



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

LE34 Lemvig
Industrivej 53
7620 Lemvig
DK - Danmark



Dato 05-07-2024
A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

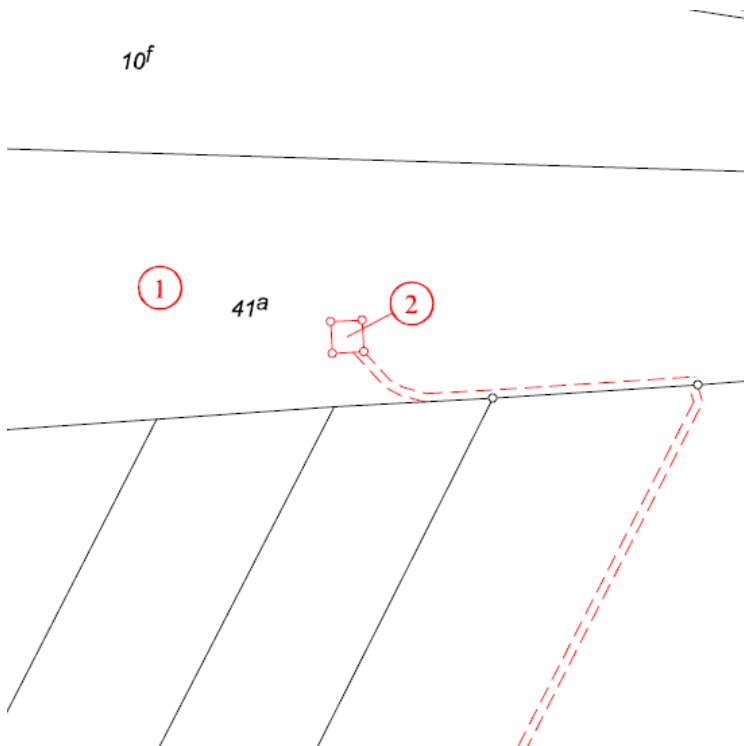
Sagsnummer: 01.03.03P19-35-24
Ref.: ATMA
Dir. tlf.: 9663 1417

Landzonetilladelse

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra jer om tilladelse til at udstykke en vindmølleparcel fra en del af ejendommen matr.nr. 41a Hovedejerlavet, Fjaltring m.fl. – Torsmindevej 27, 7620 Lemvig.

Du oplyser, at du ønsker at adskille vindmølleparcellen fra den øvrige del af ejendommen til selvstændig bebyggelse. Det drejer sig om delnr. 2 af matr.nr. 41a Hovedejerlavet, Fjaltring. Vindmølleparcellen vil få et areal på 225 m². Vindmøllen er tildelt adressen Vråvej 11C, Fjaltring, 7620 Lemvig.

Vindmøllen er omfattet af lokalplan nr. 77 for et område til en vindmøllepark syd for Fjaltring. Lokalplanen omfatter arealer beliggende i landzonen og indeholder bonusvirkning for lokalplanens realisering. Lokalplanen rummer ingen udstykningsbestemmelser. Ifølge Planlovens landzonebestemmelser må der i landzonen ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen uden en tilladelse. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.



Delnr. 2 af matr.nr. 41a Hovedejerslavet, Fjaltring, der ønskes udstykket til selvstændig ejendom.



Luftfoto, der viser vindmøllen, der er rejst på arealet, der skal udstykkes.

Afgørelse og begrundelse

Lemvig Kommune meddeler herved tilladelse efter Planlovens §35 til at udstykke vindmølleparcellen som beskrevet.

Tilladelsen er begrundet med, at der tale om udstykning af en selvstændig ejendom, hvorpå der står en vindmølle, dvs. til uændret anvendelse. Udstykningen af vindmølleparcellen vurderes ikke at ville forringe de landskabelige værdier i området.



Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Der tinglyses en deklaration om vingeoverslag på naboejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med den matrikulære ændring kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor den matrikulære ændring sker ligger 1,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, Fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde ved Nissum Fjord.

Det vurderes at den matrikulære ændring er en administrativ ændring, der ikke kan påvirke Natura 2000 området.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved ejendommen, men da der er tale om en administrativ ændring, vurderes det, at der ikke er aktiviteter forbundet med den matrikulære ændring, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside www.lemvig.dk den 10. juli 2024. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør



Kopi sendt til :

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Afgørelsen kan påklages til fuld prøvelse. Fuld prøvelse betyder, at klagenævnet dels vurderer, om kommunen har anvendt de rigtige regler, dels om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmålsvejledning

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.