



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Mægbæk ApS
Mægbækvej 4
7620 Lemvig



Dato 18-12-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 96631200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.17.21P19-25-24
Ref.: SIBN
Dir. tlf.: 9663 1112

Afgørelse – teltoverdækning af eksisterende gyllebeholder er ikke omfattet af krav om zonetilladelse efter planloven

Med hjemmel i § 35, stk. 1 i lov om planlægning træffer Lemvig Kommune herved afgørelse om, at etablering af teltoverdækning på gyllebeholderen beliggende på adressen Brændgårdvej 6, 7620 Lemvig ikke er omfattet af krav om zonetilladelse.

I/S Mægbæk har anmeldt, at det ønskes at etablere teltoverdækning på gyllebeholderen på Brændgårdvej 6, 7620 Lemvig.

Teltoverdækninger på gyllebeholdere er almindeligt forekommende og bevirker reducerede påvirkninger fra lugt, ammoniak og klimagasser, samt færre transporter, da regnvand holdes ude.

Udstykning af landbrugsejendom

Gyllebeholderen ligger på en i øvrigt bygningsløs landbrugsejendom, der blev etableret ved udstykning fra landbrugsejendommen Brændgårdvej 8 i 2017.

Landbrugsstyrelsen vurderede i 2017, at udstykningen ikke nødvendiggjorde en zonetilladelse. Samtidig tinglystes en deklaration for Brændgårdvej 6, hvoraf det fremgår, at nye bygninger på ejendommen ikke må etableres uden forudgående zonetilladelse efter planloven. Uddrag af tinglyst deklaration ved udstykningen er vedlagt i bilag 1.

Teltoverdækninger og byggelovgivningen

Lemvig Kommune anser en teltoverdækning for at være en bestanddel af et samlet byggeri, som ikke i sig selv kan anses for at opfylde kriterierne for at være en "bygning". En teltoverdækning kræver ikke forudgående byggetilladelse.



Teltoverdækning og planforhold

Selvom en teltoverdækning ikke opfylder kriterierne for at være en "bygning", kan en overdækning udløse krav om zonetilladelse efter planloven. Dette er tilfældet, hvis overdækningen giver anledning til en væsentlig landskabelig påvirkning. Dette kan være tilfældet for fritliggende gyllebeholdere.

Den konkrete gyllebeholder er oprindeligt opført til Brændgårdvej 8 og i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Beholderen ligger inden for kystnærhedszonen og 650 meter fra det bevaringsværdige kystnære landskab langs vestkysten. Beholderen er placeret cirka 150 meter fra offentlig vej.

Landskabsanalyse og -vurdering

Gyllebeholderen opleves i visuel sammenhæng med bygningsmassen på Brændgårdvej 8.

Fra øst og vest ad henholdsvis Brændgårdvej og Juelsgårdvej, opleves beholderen bag og foran bestående bygninger og en teltoverdækning vil fra disse retninger herfra ikke yderligere afskære indsigten til bagvedliggende landskaber.

Set fra nord ad Brændgårdvej vil en overdækning ad en ganske kort strækning begrænse udsynet mod syd. Denne påvirkning anses for bagatelagtig.

Et areal på Brændgårdvej 8 er indrettet som opholdsområde, blandt andet med en beachvolleybane indtil cirka 15 meter fra beholderen.

Fra dette areal vil en teltoverdækning opleves som forstyrrende for landskabsoplevelsen, da udsynet over gyllebeholderen mod Ferring, Ferring Kirke og Bovbjerg Fyr bliver helt eller delvist afskærmet.

Samtidig kan det ikke afvises, at der kan opstå en skyggevirkning på beachvolleybanen, når solen står lavt i sydvest. Den eventuelle skyggevirkning fra teltoverdækningen vurderes dog ikke at være betydende for den landskabelige påvirkning.

Det landskab, som afskærmes set fra opholdsområdet er estimeret på vedlagte kortbilag. Indsigten til Bovbjerg Fyr er afskærmet helt, mens indsigten til Ferring og Ferring Kirke delvist afskærmes.

Afstanden til Bovbjerg Fyr er cirka 2,7 km og afstanden til Ferring er cirka 1,3 km.

Afstanden til disse markante vartegn vurderes at være så lang, at det ikke kan anses for en væsentlig påvirkning, at indsigten hertil afskærmes fra opholdsområdet.

Øvrige forhold

Det tillægges desuden vægt, at der ikke er etableret fx en pavillon eller andre permanente konstruktioner eller belægninger på opholdsarealet af et primært hensyn til beliggenheden i forhold til landskabsoplevelsen.

Beachvolleybaner er generelt ikke afhængige af eller særligt knyttede til landskabsoplevelsen.

Samlet vurdering

Det er herefter Lemvig Kommunes samlede vurdering at der kan etableres teltoverdækning på gyllebeholderen på Brændgårdvej 6 uden forudgående zonetilladelse.

Offentliggørelse

Denne afgørelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 20. december 2024 og i Lokalavisen. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Lemvig Kommune på teknik@lemvig.dk eller telefon 9663 1112.

Venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Følgende organisationer orienteres om afgørelsen:

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dbf.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at denne vurdering har karakter af en afgørelse, og at der som følge heraf er klageadgang.

Klage sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.



Bilag 1

Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning

Undertegnede [...] som ejer landbrugsejendommen matr.nr. 17aq og 17ap Ferring By, Ferring

erklærer hermed med virkning for mig og efterfølgende ejere at ville overholde følgende forpligtelser, der er en forudsætning for, at en parcel med beboelsesbygningen på ovennævnte landbrugsejendom kan fraskilles, og at ejendommens jorder fritages for forpligtelsen til at være forsynet med en beboelsesbygning, jf. § 9, stk. 1, og § 10, stk. 1-2, i lov om landbrugsejendomme (lovbekendtgørelse nr. 26 af 14. januar 2015) og § 3, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1426 af 16. december 2014 om landinspektørerklæringer i henhold til lov om landbrugsejendomme):

1. Der må ikke uden Landbrugs- og Fiskeristyrelsens tilladelse opføres nye bygninger på landbrugsejendommen. Opførelse af nye bygninger kræver desuden tilladelse efter lov om planlægning for så vidt angår beliggenheden og udformningen af nye bygninger.

[...]

Påtaleberettiget:

Navn:

Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1602 København V
Cvr-nr.: 20814616

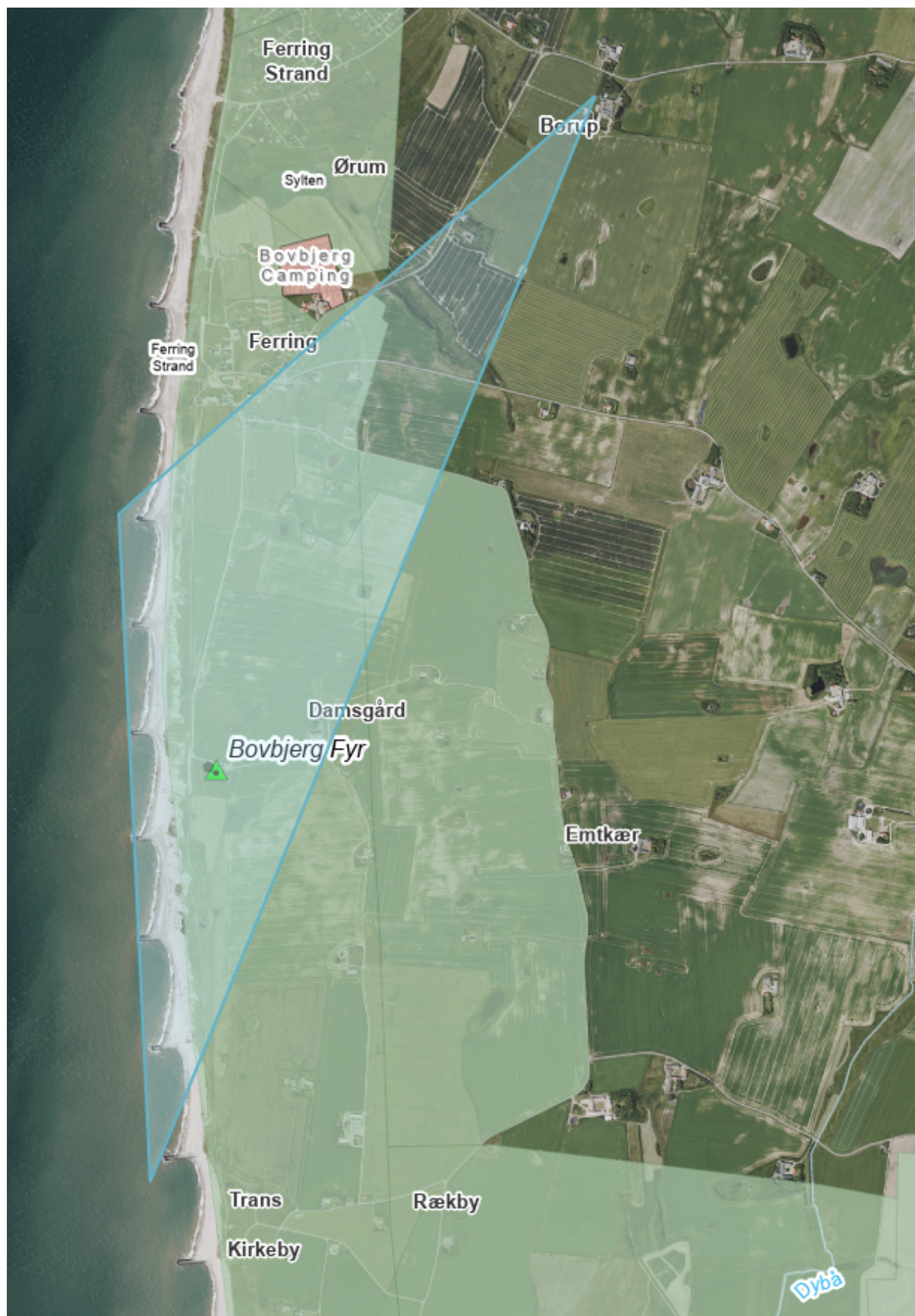
[...]

Erklæringer:

[...]

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:

Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.



Det blå område illustrerer omtrentligt, hvor udsynet til landskabet fra opholdsområde på Brændgårdvej 8 påvirkes. De grønt markerede landskaber er område med særlig landskabelig værdi, jf. kommuneplanen.



Brændgårdvej 8 (Store Borup) og Brændgårdvej 6, luftfoto fra 2024.
Røde linjer markerer ejendomsskel.