



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Kristian Hansen
Mattrupsvej 4
Nørlem
7620 Lemvig



Dato 21-07-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-40-25
Ref.: JAEP
Dir. tlf.: 9663 1156

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til etablering af park med opstillede poster på Vandborgvej 63, 7620 Lemvig. Matrikelnummer 21d, Den Vestlige Del, vandborg.

Du har oplyst, at der vil blive lavet stisystemer rundt på grundens to hektar areal. Stierne vil være omgivet af de nuværende træer på begge sider. Stierne vil være naturstier og der vil ikke blive lagt grus eller andet anlæg omkring etablering af disse.

Udvalgte steder vil der være opstillede "poster" i form af mindre figurer af danske dyr (størrelse fra 50x50 cm til 1 meter høj og to meter bred).
Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Der vil blive anlagt en mindre parkeringsplads med grus ved husets sydlige side samt 2 flagstænger med flag med besøgsstedets navn på. På husets gavl ud mod vejen (vest) vil blive opsat et skilt med navnet på besøgsstedet. Størrelse 1 meter høj og 2 meter bredt. Eksisterende plankeværk vil blive malet med diverse dyremotiver.

Der vil blive opsat op til 2-3 borde og bænke sæt ved grundens lille vandhul.

Etablering af et særskilt hunde-område, hvor hunde kan finde poster på en lukkebane. Banen vil placeres minimum 50 meter fra vejen. Fylde max 100 m² og højden på siderne af banen vil ikke overstige en meter.

Boligens aktivitetsrum mod vest vil blive anvendt som erhverv til udstilling af plancher og andet omkring bl.a. dyrene, jævnfør posterne på grunden





Tilladelsen er givet på betingelse af at:

At arealer fremstå på samme måde, som før arbejdet blev udført og som i minimum samme tilstand.

- At området skal reetableres, flagstænger, skilte, hegn og poster skal fjernes når parken har været ude af drift i 1 år, og at det sker uden udgifter for Lemvig Kommune.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejer, jf. Planlovens 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at man udnytter grundens naturlige elementer, stierne vil være naturstier og det etableres indenfor eksisterende haveanlæg hvor der randbevoksning. og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Lemvig Kommune vurderer, at landskabet vil kunne rumme en naturpark, uden at det vil få væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af det åbne land og dermed ikke forringe de landskabelige værdier. Kommunen vurderer ikke, at etablering af parken er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og landzonebestemmelserne.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet områdefornyelsen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 7 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 65, Nissum Fjord.

Natura 2000-område nr. 65 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arter. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række ynglefugle på udpegningsgrundlaget

Park med opstillede poster etableres i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lemvig Kommunes **hjemmeside, www.lemvig.dk onsdag d. 23-07-2025 og i Lokalavisen tirsdag d. 29-07-2025**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.

