



Fonden Thyborøn
De Røde Huse 2
7680 Thyborøn

Dato 24-06-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.40.20P19-2-24
Ref: LEBA
Dir.tlf.: 9663 1118

Afgørelse om anlæggelse af projektet "Den Maritime Kraft" etape 1, Thyborøn ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (ikke VVM-pligt)

Lemvig Kommune modtog den 8. maj 2024 en ansøgning fra Fonden Thyborøn om tilladelse til anlæggelse af projektet "Den Maritime Kraft", etape I, Thyborøn på , matrikel nr. 90c, 101, del af 7000a, del af 86a (Thyborøn Havn), del af 90a (Naturstyrelsen), Thyborøn By, Thyborøn.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til §18 i miljøvurderingslovenⁱ.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt, 10b, anlægsarbejder i byzone, infrastruktur.
Projektet har derfor gennemgået en VVM-screening med henblik på at kunne træffe afgørelse om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilladelse.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at indsende en ny ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.





Sagens oplysninger

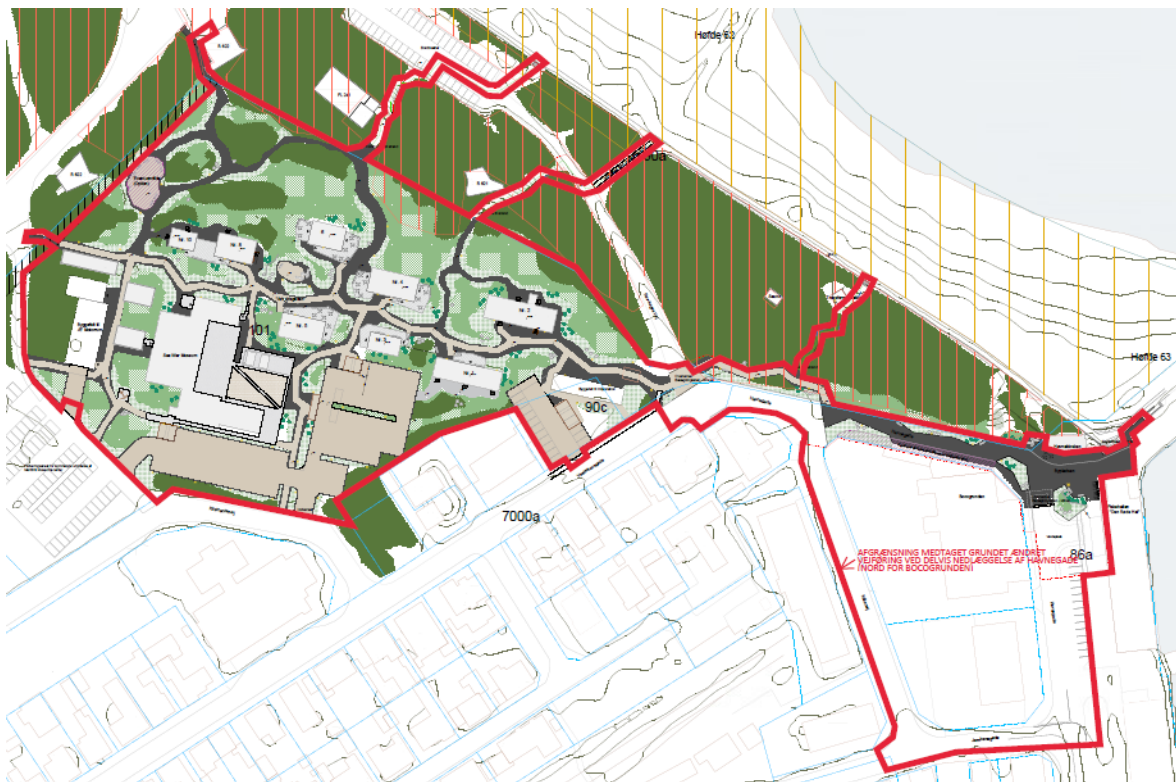
Beskrivelse af projektet

Den maritime Kraft i Thyborøn samt nybyggeri af lagerbygning/affaldsgård indenfor projektområdet

Projektområdet i Thyborøn er lokaliseret på den nordligste del af Thyborøn Havneby. Den unikke placering ud mod Vestkysten og de forskellige attraktioner, der allerede findes i området, er et godt afsæt for at skabe nogle unikke oplevelser for besøgende og lokale. I dag er området dog gemt bag parcelhuskvarterer og industrihavn, hvilket gør det vanskeligt at finde hen til området. Bydelen fremstår fragmenteret med besøgsværdige attraktioner, der hver for sig har en stor værdi. De besøgende bliver ikke i byen særligt længe, hvilket kan skyldes, at man ankommer i bil, kører frem til en destination og kører direkte hjem bagefter. Der mangler sammenhæng mellem de forskellige attraktioner og mødesteder for at styrke det lokale kulturmiljø og holde på de besøgende.

Projektet "Den Maritime Kraft" er en videreudvikling af den strategiske-fysiske udviklingsplan, hvor ambitionen netop er at styrke sammenhængen mellem de forskellige attraktioner, bygninger, bystruktur, hav og strand.

Projektet afgrænses, som det fremgår af nedenstående situationsplan.



Situationsplan – projektafgrænsning, jf. bilag 0.

Projektets indhold

Bypladsen

Der skal etableres en plads på havnen, som spænder fra Havnekiosken, Den Røde Hal og hen til byggefeltet på den eksisterende Boco-grund. Pladsen skal fungere som mødested, opholdsareal og som for- og adgangsareal til det fremtidige hotel, som forventes etableret på Boco-grunden. Bypladsen skal desuden udformes, så folk ledes naturligt over pladsen og hen til stierne, der leder en videre til transformerstationen og saunaen, samt stien der fører en frem til De Røde Huse. Pladsen fortsætter ud mod molen, så det eksisterende betontrappeanlæg bliver en del af pladsen. Der etableres et stort plantebed mod parkeringsarealet mod syd og et mod Boco-grunden. Plantebedet fungerer som port til Bypladsen og Havnen. Pladsen afspærres ikke. Stien, der fører fra pladsen nord om Boco-grunden, lukkes for biltrafik. Dermed vil den eneste trafik, der er behov for hen over pladsen være arbejdsførsel ud på molen. Der udlægges et nyt slidlag på eksisterende asfalt i form af overfladebehandlet asfalt (OB) med lyse skærver og muslingeskaller.

Forbindelse fra havnen op til De Røde Huse

Der skal etableres en forbindelse for gående fra havnen op til De Røde Huse. Forbindelsen skal styrke området mellem de to attraktioner, Havnen og De Røde Huse. Forbindelsen etableres på den nordlige del af Havnevej, hvor det første stykke fra den nye Byplads lukkes for almindelig biltrafik. På begge sider af kantstenen indrettes vejen, så der skabes et mere snoet forløb, ved at skære ud til plantebede i asfalten og ved at indrette opholdsrum på nordsiden på begge sider af kantstenen. Der udlægges et nyt slidlag på eksisterende asfalt i form af overfladebehandlet asfalt (OB) med lyse skærver og muslingeskaller.

Idet der lukkes for biltrafik på denne strækning, skal trafikken ledes ad Jernbanegade og Kullervej, hvor den igen møder Havnegade.

Strækningen fra Boco-grunden og op til De Røde Huse indrettes, så man bevæger sig langs vejen på nordsiden af Havnevej på et stiforløb med top lag af knuste muslingeskaller med en fast belægning i klinker i stiens midte.

Der laves en klinkebelagt overførsel for bilister, der skal ud til Boldbrættet, så det er tydeligt, at de gående har fortrinsret.

Indretning af arealer mellem De Røde Huse

Mellem og omkring De Røde Huse skal der skabes opholdsrum i form af terrasser. Terrasserne kan skabe en naturlig ramme om de enkelte huse og tilbyde siddepladser, borde mm. til ophold, udstilling og bispisning i forbindelse med de aktiviteter, der foregår i de enkelte huse. Terrasserne mellem De Røde Huse etableres på en sådan måde, at overfladevand afledes til lokal nedsivning.

Ud over hovedstien gennem området skal der angives sekundære stier op til de enkelte huses indgangspartier. For at skabe en større sammenhængskraft og understrege forbindelsen mellem byområderne helt fra Havnen op til diget, fortsættes forbindelsen fra Havnegade op gennem området for De Røde Huse og afsluttes ved diget mod vest. Stierne udlægges med knuste muslingeskaller og med en fast belægning i klinker i stiens midte.





Der skal skabes gode læforhold i form af læskærme i træ og ved brug af eksisterende og nye bygninger. Der indrettes med multifunktionelle byrumsmøbler, som man kan sidde og stå på. I området nord for De Røde Huse vil der muligvis blive etableret et fællesområde, hvor der kan afholdes aktiviteter for turister og lokalbefolkning.

Stiforbindelser til kysten og diget

Der etableres stier fra området ved De Røde Huse over klitterne til stranden. Der skal desuden skabes en forbindelse fra det lavere liggende område omkring De Røde Huse og op på diget. Stierne etableres som de øvrige stier i området frem til klitternes skråningsfod, hvorefter man bevæger sig på de eksisterende trådte stier.

Parkering

Eksisterende mindre grus/græs-parkeringsplads nord for Vesterhavsgade bevares, men arealet mindskes. Syd og øst for Sea War Museum etableres afmærkede parkeringspladser. Størstedelen af området anvendes også i dag til parkering, men uden afmærkning, og parkeringen foregår derfor tilfældigt på de eksisterende natur/grusarealer. Der nedlægges samtidig et mindre antal p-pladser i området ved matrikel nr. 90c, Thyborøn By, Thyborøn, samt syd for Bypladsen på havnen. Derudover forsvinder den uorganiserede parkering i klitten langs Havnegade, hvor der i stedet etableres en sti, samt mellem De Røde Huse som lukkes for bilkørsel. I det parkeringen nu dirigeres, kan der formentlig holde det samme antal biler parkeret på projektområdet som i dag, blot mere organiseret. Der vil stadig være plads til busafsætning på arealet. Adgangsveje, manøvrearealer og parkeringsbåse anlægges i grus. HC-pladser etableres med fast belægning.

Synlighed og skiltning "Wayfinding"

Der skal arbejdes med synlighed og skiltning for De Røde Huse. F.eks. med et informationsskilt som placeres centralt i området. Stiforbindelser til kysten skal være tydeligt markeret, så man kan lede folk til de samme hovedstier hen over den sarte klitbeplantning, og dermed undgå de små trådte stier, der er til skade for klitbeplantningen.

Fra havnepladsen og op til De Røde Huse skal forbindelsen være tydelig for gående, så det ikke opfattes som en bagside, som det gør i dag.

Nybyggeri

Ved De Røde Huse skal der bygges en ny lagerbygning på 130 m² inklusiv affaldsområde, som skal servicere De Røde Huse.

Der skal søges om byggetilladelse igennem det digitale selvbetjeningssystem BygOgMiljø.

Ejer og Bygherre, Fonden Thyborøn.

Tilgang af befæstet areal (klynkebelægning, beton, træ) i alt 1.831 m² fordelt på:

- Stiforløb i forlængelse af Havnegade nord for Kullervej - 83 m²
- Stiforløb gennem området ved De Røde Huse med afstikkere til de enkelte huse samt til/fra tilstødende områder, samt opholdsplads ved De Røde Huse, 862 m²



- Handicap-p-pladser – 141 m²
- Flisegang ved depotbygning - ca. 60 m²
- To betontrapper ved nedgang fra trampestier over klitterne til strandpromenaden (endnu ikke godkendt af Kystdirektoratet): 1,7 m² pr. stk.
- Træterrasser placeret på eksisterende grus belægning med lokal nedsivning. Disse udføres alternativt i tegl med lokal regnvandsafledning - 502 m²
- Eventuelt, men er indregnet i det samlede areal, eventplads i det nordvestlige hjørne af De Røde Huse - 180 m². Hvis den etableres, benyttes den kun til støjende arrangementer, hvis Lemvig Kommune tillader det.

Der skal søges landzonetilladelse og byggetilladelse til betontrapper fra klitterne til strandpromenaden, idet området er udenfor byzonegrænsen. Ansøgningen skal oprettes i det digitale selvbetjeningssystem BygOgMiljø.

Fjernelse af befæstet areal, i alt 357 m² fordelt på:

- Havnegade nord for Bocogrunden, hvor der skæres ud i asfalten for at skabe en smallere sti for gående (fra 7 m til 3 m bred) – 279 m². De tidligere befæstede arealer beplantes.
- Bypladsen på havnens areal hvor en del af belægningen fjernes til fordel for bed med beplantning – 78 m²

Grundareal

Samlet grundareal på 28.746 m².

Bygningsmasse

Ny depotbygning på 500 m³, 130 m².

Højde ny depotbygning, 4,7 meter. Ikke andre bygninger.

Grundvand

Der er som udgangspunkt ikke behov for grundvandssænkning. I tilfælde af dette ændres kontaktes Lemvig Kommunes Miljøafdeling.

Der udføres ingen nedrivning ifm. projektet.

August/september 2024 – maj 2025 med vinterpause.

Samlet vurdering

Lemvig Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialer og relevante kriterier i lovens bilag 6 vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Den samlede begrundelse for afgørelsen samt afgørelsens forudsætninger kan ses i nedenstående afsnit.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på:

- Natura 2000
- Støj



Natur 2000

I henhold til §7, stk.6 i habitatbekendtgørelsenⁱⁱ, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Ca. 700 meter mod øst ligger Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, der er fuglebeskyttelses-, ramsar- og habitatområde.

Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 området, da projektet ikke vil medføre øget forstyrrelser, udledninger, støv, støj eller andet der kan påvirke fugle, øvrige arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Påvirkningen vil være som nu fra en by, med indbyggere, turister og en aktiv erhvervs-havn.

§3- Beskyttet natur

Dele af projektet forløber igennem beskyttet natur. Der skal søges om dispensation fra udpegnin-gen med §3 natur. Anlægsarbejdet kan ikke igangsættes før klagefristen på afgørelsen er udløbet og der ikke er modtaget nogen klager.

Projektet vil påvirke beskyttet natur, men er udformet så brugen af beskyttet natur bliver så skån-som som muligt og der vil blive kompenseret for tab af natur med nye områder tilplantet med lo-kalt forekommende arter.

Bilag IV arter

I forbindelse med planlægning af projektet er der udført undersøgelse og levestedsvurdering for markfirben. Undersøgelsen indikerer, at der ikke aktuelt forekommer markfirben indenfor plan-området, selvom der er flere velegnede yngle- og rasteområder for arten. Arten bliver derfor i ud-gangspunktet ikke påvirket.

Der er derfor heller ikke taget hensyn eller udført projektilpasninger ift. arten eller dens leveste-der. De områder der vurderes at være væsentlige for de aktuelle forekomster af skovfirben og som samtidig udgør de mest oplagte, potentielle yngle- og rasteområder for markfirben, vil dog indgå som en rettesnor for den videre planlægning, med henblik på at minere påvirkning af po-tentielle levesteder.

Øget brug af området vil som udgangspunktet indebære et større slid og mere færdsel overalt i området og søges reguleret ved hjælp af anvisning af stier med belægning, pælemarkering mm. Færdsel ad stier i klitområder bidrager i nogle tilfælde i øvrigt til opretholdelse af egnede, syd-vendte ynglesteder til markfirben.

Projektet vil ikke påvirke beskyttede Bilag IV arter, da de ikke forekommer i området på nuvæ-rende tidspunkt. Skovfirben, der forekommer i området, vil have uændret muligheder, da kun en mindre del af området får belægningssten.



Støj, vibrationer, støv, luft, lugt og lys

Støj og vibrationer

Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder, ifm. anlægsarbejder, men også under driftsforhold. Støjende og støvende anlægsarbejder skal anmeldes til Lemvig Kommune senest 14 dage forinden arbejdet igangsættes. Anlægsarbejdet foregår i dagtimerne. Der vil forekomme arbejder med maskiner og komprimeringsudstyr ifm. anlægsarbejdet.

Der etableres ved De Røde Huse en velfærdsbygning til varelager og affald i projektområdet. Ud over at fungere som lager skal der ved bygningen ske levering af varer til udvalgte af De Røde Huse. Bygningen skal være beliggende på grunden mellem Vesterhavsgade og Havnegade. Varelevering kommer til at foregå på langsiden mod Vesterhavsgade mod syd. Varebiler og skraldebiler holder tilfældigt på Vesterhavsgade, mens der bliver aflæsset. Der forventes kun modtagelse af varer og afhentning af affald i dagsperioden på hverdage og varierende med sæson. Transport fra lagret til De Røde Huse sker på sække- og trækvogne.

Der er med ansøgningen fremsendt dokumentation for at aktiviteten ved Velfærdsbygningen kan foregå uden at genere omboende unødigt med støj og således de vejledende støjgrænser for virksomheder overholdes.

Udendørs støjende aktiviteter begrænses mest muligt og ved enkeltstående events ansøges kommunen om separat tilladelse.

Det vurderes, at nærværende projekt ikke medfører flere turister til området. De nye stier ved De Røde Huse vil blive benyttet til at færdes i området og til at komme til og fra. Området er i forvejen besøgt af mange turister, som med de nye stier vil blive ledt fra området ved De Røde Huse til Havnen og centrum ved Bredgade og i modsat retning. Området ved De Røde Huse og ved Bypladsen bliver med stierne mere fredeliggjort ift. nuværende situation, hvor biler kører i området og parkere udenfor afmærkede båse.

Der vil ikke med nærværende projekt fornemmes flere biler i området indenfor hele afgrænsningen af projektområdet, men retningen på tilkørsel til området fra Havnen ændres, således der fremadrettet kan køres fra De Røde Huse ned ad Kullervej og mod Havnen og Bredgade. Hvor der før også var mulighed at køre fra området ved De Røde Huse ned til Havnen forbi ”BOCO grunden” og Iskiosken.

Dette vil ikke opleves væsentligt anderledes for de omboende ved Kullervej end hidtil, da området ved Kullervej i forvejen benyttes som p-areal og tilkørselsvej til området ved De Røde Huse m.v. Derudover kan man stadig som hidtil køre til området fra vest ad Vesterhavsgade, dette ændres ikke på. Der etableres opholdsmuligheder i området ved De Røde Huse, særligt på terrasser foran husene. Projektet vil ikke i sig selv medføre en væsentlig stigning af besøgende i området, men vil ændre på hvorledes besøgende i området opholder sig og bevæger sig til og fra området.

Da området i forvejen gæstes vil der med nærværende projekt ikke ske en væsentlig forøgelse af støjniveauet fra gæster i området, idet der med projektet udelukkende anlægges stier og opholdsområder foran De Røde Huse. Der er i forvejen opholdsområde foran De Røde Huse, som nu får en afgrænset belægning. Projektet medfører ikke en tilgang af parkeringspladser, udelukkende ændringer i parkeringen med reelle parkeringspladser i markerede parkeringsbåse. Det forventes, at det største antal af daglige gæster besøger området i dagtimerne.



Det er de enkelte Røde Huse der skal håndtere det udendørs ophold og søge at begrænse støjen mest muligt. Ligesom en evt. regulering af forholdene pågår til hver enkelt virksomhed/butik/restauration.

Støv

Der vil kunne forekomme støvgener under arbejdet med gravearbejder og arbejdskørsel, hvis det foregår i tørre perioder samt ved skæring af asfalt og belægninger. Støvgener håndteres gennem vanding og overdækning, hvis det bliver relevant. Vilkår vil blive stillet ifm. kvittering for anmeldelse af støjende og støvende anlægsarbejder.

Luftforurening

Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om luftforurening.

Anlægsarbejdet omfatter ingen arbejder eller elementer, der afstedkommer at grænseværdierne overskrides.

Lugt

Der er ingen lugtgener forbundet med arbejder i anlægsfasen eller i driftsfasen.

Lys

Det forventes, at der ikke etableres generende arbejdsbelysning i etableringsfasen, da arbejderne foregår i dagtimerne.

Belysningen kobles på offentligt gadelys, der følger behov for belysning ift. årets gang. Tændingsperiode vil derfor variere med udgangspunkt i, at belysningen tændes 1/2 time før solnedgang og slukkes 1/2 time efter solopgang.

Belysningen består af nedadrettede belysningstyper uden gene for dyreliv eller naboarealer og omfatter følgende placeringer som frem går af bilag 1 og 2:

- Mast med spotbelysning til pladsbelysning (Bypladsen)
- Pullertbelysning til belysning af stiforbindelse (bemærk at stiforbindelser til stranden ikke belyses)
- Facadebelysning på De Røde Huse

Transformerstationen kan på sigt belyses let på de to flader, der vender ind mod byen, så det kan stå som et flot pejlemærke. Dette udføres i så fald med facademonterede wall grazing armaturer placeret under tag. Der skal søges om tilladelse for dette hos Lemvig kommune og Naturstyrelsen.

Pullertbelysning, samt facadebelysning opsættes som stemningsgivende lys.

Der opsættes ikke ny gadelys, udelukkende pladsbelysning på Bypladsen, som supplerer alm. gadelys. Eksisterende gadebelysning nedtages langs stistrækningen nord for BOCO-grund, hvor stibelysningen etableres som alternativ.

Ifm. en konkret ansøgning vil styrken, lysets farve og retning blive vurderet.

Boligområder (støj/lys og luft):

Det vurderes, at der med projektet ikke vil opleves flere turister i området ved De Røde Huse. Størsteparten af gæsterne er i byen i forvejen, da eksempelvis både Sea War Museum Jutland, Jyllandsakvariet og flere af De Røde Huse i forvejen har betalende gæster. Det er ikke stierne og



adgangsvejen i sig selv, der medfører flere gæster, men styrer blot gæsterne i bestemte retninger til og fra området. Og skaber anderledes parkering og ophold, som ikke påvirker nærmeste naboer anderledes.

Besøgende til området vil ad de nye stier blive ledt fra området ved De Røde huse til Havnen og centrum ved Bredgade og i modsat retning. Området bliver med stierne mere fredeliggjort ift. nuværende situation, hvor biler kører i området og parkere udenfor afmærkede båse i området. Dette er ikke fortsat en mulighed med projektet. Der etableres ikke med projektet flere parkeringspladser, de eksisterende p-områder indrettes blot med p-båse, så parkeringen bliver styret. Der vil ikke fornemmes flere biler i området, men retningen på tilkørsel til området ændres, således der udelukkende kan køres fra De Røde Huse ned ad Kullervej og mod Havnen og Bredgade. Hvor der før også var mulighed at køre fra området ved De Røde Huse ned til Havnen forbi "BOCO grunden" og Iskiosken.

Dette vil ikke opleves væsentligt anderledes for de omboende end hidtil, da området ved Kullervej i forvejen benyttes som p-areal for besøgende til Thyborøn By og som til- og frakørselsvej til Vesterhavsgade.

Der etableres en velfærdsbygning til vareoplag og affald i det østligste område indenfor afgrænsningen, hvorfra det er sandsynliggjort, at der ikke forekommer generende støj for områdets blandet bolig- og erhvervsområder, centerområde ved Vesterhavsgade, både området lige umiddelbart syd for Vesterhavsgade (Byplanvedtægt 1 for området mellem Vesterhavsgade og Bredgade) samt området på samme side af Vesterhavsgade. Dette er godtgjort ved beregning af støjen. Beregningen er udført af rådgiver. Hele området betragtes som Centerområde.

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at hele projektet ikke påvirker nærmeste naboer med generende støj ift. beskrivelserne i nærværende ansøgning. Det vurderes, at Miljøstyrelsens grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes ved aktiviteter i den nye koldlagerbygning til affald og varer ift. nærmeste naboer.

Området vest for varegården er udlagt med enkelte boliger som betragtes værende en del af blandet bolig og erhvervsområde, både ift. lokalplanens ramme for området men også ift. de faktiske forhold. Det samme gøres gældende i området langs Vesterhavsgade som er udlagt som blandet- bolig og erhvervsområde, centerområde, hvor der er mulighed for at etablere forretnings- og mindre håndværksvirksomheder.

Området ved Bypladsen fredeliggøres for biltrafik og derved forbedres forholdene for havnens restauranter og Ishuse, samt enkelte beboelser i form af lejligheder. Det er forventeligt, at der i stedet for parkeres på Havnens øvrige p-pladser og ved området ved Vesterhavsgade, som det er gjort hidtil. De p-pladser der forsvinder med projektet ved Bypladsen, skal findes på byens øvrige p-pladser ved havnen, Bredgade m.v. Der bliver med projektet ikke flere p-pladser alt i alt indenfor afgrænsningen af området. Det vurderes, at ændring ad retning på trafikken vil kunne fornemmes ved Jernbanegade/Kullervej, men ikke i et sådan omfang, at det opleves som generende i området.

Ressourcer og affald inklusive spildevand

Anlægsfasen

Almindelige byggematerialer, jord, grus, sten, fliser m.v.



Der vil blive benyttet vand til opblanding af beton, evt. vanding af grus i tørre perioder for at mindske støvgener, samt brugsvand til skurvogn.

Der forventes p.t. at skulle bortskaffes følgende:

- Forurenet jord ved De Røde Huse: 1620 m³
- Forurenet jord ved Havnegade: 200 m³, asfalt 100 t, anden belægning 160 m².

Enhver jordflytning skal anmeldes efter Lemvig kommunes regulativ for jordstyring.

Der skal søges en ny §8 tilladelse iht. jordforureningsloven, som erstatter tidligere tilladelse.

Bortskaffelse af opbrudt asfalt skal anmeldes til Lemvig Kommune efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser.

Der afledes ikke spildevand i anlægsfasen.

Driftsfasen

Der er etableret en fælles affaldsstation ved De Røde Huse, som i projektet flyttes til ny bygning med lettere adgang for renovationsbil.

Ingen spildevand med direkte udledning. Tag- og overfladevand håndteres jf. Lemvig Kommunes Spildevandsplan.

På området ved De Røde Huse håndteres regnvand ved nedsivning, øvrige steder i projektområdet ledes regnvand til kloak. De eksisterende strømningsveje og lavninger bevares i den fremtidige bearbejdning af området ved De Røde Huse, og de eksisterende forhold forringes ikke.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Beskyttet natur. Dele af området er udlagt med beskyttet natur, §3 overdrev. Der ansøges om dispensation ift. §3-udpegningen og i forhold til klitfredningslinjen for så vidt angår stierne og de elementer (trapper, gelænder, fodhegn, oversigtskort og markeringspæle), der indgår på stier til stranden.

Dispensation for klitfredningslinjen søges ved Kystdirektoratet. Trapper og værn skal overholde de relevante bestemmelser i Bygningsreglementets kapitel 2.

Der skal søges om dispensation fra §3 natur hos Lemvig Kommune.

Der skal søges landzonetilladelse og byggetilladelse til betontrapper fra klitterne til strandpromenaden, idet området er udenfor byzonegrænsen. Ansøgningen skal oprettes i det digitale selvbetjeningssystem BygOgMiljø.

Der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune

Ca. 1 km mod øst ligger Agger Tange, der er fredet for at beskytte natur og fugleliv. Ca. 1,6 km mod syd ligger Harboøre Tange, der ligeledes er fredet for at beskytte natur og fugleliv. Ca. 900 meter mod syd ligger der mindre fredning ved Thyborøn Kirke, der skal bevarer udsigten til kirken fra den side.

Projektet vil ikke påvirke fredede områder, da projektet ikke vil påvirke indkikket til Thyborøn Kirke og andre afledte effekter, der kan påvirke oplevelsen af Harboøre og Agger Tange.

Overfladevand, grundvand og jord

Der forekommer ingen spildevand med direkte udledning.

På området ved De Røde Huse håndteres regnvand ved nedsivning, øvrige steder i projektområdet ledes regnvand til kloak. De eksisterende strømningsveje og lavninger bevares i den fremtidige bearbejdning af området ved De Røde Huse, og de eksisterende forhold forringes ikke.

Tag- og overfladevand håndteres iht. Lemvig Kommunes spildevandsplan.
Der sker ingen påvirkning af fredede sårbare vådområder.

Der sker ingen påvirkninger af grundvand.

Der er ingen miljøkvalitetskrav, der med projektet overskrides.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Dele af arealet for projektet er kortlagt efter Jordforureningsloven på vidensniveau V1, særligt området ved De Røde Huse. Der er givet en foreløbig §8-tilladelse for ændring af arealanvendelse ved De Røde Huse.

Ved projektets udførelse bortskaffes så lidt jord som muligt fra området. Opholdsarealer etableres med fast belægning (træ eller klinker). Øvrige stier og parkeringsarealer vurderes ikke at være anset som 'følsom anvendelse' og består fortsat af grus materialer og klinkebelægning. Overskudsjord, der opgraves og bortskaffes, lægges i midlertidigt depot i containere på pladsen, hvorfra der tages jordprøver for korrekt bortskaffelse.

Der har været en opstarts dialog med Lemvig Kommune og Region Midt, og der skal ansøges om en ny §8-tilladelse til erstatning for den tidligere tilladelse.

Den eksisterende §8-tilladelse indeholder krav om forureningsundersøgelse, jf. § 8 stk. 3. Dette havde baggrund i, at der var mange forhold, som endnu ikke var afklaret mht., hvor de forskellige opstillinger/aktiviteter m.m. skal placeres i området.

Når projektet gennemføres uden yderligere forureningsundersøgelse, skal der således søges om en ny §8-tilladelse på et mere oplyst grundlag, hvor der kan gives tilladelse alene med vilkår efter JFL § 8 stk. 4.

Projektet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Arealer, landskab og oversvømmelsesrisici

Projektet kræver ikke dispensation fra gældende lokalplaner nr. 35 og 183. Derudover er en ny lokalplan under udarbejdelse for en del af projektområdet og skal erstatte lokalplan nr. 183 for De Røde Barakker. Den nye lokalplan har til formål dels at give styringsredskaber til at bevare det autentiske kulturmiljø ved De Røde Huse, dels at sikre, at der gennem ændret anvendelser af De Røde Huse og etablering af nye tiltag som stiforbindelser, nye bygninger og opholdsarealer, kan bygges videre på områdets kvaliteter. Det ansøgte projekt vil være i overensstemmelse med den kommende lokalplan for området.



Hele området ligger kystnært.

Klimatilpasning

I klimatilpasningsplanen er der for området angivet ikke at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud (2050-niveau).

I klimatilpasningsplanen er der for området angivet at være stor risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser (2050 niveau). [Punkt 38]

Arealer i Lemvig Kommune er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.

Kulturelle og historiske landskabstræk

De kulturelle og historiske landskabstræk omkring projektområdet i Thyborøn knytter sig særligt til havet og byens og havnens beskyttelse mod havet. Digerne og høfderne, som opleves i og omkring projektområdet, blev etableret efter det store gennembrud af tangen og skulle fungere som et værn for byen og havnen mod oversvømmelse. De Røde Huse blev opført fra 1930-45 af kystdirektoratet (tidligere Vandbygningsvæsenet), som arbejdsbarakker i forbindelse med kystsikringen langs Harboøre Tange. I og omkring projektområdet findes også Thyborøn-fæstningen fra 2. Verdenskrig, skildpaddespionens bunkers og transformatortårnet samt miljøet langs Bredgade. Det ansøgte projekt vurderes ikke at ville påvirke de historiske og kulturelle landskabstræk væsentligt. De Røde Huse er renoverede og bygningerne har fået nye funktioner, der giver nyt liv til området. Projektet er udformet, så der skabes sammenhæng mellem byen og projektområdet i respekt for områdets historie og kulturmiljø. Med den kommende lokalplan for de røde huse sikres det, at ny bebyggelse opføres med respekt for det autentiske kulturmiljø og at parkering foregår i udlagte områder.

Arkæologiske værdier

Der findes ingen kendte arkæologiske værdier indenfor projektområdet.

Æstetiske landskabstræk

De Røde Huse og klitlandskabet der omgiver projektområdet, er nogle af de mest æstetiske landskabstræk. Det ansøgte projekt vurderes at være med til at styrke sammenhængen mellem De Røde Huse, sammenhængen med den øvrige del af byen, og adgangen til hav og strand. Det vurderes, at de æstetiske landskabstræk vil blive styrket og forbedret med ansøgte projekt og med respekt for de eksisterende, æstetiske landskabelige værdier i området. De nye stier fra området ved De Røde Huse over klitterne til stranden vil sammen med synlighed og skiltning være med til at minimere færdsel uden for stierne og derved skåne klitterne.

Geologiske landskabstræk

Projektet vil ikke påvirke de geologiske landskabstræk.

Reservater eller naturparker

Området indgår i Geopark Vestjylland område og faciliteterne anvendes også til at formidle Geoparken i Thyborøn.





Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Indvirkningens art og størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antal af personer, der forventes berørt)

Strækingsanlæg

Anlæggets kapacitet og længde giver ikke anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Risiko

Projektet i sig selv medfører ikke risiko for større ulykker eller katastrofer. Der er i projektområdet stor risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser jf. 2050 niveau.

Områdets sårbarhed

Øges antal af turister på sigt bevirker det et større slid på naturen. Projektet har til formål at dirigere folk hen de steder og på de stier, der er mest robuste og mindske sliddet på naturen generelt. På den måde vil projektet gøre naturen mere robust overfor fremtidige påvirkninger og i det hele taget allerede på nuværende tidspunkt skåne naturen ved mindre slid på arealerne.

Tæt befolket område

Stier og opholdsarealer etableres i et område med i forvejen mange besøgende i højsæsonen. Infrastruktur anlægget etableres udelukkende til at guide gæster til byen fra området ved De Røde Huse til butikscentrum og havn. Derudover er pladserne ved De Røde Huse med til at skabe ro i nærområdet ved de enkelte huse. Opholdet bliver på en begrænset plads, hvor det før var mere spredt i hele området.

Området ved den nye Byplads ved havnen fredeliggøres for biltrafik og parkering og forbedrer derfor forholdene for havnens restauranter og ishuse.

Omfanget af personer der påvirkes

Området omkring Vesterhavsgade/Kullervej bemærker ændringerne uden at være væsentligt generet.

Risiko for menneskers sundhed

Der er med projektet ingen risiko for menneskers sundhed som følge af vand- og luftforurening.

Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Projektet i sig selv påvirker ikke området med flere besøgende. Det vurderes, ud fra de tiltag der er beskrevet med ansøgningen, at projektets gennemførelse ikke har karakter af at være væsentligt forstyrrende i området udover de eksisterende forhold.

Indvirkningens sandsynlighed

Der vil ikke med projektet være en større påvirkning, dog vil der altid være flere turister i området i højsæsonen.



Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Varigheden er permanent, påvirkninger i området vil være til stede, så længe der er aktiviteter i området, dog mest i dagtimerne. Stier og pladser er permanente, anvendelse af pladserne er afhængig af De Røde Huses benyttelse.

Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Lokalplan for nabomatrikel ved Det Maritim Historiske Museum er under udarbejdelse. Lokalplanen vil muliggøre udbygning af Maritim Historisk Museum med nye tilbygninger og korridorbygninger. Lokalplanen rummer også parkerings- og ankomstområde samt offentligt tilgængeligt udstillingsareal på terræn. Der forventes ikke byggeri indenfor nærværende lokalplan i 2024.

Der er i tilknytning til De Røde Huse yderligere ansøgt om etablering af en udstillingsbygning for gamle skibsmotorer, Æ Motorrum, 364 m². Byggeriet forventes igangsat henover sommeren og vil pågå i samme periode som anlæggelse af nærværende projekt. Nærværende projektet forventer anlægsstart i august/september 2024 og afslutning maj 2025 med vinterpause. Beplantning pågår i 2025.

Arbejdet foregår i dagtimerne med respekt for omgivelserne og omboende vil opleve området som en byggeplads i perioden. Støj fra byggearbejde opleves anderledes end støj fra anlægsarbejder med stier og pladser. Det vurderes, at det kumulativt ikke vil generer væsentligt mere.

Nærværende projekt vil ikke medvirke til flere turister i Thyborøn. Der vil blive et andet bevægelsesmønster som ikke gør, at naboer mv. føler sig mere generet.

Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Trafik

Thyborøn og specifikt det område hvor de fleste af byens museer ligger, har allerede i dag et pænt besøgstal. Årligt besøges De Røde Huses største udstillingssted, Sea War Museum, af ca. 20.000 gæster om året. På vejen overfor ligger Jyllandsakvariet med ca. 75.000 gæster årligt. Et af målene med projektet er at gøre det lettere for disse besøgende at finde vej rundt i området, mellem attraktionerne og videre til og fra havnen og stranden og dermed få dem til at blive længere i området og i Thyborøn. Gæsterne vil som i dag langt overvejende besøge området i dagtimerne og i højsæsonen.

Projektets aktiviteter skal understøtte dette mål med tiltag, der "guider" de besøgende og fører dem rundt i nærområdet til fods. Dette indebærer skiltning/oversigtskort, beplantning (så naturen trækkes ind på området), belysning og belægning, der kan sikre, at besøgende ledes planmæssigt rundt i området til gavn for det omkringliggende miljø.

Biltrafikken adskilles fra den gående trafik i langt højere grad, end det er tilfældet i dag. Fra havnen mod De Røde Huse omlægges biltrafikken, så biler skal køre ad Jernbanegade og Kullervej i stedet for Havnegade. Nord om den gamle Boco-grund lukkes der således for gennemgående biltrafik. Dermed kan der etableres et bredt gangareal, der muliggør en indretning, hvor plantebede mod syd og mod nord danner rammerne omkring arealet. Fra stedet hvor Kullervej tilsluttes Havnegade, etableres bredt fortov med plantebede langs nordsiden af Havnevej, så gående skærmes fra biltrafikken. Idet det ønskes at prioritere den gående trafik fra øst til De Røde Huse, etableres krydsningen af Rav-Aages Vej som en hævet flade reserveret til de gående. Med skiltning



tydeliggøres det, at bilister skal krydse den hævede flade med meget lav hastighed og udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for de gående. Stiforbindelsen fortsættes op igennem De Røde Huse og forbeholdes gående. Med disse tiltag skabes der i projektet et sammenhængende forløb tiltænkt fodgængere helt fra havnen op til diget, hvormed biltrafikken på hele strækningen fra øst til vest minimeres.

Med trafikomlægningen forventes en mindre forøgelse af trafikken på Jernbanegade og Kullervej.

Parkering

De Røde Huse

Der etableres nye afmærkede parkeringsmuligheder i området. Parkeringsområderne, der arbejdes med i projektet, anvendes også i dag til parkering for besøgende til De Røde Huse, Jyllandsakvariet og Sea War Museum, men er ikke organiseret med p-båse. I projektet vil båsene blive tydeliggjort for at kunne udnytte pladsen optimalt.

Bypladsen

Der etableres en vendeplads på parkeringspladsen umiddelbart syd for Bypladsen, så pladsen kan friholdes for renovationsbiler og varelevering. Etablering af vendepladsen medfører, at de nordligste 10 p-pladser nedlægges, hvilket vil medføre mindre støj fra biler hér. Der etableres en ny handicapplads på samme sted, hvor den i dag er placeret.

Indretning af arealer

I projektområdet anvises der attraktive møblerede opholdsmuligheder med belægning i form af mødested og terrasser med læskærme. Det kan komme på tale at etablere et mindre eventområde udendørs til afholdelse af foredrag, mindre koncerter eksempelvis ved De Røde Huse. I tilfælde af musikarrangementer og lignende vil der blive ansøgt om arrangementsgodkendelse hos Lemvig Kommunes Miljømyndighed samt Brandmyndighed og Politi.

Der er etableret en fælles affaldsstation ved De Røde Huse, som skal flyttes til ny depotbygning ved indgangen til området mod øst ved Vesterhavsgade. Herved kan renovationsbil afhente affald ved at holde ind på Vesterhavsgade uden at skulle køre ind på området. Renovationsbil på havnen skal i fremtiden holde og vende på parkeringspladsen syd for Bypladsen.

Tilgængelighed

Alle hovedstier udformes med en tilgængelig fast belægning i grus med top lag af knuste muslingeskaller, overfladebehandlet asfalt eller klinkebelægning i enten tegl eller beton. Alle opholdszoner gøres tilgængelige, og hævede zoner etableres med ramper. Alle parkeringspladser til handicappede placeres i nærhed til hovedstier og tæt på attraktioner.

Belysning

Belysningen består af nedadrettede belysningstyper uden gene for dyreliv eller naboarealer og omfatter følgende (se også bilag 1 og bilag 2):

- Mast på Bypladsen: Ved Bypladsen installeres en mast med spotbelysning til pladsbelysning, som passer sammen med de nye belysningsarmaturer.
- Pullertbelysning på stiforbindelse fra havn til De Røde Huse: Belysningen skal være med til at skabe identitet til hele området og understrege den nye sammenhæng mellem

Bypladsen og De Røde Huse samt skabe en klar forbindelse. Der opsættes også pullert ved mødestedet mellem De Røde Huse.

- Facadebelysning på De Røde Huse: Belysningen ved De Røde Huse skal medvirke til at skabe en hyggelig og inviterende atmosfære i området. For at udnytte de vertikale flader opsættes en vægmonteret belysning på facader ud mod arbejdsgaden. De vertikalt oplyste flader skal reflektere de varme røde farver fra husene og fremhæve træets struktur.

Belysning tilkobles offentlig gadebelysning og følger behov for belysning ift. årets gang. Tændingsperiode vil derfor variere med udgangspunkt i, at belysningen tændes 1/2 time før solnedgang og slukkes 1/2 time efter solopgang.

Transformerstationen kan på sigt belyses let på de to flader, der vender ind mod byen, så det kan stå som et flot pejlemærke. Dette udføres med facademonterede wall grazing armaturer placeret under tag. Der skal søges om tilladelse for dette hos Lemvig kommune og Naturstyrelsen.

Stier i klitter og på parkeringsarealer belyses ikke. P-båse markeres i stedet med træpæle, som udføres med en reflekterende stribe, som lyser op om natten, når lyset fra bilernes forlygter rammer dem.

Biodiversitet og beplantning

Den eksisterende beplantning i området vil i højest muligt omfang blive bevaret og blive suppleret med nyplantninger i udvalgte områder omkring ophold, langs parkeringspladserne og i plantebede langs forbindelsen mellem De Røde Huse og Bypladsen og på selve Bypladsen. Der sikres et vækstmedie, som svarer til de eksisterende jord- og sandbundsforhold.

Plantearterne er udvalgt efter de arter, der er karakteristiske for naturtyperne langs Vestkysten og særligt for området Harboøre og Agger Tange. De mange naturtyper langs områdets kyst betyder, at der er en meget artsrig flora til gavn for områdets diverse dyreliv. I beplantningsdesignet er der derfor lagt vægt på at skabe så stor en mulig diversitet af lokale og hjemmehørende vegetationstyper og plantearter. Placeringen af hvert plantesamfund tilpasses de mikroklimatiske forhold omkring De Røde Huse, særligt i forhold til sol, vind og jordbundsforhold. Med den nye beplantning indtænkes områdets naturlige dynamikker, hvor plantearterne over tid vil afløse hinanden som i den omkringliggende klitvegetation.

Ved at plante hjemmehørende plantearter fra forskellige vegetationstyper bliver der skabt levesteder på området, hvor der før var belagte arealer. Blomstrende urter sikrer, at der er nektar til sommerfugle og andre insekter, mens frugtbærende buske bliver fødekilder for fuglene om vinteren. Beskyttelse af de omkringliggende klitter vil gavne insekter som marehalmugle og skyggebillefamilien, der er direkte afhængige af dette specifikke levested.

Overfladevand

Håndtering af overfladevand afledt af projektet: De eksisterende strømningsveje og lavninger bevares i den fremtidige bearbejdning af området, og de eksisterende forhold forringes ikke.





Høring af berørte myndigheder

– Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, KDI@kyst.dk

Høring af parter

Afgørelsen har været sendt i 14 dages høring ved berørte parter ift. projektet. Der er ikke modtaget høringssvar.

Oplysning om sagens parter kan fås ved henvendelse til Teknik & Miljø, Lemvig Kommune.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 25. juni 2024.

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovensⁱⁱⁱ § 49 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages hvis nogen mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelsen kan påklages af ansøger, Miljø- og Fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på hjemmesiden for Nævnenes Hus under Miljø- og Fødevareklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagen skal være modtaget senest den 23. juli 2024.



Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 101 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, det vil sige senest den 27. december 2024 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven^{iv}, offentlighedsloven^v og lov om aktindsigt i miljøoplysninger^{vi}.

Venlig hilsen

Lene Bast Larsen
Projektleder

Vedlagt: Kortbilag 1,2 og 3.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Sagens parter, kan oplyses ved henvendelse til Teknik & Miljø, Lemvig Kommune.
- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, KDI@kyst.dk

ⁱ Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/1 - 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven)

ⁱⁱ Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 1098 af 1/9-2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen)

ⁱⁱⁱ Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12/1-2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)

^{iv} Justitsministeriets Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22/4-2024 Forvaltningsloven

^v Justitsministeriets Lovbekendtgørelse nr. 145 af 24/2-2024 om offentlighed i forvaltningen (Offentlighedsloven)

^{vi} Miljøministeriets Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16/8-2017 om aktindsigt i miljøoplysninger (Miljøoplysningsloven)