



Dato 26-03-2025
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-45-24
Ref.: CLMO
Dir. tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til etablering af ridebane på 800 m² på Tvedvej 85, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at banen skal have målene 40x20 meter. Banen skal være oplyst i nordlig retning med dæmp og kipbar LED projektører(max 200W) monteret på 5 meter master. Banens indhegning bliver udført i træ med naturlige farver. Ridebanen laves med lille hældningsvinkel, så vand naturligt bliver ledt væk. Et eller flere bundlag på banen ville blive lagt i sten/natur materiale. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Figur 1 luftfoto med angivelse af placering af ridebanen.



Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Den eksisterende vegetation som omkranser haveanlægget og derved ridebanen, bevares så den forbliver skjult fra omgivelserne.
- Lysmaster skal kunne dæmpes og reguleres i lysstyrke.
- Ridebanens underlag af sand og grus bortskaffes, samt at terræn bliver tilbagebragt til det oprindelige naturlige niveau, når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.
- Raftehegnet skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at ridebanen ligger placeret inden for eksisterende haveanlæg tilbagetrukket på grunden, samt at den skjules af beplantning og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opsætning af mast kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor ridebanen etableres ligger ca. 4 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 224 Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og odder, arterne Odder, Bæklampret, og Bæver. For fuglebeskyttelsesområderne er der fire ynglefugle, fiskeørn, natravn, stor hornugle og rødrygget tornskade.

Ridebanen etableres ved en mindre landejendom i god afstand til Natura 2000 området. Da banen med lysmaster bliver et meget stationært element, vurderes det, at fuglene ingen problemer vil have med at manøvrere uden om den og vil ikke give gener for ynglende fugle på udpegningsgrundlaget. På den baggrund vurderes det, at banen ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved banen. På baggrund af faglig rapport nr. 322



fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at diverse arter af flagermus kan færdes tæt ved banen, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområdet ved ridebanen og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. Særligt flagermus kan lide at jage omkring høje elementer i landskabet og lysmaster, der ikke bevæger sig, udgør ingen trussel for småflagermusene. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af banen kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med ridebanen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig kommunes hjemmeside **torsdag d. 27-03-2025** og i Lokalavisen **tirsdag d. 01-04-2025**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Claus.Mouritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Claus Mouritsen
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradaet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.