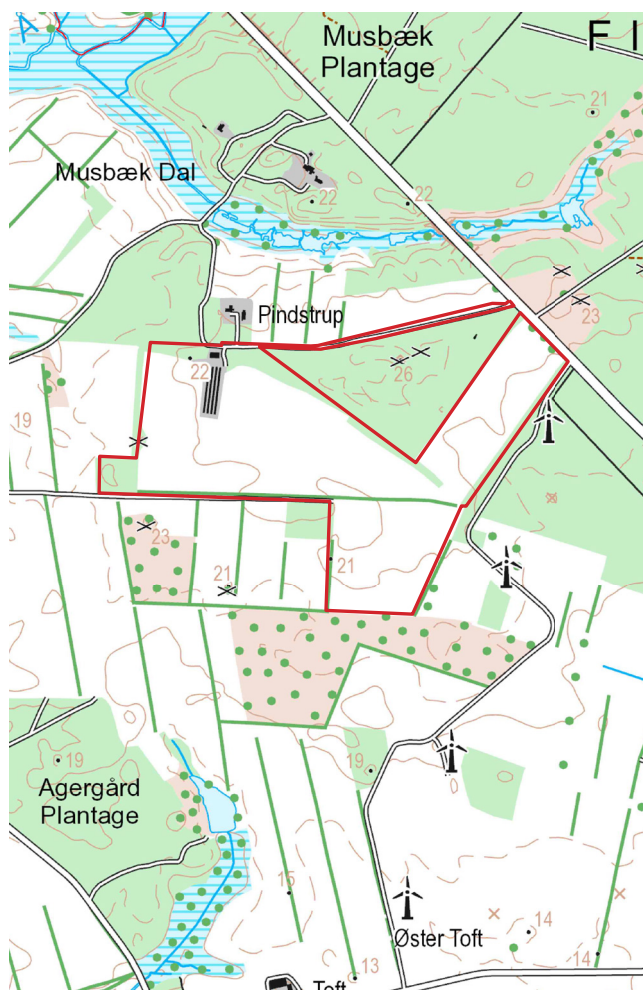
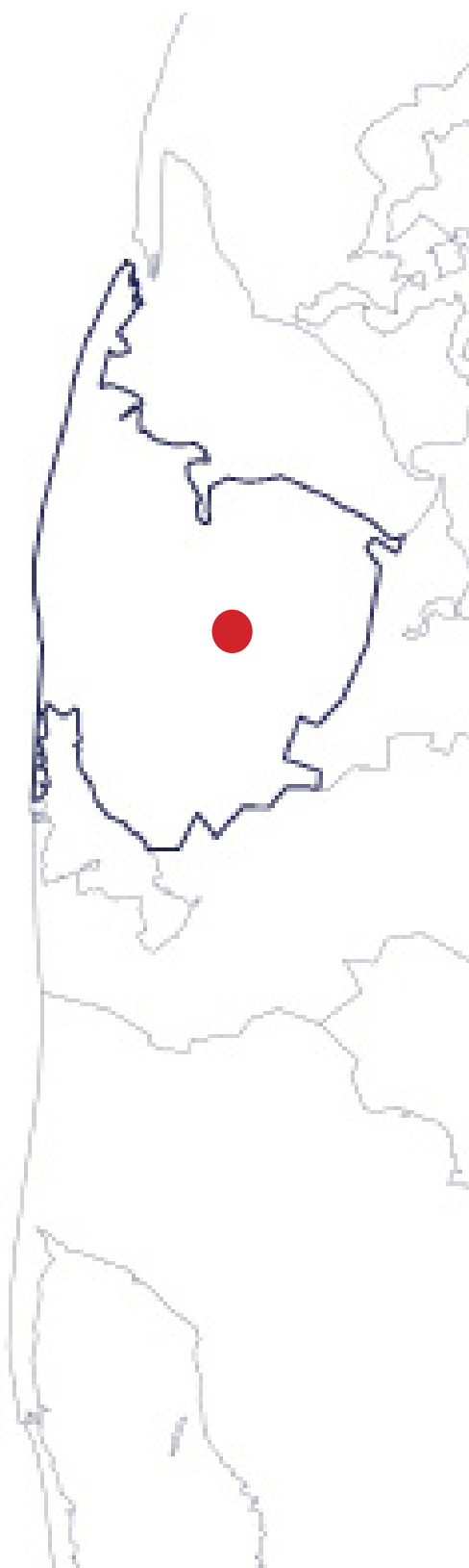


Pindstrup Solcellepark



Hvad er en lokalplan

Lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og- eller anlægsarbejde, foretages nedrivninger eller sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom. I øvrigt kan der altid udarbejdes en lokalplan, når Byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning. Lokalplanen er endvidere Kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelsen af kommuneplanen.

Vedtagelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og den medfører heller ikke pligt for grundejere til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, som f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, hvis det ikke er i strid med planens principper.

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i mindst 8 uger, så borgerne kan sætte sig ind i forslaget, få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag.

Offentliggørelsen sker ved annoncering i den lokale dagspresse. Ændringsforslag til eller indsigelser imod lokalplanforslaget skal inden fristens udløb indsendes skriftligt til Lemvig Kommune, Plan og projekt, Rådhusgade 2, Postboks 110, 7620 Lemvig. Hvis der kommer indsigelser eller ændringsforslag kan lokalplanen tidligst vedtages 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Efter endelig vedtagelse annonceres planen igen og får bindende virkning for grundejere og brugere af lokalplanområdet.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse & redegørelse	4
Indledning	5
A Lokalplanens hovedidé	7
B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	13
C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	24
D Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	25
Bestemmelser	27
§ 1. Lokalplanens formål	28
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	28
§ 3. Områdets anvendelse	29
§ 4. Udstykninger	29
§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	29
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	30
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	31
§ 8. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg	31
§ 9. Ubebyggede arealer	32
§ 10. Grundejerforening	32
§ 11. Forudsætning for ibrugtagning	33
§ 12. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	33
§ 13. Bonusvirkning	33
§ 14. Ophævelse af lokalplaner	34
§ 15. Aflysning af servitutter	34
 Bilag 1 Matrikelkort	
Bilag 2 Eksisterende forhold - Lokalplan-kort	
Bilag 3 Arealanvendelse - Lokalplankort	
Bilag 4 Illustrationsplan	



Lokalplanområdet set fra luften. Eksisterende forhold.

I lokalplanens redegørelse beskrives lokalplanens væsentligste indhold og forhold til anden planlægning.

Indledning

I afsnit A "Lokalplanens hovedidé" beskrives baggrunden for lokalplanen og tillæg til kommuneplanen, indholdet i lokalplanen samt eksisterende og fremtidige forhold til lokalplanområdet.

I afsnit B "Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning" oplyses hvilken anden planlægning og lovgivning, der har betydning for lokalplanen.

Afsnit C "Tilladelser eller dispensationer" angiver i hvilket omfang, lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser eller dispensationer fra Kommunalbestyrelsen og andre myndigheder.

Efterfølgende kommer den juridiske bindende lokalplantekst i form af lokalplanbestemmelser. Illustrationer samt tekst skrevet i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne og er således ikke bindende.

Til sidst kommer lokalplanens bilag, hvor kortbilag 1 (matrikelkort) viser afgrænsningen af området i forhold til skel, kortbilag 2 (lokalplankort) viser de eksisterende forhold, og kortbilag 3 viser, hvordan området er disponeret. Kortbilag hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende.

Ønsker du at give bemærkninger til forslaget, kontakt kommunen i perioden 30. juni til 1 september 2025 på:

Lemvig Kommune

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

E-mail: Teknik@lemvig.dk

Indsigelser/bemærkninger skal være skriftlige.

Forslaget er i høring i perioden:

30. juni til 1. september 2025

Plan & Projekt, Teknik & Miljø

Lemvig Kommune



Luftfoto med lokalplanområdet vist med hvid stiptet signatur.

A Lokalplanens hovedidé

Baggrund

Lokalplanområdet udgør ca. 27 ha beliggende ved Vilhelmsborgvej, syd for Klosterheden Plantage.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende vindmølleområde, som er placeret umiddelbart sydøst for området.

Området er beliggende i et område med få boliger og ligger centralt i forhold til strukturen i elnettet. Hele arealet er beliggende på landbrugsjord, der har været dyrket med undtagelse af bygninger, der tidligere har været anvendt til minkproduktion. Idéen med projektet er, at anlægget etableres med en høj grad af lokal forankring, og at den producerede strøm fra anlægget kan afsættes lokalt.

Samlet forventes solcelleanlægget at have en effekt på ca. 25 MW, svarende til ca. 6.250 husstandes årlige elforbrug (ved et elforbrug på 4.000 kWh).

I tilknytning til anlægget etableres/indrettes formidlingsfaciliteter, der er åbne for offentligheden, og som formidler information om produktion af grøn strøm. Det vil også være muligt at spise medbragt mad ved borde/bænke i tilknytning til formidlingsfaciliteterne.

Idet der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde forudsætter projektet udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger rammer for den fremtidige anvendelse.

Solcelleanlæg har en forventet levetid på minimum ca. 30 år.

Lokalplanområde og omgivelser

Lokalplanområdet omfatter ejendommene matr.nr. 30c og 32t, samt del af 57a, alle Bækmark Hgd., Flynder.

Beskrivelse & redegørelse

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, syd for Klosterheden Plantage og ca. 3,4 km. nordøst for Bækmarksbro.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse forbliver lokalplanområdet i landzone.

Terrænet i området ligger i kote 18 - 21,5 (DVR90) og fremstår generelt fladt. På en mindre del af lokalplanområdet, ud mod Vilhelmsborgvej, er der nogle mere markante terrænspring end i det øvrige lokalplanområde. Det ændrer dog ikke på opfattelsen af, at området generelt fremstår overvejende fladt.

Adgangen til lokalplanområdet sker i dag fra eksisterende overkørsel til Vilhelmsborgvej, og via privat vej henover matr.nr. 57a Bækgård Hgd., Flynder.

I lokalplanområdet ligger på matr.nr. 32t Bækark Hgd., Flynder nogle bygninger der tidligere har været anvendt til minkproduktion, samt et maskinhus i tilknytning hertil.

Lokalplanområdet afgrænses overvejende af ejendomme som har karakter af landbrugs- og skovbrugsejendomme. En mindre del af området afgrænses mod nord af Vilhelmsborgvej. Øst for området står en eksisterende vindmølle, og både nord, vest og syd for området er der registreret fortidsminder.

Afstanden fra lokalplanområdet til nærmeste nabobebyggelse er ca. 75 meter mod nord. Denne nabobebyggelse er bygherres egen. Afstanden til nabobebyggelse derudover er ejendommene Vilhelmsborgvej 159 (ca. 450 meter), Vilhelmsborgvej 161 (ca. 380 meter) og Agergårdvej 28 (ca. 780 meter). Der er med placeringen af solcelleanlægget taget hensyn til nærmeste naboer i forhold til vejledende afstandsbeskrivelser i Plan- og Landdistriktsstyrelsens vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.



Eksisterende bebyggelse og adgangsforhold via Vilhelmsborgvej.

Lokalplanens indhold

Disponering

Med lokalplanområdets disponering er der taget udgangspunkt i, at der i videst muligt omfang tages hensyn til de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet. Det vil sige, at der er taget udgangspunkt i den eksisterende vejadgang, de eksisterende natur- og kulturmæssige bindinger og lokaliseringen af større tekniske anlæg. Den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet, der tidligere har været anvendt til minkproduktion nedrives, med undtagelse af et maskinhus på 240 m², som bevares og indrettes som besøgscenter, hvor der kan ske formidling/udstilling af solenergianlæg, og opstilles borde/bænke.

Der findes flere fortidsminder i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, og derfor er delområderne disponeret på en måde der friholder beskyttelseszonen omkring fortidsminderne for fremtidig bebyggelse og anlæg.

Anvendelse

Lokalplanen opdeles i to delområder, delområde I og delområde II.

Lokalplanområdets anvendelse i delområde I fastlægges til etablering af et solcelleanlæg til elproduktion. Lokalplanen udlægger areal til opstilling af solceller med tilhørende fundamenter, adgangsveje, arbejdsarealer, glat trådhegn til græssende dyr samt tilknyttede koblingsstationer, transformere og batterianlæg. Transformerstationer/batterianlæg kan indhegnes med trådhegn af hensyn til sikkerheden.

Lokalplanområdets anvendelse i delområde II fastlægges til grønne arealer og beplantning, som skal friholdes for tekniske anlæg/bebyggelse.

I delområde I er der udlagt et byggefelt, byggefelt A, hvor der kan etableres en transformerstation, herunder en step-up transformer (effekttransformer). Desuden kan der etable-

res batterier til lagring af strøm inden for byggefeltet. Arealet af byggefelt A er 1500 m².

Placering og omfang

Lokalplanen fastlægger at solcelleanlæg, tekniske installationer og mindre bygninger placeres med en afstand på minimum 10 meter til lokalplanområdets afgrænsning eller beskyttet natur. Store dele af lokalplanområdets afgrænsning er sammenfaldende med skel mod naboejendomme, hvilket betyder, at tekniske anlæg holdes mindst 10 meter fra naboskel.

I det sydvestlige hjørne er lokalplanområdet omfattet af beskyttelseszone omkring fortidsminder (der er beliggende uden for lokalplanområdet). Der er indbygget bestemmelser i lokalplanen der tager hensyn til fortidsminderne.

Solcellepaneler etableres med en højde på op til 4,0 meter over naturligt terræn, og de skal placeres i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Afstanden mellem solcellerækkerne og højden på solcellepanelerne afhænger af vinklen på solcellepanelerne.

Inden for byggefelt A kan der placeres transformerstation, herunder step-up transformer, teknikbygninger, batterier og lynafledere. En enkelt teknisk installation (step-up transformer) forventes opført i en højde på op til 7,5 meter. Desuden kan der opstilles batterier i containere til lagring af strøm inden for byggefelt A med en maksimal højde på 4 meter. Det forventes, at området kan rumme op til 12 stk. 20-fods containere eller 7 stk. 40-fods containere med en kapacitet på ca. 15-20 MW.

Der vil være behov for, at der enkelte steder opsættes overvågningsmaster med en højde på 12 meter (forventeligt under 10 master). Overvågningen vil udelukkende monitorere arealer i lokalplanområdet. Er der behov for lynafledere omkring transformerstation, vil disse opføres med en maksimal højde på 12 meter.



Eksempel på solcellepaner på fastmonteret stativ.

Der vil blive opstillet de nødvendige læskure i det omfang det er nødvendigt, men ikke decideret staldanlæg. Læskure kan opføres med en højde på maksimalt 3,5 m.

Den ydre fremtræden

Solcellerne forventes etableret som et samlet anlæg i området. Området til solceller opdeles af interne serviceveje og en faunapassage.

Der findes langs lokalplanområdets afgrænsning, og uden for lokalplanområdet, i forvejen en del beplantning der bidrager til at reducere synligheden af anlægget fra omgivelserne. Beplantningsbæltet skal, hvor det er relevant, suppleres med yderligere beplantning og dermed mindske anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab. De levende hegn kan, udover den afskærmende effekt, fungere som leve- og fourageringsområde for dyr, fugle og insekter. Der kan etableres glat trådhegn rundt om solcelleanlægget til græssende dyr, og enkelte tekniske bygninger kan indhegnes af et trådhegn af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager.

Solcelleanlægget kan enten udformes af solpaneler med trackersystem i nord-sydgående rækker af varierende længder placeret på et 'følgesystem' som følger solens gang over himlen i løbet af dagen. Alternativt kan anlægget udformes som et fastmonteret anlæg, som ikke følger solens gang. Et sådant anlæg vil blive etableret i øst-vestgående rækker med panelfladerne orienteret mod syd.

Solpanelerne på trackerløsninger monteres på metalfundament, der bores ned i den græsdækkede jord. Det kan være nødvendigt at støbe visse steder, hvis jordbundsforholdet kræver det. Ved fastmonterede solpaneler vil stativerne blive nedrammet i jorden uden egentlig fundament. Solcellepanelernes glasoverflade beklædes fra fabrikanten med en ikke-reflekterende overflade.

Afstanden mellem rækkerne af solcellepaneler muliggør fremme af biodiversitet i området ved blandt andet at så blomster i dele af området til

gavn for bierne og den almene lokale biodiversitet.

Lokalplanen rummer mulighed for, at en stor del af de ubebyggede arealer skal fremstå som ugedede græsklædte arealer og kan vedligeholdes ved afgræsning med f.eks. får. Mindre bygninger, herunder transformere, teknikbygninger, batterianlæg og læskure vil blive opført i ensartede materialer og i diskrete farver.

Anlægget skal tilkobles det øvrige elforsyningsnet. Tilkoblingen sker i samarbejde med det lokale elforsyningsselskab.

Udstykning

Der kan foretages udstykning af området med godkendelse fra Lemvig Kommune.

Veje

Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye interne serviceveje. Solcellepanelerne placeres med en indbyrdes afstand således, at arealerne imellem panelerne vil kunne anvendes som serviceveje.

Vejadgang til lokalplanområdet vil ske fra Vilhelmsborgvej, ad eksisterende privat vej.

Alle veje, herunder vejadgang, interne veje, vendepladser og parkeringspladser inden for området skal enten fremstå som græsklædte eller anlægges med kørefast belægning, som tillader nedsivning - f.eks. grus.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler, og inden for arealer der skal friholdes for anlæg, skal fremstå som græsklædte arealer, bortset fra interne serviceveje. Arealer kan anvendes til ekstensiv landbrugsdrift mellem solcellepanelerne, uden anvendelse af gødning/pesticider.

Såfremt området skal afgræsses med får er der mulighed for at etablere trådhegn omkring lokalplanområdet. Omkring teknikbygninger såsom transformere kan der etableres hegn af sikkerhedsmæssige hensyn.

Der stilles som betingelse, at eksisterende beplantningsbælte langs lokalplanområdets afgrænsning opretholdes, og at der på flere strækninger skal etableres et supplerende beplantningsbælte bestående af tre rækker ny beplantning.

Beplantningen skal bestå af egnstypisk beplantning i en blanding af løvfældende træer og stedsegrønne buske med en tæt og slørende funktion året rundt. Erfaringer viser at f.eks. en række med éngriflet hvidtjorn/vildæble kombineret med 2 rækker pil og rød-el som ammetræer på indersiden er en god plantesammensætning i beplantningsbæltet.

B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

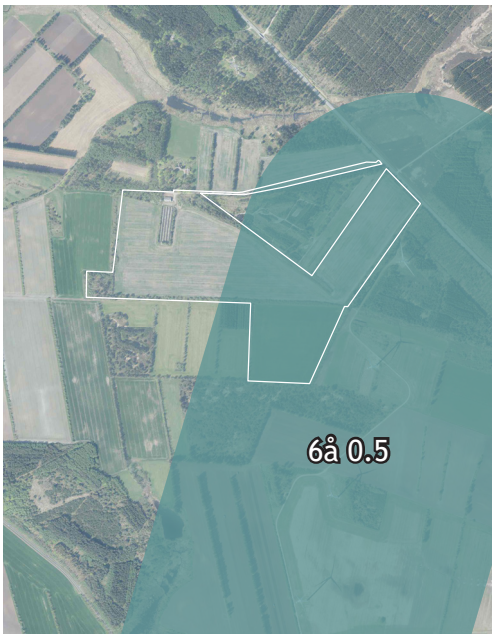
Lemvig Kommuneplan 2021-2033

I det følgende redegøres der for, hvorledes lokalplanen forholder sig til gældende kommuneplan.

Eksisterende rammer og tilhørende rammebestemmelser

Området er ikke omfattet af kommuneplanramme til solenergianlæg. Der er derfor i forbindelse med udarbejdelse af nærværende lokalplan udarbejdet et kommuneplantillæg - Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune. Med tillægget oprettes en ny kommuneplanramme benævnt 6Å 0.8, der udlægger området til teknisk anvendelse i form af solenergianlæg. Kommuneplanrammen vil overlape en eksisterende kommuneplanramme 6Å 0.5 - Vindmøller Grønkærvej, som omfatter de eksisterende vindmøller øst for lokalplanområdet plus et bufferareal på 500 m omkring møllerne.

Kommuneplantillæg nr. 26 offentliggøres samtidigt med lokalplanen.



Eksisterende kommuneplanramme 6Å 0.5.

Retningslinjer

Placering af større solcelleanlæg

Lemvig Kommune har i november 2021 vedtaget Kommuneplan 2021-2033, hvori der er kort og retningslinjer for placering af større solenergi-anlæg i Lemvig Kommune. Kommunen er opdelt i to geografiske områder for lokalisering af større solenergi-anlæg: Negativ zone - rød og Neutral zone - gul.

Størstedelen af lokalplanområdet, med undtagelse af den yderste del mod Vilhelmsborgvej, er beliggende indenfor neutral zone, hvor det kan overvejes om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planlægningsmæssig begrundelse. I negativ zone kan der primært af landskabelige årsager ikke opstilles større solenergi-anlæg. Det vurderes, at det kun er en mindre del af lokalplanområdet, der er beliggende i negativ zone, og at området er velafgrænset af eksisterende beplantning, hvilket gør at anlægget ikke vil påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad. De landskabelige værdier i området knytter sig i høj grad til Klosterhede Plantage, på nordsiden af Vilhelmsborgvej.

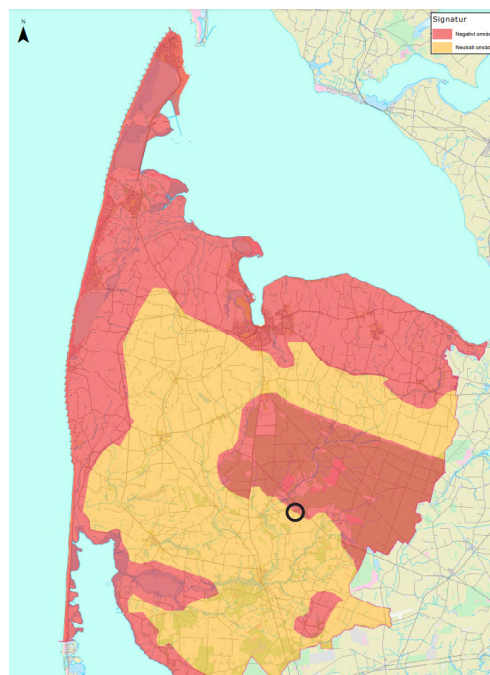
Den omtrentlige placering af projektområdet fremgår af kortet ved siden af - markeret med sort cirkel.

Støjbelastet areal

Lokalplanområdet er omfattet af støjbelastede arealer fra hhv. skydebane og vindmøller. Da den planlagte arealanvendelse til solenergi-anlæg ikke er støjfølsom anvendelse, vil planlægningen ikke være i strid med retningslinjerne vedr. støjbelastede arealer.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Arealerne indenfor lokalplanområdet er beliggende i særligt værdifuldt landbrugsområde. I særligt værdifulde landbrugsområder skal der udvises særlig tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke-landbrugsrelaterede formål. Arealerne mellem solcellerne kan stadig anvendes til ekstensiv landbrugsdrift, og hele området



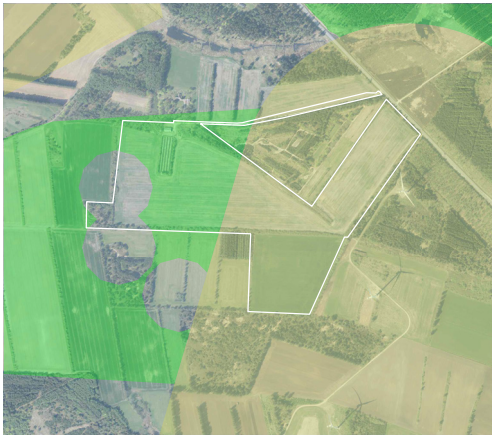
Placering af solenergi-anlæg i Lemvig Kommune. Lokalplanområde er vist med sort cirkel.



Støjbelastet areal



Værdifuldt landbrugsområde



Skovrejsning



Økologiske forbindelser.



Større sammenhængende landskab.

vil kunne tages i anvendelse til landbrugsdrift, efter endt drift af solcelleanlægget.

Skovrejsning

Store dele af lokalplanområdet er omfattet af skovrejsning uønsket (gul farve), mens den vestligste del af området er beliggende inden for ønsket skovrejsningsområde (grøn farve). Det vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne herfor, da der ikke er umiddelbare planer om skovrejsning på arealerne, og evt. skovrejsning vil kunne realiseres efter endt drift af anlægget.

Økologisk forbindelse

En mindre del af lokalplanområdet er mod nord beliggende i en økologisk forbindelse. De økologiske forbindelser fungerer som gode spredningskorridorer for dyre- og plantelivet. Det vurderes, at det kun er en meget lille del af den samlede økologiske forbindelse, der er beliggende inden for lokalplanområdet, og at lokalplanen ikke vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Der er i øvrigt udpeget et areal i lokalplanområdet, som skal fungere som en faunapassage. Det vurderes, at lokalplanen ikke er i strid med retningslinjen vedr. økologiske forbindelser.

Større sammenhængende landskab

Der er udpeget større sammenhængende landskab i den nordøstlige del af planområdet. Udpegningen hænger sammen med Klosterheden Plantage, og er i øvrigt sammenfaldende med udpegningen til "negativ"-områder for solceller. Det vurderes, at solcellerne placeres på arealer, som er afskærmet fra omgivelserne af eksisterende beplantning, som skal opretholdes gennem lokalplanens bestemmelser. Landskabsopfattelsen vurderes ikke at blive påvirket i negativ grad, og lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen vedr. større sammenhængende landskaber.

Der er ikke udpeget øvrige retningslinjer inden for planområdet, hvorfor det vurderes at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune.

Beskrivelse & redegørelse

På kortbilag 1 ses lokalplanområdet med angivelse af de omfattede matrikler.

Lokalplan

Lemvig Kommune har i 2017 vedtaget Lokalplan nr. 184 for fem vindmøller ved Grønkærvej. En meget lille del af lokalplanområdet rækker ind over afgrænsningen af nærværende Lokalplan nr. 251.

Nærværende Lokalplan nr. 251 indskrænker ikke rettighederne og mulighederne for udnyttelse af vindenergi i Lokalplan nr. 184, selvom lokalplanerne er delvist sammenfaldende. Der har været dialog med ejer af vindmøller.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende ca. 10,5 km fra Nisum fjord, og er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen. Lokalplanen er ikke i strid med interesser i kystnærhedszonen.

Byzone/Landzone

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og fastholdes fremadrettet i landzone. Bebyggelse inden for lokalplanområdet vil derfor ifølge planloven § 35, stk. 1 kræve en landzonetilladelse, medmindre der indføres en bestemmelse i lokalplanen om, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der vil være nødvendige for bebyggelse, som er nævnt i lokalplanen.

Denne lokalplan har bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4, hvad angår landzonetilladelser.

Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om, at den erstatter de tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse for opsætning af solceller med tilhørende teknikbygninger i form af transformerstationer mv.

Anlæg, der overholder lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, kræver derfor ikke landzonetilladelse. Der skal derfor ikke søges landzonetilladelse til anvendelse og etable-

ring af solcelleanlæg, herunder bebyggelsens omfang og placering, bybyggelsens ydre fremtræden, vejforhold, ubebyggede arealer, læskure samt tekniske anlæg og forsyningsforhold.

Servitutter/deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og Tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Naturbeskyttelsesloven

Beskyttet natur

Der er registreret § 3 beskyttet natur, hede langs lokalplanområdets afgrænsning mod øst og på et mindre areal mod syd (der næsten er sammenfaldende med lokalplangrænsen).

Der er indbygget bestemmelser i lokalplanen om, at der ikke må opføres anlæg eller ske beplantning nærmere end 10 meter fra beskyttet natur, og solceller/beplantning må ikke give anledning til skyggekast på beskyttet natur. Der må i øvrigt ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede naturtyper uden at Lemvig Kommune giver tilladelse hertil.

Det vurderes, at solenergianlægget ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af beskyttede naturtyper i området. Omfanget af § 3 beskyttet natur fremgår af kortbilag 2.

Skovbyggelinje

Stort set hele lokalplanområdet er beliggende inden for skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Det er derfor en forudsætning for lokalplanens realisering, at Lemvig Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen. Skovbyggelinjens omfang fremgår af kortbilag 2.



Beskyttet natur.

Beskrivelse & redegørelse

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Omkring lokalplanområdet er der registreret flere fortidsminder. Et af fortidsminderne ligger lige inden for lokalplanområdets vestlige afgrænsning, og en anden gravhøj ligger syd for lokalplanområdet, men har en beskyttelseslinje der rækker ind i lokalplanområdet. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er reguleret i naturbeskyttelseslovens § 18, og udstrækningen af fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af kortbilag 2.

Fortidsmindet der er beliggende inden for lokalplanområdet er en fredet gravhøj (ID: 180703-41), se billede ved siden af. Gravhøjen er beliggende i det levende hegn der afgrænser lokalplanområdet mod vest, og højen er bevokset (omringet) af forskellige buske/træer, hvorfor den umiddelbart ikke fremstår så markant i landskabet. Gravhøjen er ca. 0,5-1,3 meter høj, har en uregelmæssig form og en flad sænkning i toppen.

Fortidsmindet, der er beliggende syd for lokalplanområdet, og kaster en beskyttelseszone ind i lokalplanområdet, er ligeledes en fredet gravhøj (ID: 180703-39). Gravhøjen er beliggende i et skovplantet areal syd for lokalplanområdet, og er bevokset med buske og træer, hvorfor den umiddelbart heller ikke fremstår særlig markant i landskabet. Afstanden fra midten af gravhøjen til lokalplanområdet er ca. 60 meter.

Lokalplanens delområder er disponeret på en måde, hvor der ikke kan opføres anlæg herunder solceller, hegn eller øvrige tekniske anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring de fredede gravhøje. Arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen skal henligge som udyrkede græsklædte arealer.

Habitatdirektivet

Projektområdet grænser mod nord op til Natura 2000-område nr. 224, hvori er indeholdt habitatområde nr. H224 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage og fuglebeskyttelsesområde F115 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.



Fortidsminder inden for og i nærheden af lokalplanområdet.



Gravhøj ID: 180703-41 set inde fra lokalplanområdet.

Der er lavet en væsentlighedsvurdering i forbindelse med screeningen for miljøvurdering af lokalplanen. Screeningen kan ses bagerst i lokalplanforslaget.

Konklusionen i væsentlighedsvurderingen er, at det vurderes at Natura 2000 området ikke påvirkes negativt i væsentlig grad af lokalplan (og projekt). Med etablering af en solcellepark er der ikke næringsstofudledning til Natura 2000 området som diffus udledning fx i form af udvaskning af kvælstof og forsor fra marken ved tilførsel af gødning, og der sker ikke en ammoniakfordampning fra solcelleanlægget, hvorfor der derfor ikke vil være øget kvælstofdeposition til omkringliggende udpeget natur.

Der sker som udgangspunkt ikke ændring af den eksisterende beplantning i området, enkelte steder suppleres beplantningen med fx. hjemmehørende arter. Der etableres ikke bebyggelse eller solceller i udpegede naturområder.

I forhold til de dyr; fugle, fisk og pattedyr, der er en del af udpegningsgrundlaget, vil det i selve etableringsfasen ikke kunne afvises, at enkelte fuglearter (Stor Hornugle og Fiskeørn) kan blive forstyrret mens anlægsarbejdet pågår. Det forventes, at når etableringsfasen er overstået, vil fugle og dyr genoptage deres hidtidige adfærd i og omkring området efter en kortere tilvænningsperiode.

Beskyttede arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene på at beskytte en række dyr, som står på direktivets bilag IV. Det skal sikres, at en realisering ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for arter på bilag IV.

Flere bilag IV-arter er kendt for udelukkende at befinde sig i dele af Danmark, som befinder sig langt fra lokalplanområdet. Der er ikke registreret bilag IV arter i lokalplanområdet, men de arter fra Habitatdirektivets bilag IV, der er registreret i umiddelbar nærhed af projektområdet eller potentielt vil kunne træffes i nærområdet, er:

Beskrivelse & redegørelse

- Damflagermus
- Vandflagermus
- Trolldflagermus
- Dværgflagermus
- Sydfalgermus
- Birkemus
- Odder
- Markfirben
- Spidssnudet frø

I screeningen for miljøvurdering er ovenstående bilag IV arter vurderet mere uddybende for, hvorvidt lokalplanen kan beskadige yngle- eller rasteområder for ovenstående arter. Samlet set er konklusionen, at en realisering af lokalplanen ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder negativt. Screening kan ses bagerst i lokalplanen.

Støj

Området udlægges til teknisk anlæg i form af solenergianlæg. Anlægget skal leve op til Miljøstyrelsens grænseværdier for støj og vibrationer fra virksomheder, vejledning 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" og "Orientering nr 9 fra 1997 Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkning af omgivelserne. Erfaringsmæssigt viser det sig, at en afstand på 100 m fra transformerstationen til nærmeste beboelse i det åbne land sikrer at støjkravene overholdes. Derudover viser erfaringer, at ved at holde en afstand på 10 m fra solcellepanel til bolig, overholdes de vejledende støjgrænser for boliger i det åbne land.

Idet nærmeste bolig, der i øvrigt tilhører samme ejendom som lokalplanområdet) er beliggende mere end 75 meter fra nærmeste solcellepanel, og mere end 450 fra transformerstationen vurderes der ikke at være problemer med overholdelse af støj - hverken hos projektudviklers egen ejendom eller nabobeboelse mere end 380 meter væk.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke klassificeret i henhold til Jordforureningsloven.

Der gøres opmærksom på §70 og §71 i Lov om forurennet jord.

Museumslov

Der kan være risiko for, at man ved byggeri i området støder på fortidsminder, som ikke tidligere er registreret. Sådanne forekomster er jf. Museumslovens § 27, stk.2 beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet, med risiko for at dette forsinkes eller må udsættes.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke klassificeret i henhold til Jordforureningsloven.

Der skal gøres opmærksom på § 70 og § 71 i Lov om forurennet jord.

§70. Såfremt Kommunalbestyrelsen modtager underretning om en jordforurening, skal kommunalbestyrelsen underrette regionsrådet herom.

§71. Såfremt der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt forureningen ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtigelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Landbrugsloven

Solcelleanlægget opstilles på et areal, der er omfattet af landbrugspligt. Arealerne under og mellem solcellepanelerne kan anvendes til afgræsning.

Landbrugspligten ophæves ikke på ejendommene. Nødvendige tilladelser gives af Landbrugsstyrelsen.

Lov om fremme af vedvarende energi

I VE-loven (Lov om fremme af vedvarende ener-

Beskrivelse & redegørelse

gi) findes flere ordninger, der har til formål at fremme befolkningens accept af og engagement i udbygningen af solenergianlæg.

VE-bonusordningen giver beboere af eksisterende beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 200 m fra nærmeste solenergianlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling, svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Der oprettes en salgsoptionsordning, hvor naboer i afstanden 0-200 m fra større solenergianlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed.

Med den grønne pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen.

Luftfartsloven

I henhold til luftfartslovens § 68 kan Transportministeren efter forhandling med Forsvarsministeren modsætte sig anlæg, der udsender radiobølger eller andre indretninger, for så vidt de udsætter luftfartens sikkerhed for fare.

Det vurderes, at det kommende solenergianlæg ikke vil komme i konflikt med luftfartslovens § 68. Nærmeste lufthavn er Lemvig Flyveplads ca. 6 km nordvest for lokalplanområdet.

Solcellepanelerne er konstrueret til ikke at reflektere solens stråler ved at benytte ikke reflekterende materialer.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre re-

Miljøvurdering

Det vurderes, at der er tale om et mindre område på lokalt plan og at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indflydelse på miljøet. Derfor foretages der ikke miljøvurdering af planen.

nere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Planområdet er hverken berørt af planer for kystvande, søer, vandløb eller for grundvand. Der sker ikke direkte udledning til målsatte vandløb, søer eller kystvande. Grundvandsforekomster vurderes ikke at blive påvirket yderligere ved en realisering af planerne. Arealet inden for lokalplanområdet tages ud af landbrugsdrift, og det vurderes at en realisering af lokalplanen ikke vil hindre målopfyldelse af vandområdeplanerne.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter (miljøvurderingsloven), skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter opført på lovens bilag 2, og hvis planen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3 (solcelleanlæg er opført på bilag 2, pkt. 3a).

Hvis planen (lokalplanen) kun vedrører anvendelsen af et mindre område på lokalt plan skal kommunen vurdere, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Lemvig Kommune har vurderet, at lokalplanen kun vedrører anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Dette begrundes bl.a. med, at planens område er ca. 27 ha, og sammenlignet med Lemvig Kommunes samlede areal på 805 km² udgør den geografiske udstrækning af tillægget ca. 0,05% af kommunens samlede areal, hvilket vurderes at være et mindre område.

Lemvig Kommune har foretaget en samlet vurdering af om plangrundlaget for solcelleanlæg Pindstrup, dvs. lokalplan nr. 251 for solcelleanlæg Pindstrup, og nærværende tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33, kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Beskrivelse & redegørelse

Det er Lemvig Kommunes vurdering at planerne ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på miljøet og der derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne.

Screeningen er foretaget med baggrund i miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, jf. § 8, stk. 2 og er vedlagt som bilag til lokalplanforslaget.

Tekniske forhold

Spildevand

Spildevand inden for lokalplanområdet har hidtil været håndteret på egen grund ved mekanisk rensning med tilhørende nedsivningsanlæg.

Såfremt der er behov for fremadrettet at håndtere spildevand fra lokalplanområdet, f.eks. i tilknytning til formidlingsbygningen, skal der søges om tilladelse til etablering af renseløsningen hos Lemvig Kommune.

Vand

Regnvand håndteres på egen grund ved nedsivning.

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el fra den offentlige elforsyning.

C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

En lokalplan åbner mulighed for en nærmere angivet anvendelse og fastsætter bestemmelser herfor. Udnyttelse af lokalplanens muligheder kan være afhængig af tilladelser eller dispensationer fra anden lovgivning. Lokalplanens muligheder kan i sådanne tilfælde ikke udnyttes, hvis der ikke kan opnås tilladelse eller dispensation fra lovgivningen.

Etablering af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger og installationer medfører krav om byggetilladelse og der kan være krav om udledningstilladelsen i forbindelse med transformere.

Etablering af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger og installationer medfører krav om forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, til anlæg inden for skovbygge-
linjen.

Findes der under jordarbejdet spor af fortids-
minder, skal arbejdet standses i det omfang, der
berører fortidsmindet, og fundet skal straks an-
meldes til Holstebro Museum.

D Lokalplanens midlertidige retsvirk- ninger

- 1 Når et forslag til lokalplan er offentliggjort som anført i § 24 i Lov om planlægning, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Jævnfør § 17, stk. 1 i Lov om Planlægning.
- 2 Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om et større byggearbejde med videre, jævnfør § 17, stk. 2 i Lov om planlægning.
- 3 Tilladelse efter D-2, kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse fra Miljøministeriet opretholdes eller i tilfælde, hvor Miljøministeren har truffet beslutning efter § 3, stk. 5 i Lov om Planlægning. Jævnfør § 17, stk. 3 i Lov om Planlægning.
- 4 Afsnit D-1 finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort og højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse. Jævnfør § 17, stk. 4 i Lov om Planlægning.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regu-

Beskrivelse & redegørelse

lerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.

Lokalplanens bestemmelser viser Lemvig Kommunes retningslinier for den fremtidige anvendelse af arealet inden for lokalplanens afgrænsning.

Lemvig Kommune

Lokalplan nr. 251

SOLENERGIANLÆG VED PINDSTRUP

I henhold til Lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1. At fastlægge områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for driften af anlægget nødvendige installationer og transformerstationer til elproduktion, samt opstilling af batterianlæg.
- 1.2. At muliggøre indhegning af området med glat trådhegn i forbindelse med græssende dyr, samt sikre indhegning af transformere/batterianlæg af sikkerhedsmæssige årsager.
- 1.3. At sikre at solcelleanlægget kan indpasses i det omgivende landskab med afskærmende beplantning.
- 1.4. At sikre at området reetableres, når elproduktionen fra solcelleanlægget ophører.
- 1.5. At sikre at området vejforsynes fra den offentlige vej "Vilhelmsborgvej".

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre som vist på kortbilag 1: 32t, 30c samt del af 57a Bækmark Hgd., Flynder.

samt alle parceller der efter den 1. februar 2025 udstykkes fra lokalplanens område.

- 2.2. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- 2.3. BONUSVIRKNING: Lokalplanen erstatter landzonetilladelser efter § 35, stk. 1, jf. § 15, stk. 4 for så vidt angår anlæg af solceller, herunder bebyggelsens omfang og placering, bybyggelsens ydre fremtræden, vejforhold, ubebyggede arealer samt tekniske anlæg og forsyningsforhold jf. lokalplanens §§ 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 9, der ellers vil være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 3.
- 3.2. Delområde I må kun anvendes til opstilling af solenergianlæg, herunder solceller med tilhørende tekniske anlæg såsom step-up transformer, transformerkioske, invertere, koblingsstationer, batterier, lynafleder, overvågningsmaster, øvrige teknikbygninger, vejanlæg, hegn samt beplantning.
- 3.3. Step-up transformer, koblingsstation, batterianlæg og lynafledere skal placeres inden for byggefelt A. Der kan opstilles solceller, såfremt der ikke opstilles battericontainere inden for byggefeltet.
- 3.4. Delområde II må kun anvendes til grønne arealer, herunder beplantning, eller skal henligge som natur.
- 3.5. I delområde II må der ikke inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen etableres anlæg eller beplantning.

§ 4. Udstykninger

- 4.1. Der kan foretages udstykning eller anden matrikulær forandring efter Lemvig Kommunes godkendelse.

§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1. Adgang til lokalplanområdet sker fra den offentlige vej, Vilhelmsborgvej, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.2. Inden for lokalplanområdet må der etableres veje, service- og parkeringspladser, som er nødvendige for driften af området.
- 5.3. Veje og vendepladser skal fremstå som grusveje eller græsbeklædte. Veje må ikke etableres med asfalt eller anden fast belægning.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. Solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg og beplantning skal placeres med en afstand på minimum 10 meter fra beskyttet natur, og må ikke kaste skygger på beskyttet natur.
- 6.2. Solcellepaneler, tekniske installationer, mindre bygninger og batterianlæg skal placeres med en afstand på minimum 10 meter til lokalplanområdets afgrænsning.
- 6.3. Transformerkioske, koblingsstationer, læskure til græssende dyr og øvrige teknikbygninger må ikke have et grundareal på mere end 20 m² for den enkelte bygning.
- 6.4. Solcellepaneler, transformerkioske, koblingsstationer og batterier og øvrige teknikbygninger må maksimalt have en højde på 4,0 meter målt fra terræn.

Step-up transformeren må have en maksimal højde på 7,5 meter.

Lynafledere og overvågningsmaster kan opføres med en maksimal højde på 12,0 meter.

Læskure må ikke opføres med en højde der overstiger 3,5 meter.

- 6.5. Step-up transformer, koblingsstation, batterianlæg og lynafledere skal placeres inden for byggefelt A, vist på bilag 3.
- 6.6. Solcellepaneler skal opstilles på lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.
- 6.7. Der kan opstilles battericontainere inden for byggefelt A med en kapacitet på 15-20 MW svarende til 12 stk. 20-fods containere eller 7 stk. 40-fods containere.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1. Solcellepaneler skal fremtræde ens hvad angår type, hældning, højde og farve.
- 7.2. Solcellepaneler, rammer og stativer skal antirefleksbehandles, således der ikke opstår refleksionsgener.
- 7.3. Transformer og tekniske anlæg såsom invertere, koblingsudstyr, lynafledere, master og battericontainere skal fremtræde ensartet i materiale og udformning.
- 7.4. Læskure skal fremtræde ensartet i materiale og udformning, og gives en diskret jordfarve i blanding med sort eller grå.
- 7.5. Der må ikke opsættes skilte eller reklamer på anlæg eller bygninger. Der må opsættes et henvisningsskilt på terræn ved indkørslen til lokalplanområdet. Derudover kan der opstilles informationsskilte med oplysninger om anlægget efter nærmere dialog med Lemvig Kommune om skiltets udformning og placering.

§ 8. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg

- 8.1. Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet. Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsarbejder.
- 8.2. Ledninger skal fremføres som jordkabler.

Eventuelle eksisterende ledninger, herunder drænledninger, skal respekteres eller omlægges efter aftale med ledningsejer.

§ 9. Ubebyggede arealer

- 9.1. Arealer under og imellem solcellepanelerne, og i mellem øvrig bebyggelse, skal fremstå som græsklædte arealer eller henligge som natur.
- 9.2. Eksisterende beplantningsbælter langs lokalplanområdets afgrænsning skal opretholdes og fungere som visuel afskærmning af solcelleparken. Eksisterende beplantning er vist på kortbilag 3.
- 9.3. Der skal etableres et supplerende beplantningsbælte bestående af minimum 3 rækker beplantning, der samlet kan få en bredde på minimum 5 meter i udvokset stand på strækninger, der fremgår af bilag 3.
Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Det supplerende beplantningsbælte skal udformes, så det i udvokset stand vil være slørende og have en højde på mindst 4 meter.
- 9.4. Der kan etableres trådhegn omkring teknikbygninger og transformerstation i maksimalt 3 meters højde.
- 9.5. Der kan ske afgræsning af arealerne af f.eks. får. Ved afgræsning af arealerne kan der etableres glat trådhegn med en maks. højde på 0,8 meter.
- 9.6. Terrænregulering i forhold til eksisterende terræn må ske med maksimalt $\pm$ 0,5 meter.
- 9.7. Der må ikke ske nogen former for oplag.

§ 10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 11. Forudsætning for ibrugtagning

- 11.1. Inden solcelleanlægget kan tages i drift, skal der være etableret beplantningsbælte i overensstemmelse med §§ 9.2. og 9.3. Beplantningsbæltet skal være plantet og ikke udvokset i de angivne dimensioner.

§ 12. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 12.1. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til de kulturhistoriske museer i Holstebro.
- 12.2. Etablering af solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger og installationer medfører krav om byggetilladelse.
- 12.3. Opførelse af byggeri inden for skovbygge- linjen medfører krav om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.
- 12.4. Opførelse af byggeri inden for fortidsmin- debeskyttelseslinjen medfører krav om dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

§ 13. Bonusvirkning

- 13.1. Lokalplanen erstatter de landzonetilla- delser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens gennem- førelse til de i §§ 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 9 angivne forhold og anvendelsesforhold på kortbilag 3.

Ved ophør af brugen af solcelleanlægget, skal solcelleanlæg inkl. fundamenter,

tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, der alene anvendes til solcelleanlæg, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Arealer, der før etablering af solcelleanlæg var landbrugsarealer, skal af grundejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige, det vil sige, at stabilgrus og andet vejmateriale, fundament, bygninger, stativ osv. skal fjernes. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Lemvig Kommune anbefaler, at grundejer indgår en privatretslig aftale med solcelleanlægssejer om fjernelse af anlægget efter endt drift, hvis grundejer og anlægssejer ikke er de samme.

§ 14. Opævelse af lokalplaner

Der ophæves ingen lokalplaner.

§ 15. Aflysning af servitutter

Der aflyses ingen servitutter.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må der ifølge planlovens § 18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller § 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Således foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 25. juni 2025.

Erik Flyvholm
Borgmester

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående endeligt af Lemvig kommunalbestyrelse, den DATO.

Erik Flyvholm
Borgmester

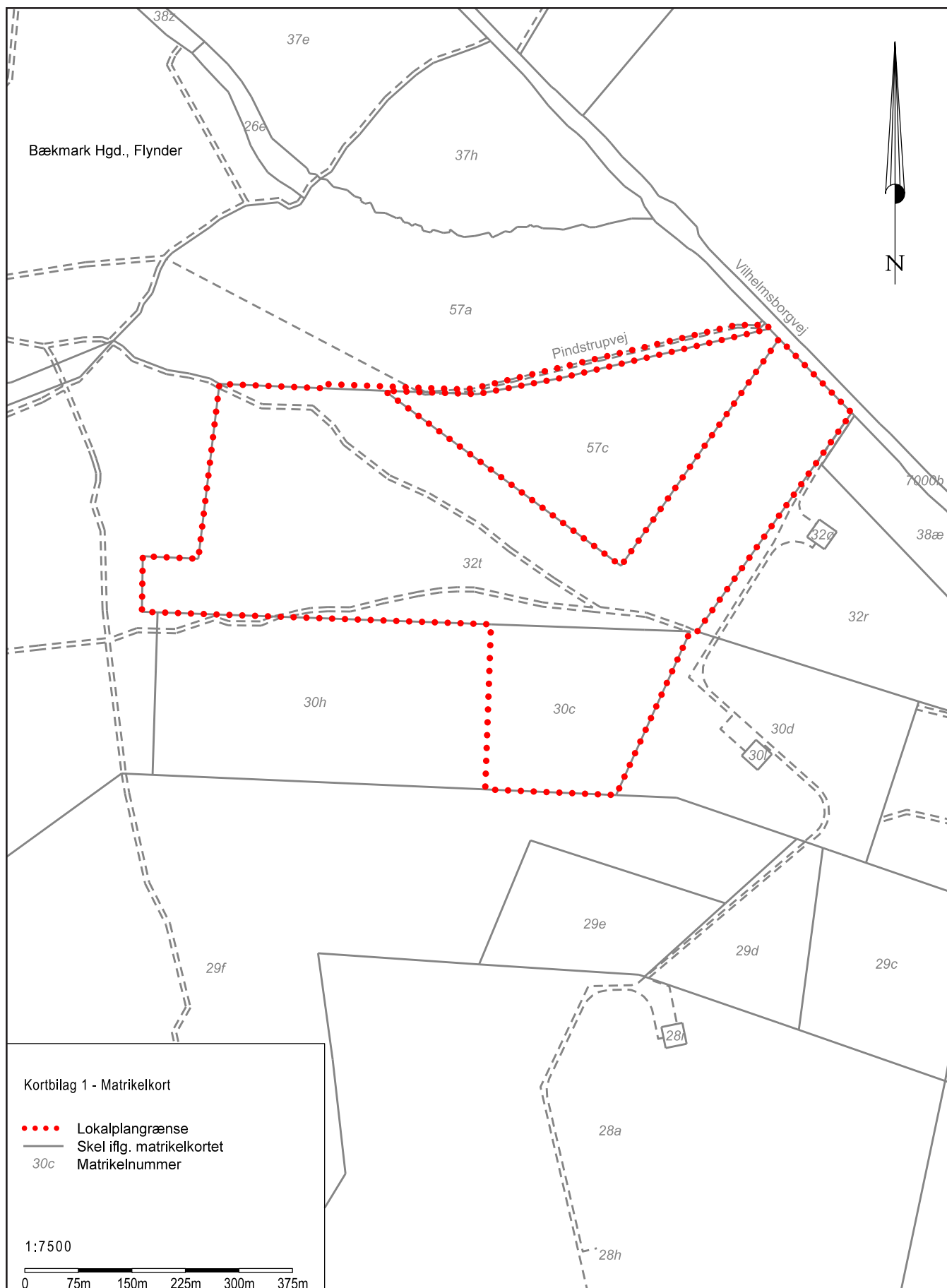
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

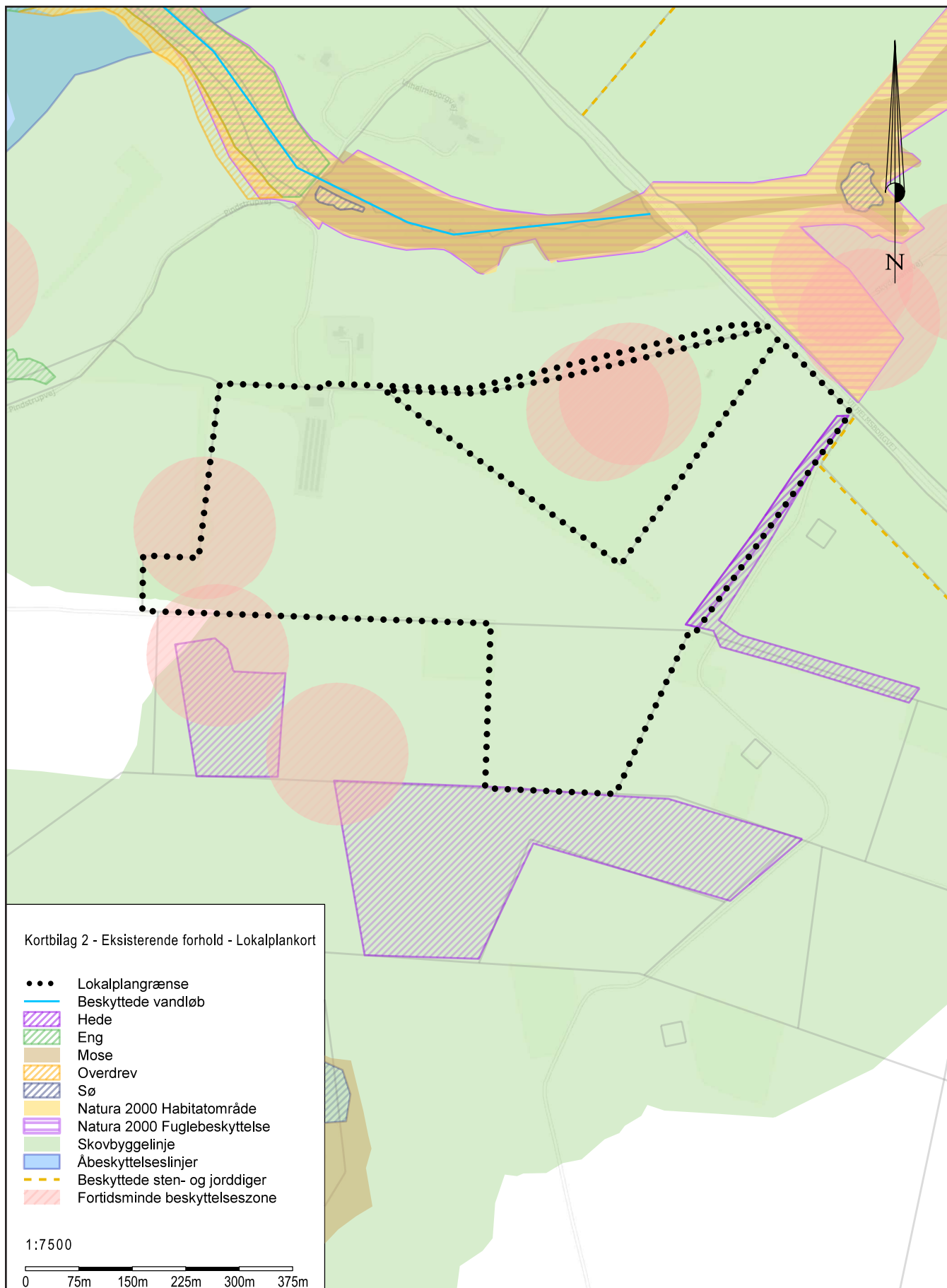
Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

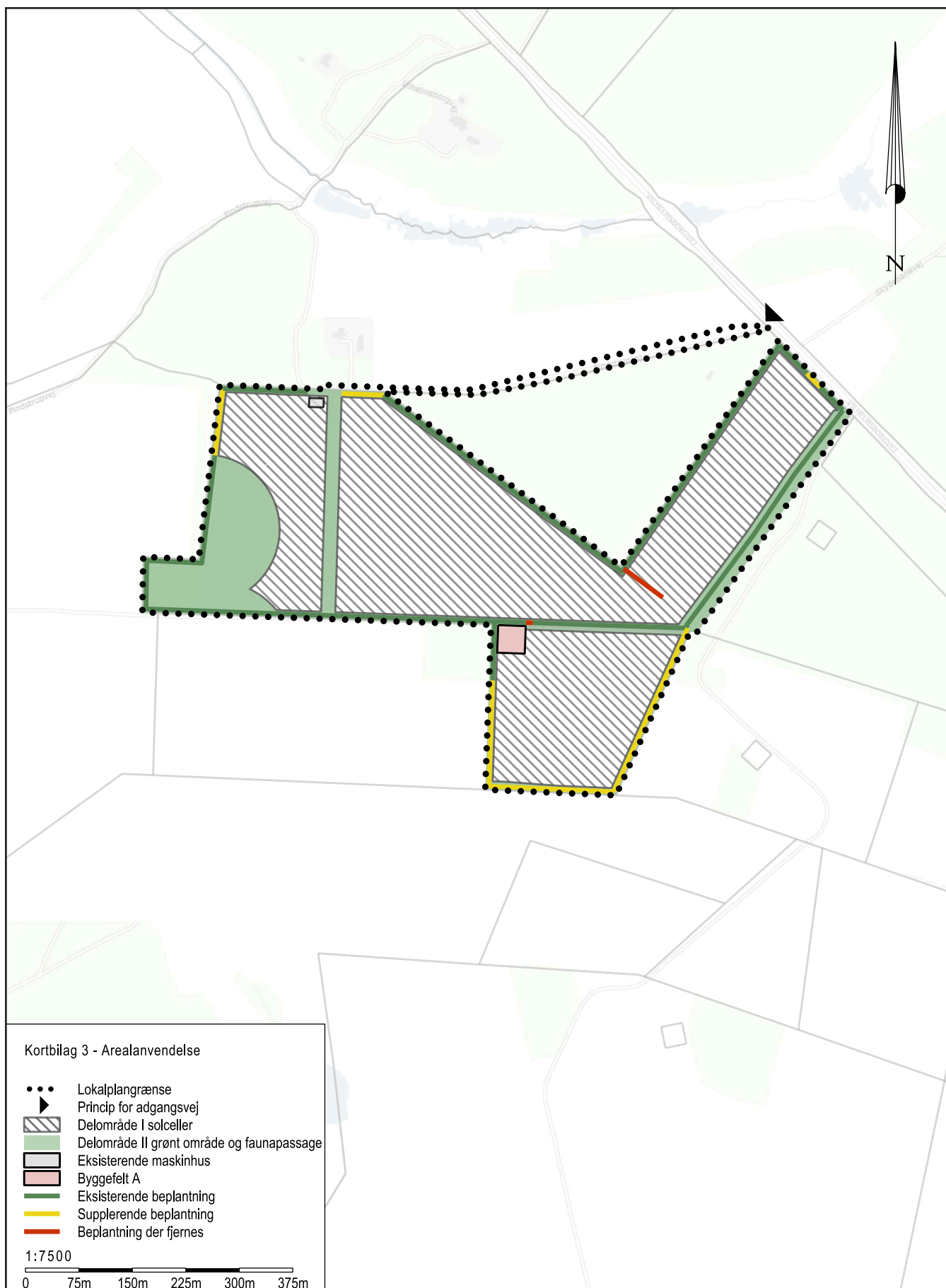
I henhold til § 47 i planloven kan Kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jævnfør ovenfor.









SCREENING FOR MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

Forslag til tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-33

Forslag til lokalplan nr. 251 – 2025



Baggrund og formål

Formålet med planerne er at give mulighed for, at området kan benyttes til etablering af solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, serviceveje mv.

Planerne skal arbejde med at muliggøre etablering af solcelleanlæg og samtidig sikre og styrke områdets kvaliteter, herunder de naturmæssige hensyn.

Planens formål er at

- At fastlægge områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.
- og de for driften af anlægget nødvendige installationer og transformerstationer til elproduktion, samt opstilling af batterianlæg
- At muliggøre indhegning af området af sikkerhedsmæssige årsager eller for evt. afgrænsning med husdyr.
- At sikre at solcelleanlægget kan indpasses i det omgivende landskab.
- At sikre at området reetableres, når elproduktionen fra solcelleanlægget ophører.
- At sikre at området vejforsynes fra den offentlige vej "Vilhelmsborgvej".



Området

Plan- og projektområdet er beliggende syd vest for Klosterhede og har et areal på ca. 27 ha. Planområdet er beliggende i landzone og omfatter matr.nr.:

- 30c, Bækmark Hgd., Flynder
- 32t, Bækmark Hgd., Flynder

Planområdet indeholder endvidere en del af matrikel 57a, Bækmark Hgd., Flynder, hvilket vedrører vejadgang til arealet.

Planområdet er beliggende i landzone og vil med planerne forblive i landzone.

Om projektet og planforslaget

Planområdet udgør ca. 27 ha beliggende ved Vilhelmsborgvej, syd for Klosterheden Plantage. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende vindmølleområde, som er placeret umiddelbart sydøst for området.

Området er beliggende i et område med få boliger og ligger centralt i forhold til strukturen i el-nettet. Hele arealet er beliggende på landbrugsjord, der har været dyrket med undtagelse af bygninger, der tidligere har været anvendt til minkproduktion.

Idéen med projektet er, at anlægget etableres med en høj grad af lokal forankring, og at den producerede strøm fra anlægget kan afsættes lokalt. Samlet forventes solcelleanlægget at have en effekt på ca. 25 MW, svarende til ca. 6.250 husstandes årlige elforbrug (ved et årligt elforbrug på 4.000 kWh).

I tilknytning til anlægget etableres/indrettes formidlingsfaciliteter, der er åbne for offentligheden, og som formidler information om produktion af grøn strøm. Det vil også være muligt at spise medbragt mad ved borde/bænke i tilknytning til formidlingsfaciliteterne.

Idet der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde forudsætter projektet udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger rammer for den fremtidige anvendelse.

Solcelleanlæg har en forventet levetid på ca. 30 år.

Forhold til anden planlægning

Lemvig Kommuneplan 2021-2033

Lemvig Kommune har i november 2021 vedtaget Kommuneplan 2021-2033, hvori der er kort og retningslinjer for placering af større solenergianlæg i Lemvig Kommune. Kommunen er opdelt i to geografiske områder for lokalisering af større solenergianlæg: Negativ zone – rød og Neutral zone – gul. Størstedelen af lokalplanområdet, med undtagelse af den yderste del mod Vilhelmsborgvej, er beliggende indenfor neutral zone, hvor det kan overvejes om nye projekter kan fremmes ud fra en specifik planlægningsmæssig begrundelse. I negativ zone kan der primært af landskabelige årsager ikke opstilles større solenergianlæg.

Det vurderes, at det er kun en mindre del af planområdet, der er beliggende i negativ zone, og at området er velafgrænset af eksisterende beplantning der gør, at anlægget ikke vil påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad. De landskabelige værdier i området knytter sig i høj grad til Klosterhede plantage, på nordsiden af Vilhelmsborgvej.

Området er ikke omfattet af kommuneplanramme til solenergianlæg. Der er derfor i forbindelse med udarbejdelse af nærværende lokalplan udarbejdet et kommuneplantillæg – Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune. Med tillægget oprettes en ny kommuneplanramme benævnt 5Å 0.8, der udlægger området til teknisk anvendelse i form af solenergianlæg. Kommuneplanrammen vil overlape en eksisterende kommuneplanramme 6Å 0.5 som omfatter de eksisterende vindmøller øst for lokalplanområdet, samt et område omkring



møller og adgangsveje.. Lokalplanområdet er omfattet af støjbelastede arealer fra hhv. skydebane og vindmøller. Da planlagte arealanvendelse til solenergianlæg ikke er i støjfølsom anvendelse, vil planlægningen ikke være i strid med retningslinjerne vedr. støjbelastede arealer.

Arealerne indenfor lokalplanområdet er beliggende helt eller delvist indenfor følgende temaer i kommuneplanen.

- særligt værdifuldt landbrugsområde - helt
- skovrejsning uønsket/ønsket – delvist/delvist
- økologiske forbindelser - delvist
- større sammenhængende landskab - delvist
- "negativ"-områder for solceller – delvist

Der er i nedenstående screeningsskema samt i lokalplanen redegjort for de nævnte temaer og vurderet at udpegningerne ikke er en hindring for planen og projektet og at planen og projektet ikke er i strid med udpegningerne.

Det vurderes at kommuneplantillægget og lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune.

Lokalplan

Lemvig Kommune har i 2017 vedtaget Lokalplan 184 for fem vindmøller ved Grønkærvej. En meget lille del af lokalplanområdet rækker ind over afgrænsningen af nærværende Lokalplan nr. 251. Nærværende Lokalplan nr. 251 indskrænker ikke rettighederne og mulighederne for udnyttelse af vindenergi i Lokalplan nr. 184, selvom lokalplanerne er delvist sammenfaldende.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete projekter, skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Formålet med loven er at fremme en bæredygtig udvikling. Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planen er der foretaget en screening af kommuneplantillægget og lokalplanen og Lemvig Kommunes interne afdelinger er blevet hørt. Den samlede vurdering er, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor foretages der ikke miljøvurdering af planen.

Baggrunden for vurderingen er at udgangspunktet er, at alle planer der udarbejdes inden for fysisk planlægning og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til solcelleanlæg er omfattet af krav om miljøvurdering. Det følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1.

Myndigheden kan vurdere (screene) for, hvorvidt planer kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvis planerne kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Dette følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Lemvig Kommune har vurderet at det screenede areal på ca. 27 ha der udgør 0,05% af kommunens samlede areal på 508 km².



Miljøscreening jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

På baggrund af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), også kaldet Miljøvurderingsloven, er der gennemført en screening om miljøvurdering af planen. Til screeningen er nedenstående skema anvendt. Skemaet indeholder de miljøtemaer, som loven fastlægger, jf. §1, stk. 2 og bilag 3.

Indledende screening – jf. lovens § 8				
Nr.	Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
1	Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	Plan- og projektområdet grænser op til Natura 2000-området nr. 224, hvori er indeholdt habitatområde nr. H224 <i>Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage</i> og fuglebeskyttelsesområde F115 <i>Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage</i>. Det vurderes at Natura 2000 området ikke påvirkes negativt i væsentlig grad af plan og projekt. Med etablering af en solcellepark er der ikke næringsstofudledning til Natura 2000 området som diffus udledning fx i form af udvaskning af kvælstof og forsfor fra marken ved tilførsel af gødning, og der sker ikke en ammoniakfordampning fra solcelleanlægget, hvorfor der derfor ikke vil være øget kvælstofdeposition til omkringliggende udpeget natur. Der sker som udgangspunkt ikke ændring af den eksisterende beplantning i området, enkelte steder suppleres beplantningen med fx. hjemmehørende arter. Der etableres ikke bebyggelse eller solceller i udpegede naturområder. I forhold til de dyr; fugle, fisk og pattedyr, der er en del af udpegningsgrundlaget, vil det i selve etableringsfasen ikke kunne afvises, at fugle og dyr kan ændre adfærd og undgå området i den periode, som anlægsarbejdet pågår. Det forventes, at når etableringsfasen er overstået, vil fugle og dyr genoptage deres hidtidige adfærd i og omkring området efter en kortere tilvænningsperiode. Ovenstående er beskrevet yderligere senere i denne screening.
2	Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2?	x		Solcellanlæg er omfattet af bilag 2 pkt 3a – industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Der er udarbejdet planer med henblik på at etablere et solcelleanlæg. Planerne fastlægger rammerne for fremtidig anlægstilladelse (Landzonetilladelse og byggetilladelse m.fl.). Til etablering af mindre landbaseret solcelleanlæg på en ejendom i landzone kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35 og en byggetilladelse. Etablering af solcelleanlæg ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36. Projektet kræver derfor, at der meddeles landzonetilladelse. Lokalplanen er udarbejdet, så den har bonusvirkning (landzonelokalplan), dvs. så planen erstatter de tilladelser, der ellers skulle være givet efter planlovens landzonebestemmelser Projektet kræver, at der udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplantillæg, som udlægger området til



				solcelleanlæg i Lemvig Kommuneplan og Lokalplan for området. Der søges dispensation fra skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven § 17) til opførelse af solcelleanlæg og dertilhørende transformerstation samt batterianlæg. Ansøgning om dispensation fremkommer særskilt af bilag 1.
3	Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser.	x		Ja, planen giver lov til opførelse af en solcelleanlæg med dertilhørende tekniske installation som fx invertere, transformer kiosker, transformerstation med omkransende hegn, et batterianlæg og interne serviceveje.

Indvirkning				
				Begrundelse / Bemærkninger
Miljøforhold Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant/ingen indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Hvis der er en indvirkning, beskriv da om den er positiv eller negativ indvirkning.
				Ved væsentlig indvirkning er der automatisk miljøvurderingspligt – uanset om indvirkningen er positiv eller negativ.
				Ved mindre indvirkning skal der foretages en konkret vurdering af, om der er miljøvurderingspligt.

Befolkning og menneskers sundhed				
Støjbelastning i og fra lokalplan-områdets omgivelser <i>Trafikstøj</i> <i>Virksomhedsstøj</i> <i>Jernbaner</i> <i>Vindmøller</i>	x			Anlægs- og demonteringsfasen I etableringsfasen vil der forekomme midlertidige støj-, støv- og bankegener i forbindelse med klargøring af arealet (jorden ryddestil opsætning af stativerne (der bankes eller skrues i jorden), montering af paneler, opstilling af invertere, opførelse af huse til transformer kiosker og transformerstation med hegn omkring, etablering af batterianlæg samt tilslutning og forbindelse af anlægget. Materialetransporterne vil foregå med lastbil og servicebiler på adgangsvejen (PVilhelmsborgvej), som ikke er asfalteret, hvorfor der kan forekomme både støj- og støvgener i nærområdet. Antallet af transporter vil være størst i starten af etableringsfasen, men vil aftage efter etableringen af anlægget. Tilsvarende vil der være støj i forbindelse med nedtagning af anlægget, primært ved transport i



			forbindelse med bortskaffelse af anlægget. I anlæggets samlede forventede levetid på ca. 30 år vurderes det at både anlægs- og demonteringsfasen er en kort tidsramme som er af midlertidig karakter. Støjpåvirkningen vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på omkringboende grundet afstanden mellem plan- og projektområdet og de omkringliggende boliger, samt at monterings og demontering primært foretages indenfor normal arbejdstid på hverdage. Den nærmeste bolig er ejet af ansøger placeret 77 m fra projektafgrænsningen. Den næstnærmeste bolig er beliggende 396 m nord for projektområdet. Driftsfase Når anlægget er etableret, vil der være begrænset støj fra anlægget. Solcellepanelerne støjer i sig selv ikke, men inverterne, der er placeret under solcellepanelerne, kan – hvis man står tæt på – opleves som 'summende' i lighed med en transformerstation. Inverternes støjbelastning er 55 dB (A) og kun i de timer, hvor solcelleanlægget producerer strøm. Derudover vil der være mindre støjpåvirkning fra selve transformerstationen, afbrydere, og solartrackerne, når solcellepanelerne vendes mod solen. I alle tilfældene er der tale om meget begrænsede støjkiloder og kun i de perioder, hvor der produceres strøm. Batterianlægget skal sikre at strøm kan lagres og frigives til nettet på tidspunkter hvor anlægget ikke producerer strøm, efter behov, og om nødvendigt også om natten. Der kan forekomme støj fra batterianlægget, hvilket indgår i den orienterende støjberegning. I forbindelse med den almindelige service og vedligeholdelse af anlægget, samt i forbindelse med græsslåning under panelerne et par gange om året, og evt. vedligehold af serviceveje og læhegn vil der være kortvarige støjgener, der dog vil begrænse sig til almindelig traktor/slåmaskine/bil-kørsel i området og kun være af kortvarig karakter og få dages varighed om året. Støjen i driftsfasen vil holde sig under miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra virksomheder. Støjgenerne skal vurderes i forhold til afstanden til nærmeste nabo, nærmeste samlede beboelse, og byer i området. Plan- og projektområdet ligger i et relativt tyndt befolket område. - Nærmeste landsby er Bækmarksbro, der ligger ca. 2,5 kilometer sydvest, mens landsbyen Fåre ligger godt 5 km mod vest. - Nærmeste beboelse ligger på adressen Vilhelmsborgvej 163, 7620 Lemvig (ca 74 meter nord for
--	--	--	---



projektarealet). Ejendommen er ejet af ansøger selv.

- Indenfor en radius af 1 km er der beliggende 10 beboelser.
- Der er ikke større byer i umiddelbar nærhed af anlægget.



De tre nærmeste beboelser (Vilhelmsborgvej 163, Vilhelmsborgvej 161, og Vilhelmsborgvej 159) er alle beliggende nord for anlægget og vil ikke have direkte indsigt fra ejendommene til solcelleanlægget, idet den eksisterende bevoksning vil skærme for indsigt. De vil heller ikke blive generet af støj fra anlægget grundet afstanden mellem anlægget og ejendommene.

Vindmøller

Dertil kommer, at det nærliggende vindmølleområde (Lokalplan Lp184 for fem vindmøller ved Grønkærvej) med fem eksisterende aktive vindmøller, der grænser lige op til projektarealet til solceller, og Vilhelmsborgvej syd for solcelleanlægget, genererer baggrundsstøj, der er væsentlig større, end hvad solcelleanlægget vil skabe.

Jernbaner

Nærmeste jernbanestrækning er 3,3 km syd for plan- og projektområdet. Der er ingen jernbaneanlæg i umiddelbar nærhed af projektanlægget.

Der er i forbindelse med screeningen udarbejdet en orienterende støjberegning som er vedlagt som regneark og en redegørelse i Bilag 2.

Vurdering

Ud fra afstand og den udarbejdede orienterende støjberegning, vurderes det at plan og projekt ikke vil

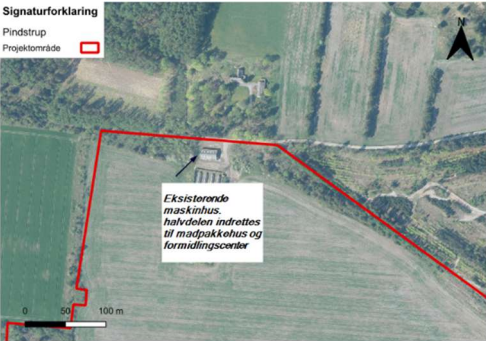


			påvirke omgivelserne væsentligt i forhold til støj. Når resultatet af den vejledende støjberegning sammenholdes med Miljøstyrelsens støjgrænser for virksomheder vurderes det at solcelleparken ved Pindstrup overholder de vejledende støjgrænseværdier for virksomheder for alle områder, herunder boliger. De beregnede resultater viser at støjniveauet ligger på 31 dB(A) for nærmeste bolig som er ejet af ansøger for øvrige omkringboende vil støjniveauet ligge på under 20 dB(A) eller derunder.
Tilgængelighed <i>Svage grupper (ældre og handicappede)</i> <i>Tilgængelighed til eksisterende infrastruktur, offentlig transport, (cykel)stier, offentlige og private servicefunktioner</i>	x		Adgang for offentligheden Anlægget vil blive etableret, så adgangen til området sker via eksisterende adgang ad Vilhelmsborgvej en sidevej til landevejen Vilhelmsborgvej. Vejen vil blive bibeholdt og give adgang til servicestierne rundt i solcelleområdet. Servicestierne vil fremadrettet kunne bruges som vandrestier for lokalbefolkningen samt eventuelle besøgende i området. Transporthyppighederne på den eksisterende adgangsvej Vilkelmsborgvej og den større landevej Vilhelmsborgvej vil ikke blive forøget væsentligt i forbindelse med den almene drift i og omkring anlægget. Svage grupper (ældre og handicappede) Svage grupper (ældre og handicappede) er velkommen til at besøge området, men der vil ikke blive etableret særligt handicapvenlige adgangsforhold til området. Arealet vil under panelerne blive udlagt med græs, der vil tilgro naturligt og blive slået et par gange om året. Serviceveje i plan- og projektområdet vil være åbne for offentligheden, men vil ikke blive etableret med et særligt fokus på handicapvenlige forhold. Eksisterende anlæg Den ene halvdel af det eksisterende maskinhus vil blive indrettet med borde og bænke, således at besøgende kan sætte sig og spise egne medbragte madpakker. Der vil ikke blive etableret toiletforhold. De eksisterende minkhaller nedtages snarest muligt. Der pågår pt. dialog med Minksekretariatet om tidspunktet herfor.
Trafik <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Trafikafvikling og øget trafikbelastning</i> <i>Jordflytning til og fra området</i>	x		Anlægs- og demonteringsfasen I etableringsfasen, som forventes at vare i optil 6 måneder, vil der være tunge materialetransporter til projektarealet. Til- og frakørsel vil ske via den eksisterende adgangsvej fra Vilhelmsborgvej 163 ud på Vilhelmsborgvej. Transporterne i etableringsfasen vil være flest i starten, og ophøre, når materialerne er leveret. Når anlægget efter endt drift skal fjernes (forventet levetid 25-30 år), vil det ske efter de på daværende tidspunkt gældende regler, herunder også i forhold til trafiksikkerhed. Panelerne, stativer m.v. vil formentlig kunne samles i palletransporter væk fra arealet, hvorfor det vurderes, at nedtagningen af anlægget vil kunne gøres, uden at det vil genere trafikafviklingen i området og på Vilhelmsborgvej.



			Driftsfasen I driftsperioden vil transport til og fra området være med servicebil ved almen vedligehold og reparation af anlægget. Derudover vil der et par gange om året ske græsklipning under panelerne. Antallet af transporter til og fra området i driftsperioden vurderes at være så lille, at det ikke vil udgøre en væsentlig sikkerhedsrisiko og kan ske uden trafiksikkerhedsmæssige problemer i området og for trafikanter på Vilhelmsborgvej. Der foretages ikke terrænregulering i forbindelse med projektet, hvorfor det vurderes, at det ikke vil blive nødvendigt med jordflytninger til eller fra området. Solcelleanlægget etableres på et areal, der allerede er omkranset af et tæt læhegn ud mod Vilhelmsborgvej. Der er et par steder indsyn til området, men for det meste af læhegnet er der tale om en god tæt beplantning. Der er i lokalplanen indbygget bestemmelser om, at "huller" i eksisterende beplantning skal tilplantes med tæt og slørende beplantning. Det vurderes derfor, at der vil være en lav risiko for, at trafikanter distraheres af solcelleanlægget og dermed en lav risiko for at påvirke den almene trafiksikkerhed.
Friluftsliv og rekreative interesser <i>Tilgængelighed til offentlige grønne områder</i> <i>Mulighed for udendørsophold i området</i> <i>Sammenkobling til grønne områder/kiler</i>		x	<i>Tilgængelighed - offentlige grønne områder</i> I Klosterhede Plantage og omkring Flynder Ådal og åens slyngede forløb er der mange afmærkede vandre-, ride- og mountainbikeruter. Der er to hundeskove, skovlegepladser, naturlejrpladser, bålpladser og sheltere. I shelterne er det tilladt både at opholde sig i længere tid og at overnatte. Lige nord for plan- og projektområdet på den nordlige side af Vilhelmsborgvej (nord for Musbæk Plantage og inde i Klosterhede Plantage) findes en vandrerute ved Moselyst. Vandreruten går forbi små søer og ung skov i plantagen. Længere mod nord ved Risbæk (en vandløbsforgrening til Flynder Å) findes vandreruten Skt. Olesens Sti og Botanikruten. Der er ikke anlagt offentlige vandreruter i umiddelbar nærhed af plan- og projektområdet, men det kan ikke udelukkes, at vandrere og lignende kan finde på at gå over Vilhelmsborgvej og ad Adgangsvej til Vilhelmsborgvej 163 på en vandretur, selvom vejen ikke er afmærket som vandresti. Fra Bækmarksbro er der mulighed for at leje kanoer, så man kan sejle op og ned af Flynder Å og bifloderne samt til søerne. Det vurderes ikke sandsynligt, at folk, der har lejet kanoer, vil begive sig op ad ådalen op mod plan- og projektområdet fra åforløbet. I forhold til indkig fra de rekreative stier, kanoture og andre naturoplevelser i og omkring Flynder Å og Klosterhede Plantage til plan- og projektområdet vurderes det, at vandrestier m.v. ligger så langt fra plan- og projektområdet, at indkig ikke er muligt, da indkig vil blive blokeret af eksisterende læhegn og anden



			vegetation. <i>Mulighed for udendørsophold i området</i> Der er mulighed for ophold og overnatning flere steder i Klosterheden og langs Flynder Å, hvilket er beskrevet ovenfor. <i>Rekreative muligheder i plan- og projektområdet</i> Den ene halvdel af det eksisterende maskinhus vil blive indrettet med borde og bænke, således at besøgende kan sætte sig og spise egne medbragte madpakker. Der vil ikke blive etableret toiletforhold. Og huset er ikke egnet til overnatning. Signaturforklaring Pindstrup Projektområde  <i>Sammenkobling til grønne områder / kiler</i> Den eksisterende adgangsvej fra Vilhelmsborgvej 163 fastholdes som eneste sti- og vejsmæssige adgang til plan- og projektområdet. Der oprettes ikke sammenkoblinger til grønne områder eller kiler.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	x		<i>Støj</i> Der er foretaget en orienterende støjberegning (se bilag 2). Den viser, at der kun vil opleves 26 dB(A) ved Vilhelmsborgvej 163 og 13- 14 dB(A) for øvrige boliger omkring anlægget. Det vurderes derfor, at omkringboende ikke vil blive påvirket af støj fra anlægget. <i>Adgang</i> Arealet dyrkes lige nu intensivt, og der er kun adgang til området via Vilhelmsborgvej. Hvis man færdes gående rundt i naturområderne udenfor afmærkede stier er det muligt bevidst at gå ind i plan- og projektområdet. Dette vil også være muligt fremadrettet, da der ikke vil blive opsat andet hegn end det



sikkerhedsmæssige hegn omkring transformerstationen.

Overvågning

Der vil blive opsat elektronisk overvågning på 12 meter høje pæle, men kameraerne vil blive vendt ind mod anlægget, så der filmes indenfor plan- og projektområdet. Der blive opsat skiltning, så personer, der skulle bevæge sig ind i området, vil være opmærksom på, at de bliver overvåget. Det vurderes derfor, at den elektroniske overvågning alene vil vedrøre selve plan- og projektområdet og derfor kun vil være aktuel for personer, der aktivt bevæger sig ind i selve plan- og projektområdet.

Transport

Transport til og fra området vil ske, når anlægget skal serviceres og vedligeholdes. Derudover skal græsset klippes, og læbeplantningen vil i perioder skulle trimmes og vedligeholdes. I alle tilfælde vil der være tale om et meget begrænset antal transportere til/ fra og indenfor området. Transporterne vil være kortvarige og almindeligvis ske indenfor almindelig arbejdstid. Det vurderes derfor, at trafik og evt. støj i forbindelse med service og vedligehold i området vil svare til enten mindre eller nogenlunde samme omfang som i dag.

Dyrkning

Der vil i perioden med solceller på arealet (ca. 30 år) ikke foretages sprøjtning, gødskning (udbringning af gylle) eller gødning indenfor projektarealet.

Indkig

Der vil være indkig til solcelleanlægget fra de vinkler, hvor den eksisterende læhegnbeplantning og vegetation ikke slutter helt tæt omkring projektarealet. Indkigget vil være til paneler på op til 4 meter over terræn, samt dertilhørende transformerbokse, transformerstation og batterianlæg. Det kan ikke undgås, at solcelleanlægget vil fremstå som et fremmedartet og menneskeskabt element i landskabet, men ved at beholde den eksisterende vegetation og eksisterende læhegn omkring arealet, begrænses indkigget mest muligt. Derudover etableres panelerne med antirefleksive overflader for at begrænse eventuelle visuelle generne yderligere.

Plan- og projektområdet er relativt fladt og ses derfor ikke over lange afstande.

Der er 77 m fra ansøgers egen bolig til plan- og projektområdet, til øvrige boliger omkring projektarealet er der knap 400 m eller mere. Projektarealet er beliggende tæt op ad det lokalplanlagte vindmølleområde på Grønkærvej.



			Vurdering Det vurderes, at projektets placering i landskabet, ikke giver visuelle gener for omkringboende eller for- bipasserende. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke befolkningen væsentlig med gener eller begræns- ninger.
<i>Lys, refleksioner og skygge fra bygninger, belysning, skilte, trafikanlæg, køretøjer. Gælder både omgivelsernes påvirkning og planområdets påvirkning</i> <i>Indbliksgener</i>	X		<i>Lys</i> I forbindelse med etableringen af anlægget kan der i en kort periode blive behov for belysning af anlægsområdet med arbejdslamper. Disse vil blive fjernet, når anlægget er etableret. <i>Refleksion</i> Solpanelerne vil være anti-refleks-behandlede for at undgå genskin mod omgivelserne eller opad. Der er derfor taget de nødvendige foranstaltninger for at undgå refleksioner eller genskin fra anlægget. <i>Skygge</i> Skyggegener vil være helt lokale og alene vedrøre selve anlægsområdet. Skygge vil forekomme under og omkring selve solpanelerne og fra de allerede eksisterende læhegn. Skyggekastninger vil således være ind over selve anlægsarealet og i umiddelbar nærhed af anlæggets egne tekniske installationer, hvorfor de ikke vil genere omkringboende eller folk, der besøger området. Ej heller vil de være generende ved indkig. Servicevejene ønskes etableret i umiddelbar nærhed og langs med de allerede eksisterende læhegn, således at skyggerne fra læhegnene i videst mulig omfang kun skygger indover servicevejene og ikke over solpanelerne. <i>Trafikanlæg</i> Den eksisterende adgangsvej til Vilhelmsborgvej vil blive bibeholdt, og der vil kun blive etableret simple serviceveje uden asfaltering langs med de eksisterende læhegn. Der vil derfor ikke være tale om større trafikanlæg. <i>Skilte</i> Der vil kun blive opsat de lovpligtige skilte på selve de tekniske anlæg i forhold til sikkerhed herunder skiltning om elektronisk overvågning af området. <i>Indkig</i> Området er stærkt præget af plantageområderne Klosterheden og Kronhede Plantage nord og nordøst for plan- og projektområdet, ådalen mod nord-nordvest samt det lokalplanlagte vindmølleområde med fem vindmøller ved Grønkærvej mod syd. På den nordlige side af Vilhelmsborgvej er hedebladerne, der breder sig foran selve plantagen (Klosterhede), karakteristiske landskabselementer i området. I retningen mod syd og øst er der tale om et mere åbent landskab med variationer af fugtige og tørre



			naturtyper, samt af mere traditionelt landbrugslandskab med dyrkede marker, læhegn og økologiske korridorer af natur langs med de dyrkede arealer. Ådalen og de dertilhørende vandløbsforgreninger mod vest og nordvest udgør et væsentligt element af variation i landskabet. Selve projektarealet er lige nu et dyrket landbrugsareal med læhegn. Den eksisterende beplantning og læhegn omkring projektarealet vil blive bibeholdt. Størstedelen af projektarealet henligger i græs og urter og befæstes ikke. Området omkring step-up-transformeren og under battericontainere befæstes for at sikre mod udledning af olie fra anlægget. Naturområderne i plan- og projektområdet friholdes fra aktivitet, herunder bebyggelse. Der vil dog være indkig fra de vinkler, hvor den eksisterende læhegnsbeplantning og vegetation ikke slutter helt tæt omkring projektarealet. Indkigget vil være til paneler på op til 4 meter over terræn, samt dertilhørende transformerkiosker, transformerstation og batterianlæg. Det kan ikke undgås, at solcelleanlægget vil fremstå som et fremmedartet og menneskeskabt element i landskabet, ved at beholde den eksisterende vegetation og eksisterende læhegn omkring arealet, begrænses indkigget mest muligt. Enkelte steder kan de eksisterende hegn suppleres med yderligere beplantning for at sikre en sammenhæng. Derudover etableres panelerne med antirefleksive overflader for at begrænse eventuelle visuelle generne yderligere. Vurdering Det vurderes, at projektets placering i landskabet, ikke giver visuelle gener for omkringboende eller forbi-passerende. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke omgivelserne negativt i forhold til lys, skygge og refleksioner herunder gener i forbindelse med indkig til anlægget fra fx offentlig vej. Det vurderes at eksisterende beplantning i området omkring projektarealet, som udgangspunkt vil være tilstrækkeligt til at sikre mod gener.
Sikkerhed og risiko for ulykker <i>Brand, eksplosion og giftpåvirkning</i> <i>Kriminalitet</i>	x		<i>Brand, eksplosion og giftpåvirkning</i> Der forventes ikke at være nogen umiddelbar risiko for selvantændt brand, eksplosion eller giftpåvirkning fra anlægget. Solpanelerne er slidstærke og kraftigt forsejlet, hvorfor der ikke i forventes at kunne opstå udsivninger til miljøet eller selvantændelse. Batterier opstilles med en indbyrdes afstand og afstand til lokalplangrænsen efter en opstillingsplan der i forbindelse med byggeansøgningen godkendes af det lokale beredskab. I tilfælde af brand i en battericon-tainer skal afstande sikre at branden ikke spreder sig til andre elementer i området.



			Kriminalitet Anlægget er beliggende i landzone og ud til en vej. Der er eksisterende vegetation og læhegn ud mod Vilhelmsborgvej, der afskærmer for større indkig fra den offentlige vej Vilhelmsborgvej. Solcelleanlægget vil dog være sporadisk synligt fra vejen. Solcellepanelerne vil ikke blive indhegnet. Af sikkerhedsmæssige hensyn hegnes transformerstationen, så den ikke er til fare for dyr og mennesker. Der opsættes elektrokisk overvågning af hele området. Overvågningen vil være i form af kameraer, der sættes op i hjørnerne på 'op til' 12 meter høje pæle og kun filmer ind over selve projektarealet. Der vil således ikke blive filmet andet, end hvad der sker i selve projektarealet. Der vil blive skiltet med overvågningen, således at mennesker, der bevæger sig ind i området, vil være bevidste om overvågningen. Dette sker for at sikre mod skader på anlægget og modvirke kriminalitet.
Luftforurening <i>Transport og emissioner fra trafik</i> <i>Støv, lugt og andre emissioner fra virksomheder, landbrug, husdyrbrug m.v.</i> <i>Påvirkning af planområdet samt af omgivelserne</i>	x		Lugt Projektet giver ingen anledning til lugt hverken i etableringsfasen eller i driftsfasen. Transport/støv I etableringsfasen vil der være tunge transportere til og fra området via den eksisterende transportvej Vilhelmsborgvej, som ikke er asfalteret. Der kan derfor på varme dage forekomme støvgener for mennesker der færdes ad vejen. Vejen er en Privat vej og leder fra Vilhelmsborgvej til Ansøgers bolig og til eksisterende minkproduktionsanlæg/fremtidigt solcelleanlæg. Antallet af transportere vil være størst i starten af etableringsfasen. Etableringsfasen forventes at være på et par måneder. I driftsfasen vil antallet af transportere være begrænset og vedrøre almindelig service og vedligehold af anlægget, samt græsslåning og almindelig vedligehold af servicevejen og læhegnet et par gange om året. Emissioner I forhold til emission fra anlægget vurderes det at der ikke er udledning af luftbårne partikler og der er ikke udledning af næringsstoffer fra anlægget.

Natur				
Natura-2000 områder	x	x		Plan- og projektområdet grænser op til det større sammenhængende landskab i Klosterheden, hvor der er udpeget Natura 2000 nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage. Natura 2000-område nr. 224 består af habitatområde nr. 224 <i>Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage</i> og fuglebeskyttelsesområde nr. 115 <i>Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage</i>.



Lemvig Kommune

I området findes en enkelt fredning, idet Klosterhede Mølesø og 17 ha af de tilstødende slugter er fredet for at sikre kulturhistoriske og landskabelige værdier.

Plan- og projektområdet er afgrænset fra selve naturområdet af Vilhelmsborgvej nord for området.

Signaturforklaring

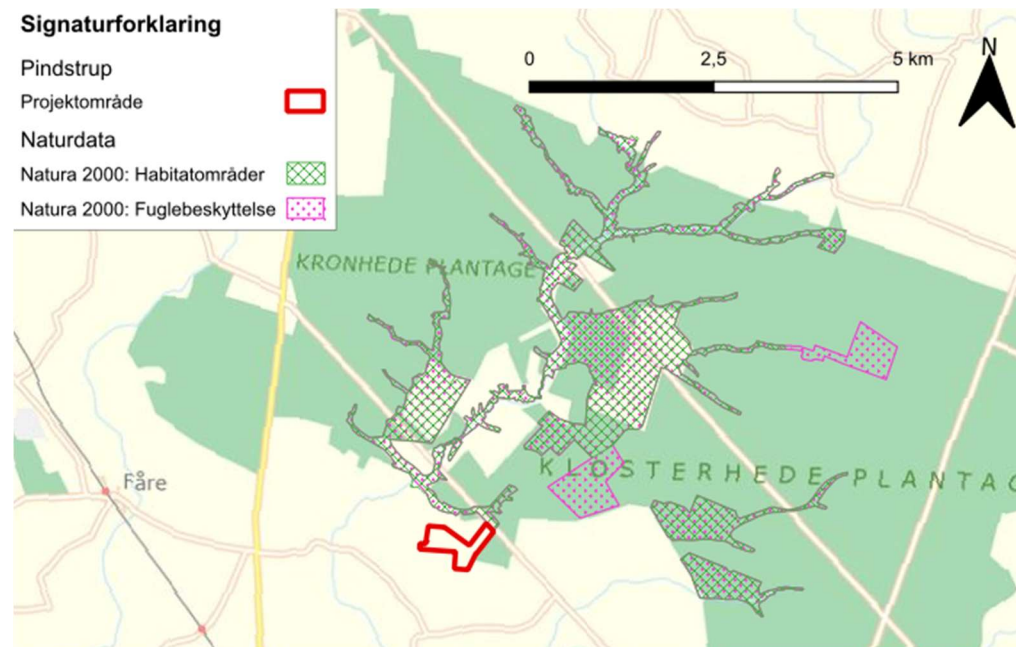
Pindstrup

Projektområde

Naturdata

Natura 2000: Habitatområder

Natura 2000: Fuglebeskyttelse



Natur i Natura 2000

Natura 2000-området er udpeget for at beskytte de store forekomster af tør og våd hede, hængesæk, revling-indlandsklit, og området rummer over 5% af det samlede areal af enekrat og bøg på mor inden for Natura 2000-områder i den atlantiske region.

På udpegningsgrundlaget for Habitatområde N224 for natur og naturtyper er;

- Revling-indlandsklit (2320)
- Lobelie-sø (3110)
- Næringsrig sø (3150)
- Brunvandet sø (3160)
- Vandløb (3260)
- Våd hede (4010)



- Tør hede (4030)
- Enekrat (5130)
- Surt overdrev (6230)
- Tidvis våd eng (6410)
- Hængesæk (7140)
- Tørvelavning (7150)
- Kildevæld* (7220)
- Skovbevokset tørvemose* (91D0)
- Elle- og askeskov* (91E0)

Hedefladerne i Klosterheden og Kronhede Plantage samt Flynder Å er karakteristiske landskabselementer i området.

Den bæverskabte dynamik tilføjer et særligt præg til naturområdet. Naturtyperne på hederne samt vandløbene, søerne og naturtyperne i ådalene sikres en god-høj naturtilstand med et varieret dyre- og planteliv. Områdets arealmæssigt dominerende naturtyper og arter sikres sammen med forekomsterne af de i biogeografisk henseende store arealer med enekrat og bøg på mor samt naturtyper med stærkt ugunstig bevaringsstatus som revling-indlandsklit, våd hede, tør hede, surt overdrev, tidvis våd eng, hængesæk, rigkær og alle skovnaturtyper.

Områdets vandløb sikres en fortsat høj grad af naturlig dynamik mellem vandløbene og de brednære arealer og området småsøer sikres en veludviklet undervandsvegetation og fauna og samtidig sikres den på landsplan fåtallige art bæver. Områdets kombination af store hede-, mose- og skovområder sikres som levesteder for de vigtige forekomster af ynglefugle i området. Hvor der er modsatrettede interesser mellem stilkege-krat, tør hede, surt overdrev og enekrat (5130) bevares ældre arealer med stilkege-krat mens udvidelse af de lysåbne naturtyper kan prioriteres over yngre tilgroningsstadier af stilkege-krat.

Trusler mod naturen og naturtyperne Natura 2000-planens udpegningsgrundlag er bl.a.:

- Deposition af kvælstof eller andre næringsstofftilførsel til områdets naturtyper.
- Manglende pleje på de lysåbne naturtyper og på hedearealer. Disse indsatser skal nedbringe truslen om tilgroning og medvirke til at bekæmpe de invasive arter inden for Natura 2000-området.
- Ændring eller negativ påvirkning af hydrologien i området og i de våde naturtyper.

I forhold til deposition af kvælstoffer, ammoniakemissioner eller andre næringsstofftilførelser sker der ingen sådanne emissioner fra det ansøgte solcelleanlæg, hvorfor der ikke vil være sådanne påvirkninger fra anlægget til Natura 2000-områdets naturtyper.



			Etableringen af projektet vil ikke medføre ændringer i pleje af de lysåbne naturtyper eller på hedeområderne i Natura 2000-området, hvorfor dette heller ikke vil medføre en påvirkning af området. I forhold til afvanding og drænforhold er dette beskrevet flere steder i screeningen. Det vurderes ikke at ville kunne påvirke Natura 2000-områdets hydrologi eller våde naturtyper, herunder vandløb, søer, å. <u>Dyrearter i Natura 2000</u> På udpegningsgrundlaget for Habitatområde N224 for dyrearter er; - Bæklampret (1096), - odder (1355) - bæver (1337). <u>Bæklampret</u> Bæklampret er en fisk med aflang, åleagtig krop med næsten sammenhængende rygfinner, uden sidefinner, og med en kort og afrundet halefinne. Den bliver typisk 12-16 cm lang. Den lever hele sit liv i vandløb og er afhængig af en god biologisk vandløbskvalitet. Om foråret søger den op i de øvre dele af vandløbet, hvor den gyder på steder med hastigt strømmende vand. I hele Natura 2000-området er der kortlagt 25 km vandløb, og der er flere steder registreret bæklampret. Ifølge Natura 2000-planen af november 2021 fremgår: - «Bæklampret er i anden overvågningsperiode registreret på to lokaliteter i området og er i tredje overvågningsperiode registreret på fire lokaliteter. Arten er registreret i Flynder Å og dens tilløb Risbæk og Hestbæk. Arten trives godt i de mange små og middelstore vandløb i dette Natura 2000-område, og da artens krav til vandkvalitet, fouragering og gydning generelt er opfyldt, vurderes der at være gode forudsætninger for en forekomst af bæklampret. Der vurderes således ikke at være trusler for artens fortsatte forekomst i området.»¹ Det nærmeste vandløb til plan- og projektområdet er Musbæk, som er en vandløbsforgrening til Flynder Å og beliggende 238 meter nord for projektarealet. Der er ca. 700 meter til udløb af Risbæk til Flynder Å, nord for anlægget.
--	--	--	---

¹ <https://sgavmst.dk/media/n4pnlmmo/n224-smv-for-natura-2000-plan-2022-27-flynder-aa-og-heder-i-klosterhede-plantage.pdf>, side 9



			Projektarealet er ikke drænet. Det er primært sandjord. Der sker ikke direkte afdræning fra plan- og projektområdet til vandløbene eller Flynder Å, og solcelleanlægget vurderes ikke at kunne tilføre skadelig påvirkning til vandløbet i anlæggets levetid. Derfor vurderes det ikke, at solcelleanlægget ved Vilhelmsborgvej 163 vil kunne påvirke bæklampretten eller dens levesteder. <i>Odder</i> Odderen, også kaldet europæisk odder, er et rovdyr i mårfamilien. Den er en del af udpegningsgrundlaget for habitatområdet N224 i Klosterhede Plantage og området omkring. I Danmark er den mest udbredt i Nord- og Midtjylland. Odderens foretrukne levesteder er lavvandede floder, åer, moser og søer med tilvoksede bredder og dertilhørende oversvømmede områder. I hele Natura 2000-området er der kortlagt 25 km vandløb, og der er flere steder registreret odder. Begge køn er stærkt territoriehævdende over for dyr af samme køn. De gennemsnitlige territorier er for hunner 2-4 km² vand og 1 til 3 kilometer vandløb, hannernes er betydeligt større. Oddere kan være aktive både nat og dag. De hviler sig på land og er aktive i vandet. Odderen lever overvejende af fisk, men også af mindre pattedyr, fugle, frøer, vandinsekter og krebsdyr. De mindre fisk æder den liggende i vandet, mens større fisk tages med på land. Lemvig Kommune skriver, at der er registreret oddere i Flynder Å og Dride Å (Frøer Bæk), der begge er ca. 1 km nord for plan- og projektområdet. I Natura 2000-planen af november 2021 fremgår på side 9: - «Der er fundet spor/ekskrementer fra odder på de samme tre steder i området, der er undersøgt i de seneste to overvågningsperioder - dels ved Hestbæk, dels ved Flynder Å. Det vurderes, at arten benytter området i langt større grad end illustreret ved overvågningen, og ud fra områdets karakter med mange små og middelstore vandløb, søer og uforstyrrede skjulesteder vurderes der at være en stabil forekomst af odder i området. Der vurderes således umiddelbart ikke at være trusler for artens forekomst i området. Jf. DCE's NOVANA rapport fremgår det, at der i Jylland findes en vidt udbredt levedygtig bestand af odder som er fælles for den atlantiske og den kontinentale biogeografiske region².»
--	--	--	--

² <https://sgavmst.dk/media/n4pnlmmo/n224-smv-for-natura-2000-plan-2022-27-flynder-aa-og-heder-i-klosterhede-plantage.pdf>, side 9



			Odderen er stærkt knyttet til vand og foretrækker ikke at bevæge sig for langt fra sit territorium, hvorfor det vurderes meget lidt sandsynligt, at oddere vil bevæge sig ind på projektarealet. Selv hvis de skulle bevæge sig op i den tørre del af naturen omkring Musbæk (238 meter nord for projektarealet). Hvis de skulle bevæge sig ind på arealet, vil der ikke være hegn eller andre forhindringer / trusler, der kan forhindre oddere i at bevæge sig rundt. De vil kunne benytte de eksisterende læhegn og beplantning ned mod å- og vandløbene som forbindelsespasager. Det vurderes ikke, at solcelleanlægget ved Vilhlemsborgvej 163 vil kunne påvirke odderen eller dens levesteder. <i>Bæver</i> Genintroduceringen af bæveren i Danmark (i 1999) skete bl.a. i Klosterheden Møllesø (3,7 km nord fra plan- og projektområdet), hvorefter den spredte sig langs Flynder Å-systemet, hvor en af forgreningerne Musbæk er beliggende 238 meter fra plan- og projektområdet. Bæveren er knyttet til ferskvand og holder til ved søer og store som små vandløb og åer. Arten findes udbredt i selv Flynder Å, men har også bygget bo og dæmninger i samtlige vandløb inden for Natura 2000-området. Den spredes derfor af de vandveje, der udløber fra dens oprindelige udsættelsessted, hvilket vil sige fra Klosterhede Møllesø og videre fra Flynder Å til omegnens sumpe og vandløb. Den lever i små familier bestående af det voksne par, ungerne fra året før og det nye kuld. Bæveren bygger en hytte af grene, planter, mudder og sten ved bredden af en sø eller et egnet vandløb. Ejer af projektet har noteret sig, at der er observeret bæver i Musbæk. Dette bekræftes af den naturlige dannelse af mindre opdæmninger (småsøer), der er skabt langs Musbæk.
--	--	--	---



Bæveren lever mest af græsser, urter og planter, men den fælder også træer og buske for at æde bladene eller for at skabe vandløbsopdæmninger. Den bevæger sig helst ikke mere end 100-150 meter væk fra vandet, og den foretrækker helst at spise sin mad i vandkanten, så den hurtigt kan svømme væk ved forstyrrelse eller fra rovdyr.

Da plan- og projektområdet og anlægget er beliggende 238 meter fra Musbæk og i forvejen ikke er et habitat hvor bæver vil hente føde eller færdes, er det ikke særlig sandsynligt, at bæverbestanden i området vil blive berørt af projektet.

Fugle i Natura 2000

På udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området findes ynglefuglene

- fiskeørn,
- natravn,
- stor hornugle,
- rødrygget tornskade.

Området er i nationalt sammenhæng et vigtigt levested for flere fuglearter end kun de ovenstående. Natura 2000-området bidrager til at sikre eller genoprette levesteder for en levedygtig bestand af de udpegede arter på nationalt niveau.

Fiskeørn

Fiskeørnen er en sjælden ynglefugl i Danmark og opført på den danske rødliste i kategorien "Kritisk Truet".

Arten stiller store krav til uforstyrrelse i redeplaceringsområdet, beskaffenhed af redested og derudover adgang til nærliggende søer med rigelige mængder af fisk. Det vurderes, at reden og et område i en radius



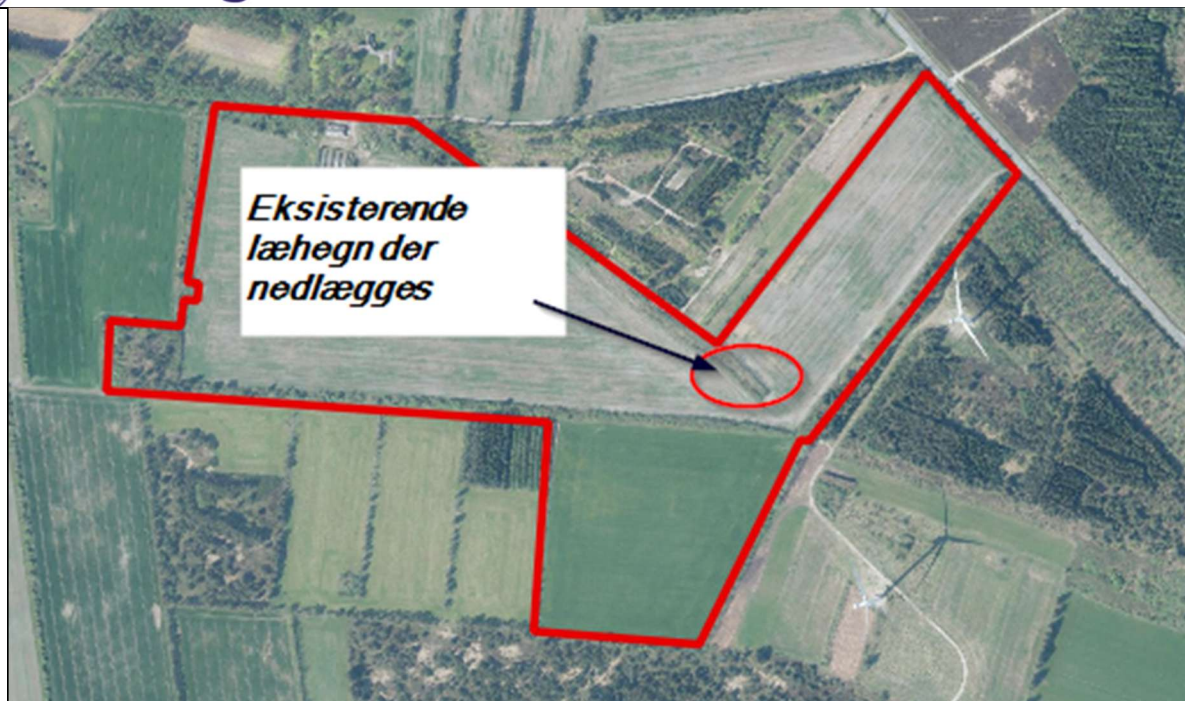
			på 300 meter skal være uforstyrret i perioden 1. marts-1. september for at sikre gunstig bevaringsstatus for arten som ynglefugl. Projektarealet ligger mere end 300 meter fra de kendte reder og det vurderes derfor at projektet ikke vil forstyrre evt. ynglende par i hverken anlægsfasen, driftsfasen eller nedtagningsfasen. I området omkring Klosterheden ynglede der 2 par i 2015. Da fiskeørnene især fouragerer i søer med rigelige mængder fisk, er det ret sandsynligt, at de vil fouragere i området omkring projektarealet, herunder ved dambrugene ved Vilhelmsborgvej, Flynder Å og vandløbsforgreningerne Risbæk og Musbæk. Det vurderes, at fiskeørnene eventuelle fødesøgning i Musbæk vil kunne blive forstyrret i etableringsfasen, hvor der vil være aktivitet med tunge materialetransporter og arbejde med etablering af solcelleanlægget med dertilhørende tekniske installationer og transformerstation. Etableringsfasen vil strække sig over få måneder. Det vurderes, at fiskeørnene vil genindfinde sig i området efter en kortere fraværsperiode, når anlægsarbejderne er afsluttet og at der er tilstrækkelig med muligheder for at kunne søge føde andre steder i den mellemliggende periode. Det vurderes derfor at fiskeørnens fødesøgningmuligheder i området samlet set ikke forringes og at etableringsfasen derfor ikke vil have en påvirkning på bestanden. <i>Natravn</i> Natravnen opdages kun sjældent, da den om dagen sidder ubevægelig og sover, godt camoufleret af sin gråbrune fjerdragt. Natravnen findes i det meste af Europa, men ikke i det nordlige Skandinavien. Den har sin hovedudbredelse i sandede områder i Jylland, men yngler også i Nord- og Midtsjælland, på Bornholm samt enkelte steder på øerne. Arten er i tilbagegang og opført på EU-fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I. Tilbagegangen skyldes mangel på hedeområder, der er den foretrukne ynglebiotop, samt tilplantning og tilgroning, og et øget pesticidforbrug, der effektiv udrydder natravnsens fødekilder. Arten har imidlertid fundet nye biotoper, specielt klitplantager og fyrreskov på sandet bund, hvor den slår sig ned, hvis hede ikke er tilgængeligt. Området skal være relativt åbent, men gerne med større træer, da dette betyder mange nataktive insekter, som udgør natravnsens føde. Det danske udbredelsesområde er Nord- og Vestjylland, med kerneområder i Thy, ved Skagen og syd for Ringkøbing Fjord. Føden består udelukkende af forskellige nat-aktive insekter, som fanges i flugten. Natravnen jager ved hjælp af sit syn. Ifølge NOVANA er truslerne således kun tilstrækkelig ynglehabitat.
--	--	--	---



			I forbindelse med, at projektarealet vil ændres fra dyrkningsareal til mere åbent område med græs, vurderes det, at natravnen ikke vil blive påvirket væsentligt i driftsperioden af anlægget. I selve etableringsperioden vil forstyrrelserne (montering, transport, opførelse) foregå i dagtimerne, hvorfor det vurderes, at påvirkningerne på den nataktive fugl vil være relativt begrænset, og at natravnen vil genoptage sin almindelige adfærd og færden i området efter en kortere tilvænningsperiode, når projektet er færdigopsat. <i>Stor hornugle</i> Stor hornugle er Europas største ugle og er med sin vægt på 2-4 kg hele ti gange tungere end skovhornuglen. Arten har lange, brede fjerhorn, mens fjerdragten er noget varierende. I Danmark foretrækker arten at yngle på skrænter i grusgrave eller i større skove med begrænset menneskelig aktivitet. Ungeproduktionen er generelt lav, men til gengæld kan de voksne fugle blive meget gamle. Arten er en udpræget standfugl, men kan dog strejfe op til ca. hundrede kilometer. Stor hornugle er en meget tilpasningsdygtig jæger, der tager, hvad der er tilgængeligt. De mest almindelige fødeemner er pindsvin, ringdue, hættemåge, råge, brun rotte og mosegris. Hornuglen jager om natten. Om dagen sidder den skjult i et træ eller en busk. Ved at bibeholde de eksisterende læhegn omkring området sikres, at hornugle fremadrettet har de samme træer, hvorfra de kan sidde og holde udkig. Etableringen af anlægget vil medføre at hele eller dele af området ikke dyrkes intensivt i en længere årrække, det forventes derfor at det vil kunne ske en stigning i antallet af smådyr og at tilgængeligheden af hornuglens fødeemner derfor ikke forringes. Derudover vil solcelleanlægget ikke producere om natten, hvorfor eventuelle lyde i driftsfasen ikke vil kunne genere hornuglen (idet solcelleanlægget kun er i drift om dagen). Det vurderes derfor, at anlægget ikke vil påvirke hornuglen væsentligt i driftsperioden. Det vurderes, at hornuglerne ikke vil blive forstyrret af yngler indefor projektområdet eller i umiddelbart nærhed af projektområdet. Kørsel med unge materialetransporter med dertilhørende tekniske installationer transformerstation og batterianlæg, vil kunne medføre at den ikke vil opholde sig i læhegnene i en periode. Men da området ikke er typisk fødesøgnings eller yngleområde for stor hornugle vil det ikke påvirke bestanden. Etableringsfasen vil strække sig over få måneder. Når etableringsfasen er overstået, forventes det, at ugleerne relativt hurtigt vil returnere i fuldt omfang til deres almindelige færden i området efter en kortere tilvænningsperiode. <i>Rødrygget tornskade</i> Rødrygget tornskade har ligesom de andre tornskader et kroget, rovfuglelignende næb. Hannen er, som navnet siger, rødrygget. Den har grå isse og nakke og sort øjenmaske. Hunnen er gråbrun og mere uanselig. Når den ankommer til ynglepladsen, sidder den ofte højt, frit fremme og synger og kalder.
--	--	--	---



			Rødrygget tornskade lever i åbne områder med enkeltstående buske og træer, hvorfra den kan holde udkig efter byttedyr. Derudover findes den også hyppigt i skovlysninger, hvor der findes mange insekter. Hvor fødemængden er stor, kan arten leve koloniagtigt med op til 10-15 par i en stor skovrydning. Føden består af insekter, padder, krybdyr, små gnavere og småfugle, som opdages fra en udkigspost i toppen af buske og træer. Rødrygget tornskade er kendt for at hamstre fødeoverskud, og de overskydende byttedyr gemmes ved, at tornskaden spidder dem på torne, derfor navnet tornskade. Tilbagegangen formodes hovedsagelig at skyldes ødelæggelse af dens levesteder. Bevaring af ugødskede og usprøjtede enge og overdrev, vil være gavnligt for arten. Det vurderes derfor, at det kunne have en gavnlig effekt på denne fugls adgang til fødeemner, når projektarealet ændres fra intensivt driftsareal til mere naturagtig tør naturtype uden sprøjtning. Det vil muliggøre en større biodiversitet på området. <u>Indkig til Natura 2000-området</u> Arealet, som anlægget etableres på, er i dag udlagt som landbrugsdriftigt dyrkningsareal. Arealet er udlagt med afgrødedyrkning og adskiller sig derfor væsentligt fra det sammenhængende naturområde ved Klosterhede. Arealet vil ophøre med at være intensivt dyrket og vil fortrinsvis blive plejet og vedligeholdt med maskinklipning af græsset for at forhindre, at arealet springer i skov, eller at høje urter og højt græs giver skygge på panelerne. Området vil ikke blive indhegnet, og der vil som udgangspunkt ikke blive indsat afgræssende dyr i området. Det vurderes, at området over tid vil anlægge et mere naturligt præg. Plan- og projektområdet er på nuværende tidspunkt allerede omkranset af eksisterende tæt læhegn. Eksisterende beplantning vil som udgangspunkt bibeholdes.
--	--	--	--



Der nedlægges en kortere strækning af det eksisterende læhegn, se kortet herover, hvor der vil blive etableret solcellepaneler i stedet for.

De eksisterende læhegn er relativt tætte og højt voksende med få indkig til plan- og projektområdet både fra nord (Vilhelmsborgvej), fra vest og fra øst. Indsigt til anlægget vil derfor være begrænset. For at sikre afgang til anlægget fra Vilhelmsborgvej kan hegnet mod Vilhelmsborg eventuelt forstærkes med en række tjørn eller beplantning med hjemmehørende arter.

Samtidig vil bevarelsen af de eksisterende læhegn omkring plan- og projektområdet betyde, at det samlede synsindtryk af det sammenhængende naturområde ved og i umiddelbar nærhed af Klosterhede før og efter etableringen af solcelleanlægget vil være nogenlunde ens.

Der vil være sporadisk indkig til anlægget de steder, hvor læhegnet er mindre tæt, men mestendels vil indtrykket fra Vilhelmsborgvej, hvor det store sammenhængende naturområde befinder sig nord for vejen, være relativt uændret. Det samme vil gøre sig gældende ved indsyn fra vest og øst, hvor læhegnene ligeledes bevares.

Det eksisterende læhegn mod syd bevares også, men her er der dog flere steder større indkig til plan- og projektområdet, hvor anlæggene vil være synlige. Imidlertid vil indkigget ske direkte igennem det



			allerede etablerede vindmølleområde, hvorfor det må antages, at det vil være begrænset, hvor mange besøgende eller omkringboende, der reelt vil være generet af det ændrede indkig til naturområderne omkring Klosterhede. I forhold til det større dyreliv i og omkring Klosterhede vil etableringen af anlægget formentlig ikke have større indvirkning på deres adfærd eller spredning rundt i området. De vil fortsat kunne benytte de eksisterende læhegn som spredningskorridorer eller midlertidige skjul. Der ønskes ikke opført hegn rundt om solcellanlægget. Af sikkerhedsmæssige årsager opføres der hegn omkring transformerstationen, for at hindre fare for dyr og mennesker der uforvarent vil kunne bevæge sig gennem plan- og projektområdet. De større dyr vil således ikke blive generet af opsatte hegn og vil kunne bevæge sig frit i området også efter etablering af anlægget. Der kan etableres et glat trådhegn med maksimal højde på 0,8 m til græssende dyr. Vurdering Etablering af solcelleanlæg indenfor plan- og projektområdet vurderes ikke at påvirke de nærliggende natur-2000 områder negativt. Området vil fortsat kunne fungere som opland til Natura 2000 området for de dyr der i nudrift krydser arealet eller anvender arealet til fouragering.
Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Økologiske forbindelser</i> <i>Fredskov og skove</i>	x		<i>Naturbeskyttelseslovens §3</i> Naturbeskyttelseslovens §3 omfatter søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Der må ikke etableres solcelleanlæg i beskyttede naturområder. Plan- og projektområdet grænser mod syd op til et større hedeområde. Mod sydøst er der et hedeområde der strækker sig 15-20 m ind på matrikel nr 32t som er den største del af plan- og projektområdet. Arealet er en del af afgrænsningen mellem den nuværende mark og et vindmølleområde på naboarealet. Området der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 vil ikke blive bebygget. For at sikre hedearealets integritet i forhold til arealet under og omkring solcellerne, holdes en afstand til hedearealet på 10 meter. Derved sikres at solceller og beplantning ikke bortskygger den eksisterende beskyttede natur. Der ændres ikke på drænforholdene (området er ikke drænet) i området i forbindelse med etableringen af solcelleanlægget, og ligeledes vil der ikke ske ændring af vegetationen (læhegnet og beplantningen i og ved hederne bevares uændret). Det vurderes derfor at etableringen ikke vil medføre ændring i naturtypen i forhold til dens nuværende tilstand. Solcelleanlæggene udgør i sig selv ikke en miljømæssig risiko i driftsfasen, og de vil blive fjernet, når anlægget er udtjent.



			Projektet vurderes derfor ikke at påvirke § 3-hederne væsentligt, da der hverken sker emissioner fra anlægget eller sker bebyggelse i de § 3-beskyttede heder. Yderligere ligger der tre hedeområder hhv. 29 meter syd for projektarealet, 159 meter vest for projektarealet, og 200 meter nord for projektarealet. De ligger i så god afstand til projektarealet, at det vurderes ikke at projektet vil påvirke naturtypen. Nord for projektarealet et moseområde (220 meter fra projektarealet), et overdrev (263 meter fra projektarealet) og en eng (265 meter fra plan- og projektområdet). De tre naturtyper er en del af en større sammenhængende økologisk naturforbindelse, der strækker sig gennem landskabet fra Natura 2000-området ved Klosterhede Plantage over til naturbeskyttelserne omkring Flynder Å-systemet. Indenfor de tre naturtyper er et vandløb Musbæk (238 meter fra projektarealet) og nogle mindre søer der er en del af Flynder Å-systemet, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Flynder Å ligger i en bred ådal, og området er domineret af tør hede med indslag af våd hede, kildevæld, tørre og våde enge, kildevæld og vandløbet. Flynder Å og en del af dens tilstødende vandløbsforgreninger huser en stor bestand af bævere, der er med til at skabe en særlig naturlig dynamik i området, når de bygger dæmninger og fælder træer. Det vurderes, at solcelleanlægget ikke vil påvirke de enkelte naturtyper i den økologiske naturforbindelse eller det sammenhængende natursystem omkring Flynder Å miljømæssigt. Vurderingen beror på at der sker meget få ændringer indenfor plan- og projektområdet: - eksisterende læhegn og beplantning bevares uændret - de eksisterende drænforhold bevares uændret - ingen udledning af spildevand i området - ingen emissioner fra anlægget - ingen bebyggelse indenfor 10 m af naturområderne. Endvidere vurderes det, at bæverbstanden, der er med til at skabe den unikke naturlige dynamik i området, ikke vil blive påvirket, da bævere sjældent bevæger sig længere væk end ca 150 meter fra vandet, og derfor formentlig ikke vil ændre adfærd eller på anden vis blive påvirket i forbindelse med driftsfasen af anlægget. <i>Bilag IV-arter</i> EU's habitatdirektiv forpligter medlemslandene på at beskytte en række dyr, som står på direktivets bilag IV. Det skal sikres, at solcelleprojektet ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i
--	--	--	--



			det naturlige udbredelsesområde for arter på bilag IV. Flere bilag IV-arter er kendt for udelukkende at befinde sig i dele af Danmark, som befinder sig langt fra plan- og projektområdet, hvorfor de ikke er omtalt i denne screening. De arter fra Habitatdirektives bilag IV, der er registreret i umiddelbar nærhed af plan- og projektområdet eller potentielt vil kunne træffes i nærområdet, er beskrevet. Det drejer sig bl.a. om: • Damflagermus • Vandflagermus • Troldflagermus • Dværgflagermus • Sydflagermus • Birkemus • Odder (beskrevet under Natura 2000) • Markfirben • Spidssnudet frø <u>Flagermus:</u> Vestjylland har generelt små forekomster af flagermus sammenlignet med andre dele af landet. Der er kendskab til flagermus i Klosterhede. Flagermus er følsomme over for vind, og næsten al fourageringsaktivitet ophører ved vindstyrker over 5-6 m/s. En del arter er desuden afhængige af skove med huller / hulelignende strukturer i store gamle løvtræer i yngleperioden eller af gruber, kældre eller andre huleagtige forhold, hvor de kan hvile og yngle. Plan- og projektarealet vurderes i sig selv og på nuværende tidspunkt, hvor det er almindelig intensivt dyrket landbrugsjord, ikke at være specielt velegnet som yngle-, hvile- eller rasteområde for flagermus. Grænsende op til plan- og projektområdet er der natur med bl.a. opvoksede træer og krat / læhegn, men der er for den overvejende del af beplantningerne tale om yngre træer, der ikke har stor udbredelse af huller eller hulelignende strukturer i træerne. Der er heller ikke i direkte tilknytning til plan- og projektområdet gruber, kældre eller andre huleagtige forhold, hvor det kan tænkes, at flagermus ville opholde sig. Der er kendskab til flagermus i og omkring Klosterhede Plantage, hvorfor der kan være mulighed for både overflyvninger og fouragering i og omkring plan- og projektområdet. Derudover kan der være mulighed for, at enkelte flagermus vil kunne bruge sprækkerne og rummene under panelerne som
--	--	--	---



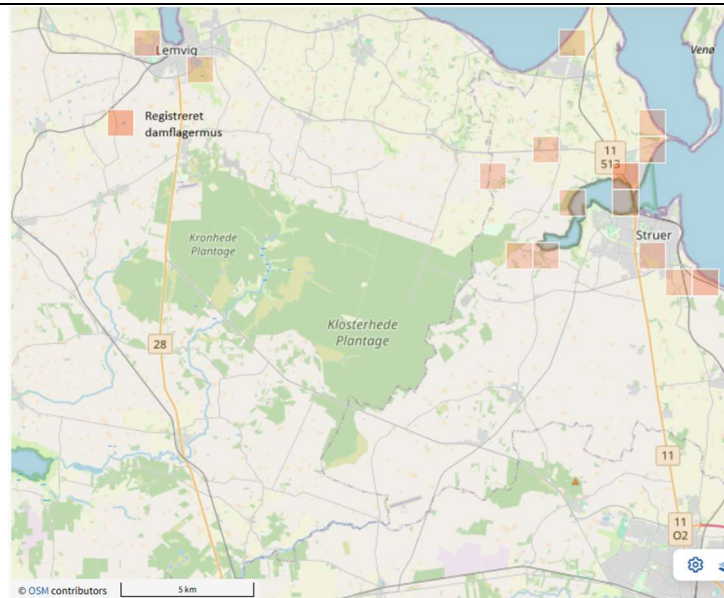
			dagkvarter i den periode, hvor det er frostfrit. Endvidere kan det forventes, at visse af flagermusarterne kan bruge stativerne og panelerne til fourageringsområde, fordi visse insekter kan samle sig omkring metaldelene om natten. Det vil imidlertid ikke være en udfordring for flagermusene, der godt kan navigere rundt om de faste installationer uden at ramme dem. <i>Vandflagermus</i> er en af de mest almindelige flagermusarter i Danmark. Vandflagermusen jager over stort set alle ferskvandsflader som søer, moser, åer, voldgrave og damme samt over brakvandsflader som vige og nor. Vandflagermusen jager oftest i lav højde over vandet og kan endda tage insekter fra vandoverfladen. Jagten omkring træer og buske ved bredden kan foregå i op til 5 meters højde. Vandflagermusen tilbringer 90 % af jagttiden i lav flugt over vandflader. Vandflagermusens hovedføde er mindre insekter. Ofte er det insekter, som har vandlevende larver. Når de voksne insekter klækkes og sværmer over vandet, kan de blive bytte for vandflagermus. Ud over vandinsekter tager vandflagermus stankelben og mindre, nataktive sommerfugle. I efteråret er vandflagermusen især at finde i kældre, gruber (f.eks. Daugbjerg og Mønsted Kalkgruber), brønde og andre frostfrie steder. Den klemmer sig ind i revner og sprækker, i udluftningsskakter og mellem nedfaldne kalkflager, men kan også hænge frit fremme i rum uden sprækker. Vandflagermus er registreret i området hele vejen rundt om projektarealet³, og der er derfor sandsynligt, at den fouragerer i dambrugene og vandløbsopdæmningerne omkring Musbæk og Flynder Å-forløbene. Det vurderes imidlertid, at vandflagermusene ikke vil blive påvirket væsentligt af solcelleanlægget, idet de fint navigerer udenom faste installationer. De kan måske endda blive tiltrukket af mindre sprækker eller hulrum under panelerne som dagkvarterer, så længe der er frostfrit. Det vurderes ikke, at vandflagermusene vil blive negativt påvirket af projektet.
--	--	--	---

³ Miljøstyrelsen «Arter» under vandflagermus - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/7362ddf8-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



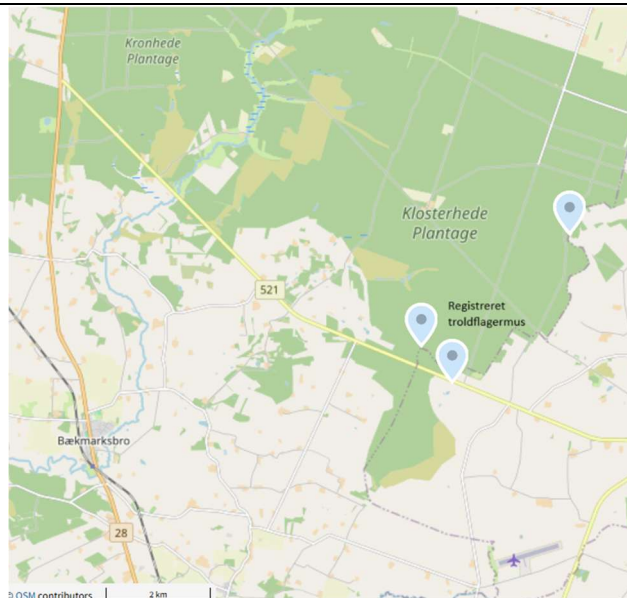
Damflagermus er udbredt i Midt- og Østjylland, i Himmerland og omkring Limfjorden. Den ses typisk jage lavt over søer og større vandløb med frie vandflader, fjorde og sunde, mv. Om sommeren har damflagermus oftest yngle- og rastekvarterer i bygninger, men den kan også anvende hulheder i træer. Kalkgruberne i Midtjylland og Himmerland (herunder bl.a. Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber) er overvintringssted for stort set hele den jyske bestand. Nedenstående kort viser, at der ikke er registreret damflagermus i umiddelbar nærhed af projektarealet, men dog flere steder rundt om Klosterhede Plantage⁴. Der er meget få fund af overvintrende damflagermus andre steder i Danmark. Et yngleområde dækker jagtområder mere end 20 km fra dagkvartererne. Flynder Å er velegnet som jagtområder for damflagermus, og det samme gælder længere mod syd ved Damhus Å og Storåen samt længere mod nord ved Limfjorden. Det er derfor ikke utænkeligt, at der i umiddelbar nærhed af plan- og projektområdet, f.eks. ved Musbæk, ved dambrugene og ved Risbæk vil findes fouragerende damflagermus. Imidlertid er selve projektarealet ikke i sig selv specielt velegnet som hverken overvintringssted eller yngleområde. Det kan dog ikke udelukkes, at damflagermus vil kunne krybe ind i sprækkerne under panelerne som dagkvarter. Imidlertid vurderes det, at projektet ikke vil påvirke damflagermusene negativt.

⁴ Miljøstyrelsens «Arter» under damflagermus - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/7262ddf8-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



Trolldflagermus er en relativt lille flagermusart, der findes over næsten hele Danmark, men ikke er så udbredt i Vestjylland, hvilket skyldes manglen på løvskov. Den er registreret på enkelte lokationer rundt omkring Klosterhede Plantage⁵. Det forventes, at der vil kunne findes trolldflagermus i området og også indenfor projektarealet langs trætoppene og den eksisterende naturvegetation ved hedeområdet. Projektet vurderes ikke til at påvirke trolldflagermusens udbredelse, levevis eller tilstand negativt.

⁵ Miljøstyrelsen «Arter» under trolldflagermus - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/3bfa2bf9-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



Dvärgflagermus af vores mindste flagermusarter. Den er udbredt og talrig i det meste af Danmark, dog med undtagelse af i Vestjylland, hvor der er væsentligt færre registreringer. Arten findes ofte i haver, parker og nær skove. Dvärgflagermusen er registreret i området omkring Struer og Lemvig⁶. Dvärgflagermusen flyver ofte i helt åbent landskab og strejfer over store afstande. Føden består hovedsageligt af myg. Det er derfor forventeligt, at dvärgflagermusen vil kunne finde på at fouragere på projektarealet efter etablering af solcelleanlægget. Der vil kunne samle sig flere insekter på området, hvilket vil tiltrække dvärgflagermusen. Arten kan sagtens navigere udenom solide faststående installationer, som solcellepanelerne er. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke arten negativt.

⁶ Miljøstyrelsens «Arter» under dvärgflagermus - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/3dfa2bf9-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



Lemvig Kommune



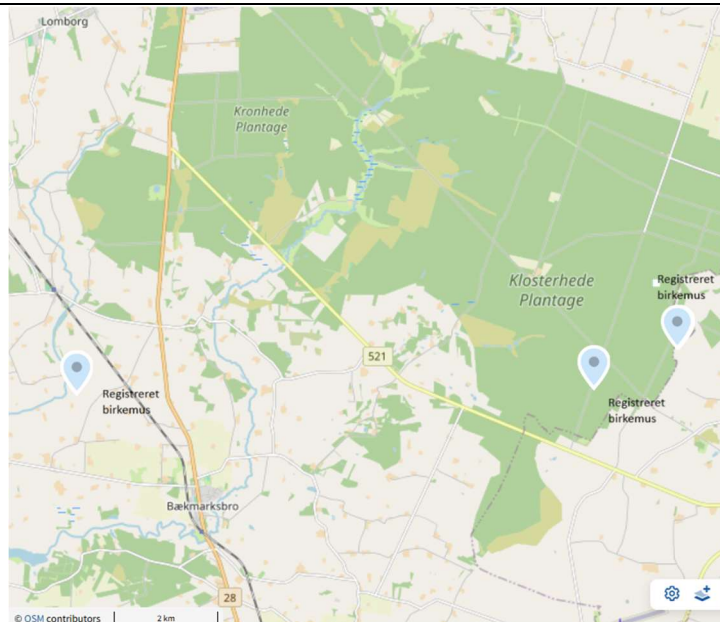
Sydflagermus er en af Danmarks største flagermusarter. Den benytter sig udelukkende af bygninger som opholdssteder, idet både dagkvarterer og ynglekolonier placeres i parcelhuse, på gårde og herregårde. Sydflagermusen jager mange forskellige naturtyper, f.eks. skovkanter og omkring enkeltstående træer, men også over menneskeskabte områder som parcelhuskvarterer og omkring gadelygter. Om vinteren opholder sydflagermusene sig også i boliger, men da de går i vinterdvale, er deres aktivitet stærkt begrænset. I vinterdvalen opholder de sig på frostfrie, kølige steder som hulmure og ved skorstene på ubenyttede lofter. Sydflagermusen er talrig i hele Danmark, og arten er registreret ved næsten alle større bebyggelsesområder omkring Klosterheden⁷. Da der langs kanterne på projektarealet er masser af vegetation og træerækker (læhegn), er det sandsynligt, at sydflagermus kan fouragere i området. Projektarealet vil fremadrettet være udlagt med græs og ikke gødskes eller sprøjtes, hvorfor det forventes, at insektintensiteten vil stige. Det giver mulighed for, at endnu flere sydflagermus vil bruge området til fouragering. Arten kan sagtens navigere udenom solide faststående installationer som solcelleanlæggets paneler, hvorfor det vurderes, at projektet ikke vil påvirke arten negativt.

⁷ Miljøstyrelsen «Arter» under sydflagermus - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/29518cf8-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



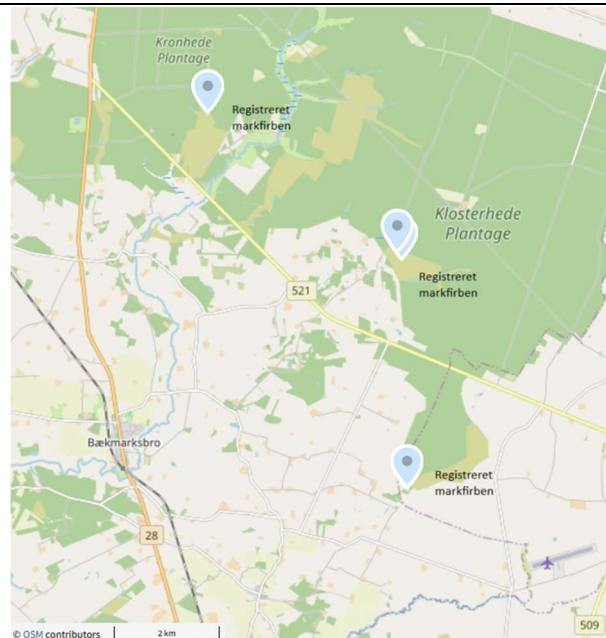
Birkemusen er et af Danmarks mest sjældne og truede pattedyr. Birkemusen lever kun i to områder i Danmark; i det vestlige Limfjordsområde omkring Lemvig og Struer og i den sydlige del af Jylland i et bælte fra Vejle, Kolding og Horsens til Esbjerg og Ribe. Arten forekommer i en stor variation af levesteder, men foretrækker habitater i fugtige områder i forbindelse med vandløb eller fjorde og med rig bestand af urter, såsom lysåbne, ældre skove med rig bundvegetation, kratbevoksede moser, ferske enge, strandenge, heder og dyrkede marker. Til dens vintersøvn har den brug for et tørt, frostfrit og uforstyrret område at opholde sig i, såsom diger, overdrevsskrænter og højtliggende hede- og plantageområder. Birkemusen er registreret på flere lokaliteter i og omkring Klosterhede Plantage⁸ indenfor ca. 6-8 km afstand af projektarealet. Det er derfor muligt, om end ikke særlig sandsynligt, at der kan være habitatområde i nærhed af projektarealet til birkemus. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret birkemus på eller i umiddelbar nærhed af projektarealet. Arealet er på nuværende tidspunkt dyrket areal, men fremadrettet vil det blive udlagt i græs og urter og få en mere naturlig vegetation. Arealet vil derfor fremadrettet egne sig bedre som birkemushabitat end på nuværende tidspunkt. Det vurderes ikke, at projektet vil påvirke birkemusen eller dens mulige levesteder negativt.

⁸ Miljøstyrelsens «Arter» under Birkemus - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/870c2cf9-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



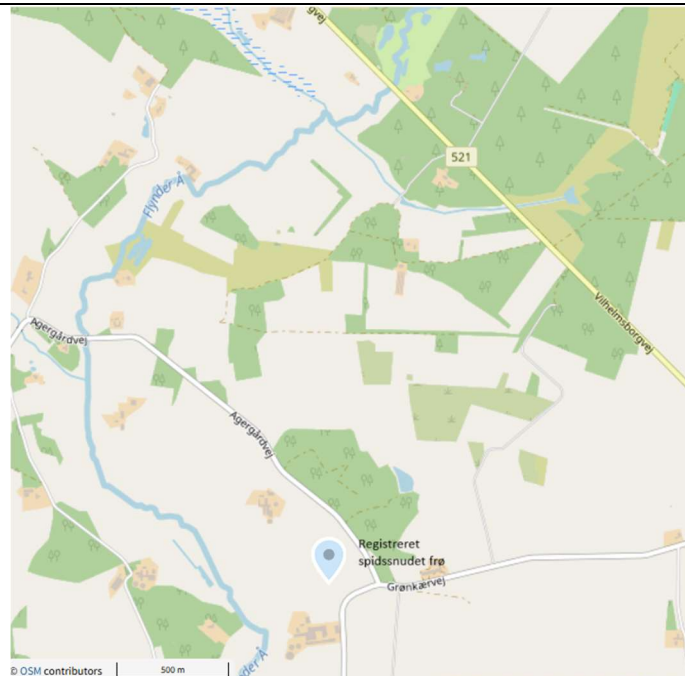
Markfirben er det største af Danmarks to firben. Den træffes på tørre og soleksponerede områder, såsom skrænter og overdrev, skovbryn, klitter og heder. Markfirbenet lever af insekter og andre smådyr - især biller, græshopper, sommerfuglelarver og regnorme. Markfirben lever i små kolonier og tilbringer vinteren i dvale og kommer typisk frem i begyndelsen af april. Der er registreret markfirben flere steder i og omkring Klosterhede Plantage, men det er især på tørre og meget soleksponerede områder.

Det vurderes, at den græsprægede naturtype, der vil blive etableret under solpanelerne, vil være mindre sandsynlig for markfirben som habitat, omend det ikke kan udelukkes. Det vurderes at det ikke vil påvirke arten negativt, at arealet omdannes fra intensivt drevet landbrugsareal med afgrødeproduktion til mere naturlig tilstand.



Spidssnudet frø er en lille padde, og er én af 3 danske brune frøer. Spidssnudet frø er et rovdyr. Dens føde består af mindre smådyr såsom edderkopper, biller, fluer, myg og sommerfugle. Spidssnudet frø foretrækker at yngle i vandhuller med vandplanter, som æggene kan hænge fast i. Spidssnudet frø foretrækker at leve i fugtige områder såsom enge, moser og græsmarker i nærheden af vandhuller. Frøen er aktiv i løbet af sommeren. I slutningen af september går den i vinterdvale indtil april. Den kan overvinde både på land og i vand. Der er registreret spidssnudet frø på en lokation ca. 1 km syd for projektarealet tæt ved krydset ved Agergårdvej x Grønkærvej⁹ og vestpå ved et vandløb. Det er derfor sandsynligt, at der vil kunne findes spidssnudet frøer op og ned langs med Flynder Å-systemet. Der er imidlertid ikke fundet spidssnudet frø på projektarealet, der i øvrigt er både temmelig fladt (terrænkvote 20-20,5) og sandet, hvorfor der ikke særlig tit står klart vand i form af småpytter / småsøer eller mindre vandhuller, hvor den spidssnudet frø kan leve og lægge æg. Der kan måske forekomme spidssnudet frø ved Musbæk eller i nogle af § 3-naturtyperne rundt om projektarealet, men det forventes ikke, at der på nuværende tidspunkt eller fremadrettet efter projektets etablering vil forefindes spidssnudet frøer på projektarealet. Det vurderes derfor at projektet ikke vil påvirke frøens udvikling eller levevis.

⁹ Miljøstyrelsens "Arter" under spidssnudet frø - <https://arter.dk/taxa/taxon/details/92042cf9-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



Andre dyr i området

Området omkring projektarealet har selvsagt et alsidigt dyreliv af bl.a. forskellige hjortearter, ræv og hare. Dyrene forventes at færdes i og mellem de allerede eksisterende læhegn, skovene mod nord, og de sammenhængende naturtyper langs Flynder Å-systemet. Det vurderes, at dyrene vil blive forstyrret i etableringsfasen, hvor der køres med tunge materialetransporter og sker etablering af solcelleanlægget med dertilhørende tekniske installationer, transformerstation og batterianlæg. Etableringsfasen vil strække sig over få måneder. Når etableringsfasen er overstået, vil forstyrrelserne være af meget begrænset karakter (en 'summen'). Det forventes, at dyrene relativt hurtigt vil returnere i fuldt omfang til deres almindelige færden i området efter en kortere tilvænningsperiode.

Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser er områder, der fungerer som spredningsveje i landskabet for vilde dyr og planter. For mange arter kan små naturområder fungere som trædesten fra ét stort naturområde og til ét andet og dermed (forhåbentlig) sikre spredning og udveksling af tilstrækkelig med individer og gener til at fastholde god biodiversitet.



Indenfor udpegningerne af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal ændringer i arealanvendelsen *eller* byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner m.v. forsøges indrettet, så det ikke hindrer, at der på et tidspunkt kan skabes en økologisk forbindelse, eller at områderne kan fungere som trædesten.

Hele Flynder Ådal med Flynder Åen og dertilhørende vandløbsforgreninger og naturtyper i umiddelbar nærhed er udpeget som én stor sammenhængende økologisk forbindelse, der spreder sig fra Natura 2000-området nr 224 i nord og vest om plan- og projektområdet mod syd. Lemvig Kommunes udpegning «økologisk forbindelse» grænser helt op til hele plan- og projektområdets nordside og mod syd.

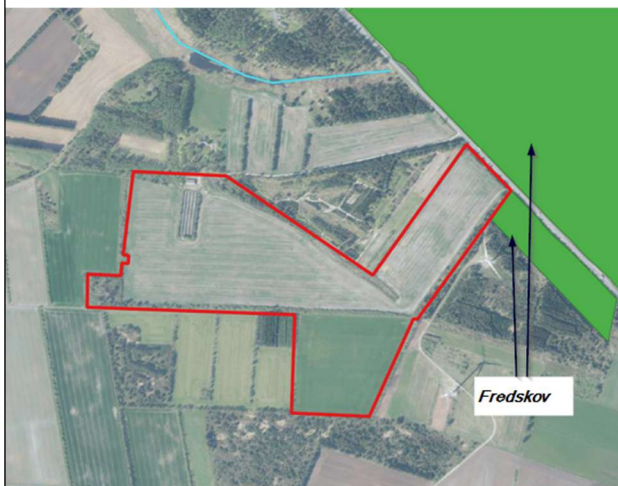


En lille del af projektarealet er beliggende indenfor udpegningen. Her er arealet tilplantet og i forbindelse med projektet beholdes dette uændret. Der etableres ikke tekniske installationer indenfor udpegningen.

Fredskov og skove

Plan- og projektområdet er beliggende indenfor skovbyggelinje, hvorfor der skal søges en dispensation (se bilag 1) til opførelse af solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger og anlæg

Projektet er beliggende udenfor fredskov. Den nordøstlige del af plan- og projektområdet grænser op til registreret fredskov, og der er fredskov-registrering på den nordlige side af Vilhelmsborgvej i Natura 2000-området ved Klosterhede Plantage.



Vurdering

Det vurderes at projektet ikke vil påvirke fredskovsarealer.

Fredede naturområder

Området rummer en del fredede gravhøje, der vidner om tidligere tiders aktivitet i området. Da området også er relativt tæt bevokset med skov og læhegn, skønnes det at projektet ikke vil påvirke oplevelsen af gravhøje i området. Det skyldes at landskabskarakteren allerede er kraftigt sløret af skove og læhegn. Ved at undlade at etablere solceller indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, vil det give en tydelig markering af områdets arkæologiske landskabstræk og fredede elementer.

I Natura 2000-området Klosterhede Plantage (Habitatområde N224 og Fuglebeskyttelsesområde F115) findes en enkelt fredning, idet Klosterhede Møllesø og 17 ha af de tilstødende slugter er fredet for at sikre kulturhistoriske og landskabelige værdier.

Fredningen er gældende pr. 15. februar 1984.

Fredningen er meddelt på baggrund af områdets

- kulturhistoriske interesser,
- landskabs-æstetiske og «i øvrigt andre fredningsmæssige interesser knyttet til stedet».
- naturgenoprettet møllesø, idet «fredningsnævnet finder, at en retablering af møllesøen vil tilføre skoven landskabelige værdier og være til gavn for planter og dyr», s. 5 i Fredningen af 15.02.1984.

Møllesøen i Klosterheden Plantage blev genskabt i 1977, som et af de første naturgenopretningsprojekter i Danmark.

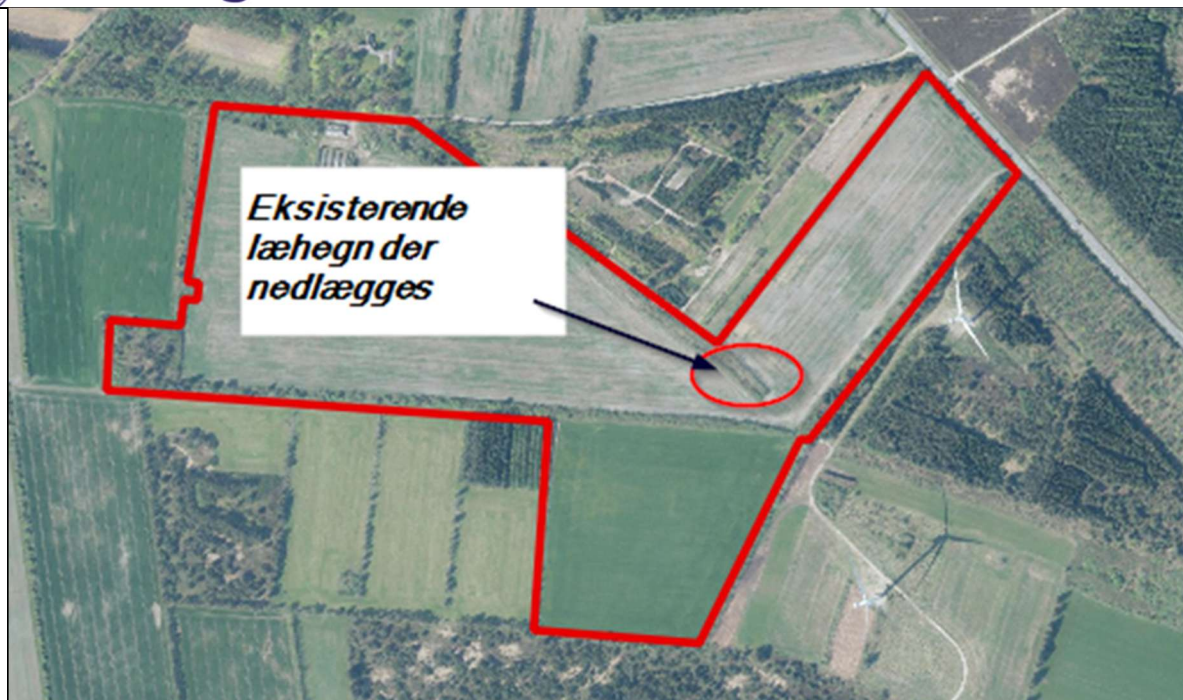


Lemvig Kommune

			Klosterhedens Møllesø er beliggende 3,7 km nord fra plan- og projektområdet. Plantagen er først og fremmest en nåleskov, men der er gode pletter af heder og mere afvekslende natur ved den fredede møllesø. Genintroduceringen af bæveren (i 1999) skete bl.a. i møllesøen, hvorefter arten spredte sig langs Flynder Å-systemet (nærmest vandløbsforgrening er 238 meter nord fra plan- og projektområdet). Flynder Å løber igennem hele plantageområdet i en nord-sydgående retning. Mod øst krydser Flynder Å Saugmandsvej, og det er her, man oplever ådalen tydeligst. Terrænet skråner ned mod Flynder Å. Mod vest løber Flynder Å-systemet vest om plan- og projektområdet. Indenfor 400 meter vest om projektarealet slynger Flynder Å sig med flere vandløbsforgreninger, Risbæk og Musbæk, hvoraf Musbæk er den nærmest beliggende vandløbsforgrening til projektarealet (238 meter nord for projektarealet). Der vil hverken fra selve Flynder Å-systemets nærmestliggende vandløb eller fra møllesøen i Klosterhede Plantage være indkig til anlægget ved Vilhelmsborgvej. solcelleanlægget vurderes derfor ikke at ville skæmme eller påvirke oplevelsen af og indkigget til de kulturhistoriske og landskabelige værdier, der udgør fredningen af Klosterhede Møllesø eller ådalen og åforløbet Flynder Å. Projektet vurderes ikke at påvirke den naturmæssige fredning.
--	--	--	---

Landskab

Landskab <i>Værdifulde landskaber herunder visuel påvirkning</i> <i>Skovrejsning og -nedlæggelse</i> <i>Geologiske interesser/særpræg</i> <i>Jordflyt/Terrænformer og terrænregulering</i>			Værdifulde landskaber herunder visuel påvirkning Flynder Å og Flynder Å-dal er et særligt værdifuldt landskab af både naturlig, kulturhistorisk, geologisk og landskabelig værdi. Området bliver derfor betragtet som værdifuldt landskab og bevaringsværdigt. Hele plan- og projektområdet er beliggende indenfor udpegningsområdet «særligt værdifulde landbrugsområder». De eksisterende minkhaller skal rives ned forudgående for etablering af solcelleanlægget. Nedrivning foranlediges af Minksekretariatet.. Den eksisterende vegetation og de eksisterende læhegn omkring projektarealet bibeholdes og vil allerede fra start være med til at skærme for indkig. Der fjernes kun den del af læhegnet, som ligger indenfor projektarealet.
---	--	--	---



Læhegnene er allerede relativt tætte og højtvoxende med få indkig til plan- og projektområdet både fra nord (Vilhelmsborgvej), fra vest og fra øst, hvorfor det vil være begrænset, hvor synligt anlægget vil være.

Samtidig vil bevarelsen af de eksisterende læhegn omkring plan- og projektområdet betyde, at det samlede synsindtryk af det sammenhængende naturområde ved og i umiddelbar nærhed af Klosterhede før og efter etableringen af projektanlægget vil være nogenlunde ens.

Skovrejsning og - nedlæggelse

I Lemvig Kommuneplan 2013-2025 er der udpeget områder, hvor rejsning af skov er enten ønsket eller uønsket.

Den østlige del af projektarealet er beliggende indenfor ønsket skovrejsningsområde, hvorimod den vestlige del af projektarealet ligger indenfor uønsket skovrejsningsområde.



Som udgangspunkt ændres der ikke på eksisterende beplantning. Der vil derfor ikke ske ændring i forhold til de nuværende forhold. Projektet vil gøre brug af den afskærmning, den eksisterende læbeplantning og naturlige vegetation allerede giver til området. Det vil begrænse indkig til solcelleanlægget fra omgivelserne omkring. Enkelte steder kan beplantningen suppleres fx med tjørn ud mod Vilhelmsborgvej med det formål at sikre mod unødvendig indtrængen på plan- og projektområdet.

Det vurderes derfor, at solcelleanlægget ikke vil være i konflikt med udpegningen af skovrejsning ønsket/uønsket.

Geologiske interesser / særpræg

Projektarealet ligger, geologisk set, som en del af det store hedeslettelandskab ved Klosterhede Plantage og Flynder Å-systemet. Områderne i dette område udgør den nordligste del af de vestjyske bakkeø/hedeslette landskaber. Landskabet er overvejende skabt ved afslutningen af sidste istid, hvor smeltevandet fra de store gletschere i Øst- og Nordjylland medbragte aflejringer af silt, sand og grus, som spredte sig jævnt ud over terrænet, efterhånden som isen smeltede bort. Hedesletteområderne ligger derfor typisk som relativt lavtliggende områder med ret udjævnet terræn. I de nære områder omkring projektarealet præges landskabet overordnet set af Flynder Å i den brede ådal og tilhørende vandløbsforgreninger (nærmeste vandløb til projektarealet er vandløbsforgreningen Musbæk 238 meter nord for det kommende solcelleanlæg) samt af Klosterhede Plantage på den nordlige side af Vilhelmsborgvej.

Plan- og projektområdet ligger udenfor udpegningen 'geologiske bevaringsværdi' (Lemvig Kommuneplan).



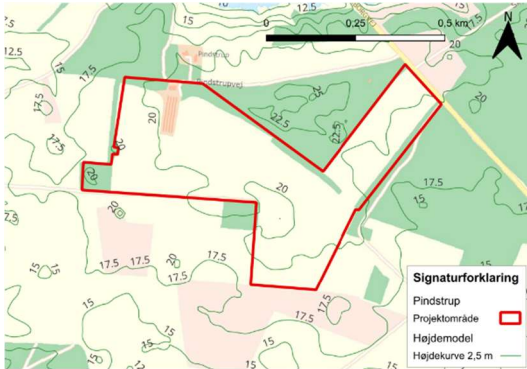
De nærmeste udpegede områder med geologisk bevaringsværdier ligger mod nordvest (ca 630 meter nordvest for plan- og projektområdet) i direkte tilknytning til Flynder Å, der slynger sig fra nord ved Klosterhede Plantage og sydpå, vest om projektarealet.

Terrænet falder mellem 10 og 13 meter fra det flade projektareal (kvote 20) ned til bunden af ådalen, hvor Flynder Å løber (kvote 7,5-10,0). Terrænforskellen mellem bunden af vandløbsforgreningen ved Musbæk (kvote 10,0) og projektarealet (kvote 20) er gennemsnitligt ca 7-10 meter.



Der er en hel del eksisterende bevoksning ned mod Musbæk, hvorfor det vurderes, at indkig til projektarealet fra Musbæk er ret begrænset til ikke eksisterende. Fra Flynder Å er terrænet mellem ådalens bund og projektarealet præget af tværgående (nord-syd) og paralleltgående (vest-øst) læhegn, der skærmer for indkig til plan- og projektområdet. Det vurderes derfor, at der vil være begrænset til intet indsyn fra Musbæk mod nord og Flynder Å i vest til projektarealet og solcelleanlægget.



			<i>Jordflyt/Terrænformer og terrænregulering</i> Plan- og projektområdet ligger i et overvejende åbent og fladt landskab i kvote ca. 20-20,5 meter over havet, hvilket omtrentligt svarer til næromgivelserne. Selve arealet har været drevet intensivt, hvorfor det er relativt fladt (gennemsnitligt samme højdekvote over hele projektarealet). Det vurderes derfor ikke nødvendigt at planere i forbindelse med opsætning af solcelleanlægget. Det vurderes derfor, at det ikke vil blive nødvendigt med jordflytninger til eller fra området. 
Beskyttelseslinjer <i>Linjer om søer, åer og skove</i>		x	Nord for projektarealet løber en forgrening af Flynder Å der er omfattet af å-beskyttelseslinjen. Nærmeste afstand til beskyttelseslinjen er 450 meter nordvest for projektarealet. Projektarealet er beliggende <u>indenfor</u> skovbyggelinje, hvorfor der søges en dispensation til opførelse af solcelleanlæg med tilhørende teknikbygninger og anlæg se bilag 1.
Fredede landskaber	x		I Natura 2000-området Klosterhede Plantage (Habitatområde N224 og Fuglebeskyttelsesområde F115) findes en enkelt fredning, idet Klosterhede Mølesø og 17 ha af de tilstødende slugter er fredet for at sikre kulturhistoriske og landskabelige værdier. Fredningen er gældende pr. 15. februar 1984. Fredningen er meddelt på baggrund af områdets - kulturhistoriske interesser, - landskabs-æstetiske og «i øvrigt andre fredningsmæssige interesser knyttet til stedet». - naturgenoprettet mølesø, idet «fredningsnævnet finder, at en retablering af mølesøen vil tilføre skoven landskabelige værdier og være til gavn for planter og dyr», s. 5 i Fredningen af 15.02.1984.



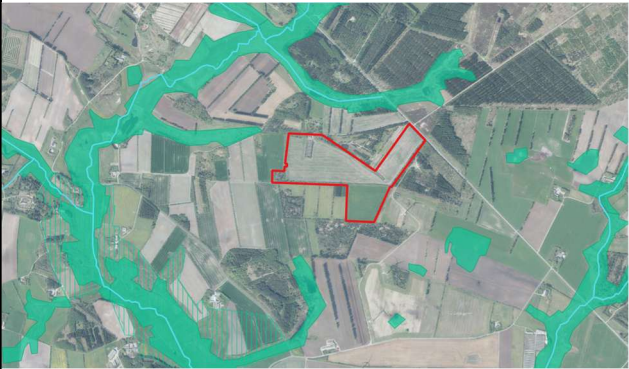
			Møllesøen i Klosterheden Plantage blev genskabt i 1977, som et af de første naturgenopretningsprojekter i Danmark. Klosterhedens Møllesø er beliggende 3,7 km nord fra plan- og projektområdet. Plantagen er først og fremmest en nåleskov, men der er gode pletter af heder og mere afvekslende natur ved den fredede møllesø. Genintroduktionen af bæveren (i 1999) skete bl.a. i møllesøen, hvorefter arten spredte sig langs Flynder Å-systemet. Nærmest beliggende vandløb er forgreningen Musbæk (238 meter nord fra plan- og projektområdet). Der vil hverken fra Musbæk, Risebæk, Flynder Å-hovedvandløbet, eller fra møllesøen i Klosterheden Plantage være indkig til anlægget ved Vilhelmsborgvej. Solcelleanlægget vurderes derfor ikke at ville skæmme eller påvirke oplevelsen af og indkigget til de kulturhistoriske og landskabelige værdier, der udgør fredningen af Klosterheden Møllesø, eller naturområderne langs Flynder Å-systemet og dets forgreninger.
--	--	--	---

Jordbund

Jordforurening <i>Kortlagt jordforurening V1 og V2</i> <i>Udtaget af kortlægningen</i> <i>Håndtering af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i>	x		Nærmeste kortlagte V1 jordforureningsområder er beliggende 1,1 km nordvest (Overmøllevej 3, 7660 Bækmarksbro) og 1,6 km vest (Agergårdsvej 12, 7660 Bækmarksbro) for plan- og projektområdet. Projektanlægget vurderes ikke at have nogen miljømæssig indvirkning på jordforureningsområderne.
Områdeklassificering	x		Plan- og projektområdet er beliggende i landzone og er derfor ikke omfattet af nuanceret områdeklassificering af jordforurening F0, F1, F2. Projektet vurderes ikke at have nogen miljømæssig indvirkning på områdeklassificeringen.

Vand



Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Udledning til vandløb, vådområder eller hav</i>	x		Der vil ikke blive etableret kloakering eller ændret på drænforhold i plan- og projektområdet. Derfor vil al Overfladevand nedsives derfor indenfor projektområdet. Det relativt flade areal vil medvirke til en jævn nedsivning. Plan- og projektområdet ligger i et overvejende åbent og fladt landskab i kvote ca. 20 meter over havet, hvilket omtrentligt svarer til næromgivelserne. Terrænet har overordnet en meget svag sydlig hældning. Mod nord er lokale terrænhældninger mod vandløbet Musbæk (238 meter mod nord). Der er allerede eksisterende læhegn og opvokset vegetation rundt om og indenfor plan- og projektområdet, og særligt mod nord er der tæt vegetation ned mod vandløbet. Vurdering Det vurderes derfor, at der er lav risiko for, at der sker større overfladeafstrømninger ned mod Musbæk. Evt. overflade afstrømning mod nord vil blive standset af vegetationen inden afløb til vandløbet. Det vurderes endvidere, at der er lav risiko for, at overfladevandet forurenes, fordi der anvendes solpaneler med glasbagside som derfor en særlig slidstærk, beskyttende for- og bagside, der er meget tæt forsejlet for at forhindre evt. udsivning fra panelerne.
<i>Lavbund/potentielt vandlidende områder</i> <i>Strømningsretning</i>	x		Plan- og projektområdet er ikke beliggende på lavbund. Nærmeste lavbund er ved Musbæk dalen nord for projektarealet (238 meter nord) og hele ådalen, hvor Flynder Å slynger sig i bunden.  Hele projektarealet er fladt i terrænkvote 20 meter for hele fladen, men med en meget svag sydlig hældning. Det vurderes, at det vil være relativt begrænset, hvor meget afstrømning, der vil kunne ske, fordi det meste regnvand vil nedsive direkte omkring solcellepanelerne på jorden.



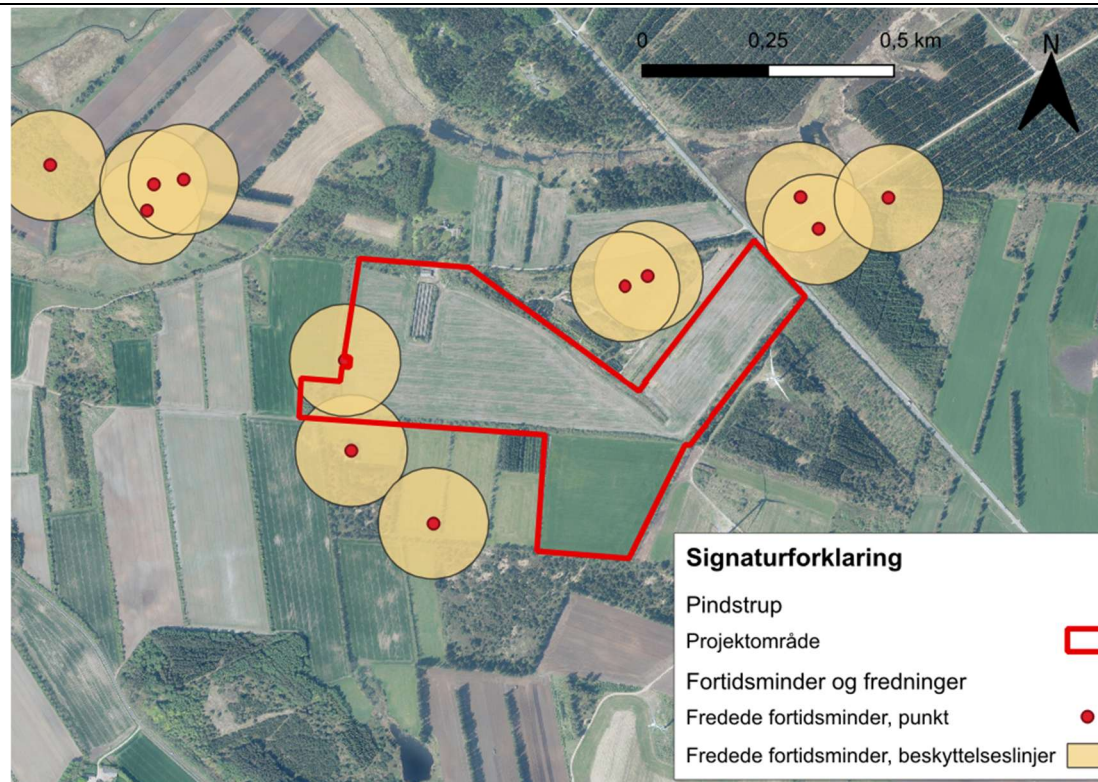
Vejrhændelser <i>Ekstremregn Oversvømmelse (blue spot) Erosion</i>			Plan- og projektområdet ligger i et overvejende åbent og fladt landskab i kvote ca. 20 meter over havet, hvilket omtrentligt svarer til næromgivelserne. Terrænet har overordnet en meget svag sydlig hældning. Mod nord er lokale terrænhældninger mod vandløbet Musbæk (238 meter mod nord). Der er allerede eksisterende læhegn og opvokset vegetation rundt om og indenfor plan- og projektområdet, og særligt mod nord er der tæt vegetation ned mod vandløbet. Vurdering Det vurderes derfor, at der er lav risiko for, at der sker større overfladeafstrømninger ned mod Musbæk. Evt. overflade afstrømning mod nord vil blive standset af vegetationen inden afløb til vandløbet. Det vurderes endvidere, at der er lav risiko for, at overfladevandet forurenes, fordi der anvendes solpaneler med glasbagside som derfor en særlig slidstærk, beskyttende for- og bagside, der er meget tæt forsejlet for at forhindre evt. udsivning fra panelerne. Der er allerede eksisterende læhegn og opvokset vegetation rundt om plan- og projektområdet. Det vurderes, at ved ekstrem regnvejrhændelse vil det regnvand, som ikke lokalt løber mod nord, løbe syd for resten af arealet. Området er kun ganske svagt hældende mod syd (kvote 19,5 meter), hvilket begrænser eventuel erosion.
Udledning af spildevand <i>Rensningsanlæg Kapacitet i kloakledning</i>	x		Området er for nuværende ikke kloakeret og det er ikke planen at der skal kloakeres eller udledes spildevand fra området. Der etableres ikke toiletforhold i den eksisterende bygning. Der sker derfor ingen udledning af spildevand i forbindelse med projektet.
Drikkevandsinteresser <i>Indvindingsopland og OSD Boringer (afstand)</i> <i>Vandforsyningsanlæg, reserver og interesser</i> <i>Øget indvinding</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Forhøjet grundvandsstand</i>	x		Plan- og projektområdet er beliggende udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Plan- og projektområdet er beliggende indenfor område med drikkevandsinteresser (OD) og udenfor indvindingsområderne. Der er ingen boringer i umiddelbar nærhed af projektet. Nærmeste egen drikkevandsboring er ved Vilhelmsborgvej 163, 7620 Lemvig. Solcellepanelerne har beskyttende for- og bagsider, der er meget tæt forsejlet, så der ikke kan ske udsivning fra panelerne. Det vurderes derfor, at selve driften af solcelleanlægget i sig selv ikke vil påvirke grundvandets kvalitet. I tilfælde af brand, håndteres slukningsvandet så forurening af jord og grundvand forhindres. Selve befæstningsgraden er ikke så høj ved solcelleanlæggene, da panelerne står på stativer, men selve



				solcellerne udgør en flade. Imidlertid skråner panelerne, så regnvand vil vaske af og ned på jorden, således at det kan nedsive til jordmatricen under panelerne. Det vurderes derfor, at solcelleanlægget ikke vil hindre grundvandsdannelse i anlæggets levetid. Der er ikke forhøjet grundvandsstand i plan- og projektområdet.
--	--	--	--	--

Kulturarv

Fortidsminder <i>Fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten- og jorddiger</i> <i>Arkæologiske forhold</i>		x		Indenfor selve projektarealet er der ikke udpegede stendiger eller jorddiger. Projektarealet berøres heller ikke af beskyttelseslinjer til sten- eller jorddiger. Der er en stor koncentration af gravhøje i nærområdet. To af gravhøjenes beskyttelseslinjer overlapper projektarealet. Den store koncentration af gravhøje i området kan betyde, at der indenfor projektarealet kan være risiko for, at man kan støde på fortidsminder, som ikke tidligere er registreret eller udgravet. Sådanne forekomster er jf. § 27 stk. 2, Museumslov, Lov nr. 473 af 7. juni 2001 beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet. Derfor har Velas forud for denne screening kontaktet De Kulturhistoriske Museer Holstebro.
--	--	---	--	--



Museerne har fremsendt følgende udtalelse pr. 13. januar 2025:

Udtalelse i forbindelse med VVM-screening af solcellepark ved Pindstrup, Lemvig Kommune i henhold til Museumslovens §§ 25-27

- På selve det berørte område er der ikke tidligere registret. Dog ligger der i skellet, vestligst i det berørte areal, en fredet gravhøj (180703-41). Størstedelen af dennes beskyttelseslinje ligger inden for det berørte areal. Det samme gør sig gældende for den nordlige del af beskyttelseslinjen for den fredede gravhøj 180703-39 (se figur. 1). Generelt er nærområdet præget af mange fredede gravhøje, og lige nord for arealet er der gjort fund af flint (180703-162 og -175), og lerkar (180703-159) ved tørvegravning. Her er der ligeledes registreret et hulvejsforløb (180703-202).

Projektarealet ligger i dyrkede marker på gamle hedearealer med Flynder Å mod vest, og sideløb til denne mod nord og syd, sådan at området ligger som et næs ud mod åen.



Figur 1 Kort over projektets nærområde. Med pink ses beskyttelseslinjerne for de fredede gravhøje. Kort © Fund og Fortidsminder.

Den store koncentration af gravhøje i nærområdet gør, at det ved anlægsarbejde derfor er Holstebro Museums vurdering, at der på det berørte areal er stor risiko for, at man kan støde på fortidsminder, som ikke tidligere er registreret eller udgravet. Sådanne forekomster er jf. § 27 stk. 2, Museumslov, Lov nr. 473 af 7. juni 2001 beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet, med risiko for at dette sinkes eller må udsættes. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til nærmeste kulturhistoriske museum med arkæologisk ansvarsområde, i dette tilfælde Holstebro Museum.

Dette er på alle måder en situation, som Holstebro Museum naturligvis helst ser undgået.

Efter museets opfattelse vil man i væsentlig grad kunne afværgе en sådan situation ved at foretage en frivillig arkæologisk forundersøgelse. I så tilfælde bedes bygherren henvende sig til museet, så vi kan udarbejde et budget for prøvegravningen. Budgettet skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen,



			<i>før det sendes til bygherren til godkendelse. Forundersøgelsen kan føre frem til egentlige udgravninger.</i> <i>I forbindelse med solcelleparker skal man være opmærksom på, at der gælder særlige regler for, hvilke arealer, som Slots- og Kulturstyrelsen skønner, vil tage skade af de anlægsarbejder, der foretages ved solcelleparkernes opførelse og drifter.</i> <i>I det følgende refereres fra Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside:</i> <i>"Solcelleparker defineres i denne forbindelse som anlæg, hvor solcellepanelerne er anbragt i lange parallelle rækker på jorden, forankret på nedpressede stål-pæle. Anlæg anbragt på eksisterende bygningers tagflader m.m. indgår således ikke. Solcellepaneler med tracking-systemer, hvor panelerne løbende gennem dagen orienteres direkte efter solens stilling på himlen, defineres heller ikke som en del af solcelleparker. Denne metode kræver en anderledes markant betonfundering og derfor mere omfattende jordarbejde.</i> <i>Solcelleparkerne omfatter flere delelementer:</i> <i>• Afgrænsning med hegn og/eller beplantningsbælter.</i> <i>• Solcellepanelerne.</i> <i>• Fremføring af kabler, både internt på arealet og tilslutning til det offentlige elnet.</i> <i>• Bygninger der fungerer som transformerstationer.</i> <i>• Vejarealer.</i> <i>Desuden kan der i selve anlæggelsesfasen være forhold, der skal iagttages:</i> <i>Terrænregulering.</i> <i>Arbejdsstation (skurvogne, aflæsning og oplagring af materiel).</i> <i>Arbejdskørsel under anlæggelsen. Som ved alle andre anlægsarbejder kræver det en konkret vurdering af omfanget og truslen mod mulige fortidsminder.</i> <i>Rådgivning om forundersøgelse m.m.</i> <i>Sammenfattende er det styrelsens vurdering, at bygherre skal tilrådes at få gennemført en forundersøgelse af de arealer, hvor anlægsarbejderne medfører destruktion af erkendte og ikke erkendte, væsentlig fortidsminder, dvs. arealer med kabel-og vejtraceer, dybdepløjede beplantninger, transformere og arealer der skal terrænreguleres.</i> <i>Med forbehold for pælenes type og størrelse samt fortidsmindernes art, er det i mange tilfælde styrelsens holdning, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige fortidsminder. Dermed giver de</i>
--	--	--	--

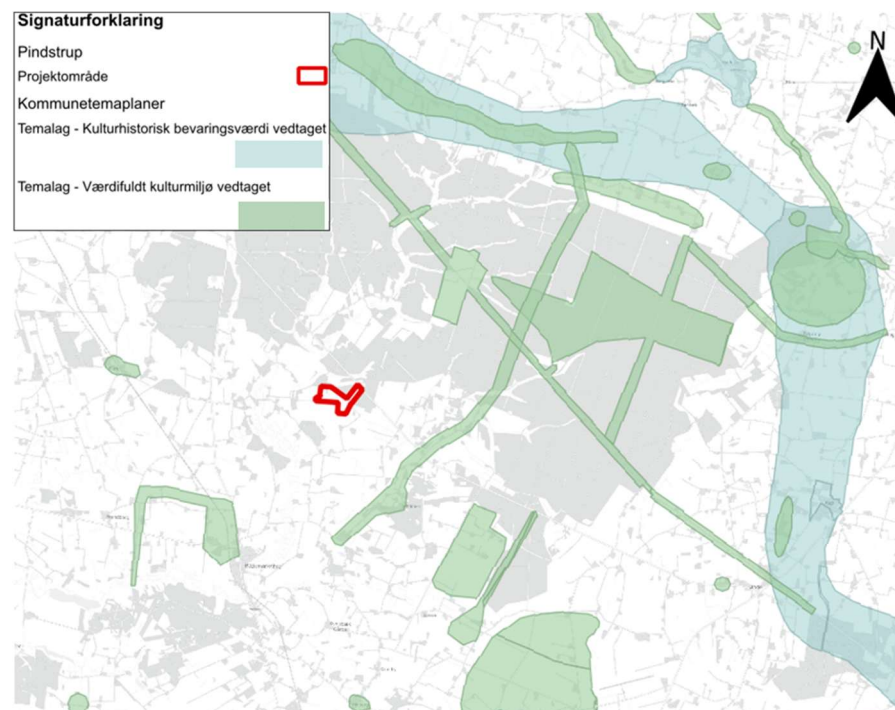


Lemvig Kommune

				<i>nedpressede pæle ikke i sig selv begrundelse for at gennemføre en forundersøgelse af selve panel-arealerne, hvis kabelføringer foregår over jorden i de enkelte panelrækker.</i> <i>Det gælder også for arealer, der er udpeget som Kulturarvsarealer. Museerne bør i forbindelse med de aktuelle arealer med solpaneler, beregne destruktionsgraden af arealerne, på baggrund af konkrete oplysninger om funderingsmetode fra bygherre.</i> <i>Arealer der under selve anlægsarbejdet kan belastes særligt, eksempelvis skurvognarealer og oplagspladser, skal vurderes i hvert enkelt tilfælde og bygherre rådgives om en skånsom fremgangsmåde, som for eksempel udlagte jernplader. Alternativt rådgives bygherre om forundersøgelse af disse arealer."</i> <i>Holstebro Museum anbefaler på den baggrund, at I tager kontakt til museet, så vi kan tage en snak om jeres planer og anlægsmetoder risikerer at ødelægge fortidsminder.</i> <i>Der opstilles ikke solceller eller tilhørende tekniske installationer indenfor de to gravhøjes fortidsmindebekyttelseslinje. Derved etableres en tydelig markering af områdets arkæologiske landskabstræk og fredede elementer.</i>
Kirker <i>Kirkebyggelinje</i> <i>Aftalekirker</i> <i>Provst Exner</i>	x			Der er mere end 1,3 km til nærmeste kirkebyggelinje ved middelalderkirken Flynder Kirke vest for plan- og projektområdet. Der er hverken aftalekirker eller Provst Exner-fredninger i umiddelbar nærhed af projektarealet. Området omkring Flynder Kirke er omfattet af Kirkefredning reg.nr. 01639.00 af 25. juni 1951. Fredningen vedrører en bræmme rundt om kirken. Grundet den store afstand til kirken på 1,3 km til nærmeste kirkebebyggelseslinje om Flynder Kirke vurderes det, at projektet ikke vil påvirke kirken og fredningen.
Kulturmiljøer	x			Der er ikke registreret kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer indenfor plan- og projektområdet. <i>Andre kulturhistoriske bevaringsværdier</i> Hele området omkring Flynder Å er af stor kulturhistorisk værdi og beskrevet andetsteds i screeningen.



Nærmeste kulturhistoriske bevaringsværdier er ved Saugmandsvej-Rødemøllevej (ca. 1,8 km øst for projektarealet) og Gammel landevej i Klosterhede Plantage (2,1 km nordøst for plan- og projektområdet).



Om de kulturhistoriske værdier ved Saugmandsvej-Rødemøllevej er bl.a. skrevet: «Hvor Saugmandsvej krydser Bredmade Dal, findes en række parallelle hulvejsforløb. Vadestedet markeres af en lille gruppe bronzealderhøje; det vides fra en senmiddelalderlig kilde, at der på én af disse høje øst for vejen stod et stenkors – antagelig som en markør for, at vejen her gik ind på Gudumklosters jord¹⁰.»

Om Gammel landevej i Klosterhede Plantage er bl.a. skrevet: «Gammel Landevej danner en diagonal linje igennem plantagen. Den har forbindelse med Ringkøbingvej i nordvest og byen Linde i sydøst. Den er usædvanlig i forhold til tidligere tiders vejanlæg, fordi den har en fuldstændig lige sigtelinje, der passerer utilskåret over ådale og slugter. Den går blandt andet igennem det genskabte hedeareal, der fortæller om vejens oprindelige kontekst. Vejen findes på Ole Rømers kort fra slutningen af 1600tallet og blev i slutningen af 1700tallet afmærket med små granit-milesten. Disse milesten findes stadig langs Gammel

¹⁰ <https://lemvigmuseum.dk/wp-content/uploads/2022/03/Kulturmiljoeer-i-Lemvig-Kommune.pdf>, side 47



				Landevej.¹¹» Afstanden til de kulturhistoriske værdier er så stor, at projektet ikke vurderes at have betydning for oplevelsen af disse.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i umiddelbar nærhed af plan- og projektområdet. Middelalderkirken Flynder Kirke er omfattet af kirkefredning og beskrevet under punktet «Kirker» i screeningen.
Arkitektoniske værdier <i>Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</i>	x			Der er ikke registeret arkitektoniske værdier eller byer i umiddelbar nærhed (1 km) af plan- og projektområdet. Det vurderes derfor, at der ikke kan ske påvirkning på bystruktur, byprofil, byafgrænsning eller lignende.

Ressourcer og affald

Arealforbrug <i>Inddragelse af nye arealer, værdifuld landbrugsjord</i> <i>Byfortætning</i> <i>Intensiv/ekstensiv arealudnyttelse</i>				Projektarealet udgør ca 27 ha. Arealet er lige nu udlagt til intensiv landbrugsdrift med afgrødedyrkning. I projektet ønskes etableret et solcellanlæg med invertere, transformerkiosker, Step-up transformerstation med sikkerhedshegn, batterianlæg samt interne serviceveje. Et solcelleanlæg er en midlertidig installation med en forventet levetid på 25-30 år. I den periode vil driften af arealet blive ændret fra intensiv landbrugsdrift med afgrødedyrkning til græs, der ikke gødes eller sprøjtes. Højt græs kan skygge for solcellepanelerne og sænke effektiviteten. Græsset vil derfor blive slået efter behov, forventeligt to gange om året, hvorfor det vil henligge ekstensivt. Det giver mulighed for, at der indfinder sig en mere naturlig flora, der vil bidrage til en øget biodiversitet i området. Når græsset holdes lidt nede, og der ikke længere gødes eller sprøjtes, giver det plads til, at en mere tør natur med urter og blomster kan indfinde sig. Det vil bidrage til et øget insektliv og dermed tjene som fødegrundlag for fuglene i området, herunder bl.a. natravnen, der udelukkende lever af nat-aktive insekter, men også firben, pindsvin, spurve og andre mindre fuglearter, der også lever af insekter. Ved at øge intensiteten af insekter i området vil det tiltrække flere smådyr og småfugle, der kan fungere som øget fødegrundlag for bl.a. den nataktive stor hornugle og den dagaktive rødrygget tornskade, der lever af insekter, småfugle, padder, krybdyr m.v.
--	--	--	--	--

¹¹ https://dokument.plandata.dk/11_10643969_1662023044181.pdf, side 187



			En ændring fra intensivt dyrket areal til græs / tør natur vil medføre en øget biodiversitet i området, der kan være medvirkende til at øge effekten af de økologiske forbindelser, der befinder sig nord for projektarealet i forbindelse med Natura 2000-området.
Ressourcer <i>Råstoffer</i> <i>Vandforbrug ved anlæg og drift</i>	x		Der forventes ikke et forbrug af råstoffer ved anlægget eller i forbindelse med anlæggets drift i hele dets levetid. Der forventes ikke et vandforbrug ved anlægget eller i forbindelse med anlæggets drift i hele dets levetid.
Affald <i>Genanvendelse</i> <i>Affaldsmængde</i>	x		I etableringsfasen vil der blive produceret affald, herunder bl.a. plastik, pap, indpakningsmateriale, flamingo m.v. Det hele vil blive sorteret i henhold til Lemvig Kommunes affaldsregulativ. Affaldsmængderne vurderes at svare til almindelig stødabsorberende og beskyttende indpakning af f.eks. glas og vinduer til nybyggeri. Når etableringsfasen er afsluttet, vil området blive ryddet for byggeaffald og indpakningsmaterialer m.v. I driftsfasen vurderes der ikke at blive genereret mere affald, end hvad der vil være nødvendigt i forbindelse med almindelig vedligehold af anlægget. Der vil være tale om så små mængder, at servicebilerne vil kunne tage det med, når de forlader området. Områdets ubebyggede arealer vil i driftsfasen ikke anvendes til oplagring. Når solcelleanlægget skal nedtages, vil panelerne skulle håndteres og afskaffes efter det på daværende tidspunkt gældende reglement for afskaffelse og genanvendelse af solcellepaneler. På nuværende tidspunkt består den mest almindelige affaldsbehandling i at flå rammerne af solcellepanelerne, fjerne ledningerne, og knuse panelerne ned. Det vil sige, at man genanvender aluminiummen fra rammerne og dele af det nedknuste glas bruges formentlig som tilsætning til stålindustrien. Det forventes, at der i anlæggets forventede levetid (25-30 år) vil komme nye og mere klare rammer for genanvendelse og afskaffelse af solpaneler, og de vil selvfølgelig blive fuldt, når anlægget nedtages.
Energiforbrug ved anlæg og drift <i>Vedvarende energi</i> <i>Varmeforsyning</i>	x		Området ligger ikke i et forsyningsområde til fjernvarme. I plan- og projektområdet skal der etableres en transformerstation, hvor alt energien fra solpanelerne samles, og hvor spændingsniveauet hæves op til det nødvendige niveau for (Step-up transformer), at strømmen leveres ud på det offentlige elnet. Transformerstationen består af en servicebygning, indendørs og udendørs elektrisk udstyr, samt en lynafleder. Transformerstationen og batterianlægget kobles



				til transformerkioskerne og til POC (offentlige elnet) med elkabler i jorden. Det nærmeste nettilslutningspunkt for solcelleanlægget vil være transformerstation Ramme, som er beliggende 8,2 km km nordvest for plan- og projektområdet. Tilslutningspunktet bliver præciseret, når elforsyningsselskabet har behandlet en ansøgning om nettilslutning.
--	--	--	--	---

Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	x			Det giver ikke nogen speciel påvirkning.
Påvirkning af erhvervsliv				Det giver ikke nogen speciel påvirkning.

Konklusion

Udgangspunktet er, at alle planer der udarbejdes inden for fysisk planlægning og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til solcelleanlæg er omfattet af krav om miljøvurdering. Det følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1.

Myndigheden kan vurdere (screene) for, hvorvidt planer kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvis planerne kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Dette følger af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

Lemvig Kommune har vurderet at det screenede areal på ca. 27 ha der udgør 0,05% af kommunens samlede areal på 508 km². Det er Lemvig Kommunes vurdering at resultatet af screeningen viser, at miljøet ikke påvirkes væsentligt ved vedtagelse af planerne.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at lokalplan nr. 251 og tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samlet set ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Afgørelsen begrundes med at anlægget vil blive placeret diskret i landskabet i god afstand til nærmeste naboer. Planerne holder respektafstand til nærliggende arealer med kulturarv og til beskyttet natur. Derudover vurderes det, at planerne ikke vil påvirke nærliggende natur-2000 områder negativt. Området vil fortsat kunne fungere som opland til Natura 2000 området for de dyr, der i nudrift krydser arealet eller anvender arealet til fouragering.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse jf. § 10 i Miljøvurderingsloven, at projektet og lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt) efter lovens § 8.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af forslag til lokalplan nr. 251 og forslag til tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2021-33, jf. Miljøvurderingslovens § 33.



Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. Miljøvurderingslovens §48 påklages efter den lovgivning, som planerne er udarbejdet i henhold til. Planerne er udarbejdet i henhold til Planloven.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

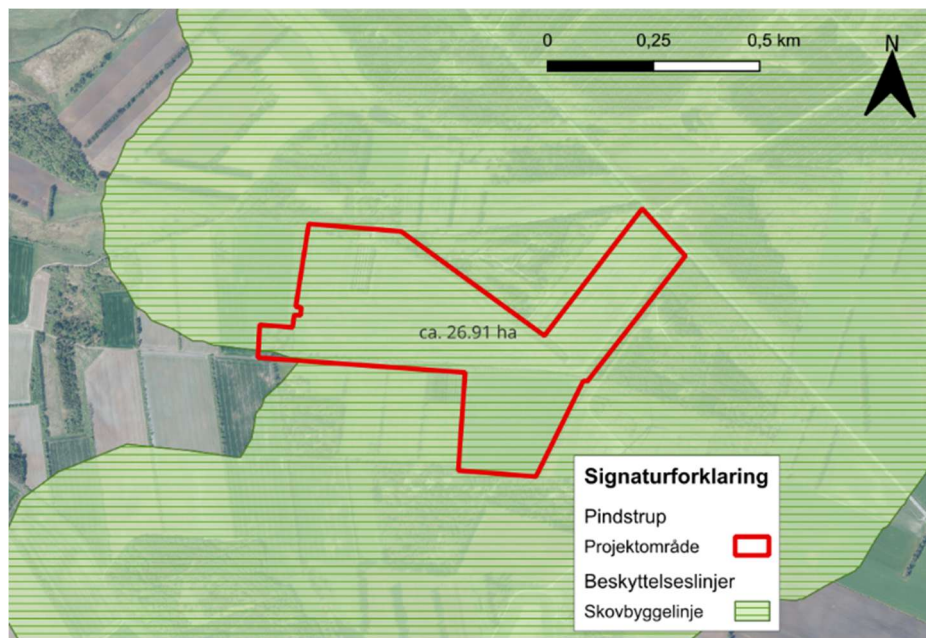
Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 30. juni 2025



Bilag 1 Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelsesloven (Skovbyggelinje)

Store dele af plan- og projektområdet er beliggende indenfor skovbyggelinje.



For at opsætte et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer samt batterianlæg på arealet søger der hermed om dispensation fra skovbyggelinjen jf. Naturbeskyttelseslovens §17 efter § 65 i Naturbeskyttelsesloven, hvor Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1, § 17, stk. 1, og § 19. Den pågældende skovejer skal underrettes, før der træffes afgørelse om undtagelse fra § 17, stk. 1.

Projektbeskrivelse

Lokalplanområdet udgør ca. 27 ha beliggende ved Vilhelmsborgvej, syd for Klosterheden Plantage. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende vindmølleområde, som er placeret umiddelbart sydøst for området.

Området er beliggende i et område med få boliger og ligger centralt i forhold til strukturen i elnettet. Hele arealet er beliggende på landbrugsjord, der har været dyrket med undtagelse af bygninger, der tidligere har været anvendt til minkproduktion.

Idéen med projektet er, at anlægget etableres med en høj grad af lokal forankring, og at den producerede strøm fra anlægget kan afsættes lokalt. Samlet forventes solcelleanlægget at have en effekt på ca. 25 MW, svarende til ca. 6.250 husstandes årlige elforbrug (ved et årligt elforbrug på 4.000 kWh).

I tilknytning til anlægget etableres/indrettes formidlingsfaciliteter, der er åbne for offentligheden, og som formidler information om produktion af grøn strøm. Det vil også være muligt at spise medbragt mad ved borde/bænke i tilknytning til formidlingsfaciliteterne.

Idet der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde forudsætter projektet udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger rammer for den fremtidige anvendelse.

Solcelleanlæg har en forventet levetid på ca. 30 år.

Skovbyggelinjens formål

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens værdi som landskabselement og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyreliv og at beskytte skovene mod blæst. Skovbyggelinjen er på 300 meter målt fra kanten af skovbrynet.



Projektets indvirkning i forhold til skovbyggelinjens formål

I forbindelse med etablering af solcelleanlæg på det angivne projektareal foretages der ikke væsentlige ændringer i den eksisterende beplantning i området. Der er mange levende hegn i området og disse bidrager til landskabets struktur, hvor enkelte marker derved ligger afsides fra andre marker. Hegnene har betydning som værdifulde levesteder for plane- og dyreliv, som økologiske forbindelser mellem både skov og natur. Denne funktion bibeholdes indenfor området da der ikke ændres væsentligt på de eksisterende hegn i området. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende inden for skovbyggelinjen fra Klosterheden plantage, nord for Vilhelmsborgvej. Dyre- og plantelivet har stadig gode levevilkår i skovbrynene, efter planernes realisering, både i læbælter og imellem rækker af solceller. Arealerne hvorpå der ønskes etableret solceller med tilhørende tekniske anlæg er omkranset af eksisterende levende hegn. Dette bidrager til at landskabsrummene i området fremstår lukkede, og indblikket til de omkringliggende skove brydes af eksisterende læbælter, hvorfor skovens værdi som landskabselement i forvejen fremtræder "svagt" fra plan- og projektområdet. Disse forhold forringes ikke i forbindelse med etablering af solceller med tilhørende tekniske anlæg inden for plan- og projektområdet. Solcellernes højde vil ikke være højere end den omkringliggende beplantning, hvorfor de vil være afskærmet i forhold til omgivelserne. Den visuelle sammenhæng mellem plan- og projektområdet, også efter der er opført solceller med tekniske anlæg på arealet, vil ikke være genkendelig. Desuden sker der ikke ændringer på eksisterende skovbryn i området.

Med baggrund i ovenstående vurdering af, at en realisering af et solcelleanlæg med tilhørende teknik ikke vil forringe skovens værdi som landskabselement, og idet der stadig er gode levevilkår for dyre- og plantelivet, ansøges der hermed om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, jf. § 65.



Bilag 2 Orienterende støjberegning

Orienterende støjberegning for Solcellepark ved Pindstrup i Lemvig Kommune

I forbindelse med beregning af støj fra anlægget er der truffet nogle valg om forudsætning for udarbejdelse af vejledende støjberegning. I det efterfølgende er disse forudsætninger beskrevet.

Beregningen er foretaget d. 22. januar 2025 af Nikolaj Mazanti Aaslyng og Annette Pihl Pedersen, Velas. Beregningen er efterfølgende (d. 9. maj 2025) opdateret med batteripark.

Anvendt værktøj

Til at foretage en vejledende støjberegning for solcelleparken er der anvendt regneark udarbejdet af Grontmij/Carl Bro for Svendborg Kommune.

Solcelleanlægget

Solcelleanlægget er placeret i det åbne land uden støjdæmpende foranstaltninger. Solcellepanelerne placeres på faste stativer i øst-vestgående rækker og panelerne placeres sydvendt.

Step-up transformeren placeres midt i området, hvorfra der etableres et kabel til transformerstation.

Mulige støjkloder

I forbindelse med driften af solcelleparken er der følgende mulige støjkloder:

Invertere der inverterer den opsamlede solenergi til jævnstrøm.

Transformerkiosker der opstilles jævnt ud over anlægget til opsamling af strømmen

Step-up transformer der omdanner strømmen til stærkstrøm der via kabel kan føres til en transformerstation på det offentlige net.

Støjkloderne er kun i drift i de timer hvor anlægget producerer strøm, svarende til ca. 800-1000 timer om året, i dagtimerne hvor solen skinner.

Ud fra en produktionsberegning med maksimal udnyttelse af arealet er det i beregningerne forudsat at der opstilles

1 Step-up transformer (70 dB(A))

26 transformerkiosker (60 dB(A))

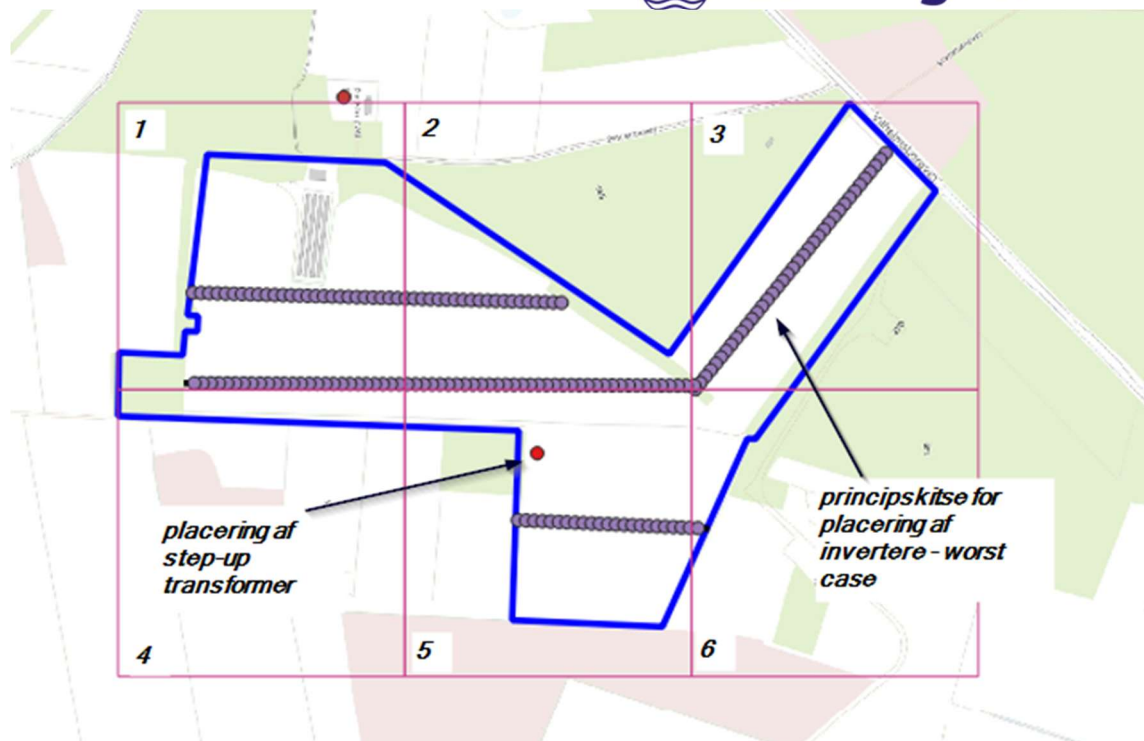
169 Invertere (60 dB(A))

20 stk 20' containerbatterier alternativt 12 stk 40' containerbatterier

Ved at anvende maksimal udnyttelse af arealet indgår denne forudsætning i "worst case"-betragtning.

Opdeling af støjkloder i grid

Regnearket til beregning af støj kan ikke håndtere det nævnte antal støjkloder. Vi har opstillet en principskitse for placering af invertere ud fra et worst - case scenarie. Dernæst er området opdelt i gridfelter (6 felter – gridfelt nr 4 indeholder ingen støjkloder) Gridfelterne er nummeret 1-6 fra Nordvest til sydøst.



Figur 1 Figur 1 blåmarkering er solcelleområdet. De grå prikker er principfordelingen af invertere. Step-up transformeren placeres i gridfelt nr. 5. Transformerkiosker fordeles med samme fordeling som invertere.

Antallet af invertere i hvert grid er opgjort og transformerkioskerne er fordelt efter samme fordeling.

Opsummering af støjkloder

Da regnearket til beregning af støjgene ikke kan håndtere 196 individuelle kilder anvendes grid opdeling til at opsummere støjkloder indenfor hvert gridfelt.

Opsummeringen er foretaget efter følgende formel



Addition af to lydtrykniveauer
(energibasis)

$$L_{p,total} = 10 \log \left(10^{\frac{L_{p1}}{10}} + 10^{\frac{L_{p2}}{10}} \right)$$

$$\begin{aligned} 50 \text{ "+" } 50 &= 53 \text{ dB} \\ 50 \text{ "+" } 55 &= 56,2 \text{ dB} \sim 56 \text{ dB} \\ 50 \text{ "+" } 60 &= 60,4 \text{ dB} \sim 60 \text{ dB} \end{aligned}$$

MILJØSTYRELSENS REFERENCELABORATORIUM FOR STØJMÅLINGER

Figur 2 Beregningsformel for summering af støjniveauer

I nedenstående tabel er vist det samlede støjniveau for hvert gridfelt.

Tabel 1 Forudsætninger for og beregning af støjniveau for hver gridfelt

Gridfelt nr	Antal invertere i feltet (60 dB(A))	Beregnet antal transformerkiosker (60 dB(A))	Beregnet støjniveau for gridfelt, dB(A)
1	52	8	78
2	55	9	78



3	39	6	77
4			
5	22	3	74
6	1	-	69
Sum	169	26	
1 Step-up transformer og batteripark med 20' containere eller 40' containere er placeret i gridfelt 5, indgår ikke i den beregnede støj for gridfeltet – indsat i beregningen særskilt			
70 dB(A) 58 dB(A) 71 dB(A)			

Afstand til omkringboende

Ved måling af afstand fra omkringboende boligområde til støjilden er der anvendt gridfelt som støjkilde. Afstanden er målt fra boligens nærmest hjørne og til nærmeste hjørne af gridfeltet eller det nærmeste punkt på plan- og solcelleområdets afgrænsning. Derved betragtes det som Worst-case, da det vil svare til at alle støjilderne flyttes tættere på end de reelt vil være.

I regnearket kan der ikke indtastes afstande over 500 m. Der er i beregningen anvendt 500 m som afstand til de gridfelter, der ligger længere væk end 500 m fra boligerne. Derved er der vurderet ud over worst case, da det i beregningen betyder at alle støjilder placeret længere væk end 500 m trækker væsentlig tættere på recipienten.

Der er målt afstande til de nærmeste boliger. Boliger placeret længere væk i samme retning fra solcelleanlægget er ikke medtaget i beregningen. For adresser med en bolig i en afstand på mere end 500 m til alle gridfelter er der medtaget to i beregningen for eksemplets skyld, da den forventede støjpåvirkning vil være lavere end for de boliger der ligger nærmere end 500 m fra et eller flere gridfelter.

Tabel 2 Afstande mellem boliger og støjilder/gridfelter. Gul markering viser afstande længere end 500 m, hvor der i regnearket er indsat 500 m. Kolonnen med Recipient angiver hvilken recipient de er angivet som i regnearket. 2 Recipienter angivet med >500 m er medtaget i beregningen.

Adresse	Gridfelt 1	Gridfelt 2	Gridfelt 3	Gridfelt4	Gridfelt5	Gridfelt 6	Step-up transformer	Batteripark	Recipient
Vilhelmsborgvej 163	77 m	122 m	507 m		364 m	554 m	494 m	494 m	R1
Vilhelmsborgvej 161	396 m	405 m	542 m		656 m	703 m	736 m	>500 m	R2
Vilhelmsborgvej 159	463 m	493 m	747 m		750 m	866 m	860 m	>500 m	R3
Agergårdvej 28	857 m	1064 m	1332 m		996 m	1222 m	1134 m	>500 m	R4
Grønkærvej 14	1477 m	1233 m	1160 m		1076 m	1076 m	1305 m	>500 m	R5

Tidsinterval

Anlægget forventes at producere strøm i 800-1000 timer om året. Disse timer ligger primært i dagtimerne og dage hvor solen skinner. Anlægget er ikke i drift i de mørke timer (nat) og der forventes derfor ingen støj fra anlægget i disse timer.



Beregningen er foretaget ud fra en forudsætning om at beregne på worst-case tiden. Aktuelt er det vurderet at den længste sommerdag med solskin fra kl 04 om morgenen til kl 21 om aftenen vil være det maksimale sammenhængende tidsinterval.

Beregningen er derfor foretaget ud fra at alle støjklender har samme driftstid. I beregningen opgøres i driftstid i % på forskellige tidspunkter på døgnet; dag, aften og nat.

I forbindelse med lagring af strøm til batterier vil dette primært foregå når solcellerne producerer strøm. Afsætning af strøm kan ske på alle tider af døgnet og derfor er driftstiden på både transformere og batteripark sat til 100% svarende til henover hele døgnet.

Tabel 3 Driftstid i % fordelt over dag, aften og nat.

	Dag	Aften	Nat
Tidsinterval, kl	07-18	18-22	22-07
Driftstid (%)	100	80	30

Resultat af beregninger

For de 5 recipienter er der beregnet følgende samlede støjpåvirkning.

Tabel 4 Beregnet støjpåvirkning af de nærmeste ti omkringboende ved etablering af Batteripark med 20' fods containere

Recipient	Dag	Aften	Nat
Vilhelmsborgvej 163	31 dB(A)	30 dB(A)	26 dB(A)
Vilhelmsborgvej 161	20 dB(A)	19 dB(A)	15 dB(A)
Vilhelmsborgvej 159	19 dB(A)	18 dB(A)	14 dB(A)
Agergårdvej 28	18 dB(A)	18 dB(A)	14 dB(A)
Grønkærvej 14	18 dB(A)	18 dB(A)	14 dB(A)

Tabel 5 Beregnet støjpåvirkning af de nærmeste ti omkringboende ved etablering af Batteripark med 40' fods containere

Recipient	Dag	Aften	Nat
Vilhelmsborgvej 163	31 dB(A)	30 dB(A)	26 dB(A)
Vilhelmsborgvej 161	20 dB(A)	19 dB(A)	15 dB(A)
Vilhelmsborgvej 159	19 dB(A)	18 dB(A)	15 dB(A)
Agergårdvej 28	19 dB(A)	18 dB(A)	14 dB(A)
Grønkærvej 14	19 dB(A)	18 dB(A)	14 dB(A)

Vejledende støjgrænser

Med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "[Ekstern støj fra virksomheder](#)" er der fastsat vejledende støjgrænseværdier for virksomheders støjpåvirkning af omgivelserne.

Støjgrænserne fra virksomheder ses på Miljøstyrelsens hjemmeside [Støjgrænser - Miljøstyrelsen](#)



	Mandag - fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22.	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for at bestemme støjbelastningen.

Støjgrænserne i et støjvilkår skal overholdes i alle punkter udendørs i det pågældende område, og altså ikke kun i nærheden af bygningerne.

For områder med boliger er der en yderligere vejledende grænseværdi for det højeste øjebliksniveau af støjen om natten, støjens maksimalværdi. Grænseværdien for maksimalniveauet er 50 eller 55 dB.

Konklusion

Når resultatet af den vejledende støjberegning sammenholdes med Miljøstyrelsens støjgrænser for virksomheder vurderes det at solcelleparken ved Pindstrup overholder de vejledende støjgrænseværdier for virksomheder for alle områder, herunder boliger. De beregnede resultater viser at støjniveauet ligger på 31 dB(A) for nærmeste bolig som er ejet af ansøger for øvrige omkringboende vil støjniveauet ligge på under 20 dB(A) eller derunder.

Hjemmesideannonce i uge 27

Forslag til lokalplan nr. 251 for solcelleanlæg ved Pindstrup m.fl.

Lemvig Kommunalbestyrelse har den 25. juni 2025 vedtaget følgende planer:

- Forslag til lokalplan nr. 251 for solcelleanlæg ved Pindstrup inkl. miljøscreening og afgørelse
- Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-33 inkl. miljøscreening og afgørelse

Planernes indhold

Planerne giver mulighed for at der kan opføres et tekniske anlæg i form af et solcelleanlæg på ca. 27 ha.

Det forventes, at solcelleanlægget vil have en effekt på ca. 25 MW, svarende til ca. 6.250 husstandes årlige elforbrug.

Foruden etablering af solcelleanlæg og andre nødvendige tekniske anlæg, der er nødvendige for driften, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres batterier til lagring af strøm. Lokalplanen udlægger et byggefelt til placering af step-uptransformer og batterier. Med lokalplanen vil det ikke være muligt at etablere hegning, andet end den, der er nødvendig for at holde græssende dyr i området. Til gengæld vil det med lokalplanen blive muligt at opsætte kameraovervågningsmaster til overvågning af anlæggene. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres supplerende beplantning på strækninger langs lokalplanens afgrænsning, hvor der er huller i den eksisterende beplantning.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende vindmølleområde og i et område med få boliger. Derudover ligger området centralt i forhold til strukturen i elnettet.

Nærmere oplysninger om det ansøgte fremgår af ovennævnte planer.

Planerne er vedtaget efter Lov om Planlægning.

Retsvirkninger

Når et forslag til en lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold (jf. Planloven § 17).

Her finder du planen

Du kan læse planerne m.fl. ved at følge linkene her på siden.

Høringsperiode

Ovennævnte planer m.fl. er fremlagt til offentlig høring i perioden 30. juni til 1. september 2025.

Eventuelle bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag skal sendes via mail til teknik@lemvig.dk eller som fysisk post til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig.





De skal være kommunen i hænde **senest den 1. september 2025**.

Persondata

Lemvig Kommune gør opmærksom på at alle modtagne bemærkninger vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis der indsendes bemærkninger til sagen, gives samtidig samtykke til, at bemærkningerne, og dermed personhenførbare oplysninger offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Miljøvurdering af planer

Lemvig Kommune har gennemført en screening om miljøvurdering af nævnte lokalplan og tillæg til Kommuneplan efter Miljøvurderingsloven.

Lemvig Kommune har på baggrund af miljøscreeningen truffet afgørelse om, at nævnte planer *ikke* vil kunne påvirke miljøet væsentligt og at der derfor *ikke* skal foretages en miljøvurdering af planerne. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Screeningen inkl. afgørelsen med begrundelse er vedlagt lokalplanen og kommuneplantillægget, som er linket til her på siden.

Miljøvurdering af projekter

Lemvig Kommune har også gennemført en screening om miljøvurdering af det konkrete projekt, idet solcelleanlæg stå opført på Miljøvurderingsens bilag 2. Et udkast til afgørelsen vil blive sendt i høring hos nærmeste naboer og relevante myndigheder, hvorefter der bliver truffet en afgørelse.

Klagevejledning efter Miljøvurderingsloven

Afgørelsen om, at der *ikke* skal foretages miljøvurdering af planerne, kan påklages til Planklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 48 og Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnens Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af en klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil klage over afgørelsen til domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.

