

Lemvig Kommune

Screening for miljøvurdering af:

Forslag til Lokalplan 249 – Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej

og

Forslag til tillæg nr. 24 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 for samme område

21. november 2024

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk

J.nr.: 01.02.05P16-5-24

Ref.: ERSK

Dir.tlf.: 9663 1137



Lokalplangrænsen – og delområde I, II og III





Planernes nr. og navn	Forslag til tillæg nr. 24 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby og Forslag til Lokalplan 249 – Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af tillæg til kommuneplanen samt lokalplanen ved realisering af planernes indhold.	
Dato for screening	21. november 2024	
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja	Nej X

Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved, at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.

Forslag til tillæg nr. 24 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

Formålet med forslag til tillæg nr. 24 er at give mulighed for udstykning af grunde under 800 m² og uden krav om at andel af fællesareal og grund tilsammen skal udgøre minimum 1250 m² for grunde i delområde I - Fjaltring Ferieby. De 25 sommerhuse ligger alle på grunde under 500 m², og en del af tidligere fællesareal er frastykkes sammen med to særskilte feriehus i Fjaltring Ferieby, der hver indeholder 2 boliger.

Der gives i lokalplanen tilladelse til udstykning af grund omkring den tidligere fælles svømmehal lige som der gives mulighed for udstykning af 2 mindre grunde, på den del af området, hvor der nu ligger en tennisbane, som ikke har været brugt i en årrække.

Med tillæg nr. 24 gives der mulighed for, at 3 grunde i lighed med øvrige grunde i Fjaltring Ferieby kan udstykkes med en størrelse på under 800 m²/1250 m².



Forslag til Lokalplan 249 – Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej

Formålet med lokalplanen er at udarbejde en række bestemmelser for bevaring af sommerhusområdet ved Fjaltring Ferieby.

Anledning til udarbejdelse af lokalplanen er, at den sydlige del af lokalplanområdet, som udgør Fjaltring Ferieby, er sat til salg. I den forbindelse ønskes der fastlagt en række vilkår med henblik på at bevare området som et samlet og visuelt ensartet område. De karakteristiske A-huse med murede facader og trætage bevares i deres arkitektoniske udtryk, så sommerhusene også fremover fremstår, som en samlet enhed.

Der ligger i alt 25 ensartede sommerhuse i 5 cirkler med 5 huse i hver. De enkelte cirkler er omgivet af 1-2 meter høje jordvolde beplantet med hybenroser. Disse hybenroser har bredt sig voldsomt også ud i landskabet og de truer klitheden og den naturlige vegetation. Ud over de 25 sommerhuse i cirklerne ligger der to bygninger i også i feriebyen nordvest for disse cirkler, som rummer flere boliger.

Nord for Fjaltring Ferieby, er der et område med 9 sommerhuse, som også indgår i lokalplanen. Lokalplanens afgrænsning har været det eksisterende område med zonestatus sommerhusområde. Der ligger enkelte boliger/sommerhuse i landzone uden for sommerhusområdet. Disse huse indgår ikke i lokalplanen

Lokalplanen fastlægger desuden en række nye og mere præcise bestemmelser, for byggeri og anvendelse af grundene i området.

Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser om beskyttelse af natur- og klitarealer.

Screening for miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 24 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby og forslag til Lokalplan 249 – Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej.

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.





Screening af:		Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej					- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kulturarv					
Bystruktur (historisk)	X			Lokalplanområdet omfatter området, som i Lemvig Kommuneplan allerede er udlagt til sommerhusformål og fuldt udbygget. Dog giver planen mulighed for udstykning af yderligere 3 sommerhusgrunde. Den gamle svømmehal kan udstykkes og indrettes til sommerhus og der kan udstykkes 2 grunde til opførelse af nye sommerhuse på den gamle tennisbane. Disse grunde er endnu ikke udstykket eller byggemodnet.	
Parker og anlæg		X		Lokalplan 249 rummer fællesarealer i den sydlige del (delområde I) med de 25 sommerhuse i 5 cirkler, hvor der også er meget små grunde. I midten af hver cirkel er der et mindre fællesareal og en del af området uden for grundene udlægges også fortsat som fælles friarealer. Der er mulighed for, at der i delområde I kan etableres fælles faciliteter som fx legeplads til gavn for hele delområde I. I den nordlige del (delområde II) ligger sommerhusene på større grunde. Til hvert sommerhus hører derfor et større udeareal. Delområde III udgør et beskyttet naturareal, som er en del af større og sammenhængende naturarealer langs med Dybe Å	
Arkitektoniske værdier		X		I lokalplanen er der lagt vægt på, at sikre den særegne bebyggelse med overvejende ensartede A-huse i delområde I. Disse bygninger fint indpasset i landskabet med ensartede ubehandlede tagflader af træ, med murede skorstene og opført i et fælles mønster. For at sikre den særlige arkitektur indeholder lokalplanen en række detaljerede bygningsmæssige krav, for at fastholde det ensartede udtryk af de	



Del af Fjaltring Ferieby





Screening af: Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
 <i>Sommerhusene nord for Fjaltring Ferieby</i>				tætliggende sommerhuse i delområde I, Fjaltring Ferieby. De 9 sommerhuse i delområde II er forskellige men typiske sommerhuse fra perioden hvor de er opført i 60- og 70-erne. For delområdet fastlægges bestemmelser, som begrænser størrelse på husene og der stilles krav om sadeltage, så det nuværende bygningsudtryk fastholdes, selv om husene er forskellige her.
Kulturhistoriske forhold	X			Der er ikke registreret fund inden for lokalplanområdet, som heller ikke rummer bygning eller anlæg af kulturhistorisk betydning.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre-og planteliv samt mangfoldighed	X			Bilag IV/fredede arter En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller ved lokalplanområdet. Området ligger op ad klitterne og tæt på Vesterhavet vest for området. Mod syd grænser området til Dybe Ådalen, med beskyttet § 3-beskyttede sø- og mosearealer. En mindre del af området (hele delområde III) ligger i beskyttet natur. Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser for, at der ikke må ske ændringer eller etableres anlæg i beskyttede eller klitfredede områder, uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune - § 3-arealer eller Kystdirektoratet – klitfredede områder. Dog må der udføres naturpleje på § 3-arealer vedr. fx rydning af selvsået opvækst eller fortsat afgræsning med kreaturer, så arealerne fastholdes som lysåben natur. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke udgør et attraktivt habitat for Bilag IV-arter,





Screening af: Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				da arealet er tæt bevokset med store partier med udelukkende hybenroser eller med et tæt græsdekke. Det vurderes dog, at markfirben kan forekomme i området, da der ind imellem også findes mindre partier med åbent sand. Samlet vurderes det, at markfirben primært holder til i de tilstødende store og uforstyrrede klitarealer. Øvrige Bilag IV-arter så som fx spidssnudet frø, birkemus og flagermus kan lejlighedsvis passere lokalplanområdets, men vil ikke blive påvirket af sommerhuse på dele af arealet. Der er tale om eksisterende bebyggelse, som er primært er opført i perioden 1960-70. Kun i det sydvestlige hjørne kan der udstykkes 2 grunde til opførelse af nyt byggeri, hvor der nu ligger en anlagt tennisbane, der sløjfes.
Fredning og beskyttede naturområder	X			Natura 2000 Lokalplanområdet ligger udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 3.3 km i luftlinje til Nisum Fjord Natura 2000-område nr. 65. Natura 2000-område nr. 65 Nisum Fjord er et habitatområde (H58), fuglebeskyttelsesområde (F38) og ramsarområde, der har et areal på i alt 10.967 ha, hvoraf de 6.430 ha udgør fjorden. Habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet er sammenfaldende. Nisum Fjord ligger på fugletrækrueten langs Vestkysten, og en række fuglearter benytter fjorden som rastepads. Det er især svømme-ænder, bl.a. pibeand, gråand og krikand, der forår og efterår kan ses i stort tal, bl.a. i Bøvling Fjord. Da lokalplanområdet fortsat skal anvendes til sommerhusformål, vurderes det, at der





Screening af: Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				ikke bliver forøget udledninger, emissioner, støv, støj eller andet, der kan påvirke miljøet og udpegnings-grundlag i Natura 2000-områderne. På den baggrund vurderes det, at planen ikke vil have nogen negativ betydning for Natura 2000 områder eller de arter, det er udpeget på grundlag af.
Karakteristiske natur-træk og -værdier	X			Området er karakteriseret ved smeltevandssand tæt på arealer med sammenhængende og høje klitter mellem lokalplanområdet og Vesterhavet. Klitterne vest for lokalplan området vokser ganske langsomt i højden, som følge af kontinuerlig sandfodring og vindpåvirkninger fra Vesterhavet/stranden mod vest. Området afgrænses mod øst af dyrkede marker, den private fællesvej Løkkevej, som er en grusvej. Mod syd grænser området til Dybe Ådalen, som løber i bunden af en smeltevandsslugt.
Landskab				
Landskabelig værdi	X			Området ligger jf. Lemvig Kommunes Landskabskarakteranalyse i den sydlige del af landskabskarakterområde F – Bovbjerg Morænelandskab og ca. 3 km syd for de markante og stejle kystskrænter ved Bovbjerg Fyr. Fra klitterne i området er der mod nord udsigt til Trans Kirke og Bovbjerg Fyr, der som markante bygninger ligger synlige i landskabet. Lokalplanområdet har tidligere ligget tæt ved kystskrænten mod Vesterhavet, som her har været mindre markant end ved Bovbjerg. Landskabet langs med kysten her udgør i dag nærmere et klitlandskab skabt efter kontinuerlig sandfodring og sandfygning, som har bidraget til dannelsen af klitterne. Et ældre sommerhus fra





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej		Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				1960'erne i delområde II tæt på stranden, er nu delvis overdækket med sand som følge af sandfygning.
Grønne områder	X			Fællesarealer er med græs og naturlig vegetation og delvis tilgroet med hybenroser bevares som fællesarealer i Fjaltring Ferieby. Der udlægges i lokalplanen ikke nye grønne områder.
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X			Ikke relevant.
Befolkning				
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser		X		Lokalplanen rummer mulighed for bedre levevilkår for både sommerhusejere og de mange brugere og turister, der hvert år benytter eller lejer sommerhuse. I områder er der mulighed for at nyde naturen, stranden samt den fred og ro, der er i området, samtidig med at der er storslået natur, hav og strand. Der er planlagt en ny cykelrute fra Trans Kirke til Fjaltring, med en placering lige øst for sommerhusområdet, som fremadrettet vil give brugere af sommerhusene nye og udvidede vandre- og cykelmuligheder. Med fastholdelse og sikring af fællesarealer er der også mulighed for nye friluft aktiviteter for områdets beboere. Der kan fx etableres bålplads, legeplads eller opstilles borde og bænke.
Materielle goder	X			Området er bebygget med sommerhuse. Der gives mulighed for etablering af 2 mindre nye sommerhuse i området. Lokalplanen giver mulighed for, at der i området kan skabes endnu flere også materielle goder, da der genereres indtægter ved udlejning af husene.
Sundhed				





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Sikkerhed og sundhed	X			Ikke relevant
Jordbund				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Der er ikke registreret forurenede jord i området.
Risiko for forurening	X			Der foreligger ikke viden om aktiviteter, som kan medføre risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning	X			Der gives i lokalplanen mulighed for, at etablerede jordvold ved tennisbanen, hvor der kan udstykkes to grunde må fjernes. Der gives mulighed for, at jorden lægges i "hullet" efter tennisbanen, så det ikke flyttes fra ejendommen/matriklen. Jf. bestemmelsen i planens § 7.38.
Vand				
Udledning til vandmiljøet	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes Spildevandsplan og ligger i kloakopland benævnt J1.8. Området er endnu ikke kloakeret, hvorfor spildevand nedsives. Kloakering af området indgår i Lemvig Vands planlægning for kommende kloakering. Ved udstykning og evt. opførelse af 2 nye sommerhuse i delområde I, i det sydvestlige hjørne, er det et vilkår for ibrugtagning, at Ejendommen er tilsluttet Lemvig Vands spildevandsanlæg eller der skal være etableret et godkendt spildevandsanlæg. Tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.
Risiko for forurening af grundvand	X			Lokalplanområdet ligger uden for vandindvindingsområde til almene vandværker og områder med drikkevandsinteresser. Det vurderes at drikkevandsinteresser ikke påvirkes.
Grundvandsdannelse	X			Ikke relevant - se ovenfor.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Luft, støv, støj				
Luft	X			Ikke relevant.
Støj og vibrationer	X			Støj fra varmepumper. De vejledende støjkrav skal overholdes.
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X			Adgangen til området, sker som hidtil via kommunevejen Løkkevej og private fællesveje. Adgangen til området er uændret.
Trafikafvikling/belastning	X			Det vurderes, at det nuværende vejnet kan klare den anslåede mertrafik også ved fuld udbygning af området med evt. 2 nye sommerhus i delområde I.
Ressourcer				
Arealforbrug	X			Arealet er i Lemvig Kommuneplan allerede udlagt til sommerhusformål. Området er allerede næsten fuldt udbygget.
Energiforbrug	X			Varmekilden er el-radiatorer. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opsættes varmepumper. På tage af sommerhuse i delområde II kan der etableres solceller, der kan bidrage med lokalt produceret strøm.
Vandforbrug	X			Der forventes et normalt vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Der er i delområde I ikke individuel affaldsindsamling. Affaldsbeholder er opstillet på fællesarealet og p-pladsen ved indkørslen til Fjaltring Ferieby. I delområde II er der individuel affaldshåndtering.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til KP-tillæg nr. 24 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ikke relevant/ubetydelig.
Klimasikring	X			Lokalplanområdet ligger tæt på Vesterhavet i kote 6 til ca. kote 13. Området sikres bedst ved, at der fortsat sker sandfodring af stranden ved Vesterhavet, da der ellers må forventes en kysttilbagetrækning. Lemvig Kommune er med i kommuneaftalen med Kystdirektoratet der forestår kystsikringen. Lemvig Kommune bidrager med et årligt beløb, til en fortsat indsats med sandfodring og sikring af klitterne mod kysttilbagerykning ved løbende kontrol og sandfodring.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til tillæg nr. 24 -Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 249 – Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.



Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 24 -Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 249 – Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej.

Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 21. november 2024



Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹ Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

