



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Fonden Thyborøn
De Røde Huse 2
7680 Thyborøn
DK - Danmark



Dato 06-08-2024
Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

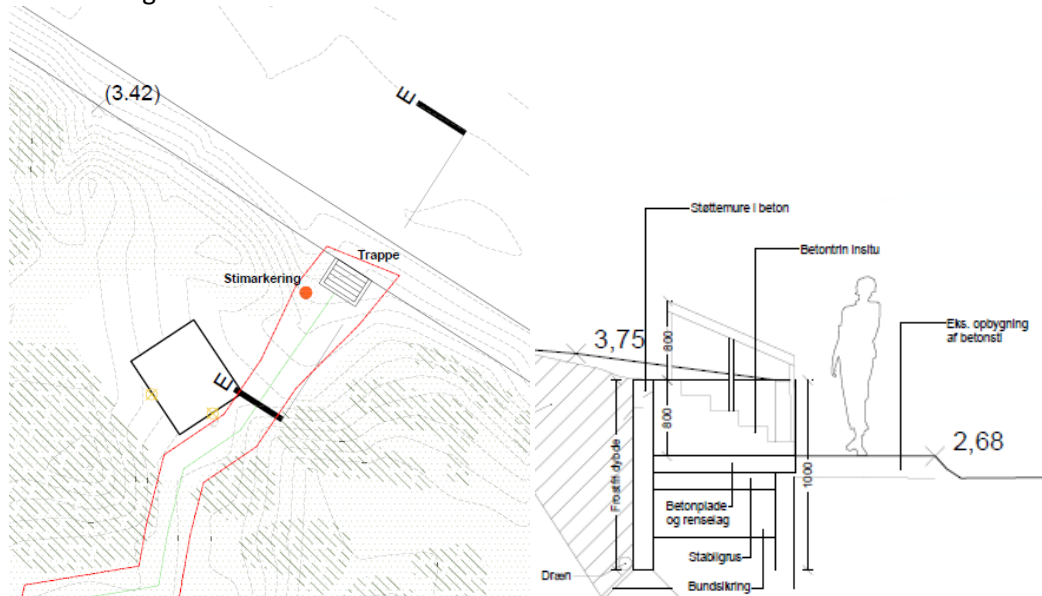
Sagsnummer: 01.03.03P19-27-24
Ref.: JAEP
Dir. tlf.: 9663 1156

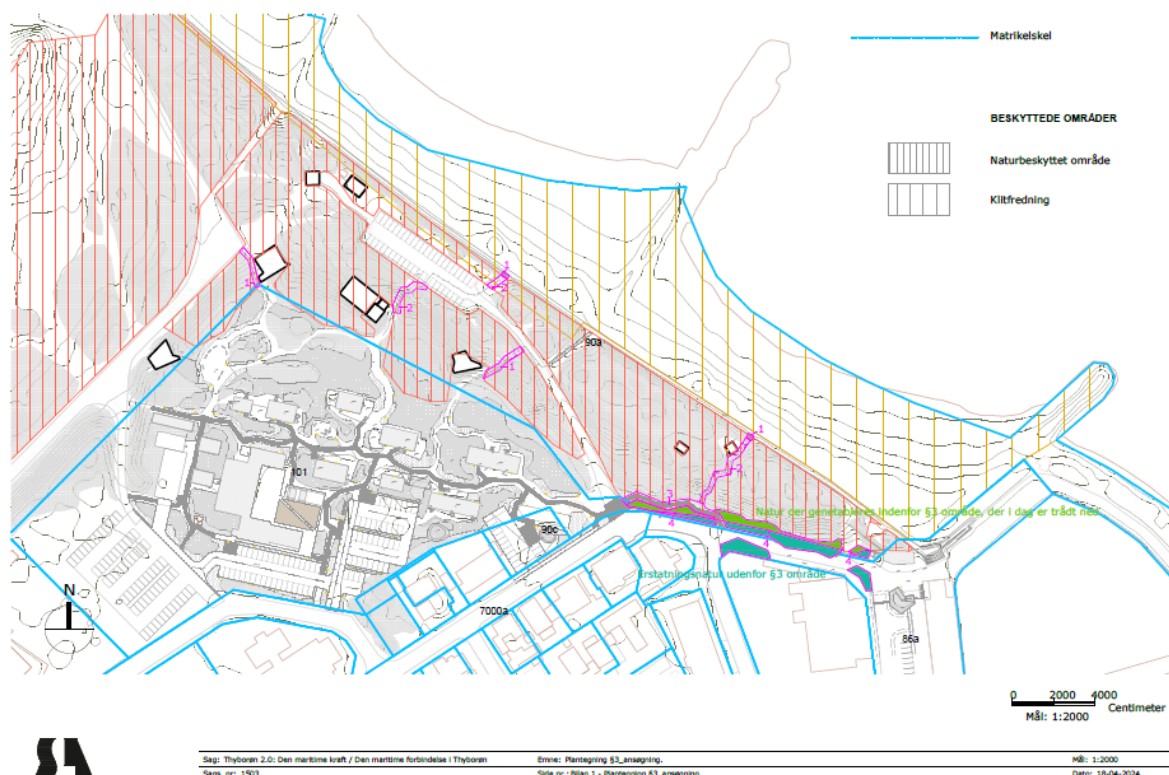
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til etablering af to trapper i beton på Kystcentervej 51, 7680 Thyborøn, matrikel nr.90a Thyborøn By, Thyborøn.

I har oplyst, for at sikre bedre tilgængelighed ved offentlighedens adgang til stranden ønskes det at etableres to trapper i beton med håndliste i træ. Trapperne måler 120 cm x 150 cm og max 100 cm i højden. Trinnene markeres med trinforkanter i kontrastfarve sort. Efter anlæggelse af trapperne, reetableres klitnaturen der er blevet påvirket direkte af arbejdet.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.





Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at det vurderes, at trapper ikke er i strid med Kommuneplanen og at det ikke vil påvirke landskabet negativt samt at det vil begrænse sliddet på den øvrige natur og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Natura 2000

Hele området for Den Maritime Forbindelse i Thyborøn ligger ca. 1,2 fra EF-fuglebeskyttelsesområde, habitatområde og Ramsarområde, nr. 28, der omfatter Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Lemvig Kommune vurderer, at projektet ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jf. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023.

Fuglebeskyttelsesområderne er udpeget på baggrund af en lang række yngle og trækfugle. Lokalt, hvor Den Maritime Forbindelse etableres, udgør ikke en attraktiv lokalitet for hverken trækfugle eller ynglefugle på udpegningsgrundlaget.

Den Maritime Forbindelse i Thyborøn vurderes ikke at have nogen betydning for udpegningsgrundlagets arter eller naturtyper, da der bliver etableret i et område, der ikke huser arter fra udpegningsgrundlaget eller giver nogen form for udledninger til naturtyper på udpegningsgrundlaget.

På den baggrund vurderes det, at etablering af stier mv. ingen indvirkning på Natura 2000 områder og deres udpegningsgrundlag.

Bilag IV arter



Dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV er i henhold til direktivet særligt beskyttet, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder eller udenfor. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 520, 2023 Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, fra Danmarks Miljøundersøgelser samt kommunens øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kun kan være markfirben i området, da der ikke er nogle småøer.

Markfirben er blevet eftersøgt i området i 2023 og der var to usikre fund i maj 2023, men efterfølgende blev kun skovfirben observeret. Markfirben findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejstrækninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. Markfirbenet yngler på sol-vendte skrånninger, som er af altafgørende betydning for den. Ynglesuccesen er betinget af, at æglægningen kan finde sted i varm, løs, veldrænet jord af gruset eller sandet karakter. Etablering af trapper og stier, vil kortvarigt kunne forstyrre enkelte individer, som derfor vil søge til naboarealerne. Efter etableringen vil tapper og stier ikke genere eventuelle markfirben.

Lemvig Kommune har ikke yderligere konkret kendskab til registrering af nogle af de nævnte arter i og omkring projektområdet eller andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Lemvig Kommune vurderer herefter, at tapper, stier mv. ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder og muligheden for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jf. Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lemvig Kommunes **hjemmeside**, www.Lemvig.dk **onsdag d. 07-08-2024 og i Lokalavisen tirsdag d. 13-08-2024**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi / orientering sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
SLA Aarhus

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk
kth@sla.dk



Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.