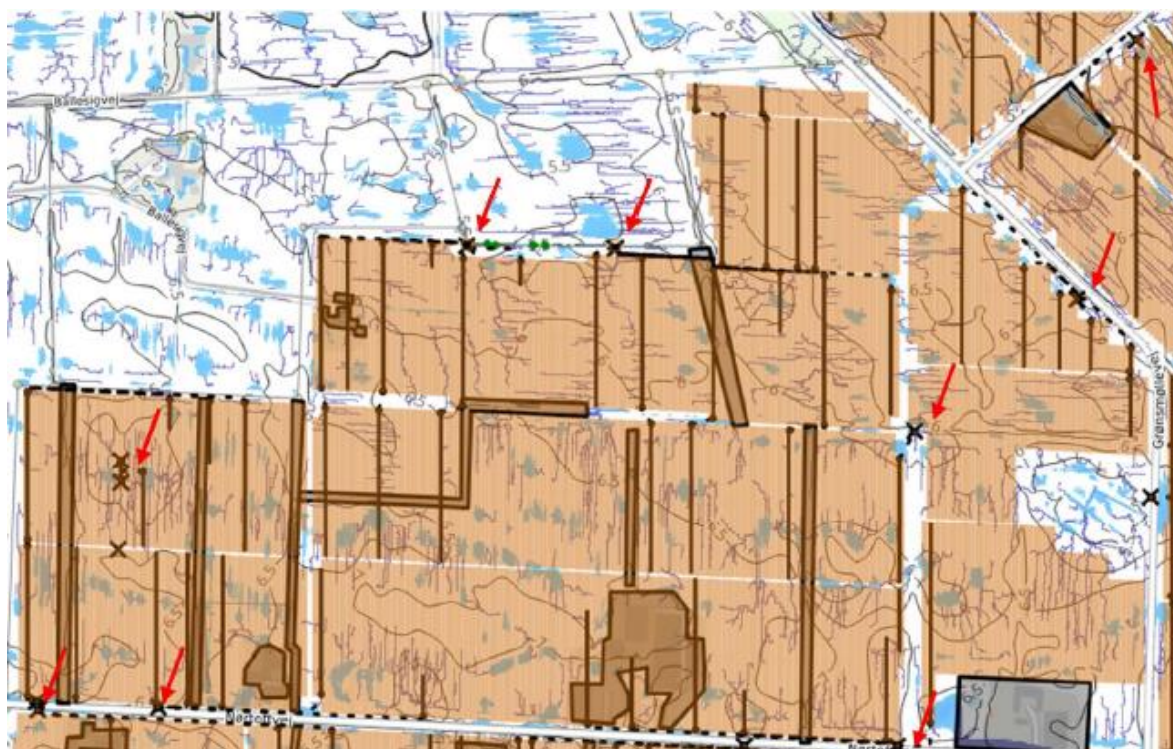


Overfladevandet i det østlige område som vist på figur 4 ledes via grøfter/renderne videre i regnvandsledninger til eksisterende drænbrønde.

c. Nordlige område 1



Figur 5: Nordligt område uden grøfter og drænledninger

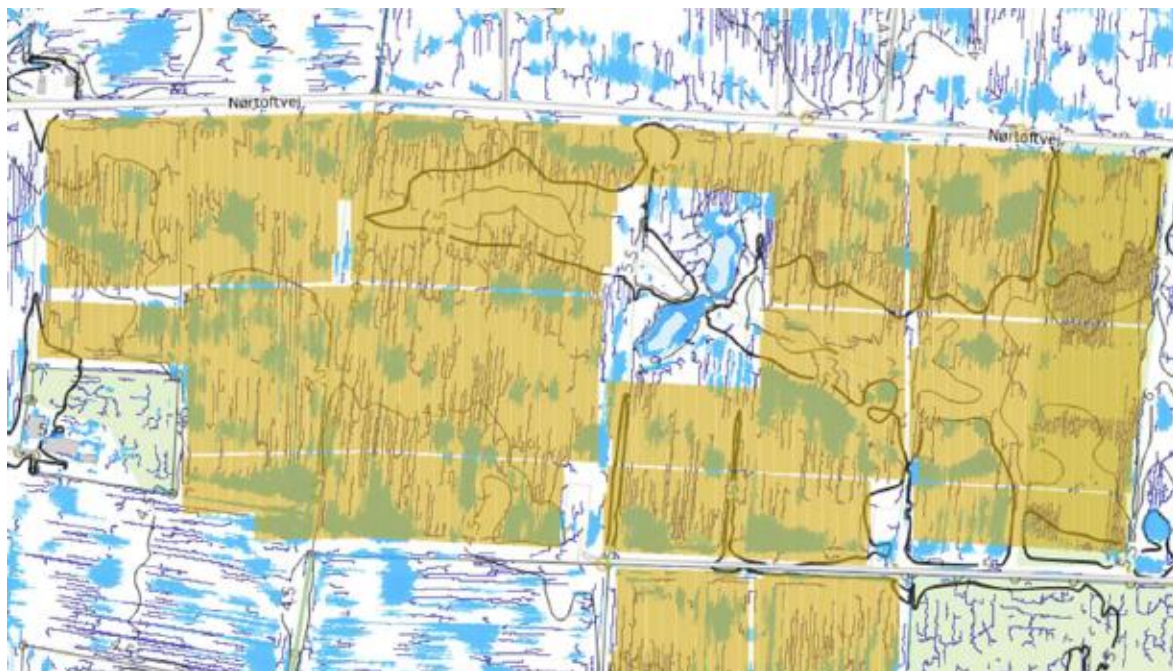


Figur 6: Nordligt område efter der er etableret grøfter og drænledninger

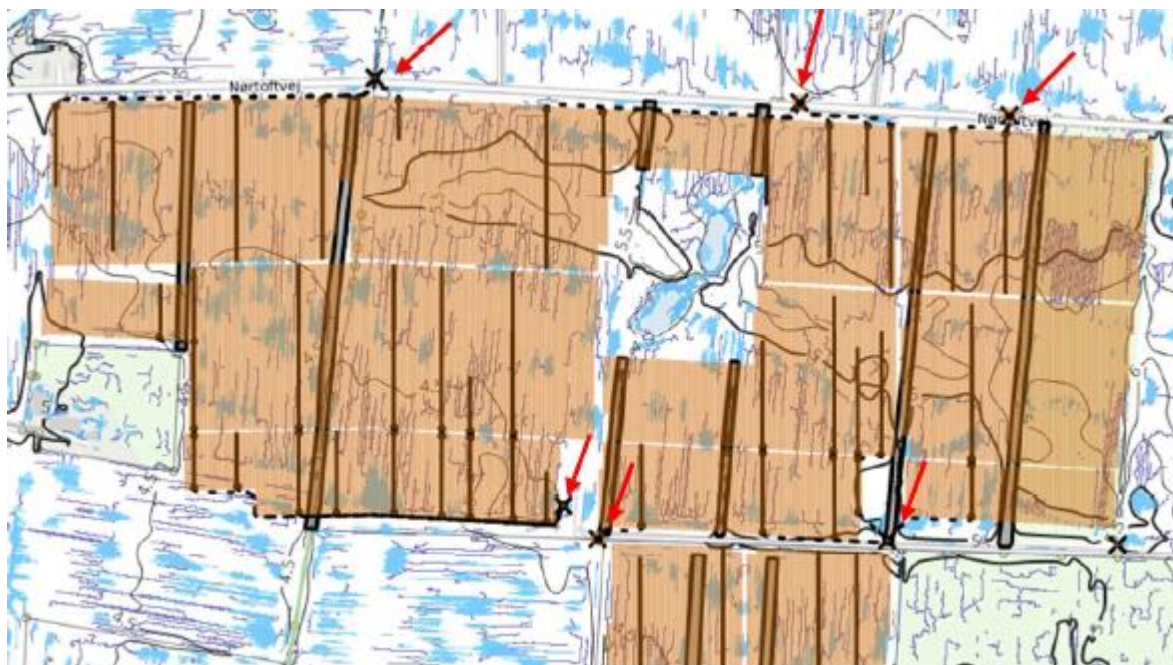


Figur 5 og 6 har udledninger til drænsystemet via eksisterende brønde i området (sorte krydser med røde pile). Udledningen til drænet foregår via grøfter/render mellem solcellerækkerne, hvor der for enden er placeret en hævet sandfangsbrønd med kuppelrist så vandet vil blive tilbageholdt i grøften.

d. Nordvestlige område



Figur 7: Nordvestligt område uden grøfter og drænledninger



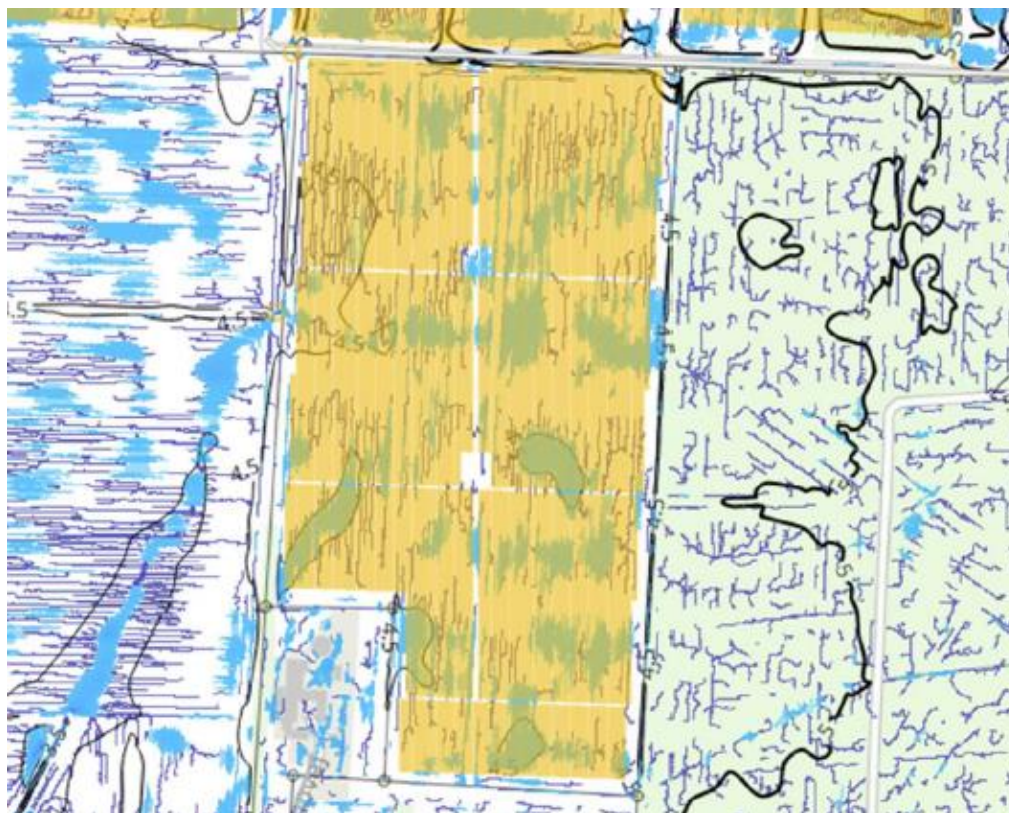
Figur 8: Nordvestligt område efter der er etableret grøfter og drænledninger

Figur 7 og 8 har ligeledes udledning til drænsystemet via eksisterende brønde i området (sorte krydser med røde pile). Udledningen til drænet foregår via grøfter mellem solcellerækkerne, hvor



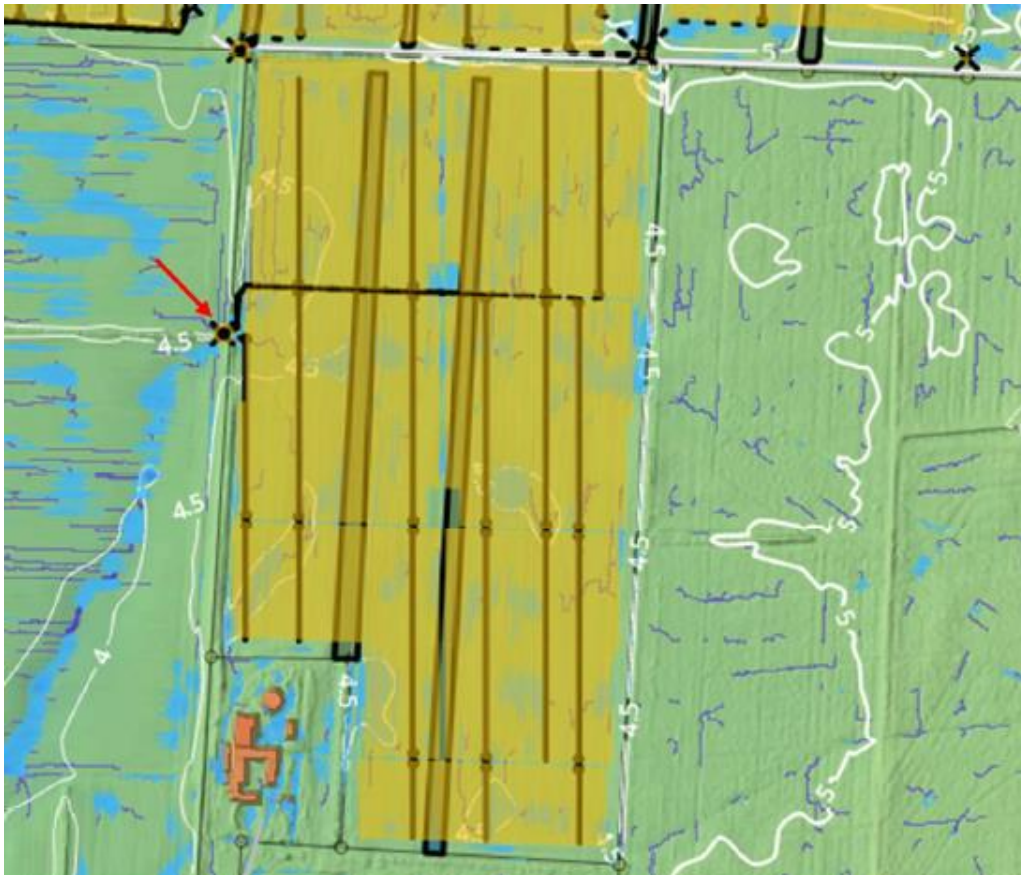
der for enden er placeret en hævet sandfangsbrønd med kuppelrist så vandet vil blive tilbageholdt i grøften.

e. Sydvestlige område



Figur 9: Sydvestligt område uden grøfter og drænledninger

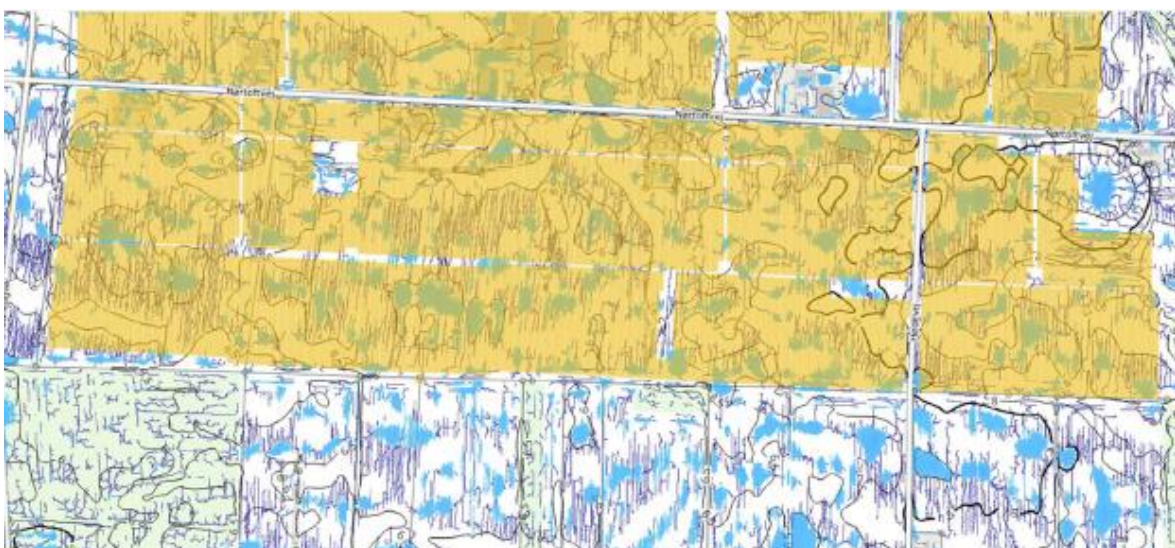




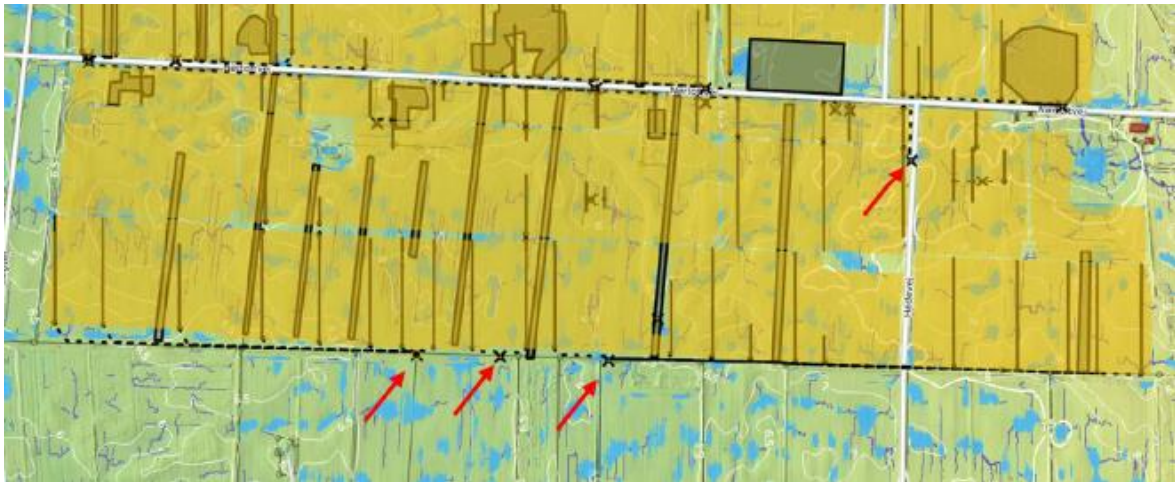
Figur 10: Sydvestligt område efter der er etableret grøfter og drænledninger

Figur 9 og 10 har også udledning til drænsystemet via eksisterende brønde i området (sorte krydser med røde pile). Udledningen til drænet foregår via grøfter mellem solcellerækkerne, hvor der for enden er placeret en hævet sandfangsbrønd med kuppelrist så vandet vil blive tilbageholdt i grøften.

f. Sydøstlige område



Figur 11: Sydøstligt område uden grøfter og drænledninger



Figur 12: Sydøstligt område efter der er etableret grøfter og drænledninger

Figur 11 og 12 har udledning til drænsystemet via eksisterende brønde i området (sorte krydser med røde pile), identisk med det resterende projektområde. Udledningen til drænet foregår via grøfter mellem solcellerækkerne, hvor der for enden er placeret en hævet sandfangsbrønd med kuppelrist så vandet vil blive tilbageholdt i grøften.

Tidsplan

Fra 2026 og frem

Økonomiske forhold

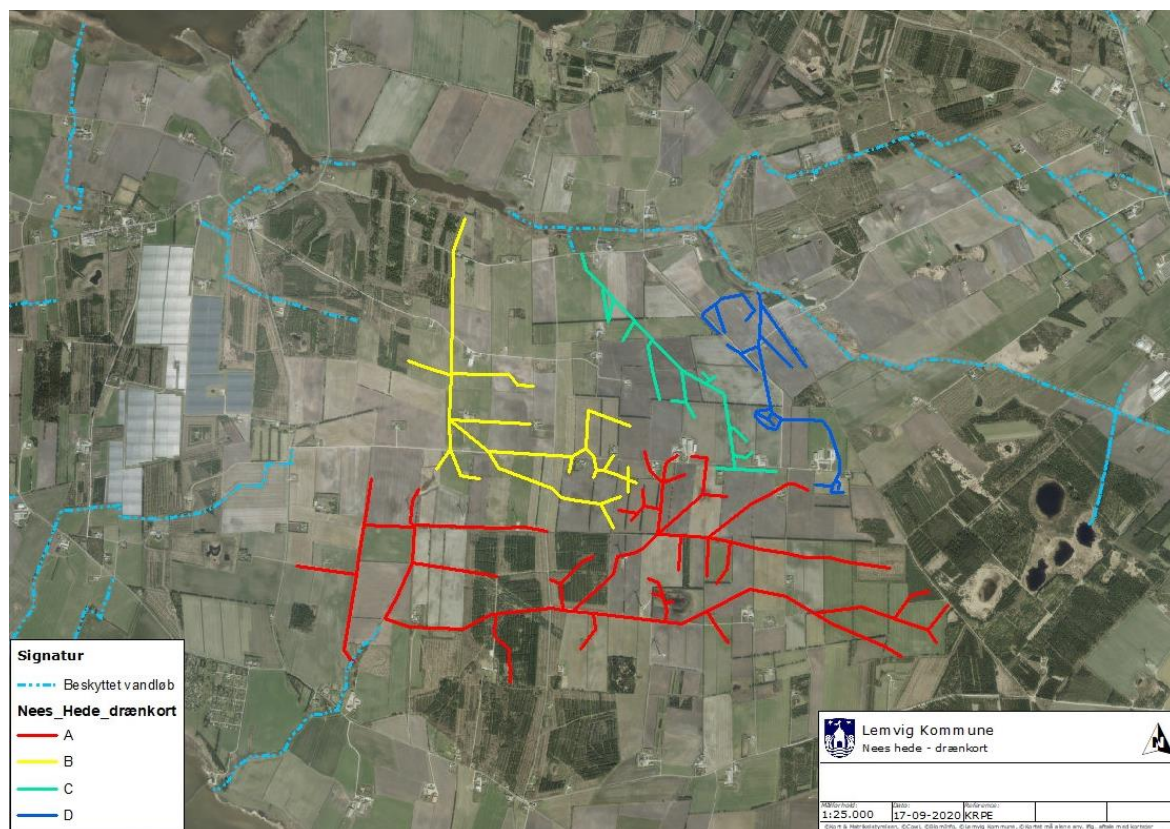
Ansøger lejer alle matriklerne indenfor projektområdet. I projektets levetid er det projektmaker der afholder udgifterne til etablering og til den fremtidige vedligeholdelse af dræn og grøfter indenfor projektområdet.

Derefter følger vedligeholdelsen af dræn og grøfter/render matrikelejer.

Baggrund for tilladelsen

Afvandingsinteresser

Området bliver i dag afvandet via 4 drænsystemer som ligger indenfor Afvandingslaget Nees Hedes område. Drænsystemerne er opdelt i system A, B, C og D og fremgår med forskellige farver på kortet herunder:



På bilag 2 fremgår de oprindelige drænledninger og brønde der hører under afvandingslaget.

Drænsystem A: Løber som det eneste af de 4 drænsystemer mod syd ned i Harpøt bæk. Ansøger ændrer kun på de dræn der afvander ansøgers egne arealer. Dvs. dræn der løber gennem projektområdet fra højereliggende arealer ejet af anden lodsejer ændres ikke. Det er dog hovedsageligt "drænspidser" længst opstrøms i drænsystemet, der ligger indenfor projektarealet.

Drænsystem B: Ansøger ejer alle "drænspidserne" og ved kanten af projektgrænsen udledes overfladevandet igen til eksisterende drænsystem via kuppelrist.

Drænsystem C: Ligesom ved drænsystem B ejer ansøger også her alle "drænspidserne" og ved kanten af projektgrænsen udledes overfladevandet igen til eksisterende drænsystem via kuppelrist

Hele drænsystem D: Ligger helt indenfor projektområdet og afvander kun ansøgers arealer.

Ansøger oplyser at render, brønde og nye rør dimensioneres med en passende kapacitet så der ikke sker overløb ud på anden mands matrikel. Disse beregninger er foretaget i Scalgo.

Det vurderes derfor at der kan ændres på vandaflødningen indenfor projektområdet som beskrevet i ansøgningen, uden at det påvirker arealerne omkring. Det skyldes at projektområdet hovedsageligt ligger i drænerende så lukning af dræn ikke vil påvirke arealer opstrøms. Der etableres desuden en del render i projektområdet som opsamler regnvandet så det ikke løber fra projektarealerne og ud på øvrige arealer. I renderne vil regnvandet dels nedsive og dels blive udledt til eksisterende dræn.



Miljø- og naturmæssige interesser

Ændringen af vandaflodningen indenfor Klimapark Nees Hede er et led i Cloudberry Clean Energy ASA Klimaprojekt, hvor man ud over energi også ønsker at bidrage til forbedring af vandkvaliteten i Grønsmølle bæk og dermed i Byn. Grønsmølle bæk er ikke et målsat vandløb i vandområdeplanerne men tilstanden i søen Byn som tidligere har været en botanisk meget værdifuld sø har de sidste mange år været nedadgående og er i vandområdeplan 2021-2027 for Nisum Fjord registreret med moderat tilstand. Der er derfor igangsat et LIFE-projekt (BioScape) som har til formål at forbedre tilstanden i Byn.

Der udledes i dag en del okker fra de 4 drænsystemer og der er derfor etableret okkerbassiner i området. Det kan dog ikke undgås at der kommer okker fra drænsystemet til vandløbene og derfor vil dette projekt bidrage til en reduceret mængde okker i vandmiljøet.

Da der udelukkende er tale om ændring af eksisterende dræn for at tilbageholde okker på arealerne (i renderne) vurderes det, at projektet kan gennemføres uden negativ påvirkning på vandløb, søer og kystvande. Projektet vil derimod bidrage positivt i forhold til de miljømæssige interesser og til formålet med LIFE-projektet BioScape.

Vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen (Natura 2000)

Tilladelser til aktiviteter i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder må ikke kunne forringe områdets naturtyper og levestederne for arterne eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for.

Projektområdet ligger ca. 500 meter fra Natura 2000 område nr. 65, Nisum Fjord. Natura 2000 området er udpeget på baggrund af en række naturtyper, arter og fugle.

Der er ingen af udpegningsgrundlagets naturtyper eller arter i projektområdet da arealerne er almindelige omdriftsarealer. Det er hovedsageligt vadefugle der er på udpegningsgrundlaget og disse holder mest til på strandene langs Thorsmindetangen. Derudover er der knopsvane, sangsvane og bramgæs som kan opholde sig på landbrugsarealerne som trækfugl men arealerne har ikke afgørende betydning for arterne i området. Projektet med at lukke dræn og lede vand i render vil derfor ikke påvirke disse arter.

Vurdering i forhold til internationalt beskyttede arter (Habitatdirektivets bilag IV-arter)

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig kommunens øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der i området ved Nees Hede forekommer følgende arter: Småflagermus, Spids-snudet frø, Evt. Stor Vandsalamander, Markfirben, Birkemus, Odder, Bæver og Ulv. Da projektområdet i dag er landbrugsarealer i omdrift vurderes det, at arealerne ikke er egnede yngle- eller afgørende rasteområder for bilag IV-arterne. Der bliver desuden mere vand i terrænet (i renderne) til gavn for padderne og det vurderes derfor at projektet kan gennemføres uden negativ påvirkning på bilag IV-arterne.

Samlet vurdering



Det er Lemvig Kommunes samlede vurdering at projektet kan gennemføres uden at påvirke afvandingen på anden mands arealer negativt eller forringe eller forhindre målopfyldelse af vandområderne.

Høring og udtalelser

Projektet har været i høring hos Afvandingslaget Nees Hede som havde et par bemærkninger:

- Når solcellepanelerne bankes ned og drænene afblændes må der ikke udledes sand i drænene som kan blive ledt ud i hoveddrænene
- Hvordan bliver driften af renderne så man sikrer at disse ikke over tid stopper til med okker og der sker overfladeafstrømning til naboarealer
- Er der en handleplan hvis renderne ikke kan tilbageholde alt vandet
- OBS. der er fælles hovedledning med lodsejere
- Ved skovetablering skal der tages hensyn til dræn

Ansøgers konsulent har svaret følgende:

- Hvis markdræn er koblet på hovedbrønden, så kan disse afproppes i brønden. Ellers er Cloudberry Clean Energy ASA selvfølgelig opmærksomme på hvis der bliver skyllet jord væk indenfor projektområdet. Dog er det ganske få steder hvor vi har hoveddræn der bliver ramt af evt. pæle. Alle mindre markdræn fra projektområdet bliver blindet af i brønde.
- Der vil blive udarbejdet en drift- og vedligeholdsplan for driften af grøfter som sikrer en oprensning af disse. Derudover vil sandfangsbrøndene der bliver etableret i hver grøft/rende være med til at sikre, at der ikke sker oversvømmelse af projektområdet
- Ved grøfteløsningen ledes regnvandet bort med det samme, det når kuppelristen. Kuppelristen har en udløbskote lavere end terræn. I dag skal regnvandet først nedsive, og derfor vil der ved store regnskyl dannes vand på terræn. Grøfteløsningen er altså en forbedring af nuværende forhold. I forhold til grundvandet, så vil det stige ved ny løsning, da koten på kuppelrist ligger højere end nuværende dræn. Men det vil kun være inde for projektområdet, da lokale dræn i markjorde omkring projektområdet stadigvæk vil være i drift. Og her det op til den enkle lodsejer at vedligeholde deres dræn.
- Der pilles ikke ved eksisterende hoveddræn eller brønde. Disse bliver liggende, og markeres ind på kort.
- De steder hvor der kommer nye skovbælter, vil der blive etableret en respekt afstand til hoveddræn. Så disse kan tilses ved evt. skader. Nuværende plan er at sikre ca. 5m på hver side af nuværende placering af hoveddræn.

Der er stillet vilkår i tilladelsen forhold til ansøgers svar

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune via Klageportalen.



Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Lemvig Kommune.

Hvis Lemvig Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune som videresender din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Afgørelsen kan påklages af:

- 1) den, afgørelsen er rettet til,
- 2) enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald og
- 3) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund kan påklage visse større sager efter kapitlerne 6, 7 og 8 i vandløbsloven efter miljø- og fødevareministerens nærmere bestemmelse.

Domstolsprøvelse

Der kan som udgangspunkt ikke klages over nævnets afgørelser til anden administrativ myndighed.

Hvis du er utilfreds med nævnets afgørelse, kan du indbringe sagen for domstolene. Uanset om der anlægges retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Med venlig hilsen

Kristina Brochmann Pedersen

Skov- og Landskabsingeniør

Udover ansøger og dennes konsulent er kopi af afgørelsen er sendt til:

- Afvandingslaget Nees Hede
- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland. E-mail: lemvig@dof.dk.
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen - E-mail: dbf.oestjylland@gmail.com
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. E-mail: mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lemvig/Thyborøn-Harboøre. E-mail: lemvig@dn.dk

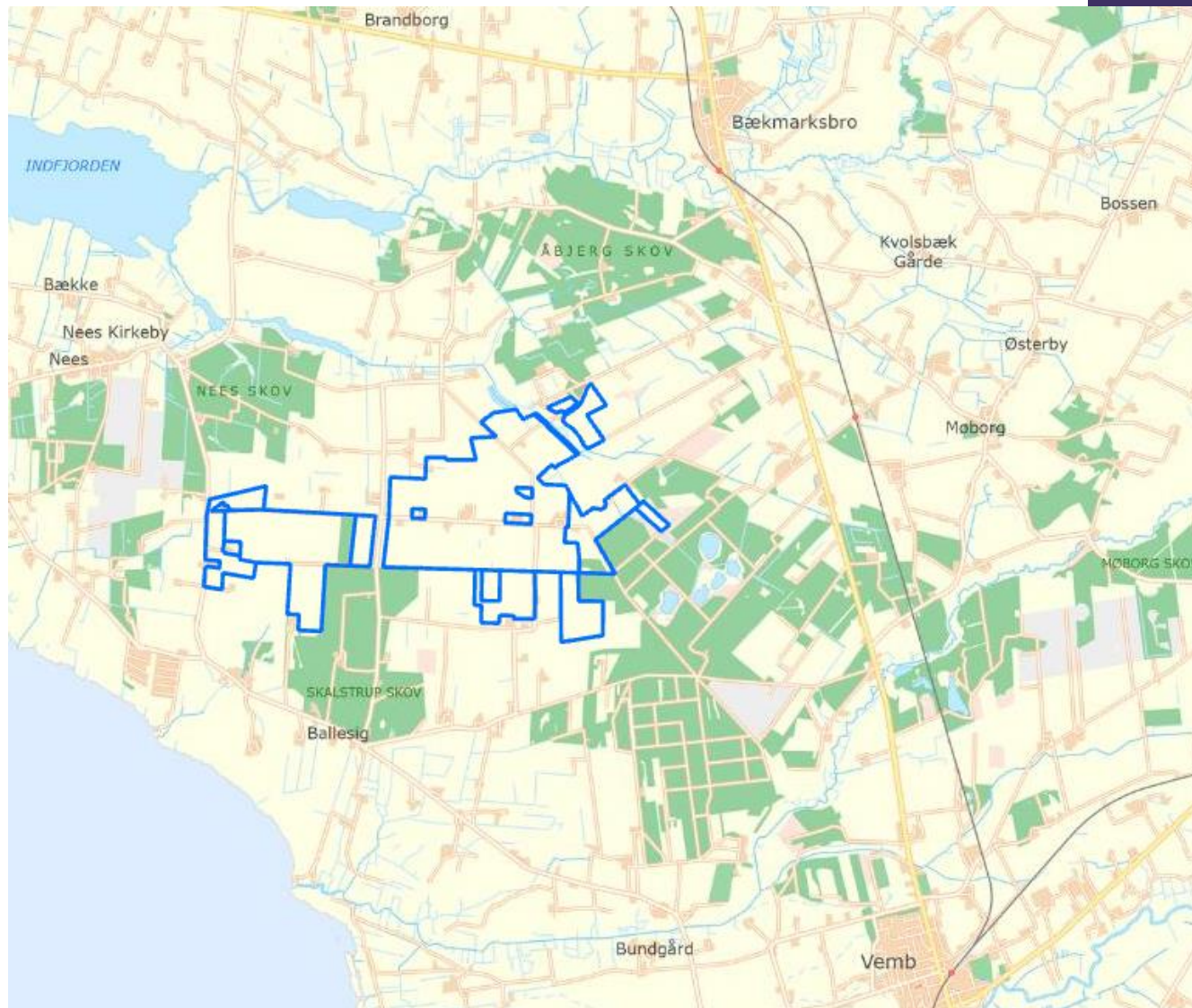
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-mail: dn@dn.dk
- Friluftsrådet Limfjord Syd. Email: limfjordsyd@friluftstraadet.dk.
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. E-mail fr@friluftstraadet.dk.
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten. E-mail: post@sportfiskerforbundet.dk
- Fiskeriinspektoratet i Nykøbing Mors, inspektoratvest@fiskeristyrelsen.dk
- Holstebro Museum, info@holstebro-museum.dk





Bilag 1 – oversigtskort

Projektarealet ligger indenfor de blå polygoner



Bilag 2 – oversigt over dræn og brønde

Projektarealet ligger indenfor de blå polygoner. Drænrør er markeret med orange linje og brønde med grøn cirkel

