



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Morten Agger
Ellemosevej 6
7620 Lemvig



Dato 10-07-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 96631200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.17.13P19-1-24
Ref.: SIBN
Dir. tlf.: 9663 1112

Afgørelse vedrørende anmeldelse af ensilageplansilo § 12 - Sønderbyvej 23

Lemvig Kommune har vurderet din anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 om etablering af ensilageplansilo.

Afgørelse: Det anmeldte kan bringes til udførelse.

Afløbssystemer i jord er autoriseret kloakmesterarbejde. Der skal indsendes kloakmestererklæring og revideret tegning til Lemvig Kommune, inden opbevaringsanlægget tages i brug.

Ensilageplansiloen skal desuden færdigmeldes ved brug af den vedlagte blanket.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 21, stk. 4 i Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Der er mere end 400 meter til de nærmeste omboende. Natur og Miljø vurderer, at det søgte projekt er af underordnet betydning for naboer, og der er ikke udført partshøring.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen for Lemvig.

Klagevejledning

Lemvig Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen udløber den 9. august 2024.

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Miljø- og Fødevarerklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (private) eller 1.800 kr. (virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Det anbefales at byggeri ikke igangsættes før klagefristen er udløbet, da en eventuel klage kan betyde at påbegyndt byggeriet skal sættes i stå eller eventuelt fjernes.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

Hvis der er spørgsmål til denne sag, kan jeg kontaktes på telefon 9663 1112.

Venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør



Ansøgers beskrivelse (Fra digital anmeldeskema 246 043)

Ensilageopbevaringsanlægget på Sønderbyvej 23 blev udvidet i 2020 på baggrund af en §11-anmeldelse. Udvidelsen blev etableret ved forlængelse af eksisterende plansilo mod nord. Den etablerede udvidelse excl. kantbelægninger (forplads, mur og jordvold) udgør 500 m².

Der ansøges nu om en ekstra ensilageplads nord for de eksisterende ensilagepladser. Ensilagepladsen bliver 40 x 12 = 480 m² excl. kantbelægninger og planlægges etableret i august 2024. Den samlede udvidelse af ensilagepladsens efter § 12-anmeldelser vil udgøre 980 m², dvs. mindre end 3000 m².

Ensilageopbevaringsanlægget er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring af grovfoder til dyreholdet på ejendommen.

Ensilageopbevaringsanlægget ligger i direkte tilknytning til det eksisterende anlæg af plansiloer.

Den anmeldte ensilageplads måler ca. 40 x 12 = 480 m² excl. kantbelægninger (forplads, mur og jordvold). Der bliver etableret en forplads med hældning mod pladsens afløb.

Vand fra ensilagepladsen opsamles til gyllebeholderen og der er afløb i begge ender af ensilagepladsen.

Der skal ikke laves større terrænændringer. Anlægget vil følge terrænet med en max. 3 m høj sidedmur i begge sider og vil blive etableret i de samme materialer som det eksisterende anlæg.

Der er ikke træbeplantning omkring det eksisterende ensilagepladsanlæg. Krav om afskærmende beplantning kan fraviges efter en konkret vurdering.

Der søges om dispensation fra etablering af afskærmende beplantning rundt om ensilageopbevaringsanlægget. I stedet for anlægges der græsbevoksede grøn jordvold på vestsiden af anlægget. Der er langt til nærmeste nabo, som vil få udsigt til anlægget ud over ansøgers ejendom på Sønderbyvej 23.



Oversigtskort fra skema 246 043 med den planlagte udvidelse af ensilageplansiloen.



Oversigtskort fra skema 246 043. Beboelse, naboskel, nærmeste nabobeboelse, offentlig vej, vandløb og søer, vandboringer, mv er markeret.



Baggrund for vurderingen:

Nedenstående krav skal overholdes for at anmeldeordningen kan anvendes:

Krav:	Kommunens vurdering:
Størrelsen af etableringen, udvidelsen eller ændringen af pladsen eller siloen i sig selv overstiger ikke 3.000 m ² , eksklusivt vejarealer og kantbelægninger.	OK, siloen udgør i sig selv maksimalt 480 m ² .
Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende bedrift som landbrugsbedrift.	OK.
Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på den ejendom, hvor byggeriet opføres.	OK, opførelse sker i forlængelse af eksisterende plansiloer.
Ensilagepladsen etableres i sædvanlige byggematerialer i ikke-reflekterende overflader.	OK.
Etableringen af pladsen medfører ikke væsentlige ændringer i eksisterende terræn.	OK.
Kanten på en ensilageplads med tilhørende støttemure opføres ikke mere end 3 meter over eksisterende terræn, medmindre ensilagepladsen helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og -anlæg på ejendommen, og pladsens højde ikke overstiger højden på den laveste eksisterende bygning eller anlæg målt fra terræn til tagryg.	OK.
Senest 31. december året efter etableringen af ensilagepladsen etableres der afskærmende beplantning omkring pladsen. Den afskærmende beplantning skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning. Ved afgørelsen om anmeldelsen kan kommunen dog vælge at fravige dette krav om afskærmende beplantning helt eller delvist på baggrund af de landskabelige forhold.	Lemvig Kommune fraviger det generelle krav om beplantning under forudsætning af, at der i stedet etableres en afskærmende græsbevokset jordvold på vest af anlægget. Det sammenhængende landskab og de geologiske formationer i Hygum Bakker opleves - blandt andet på grund af den begrænsede beplantning - tydeligt. En græsbevokset jordvold vil udgøre et landskabeligt tilfredsstillende alternativ til en afskærmende beplantning.





Ensilagepladsen eller –siloen placeres, så nedenstående afstandskrav opfyldes:

En ensilageplads eller -silo med en grundplan, der ikke er større end 1.000 m ² , skal placeres mindst:	
100 meter fra	
a) Beboelsesbygninger på en ejendom uden landbrugspligt i en samlet bebyggelse i landzone, som har en anden ejer end driftsherren.	OK
b) Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og	OK
c) Lokalplanlagte områder i landzone udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	OK
75 meter fra	
Beboelse på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren.	OK
50 meter fra	
Åbne vandløb og fra søer med et areal, der er større end 100 m ² .	OK
Afstandskrav fra Husdyrbrugslovens § 8	
25 m til ikkealmene vandforsyningsanlæg	OK
50 m til almene vandforsyningsanlæg.	OK
15 m til vandløb (herunder dræn) og søer	OK
15 m til offentlig vej og privat fællesvej	OK
25 m til levnedsmiddelvirksomhed	OK

Lemvig Kommune
Teknik & Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig





Færdigmelding af anmeldt byggeri

Vedr. ejendommen

Adresse: Sønderbyvej 23, 7620 Lemvig

Ejer: Morten Agger, Ellemosevej 6, 7620 Lemvig, DK - Danmark

I henhold til sag: Sønderbyvej 23, 7620 Lemvig - miljøsag - § 12 anmeldelse af plansilo, meddeles, at det anmeldte arbejde er udført.

Beskrivelse af arbejdet:

Med venlig hilsen

Dato

Underskrift ejer/bygherre