



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

HM Service Thyborøn
Nordsøkaj 1
7680 Thyborøn

Sendt via mail til anders@hmservice.nu



Dato 11-06-2024
A01-3 Plan & Projekt
Industrivej 30
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 01.03.03P19-17-24
Ref.: ATMA
Dir. tlf.: 9663 1417

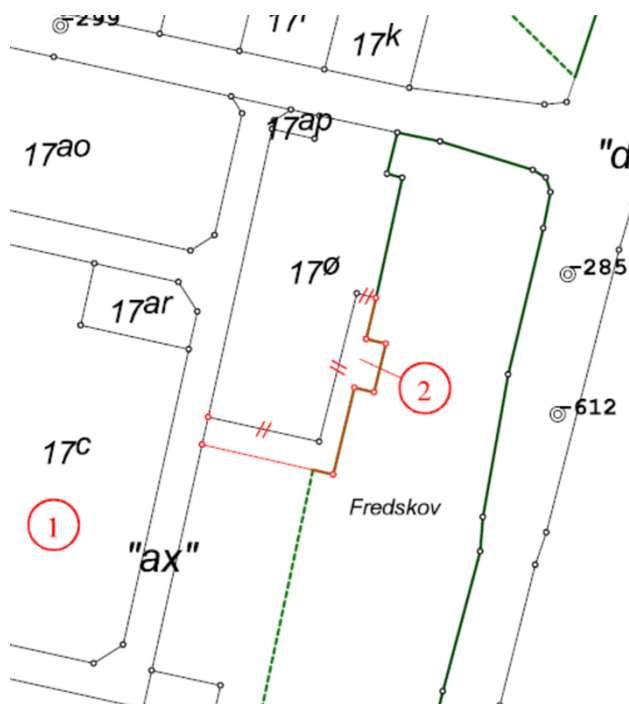
Landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af areal til forsyningsformål og opførelse af koldhal på Industrivej 1

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra Geopartner og HM-Service på vegne af Harboøre Varmeværk A.M.B.A om tilladelse til dels at ændre anvendelsen af en del af ejendommen matr.nr. 17c Den sydlige Del, Harboøre, dels at opføre en koldhal på ejendommen – Industrivej 1, 7673 Harboøre.

Beskrivelse

Det er oplyst, at Geopartner ønsker, at foretage en arealoverførsel af delnr. 2 af matr.nr. 17c Den sydlige Del, Harboøre med et areal på ca. 952 m². Arealet skal overdrages til Harboøre Varmeværk med henblik på at ændre anvendelsen fra ubebygget areal til at tjene forsyningsformål. Der ønskes opført en koldhal på arealet umiddelbart syd for eksisterende tank. Koldhallen er i ansøgningen angivet med et areal på 150 m² (Længde: 15 meter, Bredde: 10 meter, Højde: 5,5 meter). Bygningen ønskes opført med facadeplader i stål i farven silver og med grå bølgeplader som tagbeklædning.

Størstedelen af arealet, der skal arealoverføres, svarende til 566 m², er beliggende i landzonen. Koldhallen ønskes opført delvist i byzone delvist i landzonen. Ifølge Planlovens landzonebestemmelser må der i landzonen ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen uden en tilladelse. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

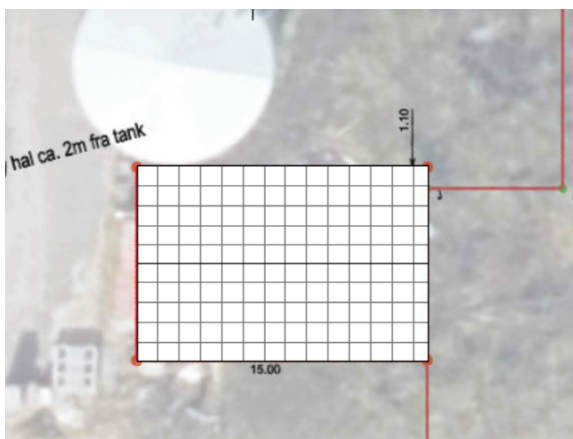


Ændringskortet, viser arealet, der overdrages til Harbøre Varmeværk A.M.B.A og hvor anvendelsen af arealet ændres til forsyningsformål og hvor der skal opføres en koldhal.

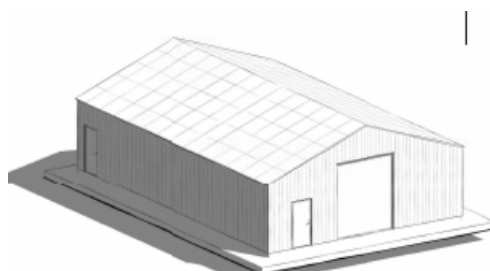


Situationsplan, der viser koldhallens placering ved eksisterende tank. Koldhallen er vist med grøn markering.

Koldhallen er beliggende delvist inden for lokalplan 30 for erhvervsområde syd for Flyvholmvej (vist med rød skravering) og dermed i byzone samt delvist i landzone.



Situationsplan, der viser koldhallens placering umiddelbart syd for eksisterende tank.



Facadetegning af koldhallen.



Afgørelse og begrundelse

Lemvig Kommune meddeler herved afgørelse efter Planlovens § 35 til at ændre anvendelsen af det arealoverførte areal til forsyningsformål og til at opføre en koldhal, som beskrevet.

Tilladelsen er begrundet med, at der er tale om udvidelse af en eksisterende forsyningsvirksomhed. Derudover vurderes det, at ændringen og byggeriet ikke vil forringe de landskabelige værdier i området.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet de matrikulære ændringer og opførelse af koldhal kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Natura 2000

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, der ligger ca. 800 m fra projektet. Grundet afstanden, er det Lemvig Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området.

Bilag IV arter

Ifølge arter.dk er der ikke registreret arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, i området. Selvom der i denne naturtype muligvis kan forekomme markfirben, finder Lemvig Kommune, at der er tale om et anlæg med så begrænset indvirkning på arealet, at det ikke vil få negativ indvirkning på evt. markfirben.

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside den 11. juni 2024. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning. Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Kopi sendt til :

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk





Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Afgørelsen kan påklages til fuld prøvelse. Fuld prøvelse betyder, at klagenævnet dels vurderer, om kommunen har anvendt de rigtige regler, dels om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.