



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Camping Vesterhav ApS
Flyvholmvej 36
7673 Harboøre



Dato 07-04-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 04.14.15P19-1-24
Ref: KIJE
Dir.tlf.: 9663 1133

Udlejningstilladelse til 8 campinghytter 2025 - Camping Vesterhav

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til at Camping Vesterhav ApS kan opstille 8 campinghytter som ansøgt.

Tilladelsen meddeles på nedenstående forudsætninger og vilkår.

Afgørelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil du få besked.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i campingreglements bekendtgørelsens § 2, stk. 1¹.

Udlejningstilladelsen er personlig for Camping Vesterhav ApS, CVR-nr. 42239364 og kan ikke overdrages til andre.

Kontaktperson og ansvarlig for pladsens daglige drift er Alex Olesen.

Pladsens kontaktelefonnummer er 69 17 16 15.

¹ Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

Tilladelsen vilkår:

1. Udlejningstilladelse vedr. Camping Vesterhav ApS omfatter herefter følgende:

Bruttoareal:	35.979 m ²
Tilladt antal campingenheder:	158 campingenheder.
Hytter til udlejning	28 stk.
Pladser til vintercampering	68 enheder.
Pladser til vinteropbevaring af vogne	10 enhedspladser.

2. Campingpladsen må kun benyttes til camping i perioden 1. marts - 31. oktober. Dette gælder dog ikke det areal hvor der er tilladelse til vintercampering.
3. I perioden 20. juni - 10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst fire ugers varighed (korttidscampering).
4. Vintercampering: Vintercampering må kun ske på det markerede areal (se kortbilag) samt de i de 8 hytter som denne tilladelse omfatter, og må ikke overstige 68 campingenheder.
5. Vinteropbevaring: Vinteropbevaring må ske med op til 10 vogne, og kun på det markerede areal (se kortbilag) på ca. 1.200 m². Arealet må ikke benyttes til vintercampering.
6. Udlejer skal sørge for, at campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
7. Der skal til stadighed vedligeholdes afskærmende beplantning eller hegn omkring hele campingpladsen.
8. Kommunens tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.





Miljøteknisk redegørelse

Campingpladsens samlede areal udgør 35.979 m² og drives af Camping Vesterhav ApS. Pladsens kontaktperson er Alex Olesen som er medejer af selskabet, men også udpeget af virksomheden som ansvarlig for den daglige drift, herunder at vilkårene i denne udlejningstilladelse og reglerne i campingreglementet overholdes.

Camping Vesterhav ansøger om tilladelse til i 2025 at opføre 8 nye hytter for at imødekomme en stigende efterspørgsel, baseret på betydelig vækst siden overtagelsen i 2021 og fuld bookning af eksisterende hytter i højsæsonen 2024. Hytterne, leveret af Skive College Tømrerafdeling, er udført i træ med isolering og måler 258x510 cm med en højde på 225 cm. De indeholder minikøkken, toilet, soveværelse og opholdsrum samt el og vandforsyning.

Hver hytte får en terrasse af slebet beton, hævet 30 cm over terræn, med udebruser og vildmarksbad. Mod nord opsættes et sortmalet træstakit, mens sydsiden mod marken forbliver åben med mulighed for fleksibel afskærmning. Hytterne placeres på den nedlagte tennisbane i to grupper á 4 hytter på separate betonfundamenter med angivne placeringer i forhold til terræn og buske. Kloakering etableres med afløb fra terrasserne.

Opførelsen planlægges med 4 hytter i foråret 2025 og 4 i sommeren/efteråret 2025. Byggeriet forventes ikke at medføre væsentlig støj, og placeringen minimerer gener for gæster og naboer.

Der skal ikke søges om byggetilladelse til hytterne, men de skal leve op til kravene i bygningsreglementet.

Campingpladsens kapacitet er 158 campingenheder. Der er, når hytterne i denne tilladelse er etableret, opstillet 28 hytter på campingpladsen.

VVM-screening

Campingpladser er nævnt i bilag 2, punkt 12d, og er derfor omfattet af lovens § 16. Det betyder, at arbejdet ikke må påbegyndes, før myndigheden har informeret bygherren om, at projektet ikke forventes at have en væsentlig indvirkning på miljøet. I dette tilfælde vurderer kommunen dog, at udvidelsen falder under punkt 13a. Årsagen er, at der i 2013 blev gennemført en VVM-screening af en ændring på campingpladsen. Da den nuværende ansøgte udvidelse er så begrænset i omfang, at den ikke kan medføre væsentlige skadelige påvirkninger af miljøet, vurderer kommunen, at projektet ikke kræver en ny screening.



Generelle regler:

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Definitioner:

- Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l. og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.

Oplysningspligt:

- Udlejer skal oplyse tjenestemodtagere om kontaktoplysninger på kommunen eller til Erhvervsministeriets elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke). Oplysningerne skal gøres tilgængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelse af tjenesteydelsen, hvis der ikke foreligger en skriftlig aftale.

Vintercampering og vinteropbevaring

- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.
- Vintercampering er kortvarige ophold af maksimalt 15-20 dages varighed, weekender m.v.
- Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold

Forbud mod store eller permanente vogne:

- Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
- På campingpladser må campingvogne o.l. på over 25 m² ikke opstilles i over fire uger årligt. Endvidere må der ikke opstilles campingvogne o.l., der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).

Enhedspladsens indretning

- På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger

- Den indbyrdes afstand mellem hytter skal være mindst fem meter. For campingenheder, udover campinghytter, skal den indbyrdes afstand være mindst tre meter (dette gælder dog ikke ved vinteropbevaring). Udlejer skal påse, at campering finder sted i overensstemmelse hermed.



- På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandsslukker. Kommunalbestyrelsen kan ved etablering og ved ændring i campingpladsens indretning dog stille krav om mindre afstand, og om at de i 1. pkt. nævnte håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere skal erstattes af vandfyldte slangevinder.
- Det nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket og udført i overensstemmelse med bestemmelserne om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
- Afbrænding af bål og anvendelse af grill m.v. skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v. Afbrænding af bål må desuden kun finde sted efter tilladelse fra udlejer.
- På et sted, der er synligt for publikum, f.eks. ved indgangen til campingpladsen eller på campingpladsens opslagstavle, skal være et tydeligt opslag om:
 - afstandskravet mellem campingenheder,
 - forbuddet mod afbrænding af bål uden særlig tilladelse, samt information om anvendelse af grill m.v.
 - hvordan brandvæsenet alarmeres, og
 - hvor brandslukningsmateriellet er placeret.

Identifikation af vogne m.v.

- Kommunalbestyrelsen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o.l. er mobile.
- Udlejer skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, og navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunalbestyrelsen.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter Campingreglementet kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages af, adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen til Planklagenævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen ikke må udføres før Planklagenævnets afgørelse foreligger.

For behandling af klager der indbringes for nævnet, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Man kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk.

Et indbetalt gebyr tilbagebetales i visse tilfælde, f.eks. hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9663 1133 eller e-mail kim.sandahl@lemvig.dk.

Med venlig hilsen

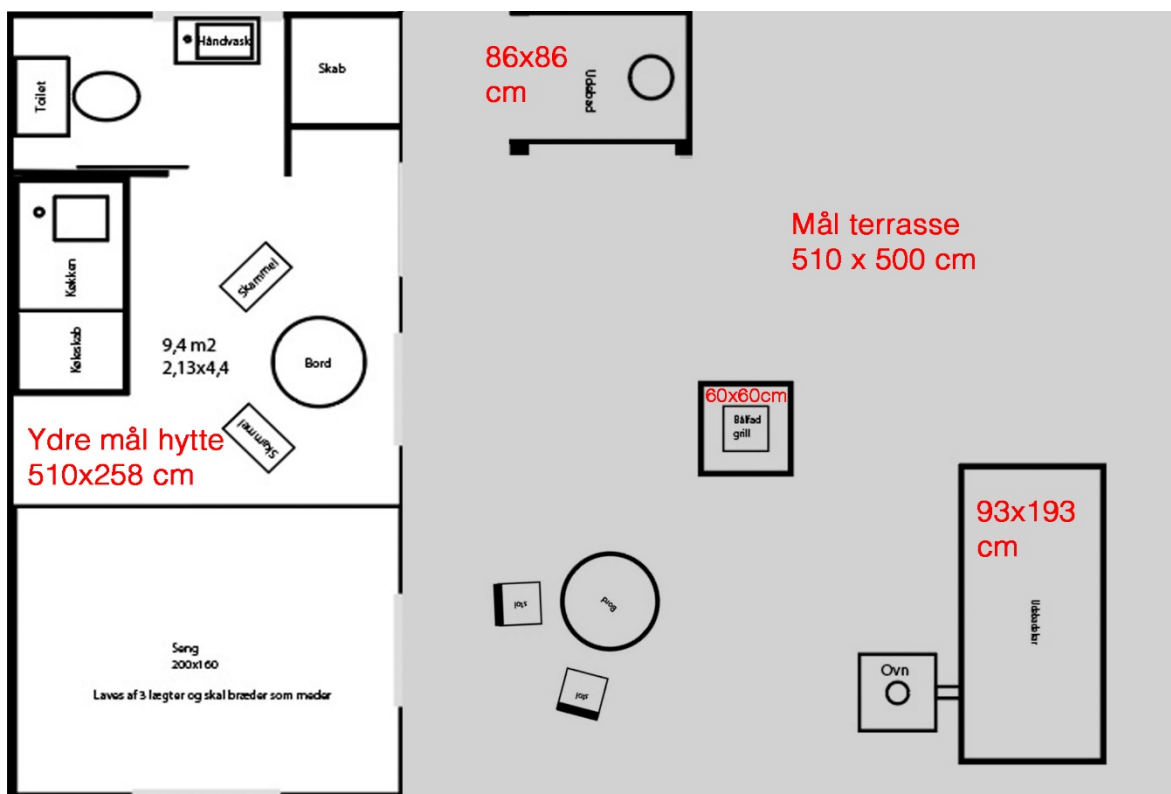
Kim Sandahl
Miljøsagsbehandler



Hytternes placering



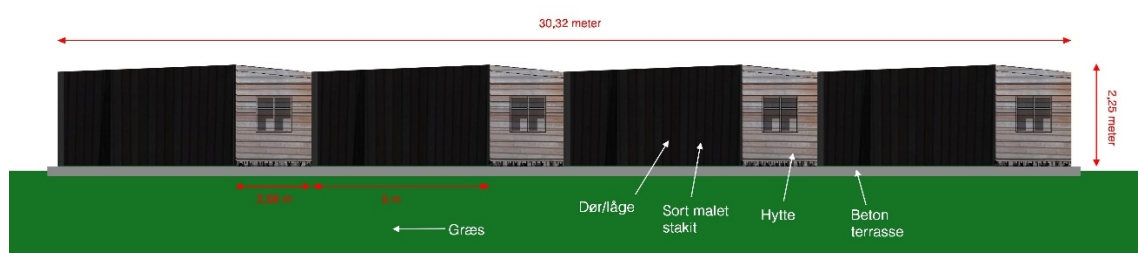
Detaljeret oversigt og hytter og terrasser



Oversigtskort over hele pladsen



Hytter set fra nord



Hytter set fra syd

