

Lemvig Kommune

Screening for miljøvurdering af:

**Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan
2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde
Huse - Thyborøn**

og

**Forslag til Lokalplan 240 – Maritimt
Museumscenter Thyborøn.**



24. maj 2024

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk

J.nr.: 01.02.05P16-10-21

Ref.: ERSK

Dir.tlf.: 9663 1137



Lokalplanområdet for Lokalplan 240 er vist med orange.





Nye rammer jf. Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33.

Planernes nr. og navn	Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn	
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af lokalplanen og tillæg til kommuneplan ved realisering af lokalplanernes indhold.	
Dato for screening	24. maj 2024	
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja	Nej X

Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.



Screening for miljøvurdering af forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse- Thyborøn og forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn.

Planernes indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.



Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn		Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)	X			Rammeområder og Lokalplanområdet ligger i Thyborøn i tilknytning til lignende attraktioner og besøgssteder. Lokalplanområdet vil udgøre en sammenhængende enhed, når det er fuldt udbygget. Parkeringsområdet og den eksisterende redningsvej til diget i den nordlige del af lokalplanområdet, bidrager til, at der fastholdes et åbent areal mellem kommende Maritimt Museumscenter og De Røde Huse, som er historiske og bevaringsværdige træhuse fra det tidligere Vandbygningsvæsen, som bl.a. indeholder Sea War Museum samt butikker og udstillinger, som også har en del besøgende. Lokalplanen og bygninger tager udgangspunkt i den eksisterende og markante hovedbygning, som tidligere husede det nu lukkede Kystcenter. Området til Maritimt Museumscenter og evt. senere udbygning udfylder en plads, hvor det passer ind i den samlede bystruktur for Thyborøn.
Parker og anlæg		X		Projektet vil med anlæg af p-pladser og offentlige tilgængelige udstillingsområder uden for museumsbygningerne sammen med den nærliggende Mindepark, bidrage





Screening af: Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn		Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				til nye oplevelser og muligheder både for lokale borgere og turister.
Arkitektoniske værdier		X		Der er i lokalplanen taget udgangspunkt i den arkitektur og det udtryk, som den markante bygning i det tidligere Kystcenter har. Lokalplanen giver mulighed for evt. udbygning af hovedbygningen i museet med mulighed for nye og lavere sidebygninger, så hovedbygningen, også i skala bliver "hovedhuset". Tilbygninger nord og syd for hovedbygningen skal opføres med samme arkitektoniske udtryk og i samme materialer, så det samlet danner en enhed.
Kulturhistoriske forhold  <i>Skildpaddespionens bunker</i>		X		I området ligger mange bunkere fra 2. verdenskrig. I lokalplanområdet ligger en særlig bunker kaldet skildpaddespionens bunker, som i det ydre udtryk ligner et garageanlæg med togperron. Bunkeren er i forfald og ønskes på sigt istandsat og gjort tilgængelig og sikres for eftertiden, ved at den evt. overbygges og integreres i udvidelse af museumsbygningerne. Ved realisering af lokalplanens indhold ved evt. senere udvidelse af museet vil historien blive formidlet og bunkeren istandsat og bevaret for eftertiden, da den indgår i evt. udvidelse.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre-og planteliv samt mangfoldighed	X			Bilag IV/fredede arter Området ligger op ad diget mod Vesterhavet og tæt på klitområdet og kørevejen/diget/Vesterhavsgade, hvor også Mindeparken for de omkomne fra Jyllandsslaget under 1. verdenskrig ligger. Det udlagte p-areal og nærområderne har allerede i mange år fungeret også som p-areal, færdsels- og opholdsareal, hvorfor området ikke har ligget uforstyrret hen. Desuden benyttes vejen på toppen af diget til kørsel også med biler og andre tungere køretøjer.





Screening af: Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn		Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				Det vurderes, at der lejlighedsvis kan forekomme markfirben i området, men at det pga. de mange og vedvarende forstyrrelser og aktiviteter fra besøgende med gående og kørende færdsel i området, ikke er egentligt leve- og ynglested for markfirben. Der er hos et eksternt konsulentfirma Amphi Consult lavet undersøgelser der viser, at der ikke er fundet markfirben i området.
Fredning og beskyttede naturområder  Natura 2000-område - Habitatområde nr. 28. vist med gul.	X			Natura 2000 Lokalplanområdet ligger udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 1.1 km til nærmeste Natura 2000 område, nr 28, "Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø". Det vurderes på baggrund af afstand fra lokalplanområdet til Natura 2000 og at byggeri ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til de konkrete projekter, at etablering og anvendelse af Maritimt Museumscenter Thyborøn ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder.
Karakteristiske natur-træk og -værdier	X			Området er karakteriseret ved sandet jord på maritimt og fladt forland, som hele Thyborøn ligger på. Området grænser mod vest til diget, klitområdet og Vesterhavet. Selve Thyborøn by er præget af havnen nærheden til havet og Limfjorden og med mange industrier afledt af fiskeri- og skibsværtserhverv og lign. Der er derfor i byen en række markante og store bygning, som ligger lige op til den omkringliggende natur, præget af klitter, strande og høfder.
Landskab				
Landskabelig værdi	X			Lokalplanområdet grænser som nævnt, op til klitterne og bag ved Vesterhavet og med indsejlingen til Limfjorden tæt på, som præger landskabet. Fra diget og havnen er der udsyn over hav, fjord og mod Agger Tange på nordsiden af Limfjorden.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn			Positiv påvirkning	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Grønne områder	X			Uden for byggefeltene henligger områderne i naturtilstand med spredte hjælme og marehalm. Der udlægges ikke nye grønne områder. Der er i lokalplanen stillet krav om, at eventuel beplantning kun må bestå af hjemhørende arter som hjælme, marehalm og havtorn, så udearealer fortsat har et vis naturpræg.
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X			Ikke relevant.
Befolkning				
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser		X		Lokalplanen giver mulighed for bedre levevilkår samt rekreativ udfoldelse, da udearealer kan anvendes til udendørs udstilling af genstande i relation til Maritimt Museumscenter. Desuden er områdets p-pladser ofte mødested for outdoor events. Det nye museumscenter forventes at tiltrække både lokale og turister, som får mulighed for indsigt og oplevelser.
Materielle goder	X			Ikke relevant.
Sundhed				
Sikkerhed og sundhed	X			Uden for lokalplanområdet er der på toppen af diget mod havet en helikopterlandingsplads, som kan anvendes i forbindelse med sygdom eller evt. ulykker på vandet. Denne plads vurderes ikke at blive påvirket ved realisering af lokalplan 240.
Jordbund				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Den sydligste del af lokalplanområdet er områdeklassificeret.
Risiko for forurening	X			Der foreligger ikke viden om aktiviteter, som kan medføre risiko for forurening
Jordhåndtering/flytning	X			Området kan indeholde lettere forurenede jord. Flytning af jord skal anmeldes til Lemvig Kommune.
Vand				
Udledning til vandmiljøet	X			Kloakoplande i området er separat-kloakerede og omfattet Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Spildevand afledes til rensning på Harboøre Renseanlæg. Renset spildevand afledes til Limfjorden. Tag- og overfladevand fra kloak-opland T10's befæstede arealer afledes til udløbs nr. T01U013 i Thyborøn Kanal.





Screening af: Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn		Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				Lokalplanområdet er beliggende i separatkloakerede kloakoplande benævnt T10 og T12. I kloakoplandet er der nedsivning af overfladevand, og der er pt. ingen spildevand. Ved kloakopland T10 sker der afledning af spildevand til Harbøre Renseanlæg samt lokal nedsivning. Der er mulighed for at flade tage kan være med sedum, som kan opsuge eller forsinke noget af tagvandet, hvis bygherre vælger en sådan løsning. Hvis der i forbindelse med byggeriet skal grundvandssænkes, vil det oppumpede vand skulle bortledes. Undersøgelser viser at det terrænnære grundvand i Thyborøn indeholder PFAS. Oppumpet vand skal derfor nedsives indenfor lokalplanområdet.
Risiko for forurening af grundvand	X			Lokalplanområdet ligger uden for vandindvindingsområde. Det vurderes derfor ikke at give risiko for påvirkning af grundvandet.
Grundvandsdannelse	X			Ikke relevant.
Luft, støv, støj				
Luft	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Støj og vibrationer	X			Realisering af planen vurderes at medføre mellem 20.000 og 30.000 nye årlige gæster til området. Nogle af de besøgende er i forvejen i Thyborøn for også at besøge nogle af byens øvrige attraktioner, Sea War Museum, Jyllandsakvariet, Isværket, havnen m.m. Det forventes således, at antallet af besøgende øges med 25% i forhold til det nuværende besøgstal. Afstanden fra p-området ved Maritimt Museumscenter og De Røde Huse og de nærmeste boliger på Vesterhavsgade er godt 50 meter. En fordobling af antallet af besøgende vil øge støjen med 3 dB. Området vurderes pt. ikke at være plaget af støj, hvorfor det





Screening af: Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn		Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				vurderes, at området kan bære en 25% forøgelse af antal besøgende.
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X			Realisering af lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafiksikkerheden. Der er gode oversigtforhold, ved udkørsel fra det planlagte parkerings- og ankomstområde.
Trafikafvikling/belastning	X			Realisering af planen vurderes at medføre mellem 20.000 og 30.000 nye årlige gæster til området. Nogle af de besøgende er i forvejen i Thyborøn for også at besøge nogle af byens øvrige attraktioner, Sea War Museum, Jyllandsakvariet, Isværket, havnen m.m. Det vurderes, at det nuværende vejnet kan klare den anslåede mertrafik i området. Antallet af parkerede biler inden for lokalplanområdet vurderes at være uændret, da der også tidligere lå en attraktion – Kystcenteret, som nu er lukket og som med lokalplanen omdannes til Maritimt Museumscenter, Thyborøn. Besøgende parkerer allerede i dag rundt om i Thyborøn by og på havnen. Desuden er der på modsatte side af Kystcentervej, som er adgangsvejen til Maritimt Museumscenter, en offentlig p-plads på 5.380 m² med en kapacitet til godt 162 biler, som kan anvendes som supplerende p-område, hvis antal biler ikke kan parkere på den planlagt p-plads ved Maritimt Museumscenter. På den offentlige p-plads er der etableret el-ladestander. Med 20.000 til 30.000 ekstra besøgende vil behovet for p-pladser blive større. Det vurderes at, der ved midlertidig markering og styring af parkeringspladserne i spidsbelastningen omkring sommerperioden, kan de eksisterende p-pladser opfylde forøgelsen af de ekstra besøgende.
Ressourcer				





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse - Thyborøn og Forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn		Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Arealforbrug	X			Arealet er i Lemvig Kommuneplan 2022-33 allerede udlagt til centerformål, og anvendes i dag til lignende aktiviteter.
Energiforbrug	X			Med opførelse af evt. nye bygninger, efter nutidens standarder forventes et normalt energiforbrug. Fjernvarme leveres fra Thyborøn Varmeværk. Lokalplanen rummer desuden mulighed for at opsætte solceller på museets flade tage, som evt. kan producere en del af den strøm, der er brug for.
Vandforbrug	X			Ikke relevant.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ikke relevant/ubetydelig.
Klimasikring	X			Lokalplanområdet ligger op til havdiget, som sikrer området mod oversvømmelser fra havet.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter og De Røde Huse Thyborøn samt forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn og - samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen og kommuneplantillægget **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).



Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til Lokalplan 240 Maritimt Museumscenter Thyborøn og forslag til Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 – Maritimt Museumscenter Thyborøn

Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 24. maj 2024



Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

