



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Bonnesig - v/Robert Lynge Andersen
Bonnesigvej 21
7600 Struer



Dato 28-10-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 96631200
www.lemvig.dk

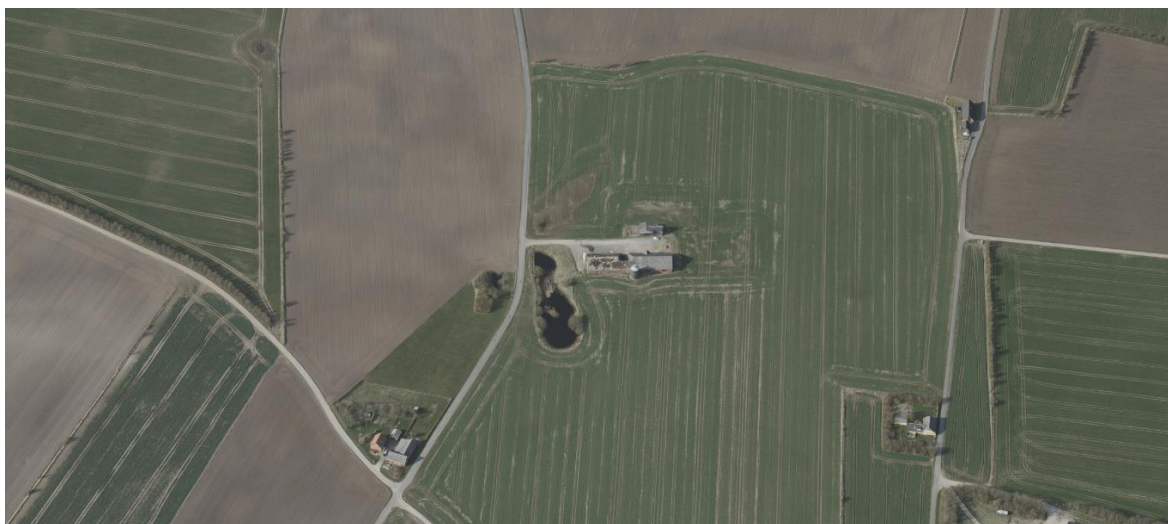
Sagsnummer: 09.17.21P19-16-24
Ref.: SIBN
Dir. tlf.: 9663 1112

§16b-tilladelse af husdyrbrug

CVR-nr. 27 30 16 65
P-nr. 1.010.532.597

Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig

27a, Den sydlige Del, Gudum



"Hede", 2021

Godkendelse af den 28. oktober 2024
Annoncedato 30. oktober 2024



Indholdsfortegnelse

Datablad	3
Læsevejledning.....	4
Miljøtilladelse med vilkår	5
Beskrivelse af projektet.....	5
Afgørelse	5
Begrundelse for afgørelsen	6
Vilkår og generelle regler	7
Generel regel om effektiv rengøring.....	9
Offentlighed og høring	10
Høring af ansøger og interessenter.....	10
Offentliggørelse.....	11
Klagevejledning	12
Generelle forhold	13
Meddelelsespligt	13
Frist for udnyttelse og kontinuitetsbrud	13
Retsbeskyttelse	13
Miljøteknisk vurdering	14
Lokalisering.....	14
Landskab og planforhold	16
Landskabsvurdering.....	16
Dyrehold, staldanlæg og management	19
Produktionsareal	19
Emissionsgrænseværdi for bedste tilgængelige teknik (BAT)	19
Gener	20
Lugt.....	20
Støj.....	21
Lys.....	21
Fluer og skadedyr	22
Støv.....	22
Transport	22
Forurening	23
Spildevand herunder regnvand	23
Husdyrgødning og foder	23
Affald	24
Råvarer og hjælpestoffer.....	24
Ammoniakupåvirkning af natur.....	25
Beskyttet natur	25
Habitatvurdering	27
Bilag IV-arter.....	29
Bilag	34

Datablad

Ansøger	Robert Lynge Andersen Bonnesigvej 21 7600 Struer
Konsulent	Vestjysk v/Helle Borum Herningvej 3-5 6950 Ringkøbing
Husdyrbrugets adresse	Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig
Matrikelnummer	27a, Den sydlige Del, Gudum
Virksomhedens art	Smågriseproduktion
Kontaktperson	Robert Lynge Andersen Tlf.: 20 46 79 29
CVR-nummer	27 30 16 65
CHR-nummer	67 361
Tilsynsmyndighed	Lemvig Kommune
Forside	https://skraafoto.dataforsyningen.dk/



Læsevejledning

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit og en bilagsdel. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, som Lemvig Kommune stiller til indretning og drift af husdyrbruget.

Anden del er den miljøtekniske vurdering. Her er der redegjort for den påvirkning, det søgte projekt forventes at have på omgivelserne.

Bilagsdelen indeholder ansøgers miljøtekniske redegørelse for projektet, oversigtskort, mv.

Sagen er behandlet efter LBK nr. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer (husdyrbrugloven) og efter bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.





Miljøtilladelse med vilkår

Beskrivelse af projektet

Ansøger ønsker at udvide smågriseproduktionen på Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig med opførelse af en ny klimastald til smågrise. Der skal derudover også opføres 3 nye udendørs fodersiloer i tilknytning til den nye stald samt en ny fortank på 99 m³, hvorfra Måbjerg Bioenergy afhenter gylle til biogas.

Denne ansøgning erstatter det, der blev givet tilladelse til på ejendommen i 2023. Det betyder, at der i stedet for opførelse af en poltestald (slagtesvin) og 2 rundbuehaller til smågrise nu kun opføres 1 stald til smågrise. Stalden opføres i elementer i stedet for som rundbuehal. Produktionsarealet til grisene bliver med denne ansøgning 302 m² mindre end det, der nu er tilladelse til at opføre (1.801 m² før og 1.499 m² nu).

Gylletanken opføres ikke. Halmhuset bevares.

Ansøgningen er indsendt den 12. september 2024 via det digitale ansøgningssystem på www.husdyrgodkendelse.dk, skemanummer 246 919.

Afgørelse

Lemvig Kommune tillader det søgte projekt på vilkår, der har til hensigt at beskytte den omgivende natur og miljø, samt de omkringboende.

Vær opmærksom på at godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning, for eksempel udlednings-, nedrivnings- og byggetilladelser, ikke er indeholdt i denne tilladelse, men skal søges særskilt hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen meddeles i medfør af husdyrbruglovens § 16b.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, herunder, at der anvendes den bedste tilgængelige teknik.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget ved at efterleve vilkår i tilladelsen kan drives uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Ved ibrugtagningen af denne afgørelse, bortfalder § 16b-tilladelsen til ejendommen, meddelt den 10. maj 2023.

På Lemvig Kommunes vegne den 28. oktober 2024.

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen indeholder vilkår, som fastholder størrelse og placering af det søgte produktionsareal til husdyr.

Det søgte projekt overholder beskyttelsesniveauet for lugt og ammoniakdeposition på natur i husdyrbruget.

Den tilladte drift vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omboende eller i sig selv at udgøre risiko for tilstandsændringer i omkringliggende natur.

Projektet vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af de landskabelige forhold eller geologiske eller kulturhistoriske interesser.

Projektet kan derfor realiseres uden at det efter Lemvig Kommunes vurdering vil medføre en væsentlig virkning på miljøet.





Vilkår og generelle regler

Miljøtilladelsen meddeles på nedenstående vilkår.

1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype

Det samlede produktionsareal på husdyrbruget må maksimalt udgøre:

1.499 m² toklimastald med delvist spaltegulv til smågrise.

Placeringen af stald og produktionsarealer fremgår af situationsplan i bilag 1.

2. Lokalisering og udformning af ny stald o.a. anlæg

Den projekterede stald, fortank og fodersiloer m.v. skal dimensioneres og placeres som ansøgt i ansøgningsskema 246 919 og som beskrevet i den miljøtekniske redegørelse vedlagt som bilag 1

Afstanden fra nærmeste hjørne af den projekterede stald til søen mod vest skal som minimum være 15 meter.

3. Beplantning omkring staldanlæg

Der skal etableres og vedligeholdes en beplantning som vist på nedenstående kort:



Beplantningsplan: De grå markeringer er interne transportveje. De grønne markeringer er beplantning.

Beplantningen skal bestå af egnstypiske og hjemmehørende arter, som med tiden opnår en tilsvarende højde og udtryk, som de eksisterende beplantninger på naboejendommene.



Beplantningen skal være etableret senest 3 måneder efter at det projekterede byggeri er opført. Hvis frossen eller vandlidende jord umuliggør beplantningsarbejdet inden for den fastsatte tidsfrist, kan tilsynsmyndigheden forlænge fristen i yderligere 3 måneder.

4. Rengøring og staldhygiejne

Påvirkning af omgivelserne fra staldanlægget skal begrænses ved opretholdelse af en god staldhygiejne og grundig renholdelse omkring staldanlægget.

5. Støj

Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Dag	Periode	Referencetidsrum	Værdi
Mandag- fredag	kl. 07.00-18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00	7 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage (aften)	kl. 18.00-22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage (nat)	kl. 22.00-07.00	½ time	40 dB(A)

For dag-, aften og natperioden skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på henholdsvis 8 timer (lørdag 7 og 4), 1 time og ½ time. Maksimalværdier af støjniveauet må om natten ikke overstige ovennævnte kravværdier med mere end 15 dB(A).

Hvis tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedr. støj fra husdyrbruget er velbegrundede, skal husdyrbruget igennem en akkrediteret virksomhed for egen regning eftervise, at de stillede støjkrav er overholdt. Medmindre der er tale om overskridelser af grænserne, kan målingerne højst kræves udført én gang årligt og skal foretages i overensstemmelse med miljøstyrelsens gældende vejledning.

6. Flue- og skadedyrsbekæmpelse

Der skal udføres flue- og skadedyrsbekæmpelse på husdyrbruget i overensstemmelse med retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

7. Forebyggelse af forurening via overfladeafløb og vandboring

Det skal sikres, at der ikke er risiko for forurening af jord og vandmiljø via overfladeafløb og vandboringen på ejendommen.

Foder, gødning, husdyr, olie, kemikalier og forurenende stoffer i øvrigt må derfor ikke oplagres, anvendes eller transporteres på en måde, der giver risiko for udledning af forurenende stoffer til ejendommens overfladeafløb eller via ejendommens vandboring, DGU 53.845.

Overfladeafløb må ikke anvendes til bortskaffelse af nogen former for vaskevand, restvand eller lignende.

Generel regel om effektiv rengøring

Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024, § 45 fastsætter et generelt krav for alle husdyrbrug omfattet af § 16a og § 16b om effektiv rengøring af ikke-produktionsarealer:

Husdyrbrug skal på et areal, hvor der kortvarigt er dyr, men som ikke medregnes som produktionsareal, [...], foretage effektiv rengøring efter endt ophold

1) senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang på arealet dagligt, og

2) senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke dagligt har adgang på arealet.





Offentlighed og høring

Høring af ansøger og interessenter

Kommunens forslag til afgørelse har været sendt i høring hos ansøger og ansøgers rådgiver.

Herefter er naboer inden for konsekvensradius (572 meter), interesseorganisationer og eventuelt andre berørte, orienteret om forslaget ved 14 dages høring. Følgende er hørt:

Naboer og andre berørte personer og virksomheder:

- Broholmvej 1, 7600 Struer
- Broholmvej 5, 7600 Struer
- Broholmvej 6, 7600 Struer
- Broholmvej 7, 7600 Struer
- Broholmvej 8, 7600 Struer
- Broholmvej 9, 7600 Struer
- Fabjergvej 254, 7620 Lemvig
- Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig
- Mølgårdvej 6, 7620 Lemvig
- Mølgårdvej 8, 7620 Lemvig

Interesseorganisationer og andre myndigheder

- Danmarks Naturfredningsforening, dnlemvig-sager@dn.dk
- Holstebro Museum, mk@kulmus.dk

Lemvig Kommune har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med nabohøringen.

Offentliggørelse

Miljøgodkendelsen offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside, www.lemvig.dk den 30. oktober 2024 og ved annoncering i Lokalavisen i Lemvig. Følgende er orienteret om afgørelsen:

- Bonnesigvej 21, 7600 Struer
- Vestjysk, hbo@vestjysk.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, trnord@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnlemvig-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vestjylland, lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
- Aktive Fritidsfiskere i Danmark, afid@aktivefritidsfiskere.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Miljø- og naturforeningen Klosterhedens venner, goldengirl@mail.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af klageberettigede efter husdyrbruglovens §§ 84-87, samt følgende;

- Ejer af Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig
- Enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen udløber den 27. november 2024.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver meddelt, jævnfør husdyrbruglovens § 90.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Du logger typisk på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privat betale et gebyr på kr. 900 og som organisation, forening eller virksomhed kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis afgørelsen påklages, får ansøger besked. Klager over afgørelser efter husdyrbrugloven har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet jf. § 81 i husdyrbrugloven. Det betyder, at hvis eventuelt byggeri påbegyndes og en sag påklages kan Miljø- og Fødevareklagenævnet sætte byggeriet i stå eller kræve nedrivning for ansøgers regning.





Generelle forhold

Meddelelsespligt

Inden enhver ændring, etablering eller udvidelse af produktionsareal, dyreart eller dyretype og inden etablering af fast placerede husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg, m. v., skal der indgives forhåndsansøgning til Lemvig Kommune, jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Ændringer og udvidelser af husdyrbruget, som kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet må ikke foretages uden Lemvig Kommunes forudgående godkendelse.

Frist for udnyttelse og kontinuitetsbrud

Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter at den er meddelt. Herved forstås, at nye anlæg skal være etableret og i anvendelse som ansøgt inden for 6 år.

Hvis godkendelsen ikke udnyttes i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det til-ladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Ifølge § 40 stk. 1 i husdyrbrugloven må tilsynsmyndigheden ikke meddele påbud eller forbud til et husdyrbrug om at nedbringe forurening, før der er forløbet 8 år efter meddelelsen af en § 16b-tilladelse.



Miljøteknisk vurdering

I dette kapitel begrundes afgørelsens vilkår. Vurderingerne, der ligger til grund for de stillede vilkår er baseret på den digitale ansøgning (skema 246 919), ansøgers miljøredegørelse (vedlagt som bilag 1), samt kommunen egne oplysninger.

Lokalisering

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omfatter forbudszoner, hvor det ikke er tilladt at etablere, udvide og ændre husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på en måde, der medfører forøget forurening.

For nye anlæg til flydende husdyrgødning (gyllebeholdere) gælder et skærpet afstandskrav på 100 meter til åbne vandløb og søer større end 100 m², hvor øvrige husdyranlæg og opbevaringsanlæg er omfattet af et afstandskrav på 15 meter, som også gælder for dræn. Fortanke til opsamling af husdyrgødning er ikke omfattet af afstandskravet på 100 meter til vandløb og søer.

Øvrige driftsbygninger, fx maskinhuse, halm- og foderlader er omfattet af afstandskrav i § 6, dog undtaget afstandskravet om 50 meter til lokalplanlagte områder og byzoner.

Den søgte stalds placering i forhold til afstandskravene i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 fremgår af nedenstående tabel.

§ 6 (nabobeboelser og boligområder)	Afstand målt
Nabobeboelse: afstandskrav: 50 meter	
Broholmvej 6	245 m
Broholmvej 8	176 m
Mølgårdvej 6	198 m
Lokalplanområde til boligformål, mv.: afstandskrav: 50 meter	
2L1 1.2, Blandet bolig- og erhvervsområde i landzone (Gudum)	989 m
Byzone/sommerhusområde: afstandskrav: 50 meter	
Struer byzone	4,2 km
Sommerhusområde, Toftum Bjerger	4,2 km

§ 7 (ammoniakfølsom natur)	Afstand målt
Kategori 1- eller 2-natur: afstandskrav: 10 meter	
Overdrev nordvest for staldanlægget (øst for Gudum, v. Nørre Skodborg)	1,0 km

§ 8 (skel, vandforsyning, vandmiljø, veje, levnedsmiddelvirksomhed og bolig)	Afstand målt
Naboskel: afstandskrav: 30 meter	
Matrikel 27b	116 m



§ 8 (skel, vandforsyning, vandmiljø, veje, levnedsmiddelvirksomhed og bolig)	Afstand målt
Ikke-almene vandforsyningsanlæg: afstandskrav: 25 meter DGU 53.845	30 m
Almene vandforsyningsanlæg: afstandskrav: 50 meter Kobbelhøje Vandværk	2,0 km
Søer og vandløb (inkl. dræn): afstandskrav: 15 meter § 3-beskyttet sø på ejendom	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej: afstandskrav: 15 meter Mølgårdvej	50 m
Levnedsmiddelvirksomhed: afstandskrav: 25 meter i.u.	>500 m
Beboelse på samme ejendom: afstandskrav: 15 meter	44 m

Lemvig Kommune konstaterer, at de generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 er overholdt.



Landskab og planforhold

Landskabsvurdering

Landskabsvurderingen er udført på grundlag af Lemvig Kommunes landskabskarakteranalyse fra 2013/14 og en konkret landskabsvurdering.

Foto af landskabet omkring ejendommen med beskrivelser ses i bilag 2.

Gården Hede ligger helt nordøstligt i landskabskarakterområdet Fabjerg Hedeslette i randmorænelandskabet på den sidste istids hovedopholdslinje, hvor isens fremrykning fra nord standsede for 12- 15.000 år siden. Smeltevand fra isen førte sand og grus med sig og skabte hedesletten mod syd og sydvest som i dag for en væsentlig del står i skov, nemlig Klosterhede Plantage.

Mod nord trak isen sig tilbage og efterlod et kuperet morænelandskab med dalstrøg, bakkeøer og spredte dødishuller.

Et fremtrædende eksempel på smeltevandets eroderende kræfter er dalskrænterne i Gudum og Klostermølle Å's dalstrøg syd og vest for Gudum (Borghuse og Fiskbæk), som ligger vest og nordvest for Hede i en afstand på indtil cirka 1,1 km og Kramshule Dal, 600 m meter sydøst for Hede.

Landskabselementerne omkring hovedopholdslinjen udgøres i dette område ud over de ovennævnte dalstrøg af læhegn, beplantninger og oldtidshøje, enkeltbebyggelser, typisk med afskærmende beplantning og en del mindre og få større husdyrbrug. Der ses vindmøller både nær og fjernt, og Klosterheden Plantage udgør en skarp afgrænsning af landskabsrummet mod syd.

Lokalt omkring Hede er landskabet præget af overgangen fra det fladere, opdyrkede landbrugsland til det kuperede og mere uberørte Kramshule Dal.

Variationerne i landskabet opleves særligt ad Skodborgvej sydvest om Hede, fortsættende ad Broholmvej enten videre i sydvestlig retning, eller mod nord i retning af Fabjergvej, øst om Hede.

Gårdenes stednavne i nærområdet er fra de forrige århundreder og giver sin egen fortælling: *Nørrehede*, *Mellemhede*, *Hedehuse* og *Hedegård* – dette var hedeboernes domæne, hvor generation efter generation taktfast omdannede hede til landbrugsjord.

Almindelig landbrugsdrift og de tilhørende bygningsmasser ses i dette lys som en naturlig og hjemmehørende del af landskabet.

Gården *Hede* ligger uden for geologisk bevaringsværdigt område og udenfor område med udpegede særlige landskabelige værdier.

Dalstrøgene nordvest og sydøst for Hede skaber oplevelsesrige landskaber, som bør beskyttes mod væsentlige landskabelige påvirkninger.

Projektets indvirkning på de landskabelige værdier

Den nuværende bygningsmasse med stald- og ladebygning, siloer og stuehus udgør cirka 1.300 m². Staldbygningen nedrives, mens laden til halmopbevaring bevares.

Den projekterede udvidelse består af en ny smågrigestald med en længde på cirka 89 meter, bredde på cirka 21 meter og en højde i kip på cirka 7 meter. Stalden opføres som en konventionel



staldbygning til svineproduktion som elementbyggeri med eternitstald. På staldens sydside etableres der tre glasfibersiloer til foder.

Der etableres desuden en fortank på 99 m³, hvor biogasanlæg kan afhente gylle.

For at indpasse anlægget i landskabet er der udarbejdet en beplantningsplan, som ses i vilkår 3.

Beplantningen vurderes at give en passende dæmpning af ejendommen i landskabet og samtidig skabe en god sammenhæng mellem beboelse og driftsbygninger, så ejendommen som helhed fremstår harmonisk og hjemmehørende i landskabet.

Der stilles vilkår om beplantningens udformning og at beplantningen skal etableres senest 3 måneder efter byggeriets afslutning og at beplantning med tiden skal fremstå med passende højde og tæthed også i forhold til naboejendomme.

Forholdet til kommuneplan 2021-33

Ejendommen er lokaliseret uden for landskabeligt interesseområde, jævnfør udpegningen i Lemvig Kommuneplan 2021-33 og i område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Den overordnede målsætning i kommuneplanen er dels at bevare og udvikle karakteristiske landskaber af høj kvalitet, dels at finde balance mellem at beskytte og benytte landskaberne.

Det fremgår af planen, at *I landskaberne skal en række til tider modstridende interesser forenes: Landbrug, naturbeskyttelse, drikkevand- og råstofindvinding, adgang til naturen samt dyrkelse af fritidsinteresser.*

Det følger samtidig af den generelle lovgivning om planlægning i det åbne land, at erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på landbrugsejendomme i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse som udgangspunkt skal tillades, eventuelt med krav om afskærmende beplantning.

Kulturhistoriske interesser

Syd om ejendommen på israndlinjens randmoræne, opleves de tydelige spor af en af fortidens hovedfærdselsårer; Oldtidsvejen. Vejens forløb strækker sig fra Dybå's udløb i Vesterhavet over hulspor, vejspor og veje til Trandum ved Karup Å og herfra videre mod øst og ind i det tidligere Viborg Amt.

Oldtidsvejen opleves i dag gennem den lange række af gravhøje, oprindeligt mindst 1.500, som markerer vejens forløb. Gravhøjene dateres over flere tidsperioder fra den sene stenalder op til den tidlige jernalder. Oldtidsvejens gravhøje ses markant i landskabet fra Vesterhavet til Stubbergård Sø, hvor talrige gravhøje flere steder nærmest ligger "på rad og række". [kilde: <http://lemvig-museum.dk>]

Den kulturhistoriske oplevelse i landskabet skal bibeholdes, blandt andet ved at sikre indsigten til områdets oldtidshøje, både enkeltvis og i sammenhæng.

De nærmeste oldtidshøje ligger cirka 800 meter fra det projekterede byggeri, henholdsvis mod vest ved Skodborgvej og mod sydøst ved Broholmvej.

Beplantninger og bygninger i de mellemliggende områder og terrænets variationer gør, at projektet ikke bryder indsigtskiler til oldtidshøje i området.



Landsbyen Gudum, som ligger cirka 1 km nordvest for *Hede* rummer en mangfoldighed af kulturhistoriske fortællinger: siden oprettelsen af et Benedikter-kloster i 1200-tallet her, har Gudum og omegn været et væsentligt kulturelt og politisk samlingspunkt for et stort vestjysk opland. De kulturhistoriske oplevelser er tæt knyttet til de konkrete bygningsværker og anlæg: Gudum kirke, den gamle Klostermølle, mindsten for Kr. Touborg og hulveje fra middelalderen.

[kilde: <http://lemvigmuseum.dk>]

Det vurderes, at projektet ikke afskærer indsigten til oldtidshøje eller andre særligt kulturhistoriske landskabselementer, såsom kirker, fredede bygninger eller andre synlige anlæg af historisk interesse.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Projektet er ikke i konflikt med bygge-og beskyttelseslinjer, herunder skovbyggelinjer, kirkebeskyttelseslinjer, å- og sø-beskyttelseslinjer, fortidsmindebeskyttelseslinjer eller strand- og klitbeskyttelseslinjer.

Erhvervsmæssig nødvendighed og tilknytning til eksisterende bygningsmasse

Udvidelse af landbrugsejendomme med nye stald- og opbevaringsanlæg anses som udgangspunkt for at være erhvervsmæssigt nødvendige. Det søgte projekt indebærer en betragtelig udvidelse af bygningsmassen på ejendommen, men byggeriets karakter og størrelse afviger ikke fra almindeligt og nutidigt landbrugsbyggeri.

Det er en forudsætning for den erhvervsmæssige nødvendighed, at projektets enkeltdele står i en passende samlet sammenhæng.

Den eksisterende halmlade ligger cirka 20 meter syd for og parallelt med ejendommens stuehus.

Den projekterede stald placeres 5-10 meter syd for og parallelt med halmladen.

Lemvig Kommune vurderer, at det eksisterende og det projekterede anlæg vil opfattes som en samlet helhed og at projektet er tilknyttet den eksisterende bygningsmasse.

Samlet vurdering

Et projekts landskabspåvirkning er væsentlig, hvis det projekterede byggeri i unødigt omfang afskærer for den lokale indsigt til særlige landskabsrum, fx en hav- eller fjordudsigt.

Det projekterede byggeri påvirker ikke indsigten for de omkringliggende ejendomme til særligt oplevelsesrige landskaber eller særlige geologiske landskabselementer.

Det søgte projekt vurderes derfor ikke at have et omfang, som vil ændre væsentligt på oplevelsen af landskabet herunder den geologiske fortælling om de markante aftryk, som den seneste istid har efterladt.

Ved beplantning integreres bygningsmassen i højere grad som en hjemmehørende del af landskabet.

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at projektet opføres som ansøgt med den valgte placering, udformning og dimensionering, herunder at der etableres beplantning syd om nybyggeriet.

Samlet set vurderes projektet herefter ikke i væsentlig grad at forstyrre landskabet eller geologiske formationer i området.



Dyrehold, staldanlæg og management

Ansøger har udarbejdet en digital ansøgning i <https://husdyrgodkendelse.dk>, suppleret med en miljøteknisk redegørelse for staldanlæggets indretning og drift, vedlagt som bilag 1 til afgørelsen.

Ansøgers miljøtekniske redegørelse indeholder udover byggeskitser, situationsplan og afløbsplan en uddybende beskrivelse af aktiviteter og forventede miljøpåvirkninger ved det søgte projekt.

Staldanlægget medfører i ansøgt drift en ammoniakemission på 839 kg N/år fra smågriseproduktion. Klimastalden er til smågriseproduktion og herved ikke omfattet af stipladsgrænser for IE-brug.

Produktionsareal

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens Bilag 1 C definerer et produktionsareal:

Produktionsareal [...] omfatter alene det areal, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, dvs. areal, hvor dyrene kan stå, gå, ligge m.v., i fast placerede husdyranlæg, herunder stalde og andre bygninger, indretninger m.v. med fast bund eller lign.

Servicenum, gangarealer m.v., og stiadskillelser, arealer med nakkebomme, foderautomater, krybber, foderborde m.v., hvor dyrene ikke kan opholde sig og/eller ikke har mulighed for gødningsafsætning, medregnes således ikke.

Produktionsarealet i ansøgt drift er 1.499 m² til smågrise.

Der stilles vilkår om det søgte produktionsareals gulvtype og dyretype, så forudsætningerne for den beregnede ammoniakemission fastholdes.

Emissionsgrænseværdi for bedste tilgængelige teknik (BAT)

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 26 om anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) fastsætter et krav om maksimal ammoniakemission fra det søgte projekt, hvis det søgte projekt medfører en samlet ammoniakemission på mere end 750 kg N/år.

Kravet er i den digitale ansøgning beregnet til 869 kg N/år.

Ammoniakemissionen for det søgte er 839 kg N/år og det konstateres, at staldanlægget opfylder BAT for ammoniakemission med 30 kg N/år.



Gener

Lugt

Husdyrbrugloven indeholder lugtbeskyttelsesniveauer for tre områdetyper:

- Byzone og sommerhusområde (5 OU/1 LE)
- Samlet bebyggelse og lokalplanlagte områder til boliger, offentlige og rekreative formål, mv. (7 OU/3 LE)
- Enkeltbeboelser i det åbne land (15 OU/10 LE)

Landbrugsejendomme er ikke omfattet af husdyrbruglovens lugtbeskyttelsesniveau. Ejendommene Broholmvej 8 og Mølgårdvej 6 er begge landbrugsejendomme, og herved ikke omfattet af lugtbeskyttelsesniveauet

Lugtemissionen fra staldanlægget beregnes i det digitale ansøgningssystem, <https://husdyrgodkendelse.dk>. Lugtemissionen fastsættes på baggrund af produktionsarealets størrelse, staldsystemer og dyretyper. Lugtreducerende teknologier (luftrensning, hyppig udslusning af gylle og gyllekøling) kan desuden indgå i beregningen.

Lugtemissionen omregnes i ansøgningssystemet til geneafstande for de tre områdetyper. Når geneafstandene er overholdt, vil lugtbeskyttelsesniveauet ved normale driftsforhold også være overholdt.

Det ønskes grundlæggende at friholde byzoner for lugtgener, hvilket medfører et afstandskrav, som skal sikre, at staldlugt kun undtagelsesvist opleves i byzonen.

Landzonen betragtes som landbrugets erhvervsområde, og derfor er lugtbeskyttelsesniveauet for lokalplanlagte områder i landzonen, samlede bebyggelser og enkelt beboelser mindre restriktivt og tillader, at der i perioder kan opleves mærkbar lugt fra staldanlæg.

Der er dog et skærpet beskyttelsesniveau for samlede bebyggelser og lokalplanlagte områder i landzone med boligformål, offentlige eller rekreative formål, mv, som ofte kan være landsbysamfund med institutioner og større boligområder.

Geneafstande til de enkelte områdetyper og de målte afstande for det søgte projekt fremgår af nedenstående tabel.

Områdetype	Geneafstand	Målt afstand
Enkelt beboelse:		
Broholmvej 6	134,1 meter	290,4 meter
Samlet bebyggelse/lokalplanlagt område:		
Fabjergvej 248	238,4 meter	729,5 meter
Klosterhedevej 8	238,4 meter	1.031,8 meter
Byzone/sommerhusområde:		
Struer byzone	424,1 meter	4.272,1 meter
Toftum sommerhusområde	424,1 meter	4.269,7 meter



Beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt til alle områdetyper.

Lugtemissionsberegningerne er baseret på lugtemissionstal fra stalde, som forudsætter at der er gode staldhygiejniske forhold, herunder at der udføres jævnlig og effektiv rengøring af alle stald-afsnit.

Lemvig Kommune stiller derfor vilkår om, at hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes, så lugtgener begrænses mest muligt.

Det søgte projekt vurderes herefter ikke at give anledning til væsentlige lugtgener for de omkringboende.

Støj

Lemvig Kommune skal sikre, at det søgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på miljøet og stiller vilkår om maksimalt tilladte støjniveauer ved naboejendomme, som svarer til områdetype 3, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder:

<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.pdf>.

Nærmeste naboejendom er Broholmvej 8, som har opholdsarealer i en afstand af cirka 170 meter fra de nærmeste dele af det projekterede staldanlæg.

Lemvig Kommune har udført en orienterende støjberegning baseret på de støjklager, som ansøger har angivet i miljøredegørelsen (ventilation, gyllepumper, foderblanding, transporter af foder, gødning og dyr). Beregningen sandsynliggør, at det fastsatte støjvilkår vil være overholdt ved den beskrevne drift.

Skulle der mod forventning indgå berettigede støjklager, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget at udføre akkrediterede støjmålinger, samt om nødvendigt påbyde støjdæmpende tiltag, eksempelvis i form af støjvolde eller anden placering af støjklager.

Det bemærkes, at støjvilkåret skal overholdes hos alle omkringboende, også andre landbrugsejendomme.

Støjvilkåret skal overholdes både i nabobeboelser og på udendørs opholdsarealer. Indgår der berettigede støjklager, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget at udføre akkrediterede støjmålinger, samt om nødvendigt påbyde støjdæmpende tiltag, fx støjvolde eller anden placering af støjklager eller krav om at særligt støjende aktiviteter skal udføres i bestemte tidsrum.

Lys

Der etableres nye lyskilder i og omkring det projekterede staldanlæg. Halmladen vil delvist afskærme mod fjerneffekter af lyskilder i nordlige retninger. Mod syd vil den vilkårsbestemte beplantning med tiden afskærme mod fjerneffekter.

Virkningerne fra arbejdslys både i og uden for staldanlægget vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener for et husdyrbrug med smågriseproduktion, da lyskrævende aktiviteter normalt er forholdsvist begrænsede.

Ved berettigede klager over lyspåvirkning fra ejendommen, kan Lemvig Kommune dog efter en nærmere konkret vurdering påbyde husdyrbruget at dæmpe lyskilder, for eksempel ved at retningsbestemme eller afskærme lyskilder, så unødige fjernvirkninger undgås.

Fluer og skadedyr

Der bør som en del af god landmandspraksis udføres en rettidig, forebyggende indsats for at minimere opformering og spredning af fluer og skadedyr fra husdyrbruget.

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at der udføres en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse på husdyrbruget i overensstemmelse med retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Støv

Husdyrbrugets daglige drift vurderes ikke at indebære aktiviteter, som medfører væsentlige støvgener uden for ejendommen. Det vurderes, at der ikke er behov for særskilte støvreducerende vilkår.

Transport

Lemvig Kommune vurderer, at de beskrevne transportter til og fra ejendommen er inden for, hvad der normalt må forventes fra husdyrbrug af den søgte størrelse.

Transporter som beskrevet i miljøredegørelsen vurderes ikke at give anledning til væsentlige virkning på omgivelserne i form af gener fra støj, støv, lugt og rystelser.

Der henvises til god landmandspraksis: at transport til og fra bedriften skal foregå ved hensynsfuld kørsel, samt at transportter planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Færdsel på offentlig vej reguleres i færdselsloven og håndhæves af politiet.





Forurening

Spildevand herunder regnvand

Mængden af tagvand på ejendommen forøges betragteligt ved etablering af det projekterede staldanlæg.

Det fremgår af den miljøtekniske redegørelse, at tagvand opsamles i tagrender og ledes til dræn mod nord.

Krav om tilladelse til nedsivning eller udledning af tag- og overfladevand

Ved forøgelse af befæstet areal med afledning af overfladevand, skal der søges en tilladelse til udledning eller nedsivning af tag- og overfladevand efter Spildevandsbekendtgørelsens § 28.

Udlednings- eller nedsivningstilladelse skal søges via www.bygogmiljoe.dk/.

Nærmere vejledning om udledningstilladelser fås hos Lemvig Kommune:

<https://lemvig.dk/erhverv/natur-og-miljoe/tagvand-og-overfladevand>

For at forebygge forurening som følge af utilsigtede spild stilles der vilkår om forbud mod oplag, anvendelse eller transport af foder, dyr, gødning, olie eller kemikalier ved overfladeafløb og vandboringer.

Der stilles desuden vilkår om, at afløb ikke må anvendes til bortskaffelse af nogen former for restvand eller vaskevand.

Vilkår mod oplag og bortskaffelse af vaskevand og restvand omfatter alle overfladeafløb på husdyrbruget, som ikke fører til gyllesystem eller andre opsamlingsbeholdere.

Lemvig Kommune vurderer, at håndtering af overfladevand og spildevand er tilfredsstillende ved overholdelse af de generelle regler for spildevandshåndtering, herunder også husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om opsamling, opbevaring og håndtering af vaskevand, restvand, m.v.

Lemvig Kommune vurderer husdyrbrugets håndtering af spildevand og indretning af afløb, mv. ved tilsyn.

Husdyrgødning og foder

Husdyrgødningsbekendtgørelsen stiller et generelt krav om, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet til flydende og fast husdyrgødning på husdyrbrug, samt at husdyrgødning generelt opbevares forsvarligt i tekniske anlæg indrettet til formålet.

Husdyrbrug med dyrehold skal som minimum have 6 måneders opbevaringskapacitet. Normalt vil der være behov for 9 måneders kapacitet på ejendomme med konventionel svineproduktion.

Der etableres en fortank til afhentning af husdyrgødning til biogasanlæg. Der afhentes gylle flere gange ugentligt. Der er desuden opbevaringskapacitet i fritliggende gyllebeholder på 4.000 m³ på



Skodborgvej, i tilfælde af, at aftale med biogasanlæg ikke realiseres. Det vurderes heraf, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Foder og foderoplag

Projektet indebærer, at der etableres tre nye fodersiloer på sydsiden af den projekterede stald. Under forudsætning af, at siloerne opføres som traditionelle fodersiloer i glasfiber, vurderes de at være erhvervsmæssigt nødvendige uden at udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning eller at medføre væsentlige gener i form af støv, lugt eller støj. Siloerne vurderes heraf at være omfattet af denne tilladelse og kræver ikke særskilt anmeldelse efter husdyrlovbekendtgørelsens § 10.

EU's foderhygiejneforordning stiller en række generelle krav om stald- og fodringsudstyr, herunder forebyggelse og bekæmpelse af skadedyr, rengøring af foderoplag, anvendelse af friske foderstoffer og råvarer, opbevaringsforhold, foderanlæg og fodring, herunder rengøring af maskinel, vandkvalitet og uddannelse af personale.

Fødevarerstyrelsen er myndighed for reglerne i foderhygiejneforordningen.

Det vurderes, at der ikke er behov for særskilte vilkår til opbevaring eller håndtering af foder, under forudsætning af, at de generelle regler efterleves.

Affald

Lemvig Kommune har udarbejdet en affaldsguide til erhverv, en brancheguide for landbrug og en forskrift for opbevaring af flydende farligt affald og råvarer, som husdyrbruget er forpligtet til at efterleve.

Find guides, forskrift og yderligere viden om affaldshåndtering på kommunens hjemmeside:

<https://www.lemvig.dk/erhverv/natur-og-miljoe/affald>

Husdyrbruget er til enhver tid forpligtet til at efterleve gældende affaldsregulativer og Affaldsbekendtgørelsen, mv.

Lemvig Kommune gennemgår husdyrbrugets affaldsproduktion og -håndtering ved miljøtilsyn og anviser om nødvendigt korrekt opbevaring og bortskaffelse af affaldsfraktioner.

Råvarer og hjælpestoffer

Der vurderes ikke at være oplag af farlige råvarer og hjælpestoffer på husdyrbruget.

For at forebygge forurening som følge af utilsigtede spild stilles der vilkår om, at der ikke må ske oplag, anvendelse eller transport af foder, dyr, gødning, olie, kemikalier og andre forurenende stoffer i øvrigt ved overfladeafløb. Overfladeafløb må ikke anvendes til bortskaffelse af nogen former for vaskevand, restvand eller lignende.

Ved overholdelse af dette vilkår vurderes opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpestoffer, herunder farlige flydende stoffer ikke at udgøre en miljørisiko på ejendommen.



Ammoniakpåvirkning af natur

Beskyttet natur

De herunder nævnte kategoriserede naturtyper er omfattet af særlige ammoniakdepositionskrav, jævnfør beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 27 - 31.

Ud over de beregnede merdepositioner og totaldepositioner, vil alle omgivelser, herunder beskyttede naturområder blive tilført kvælstof fra baggrundsbelastningen.

Baggrundsbelastningen i området for perioden 2020-22 er 12,6 – 14,1 kg N/år, jævnfør data i <https://husdyrgodkendelse.dk>.

Ammoniakberegninger

Beregningen af ammoniakemission i ansøgningssystemet på husdyrgodkendelse.dk sker ud fra produktionsarealet, effekten af eventuelle miljøteknologier, dyretyper og overfladearealet af eventuelle husdyrgødningslagre.

Emissionen er input i de følgende depositionsberegninger ved en meteorologisk spredningsmodel i det digitale ansøgningssystem.

Beregningen af merdeposition sker ud fra den beregnede ammoniakemission fra henholdsvis den beskrevne ansøgte drift og emissionen ved driften 8 år før ansøgningstidspunktet, den såkaldte "8-årsdrift". Lemvig Kommune har verificeret, at ansøgningens 8-årsdrift er korrekt.

Bilag med beregningspunkter og -resultater ses i bilag 3 og 4.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000, som er omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 D.

Der er 3,9 km til nærmeste kategori 1-natur, et kalkrigt overdrev i Natura 2000-område 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Den totale ammoniaktilførsel på denne habitatnatur fra det søgte projekt må ikke overstige 0,7 kg N/ha/år.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er større § 3 naturområder, som er beskyttet ved § 7, stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven.

Nærmeste kategori 2-natur er større sammenhængende overdrev i Klostermølle og Fiskbæk ådal i og ved Gudum, indtil cirka 1 km nordvest og vest for staldanlægget.

Den totale ammoniaktilførsel må ikke overstige 1 kg N/ha/år.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt er beregnet i flere punkter og overstiger ikke 0,0 kg N/ha/år.



Kategori 3 natur

Kategori 3-natur er moser, heder, overdrev og ammoniakfølsomme skove som ikke er omfattet af kategori 1 og 2.

Kommunen kan ikke fastsætte vilkår som medfører en merdeposition på under 1,0 kg N/ha/år på kategori 3-natur, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 30.

Nærmeste kategori 3-natur er en række overdrev og skov i og ved Kramshule Dal, indtil cirka 450 meter syd for staldanlægget. Der er en mindre mose om en § 3-beskyttet sø cirka 700 meter vest for staldanlægget.

Merdepositionen fra det søgte projekt er beregnet for alle omkringliggende kategori 3-naturtyper og overstiger ikke 0,0 kg N/ha/år.

Totaldepositionen fra det søgte projekt overstiger ikke 0,1 kg N/ha/år.

Øvrig natur

Den § 3-beskyttede sø på ejendommen er det nærmeste beskyttede naturområde. Der ligger flere mindre søer i området, dødishuller fra seneste istid.

Lemvig Kommune har udført depositionsregning ved ejendommens sø. Den højeste totaldeposition er beregnet til 2,3 kg N/ha/år.

Ved en baggrundsbelastning på 14,1 kg N/ha/år vil den samlede deposition på søen ved det søgte projekt nå 16-17 kg N/ha/år. Tålegrænsen for søer, som ikke er habitatnatur eller særligt næringsfattige (lobeliesøer) har en tålegrænse for ammoniak på 30-40 kg N/ha/år. Søen på ejendommen og de omkringliggende søer vurderes at have tålegrænse inden for dette interval.

Lemvig Kommunes vurdering

Beskyttelsesniveauerne for kategori 1-, 2- og 3-natur er overholdt og totaldepositionen fra husdyrbruget på kategori 1- og 2-natur overstiger ikke afskæringskriterierne.

Tålegrænsen for søen på ejendommen og de omkringliggende søer vurderes ikke at være overskredet.

Det vurderes heraf, at ammoniakdepositionen fra staldanlægget ikke indebærer risiko for tilstandsændringer af natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, herunder kategori 1- 2 og 3-natur.



Habitatvurdering

Kommunen skal vurdere på alle planer og projekter om, hvorvidt de kan skade de arealer og arter, der er beskyttede i Natura 2000-områder.

Natura 2000-områder og arter er udpegede på internationalt plan, og de forskellige EU-lande er ansvarlige for, at de ikke tager skade af den menneskelige aktivitet i landet.

Den Europæiske Union vedtog i 1992 et direktiv, som havde til hensigt at fremme beskyttelsen af de mest truede naturtyper, svampe-, plante- og dyrearter i Europa. I daglig tale kaldes det for habitatdirektivet, og det pålægger de nationale regeringer at udpege områder, der indeholder truede eller sårbare arter og deres levesteder.

Natura 2000-områderne består af habitatområder med særlig værdifulde natur-typer, dyre- og plantearter og af fuglebeskyttelsesområder med særlige fugle.

I bilag IV til habitatdirektivet er listet mere end 200 naturtyper og 700 arter af planter og dyr. Af dem findes cirka 60 naturtyper og mere end 100 arter i Danmark. Ligeledes er arternes yngle- og rasteområder beskyttede. Beskyttelsen gælder uanset hvor arterne forekommer, dvs. både indenfor og udenfor Natura 2000-områder. Der foretages nærmere vurdering af bilag IV-arter i næste hovedafsnit.

Screening

Staldanlægget ligger cirka 3,8 km fra det nærmeste Natura 2000-område, område nr. 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø og cirka 4,5 km fra Natura 2000-område nr. 224 Flynder Å og heder i Klosterhede plantage. Der er mere end 5 km til andre Natura 2000-områder.

Totaldepositionen af ammoniak fra staldanlægget på de nærmeste dele af beskyttet natur i Natura 2000-område nr. 28 og nr. 224 er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Natura 2000-område 28; Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område 28 udgør et samlet areal på cirka 33.000 ha og består af Habitatområde H28 og Fuglebeskyttelsesområderne F23, F27, F28 og F39. Af disse ligger H28, F28 og F39 inden for 10 km af husdyrbruget.

Udpegningsgrundlaget for H28 er i Lemvig Kommune et mindre areal med havtorneklit ved Remmerstrand.

Udpegningsgrundlaget for F28 er i Lemvig Kommune hvinand og toppet skallesluger, som begge er trækfugle i området. Truslerne for disse arter er hovedsagelig forstyrrelser især i yngleperioden (maj-juli), prædation og forurening af fjorden så fødegrundlag (muslinger, snegle, fisk, krebs og vandplanter) forsvinder.

Udpegningsgrundlaget for F39 er i Lemvig Kommune alm. ryle, brushane, klyde og hav- og dværgerterne. Truslerne for disse arter er bl.a. forstyrrelser især i yngleperioden, prædation, tilgroning og fragmentering af naturarealer der tidligere har været plejet og dermed egnet sig til yngle- og rasteområde for fuglene.



Natura 2000-område 224; Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage

Natura 2000-område 224 består af Habitatområde nr. 224 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 115.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er bl.a. tør og våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og brunvandet sø samt arterne bæklampret, bæver og odder. Truslerne for hedearealer, tidvis våd eng og hængesæk er næringsstofbelastning, fragmentering, invasive arter og tilgroning.

Arterne bæklampret, bæver og odder er følsomme overfor forstyrrelser og afhængige af god biologisk vandløbskvalitet.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er fiskeørn, stor hornugle, natravn og rød-rygget tornskade. Afgørende for fiskeørnens tilstedeværelse i området er om der er uforstyrrede redetræer og fødegrundlag (fisk) i nærheden. Naturlig prædation vurderes at være den primære trussel mod arterne, og de har alle gode betingelser for en fortsat tilstedeværelse i Klosterheden.

Totaldepositionen af ammoniak fra staldanlægget på de nærmeste dele af ammoniakfølsom natur i Natura 2000-område nr. 224 er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Lemvig Kommunes vurdering

Det vurderes, at ammoniakdepositionen fra det søgte projekt ikke udgør en væsentlig risiko for arterne på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områder, idet totaldepositionen fra staldanlægget på det nærmeste ammoniakfølsomme naturområde i både Natura 2000-område 28 og 224 er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Afstanden til andre Natura 2000 områder er så stor, at det umiddelbart og uden videre beregning konkluderes, at deposition fra staldanlægget ikke påvirker udpegningsgrundlaget for andre Natura 2000-områder.

På baggrund af de beregnede totaldepositioner af ammoniak vurderes det søgte projekt ikke at udgøre en risiko for udpegningsgrundlaget eller bilag IV-arter i habitatområder, for hvad angår ammoniakpåvirkning.

Det vurderes, at husdyrbrugsanlægget ikke giver anledning til forstyrrelser, støj, udledning eller anden påvirkning, der kan genere arterne på udpegningsgrundlaget.

Lemvig Kommune har ikke kendskab til andre projekter, som i sammenhæng med dette projekt, vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Projektet vurderes derfor ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 28, 224 eller andre Natura 2000-områder.



Bilag IV-arter

EF-Habitatdirektivet fra 1992 rummer i sin artikel 12 en forpligtelse til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet, dvs. uanset om de forekommer indenfor et beskyttelsesområde eller udenfor; disse arter fremgår af direktivets bilag IV, de såkaldte bilag IV-arter.

For bilag IV-arter gælder således, at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, og derfor er aktiviteter ikke tilladte, som kan udgøre en trussel for den enkelte art.

Det bemærkes, at fugle behandles særskilt i EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

I den daglige drift og hovedsagelig ved driftsændringer er det lodsejerens eget ansvar at være opmærksom på ikke at skade eller ødelægge bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder. Det gælder også selv om myndighederne ikke har oplyst lodsejeren om, at der er konkrete forekomster af bilag IV-arter i området. Overtrædelser kan straffes efter regler i naturbeskyttelsesloven og jagt- og vildtforvaltningsloven. Hvis en lodsejer har planer om at gennemføre en aktivitet, der kræver tilladelse, godkendelse eller lignende er det myndighedens ansvar at sikre, at de godkendte aktiviteter ikke vil skade yngle- eller rasteområder.

Søgning på <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch> viser, at der er registreret seks bilag IV-arter inden for cirka 2 km af projektet. Fem arter af flagermus: damflagermus, vandflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og troldflagermus, samt birkemusen. Alle flagermus er registreret i Kramshule Dal, cirka 700 meter ØSØ for staldanlægget, birkemusen er registreret i Klostermølle ådal nord for Gudum, cirka 1,5 km nordvest for projektet.

Følgende arter kan herudover ikke afvises at have levested eller tage sporadisk ophold i området:

Brunflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, bæver og ulv.

Arterne er gennemgået nedenfor:

Flagermus

Alle danske flagermus er listet som bilag IV-arter.

Vinterkvarterer: Flagermusenes føde, insekterne, er stort set ikke fremme om vinteren. Mens de fleste insekt-ædende fugle trækker sydpå om vinteren går flagermusene i dvale fra oktober til hen i april. Flagermusene foretrækker et køligt, men frostfrit sted.

Sommerkvarterer – dagopholdssteder: Fra midt på foråret eller først på sommeren søger flagermusene til områder, hvor der er gode betingelser for ophold og føde. Det specifikke opholdssted afhænger af arten, men vil oftest være i bygninger og hule træer i nærheden af skov. Fourageringsområderne er også artsafhængige, og kan bl.a. være søer og åer, hvor flagermusene æder insekter, de fanger over vandoverfladen. Mange arter lever af insekter, de fanger i lysåben løvskov, over marker og skove, i skovkanter, lysninger eller levende hegn. Hun-flagermus samles i ynglekolonier, hvor ungerne fødes fra omkring midten af juni og lidt ind i juli.

Trusler mod flagermus kan være fældning af gamle træer og skove samt nedrivning af bygninger.

Der er registreret fem arter af flagermus i Kramshule Dal.



Det kan ikke afvises, at flagermus søger føde i området omkring Hede og at uforstyrrede bygninger og større beplantninger i området kan være leve- og rasteområde for flagermus.

Birkemus

Birkemusen findes i to hovedbestande, en i det vestlige Limfjordsområde samt en i det sydlige Jylland. Birkemus forekommer i en stor variation af levesteder, hvoraf de vigtigste synes at være fugtige områder i forbindelse med vandløb eller fjorde samt tilstødende tørre arealer.

Birkemus er fundet i en række forskellige naturtyper: ferske enge, strandenge, overdrev, ekstensivt dyrkede marker, heder, moser, vældområder, fjordskrænter og nogle steder endda i planter og skove. De træk, som går igen på de fleste sommeropholdssteder, er en høj grad af fugtighed og et tæt urtelag. Det fugtige element kan udgøres af vandløb, væld, moser eller fugtige arealer ud til en fjord.

Birkemusen er registreret nord for Gudum i Klostermølle ådal, og kan have levesteder på alle naturområder, som ligger i tilknytning til Klostermølle Å omkring Gudum.

Kramshule Dal sydøst for staldanlægget rummer også potentielle levesteder for en bestand af birkemus. Der er ikke sandsynlige levesteder i den umiddelbare nærhed af staldanlægget, hvor arealerne overvejende består af landbrugsjord i omdrift.

Odder

Fra snudespids til halespids måler odderen 100-130 cm og med en vægt på 6-11 kg (hanner), 5-8 kg (hunner) er den et af Danmarks største rovdyr. Det flade hoved med de lange knurhår omkring snuden og den kraftige hals, der næsten går i et med kroppen, er typiske kendetegn ved odderen. Arten kan også kendes på den let afladede hale. Den lever i tilknytning til både stillestående og rindende salt- og ferskvand, hvor den hovedsageligt lever af fisk som aborre, ål, karpe og ålekvabber. Den foretrækker uforstyrrede vandløb eller næringsrige søer, moser og fjordområder. Karakteristisk for disse områder er, at der som regel er tæt beplantning langs bredderne i form af rørskove, overhængende gamle træer eller kratbevoksninger samt en god fiskebestand i vandet. De fleste unger fødes her om sommeren eller efteråret. Odderen er nataktiv og opholder sig om dagen i en hule i brinken, under trærodder eller under buske.

Trusler for odderen er opsplitning af bestande og levesteder, ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder og forstyrrelser, fx vej anlæg, der krydser vandløb. Slåning og oprensning af vandløb kan også have en skadelig virkning på yngle- og rasteområder for odder.

Odderen er observeret i Limfjorden og alle større vandløbssystemer. Fra Nisum Bredning kan odderen søge opstrøms Resenkjær Å til Kramshule Dal. Det er dog næppe sandsynligt at oddere har fast ophold i Kramshule Dal, da vandføringen og fødegrundlaget er sparsomt, så langt opstrøms.

Markfirben

Markfirben findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejstrækninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. Markfirbenet yngler på solvendte skrånninger, som er af altafgørende betydning for den. Ynglesuccesen er betinget af, at æglægningen kan finde sted i varm, løs, veldrænet jord af gruset eller sandet karakter.



Det kan ikke afvises, at markfirbenet findes på og ved beskyttet dige cirka 80 meter sydøst for staldanlægget og i tilknytning til Skodborgvej og Broholmvejs grusbelagte strækninger.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er en brun frø med mørkere tegninger, som yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Den største ynglesucces opnår arten i vandhuller uden fisk.

Spidssnudet frø er i høj grad afhængig af, at der nær ynglestederne findes gode levesteder på land. En stor del af spidssnudet frøs yngle- og rasteområde, men langt fra alle, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Ødelæggelse og forringelse af yngle- og rasteområder omfatter rydning, opfyldning til byggeri, belastning med spildevand og fragmentering på grund af veje.

Der er potentielt levested for spidssnudet frø i og ved søen på ejendommen.

Strandtudse

Strandtudsens yngle- og rasteområde vil ofte være vandhuller, enge og strandenge, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Gødskning og vandstandssænkning er væsentlige trusler. Hvis levestedet gødes eller tilføres gødningsstoffer udefra, kan vegetationen blive så frodig, at den ikke længere holdes tilstrækkelig kort ved for eksempel afgræsning.

Hvad angår vandstand kan 5-10 cm til eller fra, være afgørende for, at vandsamlingen udtørre på det rette tidspunkt. Det betyder for eksempel, at hvis en grøft i nærheden udsættes for hårdhændet oprensning, så grøftens bund uddybes med 5-10 cm, så kan det være nok til at tudserne ikke længere kan gennemføre ynglecycklus.

Strandtudsens yngle- og rasteområde vil ofte være vandhuller, enge og strandenge.

Der er potentielt levested for strandtudsens i og ved søen på ejendommen.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellig størrelse. Det er ikke unormalt at finde den i vandhuller på under 100 m². Arten er følsom overfor forurening af vandhullerne, overskygning af vandhuller og udsætning af fisk. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Som hovedregel yngler den ikke i vandhuller med hundestejler og andre fisk. Nogle steder gør tæt undervands- og flydebladsvegetation det muligt, at nogle af larverne kan gemme sig for fiskene. Den kræver forholdsvis rent vand. Stor Vandsalamander er som regel meget stedfast i forhold til ynglestedet.

Næringsberigelse som følge af gødningspåvirkning forringer yngleområderne. Dårlig vandkvalitet som følge af næringsberigelse har en meget markant skadelig virkning på salamandrenes ynglesucces. Derudover kan næringsberigelsen betyde, at vandhullerne hurtigt gror til.

Der er enkeltfund spredt over kommunen.

Der er potentielt levested for stor vandsalamander i og ved søen på ejendommen.



Bæver

Europæisk bæver er en stor gnaver i familien af bævere. Den var nær udryddelse i begyndelsen af 1900-tallet på grund af jagt, men er siden genudsat mange steder i Europa og Asien, hvor den nu findes fra Storbritannien til Kina og Mongoliet.

I Danmark blev den genudsat i 1999.

Den er kendt for at lave dæmninger, men den graver også kanaler til flådning af træstammer og grene. I vandet bygger den et bæverbo af grene med en indgang placeret under vandet, men den kan også udgrave sit bo i en brink.

Bæveren er fredet og kun Naturstyrelsen har myndighed til at regulere bestanden, samt fjerne og regulere bæverens dæmninger og andre aktiviteter. Den væsentligste trussel mod bævere er gentagen fjernelse af bæverbo i hele vandløbssystemet.

Bæveren lever i Flynder Å-systemet og de omkringliggende søer og vandløbssystemer. Bæveren er endnu ikke registreret i Resenkjær Bæk, men har potentielt levested i og ved Resenkjær Å og Kramshule Dal.

Ulv

Ulven er et rovdyr, der lever i Europa, Asien og Nordamerika. Ulven holder til i skov og på steppe-lignende arealer, hvor den jager i et kobbel, en stor flok, bestående af et forældrepar og dets voksne afkom.

Ulven er en typisk topprædator i sit område, med kun mennesker som reel trussel imod den. Den lever hovedsagelig af større hovdyr, men tager også mindre dyr som mus, harer og fugle. De kan desuden leve af ådsler og af husdyr som får og kvæg, og omkring mennesker kan de gå i affald.

Ulven er en generalist hvad angår levested (habitat) og kan opholde sig mange forskellige steder. Ulvens valg af levested hænger stærkt sammen med mængden af byttedyr, mangel eller lave forekomster af får og kvæg, vejttæthed, menneskelig tilstedeværelse og topografi.

Ulven er observeret ynglende i Klosterhede Plantage i 2024. Herfra vil ulven kunne søge føde i uforstyrrede områder, herunder Kramshule Dal.

Andre dyre- og plantearter

Der er registreret en lang række andre rødlistearter inden for 2 km af staldanlægget, både planter, fugle og padder. Ingen af disse registreringer er dog inden for den umiddelbare nærhed af staldanlægget.

Lemvig Kommunes vurdering

Projektet medfører ikke tilstandsændringer i skovbevoksninger, bygninger eller andre potentielle sommer- eller vinterkvarterer, eller at påvirke fødegrundlaget for flagermus.

Projektet vurderes således ikke at udgøre en risiko for at forringe fødegrundlag, leve- eller rastesteder for flagermus.

Projektet inddrager ikke arealer, som opfylder betingelserne for birkemusens levesteder. Projektet vurderes derfor ikke at udgøre en risiko for birkemusen.



Det vurderes, at odderen med sin levevis næppe er truet af projektet, da der ikke sker opsplitning af bestande og levesteder, ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder eller forstyrrelser ved anlægsarbejder.

Der inddrages ikke arealer, der er egnede som yngle- og rasteområder for markfirben og det vurderes derfor ikke at have negative konsekvenser for arten.

Der inddrages ikke arealer, der tidligere har været vådområde og projektet indebærer ikke en betydende påvirkning af vandmiljøet. Projektet i sig selv vurderes derfor ikke at have negative konsekvenser for strandtudse, spidssnudet frø eller stor vandsalamander.

Eventuelle enkeltfund af strandtudse, spidssnudet frø eller stor vandsalamander i søen på ejendommen kan ikke afvises at blive påvirket af projektet. Det vurderes, at sandsynligheden for tilstedeværelsen af disse arter i søen og at søen i sig selv ikke kan rumme en egentlig bestand, der som helhed vil være truet af projektet.

Det vurderes, at bæveren og ulven ikke er truet af projektet, da der ikke er potentielle levesteder for arterne i nærheden af det projekterede staldanlæg og da der ikke sker opsplitning af bestande og levesteder, ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder eller forstyrrelser ved projektets bygge- og anlægsarbejder.

Øvrige rødlistearter vurderes ligeledes ikke at blive påvirket af det søgte projekt.

Den daglige drift af det projekterede staldanlæg forventes ikke at ændres på en måde, der medfører forøget støj, vibrationer eller andet, som kan påvirke bilag IV-arter eller rødlistearter.

Ammoniakupåvirkningen af naturområderne omkring ejendommen er ikke på et niveau, der indebærer risiko for tilstandsændringer.

Lemvig Kommune vurderer, at projektet ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller muligheden for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag

Bilag 1 – ansøgers miljøredegørelse

Bilag 2 – orienterende støjberegning

Bilag 3 - landskabsvurdering (fotobeskrivelser)

Bilag 4 – oversigtskort med kategori 1-natur, habitatområder, mv.

Bilag 5 – oversigtskort med kategori 2- og 3-natur, beskyttede diger og fortidsminder mv.

Bilag 6 – ortofoto med projekt og nærområde



Bilag 1

Ansøgers redegørelse (vedlagt som selvstændigt bilag)

MENU

Sagsoplysninger

Sagsoplysninger

Kildedata

Transmissionsvej

Resultat

R1 R2 R3 R4 R5

Nulstil sagsopl.

Kildestyrketabel

Vejl. - Eksempel

Om programmet

Kontakt

Grontmij | Carl Bro
Acoustica

ORIENTERENDE STØJBeregning

Sagsoplysninger

Sagsbehandler: Simon Bach Nielsen

Sag: Mølgårdvej 5
§ 16a-godkendelse

Bemærkninger: Orienterende støjberegning udført af Lemvig Kommune
Beregning til nærmeste ejendom, Broholmvej 8

Svendborg Kommune, Natur og Miljø

Forside for orienterende støjberegning. Regnearket er udarbejdet af Grontmij|Carl Bro Acoustica for Svendborg Kommune.

MENU

Kildedata

Sagsoplysninger

Kildedata

Transmissionsvej

Resultat

R1 R2 R3 R4 R5

Nulstil data

Kildestyrketabel

Vejl. - Eksempel

Om programmet

Kontakt

Grontmij | Carl Bro
Acoustica

Kildedata

Nr	Navn/type	Lydeffekt	Driftstid [%]		
			dag/8 timer	aften/1 time	nat/½ time
K01	Staldventilation	75 dB(A)	100	100	100
K02	Gyllepumper	99 dB(A)	100	50	
K03	Foder, indblæsning	108 dB(A)	25		
K04	Transporter (dyr, foder oa lastbiler)	101 dB(A)	25	10	15
K05	Foderblanding og udfodring	110 dB(A)	25	50	
K06	Påfyldning af gylle til biogas	101 dB(A)	100	25	
K07		dB(A)			
K08		dB(A)			
K09		dB(A)			
K10		dB(A)			
K11		dB(A)			
K12		dB(A)			
K13		dB(A)			
K14		dB(A)			
K15		dB(A)			

Kildedata for orienterende støjberegning: Lydeffekter for de enkelte støjkilder er vurderet pba. oplysninger i ansøgers miljøredegørelse, produktblade og rapporter o. a. viden fra Referencelaboratoriet for støj.

MENU

Transmissionsvej

Sagsoplysninger

Kildedata

Transmissionsvej

Resultat

T1 T2 T3 T4 T5

Nulstil data

Kildestyrketabel

Vejl. - Eksempel

Om programmet

Kontakt

Grontmij | Carl Bro
Acoustica

Transmissionsvej

Referencepunkt R1

Kilde	Kilden medtages?	Væsentlig afskærmning?	Afstand [m] til referencepunkt	Terrænoverflade	Reflekterende, lodret flade ved kilden
K01	Ja	Nej	165	Blød	Nej
K02	Ja	Ja	190	Blød	Nej
K03	Ja	Nej	175	Blød	Ja
K04	Ja	Nej	180	Blød	Ja
K05	Ja	Ja	190	Blød	Nej
K06	Ja	Nej	190	Blød	Nej
K07					
K08					
K09					
K10					
K11					
K12					
K13					
K14					
K15					

Transmissionsveje for støj: Gyllepumper og foderblanding vurderes at være væsentligt afskærmede, da pumper er placeret i lukket fortank og foderblanding sker inden døre i foderladen.

MENU

Resultat

Sagsoplysninger

Kildedata

Transmissionsvej

Resultat

R1 R2 R3 R4 R5

Udskriv

Kildestyrketabel

Vejl. - Eksempel

Om programmet

Kontakt

Grontmij | Carl Bro
Acoustica

Beregningsresultat

Referencepunkt R1

Kilde nr.	Kilde navn/type	Lydeffekt dB(A)	Medtaget?	Driftstid [%]			Leq [dB(A)]		
				dag	aften	nat	dag	aften	nat
K01	Staldventilation	75	Ja	100	100	100	20	20	20
K02	Gyllepumper	99	Ja	100	50		32	29	
K03	Foder, indblæsning	108	Ja	25			49		
K04	Transporter (dyr, foder osv.)	101	Ja	25	10	15	42	38	40
K05	Foderblanding og udfodning	110	Ja	25	50		37	40	
K06	Påfyldning af gylle til biogas	101	Ja	100	25		44	38	
K07									
K08									
K09									
K10									
K11									
K12									
K13									
K14									
K15									
total							51	44	40

Resultat af orienterende støjberegning: Det samlede støjbidrag overstiger ikke de vilkårsfastsatte støjgrænseværdier.



Foto fra Mølgårdvej, nord for Mølgårdvej 5, fotoretning sydøst. Yderst til venstre skimtes skel og dige mod nord. Til venstre ses Broholmvej 6, som er nærmeste enkeltbeboelse uden landbrugspligt. I baggrunden umiddelbart til venstre for stuehuset på Mølgårdvej 5 skimtes beplantning omkring Broholmvej 8 og i midten af billedet i baggrund ses den større og sammenhængende skovbevoksning i Kramshule Dal.

Udsynet mod det bagvedliggende landskab og Kramshule Dal indskrænkes ikke væsentligt herfra. Det projekterede byggeri vil dække for det bagvedliggende landskab lige til venstre for stuehuset på Mølgårdvej 5, men ikke i en større udstrækning.



Foto fra Skodborgvej/Mølgårdvej syd for Mølgårdvej 5, fotoretning nordøst. Driftsbygning og silo på Mølgårdvej 5 ses yderst til venstre, Broholmvej 6 ses i baggrunden til venstre og Broholmvej 8 ses delvist afskærmet af beplantning i højre side. Ejendommen yderst til højre, afskærmet af beplantning er Broholmvej 5. Den projekterede stald vil set herfra netop afskærme for indsigten til Broholmvej 6.



Foto fra Broholmvej, nordøst for Mølgårdvej 5, fotoretning sydvest. Broholmvej yderst til venstre, Broholmvej 8 med gul gavl til venstre og til højre herfor i baggrunden siloer mv. på Mølgårdvej 11. I højre side ses i baggrunden Mølgårdvej 8 til venstre for driftsbygningen på Mølgårdvej 5. Den projekterede stald vil dække indsigten til Mølgårdvej 8, mens der fortsat vil være indsigt til Mølgårdvej 11 i baggrunden. De omkringliggende ejendomme er helt eller delvist afskærmede af beplantninger.

Der er ingen afskærmende beplantning omkring anlægget på Mølgårdvej 5 set herfra. Den manglende beplantning giver Mølgårdvej 5 udtryk af at være "frakoblet" i landskabet og bygningerne virker som fremmedelementer uden særlig tilknytning til det omgivende landskabsmiljø. Set herfra vil en samlende beplantning foran den projekterede stald, den eksisterende halmlade og stuehuset skabe sammenhæng i bygningsmassen og få ejendommen til at fremstå med tilsvarende udtryk som de omkringliggende ejendomme.



Foto fra Broholmvej, sydøst for Mølgårdvej 5, fotoretning nordvest. Dige og beplantning i skel mellem Broholmvej 8 og Mølgårdvej 5 ses yderst til venstre. Den projekterede stald vil ses i midten, foran de eksisterende bygninger. Der er ingen omgivende beplantning om Mølgårdvej 5 set herfra, og ejendommen fremstår herfra blottet og med et råt udtryk i landskabet. Beplantning foran bygningerne set herfra vil indpasse ejendommen i det omgivende landskab.



Foto fra Skodborgvej, syd for Mølgårdvej 5, fotoretning nord. Mølgårdvej 5 til venstre. Til venstre for midten i baggrund ses driftsbygninger og overdækket gyllebeholder på kvægejendom ved Fabjergvej. I midten i baggrunden Broholmvej 6. Den projekterede stald og siloer vil dække indsigten til det fjerne morænelandskab, som netop anes mellem den eksisterende bygning og det bagvedliggende kvægbrug. Den afskærmende beplantning.

Beplantninger og større bygninger reducerer landskabets skala og lukker for oplevelsen af det højere liggende morænelandskab foran stenalderhavet ved Remmerstrand og Toftum Bjerger, flere kilometer mod nord.

Dette oplevelsesrige morænelandskab kan i stedet opleves flere steder fra Fabjergvej, den øst-vestgående hovedvej, cirka 700 meter nord for Mølgårdvej 5.

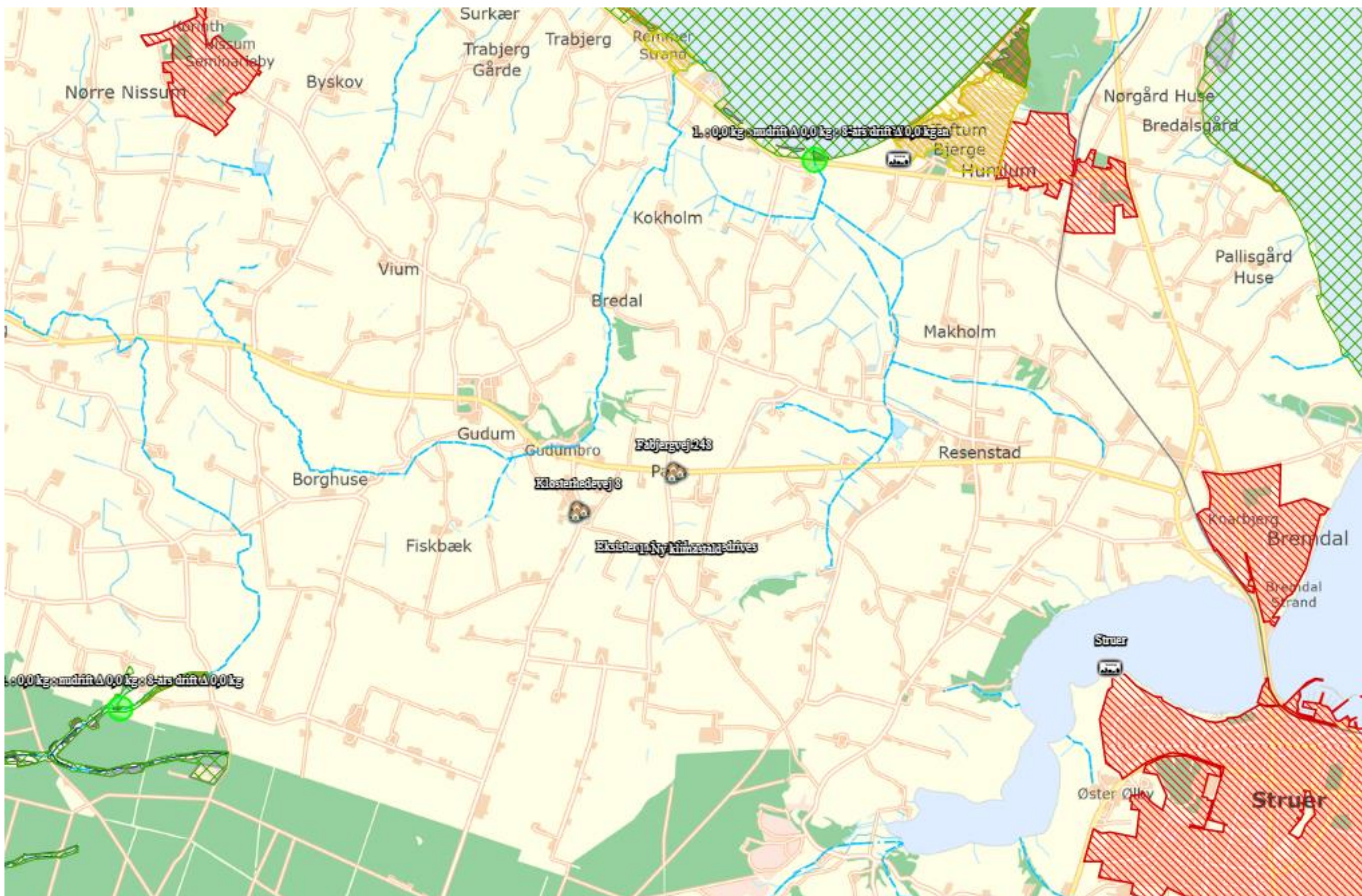
Beplantning ud for den projekterede stalds gavle vil indpasse stalden i landskabet. Enkelte buske foran stalden vil bryde den lange facade, så stalden fortsat er synlig, men ikke fremstår helt så dominerende i landskabet.



Foto fra Mølgårdvej af Mølgårdvej 5. Ejendommen fremstår som et udtjent staldanlæg. Der opleves sammenhæng mellem driftsbygning og stuehuset. Som helhed opleves ejendommen dog fragmenteret på grund af den brede og åbne grusvej og plads mellem stuehus og driftsbygninger, og de forskellige farver i murværket på stuehus og driftsbygninger. Samme type beplantning foran bygningerne, på begge sider af indkørslen kan give en bedre oplevelse af sammenhæng mellem bygningerne. Den forreste driftsbygning nedrives og på dette område mellem stuehus og tidligere fundament kan der fint etableres beplantning, da det vil skabe yderligere sammenhæng mellem stuehus og driftsbygninger.

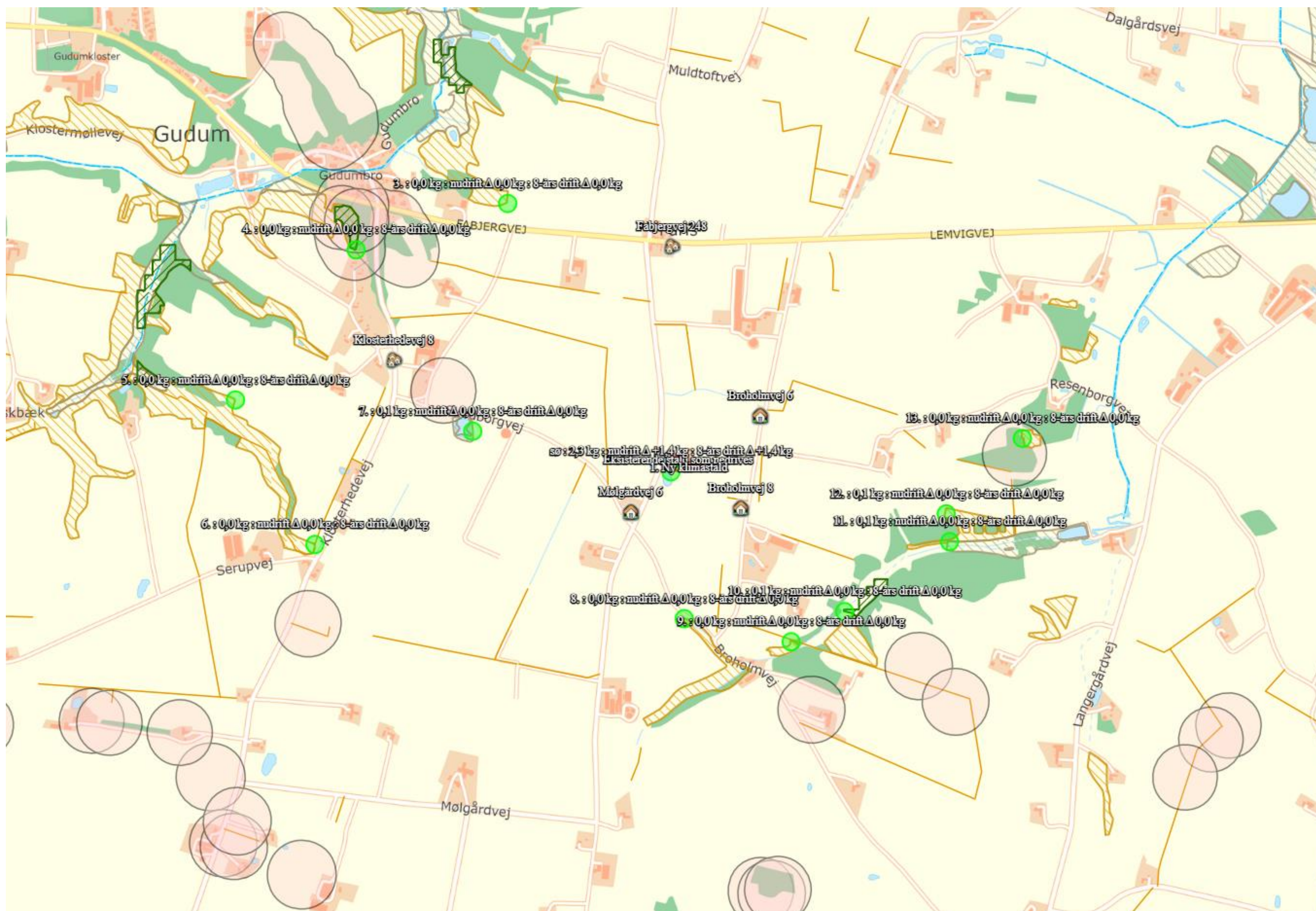


Ortofoto af Mølgårdvej 5 fra 2010. Beplantninger mod øst, nord og vest har afskærmet bygningsmassen, og to længer har skabt en traditionel gårdsplads.

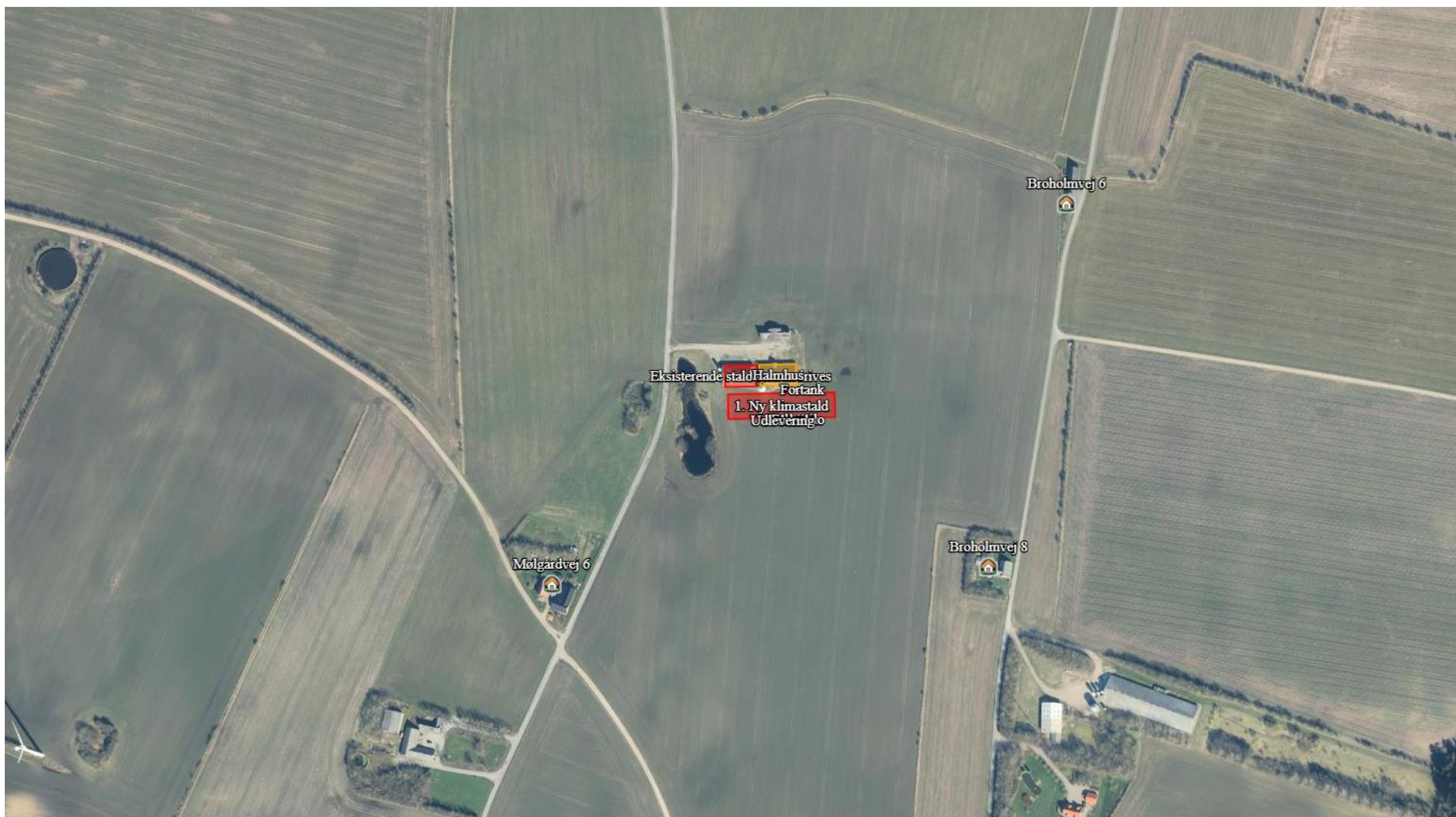


Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>, skema 246 919. Kortet viser kategori 1-natur og beregningspunkter for kategori 1-natur. Resultat i læseretningen er: totaldeposition, merdeposition i forhold til tilladt nudrift og merdeposition i forhold til den tilladte drift 8 år før ansøgningstidspunktet. Enheden for resultaterne er kg N/ha/år.

Kortet viser desuden beskyttede vandløb (blå linjer), byzoner (rød skravering), sommerhusområder (gul skravering) og udpegning af de nærmeste samlede bebyggelser og byzoner/sommerhusområder.



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>, skema 246 919. Kortet viser kategori 2- og 3-natur og beregningspunkter for kategori 2- og 3-natur. Kortet viser desuden beskyttede diger (orange linjer) og fortidsmindebeskyttelse (cirkler)



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>, skema 246 919.