



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

René Laursen
Tvedvej 75
Fabjerg
7620 Lemvig



Dato 30-04-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-11-25
Ref.: JAEP
Dir. tlf.: 9663 1156

Lovliggørende landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35., stk. 1 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til lovliggørelse af eksisterende husstandsmølle på den nuværende placering på Tvedvej 75, 7620 Lemvig. Matrikelnummer: 20n, Dal Anneksgård, Fabjerg.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune meddelte landzonetilladelse og afgørelse på VVM-screening d. 11-09-2014 til husstandsmølle af typen Thymøllen. Husstandsmøllen har en navhøjde på 21 m, en rotordiameter på 7,13 m og en totalhøjde på 25 m.

Husstandsvindmøllen er godkendt med en placering på følgende koordinater: X:462.421,000 Y:6.265.549,000(UTM - ETRS89).

Den tilladte mølleplacering ligger 4,76 m fra skellet, men den opstillede mølle er placeret 2,30 m fra skellet, og dermed er der et vingeoverslag ind på matr.nr. 21a., Dal Anneksgård, Fabjerg.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Møllen inkl. fundament fjernes, når møllen har været ude af drift i 1 år, og at det sker uden udgifter for Lemvig Kommune

Kommunen sørger for, at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Lemvig Kommune har lagt særlig vægt på husstandsmøllens tilknytning til eksisterende bygningsmasse, Indrettelseshensynet og proportionalitetsprincippet.

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at husstandsmøllen lever op til de grundlæggende krav i

Landzonetilladelsen af d. 11-09-2014, samt at en ændret placering ikke påvirker de hensyn, loven skal tilse og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Ejendommen er beliggende i et lettere kuperet terræn. Der er få læbælter i området, og beplantningen består hovedsagelig af randbevoksning omkring de enkelte ejendomme.

Denne ejendom har randbevoksning hele vejen rundt, bortset fra lavere træer/buske mod nord og vest for maskinhuset og husstandsmøllen opleves som en del af den samlede ejendom.

Lemvig Kommune har foretaget vurderingen under inddragelse af de indtryk, som besigtigelsen af området gav anledning til, såvel som de ovenfor omtalte oplysninger er tillagt vægt samt indkomne høringssvar. Vurderingen er således foretaget på baggrund af et forsvarligt oplysningsgrundlag, og efter en helt konkret bedømmelse af forholdene på stedet.

Indrettelseshensynet

Det er Lemvigs Kommune vurdering at ejeren har haft grund til at indrette sig i tillid til, at husstandsmøllen ikke ville blive krævet fjernet eller flyttet.

Husstandsmøllen er færdigmeldt d. 29-04-2015 og har været i drift 10 år. Lemvig Kommune har ikke modtaget henvendelser vedrørende husstandsmøllen før medio 2024. Naboer har således haft næsten 10 år til at komme med indsigelser.

Proportionalitetsprincippet

Det er Lemvig Kommunes vurdering at afvejninger mellem en fysisk eller retlig lovliggørelse skal ses i forhold til proportionalitetsprincippet.

Husstandsmøllen placering og drift har ikke givet anledning til væsentlige nabogener eller gener for landbrugsdriften på matrikel nr. 21a og overskridelse af vilkåret vedrørende vingeoverslag ved en navhøjde på 18 m over terræn, vurderes i den sammenhæng værende af underordnet betydning samt at vingeoverslaget ikke er konstant men kun fremkommer ved en bestemt vindretning.

Lemvig Kommune anses lovliggørelsen for at være proportional i forhold til omkostninger og værdispild ved fysisk lovliggørelse af husstandsmøllen kontra overskridelse i form af et begrænset vingeoverslag som ikke giver nabogener.

Nabohensynet / naboretten

Det er Lemvig Kommunes vurdering at der ikke er lys eller skyggegener for naboejendommen på Tvedvej 69, 7620 Lemvig da afstanden til naboejendommens bolig og husstandsmøllen er 416 m.





Figur 1 - Afstand til Tvedvej 69



Figur 2 – Skygge hustandsmølle



Figur 3 - Hustandsmølle - 04-03-2025

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet områdefornyelsen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 3.4 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 224 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.



Natura 2000-område nr.224 består af habitatområde nr. H224 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage og fuglebeskyttelsesområde F115 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Husstandsmøllen er etableret ved eksisterende bygningsmasse, indenfor eksisterende haveanlæg, i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fougageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet. Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 03-04-2025 til 18-04-2025 gennemført en naboorientering i henhold til Planloven § 35., stk. 4. Lemvig Kommune har modtaget bemærkninger fra ejeren af nabejendommen. Høringssvar, ansøgningsmaterialet samt besigtigelse af området, er indgået i Lemvig Kommunes afgørelse

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes **hjemmeside**, www.Lemvig.dk **mandag d. 02-05-2025** og i Lokalavisen **tirsdag d. 13-05-2025**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
Ejer af Tvedvej 69, 7620 Lemvig.

natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.