



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Geopartner Landinspektører A/S
Reservevej 89
7800 Skive

Sendt vial mail til cje@geopartner.dk



Dato 06-06-2024
A01-3 Plan & Projekt
Industrivej 30
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

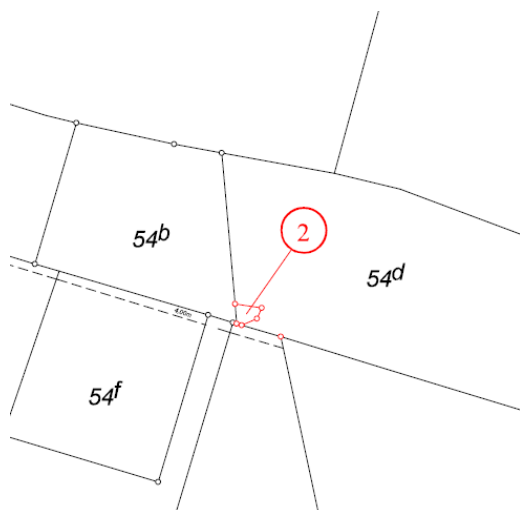
Sagsnummer: 01.03.03P19-28-24
Ref.: ATMA
Dir. tlf.: 9663 1417

Landzonetilladelse

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra dig om tilladelse til at ændre anvendelsen af en del af ejendommen matr.nr. 54d Den sydlige Del, Harboøre – Røngårdsvej 9, 7673 Harboøre.

Du oplyser, at du ønsker at foretage en arealoverførsel af delnr. 2 med et areal på ca. 75 m² fra beboelsesejendommen Røngårdsvej 9 til Lemvig Vand A/S med henblik på at ændre anvendelsen fra ubebygget areal til forsyningsformål, idet der skal etableres en pumpestation på arealet. Pumpestationen får adressen Røngårdsvej 7B, 7673 Harboøre.

Arealet er beliggende i landzonen. Ifølge Planlovens landzonebestemmelser må der i landzonen ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen uden en tilladelse. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.



Ændringskortet, der viser arealet, der overdrages til Lemvig Vand A/S og hvor anvendelsen af arealet ændres til forsyningsformål.

Luftfoto fra 2023, der viser området, hvor pumpestationen skal etableres.



Afgørelse og begrundelse

Lemvig Kommune meddeler herved tilladelse efter Planlovens §35 til at ændre anvendelsen af arealet til forsyningsformål, idet der etableres en pumpestation, som beskrevet.

Tilladelsen er begrundet med, at der er tale om et mindre areal og et mindre anlæg, der tjener forsyningsformål. Det vurderes at ændringen ikke vil forringe de landskabelige værdier i området.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med udstykning af et mindre areal med henblik på etablering af pumpestation, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Arealet ligger ca. 3,1 km fra Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Grundet afstand til Natura 2000 område og projektets beskudne omfang og karakter, vurderes det, at det ingen indvirkning har på Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved ejendommen, men da der er tale om en mindre ændring i anvendelsen af arealet, vurderes det, at der ikke er aktiviteter forbundet med den matrikulære ændring, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Der er ikke fortaget naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Orientering

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside den 7. juni 2024. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1417.



Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen
Planlægger, Landinspektør

Kopi sendt til :

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

DNlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
lokalraad@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Afgørelsen kan påklages til fuld prøvelse. Fuld prøvelse betyder, at klagenævnet dels vurderer, om kommunen har anvendt de rigtige regler, dels om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnene's Hus' hjemmeside www.naevne-neshus.dk. Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.