



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

ABILDTRUP AGRO ApS
Hjermvej 98
7560 Hjerm
DK - Danmark



Dato 21-01-2025
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.05.08P25-16-24
Ref: INHE
Dir.tlf.: 9663 1116

Dispensation og tilladelse til udvidelse af vandhul - Strandvejen 177A.

Lemvig kommune har den 20. november 2024 og 7. januar 2025 modtaget en ansøgning om oprensning og udvidelse af vandhul på Strandvejen 177A.

Der er søgt om oprensning og udvidelse af vandhul med et naturbeskyttet areal på ca. 300 m² med nedlæggelse af halvdelen af vandhullet og udvidelse af det resterende vandhul, så der samlet bliver et beskyttet areal på ca. 3000 m² på matr. nr. 64a, Den Sydlige Del, Harboøre. Vandhullet får til ledt vand fra eksisterende stuehus.

Se kort over området med placering af vandhul.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring til udvidelse af, da der ikke umiddelbart er naboer, der vil blive berørt af udvidelsen.

Sagens behandling

Vandhullet er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelse af naturtyper, jf. [§ 3](#), stk. 1. Det betyder, at der skal meddeles dispensation forud for oprensning og udvidelse af vandhullet.

Udvidelsen af vandhullet forudsætter desuden en tilladelse efter Planlovens §35, da der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden en tilladelse fra Kommunen.



Afgørelse

I henhold til §35 i Lov om Planlægning og §3 i Naturbeskyttelsesloven, jf. § 65 stk. 2 meddeler Lemvig Kommune hermed tilladelse til udvidelse af vandhul til i alt ca. 3000 m² som vist på kort.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At den afgravede jord spredes på dyrket mark, der ikke er naturbeskyttet.
- Af hensyn til vandhullernes fauna, må de ikke benyttes til udsætning af ænder, krebs eller fisk.
- Af hensyn til vandkvaliteten, må der ikke fodres i og ved vandhullerne eller beskyttet natur generelt.
- Arbejdet skal udføres udenfor vandhulsdryenes ynglesæson, dvs. udføres i perioden fra den 1. september til den 1. marts.

Dispensationen begrundes med, at udvidelsen af vandhullet ikke strider imod kommuneplanen, bidrager til flere vandhulsdyr generelt.

Øvrige tilføjelser

Det samlede vandhul bliver herefter beskyttet og enhver ændring af området, f.eks. en oprensning, vil derfor kræve en ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3.



Kort over planlagt udvidelse af vandhul (vist med blå) – Strandvejen 177A.



Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen vil blive offentliggjort den 28. januar 2025 på Kommunens hjemmeside www.lemvig.dk og i lokalavisen

Klagefristen udløber den 25. februar 2025 ved kontortids ophør.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 4,5 km fra projektområdet det er Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 området negativt, da vandhuller har en naturforbedrende virkning. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget vil ikke, grundet afstanden til Natura 2000 og projektets karakter, blive påvirket.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på ejendommen. På baggrund af videnskabelig rapport nr. 520 og 603 fra DCE, Nationalt Center for Miljø og Energi samt Lemvig kommunens øvrige kendskab vurderes umiddelbart at der kan være Småflagermus, Birkemus, Stor vandsalamander, Spidsnudet frø og Strandtudse.

Småflagermus: Ud fra småflagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt, da projektet giver bedre levevilkår for f.eks. diverse insekter tilknyttet vandhullet.

Birkemus: er fundet omkring Lemvig. Den lever i en række forskellige naturtyper og skades næppe af projektet, da der udvides et vandhul, det giver øgede muligheder for vand i musens habitat.

Stor vandsalamander, Spidssnudet frø og Strandtudse: kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer, men også for dem gælder, at projektets naturforbedrende formål opvejer evt. ulemper i anlægsfasen.

På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra udvidelse af vandhullet kun vil medføre kortvarige negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter

Klagevejledning Planloven

Der kan klages til Planklageklagenævnet over afgørelsen. En eventuel klage skal indgives direkte på Planklagenævnets klageportal; <https://naevneneshus.dk/> og skal være indgivet til klageportalen inden klagefristens udløb.

Klageportal

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Planklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer i klagegebyr at få behandlet klagen.



Fritagelse for brug af klageportal

Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Lemvig Kommune, der sender anmodningen videre til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede efter denne lov er endvidere andre offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Vedrørende klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler gebyret. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Planklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Planklagenævnet modtager ikke check eller kontanter.

Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.”

Søgsmål



Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Formalia

Ifølge Planlovens §56, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Såfremt der klages rettidigt over tilladelsen, må denne ikke udnyttes, før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen. Hvis der klages rettidigt, vil Lemvig Kommune kontakte dig.

Klagevejledning Naturbeskyttelsesloven

Der kan klages til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen. En eventuel klage skal indgives direkte på Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal; <https://naevneneshus.dk> og skal være indgivet til klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dispensationen fra Lemvig Kommune, hvis dispensationen er modtaget i e-boks. Hvis du modtager afgørelsen fra Postnord, er klagefristen 4 uger + 4 dage fra afgørelsens dato.

Klageportal

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Miljø- og Fødevareklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer i klagegebyr at få behandlet klagen.

Fritagelse for brug af klageportal

Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Lemvig Kommune, der sender anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede efter denne lov er endvidere andre offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Vedrørende klagegebyr



Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler gebyret. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Miljø- og Fødevareklagenævnet modtager ikke check eller kontanter.

Miljø- og Fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring."

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Formalia

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, bortfalder dispensationen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.



Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Såfremt der klages rettidigt over tilladelsen, må denne ikke udnyttes, før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen. Hvis der klages rettidigt vil Lemvig Kommune kontakte dig.

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Museum skal kontaktes på tlf. 96 11 50 00 forinden arbejdet igangsættes.

Denne dispensation fritager ikke for at søge tilladelse efter anden lovgivning.

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på tlf. 9663 1116.

Med venlig hilsen
Inger Hejlesen
Agronom

Kopi tilsendt:

- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland. E-mail: lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening. E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen - E-mail: dbf.oestjylland@gmail.com
- Miljøstyrelsen. E-mail: mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lemvig/Thyborøn-Harboøre. E-mail: clausen-lemvig@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening. E-mail: dnlemvig-sager@dn.dk
- Friluftsrådet Limfjord Syd, E-mail: limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet. E-mail fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund. E-mail: post@sportfiskerforbundet.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund (DKF). E-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
- Dansk Forening for Rosport. E-mail: dffr@roning.dk

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen. Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk