



VVM-screening - Pilgårdvej 12

Basisoplysninger

- Projektbeskrivelse: Mindre campingplads hvor primært autocampere kan benytte de eksisterende faciliteter på ejendommen. Der er mange autocampere i lokalområdet og ved Margueritruten, som mangler overnatningsmuligheder. Campisterne kan besøge bryggeriet og gårdbutikken når de er på pladsen. Der vil max være 30 enheder på en gang, men oftest et sted mellem 5 og 15. Primært autocampere og et fåtal tagtelte og campingvogne.
- Bygherre

Navn: Jens Grøn
Adresse: Pilgårdvej 12, 7620 Lemvig
Telefonnr.: 6167 1220
E-mail: kontakt@nrnisumhaandbryg.dk
- Kontaktperson

Navn: Jens Grøn
Adresse: Pilgårdvej 12, 7620 Lemvig
Telefonnr.: 6167 1220
E-mail: kontakt@nrnisumhaandbryg.dk
- Projektets

Adresse: Pilgårdvej 12, 7620 Lemvig
Matr. nr. og ejerlav: 1y Pilgård, Nr. Nisum
- Projektet berører følgende kommune eller kommuner: Lemvig Kommune
- Oversigtskort: Se sidste side.



Forholdet til VVM reglerne

- Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)?

Anmeldte oplysninger: Ikke oplyst.

Myndighedsvurdering: Nej

- Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Anmeldte oplysninger: Ikke oplyst.

Myndighedsvurdering: Ja, punkt 12, d.

Projektets karakteristika

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives:

Navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav:

Anmeldte oplysninger: Ikke oplyst.

Myndighedsvurdering: Ikke relevant.

2. Arealanvendelse efter projektets realisering.

Anmeldte oplysninger:

Det fremtidige samlede bebyggede areal: Projektet omfatter ikke byggeri.

Det fremtidige samlede befæstede areal i m²: Ikke befæstet, kun græs.

Nye arealer, som befæstes ved projektet: Projektområdet bliver **kun** med græs.

Myndighedsvurdering: OK

- 3a. Projektets areal og volumenmæssige udformning.

Anmeldte oplysninger:

Projektets samlede grundareal: 3.000 m².

Projektets bebyggede areal: 0 m²

Projektets samlede bygningsmasse: 0 m³

Projektets maksimale bygningshøjde: 0 m

Grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget: Ingen.

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Ingen.



Myndighedsvurdering: Campingpladsen omfatter ca. 3.000 m². I den tilhørende lokalplan gives der dog mulighed for, at resten af matrikel 1y, på den østlige del hvor der i dag er landbrugsjord kan benyttes til rekreative formål, f.eks. boldspil. Dette aspekt medtages ved vurdering af støj.

- 3b. Anlægsperioden angivet som: Ikke angivet.

Anmeldte oplysninger: Ikke oplyst.

Myndighedsvurdering: Ingen anlæg, bortset fra beplantning af læhegn og evt. etablering af strømuttag på arealet.

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden

Anmeldte oplysninger:

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Ingen.

Vand - mængde i anlægsperioden: Ingen.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Ikke relevant.

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Intet.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: Intet.

Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen

Anmeldte oplysninger:

Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant.

Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant.

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant.

Vand – mængde i driftsfasen: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:

Anmeldte oplysninger:

Farligt affald: Intet.

Andet affald: Intet.



Spildevand til renseanlæg: Der er etableret et helt nyt nedsivningsanlæg på ejendommen i 2020, størrelse PE 15. Det er kun et sted mellem 5 og 10 % af de besøgende campingenheder, som benytter sig af mulighed for tømning af grå og sort vand.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Intet.

Håndtering af regnvand: Nedsives på arealet.

Myndighedsvurdering: Det er vurderet af ejer og entreprenør, at eksisterende 10 PE nedsivningsanlæg er dimensioneret, så det kan klare den øgede belastningen på ejendommen.

Det er en forudsætning, at anlægget kan klare belastningen, og skulle det vise sig, at anlægget er underdimensioneret, skal anlægget udvides. Anlægget skal til enhver tid fungere miljømæssigt forsvarligt.

Regnvandsafledningen må ikke give afstrømningsgener udenfor grunden.

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?:

Anmeldte oplysninger: Nej

Myndighedsvurdering: OK.

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: OK.

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?

Anmeldte oplysninger: Ikke relevant

Myndighedsvurdering: OK.

10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af [BREF-dokumenter](#)?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: OK.

11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Anmeldte oplysninger: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Anmeldte oplysninger: Nej.



Myndighedsvurdering: OK.

13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Anmeldte oplysninger: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

[\(Oversigt vejledninger\)](#)

Anmeldte oplysninger: Ja

Myndighedsvurdering: Ja.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Anmeldte oplysninger: Ja.

Myndighedsvurdering: OK. Anlæg er yderst begrænset.

16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Anmeldte oplysninger: Ja.

Myndighedsvurdering: Ja, der er foretaget en orienterende beregning som er indsat på næstsidste side i dokumentet. I denne beregning er inkluderet støjbidrag fra græsarealet øst for projektområdet.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

[\(Luftvejledning mv.\)](#)

Anmeldte oplysninger: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Anmeldte oplysninger: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Anmeldte oplysninger: Ikke relevant.

Myndighedsvurdering: OK.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener?



Anmeldte oplysninger:

I anlægsfasen: Ikke relevant.

I driftsfasen: Vi vander grusvejen i tørre perioder.

Myndighedsvurdering: Det er formentlig korrekt, at kun grusvejen hen til projektområdet vil kunne medføre støvgener. Det er også i brugernes interesse at vejen vandes når det er tilstrækkelig tørt, og eller vil støvgener næppe opleves hos omkringboende.

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener?

Anmeldte oplysninger:

I anlægsfasen: Nej.

I driftsfasen: Nej.

Myndighedsvurdering: OK

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Anmeldte oplysninger:

I anlægsfasen: Nej.

I driftsfasen: Der vil kun være stemningsbelysning på pladsen som slukkes kl. 24.

Myndighedsvurdering: OK.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen?
jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

Anmeldte oplysninger: Ja.

Myndighedsvurdering: Nej, anlægget er ikke omfattet.

Projektets placering

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Anmeldte oplysninger: Ny lokalplan er under udarbejdelse.

Myndighedsvurdering: Der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg, som åbner mulighed for en lille campingplads

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Anmeldte oplysninger: Nej



Myndighedsvurdering: Nej, det ansøgte er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Lemvig Kommune har foretaget en orienterende beregning, hvoraf det fremgår, at det samlede projekt vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer ved nærmeste naboarealer. Derudover har kommunen fået foretaget en undersøgelse af om de vejledende støjgrænser fra nærmeste overordnede vej er overholdt ved lokalplanens afgrænsning, dvs. i en afstand af ca. 180 meter. Af undersøgelsen fremgår det, at lokalplanområdet kan udlægges til støjfølsom anvendelse, uden at der skal stilles krav om afskærmende foranstaltninger.

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Anmeldte oplysninger: Nej

Myndighedsvurdering: Nej

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Anmeldte oplysninger: Ja.

Myndighedsvurdering: Ja, men rekreative anlæg er typisk afhængig af en kystnær placering, og området ligger relativt tæt ved Nr. Nissum by.

29. Forudsætter projektet rydning af skov?

(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)

Anmeldte oplysninger: Nej

Myndighedsvurdering: Nej

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune.

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

Anmeldte oplysninger: Ca. 200 meter.

Myndighedsvurdering: Den sydlige del af matriklen afgrænses af flere vandhuller langs med skrænten.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?



Anmeldte oplysninger: Lille vandsalamander.

Myndighedsvurdering: Området kunne rumme lille og stor vandsalamander, butsnudet og spidssnudet frø, evt. strandtudse, birkemus, markfirben og diverse småflagermus

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område

Anmeldte oplysninger: Vides ikke.

Myndighedsvurdering: Der er ca. 1,2 km til fredningen omkring Nr. Nisum Kirke.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelses-områder og Ramsarområder)

Anmeldte oplysninger: Vides ikke.

Myndighedsvurdering: Der er ca. 2,2 km til Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Spildevand ledes til nedsivning og da det forudsættes at anlægget er dimensioneret til behovet forventes ikke påvirkning af grundvand.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: nej

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Nej.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?:

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Nej, projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?:

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Nej. Arealet er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.



40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Nej.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?

Anmeldte oplysninger: Nej.

Myndighedsvurdering: Nej.

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Anmeldte oplysninger: Ingen.

Myndighedsvurdering: OK.

Myndighedsscreening

- Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?: Ingen strækningsanlæg.
- Hele projektets påvirkning af

Historiske landskabstræk: Der er ingen særlige historiske landskabstræk i projektområde foruden dem der er beskrevet under de kulturelle, arkæologiske og geologiske landskabstræk. Projektet vurderes derfor ikke at ville påvirke de historiske landskabstræk.

Kulturelle landskabstræk: Området har en velbevaret digestruktur, der vidner om sogne og landbrugsskel i området.

Arkæologiske værdier/landskabstræk: Området rummer kun få arkæologiske landskabsværdier.

Æstetiske landskabstræk: Landskabet er kendetegnet som et morænelandskab med et kupe-ret terræn. Ca. 2 km nord for projektområdet markerer stejlekystskrænter overgangen til fjorden. I området syd for kysten findes flere smeltevandsdale. Omgivelserne nærmest projektområdet består af intensivt dyrkede marker. Det ansøgte projekt vurderes ikke at ville påvirke disse særlige landskabstræk.

Geologiske landskabstræk: De geologiske landskabstræk påvirkes ikke af de parkerede autocampere.

Beskyttede naturtyper: Campingpladsen vil ikke påvirke beskyttet natur, da den etableres på, det der tidligere har været dyrket mark og der vil ingen udledninger blive til nærliggende vandhuller.



Beskyttede arter: Det vurderes, at der ikke forekommer beskyttede arter på campingarealet, de er i stedet knyttet til vandhuller og træer på grunden, der ikke berøres af projektet.

Fredede områder: Projektet vil ikke påvirke oplevelsen af fredede områder, da der er god afstand fra campingplads til nærmeste fredede område og der ikke er tale om byggeri på arealet.

Natura 2000 områder: Det vurderes, at der ikke vil være nogen påvirkning af Natura 2000 områder, da der er god afstand fra projektet til nærmeste Natura 2000 og der ikke bliver nogen øget udledning, støj, støv eller forstyrrelser i forbindelse med projektet.

Sårbare vådområder: Projektet vil ikke påvirke sårbare vådområder. Spildevand ledes til godkendt nedsivningsanlæg.

Grundvand og drikkevandsinteresser: Grund og drikkevandsinteresser påvirkes ikke.

- Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:

Projektet ligger indenfor Geopark Vestjyllands område, men vil ikke påvirke oplevelsen af hotspots i parken.

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?

Overfladevand: Nej.

Grundvand: Nej, den terrænnære grundvandsforekomst DK102_dkmj_173_ks er i god kemisk og kvantitativ tilstand.

Naturområder: Nej

Boligområder (støj/lys og luft): Nej.

- Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i:

Anlægsfasen?: Nej

Driftsfasen?: Eksisterende ordning er tilstrækkelige. Ved større affaldsmængder reguleres blot tømningfrekvens eller containerstørrelser.

- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand: Der benyttes ikke naturressourcer, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
- Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden: Ikke relevant.
- Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening): Ingen.
- Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?: Nej.



- Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?: Nej.
- Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?: Nej.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen: De allernærmeste naboer kan muligvis bemærke øget aktivitet, men det vil være meget begrænset.
- Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter: Ikke grænseoverskridende.
- Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet: Minimal.
- Miljøpåvirkningens sandsynlighed: Minimal.
- Miljøpåvirkningens:
 - Varighed: Permanent.
 - Hyppighed: Kontinuerlig
 - Reversibilitet: Fuldt reversibel.

Konklusion

Lemvig Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt negativt og derfor ikke er VVM-pligtigt.

Partshøring

Høringslisten kan ses på sidste side i screeningsarket.

Dato: 13-11-2024

Kim Sandahl
Sagsbehandler



Kort over hele matriklen





Orienterende støjberegning

Orienterende beregning af støj fra stationære kilder

Efter Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993. Forenklet model.

Sag: Støjevurdering vedrørende campingplads på Pilgårdvej 12
Beregnet til Hovedgaden 78. Områdetype 3.

Sagsbehandler: KIJE

Støjniveau i referencepunkt R1

$L_{Aeq,dag}$: 33 dB

$L_{Aeq,aften}$: 32 dB

$L_{Aeq,nat}$: dB

Delresultater

Kilde Nr.	Kilde Navn/type	Kilden medtaget	Lydeffekt dB(A)	ΔL , afstand dB	ΔL , skærm dB	ΔL , refl dB	ΔL_v , dag dB	ΔL_v , aften dB	ΔL_v , nat dB	Leq,dag dB(A)	Leq,aften dB(A)	Leq,nat dB(A)
K01	Græsslåning	Ja	90	-53			-10	-200	-200	27		
K02	Leg på pladsen	Ja	80	-46			-3	-3	-200	31	31	
K03	Kørsel på pladsen	Ja	80	-53			-10	-10	-200	17	17	
K04	Musikarrangementer	Nej	100	-55						-	-	-
K05												
K06												
K07												
K08												
K09												
K10												
K11												
K12												
K13												
K14												
K15												
total										33	32	



Oversigtskort over campingpladsarealet (delområde I)



Signatur

LOKALPLAN 239

••• Lokalplangrænse

--- Delområde I-III

//// Vintercampering

— Eksisterende
beplantning

— Nyt beplantning

► Vejadgang

BILAG 2

Campingplads og anden rekreativ anvendelse
ved Pilgårdvej 12, Nørre Nisum

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST

Bilag 2 er en kopi af bilag 2 fra lokalplan 239



Ejere og beboere på følgende adresser og matrikler er blevet hørt.

Beliggenhedsadresse	Ejerlavsnavn	Matrikelnummer
Hovedgaden 70, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1an
Hovedgaden 86, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1ba
Pilgårdvej 8, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1a
Hovedgaden 66F, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1c
Hovedgaden 72, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1aq
Hovedgaden 76, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1av
Hovedgaden 66E, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bg
Hovedgaden 68, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1al
Pilgårdvej 12, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1y
Hovedgaden 66D, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bh
Hovedgaden 80B, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1ay
Hovedgaden 66G, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1au
Hovedgaden 66B, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bf
Pilgårdvej 8B, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bm
Hovedgaden 74, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1ar
Hovedgaden 80A, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1be
Hovedgaden 84, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1aø
Hovedgaden 82, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1aæ
Hovedgaden 66C, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bi
Hovedgaden 66A, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bk
Hovedgaden 78, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1v
Hovedgaden 66B, Nørre Nisum, 7620 Lemvig	Pilgård, Nr. Nisum	1bf