



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Jens Aage Bjørling Grøn
Pilgårdvej 12
7620 Lemvig



Dato 31-01-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 04.14.15P19-1-23

Ref: KIJE

Dir.tlf.: 9663 1133

Udlejningstilladelse til campingplads - Pilgårdvej 12

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til at benytte areal beliggende på Pilgårdvej 12, Lemvig, matr.nr. 1y, PILGÅRD, NØRRE NISSUM til campering. Tilladelsen meddeles på nedenstående forudsætnin-ger og vilkår.

Afgørelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil du få direkte besked fra Lemvig Kommune.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i campingreglementsbekendtgørelsens § 2, stk. 1¹.

Der er forud for denne tilladelse udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan (lokalplan 239), som giver mulighed for etablering af en campingplads på under 100 campingenheder.

Udlejningstilladelsen er personlig for Jens Aage Bjørling Grøn og kan ikke overdrages til andre.

Alle delområdebetegnelser henviser til bilag 1.

¹ Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319 om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser



Tilladelsens vilkår:

1. Udlejningstilladelsen omfatter følgende:

Samlet areal til camping og tilknyttede aktiviteter: 25.138 m²

Campingareal: 3.000 m²

Tilladt antal campingenheder: 30 campingenheder

Areal til vintercamping: 1.700 m²

Tilladt antal campingenheder på vintercamping: 17 campingenheder

2. Campingpladsens afskærmning:

1. Der skal etableres nyt beplantningsbælte, som vist på bilag 1. Plantebæltet skal bestå af tre rækker hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske i en kombination af stedsegrønne og løvfældende arter, der i udvokset stand vil være slørende.
2. Campingpladsen må ikke tages i brug før nyt beplantningsbælte, vist på bilag 1 er etableret. Hvis campingpladsen etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbæltet, kan beplantningsbæltet etableres i førstkomende plantesæson forår eller efterår efter at campingpladsen tages i brug. Dog skal beplantningsbæltet være etableret senest 1 år efter at campingpladsen er taget i brug.
3. Eksisterende og nyetableret beplantning som er markeret på bilag 1, skal bevares. Det betyder, at beplantningen skal udskiftes, når den forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse el.lign.

3. Campingpladsens udformning og disponering

1. Delområde I må anvendes til campingplads med fælles faciliteter og lignende der knytter sig til campingpladsens drift. Der må anlægges de interne veje, der er nødvendige for områdets drift.
2. Delområde II kan anvendes til anden type rekreativt formål f.eks. relaxområde, anvendelse til afholdelse af sociale arrangementer, vild natur, boldspil m.m.
3. Delområde III må anvendes til bolig og erhvervsformål i form af én bolig i eksisterende stuehus og erhverv i eksisterende driftsbygninger. Derudover må området anvendes til Bed and Breakfast samt til indretning af servicefaciliteter, opholdsrum og lign, der knytter sig til driften af campingpladsen.
4. **Vegetation:** Ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang fremstå med græs eller anden grøn vegetation f.eks. vild med vilje.
5. **Belysning:**
Lyskilder i delområde I skal være afskærmet og nedadvendt, og placeret højst 0,5 meter over terræn.



Der må ikke opsættes lamper på ubebyggede arealer i delområde II. Opholdsarealer omkring relaxområdet er undtaget. Der kan opsættes lamper på facader højst 1,8 meter over terræn eller fritstående med en højde på 0,5 meter over terræn. Lyskilder skal være afskærmet og nedadvendt.

6. **Tidsbegrænsning:** Campingpladsen må benyttes til camping i perioden 1. marts-31. oktober. I perioden 20. juni-10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst fire ugers varighed (korttidscamping).
7. **Vintercamping:** Campingenheder må kun være opstillet på i perioden 1. november-28. februar i forbindelse med kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender m.v. Kun det skraverede område indenfor delområde I på bilag 1 må benyttes til vintercamping.
8. **Vinteropbevaring:** Der er ikke tilladelse til vinteropbevaring.
9. **Campinghytter**
Hytterne til udlejning i delområde III er ikke en del af denne udlejningstilladelse, men drives som Bed & Breakfast efter hotelbegrebet i sommerhusloven.
10. **Identifikation af vogne**
Udlejer skal sørge for, at campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
11. **Ændringer og udvidelser**
Kommunens tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.

Generelle regler:

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser og andre regler. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Definitioner:

- Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l. og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.

Vildmarksbad:

- Såfremt brugere af campingpladsen får adgang til vildmarksbadet, vil det blive omfattet af reglerne i Svømmebadsbekendtgørelsen. For nærmere oplysninger om reglerne i svømmebadsbekendtgørelsen kan Lemvig Kommune kontaktes.

Oplysningspligt:

- Udlejer skal oplyse tjenestemodtagere om kontaktoplysninger på kommunen eller til Erhvervsministeriets elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke). Oplysningerne skal gøres til-

gængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelse af tjenesteydelsen, hvis der ikke foreligger en skriftlig aftale.

Vintercampering og vinteropbevaring

- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.

Forbud mod store eller permanente vogne:

- Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.
- På campingpladser må campingvogne o.l. på over 25 m² ikke opstilles i over fire uger årligt. Endvidere må der ikke opstilles campingvogne o.l., der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).

Enhedspladsens indretning

- På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger

- Den indbyrdes afstand mellem campingenheder skal være mindst tre meter. Udlejer skal påse, at campering finder sted i overensstemmelse hermed.
- På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandsslukker. Kommunalbestyrelsen kan ved etablering og ved ændring i campingpladsens indretning dog stille krav om mindre afstand, og om at de i 1. pkt. nævnte håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere skal erstattes af vandfyldte slangevinder.
- Det nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket og udført i overensstemmelse med bestemmelserne om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
- Afbrænding af bål og anvendelse af grill m.v. skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v. Afbrænding af bål må desuden kun finde sted efter tilladelse fra udlejer.
- På et sted, der er synligt for publikum, f.eks. ved indgangen til campingpladsen eller på campingpladsens opslagstavle, skal være et tydeligt opslag om
 - afstandskravet mellem campingenheder,



- forbuddet mod afbrænding af bål uden særlig tilladelse, samt information om anvendelse af grill m.v.
- hvordan brandvæsenet alarmeres, og
- hvor brandslukningsmateriellet er placeret.

Identifikation af vogne m.v.

- Kommunalbestyrelsen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o.l. er mobile.
- Udlejer skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, og navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunalbestyrelsen.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter Campingreglementet kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages af, adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen til Planklagenævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning medmindre at nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen ikke må udføres før Planklagenævnets afgørelse foreligger.

For behandling af klager der indbringes for nævnet, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Man kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk.

Et indbetalt gebyr tilbagebetales i visse tilfælde, f.eks. hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9663 1133 eller mobil 4025 1131.

Med venlig hilsen

Kim Sandahl
Miljøsagsbehandler



Bilag 1



Signatur

LOKALPLAN 239

●●● Lokalplangrænse

--- Delområde I-III

//// Vintercampering

— Eksisterende
beplætning

— Nyt beplætning

► Vejadgang

Campingplads og anden rekreativ anvendelse
ved Pilgårdvej 12, Nørre Nisum

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST