



Afsender: Lemvig Kommune,  
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Jurist Gitte Graugaard  
Direktionssekretariatet  
Lemvig Kommune



Dato 03-04-2025  
A01-3 Plan og Projekt  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 9663 1200  
[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

Sagsnummer: 01.02.05P25-5-25  
Ref.: ERSK  
Dir. tlf.: 9663 1137

## Landzonetilladelse til udstykning af mindre areal i landzone til erhvervsformål og nye erhvervsgrunde.

Lemvig Kommune har igangsat en udstykning af nye erhvervsgrunde i industriområdet ved Rugmarken 29, 7620 Lemvig, omfattet af Lokalplan 10B – Erhvervsområde.

Del af matr.nr. 28a Lemtorp, Lemvig Jorder ønskes udstykket.



Udstykningsplan for mindre industrigrunde på Rugmarken – del af matr.nr. 28a Lemtorp, Lemvig Jorder.



*Her et udsnit fra Lemvig kommuneplan 2021-2033 som er gældende for området det ønskes udstykket, som ligger i kommuneplanramme 1E 4.2 – Erhvervsområde*



*Med orange afmærkning er her vist det areal, som ønskes udstykket.  
Med blå er vist det mindre areal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, som ligger i landzone, men udlagt til erhverv i kommuneplanen.*

## **Sagens betydning i forhold til natura2000 og Bilag IV-arter**

I henhold til Habitatbekendtgørelsen 408 af 1. maj 2007 skal kommunen vurdere projektets indvirkning på Natura 2000 og Bilag IV-arter.

Det vurderes at Natura 2000 og Bilag IV-arter ikke vil blive påvirket negativt af projektet, da

der udelukkende er tale om matrikulære ændringer, hvor et mindre areal i mark omdrift, fremadrettet skal anvendes til erhvervsformål. Markdriften fortsættes indtil evt. fremtidig salg af arealet til erhvervsformål. .

## Afgørelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning meddeler Lemvig Kommune herved tilladelse til, at det anviste areal (inden for blå markering i landzone og inden for rammeområde 1E 4.2) på ca. 2.000 m<sup>2</sup> af matr.nr. 28a Lemtorp, Lemvig Jorder, må udstykkes, efter viste udstykningsplan og med henblik på fremtidig anvendelse til erhverv.

Der er i særskilt sag meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 10B til, at der i delområde II må udstykkes seks grunde til erhvervsformål med en grundstørrelse under 2.000 m<sup>2</sup>.

## Begrundelse

Tilladelsen er begrundes med, at området i Lemvig Kommuneplan er udlagt til erhvervsformål – delområde E1.4.2, og der forinden lavet en 14-dages nabohøring, hvor der ikke er indkommet bemærkninger imod realisering af udstykningen, som beskrevet.

## Nabohøring.

Sagen har været udsendt i 14. dages nabohøring til nærmeste naboer til området. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til det ansøgte.

## Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 15. april 2025**. Derefter har mulige interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Erik.Skibsted@lemvig.dk eller telefon 9663 1137.

Venlig hilsen

Erik Skibsted  
Planlægger, landinspektør

### Sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig  
Danmarks Naturfredningsforening,  
Friluftsrådet

[DNlemvig-sager@dn.dk](mailto:DNlemvig-sager@dn.dk)  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)



Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen  
Dansk Kano og Kajak Forbund  
Danmarks Jægerforbund  
Landinspektør Niels Jacob Stampe, Geopartner

[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
[dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)



## Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.