



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Henrik Krarup Kristensen
Møborgkirkevej 53
7660 Bækmarksbro

Dato 14-06-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.17.38P19-3-24
Ref.: LAKF
Dir. tlf.: 9663 1419

Afgørelse om accept af anmeldt plansilo - Møborgkirkevej 53

Lemvig Kommune har vurderet din anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 om etablering af en ny plansilo.

Afgørelse: Det ansøgte er ikke omfattet af godkendelsespligt efter Husdyrbrugloven og kan bringes til udførelse.

Afgørelsen træffes jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 4.

Afgørelsen forudsætter, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder overholdes.

Plansiloer kræver ikke en forudgående byggetilladelse, men skal opføres i overensstemmelse med bestemmelserne om byggeretten i bygningsreglementets kapitel 8: <https://bygningsreglementet.dk/>

Plansiloen skal indrettes i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsens § 17 om fast bund, hældning og afløb, sidevægge og randzoner mv.; <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2021/2243>

Ved byggeriets afslutning skal plansiloen færdigmeldes. Blanket til færdigmelding er vedlagt afgørelsen.

Afstanden til nærmeste nabobeboelse, som ikke ejes af ansøger, er cirka 147 meter. Plansiloer er almindelige og velkendte tekniske anlæg på husdyrbrug.



Plansiloen vurderes heraf ikke at berøre omboende i særlig grad og der er ikke udført nabohøring.

Afløbssystemer i jord er autoriseret kloakmesterarbejde. Der skal indsendes kloakmestererklæring og revideret tegning til Lemvig Kommune, inden opbevaringsanlægget tages i brug.

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen.

Klagevejledning:

Lemvig Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen udløber d. **17. juli 2024** ved kontortids ophør.

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "Klag til Miljø- og Fødevareklagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klage-portalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (private) eller 1.800 kr. (virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Det anbefales at byggeri ikke igangsættes før klagefristen er udløbet, da en eventuel klage kan betyde at påbegyndt byggeriet skal sættes i stå eller eventuelt fjernes.

Søgsmålsvejledning:

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

Hvis der er spørgsmål til denne sag, kan jeg kontaktes på telefon: 9663 1419.

Venlig hilsen

Lars Risager Faarkrog
Miljøsagsbehandler

Baggrund for vurderingen:

Nedenstående krav skal overholdes for at anmeldeordningen kan anvendes:

Krav:	Kommunens vurdering:
Størrelsen af etableringen, udvidelsen eller ændringen af pladsen eller siloen i sig selv overstiger ikke 3.000 m ² eksklusiv vejarealer og kantbelægninger.	OK, udvidelsen udgør cirka 1.830 m ² . Hertil kommer cirka 540 m ² køreareal foran siloerne.
Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende bedrift som landbrugsbedrift.	OK, plansiloen skal anvendes til grovfoder til husdyrbrugets dyrehold.
Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på den ejendom, hvor byggeriet opføres.	OK, plansiloen opføres cirka 20,8 meter fra eksisterende foderlade.
Ensilagepladsen etableres i sædvanlige byggematerialer i ikke-reflekterende overflader.	OK, udføres i beton.
Etableringen af pladsen medfører ikke væsentlige ændringer i eksisterende terræn.	OK, det er oplyst, at der ikke sker "større terrænændringer". Herved forstås terrænændringer på mindre end 1 meter.
Kanten på en ensilageplads med tilhørende støttemure opføres ikke mere end 3 meter over eksisterende terræn, medmindre ensilagepladsen helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og -anlæg på ejendommen, og pladsens højde ikke overstiger højden på den laveste eksisterende bygning eller anlæg målt fra terræn til tagryg.	OK, der opføres ikke sider der er højere end 3 meter over eksisterende terræn.
Senest 31. december året efter etableringen af ensilagepladsen etableres der afskærmende beplantning omkring pladsen. Den afskærmende beplantning skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning. Ved afgørelsen om anmeldelsen kan kommunen dog vælge at fravige dette krav om afskærmende beplantning helt eller delvist på baggrund af de landskabelige forhold.	Lemvig Kommune fraviger kravet om afskærmende beplantning omkring pladsen. Fravigelsen begrundes med, at plansiloen i væsentlig omfang er afskærmet af eksisterende bebyggelse mod syd og vest. Mod nord er der hverken beboelse eller veje i den umiddelbare nærhed. Mod øst ligger to nabobeboelser indenfor 340 meter. Begge ejendomme er omgivet af læhegn og anden beplantning, og vil derfor ikke få





	væsentlig indsyn til plansiloen. Plansiloen vil falde naturligt ind i det samlede udtryk af staldanlægget og vil ikke skærme for udsynet til hverken bevaringsværdige- eller kulturhistoriske landskaber. Lemvig Kommune vurderer i henhold til ovenstående, at kravet om afskærmende beplantning kan fraviges.
--	---

En ensilageplads eller -silo med en grundplan, der overstiger 1.000 m ² (men ikke er større end 3000 m ²), skal placeres mindst:	
150 meter fra	
a) Beboelsesbygninger på en ejendom uden landbrugspligt i en samlet bebyggelse i landzone, som har en anden ejer end driftsherren.	OK, der er cirka 485 meter til nærmeste samlet bebyggelse i landzone, som har en anden ejer end driftsherren (Møborg).
b) Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og	OK, der er cirka 2.170 m til nærmeste fremtidige byzone i Bækmarksbro, Boligområde 6B 0.3, udpeget i kommuneplan 2020-32.
c) Lokalplanlagte områder i landzone udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	OK, der er cirka 396 meter til nærmeste område, der ved kommuneplan 2020-32 er udpeget til område med bolig og erhverv.
100 meter fra	
Beboelse på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren.	OK, der er cirka 146 meter til nærmeste nabo uden landbrugspligt (Præstegårdsvænget 7).



50 meter fra	
Åbne vandløb og fra søer med et areal, der er større end 100 m ² .	OK, 50 meter til vandførende grøft.
Afstandskrav fra Husdyrbruglovens §8	
25 m til ikke-almene vandforsyningsanlæg	OK, cirka 200 meter til drikkevandsboring DGU nr. 63.80 (Præstegårdsvænget 6).
50 m til almene vandforsyningsanlæg.	OK, cirka 3 km til Bækmarksbro vandværk.
15 m til vandløb (herunder dræn) og søer	OK, ingen vandløb, dræn eller søer indenfor 15 meter.
15 m til offentlig vej og privat fællesvej	OK, der er cirka 126 meter til Præstegårdsvænget.
25 m til levnedsmiddelvirksomhed	OK, der er over 500 meter til nærmeste levnedsmiddelvirksomhed.
30 m til naboskel	OK, cirka 50 meter til naboskel mod øst.

Lemvig Kommune
Teknik & Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig



Oversigt over det ansøgte





Færdigmelding af anmeldt byggeri

Vedr. ejendommen

Adresse: Møborgkirkevej 53 , 7660 Bækmarksbro

Ejer: Henrik Krarup Kristensen, Møborgkirkevej 53, 7660 Bækmarksbro

I henhold til sag: Møborgkirkevej 53, 7660 Bækmarksbro - § 12 anmeldelse af ensilagesilo, meddeles, at det anmeldte arbejde er udført.

Beskrivelse af arbejdet:

Med venlig hilsen

Dato Underskrift ejer/bygherre