



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55 A
5000 Odense C
Sendt via mail til Niels Jakob Stampe (njs@geopartner.dk)

Dato 18-02-2025
A01-3 Plan og Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-7-25
Ref.: ATMA
Dir. tlf.: 9663 1417

Landzonetilladelse

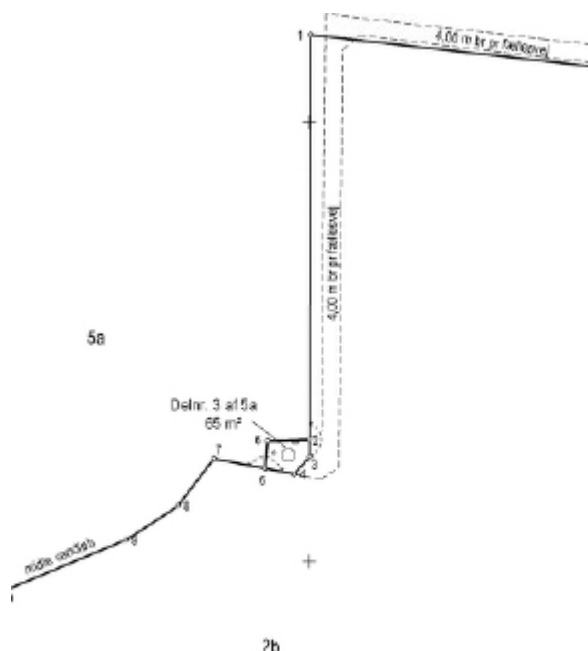
Lemvig Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at et mindre areal af nævnte ejendom kan anvendes til forsyningsmål. Arealet vedrører en del af matr.nr. 5a Rom By, Rom – Ringkøbingvej 74B, 7620 Lemvig.

Beskrivelse

Du har i forbindelse med en matrikulær sag på vegne af Lemvig Vand ansøgt om tilladelse til, at delnr. 3 af matr.nr. 5a Rom By, Rom ændrer anvendelse til forsyningsformål. Arealet er på ca. 65 m² og vil blive overført til forening med Lemvig Vands øvrige ejendomme i forbindelse med den matrikulære ændring. Der er etableret en pumpestation på arealet. Se nedenstående kort. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at der er tale om et mindre areal, der skal anvendes til forsyningsformål. Den etablerede pumpestation på arealet vurderes ikke at forringe de landskabelige værdier.



Måleblad fra landinspektøren, der viser arealet, der skal overføres til Lemvig Vand til forsyningsformål.



Luftfoto, der viser at der er etableret en pumpestation ved adressen Ringkøbingvej 74B.



Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Eventuelle Bilag IV-arter, så som flagermus, markfirben og birkemus vurderes ikke at ville blive forstyrret af ændringen, da pumpestationen er etableret. De matrikulære ændringer vurderes heller ikke at ville påvirke eventuelle bestande af Bilag IV-arter.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Offentliggørelse

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside under Høringer og Afgørelser **tirsdag den 25. februar 2025**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør



Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftstraadet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk

Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen er meddelt efter Planlovens §35. Afgørelsen kan påklages.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.

