



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Per Mose Tønnesen Kirkeby
Nejrupvej 68
Engbjerg
7620 Lemvig



Dato 09-04-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.08.26P19-7-25
Ref.: KIJE
Dir. tlf.: 9663 1133

Tilladelse til etablering og drift af et jordvarmeanlæg i henhold til §19 i Miljøbeskyttelsesloven

Refskovvej 42, 7620 Lemvig





1. Ansøgningen

Du har den 27. marts 2025 via Per Larsen VVS søgt om tilladelse til etablering og drift af et jordvarmeanlæg på Refskovvej 42, 7620 Lemvig matrikelnummer 22a, Engbjerg By, Engbjerg.

Anlægget er et terrænnært jordvarmeanlæg med et grundareal på 5000 m². Det vil bestå af 2 slangekredse på i alt 600 meter inklusive hovedledning, med varmeslanger og hovedledning i diameter 40 mm. Varmeslangerne er af en type produceret og markedsført lovligt i en anden EU-medlemsstat, Tyrkiet eller en EFTA-stat og opfylder en standard med et beskyttelsesniveau svarende til EN 12201. Anlægget vil indeholde 150 liter IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol) som frostsikringsmiddel og 580 liter brine i alt (maks. 25,9% frostsikringsmiddel), med 75 liter frostvæske pr. streng. Varmeslangerne nedgraves 1,0 meter under terræn. Varmepumpen er en Vølund S1256-13 med en kapacitet på 13 kW. Anlægget erstatter en eksisterende opvarmingsform, og det forventede tidspunkt for ibrugtagning er 01-07-2025. Anlægget placeres 200 meter fra nærmeste vandforsyningsboring.

2. Afgørelse

Lemvig Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering og drift af jordvarmeanlægget, som ansøgt. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i øvrigt i sagen.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (jf. lovbek. nr. 48 af 12. januar 2024) og i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

3. Vilkår

Generelt

1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

Indretning og drift

4. Anlægget tillades etableret med 150 liter IPA-sprit som frostsikringsmiddel og 580 liter brine i alt. Brinen i anlægget må højst indeholde 35% frostsikringsmiddel.
5. Hvis varmeslanger placeres mindre end 1,5 meter fra bygninger eller mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal de være isoleret mod kondens.
6. Varmeslanger må kun føres gennem fundamenter i bøsningrør.
7. Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6 meter jorddækning



8. Varmeoptagningssystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.
9. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
10. Slangekredsløbet skal være udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa (absolut tryk).
11. Varmeslanger skal være af typen PE40, SDR11. Slangerne skal være DS/EN-godkendt og mærket med "EN 12201".
12. Til samlinger af varmeslanger med brine skal anvendes elektrosvejsefittings, der er kompatible med de anvendte slanger, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3. Samlingssteder skal indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.
13. Ejeren af anlægget skal på kommunalbestyrelsens anmodning stille en plan over placering af slanger til rådighed.
14. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
15. Inden ibrugtagning skal ejeren gennemføre en tæthedsprøve i henhold til jordvarmebekendtgørelsens bilag 3. Resultatet skal via Byg og Miljø være kommunalbestyrelsen i hænde senest 14 dage efter prøven.
16. Ved aftapning af frostsikringsvæske skal denne bortskaffes efter Lemvig Kommunes anvisninger.

Egenkontrol

17. Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke er en åbenbar, nærliggende risiko for forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.
18. Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får mistanke om utæthed, skal der straks træffes foranstaltninger for at stoppe udstrømning (f.eks. tømning af anlægget). Lemvig Kommune skal underrettes straks med en redegørelse for tiltagene.
19. Efter 1. driftsår skal anlægget efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg, og derefter mindst hver 5. år. Eftersynet skal omfatte forholdene i jordvarmebekendtgørelsens bilag 4. Resultaterne skal opbevares i mindst 10 år og forevises tilsynsmyndigheden på anmodning.
20. Når anlægget er etableret, skal det færdigmeldes via Byg og Miljø som dokumentation for overholdelse af gældende regler, hvilket er en forudsætning for ændring af "varmeinstallation" i BBR.



Ophør

21. Ved ophør skal anlægget tømmes for væske, gennemskyllles med rent vand, og slangerne aflukkes. Hvis sløjfning skyldes manglende overensstemmelse med krav, skal slangerne frakobles, så genstart ikke er mulig.
22. Senest 14 dage efter at arbejdet med sløjfningen er afsluttet, skal kommunalbestyrelsen underrettes af den, der har ladet sløjfningen udføre.

4. Placering af anlægget

Anlægget placeres som ansøgt, 200 meter fra nærmeste vandforsyningsboring. Placeringen opfylder kravene i § 9, stk. 2, da afstanden til almen eller ikke-almen vandforsyning er mindst 50 meter.. Den ansøgte placering ses på nedenstående kort.





5. Miljøteknisk vurdering

Anlægget vil bestå af 2 slangekredse på i alt 600 meter inklusive hovedledning (Ø 40 mm varmeslanger og Ø 40 mm hovedledning). Slangerne nedgraves 1,0 meter under terræn og placeres [indsæt placering, fx syd for ejendommens bygninger] i henhold til ansøgningen.

Anlægget vil være forsynet med et trykovervågningssystem, som ved lækage stopper anlægget og udløser en alarm ved faldende tryk. Ved en mindre lækage vil der typisk kun udsive ca. 1 deciliter brine i jorden. Ved en total skade kan hele indholdet på 580 liter løbe ud.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Ved et større spild (580 liter brine) er der en teoretisk risiko for, at IPA-sprit når grundvandet, men risikoen begrænses af flere faktorer:

- Fortynding og nedbrydning: IPA-sprit fortyndes og nedbrydes hurtigt i jord og grundvand, hvilket reducerer risikoen for langvarig forurening.
- Sikkerhedssystemer: Trykovervågning, alarm og automatisk stop minimerer sandsynligheden for store udslip.
- Mængde: 150 liter IPA-sprit er relativt lille i forhold til grundvandets volumen.
- Afstand: Placeringen 200 meter fra nærmeste vandforsyningsboring reducerer risikoen for påvirkning af drikkevand.

Specifikt for drikkevandsinteresser: Selvom anlægget ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, vurderes risikoen for forurening af grundvandet som minimal pga. sikkerhedsforanstaltningerne og den hurtige nedbrydning af IPA-sprit. Lemvig Kommune anser risikoen for acceptabel under de fastsatte vilkår.

Risikoscenarie: Hvis hele anlægget tømmes uden indgriben, og jordforholdene er meget permeable, kan IPA-sprit nå grundvandet i målbare mængder. Selv i dette tilfælde er sundhedsrisikoen lav pga. fortynding og nedbrydning, og det vil ikke medføre permanent skade eller overskridelse af drikkevandsgrænser.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Habitatbekendtgørelsen stiller krav om en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteter forbundet med nedgravningen af jordvarmeanlægget kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat-områder, EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Dette omfatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper og arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 2.500 meter fra Fuglebeskyttelsesområde nr. 39, Harboøre Tange, Plet Enge og Gjeller Sø, som er en del af Natura 2000-område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Harboøre Tange, Plet Enge og Gjeller Sø er særligt udpeget for at beskytte ynglefuglene Hvidbrystet Præstekrave, Brushane, Dværgterne, Fjordterne, Havterne, Alm. Ryle, Klyde og Mosehornugle og trækfuglene Kortnæbbet Gås, Lysbuget Knortegås, Bramgås og Klyde, som er afhængige af strandenge, brakvandslaguner og lavvandede søer. Områderne er vigtige ynglelokaliteter på både



nationalt og internationalt niveau og fungerer som et nøgleområde på fuglenes trækrute langs Vestkysten. Udpegningsgrundlaget fokuserer derfor på arter, der enten yngler i området eller bruger det som raste- og fourageringsområde under forårs- og efterårstrækket.

På grund af anlæggets terrænnære karakter (1,0 m dybde), placering under landbrugsjord, og afstanden på 2,5 km vurderes det, at etablering og drift ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for området. Der er ingen direkte hydrologiske forbindelser, der kan medføre væsentlige effekter.

For Bilag IV-arter vurderes området ikke som et attraktivt habitat for arter som stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse eller markfirben. Kortvarige forstyrrelser fra gravearbejde kan forekomme, men anlæggets drift vil ikke beskadige yngle- eller rasteområder for disse eller andre Bilag IV-arter som odder eller birkemus.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med etablering og drift af jordvarmeanlægget ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

Konklusion

Da anlægget etableres med tilstrækkelige sikkerhedsforanstaltninger, og der ikke er risiko for væsentlig forurening af grundvand eller påvirkning af naturen, meddeles tilladelse til det ansøgte.⁶ Gyldighed og retsbeskyttelse

Gyldighed

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening eller miljøbeskyttelse, jf. § 20 i loven. Påbud, forbud og ændringer kan påklages.

Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven. Påbud, forbud og ændringer i henhold til miljøbeskyttelsesloven kan påklages.

7. Offentliggørelse og klagevejledning

Klage

Lemvig kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettigede er ansøgeren, Embedslægeinstitutionen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er fire uger fra afgørelsen er offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløber således den 12. maj 2025.

Klagen skal indgives digitalt via borger.dk (borgere) eller virk.dk (virksomheder/foreninger) med MitID. Søg på "Klag til Miljø- og Fødevarerklagenævnet" i Klageportalen.

Gebyret er 900 kr. (private) eller 1.800 kr. (virksomheder/organisationer) og betales i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales ved medhold, ændring af afgørelsen eller visse afvisninger.

Søgsmål

Søgsmål skal anlægges inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, jf. lovens § 101, eller inden 6 måneder efter en endelig administrativ klageafgørelse.

Aktindsigt

Materiale fra sagen kan ses i henhold til forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Med venlig hilsen

Kim Sandahl
Miljøsagsbehandler

Kopi af godkendelsen vil blive sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, Falstersvej 10, 8940 Randers SV. Mail: senord@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig. Mail: dnlemvig-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland. Mail: lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. Mail: natur@dof.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. Mail: fr@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, att. Signe Normand, Aarhus University, Ny Munkegade 114, DK-8000 Aarhus C. Mail: dbf.oestjylland@gmail.com

